



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 19.6.2025**

K BODU : 8 a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS
Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Počet strán : 162

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 10.6.2025

Bod 8a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – znalecký posudok
- Príloha č. 7 – pôdorys bytu
- Príloha č. 8 – fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
- Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Predložený návrh musí obsahovať najmä:

- **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **130.000,- €** /slovom stotridsaťtisíc eur/ na základe **znaleckého posudku č. 105/2025** zo dňa 30.05.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 27.8.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
- V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
- Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byť č. 33 “ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **29.8.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 23.6.2025 do 29.8.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **23.6.2027**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **29.8.2025, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Mgr. Tomáš Fábry | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • právnik | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a) - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Tanečno-športový klub STELLA, Ul. J. Kráľa 17/39, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. XVI. ods. 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- Nebytový priestor o výmere 301 m ² , nachádzajúci sa v podzemí stavby Kult. spol. stredisko so súp. číslom 2712 (Mestské kultúrne centrum), nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom, postavenej na CKN parcele č. 698/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom
3. Iné doplňujúce informácie:	So žiadateľom bola na predmetný priestor uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1188/2010 zo dňa 28.6.2010, a to na dobu určitú 15 rokov v súlade s uzneseniami MsZ č. 57/2010 a 58/2010 zo dňa 10. júna 2010
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer prenájmu nebytového priestoru o výmere 301 m²** nachádzajúceho sa v podzemí stavby Kult. spol. stredisko so súp. číslom 2712 (Mestské kultúrne centrum), nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom, postavenej na CKN parcele č. 698/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Doba nájmu: určitá – 20 rokov

Cena nájmu: 1 €/m²/rok

Účel nájmu: športovo-kultúrne aktivity, tanečno-športová činnosť OZ TŠK STELLA

pre žiadateľa :

Tanečno - športový klub STELLA Žiar nad Hronom, občianske združenie

IČO: 37 951 114

Sídlo: J. Kráľa 17/39, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1188/2010 zo dňa 28.6.2010, t.j. ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaní na LV 2343, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. CKN 122/1, zast. pl. o celkovej výmere 1 8915 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 122/72, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 122/73, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 122/74, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/75, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/76, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/77, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/78, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/79, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/80, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/81, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/82, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/83, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/84, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/85, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/86, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/87, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/88, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/89, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/90, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 44/2025 zo dňa 24.4.2025
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 281 (na pozemku par. č. CKN 122/34, LV 2343), ul. Hviezdoslavova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 a Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 122/72**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/73**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/74**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/75**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/76**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/77**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/78**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/79**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/81**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/82**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/83**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/84**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/85**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/86**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/87**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/88**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/89**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/90**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 122/72**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Mgr. Firáková Lívia rod. Firáková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 122/73**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Budinský Martin rod. Budinský,
a Mgr. Budinská Michaela rod. Zorvanová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 122/74**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350 ,-€
pozemok par. č. **CKN 122/76**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350 ,-€
spolu : 36 m², v cene 2 700,-€
v celosti pre

Toman Patrik rod. Toman,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 122/75**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Slašťanová Alena rod. Kováčová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 122/77**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Abrahám Peter rod. Abrahám,
a Abrahámová Iveta rod. Rapčanová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 122/78**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Baran Jaroslav rod. Baran,
a Baranová Eva rod. Pažmová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 122/79**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Domoráková Alena rod. Slašťanová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Kakašová Martina rod Svetlíková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 122/81**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kupči Ľubomír rod. Kupči,
a Kupčiová Gabriela rod. Gachalová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 122/82**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Šarközi Marek rod. Šarközi,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 122/83**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Rastislav rod. Kutiš,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 122/84**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Ing. Repiský Ľubomír rod. Repiský,
trvale bytom : 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 122/85**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bieliková Alena rod. Pavelková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 122/86**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mlatec Jozef rod. Mlatec,

