



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 26. júna 2017**

K BODU : 13a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 43

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 19.06.2017**

Bod 13a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 23.03.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, Trnava, IČO: 44 241 348 (Príloha č. 1) o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to: novovytvorená **CKN parcela č. 1637/6 o výmere 660 m²** a novovytvorená **CKN parcela č. 1574/72 o výmere 549 m²** v zmysle nového geometrického plánu č. 36 636 029-19/2017, vyhotoveného dňa 08.03.2017 (Príloha č. 2a).

Predmetné pozemky sa nachádzajú pri Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, sú situované medzi futbalovým ihriskom s umelým trávnikom a areálom Green parku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IESM s.r.o. Trnava (Príloha č. 3, 5).

Uznesením MsZ č. 55/2017 zo dňa 22. mája 2017 (Príloha č. 6) bola zrušená časť Uznesenia MsZ č. 117/2016 v písm. A) zo dňa 29. septembra 2016 **v rozsahu pôvodného navrhovaného odpredaja novovytvorenej CKN parcely č. 1637/5 o výmere 463 m² a novovytvorenej CKN parcely č. 1574/70 o výmere 624 m²**, nakoľko na základe upresnenia skutkového stavu bolo zistené, že na časti týchto pozemkov sa nachádza kanalizačné potrubie vedené od objektu športovej haly, časť stĺpov osvetlenia futbalového ihriska s umelým trávnikom vrátane rozvodných skríň, futbalové striedačky (plechové prístrešky) ako aj optický kábel pre kamerový systém v Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom.

Z tohto dôvodu je nutné zachovanie vlastníckeho vzťahu mesta Žiar nad Hronom k časti pozemkov pod týmito zariadeniami ako aj z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu ku kanalizačnému potrubiu.

Uznesením MsZ č. 56/2017 zo dňa 22. mája 2017 (Príloha č. 7) **bol schválený zámer predaja pozemkov v zmysle uvedenej žiadosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za rovnakú kúpnu cenu 19,52 €/m²** a rovnakých podmienok, ale v novom upravenom rozsahu podľa skutkového stavu, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1637/6** – záhrada o výmere 600 m²,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/72** – zastavaná plocha o výmere 549 m²,

bližšie identifikované novým Geometrickým plánom č. 36636029-019/2017, vyhotoveným dňa 08.03.2017 spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.03.2017.

Na predmetných pozemkoch má spoločnosť IESM, s.r.o. na vlastné náklady vybudovať v zmysle upravenej aktuálnej situácie z projektu (Príloha č. 4b) parkovisko **(„34 x VIP Parking“ s 34 parkovacími miestami ako aj vjazd a výjazd z tohto parkoviska)**, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu, v súlade s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, ktorý je realizovaný vo verejnom záujme.

Rozsah novovytvorenej CKN parcely č. 1637/6 sa zároveň zväčšil o plochu, na ktorej sa bude nachádzať novonavrhovaný vjazd a výjazd z VIP parkoviska „s 34 parkovacími miestami“, situovaný pri parkovacom mieste č. 17 a č. 18 (Príloha č. 4b). Oproti predchádzajúcemu návrhu bolo na základe požiadavky spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. parkovisko rozšírené o ďalšie dve parkovacie miesta z pôvodných 32 miest na 34 miest.

Spoločnosť IESM, s.r.o., Trnava je aktuálne výlučným vlastníkom pozemku **CKN parcely č. 1574/69 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 720 m², zapísaná na LV č. 3945**, titulom Kúpnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 558/2016, centr. č. 773/2016, zo dňa 20.12.2016 /vklad Kúpnej zmluvy bol povolený dňa 06.02.2017/, uzatvorenej medzi Predávajúcim a zároveň Budúcim oprávneným z vecného bremena v 2. rade: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ďalej Kupujúcim a zároveň Budúcim povinným z vecného bremena: IESM s.r.o., Trnava a Budúcim oprávneným z vecného bremena v 1. rade: Mesto Žiar nad Hronom, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 90/2016 písm. B) zo dňa 11. augusta 2016.

