

Bod 10a) - 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením č. 43/2016 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov „Reštaurácia“ (ďalej ako „nebytové priestory“) nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 619 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže s úspešným uchádzačom má byť uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“) do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže, pričom účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom (pozn. mesto má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnosť zverejniť zmluvu do siedmich dní odo dňa jej uzavretia). Nakoľko predchádzajúci nájomca požiadal mesto o poskytnutie potrebného časového priestoru na vypratanie nebytových priestorov (aj vzhľadom na komplikovanosť premiestňovania technologického zariadenia kuchyne), navrhujeme upraviť účinnosť Zmluvy, a to tak, že Zmluva nadobudne účinnosť dňa 01.07.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom. Zároveň navrhujeme aj úpravu článku V. bod 3 Zmluvy, a to tak, aby povinnosť nájomcu začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu bola viazaná na odovzdanie predmetu nájmu, nie na účinnosť zmluvy (pôvodné znenie: Nájomca sa zaväzuje začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy). Na prevzatie predmetu nájmu nájomcom navrhujeme naviazať aj platenie nájomného a zálohových platieb.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“), na prenájom nebytových priestorov „Reštaurácia“, nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to nasledovne:

a) Článok IV. bod 4 Zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 1485443559/0200, variabilný symbol Nájomné a zálohové platby je nájomca povinný hradiť počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu, pričom v mesiaci, v ktorom predmet nájmu prevezme, je povinný zaplatiť alikvotnú výšku nájomného a zálohových platieb.

b) Článok V. bod 3 Zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

c) Článok VII. bod 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.