

Bod 9a - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 301 na pozemku par. č. CKN 281, evidovaní na LV 3502, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. CKN 288/13 , ost. pl. o celkovej výmere 9354 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 288/322 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/323 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/324 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/325 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/326 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 288/327 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/328 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 z pozemku par. č. CKN 1945/4 , zast. plocha o celkovej výmere 4662 m2 : novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1945/8 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/9 , zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/10 , zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 171/2024 zo dňa 21.11.2024
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. 301 (na pozemku par. č. CKN 281, LV 3502), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záharec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre
Doubravová Dajana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre
Reginová Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
spolu 26 m², v cene 1 950,- €
v celosti pre
Nguyenová Michaela
trvale bytom Janova Lehota 966 24
4. pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,- €
v celosti pre
Pogadlová Lýdia
trvale bytom Janova Lehota 966 24
5. pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti pre
Ing. Kutiš Ľuboš rod. Kutiš,
trvale bytom 900 27 Bernolákovo

6. pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti do BSM pre
Ivan Jaroslav,
a Ivanová Eva
obaja trvale bytom 966 11 Trnavá Hora – Kľačany
7. pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti do BSM pre
Ing. Malík Marian,
a Ing. Malíková Marcela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,- €
v celosti pre
Malinská Lucia
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre Eleš Marián rod. Eleš,
trvale bytom 967 01 Kremnica

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 449 na pozemku par. č. CKN 684, evidovaní na LV 1330, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. CKN 689/1, ost. pl. o celkovej výmere 9101 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 689/29 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/30 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/31 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/32 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/33 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/34 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/35 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/36 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/37 , zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 172/2024 zo dňa 21.11.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. 449 (na pozemku par. č. CKN 684, LV 1330), ul. J. Hollého vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Volka Štefan,
a Volková Jozefína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku
a.) Tinák Roman,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Cimermannová Anna
trvale bytom Dolné Hámre, 966 01 Hodruša Hámre
3. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Tinák Roman,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
Ulbrík Jakub,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Košáňová Hedviga
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bakalíková Zlatica
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku
a.) Komenda Karol,
trvale bytom 971 01 Prievidza – III Necpaly
b.) Bahnová Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 119 m² v cene 8 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 453 na pozemku par. č. CKN 583, evidovaní na LV 2576, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ost. pl. o celkovej výmere 2 2301 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/87, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/88, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/89, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/90, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/91, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/92, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/93, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/94, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/95, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 173/2024 zo dňa 21.11.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s.453 (na pozemku par. č. CKN 583, LV 2576), ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,- €
pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
spolu : 31 m2, v cene 2 325,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Varga Peter,
a Mgr. Vargová Alena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Bahno Jaroslav,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Fabanová Katarína
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
spolu : 29 m2, v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing.. Vyhlídalová Katarína
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Hoffmanová Zuzana
trvale bytom Piteľová 966 11
6. pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Pazderka Peter,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Findříková Monika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 129 m2 v cene 9 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 527 na pozemku par. č. CKN 700/24, evidovaní na LV 2286, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 6600 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/206, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/207, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/208, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/209, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/210, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/211, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/212, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/213, zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 174/2024 zo dňa 21.11.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. 527 (na pozemku par. č. CKN 700/24, LV 2286), ul. Rázusova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17**za – 17** / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry**proti – 0**
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti pre
Mgr. Veselá Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Ulrichová Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bosáková Jarmila
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šmikniar. Ľubomír,
a Šmikniarová Katarína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Luptovský Milan,

a Luptovská Marta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Páločný Juraj,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Vanková Veronika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 116 m² v cene 8 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

od 9a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Goral Adrián , bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.9, písm. c) a Príloha č. 1 - Cenník II. a)
2.2 Parcela a výmera:	z nehnuteľností : - z pozemku par. č. CKN 287/11 , záhrada o celkovej výmere 734 m2, časť o výmere cca 400 m2 - z pozemku par. č. CKN 287/13 , záhrada o celkovej výmere 199 m2, časť o výmere cca 100 m2 pozemky sú zapísané na LV 1136 v kú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	175/2024 zo dňa 21.11.2024
4. Cena zarad. poz. v majet. mesta	-
5. Znal. posudok:	cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta II. a.), - 0,17 €/m2/rok
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú v lokalite Kortina, na ľavej strane cesty, užívanie pozemkov bolo prešetrené aj Mestskou políciou, o čom bol spísaný úradný záznam, nakoľko obyvatelia užívajú pozemky mesta bez nájomných zmlúv a bez úhrad za užívanie
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 – úradný záznam s fotodokumentáciou zo zisťovania skutkového stavu užívania pozemkov na Kortine