a Mlatecová Vlasta rod. Rajchmanová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 122/87**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Záhorec Milan rod. Záhorec,
trvale bytom :, 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 122/88**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka rod. Štefancová, nar. 7.3.1965
trvale bytom : 965 01 Ladomerská Vieska
17. pozemok par. č. **CKN 122/89**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Vígaský Ľubomír rod. Vígaský,
a Vígaská Iveta rod. Hudecová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 122/90**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Grznár Libor rod. Grznár,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 269 m² v cene 20 500,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.6.2025 do 20.6.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 306 na pozemku par. č. CKN 286, evidovaní na LV 2661, v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. CKN 122/1, zast. pl. o celkovej výmere 1 8915 m2 novovytvorené pozemky : z pozemok par. č. CKN 287/9, ostatná plocha o výmere 3949 m2 a z pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9248 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 288/339, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 288/340, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/341, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/343, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/344, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/345, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/346, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/347, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 288/348, zastavaná plocha o výmere 18 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 45/2025 zo dňa 24.4.2025
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 306 (na pozemku par. č. CKN 286, LV 2661), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 a Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 122/72**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/73**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/74**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/75**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/76**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/77**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/78**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/79**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/81**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/82**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/83**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/84**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/85**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/86**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/87**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/88**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/89**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/90**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 288/339**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kondra Lukáš rod. Kondra,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 288/340**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/341, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/347, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu 43 m², v cene 3 225,-€
v celosti pre
Valent Peter rod Valent,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
(*poznámka – vlastní 2 byty*)
3. **pozemok par. č. CKN 288/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre

Galbavý Peter rod. Galbavý,
trvale bytom : 966 01 Hliník nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 288/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Kováč Zdenko rod. Kováč,
a manželka
Kováčová Martina rod. Goralová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 288/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/346, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
spolu 28 m2, v cene 2 100,-€
v celosti pre
Majerský Marian rod. Majerský, nar. 14.08.1978
trvale bytom : Ul. Hutníkov 306/23/11, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 288/348**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan rod. Janičina ,
a manželka
Janičinová Katarína rod. Farbáková,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m2 v cene 9 900,-€ (75,-€/m2)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.6.2025 do 20.6.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 333 na pozemku par. č. CKN 425, evidovaní na LV 2654, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3, ost. plocha o celkovej výmere 1 2656 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 426/26 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 426/27 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/28 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/29 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/30 , zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 46/2025 zo dňa 24.4.2025
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 333 (na pozemku par. č. CKN 425, LV 2654), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 a Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 426/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Mgr. Baláž Marek rod. Baláž,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 426/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Rašlík Milan rod. Rašlík,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Rozenbergová Zuzana rod. Rozenbergová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 426/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Mgr. Jančoková Viera rod. Kotálová,
trvale bytom :Ul. Dukelských hrdinov 327/45, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 426/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Kráľová Janette rod. Kráľová, nar. 28.6.1973
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 426/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Ing. Skladan Július rod. Skladan,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 72 m² v cene 5 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.6.2025 do 20.6.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 500 na pozemku par. č. CKN 700/11, evidovaní na LV 1299, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 159/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, v stave overovania a odstraňovania chyby v katastrálnom operáte, v k.ú. Žiar nad Hronom, nie je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 700/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1357m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/289 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/290 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/291 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/292 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/293 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/294 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/295 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/296 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/297 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/298 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/299 , zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 47/2025 zo dňa 24.4.2025
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 500 (na pozemku par. č. CKN 700/11, LV 1299 a obyvatelia z LV 2170, 2875), ul. Sládkovičova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 a Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, určené GP 51822326 – 159/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, v stave overovania, v k.ú. Žiar nad Hronom, nie je prevedený na LV 1136 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 700/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/290**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/291**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/294**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/295**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/296**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/297**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/299**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť z roku 2023) a 100,-€ (po prevode, žiadosť z roku 2024)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vincent Jozef rod. Vincent,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/290**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Struhár Filip rod. Struhár,
trvale bytom : 966 21 Lovča
3. pozemok par. č. **CKN 700/291**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šuster Matej rod. Šuster,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Bobáková Šusterová Danko rod. Malá,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Boženík Igor rod. Boženík,

