



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
Nebytové priestory REŠTAURÁCIA
zo dňa 03.05.2016

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Názov organizácie: Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo organizácie: Mestský úrad, Štefana Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková

Tel. číslo: 045/678 71 32

E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Uzatvorenie zmluvy o nájme, ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.619 m², nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
Sklady	suterén	87,68 m ²	29,00 €	2 542,72 €
SPOLU		308,52 m²		14 275,61 €

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

3. Zoznam členov komisie

- JUDr. Milan Gocník – predseda
- Ing. Mária Biesová – člen
- Ing. Dušan Bosák – člen
- Ing. Peter Dubeň – člen
- Ing. Emil Vozár – člen
- Ing. Martin Majerník – člen



- Ing. Juraj Miškovič – člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Zoznam navrhovateľov, ktorí predložili ponuky

V stanovenej lehote na predkladanie ponúk, t.j. od 07.04.2016 do 27.04.2016 do 12:00 hod. odovzdali svoje ponuky navrhovatelia v nasledovnom poradí:

Poradové číslo	Obchodné meno Sídlo/miesto podnikania	Dátum/forma prijatia ponuky:
1.	Pružinová, s.r.o. Bottova 15 966 22 Lútila IČO: 36 050 113	27.04.2016, 09:50 hod. osobne evidenčné číslo 14557/2016
2.	Ing. Kosmeľ Milan SNP 12 966 81 Žarnovica IČO: 17 803 331	27.04.2016, 11:30 hod. osobne evidenčné číslo 14558/2016

5. Otváranie ponúk

Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 02.05.2016 o 14:00 hod. v priestoroch sídla vyhlasovateľa: Mestský úrad Ul. Š. Moyseša č.46, Žiar nad Hronom, zasadačka - I. poschodie.

Otváranie ponúk nebolo verejné. Komisia overila neporušenosť obálok.

Predložená ponuka od spoločnosti Pružinová, s.r.o. obsahovala:

- Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže smerujúcej k nájmu nebytových priestorov - 4 krát
- Zmluvu o nájme nebytových priestorov vrátane povinných príloh – 4 krát
- Doklad o úhrade účastníckeho poplatku vo výške 50 EUR - 4 krát
- Doklad o úhrade zálohy vo výške 7.000 EUR – 4 krát
- Potvrdenie Sociálnej poisťovne o splnených odvodových povinnostiach spoločnosti Pružinová, s.r.o. – 4 krát
- Potvrdenie Daňového úradu o tom že spoločnosť Pružinová, s.r.o. nemá nedoplatky na daniach spravovaných Daňovým úradom Banská Bystrica – 4 krát
- Potvrdenie Všeobecnej zdravotnej poisťovne o tom, že spoločnosť Pružinová, s.r.o. nemá nedoplatky na poistnom, na ktoré je nariadený výkon rozhodnutia – 4 krát.

Predložená ponuka od Ing. Kosmeľa Milana obsahovala:

- Zmluvu o nájme nebytových priestorov vrátane povinných príloh – 4 krát
- Doklad o úhrade účastníckeho poplatku vo výške 50 EUR
- Doklad o úhrade zálohy vo výške 7.000 EUR
- Výpis zo živnostenského registra



6. Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Poradové číslo	Obchodné meno Sídlo/miesto podnikania	Splnil/Nesplnil
1.	Pružinová, s.r.o. Bottova 15 966 22 Lutila IČO: 36 050 113	Splnil
2.	Ing. Kosmeľ Milan SNP 12 966 81 Žarnovica IČO: 17 803 331	Splnil

7. Vyhodnotenie návrhov:

	Kritéria vyhodnocovania návrhov	Maximálny počet bodov	Pružinová, s.r.o.	Ing. Kosmeľ Milan
1	Celková cena ročného nájmu predložená navrhovateľom	30	26	30
2	Možnosť platiť stravnými lístkami:	20	19,4	18,3
2.1	jednotková cena za jedlo obedového menu	10	9,4	10
2.2	počet zazmluvnených poskytovateľov stravných lístkov	10	10	8,3
3	Poskytovanie obedového menu (výber najmenej z 5 hlavných jedál z toho minimálne 3 mäsité)	10	7,8	10
4	Poskytovanie celodennej stravy:	20	9,9	20
4.1	raňajkové menu	10	2,9	10
4.2	stály jedálny lístok	10	7	10
5	Poskytovanie benefitov pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie na území mesta Žiar nad Hronom	20	10	20
	Počet bodov spolu	100	73,1	98,3

Kritérium č. 1 - Celková cena ročného nájomného

Cena	Body	Navrhovateľ
16 484,96 €	30	Ing. Kosmeľ Milan
14 275,61 €	26,0	Pružinová, s.r.o.



Podkritérium č. 2.1 - Jednotková cena za jedno obedového menu

<i>Cena</i>	<i>Body</i>	<i>Navrhovateľ</i>
3,20 €	10	Ing. Kosmeľ Milan
3,40 €	9,4	Pružinová, s.r.o.

Podkritérium č. 2.2 - Počet zazmluvnených poskytovateľov stravných lístkov

<i>Počet</i>	<i>Body</i>	<i>Navrhovateľ</i>
6	10	Pružinová, s.r.o.
5	8,3	Ing. Kosmeľ Milan

Kritérium č. 3 - Počet hlavných jedál obedového menu

<i>Počet</i>	<i>Body</i>	<i>Navrhovateľ</i>
9	10	Ing. Kosmeľ Milan
7	7,8	Pružinová, s.r.o.