Hlasovanie za schválenie zámeru nájmu :

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková,

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný
nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.2, písm. c) **nájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 400 m²
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 100 m²

spolu : 500 m²

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a rekreačné účely rodiny

cena nájmu : cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta II. a.), - 0,17 €/m²/rok
t.j. 500 m² x 0,17 €/m²/rok = **85,- €/rok**

dobu nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:

Goral Adrián rod. Goral

bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu bez zmluvy. Uzavretím nájomnej zmluvy dôjde k zosúladieniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Bosák Dušan , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- diel 1 o výmere 261 m² z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m ² , zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom - diel 2 o výmere 43 m² z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ktoré spolu tvoria novovytvorený pozemok : - par.č. CKN 461/53 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m ² , identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, overený dňa 5.11.2024 pod číslom 627/2024
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 176/2024 zo dňa 21.11.2024 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	pozemky CKN -- 9,96 €/m ² pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121: v cene 72,65 €/m ² , t.j. 22 085,- € za 304 m ²
6. Geometrický plán:	geometrický plán č. 51822326-100/2024, overený dňa 5.11.2024 pod číslom 627/2024
7. Iné doplňujúce informácie:	žiadaný pozemok sa nachádza na ulici Cyrila a Metoda
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár ZP Príloha č. 6 – foto Príloha č. 7 – UPI Príloha č. 8 – cenová ponuka Príloha č. 9 -- zápisnica z vyhodnotenia ponúk priameho predaja

Komisia menovaná primátorom dňa 4.4.2024 vyhodnotila dňa 11.4.2024 ponuku Ing. Dušana Bosáka ako ponuku, ktorá splnila podmienky priameho predaja pozemku.
Žiadny iný uchádzač ponuku nezaslal.

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

za – 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záharec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 8.1.2025 na priamy predaj v súlade s uznesením MsZ č. 176/2024 zo dňa 21.11.2024

c) schvaľuje:

v súlade s 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 5.11.2024 pod číslom 627/2024, a to:

- **diel 1 o výmere 261 m²** z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m², zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- **diel 2 o výmere 43 m²** z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

diel 1 a diel 2 spolu tvoria novovytvorený pozemok :

- par.č. **CKN 461/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 461/53** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 vo výške : 72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

predaj bude zrealizovaný v cene navrhnutou **v zmysle cenovej ponuky** zo dňa 19.12.2024 vo výške 100,-€/m², t.j. 100,-€/m² x 304 m² = **30 400,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Ing. Bosák Dušan, rozvedený

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 30 400,-€, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€, časť poplatku za GP vo výške 165,-€, časť poplatku za znalecký posudok vo výške 92,50 € (spolu **30 757,5 €**) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 29.11.2024 do 30.12.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.12.2024 do 15.30 hod.

Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja na par. č. CKN 461/53 zaslal ako jediný Ing. Bosák Dušan.

Návrh podaný do priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 9.1.2025 do 9.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Ihradský Vladimír , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 463/132 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m ² , ako diel 3 odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, overený dňa 5.11.2024 pod číslom 627/2024
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 177/2024 zo dňa 21.11.2024 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121: v cene 72,65 €/m ² , t.j. 22 085,-€ za 304 m ²
6. Geometrický plán:	geometrický plán č. 51822326-100/2024, overený dňa 5.11.2024 pod číslom 627/2024
7. Iné doplňujúce Informácie:	žiadaný pozemok sa nachádza na ulici Cyrila a Metoda
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár ZP Príloha č. 6 – foto Príloha č. 7 – UPI Príloha č. 8 – cenová ponuka Príloha č. 9 -- zápisnica z vyhodnotenia ponúk priameho predaja

Komisia menovaná primátorom dňa 4.4.2024 vyhodnotila dňa 11.4.2024 ponuku Ing. Vladimíra Ihradského ako ponuku, ktorá splnila podmienky priameho predaja pozemku.
Žiadny iný uchádzač ponuku nezaslal.