a manželka Boženíková Marta rod. Luptáková,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/294**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Horváth Július rod. Horváth,
a manželka Horváthová Katarína rod. Holubecová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/295**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Ivanová Natália rod. Ivanová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/296**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Hornák Ľubomír rod. Hornák,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/297**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Glázer Radomír rod. Glázer,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Gáfriková Ľubica rod. Gáfriková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Michalov Marek rod. Michalov,
a manželka Michalová Eva rod. Kubášová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 700/299**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Herrgott Richard rod. Herrgott,
a manželka Hergottová Regina rod. Rajčanová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 149 m², v cene 12 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.6.2025 do 20.6.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 1.5.2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zapísané na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

všeobecná hodnota :

- pozemok par. č. CKN 280/4 , (2578 m ²)	175 252,44 €
- pozemok par. č. CKN 280/5 , (1979 m ²)	134 532,42 €
pozemky spolu (4557 m²)	309 784, 86 €

všeobecná hodnota celkom 309 784, 86 €
(slovom tristodevät'tisíc sedemstoosemdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 48/2025 zo dňa 24.4.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 30.5.2025 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 1.5.2025 do 30.5.2025

Počas tejto lehoty na predkladanie návrhov bol do obchodnej verejnej súťaže predložený jeden návrh:

č. 1. SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., Slaská č. 204, 966 22, IČO : 53166787
s ponúknutou kúpnu cenou 310 000,-€

Výberová komisia dňa 4.6.2025 posúdila návrh z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa OVS, v súlade s oznámením o vyhlásení súťaže.

Ponuka navrhovateľa č. 1 bola vyhodnotená ako úspešná.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom - par. č. CKN 280/4, a CKN 280/5, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bola **úspešná**.

Úspešným navrhovateľom je : **SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o.,**
Slaská č. 204, 966 22, IČO : 53166787

Bod 8a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 1.5.2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – pozemkov a stavieb, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zapísané na LV 3904 :

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

všeobecná hodnota :

- **Stavby**

- | | |
|--|--------------|
| - garáž murovaná č.s. 592 na pozemku par č. CKN | 148 837,88 € |
| - oplechovaná garáž č.s. 2953 na pozemkoch par. č. CKN 712/12 a 712/26 | 44 270,86 € |
| - oploenie časti areálu, ar. č. CKN 712/14 | 7 014,34 € |

- **Vonkajšie úpravy**

- | | |
|---|---------------------|
| - spevnené plochy betónové, par. č. CKN 712/14 | 12 076,97 € |
| - spevnené plochy asfaltové, par. č. CKN 712/14 | 21 045,28 € |
| SPOLU STAVBY | 233 245,32 € |

- **Pozemky**

- | | |
|--|---------------------|
| - pozemok par. č. CKN 712/11 (368 m ²) | 17 538,88 € |
| - pozemok par. č. CKN 712/12 (269 m ²) | 12 820,54 € |
| - pozemok par. č. CKN 712/14 (4002 m ²) | 190 735,32 € |
| SPOLU POZEMKY (4 639 m²) | 221 097,74 € |

všeobecná hodnota celkom	454 340,06 €
(slovom štyristopäťdesiatštyritisíc tristoštyridsať eur 6 centov)	

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49/2025 zo dňa 24.4.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 30.5.2025 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 1.5.2025 do 30.5.2025

Počas tejto lehoty na predkladanie návrhov bol do obchodnej verejnej súťaže predložený jeden návrh :

č. 1. Reality BS 5 s.r.o., Rybáreň 6837/4, Levice 394 01, IČO : 55466796
s ponúknutou kúpnu cenou 461 000,-€

Výberová komisia dňa 4.6.2025 posúdila návrh z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa OVS, v súlade s oznámením o vyhlásení súťaže.

Ponuka navrhovateľa č. 1 bola vyhodnotená ako úspešná.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom - par. č. CKN 712/11, 712/12, 712/14, a stavby č.s. 592, č.s. 2953 v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bola **úspešná**.