Znaleckým posudkom č. 64/2017, vyhotoveným dňa 29.03.2017 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na rovnakú sumu ako v predchádzajúcom období, t.j. **19,52 €/m²**.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1574/1 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,35 €/m².
Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: novovytvorená CKN parcela č. 1637/6 a novovytvorená CKN 1574/72

Výmera pozemkov na odpredaj upravená v zmysle nového geometrického plánu: **1 209 m²**

Návrh kúpnej ceny: **19,52 €/m²** (cena stanovená znaleckým posudkom)

Celkový príjem z predaja pozemkov: **23 599,68 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemkov novovytv. CKN p.č. 1574/72 a novovytv. CKN p.č. 1637/6

Príloha č.2a – nový geometrický plán s vyznačením pozemkov novovytvorenej CKN p.č. 1574/72 a novovytvorenej CKN p.č. 1637/6

Príloha č.2b – pôvodný geometrický plán s vyznačením pozemkov novovytvorenej CKN p.č. 1574/70 a novovytvorenej CKN p.č. 1637/5

Príloha č. 3 – vyznačenie predmetu predaja na ortofotomape mesta

Príloha č. 4a – situácia z projektu (predchádzajúci stav)

Príloha č. 4b – upravená aktuálna situácia z projektu „VIP parkovisko“ s 34 parkovacími miestami (nový stav)

Príloha č. 5 – fotodokumentácia

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 55/2017 zo dňa 22. mája 2017

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 56/2017 zo dňa 22. mája 2017

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.03.2017 pod č.103/17, a to:

- **diel č. 1** o výmere 660 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1637/6** – záhrada o výmere 660 m²,

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/72** – zastavaná plocha o výmere 549 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2017, vyhotoveným dňa 29.03.2017 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 05.06.2017 do 20.06.2017.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.06.2018 uznesenie stráca platnosť.

IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, zast.
konateľom: Ing. Oto Polakovič, tel. kontakt: 0905 315 616, e- mail: polakovic@iesm.sk

Ev. číslo: 13482/2017	RZ:
Došlo: 23-03-2017	MA3
Číslo spisu: 1794/2017	ZH-LU:
Prílohy:	A-50
Vybavuje:	

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o kúpu nehnuteľností – pozemkov

Žiadateľ: obchodná spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, týmto žiadam o kúpu nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Pozemky sa nachádzajú na ulici: Partizánska

Parcelné číslo	Druh pozemku	Požadovaná plocha pozemku v m ² na odkúpenie	Poznámka
1574/72	zast. plochy a nádv.	549	novovytvorená parcela vznikla oddelením od parc č. 1574/1 vo výmere 5115 m ² , zap. na LV č. 1136
1637/6	záhrada	660	novovytvorená parcela vznikla oddelením od parc č. 1/1 vo výmere 3678 m ² , zap. na LV č. 3327
		Spolu: 1209 m²	

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 19,52 €/ m²

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom Uznesením č. 117/2016 zo dňa 29.septembra 2016 schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľností identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. Augusta 2016 pod č. 241/16:

- novovytvorená CKN parcela č. 1637/5- záhrada vo výmere 463 m² vytvorenú z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 3678 m², zap. na LV č. 3327

- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70- zastavaná plocha vo výmere 624 m² vytvorenú z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5115 m², zap. na LV č. 1136.

Po schválení predaja nehnuteľností Uznesením č. 117/2016 vznikla potreba upraviť výmeru novovytvorených parciel č. 1637/5 a č. 1574/70 a to z nasledujúcich dôvodov:

- na nehnuteľnostiach, ktoré mali byť predmetom prevodu sa nachádza kanalizácia a striedačky patriace k futbalovému ihrisku a časť osvetlenia,

- vznikla požiadavka obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako správcu a zároveň investora futbalového štadióna) na rozšírenie VIP parkoviska o ďalšie dve parkovacie státi.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás preto žiadame o odkúpenie za týmto účelom upravených nehnuteľností, a to- parc. č. 1574/72 a parc. č. 1637/6 vytvorené Geometrickým plánom č. 36636029-19/2017 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