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

za – 14 / Zdenko Záharec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 8.1.2025 na priamy predaj v súlade s uznesením MsZ č. 177/2024 zo dňa 21.11.2024

c) schvaľuje:

v súlade s 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 5.11.2024 pod číslom 627/2024, a to:

- novovytvorený pozemok par.č. **CKN 463/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²**, odčlenený (ako diel 3) z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 463/132** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 vo výške : 72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

predaj bude zrealizovaný v cene navrhnutou **v zmysle cenovej ponuky** zo dňa 19.12.2024 vo výške 100,-€/m², t.j. 100,-€/m² x 304 m² = **30 400,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Ing. Ihradský Vladimír, slobodný
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 30 400,-€, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€, časť poplatku za GP vo výške 165,-€, časť poplatku za znalecký posudok vo výške 92,50 € (spolu **30 757,5 €**) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 29.11.2024 do 30.12.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.12.2024 do 15.30 hod.

Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja na par. č. CKN 463/132 zaslal ako jediný Ing. Ihradský Vladimír. Návrh podaný do priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 9.1.2025 do 9.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 25.4.2024 Uznesením 62/2024 schválilo predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa – par. č. CKN 387/18 – 233 m² v cene 43,99,-€/m², ktorý bol určený GP č. 51822326-26/2024, pre žiadateľa **Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.**

Žiadateľ následne požiadal o zrušenie prevodu, nakoľko z dôvodu zbytočne veľkej výmery pozemku. podal novú žiadosť s novým GP.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

ruší:

Uznesenie č. 62/2024, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 25.4.2024, v ktorom schválilo zámer prevodu novovzniknutého pozemku par. č. CKN 387/18 o výmere 233 m².

Bod 9a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 51822326-106/2024, overený dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, určený novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20, zastavaná plocha o výmere 91 m2, odčlenený z pôvodne par. č. CKN 387/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m2, zapísaná v celosti na LV 1136 vo vlastníctve mesta ZH
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100,-€/m2
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemok sa nachádza pred vstupom do administratívnej budovy č.s. 1513 na pozemku par. č. CKN 387/3, pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má žiadateľ záujem vytvoriť parkovacie miesta pre zamestnancov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť pôvodná, nová – s aktualizovaným GP Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár zo ZP a aktualizácia odborným stanoviskom Príloha č. 6 – foto Príloha č. 7 – návrh ceny

Poznámka – žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej hraničnej blízkosti vchodu do admin. budovy vo vlastníctve žiadateľa

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, GP č. 51822326 – 106/2024 , overeným dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, aktualizovaný odborným Stanoviskom k JVŠH zo dňa 10.1.2025:

- pozemok par. č. **CKN 387/20 (91 m²) – v cene 4 003,09 €, t.j. 43,99 €/m²,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 387/20 (91 m²) bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - na **100,-€/m², t.j. 91 m² x 100,-€/m² = 9 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove.

Pozemok bude zabezpečovať jediný neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie vozidiel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT , Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky určené GP č. 44562578-054/2023 overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 : z pozemku par. č. CKN 426/3 , ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : - pozemok par. č. CKN 426/47, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/48, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/49, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/50, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/51, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/52, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/53, zastavaná. plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 426/54, zastavaná. plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 426/55, zastavaná. plocha o výmere 136 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	CKN – 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena dohodou - 100,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknuté pozemky sa nachádzajú pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa – nebytové priestory na prízemí obytného domu č.s. 332 na ul. Dukelských hrdinov (LV 1385), majú slúžiť k prevádzke týchto priestorov ako parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

Žiadateľ má s Mestom ZH uzavretú nájomnú zmluvu č. **2046/2020, cent. č. 576/2020**, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku par. č. CKN 426/3 o nájomnej výmere 249 m² ako „ Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332 “, ktorú si žiadateľ vybudoval. Zmluva je ešte platná do roku 2035

Plocha bola daná do nájmu za účelom vybudovania 8 parkovacích miest pre parkovanie osobných motorových vozidiel – 5 parkovacích miest vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta verejne prístupné, pričom z toho 1 miesto pre osoby so zdravotným postihnutím.