Úspešným navrhovateľom je : **Reality BS 5 s.r.o.,**
Rybáreň 6837/4, Levice 394 01, IČO : 55466796

Bod 8a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 395 na pozemku par. č. CKN 672, evidovaní na LV 1289, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023, Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 53/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.11.2023 pod číslom G1 – 603/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : - pozemok par. č. CKN 678/14, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/15, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/16, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/17, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/18, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/19, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/20, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/21, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/22, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/23, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/24, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/25, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/26, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/27, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/29, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 395 (na pozemku par. č. CKN 672, LV 1289), ul. Komenského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 678/14, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/15, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/16, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/17, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/18, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/19, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/20, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/21, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/22, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/23, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/24, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/25, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/26, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/27, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/29, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 678/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Hrmo Vladimír rod. Hrmo,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 678/15**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Holic Miroslav rod. Holic,
a Holicová Jana rod. Murgačová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 678/16**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ici
a.) Pastorok Ján rod. Pastorok,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Tončíková Petra rod. Tončíková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 678/17**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vajdová Karin rod. Trnovcová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 678/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€

v celosti pre
Rozinajová Adriana rod. Hofstädterová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 678/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Gajanová Vlasta rod. Fialková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Mihálová Zdenka rod. Mihálová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 678/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajčí Juraj rod. Krajčí,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 678/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Záhorec Jozef rod. Záhorec,
a Záhorcová Anna rod. Nedbalová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 678/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bosák Hanáková Alena rod. Hanáková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 678/24**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Katina Viliam rod. Katina,
a Katinová Anna rod. Procnerová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 678/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Lišková Eva rod. Kollárová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 678/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pavla Mário rod. Pavla,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 678/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Rašíliková Božena rod. Rašíliková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 678/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Gocník Ľuboír rod. Gocník,
a Gocníková Mária rod. Horváthová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
16. **pozemok par. č. CKN 678/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Koklesová Alžbeta rod. Varaliová,

trvale bytom : Janova lehota č. 128, 966 24

SPOLU : 212 m2 v cene 15 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1265, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 102/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 4.9.2023 pod číslom G1 – 432/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666/1, ostatná plocha o celkovej výmere 9136 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/32, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/33, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/34, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/35, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/36, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/37, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/38, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/39, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/40, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/41, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/42, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/43, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.396 (na pozemku par. č. CKN 657, LV 1264), ul. Jiráskova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 666/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 666/33, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/34, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/35, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/36, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/37, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/38, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/39, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/40, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/41, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/42, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/43, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Putnok Pavel rod. Putnok,
trvale bytom : Horná Ves, 967 01
2. pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Leštianska Zuzana rod. Leštianska,
trvale bytom : 967 01 Kremnica
3. pozemok par. č. **CKN 666/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Jančok Martin rod. Jančok,
a MUDr. Jančoková Blanka rod. Pavlová,
obaja trvale bytom : 966 01 Hliník nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kleimanová Viera rod. Kollárová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