IESM s.r.o.
Herdovo nám. 1
917 00 Trnava

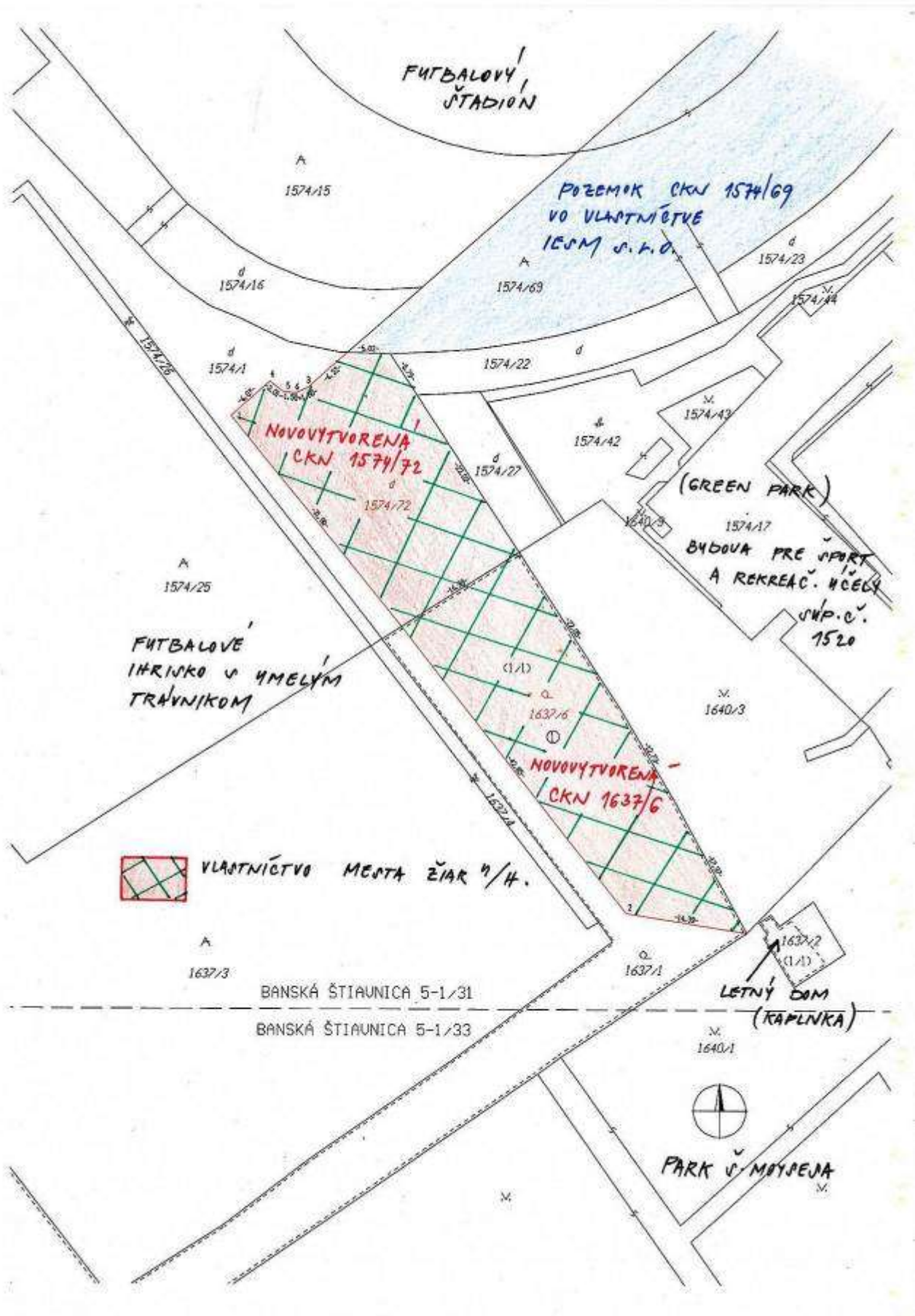
V Trnave, dňa 13.3.2017