Užívaná výmera bola GP rozparcelovaná na pozemky, ktoré sú teraz predmetom žiadosti o kúpu.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01 Banský Bystrica
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Pozemky a výmery:	nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta ZH : <u>na LV 1136 v podiele 1/1 :</u> - pozemok par. č. CKN 2031 , zast. plocha a nádvorie o výmere 4629 m2 <u>na LV 3327 v podiele 1/1 :</u> - pozemok par. č. CKN 2029/8 , zast. plocha a nádvorie o výmere 2592 m2 nehnutelnosti vo vlastníctve BBSK : <u>na LV 3223 v podiele 1/1 :</u> - pozemok par. č. CKN 37 , zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m2, - stavba astronomická pozorovateľňa č.s. 262 na pozemku par. č. CKN 37
3. Cena zaradenia do majetku mesta:	ZH - pozemky CKN – 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta ZH boli ocenené znaleckým posudkom č. 211/2022, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 15.8.2022, aktualizovaný Stanoviskom k posudku zo dňa 16.10.2024 – 103 837,98 € - nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č. 41/2024, vyhotovený Ing. Sviržovským Štefanom dňa 3.4.2024 – 88 822,55 €
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemky vo vlastníctve Mesta ZH – par. č. CKN 2031 a CKN 2029/8, na ktorých je stavba - cesta III. triedy nachádza sa na ul. Partizánska, vlastníkom stavby ciest je BBSK - pozemok CKN 37 a stavba č.s. 262 vo vlastníctve BBSK na nachádza na Svätokrížskom námestí pri kostole
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia ortofotomapa Príloha č. 2 – foto Príloha č. 3 – sumár zo znal. posudkov

Poznámka :

BBSK požaduje do zámennej zmluvy zahrnúť podmienku :

- že doplatok z rozdielu cien v prospech Mesta ZH bude mestom použitý na rekonštrukciu, revitalizáciu a modernizáciu astronomickej pozorovateľne a jej okolia,
- že Mesto ZH zámenou nadobudnuté nehnuteľnosti nepreviedie minimálne 5 rokov na iného vlastníka.

Usmernenie z BBSK :

*Na Banskobystrický samosprávny kraj ako na vyšší územný celok sa nevzťahuje Zákon č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, na základe ktorého všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Z toho dôvodu je Znalecký posudok č. 41/2024 **aktuálny**.*

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moyseša 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 3223, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
- **stavba astronómická pozorovateľňa č.s. 262** na pozemku par. č. CKN 37

vo vlastníctve :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom boli ocenené znaleckým posudkom č.211/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorý bol aktualizovaný Stanoviskom k aktualizácii všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej v ZP 211/2022 zo dňa 16.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica vo výške :
 - par. č. CKN 2031 (4629 m²) v cene 66 565,02 € , t.j. 14,38 €/m²
 - par. č. CKN 2029/8 (2592 m²) v cene 37 272,96 € , t.j. 14,38 €/m²**spolu : 103 837,98 €**
- nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č.41/2024 zo dňa 3.4.2024 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 37 (140 m²) v cene 2 756,60 € , t.j. 19,69 €/m²

- stavba astronomická pozorovateľňa č. s.262 na par. č. 37 v cene 86 065,95
spolu : 88 822,55 €

finančné vyrovnanie v prospech Mesta Žiar n/Hr. : 103 837,98 € – 88 822,55 € = 15 015,43 €