v celosti pre
Medved'ová Alžbeta rod. Beňušová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva – každému v 1/3-ne pre
 - a.) Polášeková Kvetoslava rod. Brázdovičová,
trvale bytom : 971 01 Prievidza
 - b.) Haládek Ružena rod. Brázdovičová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Brázdovič Rudolf rod. Brázdovič,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre Pročka Ján rod. Pročka,
trvale bytom : 966 22 Lutila
8. pozemok par. č. **CKN 666/39**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Búci Libor rod. Búci,
a Búciová Božena rod. Čaklošová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/40**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ben Rudolf rod. Benč,
a Benčová Johana rod. Haringová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/41**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Štubňa Marián rod. Štubňa,
a Štubňová Zdenka rod. Hrmová,
obaja trvale bytom : 966 22 Lutila
11. pozemok par. č. **CKN 666/42**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Majerský Jaroslav rod. Majerský,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/43**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Rajnoha Peter rod. Rajnoha,
a Rajnohová Anna rod. Adamcová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 169 m², v cene 12 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 442 na pozemku par. č. CKN 637, evidovaní na LV 1388, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023, Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 108/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.9.2023 pod číslom G1 – 481/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 656/1, ost. pl. o celkovej výmere 2 9551 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 656/148 , zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 656/149 , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 656/150 , zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 656/151 , zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 656/152 , zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 656/153 , zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 656/156 , zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 656/158 , zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 656/160 , zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 656/161 , zastavaná plocha o výmere 21 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 442 (na pozemku par. č. CKN 637, LV 1388), ul. Š. Moysesu vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 656/148**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/149**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/150**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/151**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/152**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/153**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/156**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/158**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/160**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/161**, zastavaná plocha o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 656/148**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Bosák Peter rod. Bosák,
trvale bytom: 026 01 Dolný Kubín – Medzihradné
2. pozemok par. č. **CKN 656/149**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Urgela Ľubomír rod. Urgela,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 656/150**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Mlynáriková Martina rod. Mlynáriková,
trvale bytom: Repište 966 01
4. pozemok par. č. **CKN 656/151**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Štefáriková Milada rod. Krivošíková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 656/152**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM
Čierny Miloš rod. Čierny,
a Čierna Ingrid rod. Pradidová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 656/153**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Mgr. Kleštincová Šinoglová Blanka rod. Klementová,

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 656/156**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Bago Marek rod. Bago,
trvale bytom: 966 23 Lovčica-Trubín
8. pozemok par. č. **CKN 656/158**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Vítteková Lýdia rod. Vítteková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 656/160**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Koklesová Lýdia rod. Vršková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 656/161**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti
pre Koklesová Ľudmila rod. Vršková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 198 m² v cene 14 850,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom :

- dňa 21.11.2024 Uznesením 172/2024 schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa – v prospech obyvateľov domu č.s. 449 na ul. J.Hollého - par. č. CKN 689/29-37
- dňa 20.02.2025 Uznesením 9/2025 schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa – v prospech obyvateľov domu č.s. 449 na ul. J.Hollého - par. č. CKN 689/29-37

Pri podpisovaní Kúpnej zmluvy č. 2012/2025 bolo zistené, že do žiadosti od občanov chybne uviedli čísla parciel pri jednotlivých parkovacích miestach.

Záujemcovia podali novú žiadosť, podľa ktorej bude materiál opakovane predložený do MsZ na schválenie

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

ruší:

A.)

Uznesenie č. 172/2024, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 21.11.2024, v ktorom schválilo zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa – v prospech obyvateľov domu č.s. 449 na ul. J.Hollého - par. č. CKN 689/29-37.

B.)

Uznesenie č. 9/2025, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 20.2.2025, v ktorom schválilo predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa – v prospech obyvateľov domu č.s. 449 na ul. J.Hollého - par. č. CKN 689/29-37

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 449 na pozemku par. č. CKN 684, evidovaní na LV 1330, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 58/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.1.2024 pod číslom G1 – 39/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 689/1, ost. pl. o celkovej výmere 9101 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 689/29 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/30 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/31 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/32 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/33 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/34 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/35 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/36 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/37 , zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 449 (na pozemku par. č. CKN 684, LV 1330), ul. J. Hollého vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – opravená žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu : 27 m², v cene 2 025,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku
a.) Komenda Karol,
trvale bytom: 971 01 Prievidza – III Necpaly
b.) Bahnová Mária rod. Komendová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bakalíková Zlatica rod. Bakalíková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Volka Štefan,
a Volková Jozefína rod. Petráňová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Tinák Roman,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Košáňová Hedviga,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku
 - a.) Tinák Roman,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Cimermannová Anna rod. Lukáčová,
trvale bytom : 966 01 Hodruša Hámre
7. pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
Ulbrík Jakub,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 119 m² v cene 8 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 582 (spolu s č.s. 468) na pozemku par. č. CKN 686 (CKN 688), evidovaní na LV 1336 , Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023, Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 59/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 29.11.2023 pod číslom G1 – 604/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : - pozemok par. č. CKN 689/38, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 689/39, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 689/40, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 689/41, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/42, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/43, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/44, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/45, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/46, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/47, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 689/48, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/49, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/50, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/51, zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 582 na pozemku par. č. CKN 686, LV 1336 spolu s č.s. 468 na pozemku par. č. CKN 688, ul. SNP a Dr. Janského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 689/38, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 689/39, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 689/40, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 689/41, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/42, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/43, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/44, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/47, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 689/48, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/49, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/50, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/51, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/38**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Balážová Helena rod. Mihálová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/39**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Tináková Paulína rod. Tináková,
trvale bytom : 96623 Lovčica-Trubín
3. pozemok par. č. **CKN 689/40**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 689/41**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 30 m², v cene 2 250,-€
v celosti do BSM
Kapusta Štefan rod. Kapusta,
a Kapustová Emília rod. Mališová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/42**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 689/50**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Rašíliková Denisa rod. Rašíliková,
trvale bytom Janova Lehota, 966 24