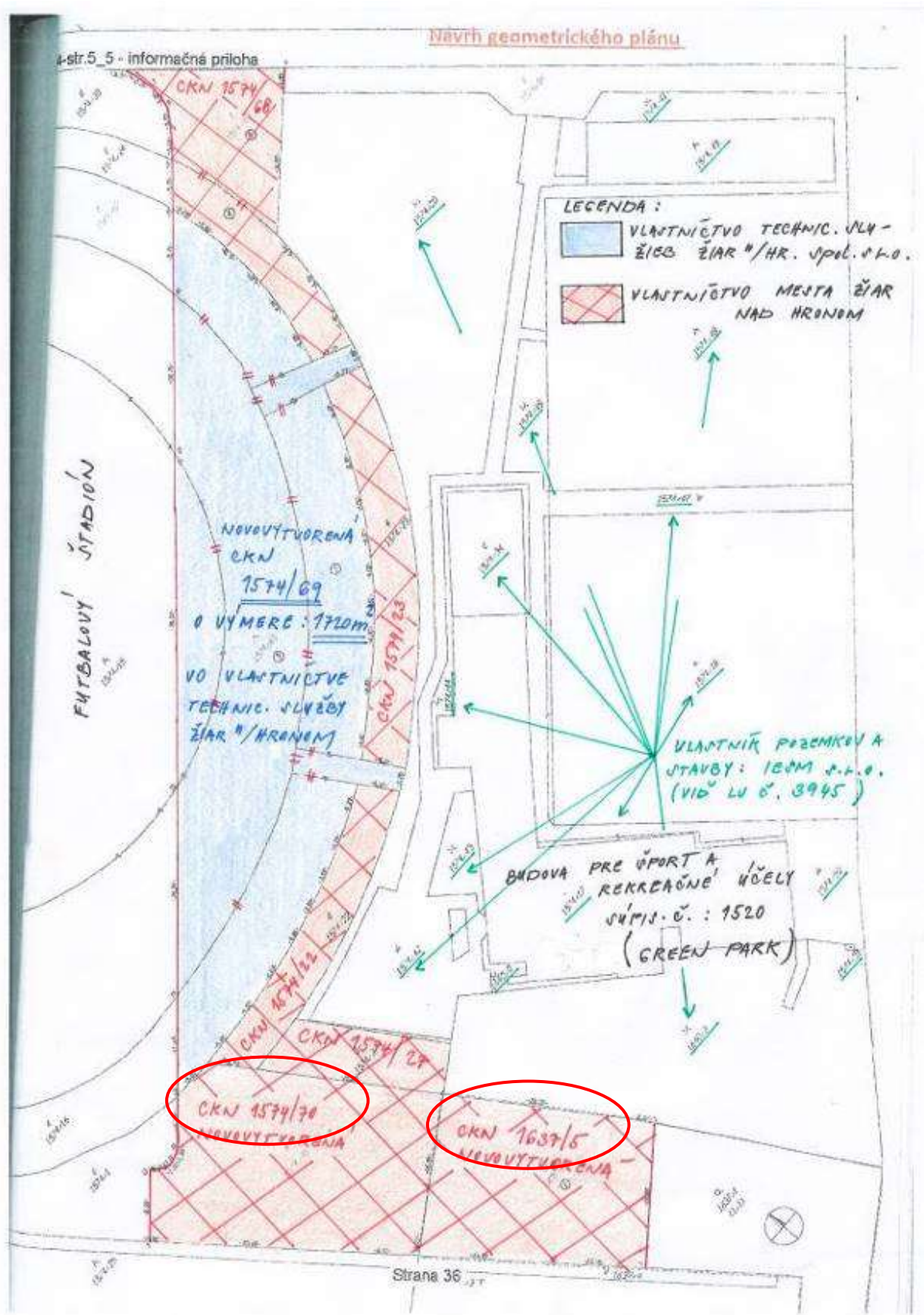
Podpis žiadateľa

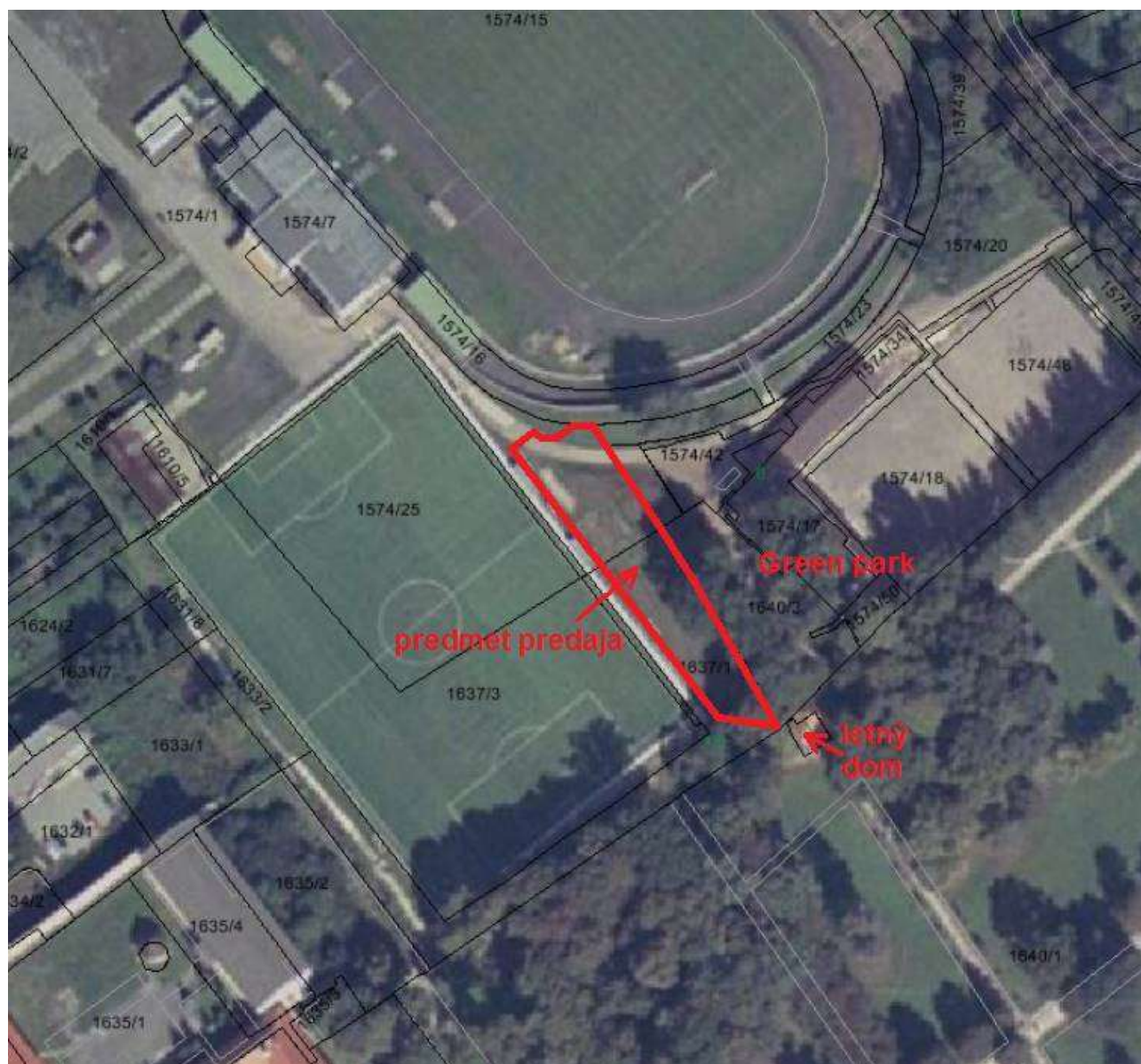
