



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 19.06.2025**

K BODU : 8 d

Rôzne – Zmena záložných práv na majetku spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TS
ZH, spol. s r.o.

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TS
ZH, spol. s r.o.

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodovú správu

POČET STRÁN : 2

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 11.06.2025**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A.) schvaľuje

zrušenie záložných práv zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 2316 pre k.ú. Žiar nad Hronom na ťarchu vlastníka nehnuteľností :

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,
so sídlom Alexandra Dubčeka 380/45,
965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31609651

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe V-2254/2017 zmluvy č.780/CC/17-ZZ1 uzatvorenej dňa 31.10.2017 na pozemky parc. č. CKN 387/7, 387/8, 389, 391, 392/1, 392/5, 392/6, 392/9 a stavby: Administratívna budova č.s.380 na par. č. CKN 387/7 a Objekt údržby a sklady č.s.550 na par. č. CKN parc.č.391 a Prístrešok pre autá č.s.2828 na parc. č. CKN 392/9.

B.) schvaľuje

v súlade s Čl. XIX., bod 2., písm. b.) prijatie úveru spoločnosťou :

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,
so sídlom Alexandra Dubčeka 380/45,
965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31609651

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

od veriteľa :

Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653
so sídlom Tomášikova 48
832 37 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B

na základe Dodatku č. 780/CC/17-D5 k Zmluve o úvere č. 780/CC/17

za podmienok :

Ustanovenie čl. II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia sa v bode 2. dopĺňa o nové body 2.9. a 2.10. nasledovného znenia:

- 2.9. najneskôr do 30.07.2025 uzatvoriť s Bankou Záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. 780/CC/17-ZZ4 a predložiť Banke príslušný list vlastníctva preukazujúci zriadenie a vznik Zabezpečenia – záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku evidované **na liste vlastníctva č. 3904, k.ú. Žiar nad Hronom** a ktoré Dlížník nadobudne do svojho výlučného 1/1 vlastníctva:
- objekt TS-admin. bud., so súp. č. 590, postavená na pozemku – parcele reg. „C“ č. 712/2,
- pozemok - parcela reg. „C“ č. 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324m2 ,
- pozemok - parcela reg. „C“ č. 713/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 367 m2 ,

a to v 1. poradí v prospech Banky bez akýchkoľvek iných tiarch a obmedzení,

- 2.10. najneskôr do 30.07.2025 predložiť Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia k nehnuteľnostiam :

- k budove - objekt TS-admin. bud., so súp. č. 590, postavená na pozemku – parcele reg. „C“ č. 712/2,
- k. ú. Žiar nad Hronom založenej v prospech Banky, potvrdenú príslušnou poisťovňou, ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poisťného plnenia z poisťnej udalosti v prospech Banky.

Dôvodová správa

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. plánuje predaj alebo dlhodobý prenájom areálu na Ul. A. Dubčeka 45. V súčasnosti je na objekte ťarcha v podobe záložného práva, ktorú navrhujeme zrušiť. Zároveň predkladáme návrh nového záložného práva v prospech banky - Slovenská sporiteľňa, a.s. - na časť majetku nového areálu spoločnosti na Ul. SNP 131. Ide o administratívnu budovu s pozemkom pod stavbou a pozemkom pred budovou k ceste SNP. Ostatné budovy a pozemky celého areálu zostanú bez zaťaženia.