5. pozemok par. č. **CKN 689/43**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Čertíková Dagmar rod. Čertíková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/44**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Truben Peter rod. Truben,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 689/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
MUDr. Tomajka Marian rod. Tomajka,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 689/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kravec Pavel rod. Kravec,
trvale bytom : Trnavá Hora, 966 11
9. pozemok par. č. **CKN 689/47**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Hronec Róbert rod. Hronec,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 689/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Lešková Alžbeta rod. Lešková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 689/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Ďurian Ivan rod. Ďurian,
a Ďurianová Helena rod. Mokrošová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 689/51**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Gaal Ján, rod. Gaal,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 204 m² v cene 15 650,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 898 na pozemku par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 75/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 516/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1148/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 5830 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/349, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/350, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/351, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/352, zastavaná plocha o výmere 16 m2 z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 0556 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/338, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/339, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/340, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/341, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/342, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/343, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/344, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/345, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/346, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/347, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/348, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/363, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/364, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/365, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.898 (na pozemku par. č. CKN 1149/9, LV 2342,), ul. A.Štefanku a Pod Donátom vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

Poznámka :

K novovytvoreným pozemkom par. č. CKN 1149/363, 1149/364, 1149/365 je zriadené vecné bremeno – rozvody centrálného zásobovania tepla – V 700/2019 – pol. 772/19, 4/24, 1076/24, 1091/24

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1149/349**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/350**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/351**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/352**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/338**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/339**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/340**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/341**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/342**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/346**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/347**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/348**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/363**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/364**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/365**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/349**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Bugár Ľubomír rod Bugár,
a Bugárová Gabriela rod. Siveková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/350**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Boháč Marek rod. Boháč
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/351**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kiš Tibor rod. Kiš,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1149/352**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Klikač Ľubomír rod. Klikač,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/338**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hric Miroslav rod. Hric,
a Bc. Hricová Janka rod. Harčáková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/339**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Augutín Ľuboš rod. Augustín,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/340**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Tomašovičová Roberta rod. Babišová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/341**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Lacková Andrea rod. Kubičková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/342**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Obert Peter rod. Obert,
a Obertová Zuzana rod. Mokrošová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti do BSM pre
Šupa Júliu rod. Šupa,
a Šupová Blanka rod. Trubenová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2-ci k celku
a.) Ing. Kovalovská Kristína rod. Kovalovská,
trvale bytom : 976 13 Slovenská Ľupča
b.) Poldaufová Jana rod. Kovalovská,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/346**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Sukopová Eva rod. Gregušová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/347**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

v celosti pre
Novota Martin rod. Novota,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 1149/348**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/365**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 25 m², v cene 1 875,-€