* nepovinný, doplňujúci údaj

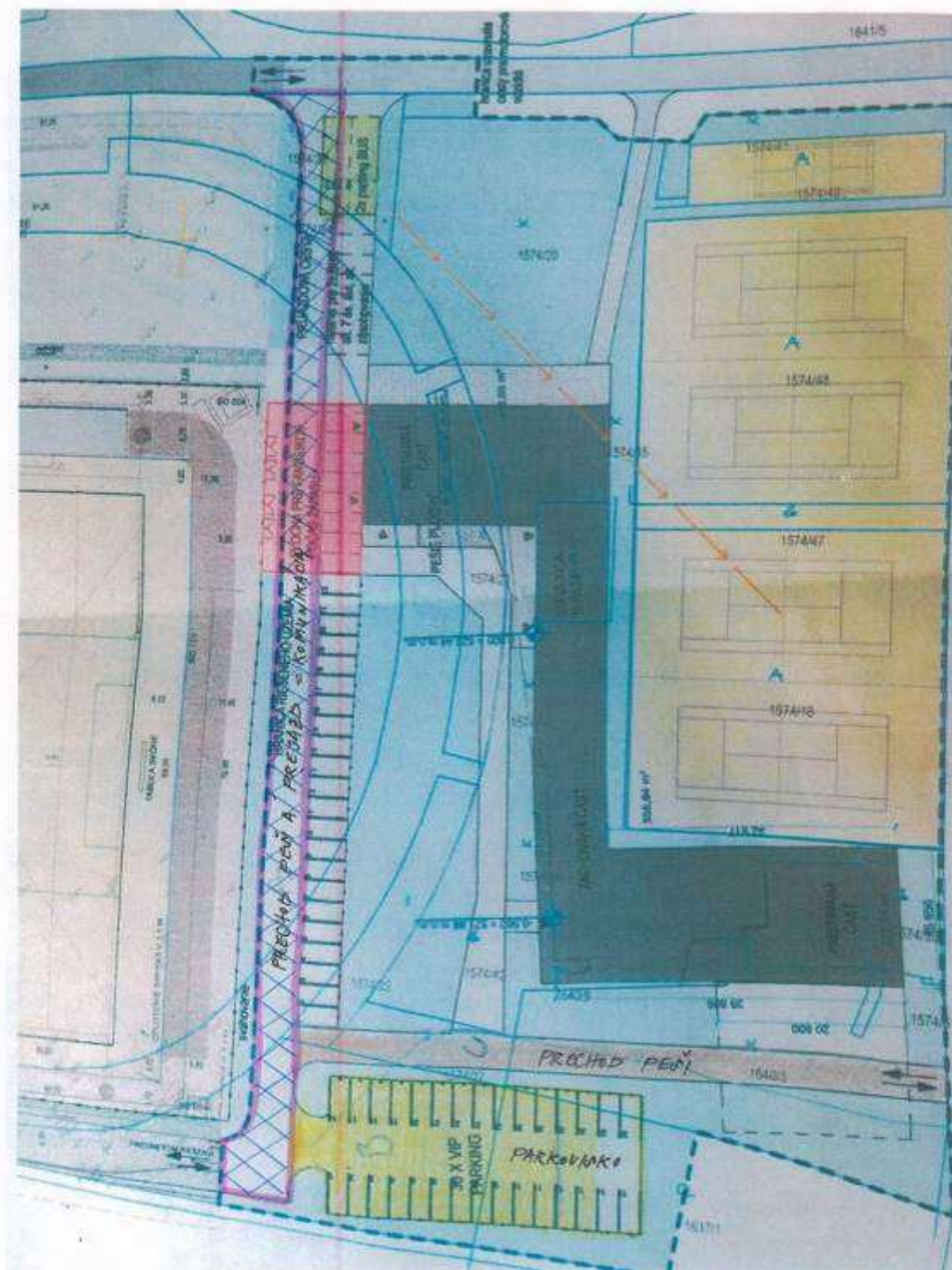
Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