Podkritérium č. 4.1 - Počet jedál raňajkového menu

<i>Počet</i>	<i>Body</i>	<i>Navrhovateľ</i>
28	10	Ing. Kosmeľ Milan
8	2,9	Pružinová, s.r.o.

Podkritérium č. 4.2 - Počet jedál stály jedálny lístok

<i>Počet</i>	<i>Body</i>	<i>Navrhovateľ</i>
111	10	Ing. Kosmeľ Milan
78	7	Pružinová, s.r.o.

Kritérium č. 5 - Počet benefitov

<i>Počet</i>	<i>Body</i>	<i>Navrhovateľ</i>
4	20	Ing. Kosmeľ Milan
2	10	Pružinová, s.r.o.

Posúdenie benefitov v rámci predložených ponúk:

V predloženej ponuke od spoločnosti Pružinová, s.r.o. bol stanovený záväzok poskytovať nasledovné benefity pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom:



- preprava stravy z 2. Základnej školy do Cirkevnej školy v Žiari nad Hronom na dennej báze počas školského roka – **komisia neuznala** ako benefit z dôvodu nepresnej špecifikácie podmienok (odplatne, bezodplatne),
- polievka pre sociálne slabších spoluobčanov za 1 Euro – **komisia uznala** ako benefit,
- spolupráca v organizovaní recepcií a iných spoločenských udalostí pre Mestský úrad ako aj poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom – **komisia neuznala** ako benefit z dôvodu nepresnej špecifikácie výhody,
- poskytnúť zľavu vo výške 5% z aktuálnych cenníkových cien pri zabezpečovaní cateringu pre akcie organizované Mestom Žiar nad Hronom – **komisia uznala** ako benefit,

V predloženej ponuke od Ing. Kosmeľa Milana bol stanovený záväzok poskytovať nasledovné benefity pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom:

- zvýhodnené denné menu pre pracovníkov mestského úradu, okresného úradu, okresného súdu, formou „každý 20-ty grátis“ - **komisia uznala** ako benefit,

za – 5 /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Ing. Vozár, Ing. Miškovič/

proti – 2 /Ing. Majerník, Ing. Biesová/

zdržal sa – 0

- poskytnutie stravovania (obedové menu) pre dôchodcov – osobný odber 3.00 EUR, formou rozvozu 3,20 EUR - **komisia uznala** ako benefit,
- pri usporiadaní zasadnutia poslancov mestského zastupiteľstva poskytnutie zľavy na cateringové služby do 30 %; pri usporiadaní výročných schôdzí, organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom poskytnutie zľavy na cateringové služby do 30 %; aktívna spolupráca na akciách organizovaných mestom Žiar nad Hronom (spoločenské, športové, kultúrne) poskytnutie zľavy na cateringové služby do 30 % - **komisia uznala** ako jeden benefit,
- charitatívna činnosť, varenie napr. kapustnice pri príležitosti vianočných trhov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva zdarma – **komisia uznala** ako benefit,
- bezodplatné poskytnutie priestorov reštaurácie pre zamestnancov mestského úradu, pri rodinných oslavách a cateringové služby zľava do 30 % - **komisia neuznala** ako benefit,
- uprednostnenie rezervácií termínov pre zamestnancov mestského úradu v poskytovaní cateringových služieb v priestoroch – **komisia neuznala** ako benefit,
- zrekonštruovanie a skultúrenie priestoru reštaurácie v interiéri a exteriéri (úprava fasády, reklamné bannery, úprava vchodu reštaurácie) – **komisia neuznala** ako benefit.

8. Poradie uchádzačov

Poradové číslo	Obchodné meno Sídlo/miesto podnikania	Počet bodov	Poradie
2.	Ing. Kosmeľ Milan SNP 12 966 81 Žarnovica IČO: 17 803 331	98,3	1.
1.	Pružinová, s.r.o. Bottova 15 966 22 Lutíla IČO: 36 050 113	73,1	2.



9. Identifikácia úspešného navrhovateľa

Ponuka navrhovateľa č. 2 – **Ing. Kosmeľ Milan**, SNP 12, 966 81 Žarnovica, IČO: 17 803 331, bola v rámci vyhodnotenia ponúk vyhodnotená komisiou ako **najvýhodnejšia**.

Dôvod úspešnosti ponuky:

- najvýhodnejší navrhovateľ predložil ponuku, s ktorou splnil všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a s ktorou získal najviac bodov,
- úspešný navrhovateľ bol komisiou vyhodnotený podľa stanoveného kritéria **ako najvýhodnejší**, nakoľko predložil ponuku, s ktorou získal najviac bodov – **98,3 bodov**.

10. Zoznam vylúčených navrhovateľov

Nebol vylúčený žiadny navrhovateľ.

11. Záver

Členovia komisie prehlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Členovia komisie:

JUDr. Milan Gocník, *predseda*

Ing. Mária Biesová, *člen*

Ing. Dušan Bosák, *člen*

Ing. Peter Dubeň, *člen*

Ing. Emil Vozár, *člen*

Ing. Martin Majerník, *člen*

Ing. Juraj Miškovič, *člen*

Zápisnicu zapísala: Ing. Miroslava Paulíková, dňa 03.05.2016