v celosti do BSM pre
Ing. Snopko Peter rod. Snopko,
trvale bytom: Piteľová 966 11
a Mgr. Snopková Slávka rod. Mokrošová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 1149/363**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Škriniar Peter rod. Škriniar,
a Škriniarová Adela rod. Cígerová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. **CKN 1149/364**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Cibuľa Ján rod. Cibuľa,
a Cibuľová Mária rod. Lalková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 267 m², v cene 20 025,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT , Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky určené GP č. 44562578-054/2023 overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 : z pozemku par. č. CKN 426/3 , ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : - pozemok par. č. CKN 426/47, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/48, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/49, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/50, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/51, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/52, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/53, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/54, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/55, zastavaná. plocha o výmere 136 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	CKN – 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena dohodou - 100,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknuté pozemky sa nachádzajú pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa – nebytové priestory na prízemí obytného domu č.s. 332 na ul. Dukelských hrdinov (LV 1385), majú slúžiť k prevádzke týchto priestorov ako parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár a aktualizácia zo dňa 30.5.2025 Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

Žiadateľ má s Mestom ZH uzavretú Nájomnú zmluvu č. **2046/2020, cent. č. 576/2020**, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku par. č. CKN 426/3 o nájomnej výmere 249 m² ako „ Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332 “, ktorú si žiadateľ vybudoval. Zmluva je ešte platná do roku 2035

Plocha bola daná do nájmu za účelom vybudovania 8 parkovacích miest pre parkovanie osobných motorových vozidiel – 5 parkovacích miest vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta verejne prístupné, pričom z toho 1 miesto pre osoby so zdravotným postihnutím.

Užívaná výmera bola GP rozparcelovaná na pozemky, ktoré sú teraz predmetom žiadosti o kúpu.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- výmera spolu : 234 m²**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, oddelené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom **č. 204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe ponúkanej ceny žiadateľa vo výške **100,-€/m²**, **t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT (nar. 3.9.1956)

Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiar nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta /

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia elektrickej prípojky NN vrátane ochranného pásma v rámci stavby „ Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiar nad Hronom “ cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j.) a XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	Podľa GP č. 51822326-35/2025 , v súčasnosti v stave overovania na KN, z nehnuteľností zapísaných na LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 1798/107 , ostatná plocha o celkovej výmere 1833 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/120 , ostatná plocha o celkovej výmere 199 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/136 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 598 m2 NN prípojka: diel 1 – 2 m2 diel 2 – 36 m2 diel 4 – 6 m2 spolu : 44 m2 - pozemky sú v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	CKN – 9,96 €/m2
4. Cena vecného bremena:	odplata za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. c.) odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom: - pri výmere pozemku do 50 m2 vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo
5. Iné doplňujúce informácie:	v rámci stavby „ Novostavba nájomných bytov- 22 BJ, Žiar nad Hronom “ na ul. J.Považana – Etapa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP 51822326 – 35/2025 v stave pred overením Príloha č. 5 – projektová dokumentácia

Poznámka : k pozemkom sú vedené existujúce t'archy :

k par. č. CKN 1798/120 - Z 939/15 – pol. 764/18, Z 1455/15 – pol 1214/15, 580/16, 860/17,
V 1296/2016 – pol. 1279/16, 860/17

k par. č. CKN 1798/136 - Z 939/15 – pol. 764/18, Z 1455/15 – pol 1214/15, 580/16, 860/17,
V 2218/15 – pol. 2066/15

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľností), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN, vrátane jej ochranného pásma a právo vstupu na pozemok za účelom opravy a údržby inžinierskej siete v rámci realizácie stavby „ **Novostavba nájomných bytov- 22 BJ, Žiar nad Hronom**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok **par. č. CKN 1798/107**, ostatná plocha o celkovej výmere 1833 m²
- pozemok **par. č. CKN 1798/120**, ostatná plocha o celkovej výmere 199 m²
- pozemok **par. č. CKN 1798/136**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 598 m²