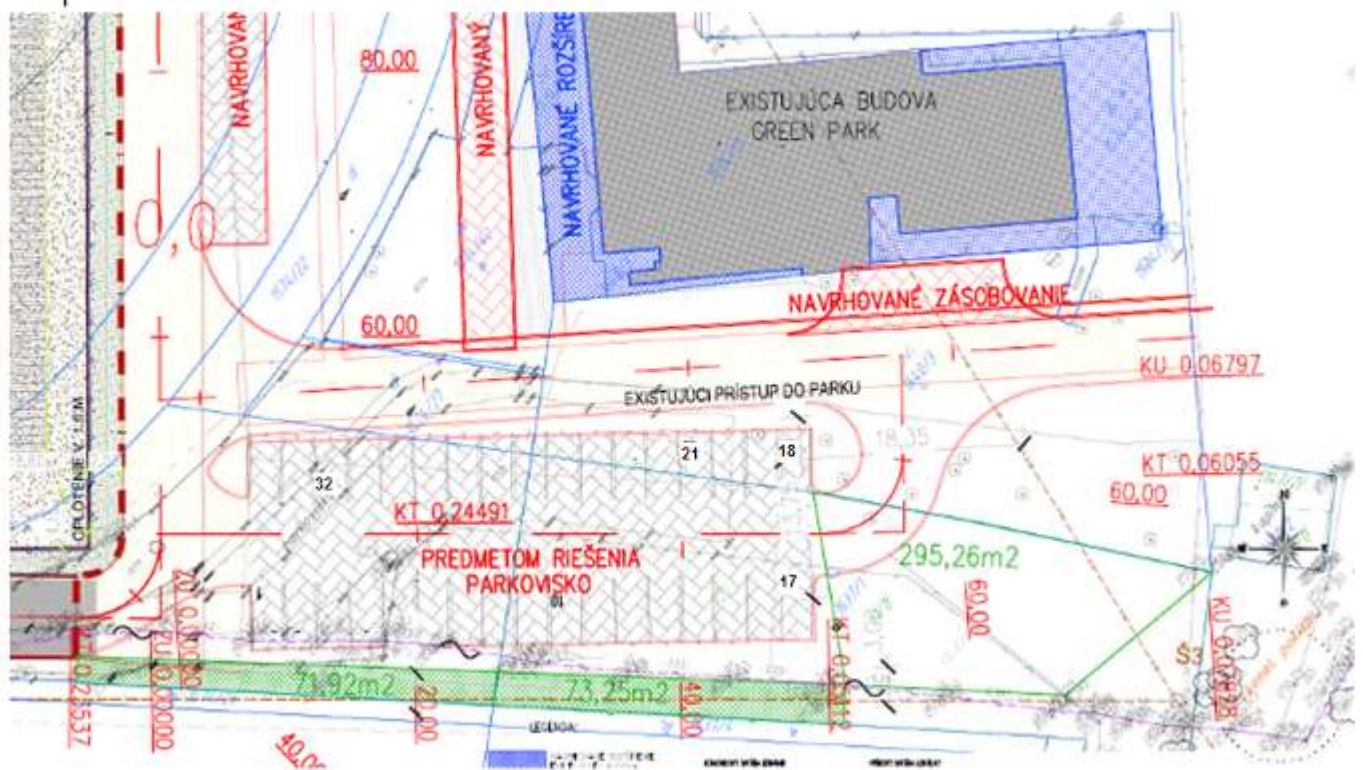








Príloha č. 4b



Príloha č. 5







Príloha č. 6

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 55 / 2017

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zrušenie Uznesenia MsZ č. 117/2016 v časti písm. A) bod 2. prvá a štvrtá odrážka zo dňa 29. septembra 2016 v nasledovnom znení:

„Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje:

A. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to v nasledovnej časti:

2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
- **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**,

pre žiadateľa:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava,

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „žadateľ“)

Uznesenie MsZ č. 117/2016 zo dňa 29. septembra 2016 vo zvyšnej časti nie je týmto uznesením dotknuté.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Branislav Šťastný	Mgr. Norbert Nagy	JUDr. Milan Gocník
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Peter Sládeček	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 17

za – 16

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Branislav Šťastný	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	JUDr. Milan Gocník	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Peter Sládeček

proti – 0

zdržal sa – 1

Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Príloha č. 7

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 56 / 2017

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (t.j. spôsob prevodu), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.03.2017 pod č.103/17, a to:

- **diel č. 1** o výmere 660 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/6** – záhrada o výmere 660 m²,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/72** – zastavaná plocha o výmere 549 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2017, vyhotoveným dňa 29.03.2017 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Branislav Šťastný	Mgr. Norbert Nagy	JUDr. Milan Gocník
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Peter Sládeček	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 17

za – 16

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Branislav Šťastný	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	JUDr. Milan Gocník	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Peter Sládeček

proti – 0

zdržal sa – 1

Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 13a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 06.06.2017 požiadala písomnou spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave (Príloha č.1) o uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecných bremien pre stavbu „**Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom**“ na Ul. A. Kmeťa v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 3-5), v rámci ktorej boli inžinierskymi sieťami a čiastočne spevnenou plochou dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Žiadateľ požaduje zriadenie vecných bremien v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2033/2016, zo dňa 09.08.2016, uzatvorenej medzi Budúcim Povinným z vecného bremena: Mesto Žiar nad Hronom a Budúcim oprávneným z vecného bremena: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 88/2016 zo dňa 23.06.2016 (Príloha č. 7). Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po vybudovaní prípojok a preložiek inžinierskych sietí, vjazdu na dotknutých pozemkoch a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena riadnu Zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Žiar nad Hronom Stavebné povolenie č. 2973/2016, O:19158/2016 zo dňa 4.8.2016, právoplatné dňa 6.9.2016. Stavebné povolenie na dopravné stavby č. 3066/2016, O:21129/2016 zo dňa 22.8.2016, právoplatné dňa 18.10.2016 a Okresným úradom Žiar nad Hronom Rozhodnutie povoľujúce vodné stavby č. OU-ZH-OSZP-2016/007815-R-012 zo dňa 12.9.2016, právoplatné dňa 20.10.2016.

Vecné bremená na vodné stavby budú zriadené v prospech tretej osoby - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (ako prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie).

V prípade vecných bremien vyplývajúcich z titulu vjazdu z miestnej komunikácie, elektrickej prípojky NN a telekomunikačnej prípojky (prípojky slaboprúdu) bude Oprávnený z vecného bremena BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava.

Žiadateľ aktuálne užíva dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta do doby zriadenie vecného bremena, a to spolu o výmere **198,85 m²**, titulom Nájomnej zmluvy č. 2031/2016, uzatvorenej s Mestom Žiar nad Hronom ako Prenajímateľom dňa 13.07.2016, účinnnej dňa 15.07.2016, za účelom vybudovania stavebných objektov (elektrická prípojka NN, telekomunikačná prípojka, preložka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vjazd u Ul. A. Kmeťa) k stavbe „**Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom**“.

Vecné bremeno bude spočívať:

- 1) v priznaní práva umiestnenia inžinierskych sietí (verejné vodovodné potrubie, verejné kanalizačné potrubie) vrátane ich ochranného pásma na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom - parcela č. EKN 9-471/4, CKN 279/1, CKN 461/1, CKN 461/27, CKN 1924/2, a to v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne č. 36636029-32/2017, vyhotovenom dňa 26.05.2017 (Príloha č. 2a).
- 2) v priznaní práva umiestnenia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN, telekomunikačná prípojka) vrátane ich ochranného pásma a zriadenie vecného bremena zodpovedajúceho právu prechodu a prejazdu (vjazd z Ul. A. Kmeťa v Žiari nad Hronom k supermarketu „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“) cez časť pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom - parcela č. CKN 461/1, a to v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne č. 36636029-36/2017, vyhotovenom dňa 05.06.2017 (Príloha č. 2b).

