



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 26. 6. 2017**

---

**K BODU 11:** **Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – odsúhlasenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch**

**MATERIÁL PREDKLADÁ:** Ing. Blažena Kollárová  
referent OŽPal, oddelenie územného plánovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL:** Ing. Blažena Kollárová  
referent OŽPal, oddelenie územného plánovania

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy 1 – 8

**POČET STRÁN: 18**

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA: 16. 6. 2017

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

**schvaľuje:**

odsúhlasenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch na časti pozemku CKN parc. čís. 463/97 v k. ú. Žiar nad Hronom zo „zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti“ na „plochy dopravy a dopravných zariadení“ v rámci Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

## Dôvodová správa

Mestu Žiar nad Hronom bola doručená žiadosť o zmenu územného plánu, ktorá súvisí so zámerom výstavby autoumyvárne na časti pozemku CKN parc. čís. 463/97 v k. ú. Žiar nad Hronom.


Pozemok je situovaný v zastavanom území, nachádza sa na Ul. A. Kmeťa, medzi objektom Základnej školy a materskej školy Š. Moyses (,,cirkevná škola“) a supermarketom BILLA, ktorý je t. č. vo výstavbe. Vyznačenie umiestnenia navrhovaného zámeru a foto dotknutého územia – viď Príloha č.1). Nákras navrhovaného zariadenia, príklad jeho realizácie a vizualizácia – viď Príloha č.2.


Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012 a 1/2017, majú dotknuté plochy určené funkčné využitie ako „*zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“. Za účelom preukázania súladu navrhovaného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou by bolo potrebné schváliť zmenu funkčného využitia dotknutých plôch v rozsahu podľa Prílohy č. 4 na „*plochy dopravy a dopravných zariadení*“ (územnoplánovacia informácia – viď Príloha č. 3 a Príloha č. 4). Pre zvyšnú časť plochy pozemku CKN parc. čís. 463/97 by bolo ponechané pôvodné funkčné využitie, pričom zámerom vlastníka je zrealizovať na tejto časti pozemku oddychové plochy, záhradné centrum alebo iné zariadenia občianskej vybavenosti.

Žiadosť o poskytnutie predbežného súhlasu k zmene územnoplánovacej dokumentácie (Príloha č. 5) bola predložená Komisii pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu (ďalej len komisia) dňa 5. 5. 2017, nakoľko k zaradeniu jednotlivých lokalít do procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pristupuje mesto Žiar nad Hronom až na základe jej odporúčania. Následne bola zaslaná žiadosť aj mestskému zastupiteľstvu (Príloha č.6), prílohou ktorej je súhlasné stanovisko ZŠ a MŠ Š. Moyses (Príloha č. 7). V predložených žiadosťiach sú uvedené dôvody pre realizáciu navrhovaného zámeru.

Komisia nezaujala k predloženej žiadosti jednoznačné stanovisko a požiadala, aby predmetná žiadosť bola predložená poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom. V zmysle uvedeného je žiadosť, vrátane jej doplnenia o zakreslenie umiestnenia autoumyvárne (Príloha č. 8), predložená na odsúhlasenie poslancom mestského zastupiteľstva, ktoré je schvaľujúcim orgánom územnoplánovacej dokumentácie.



 plocha pre dopravné služby a zariadenia (autoumyváreň) na časti pozemku CKN parc. čís. 463/97 v k.ú. Žiar nad Hronom

 plocha pozemku CKN parc. čís. 463/97



Nákres navrhovaného centra pre motoristov



Príklady zrealizovaných zariadení





Vizualizácia navrhovanej automyvárne