Zámena bude zrealizovaná **odplatne**, rozdiel z výmery vo výške **15 015,43,-€** v prospech Mesta Žiar nad Hronom bude použitý na rekonštrukciu, revitalizáciu a modernizáciu astronomickú pozorovateľňu a jej okolia a bude uhradený do 30 dní od účinnosti Zámennej zmluvy.
Nehnuteľnosti nadobudnuté zámenou Mesto Žiar nad Hronom minimálne 5 rokov neprevedie na iného vlastníka.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok a historickú stavbu v historickej časti mesta - Svätokrížskeho námestia na verejnoprospešné kultúrne využitie.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Martin Hríň, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, , právo umiestnenia kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Novostavba – rodinný dom “ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2048/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024, cent. č. 768/2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 123/2017 zo dňa 11.12.2017
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 37392891 – 24/24 overený dňa 13.12.2024 pod číslom G1 – 708/2024, LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 877/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m2 (diel 1) – NN prípojka LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 69/1 , zastavaná plocha o celkovej výmere 22737 m2 (diel 2) – vodovodná prípojka (diel 3) – kanalizačná prípojka
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	CKN – 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 23.12.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom., ev.č. : 912652, v celkovej všeobecnej hodnote vecných bremien a práv uloženia a údržby elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo výške zaokrúhlene 866,- €
5. Iné doplňujúce Informácie:	v rámci stavby „ Novostavba – rodinný dom “ , zámerom investora bolo na predmetných pozemkoch zrealizovať uloženie inžinierskych sietí k uvedenej stavbe pozemok sa nachádza na Ul. Hviezdoslavova v ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP č. 37392891 – 24/24 Príloha č. 5 – časť ZP

K pozemkom par. č. EKN 877/1 a CKN 1916/8 sú vedené existujúce ťarchy :

- k par. č. EKN 877/1: V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1767/09 – pol. 1308/09
V 983/13 – pol. 1040/13
- k par. č. CKN 69/1: V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23
V 983/13 – pol. 1040/13

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN, vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „ **Novostavba – rodinný dom** “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2048/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024, cent. č. 768/2024, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

na LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²

diel 1 - o výmere 49 m² – prípojka NN

na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 22737 m²

diel 2 – o výmere 34 m² – vodovodná prípojka

diel 3 – o výmere 49 m² – kanalizačná prípojka

SPOLU : 132 m² (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené GP č. 37392891-24/24, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.12.2024 pod č. G1 – 708/2024, vyhotovený Bc. Alexandra Páleníková, GEODESA, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a)** strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane ich ochranného pásma
- b)** umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastníkov pozemkov par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25 - žiadateľ :

Hriň Martin rod. Hriň,

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 23.12.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom., ev.č. : 912652, v celkovej všeobecnej hodnote vecných bremien a práv uloženia a údržby elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky **vo výške zaokrúhlene 866,- €.**

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 866,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese

:www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	TERS systém, spol. s r.o., Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Viliam Schmidt, na základe plnomocenstva
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia rozšírenej siete plynovodu vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody“
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (zriadenie vecných bremien)
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m ² , zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena : - plynová prípojka – cca 236 m ² - na pozemku par. č. CKN 1916/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m ² , zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena : - plynová prípojka – cca 6 m ² Spolu : cca 242 m ²
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Cena budúceho vecného bremena:	odplatne po realizácii a ukončení stavby, na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu od 50 m ² v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 €
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je rozšíriť sieť a plynovody vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody“ pozemky sa nachádzajú na Svätokrížskom námestí
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť, doplnená žiadosť, plnomocenstvo Príloha č. 2 – situácia z GIS mapy Príloha č. 3 – situácia z Google maps Príloha č. 4 -- projekt Príloha č. 5 – foto

Poznámka : materiál bol spracovaný bez prístupu na Katastrálny portál

K pozemkom par. č. EKN 877/1 a CKN 1916/8 sú vedené existujúce t'archy :

- k par. č. EKN 877/1:

V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23

V 2363/2020 – pol. 3008/20

V 1767/09 – pol. 1308/09

V 983/13 – pol. 1040/13

- k par. č. CKN 1916/8:

V 1020/12 – pol. 725/12

V 983/13 – pol. 1040/13

V súlade s ustanovením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí tzv. iné právo stavebníka k stavbe.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia plynového potrubia vrátane ochranných pásiem v rámci stavby :

„Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody“

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena :

- **na pozemku par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²,
predpokladaný rozsah vecného bremena : plynová prípojka – cca 236 m²
- **na pozemku par. č. CKN 1916/8**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m²,
predpokladaný rozsah vecného bremena : plynová prípojka – cca 6 m²

Spolu : cca 242 m² (ďalej ako „zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpiet' na Zaťažných pozemkoch umiestnenie rozšírenej distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu vrátane ochranných pásiem*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tejto siete*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcich **stavieb na pozemkoch par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 a pozemkov par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 zapísaných na LV 3069** a to :

žiadateľ:

TERS systém, spol. s r.o.

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Nakoľko v predmetných pozemkoch už sú uložené viaceré inžinierske siete zabezpečené už existujúcimi Zmluvami o vecných bremenách, žiadateľ musí túto skutočnosť akceptovať, a stavbu **„Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody“** umiestniť tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh IS v zmysle príslušných technických noriem a právnych predpisov.

V prípade, že priestorové pomery neumožnia uloženie IS podľa predloženej projektovej dokumentácie musí žiadateľ požiadať o nový súhlas, resp. stanovisko.

(**Ťarchy k par. č. EKN 877/1:** V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 983/13 – pol. 1040/13, **Ťarchy k par. č. CKN 1916/8:** V 1020/12 – pol. 725/12, V 983/13 – pol. 1040/13)

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia rozšírenej distribučnej siete a pripojovacích plynovodov vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m²** bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však **300,00 €** jednorázovo.

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Kováčová Jarmila, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Rodinný dom - Bungalow 70 “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – zriadenie vecných bremien
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. CKN 1456/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 925 m ² , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena : - vodovodná prípojka – cca 120 m ² (dĺžka cca 40 m, šírka 3 m vrátane ochranných pásiem na obe strany)
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Cena budúceho vecného bremena::	odplatne po realizácii a ukončení stavby, na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu od 50 m ² v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 €
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je vybudovať vodovodnú prípojku vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Rodinný dom- Bungalow 70 “ na pozemkoch par. č. CKN 2113, 1459/1, 2239, 2229, 2241 na Partizánskej ulici k stavbe „ Rodinný dom - Bungalow 70 “
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z GIS mapy Príloha č. 3 – situácia z GIS mapy Príloha č. 4 -- projekt Príloha č. 5 – foto

Poznámka - materiál bol spracovaný bez prístupu na Katastrálny portál – len GIS mapy

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii
Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany
Podľa Technickej správy podmienky napojenia určil správca verejného vodovodu. Vodovodná prípoja sa napojí na jestvujúci verejný vodovod D 110 mm, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, na Partizánskej .

V súlade s ustanovením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí tzv. iné právo stavebníka k stavbe.

Stavebné povolenie bolo vydané, ale vodovodná prípojka nie je zatiaľ realizovateľná podľa pôvodnej Projektovej dokumentácie.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma v rámci stavby :
„Rodinný dom- Bungalow 70“

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to :

- **na pozemku par. č. CKN 1459/1**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 925 m²,
predpokladaný rozsah vecného bremena : vodovodná prípojka – cca 140 m² (vrátane ochranného pásma 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia)
(ďalej ako „zaťažný pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na zaťažnom pozemku umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tejto prípojky*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník prípojky a každodobý vlastník budúcej **stavby „Rodinný dom - Bungalow 70“ na pozemku par. č. CKN 2240** a to :

vlastník :

Kováčová Jarmila

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm.

cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Bc. Číž Vladimír , Stará Kremnička a manželka Bc. Katarína rod. Škriniarová, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Šášovské Podhradie v prospech žiadateľov , právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „ Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok investora “ a zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	• na pozemku par. č. EKN 3-411, ostatná plocha o celkovej výmere 3663 m ² , zapísaná na LV 458 pre k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom - predpokladaný rozsah vecného bremena - 100 m ²
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Cena budúceho vecného bremena:	odplatne po realizácii a ukončení stavby, na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu od 50 m ² v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 €
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je vybudovanie prístupovej komunikácie – vjazdu k rodinnému domu č.s. 366 na par. č. CKN 694/2, 694/4 a pozemkom par. č. CKN 694/1, 694/2, 694 zapísané na LV 24 pre k.ú. Stará Kremnička v celosti v BSM vo vlastníctve žiadateľov vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok “, časť : Komunikácie a spevnené plochy pozemok sa nachádza pri diaľnici, v k.ú. Stará Kremnička, príjazdová komunikácia je v k.ú. Šášovské Podhradie - Píla
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN a OF mapa Príloha č. 3 – projektová dokumentácia

Poznámka - materiál bol spracovaný bez prístupu na Katastrálny portál – len GIS mapy

V súlade s ustanovením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí tzv. iné právo stavebníka k stavbe.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „**Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok investora**“ **časť Komunikácie a spevnené plochy**, a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami :

- na časti **pozemku par. č. EKN 3-411**, ostatná plocha o celkovej výmere 3663 m²,
v predpokladanom rozsahu vecného bremena : 100 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 458
(ďalej ako Zaťažný pozemok)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie vjazdu na pozemok investora*
- b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažný pozemok k nehnuteľnostiam*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník budúcej prístupovej komunikácie a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 366 na par. č. CKN 694/2, 694/4 a pozemkov par. č. CKN 694/1, 694/2, 694 :

žiadatelia, ktorí sú v súčasnosti vlastníkmi týchto nehnuteľností, v celosti v BSM, a sú evidovaní na LV 24 pre k.ú. Stará Kremnička :

Bc. Číž Vladimír,

trvale bytom : Stará Kremnička 965 01

a manželka **Bc. Čížová Katarína**

trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie stavby „**Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok**“, **časť : Komunikácie a spevnené plochy** na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm.

cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku sú žiadatelia, ako oprávnení z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	JL-Dent s.r.o. so sídlom Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 52 222 004
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom v prospech žiadateľa , právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „ Stomatologické ambulancie JL-Dent “ a zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	na nehnuteľnostiach zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH : - par. č. CKN 1961/1 , zastavaná plocha o celkovej výmere 3449 m2, predpokladaný rozsah vecného bremena - cca 12 m2 - par. č. CKN 1960 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1391 m2 predpokladaný rozsah vecného bremena - cca 30 m2 t.j. spolu : 42 m2
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Cena budúceho vecného bremena:	odplatne po realizácii a ukončení stavby , na Záklađe zmluvy o zriadení vecného bremena a porealizačného geometrického plánu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom článok XIX. ods. 1. písm. ca) pri výmere pozemku do 50 m2 vo výške 300,-€ jednorazovo
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je vybudovanie prístupových komunikácií – vjazdov k Stomatologickej ambulancii JL-Dent na par. č. CKN 827/2, CKN 828/9 zapísané na LV 1027 pre k.ú. Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve žiadateľa v rámci stavby „ Stomatologické ambulancie JL-Dent , “, časť : Komunikácie a spevnené plochy par. č. CKN 1960 je z ulice Kukučínova, par. č. CKN1961/1 je z ulice A.Hlinku
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť a doplňujúca žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN a OF mapa z GIS Príloha č. 3 – situácia z projektu Príloha č. 4 – foto

Poznámka - materiál bol spracovaný bez prístupu na Katastrálny portál – len GIS mapy

V súlade s ustanovením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí tzv. iné právo stavebníka k stavbe.

K pozemkom par. č. CKN 1961/1, 1960 je evidovaná ľarcha V 984/13 – pol. 1538/13

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „**Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy**“ a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami :

- **na pozemku par. č. CKN 1961/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m²,
v predpokladanom rozsahu vecného bremena - 12 m²
- **na pozemku par. č. CKN 1960**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m²
v predpokladanom rozsahu vecného bremena - 30 m²
Spolu : 42 m² (ďalej ako Zaťažené pozemky)

nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie vjazdu na pozemky investora*
- b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k nehnuteľnostiam*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník budúcich prístupových komunikácií a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 776 na par. č. CKN 827/2, 828/9 a pozemkov par. č. CKN 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 828/9 :