NN prípojka: diel 1 – 2 m² (z par. č. CKN 1798/107)
diel 2 – 36 m² (z par. č. CKN 1798/120)
diel 4 – 6 m² (z par. č. CKN 1798/136)

spolu : 44 m² (ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

ktoré boli určené GP č. **GP č. 51822326-35/2025** v stave overovania na KN, vyhotovený **geodetom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326** (ďalej ako „**Geometrický plán**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „ **Novostavba nájomných bytov - 22 BJ, Žiar nad Hronom**“ zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a)** strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky NN, vrátane jej ochranného pásma
- b)** umožniť kedykoľvek vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastník stavby „ **Novostavba nájomných bytov - 22 BJ, Žiar nad Hronom**“ - žiadateľ :

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica

IČO : 31631134

v zastúpení : Mgr. Vladimír Gallo, konateľ

spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka číslo 2800/S

Odplata za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. c.) odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom:

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 € jednorázovo**

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- €**, **návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** a **úhradu za vyhotovenie GP** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 8a – 18

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	JL-Dent s.r.o. so sídlom Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 52 222 004
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa v rámci stavby „ Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2008/2025 uzatvorenej dňa 4.3.2025, cent. č. 125/2025 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	článok XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 23/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 44562578-018/2025 , overený dňa 21.5.2025 pod číslom G1 – 209/2025, pozemky zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 1960 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m ² diel 13 o výmere 53 m ² - pozemok par. č. CKN 1961/1 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m ² diel 14 o výmere 12 m ² Spolu : 65 m² Rozdiel s výmerou v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (42 m ²) vznikol zmenou stavby pred dokončením .
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena je odplatné, na dobu neurčitú, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri výmere pozemku od 50 m² je cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,0 € jednorázovo. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č.88/2025 zo dňa 7.6.2025, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ev. č. znalca 911192, vo výške 59,49 €
5. Iné doplňujúce informácie:	v rámci stavby „ Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy bolo zámerom investora na predmetných pozemkoch zrealizovať prístupové spevnené plochy k nehnuteľnostiam – ambulanciám na ul. Kukučínova a A.Hlinku
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP č. 44562578-18/2025 Príloha č. 5 – situácia- projekt Príloha č. 6 – sumár zo ZP

Poznámka :

K pozemkom par. č. CKN 1961/1, 1960 je evidovaná ľarcha V 984/13 – pol. 1538/13

V zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena boli zaťažené pozemky :

- **na pozemku par. č. CKN 1961/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m², v predpokladanom rozsahu vecného bremena - **12 m²**
 - **na pozemku par. č. CKN 1960**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m² v predpokladanom rozsahu vecného bremena - **30 m²**
- Spolu : 42 m²

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému zodpovedá právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „ **Stomatologické ambulancie JL-Dent, “, časť : Komunikácie a spevnené plochy** a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2008/2025 uzatvorenej dňa 4.3.2025, cent. č. 125/2025, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1960**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m²
diel 13 o výmere 53 m²
- pozemok par. č. **CKN 1961/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m²
diel 14 o výmere 12 m²
- Spolu : 65 m²** (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktoré boli určené GP č. 44562578-18/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.5.2025.2025 pod č. G1 – 209/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE. s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 827/1 a CKN 828/1, (evidované na LV 1027) zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie spevnenej plochy ako vjazdu na pozemky
- b) právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažné pozemky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník prístupových komunikácií a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 776 na par. č. CKN 827/2, 828/9 a pozemkov par. č. CKN 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 828/9, t.j. :

žiadateľ, ktorý je v súčasnosti vlastníkom týchto nehnuteľností, v celosti, a je evidovaný na LV 1027 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

L-Dent s.r.o.

v zastúpení : MUDr. Jozef Straňák, resp. MUDr. Straňáková Lucia

so sídlom : Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 52 222 004, zapísaná v OR OS Banská Bystrica oddiel : Sro, Vložka číslo : 35953/S

Hodnota vecného bremena bola stanovená podľa Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri výmere pozemku **od 50 m²** bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo,

Vecné bremeno bolo ocenené znaleckým posudkom č.88/2025 zo dňa 7.6.2025, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ev. č. znalca 911192, vo výške 59,49 € .

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- € ako aj poplatok za návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/