žiadateľ, ktorý je v súčasnosti vlastníkom týchto nehnuteľností, v celosti, a je evidovaný na LV 1027 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

L-Dent s.r.o.

v zastúpení : MUDr. Jozef Straňák, resp. MUDr. Straňáková Lucia

so sídlom : Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 52 222 004, zapísaná v OR OS Banská Bystrica oddiel : Sro, Vložka číslo : 35953/S

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie stavby „**Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy**“ na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom článok XIX. ods. 1. písm. ca) pri výmere pozemku do 50 m² vo výške **300,-€ jednorazovo**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 17

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ prijalo Uznesenie č. 119/2023 na svojom zasadnutí dňa 21.9.2023 ohľadne cien za odkúpenie vyhradených parkovacích miest vo výške :

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

Vzhľadom na pripomienkovanie týchto podmienok zo strany záujemcov aj prostredníctvom poslancov MsZ vznikla potreba úpravy týchto podmienok žiadania o odkúpenie.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023 zo dňa 21.sptembra 2023

b) trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje opravu uznesenia :

v časti uznesenia

z pôvodného znenia :

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 – 100,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 – 150,-€

ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti od 1.1.2024 – 100,-€

Bod 9a - 18

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ prijalo Uznesenie č. 170/2024 na svojom zasadnutí dňa 21.11.2024 ohľadne odpredaja pozemku par. č. CKN 700/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 982 m² – pozemok pod bytovým domom č.s. 507 na ul. Chrásteka a Svitavská..

V kúpnej zmluve je 93 kupujúcich.

V čase realizácie podpisovania Kúpnej zmluvy došlo k prevodu bytu č. 63 a úprave vzťahu „ prvokupiteľ “ (čo určuje výšku kúpnej ceny v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.) pri vlastníkovi bytu 32“.

Z uvedeného dôvodu je nutné zrealizovať opravu Uznesenia 170/2024.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 170 / 2024 zo dňa 21.11.2024

b) schvaľuje opravu uznesenia :

v časti kupujúci :

- z pôvodného znenia

61. a.) Pavol Husenica rod. Husenica
trvale bytom : Prochot, 966 04 Prochot
štátny občan SR

b.) Stanislav Husenica rod. Husenica
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

61. Martin Knoška rod. Knoška
a manželka
Ing. Marcela Knošková
obaja trvale bytom : Ladomer, 965 01 Ladomerská Vieska
obaja štátni občania SR

v časti veľkosti spoluvlastníckych podielov :

- pôvodného znenia :

61.) a.) Pavol Husenica rod. Husenica	podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m ²
b.) Stanislav Husenica rod. Husenica	podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m ²

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

61.) Martin Knoška rod. Knoška	
a Ing. Marcela Knošková, BSM	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²

v časti cena zastavaného a a príslušeného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016

- z pôvodného znenia

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu kupujúci: v 1.,2.,8b.,11.,12.,14ab.,15.,17.,19.,20.,22.,23.,24.,26.,27.,28.,32.,33.,34.,35.,36.,37.,38ab.,39.,40., 42.,48.,49.,50.,51.,52.,54.,55.,56.,57.,58.,59.,61ab.,63.,64.,68.,69.,70. rade

- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch kupujúci:
v 3.,4.,5.,6.,7ab.,8a,9.,10.,13.,16.,18.,21.,25.,29.,30.,31.,41.,43ab.,44.,45ab.,46.,47.,53.,60.,62.,65.,66.,67. rade

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu – kupujúci v 1.,2.,8b.,11.,12.,14ab.,15.,17.,19.,20.,22.,23.,24.,26.,27.,28.,30.,32.,33.,34.,35.,36.,37.,38ab.,39.,40., 42.,48.,49.,50.,51.,52.,54.,55.,56.,57.,58.,59.,63.,64.,68.,69.,70. rade
- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch – kupujúci v 3.,4.,5.,6.,7ab.,8a, 9.,10.,13.,16.,18.,21.,25.,29., 31.,41.,43ab.,44.,45ab.,46.,47.,53.,60.,61.,62.,65.,66.,67. rade