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka predmetných pozemkov bude strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom vrátane vstupu na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv, rekonštrukcie týchto sietí.

Odplata za zriadenie vecných bremien bola určená znaleckým posudkom č. 117/2017, vyhotoveným dňa 09.06.2017, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, **spolu jednorazovo** za celý rozsah vecných bremien na sumu vo výške celkovo **4 826,67 €**, tzn. nasledovne:

1. Pozemky 1. skupina (verejný vodovod, verejná kanalizácia) = 2 717,76 €,
2. Pozemky 2. skupina (elektrická prípojka NN) = 187,64 €,
3. Pozemky 3. skupina (telekomunikačná prípojka, vjazd) = 1 921,27 €.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Celkový príjem zo zriadenia vecných bremien predstavuje sumu: 4 826,67 €

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecných bremien

Príloha č. 2a – vyznačenie rozsahu vecného bremena (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v geometrickom pláne č. 36636029-32/2017

Príloha č. 2b – vyznačenie rozsahu vecného bremena (elektrická prípojka NN, telekomunikačná prípojka a vjazd) v geometrickom pláne č. 36636029-36/2017

Príloha č. 3 – výkres celkovej situácie stavby

Príloha č. 4 – orotofotomapa predmetného územia

Príloha č. 5 – fotodokumentácia predmetného územia

Príloha č. 6 – výpis LV č. 2456 (vlastník žiadateľ)

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 88/2016 zo dňa 22.06.2017

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A) schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré zodpovedá právu umiestnenia verejného vodovodného potrubia a verejného kanalizačného potrubia vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „**Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 9-471/4** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 632 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
 - **na CKN parcele č. 279/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - **na CKN parcele č. 461/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 945 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - **na CKN parcele č. 461/27** – ostatné plochy o celkovej výmere 2 653 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - **na CKN parcele č. 1924/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 587 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- (ďalej spoločne ako „Zatŕažené pozemky“)**

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 119 m², z pôvodnej EKN parcely č. 9-471/4,
- **diel č. 2** o výmere 17 m², z pôvodnej EKN parcely č. 9-471/4,
- **diel č. 3** o výmere 21 m², z pôvodnej CKN parcely č. 279/1,
- **diel č. 4** o výmere 49 m², z pôvodnej CKN parcely č. 461/1,
- **diel č. 5** o výmere 50 m², z pôvodnej CKN parcely č. 461/1,
- **diel č. 6** o výmere 1 m², z pôvodnej CKN parcely č. 461/27,
- **diel č. 15** o výmere 45 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1924/2,
- **diel č. 16** o výmere 2 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1924/2,

vymedzených Geometrickým plánom č. 36636029-32/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemkoch p.č. EKN 9-471/4, CKN 279/1, CKN 461/27, CKN 463/40, CKN 463/75, CKN 463/97, CKN 463/119, CKN 1924/2, CKN 461/1, CKN 1924/5, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 06.06.2017 pod č. 213/17 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie verejného kanalizačného potrubia a verejného vodovodného potrubia, vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prístup na Zťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemku umiestnených,*
- *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm) stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2017, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, dňa 09.06.2017, a to **jednorazovo na sumu vo výške 2 717,76 €.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Investor stavby - spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.06.2018 uznesenie stráca platnosť.

B) schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré v rámci stavby „**Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom**“, zodpovedá:

1. právu umiestnenia elektrickej prípojky NN a telekomunikačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 461/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 945 m²,
(ďalej ako „Zaťažný pozemok A“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 21 m², z pôvodnej CKN parcely č. 461/1,
- **diel č. 2** o výmere 13 m², z pôvodnej CKN parcely č. 461/1,

vymedzených Geometrickým plánom č. 36636029-36/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka NN, telekomunikačná prípojka) na pozemku p.č. CKN 461/1 a na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. CKN 461/1, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.06.2017 pod č. 217/17 (ďalej ako „Geometrický plán“)

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažnom pozemku A v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie elektrickej NN prípojky a telekomunikačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na Zaťažný pozemok A za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej NN prípojky a telekomunikačnej prípojky.*

2. právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 461/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 945 m²,
(ďalej ako „Zaťažný pozemok B“)

v rozsahu nasledovného dielu:

- **diel č. 3** o výmere 116 m², z pôvodnej CKN parcely č. 461/1

vymedzený Geometrickým plánom č. 36636029-36/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka NN, telekomunikačná prípojka) na pozemku p.č. CKN 461/1 a na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. CKN 461/1, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.06.2017 pod č. 217/17 (ďalej ako „Geometrický plán“)

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažnom pozemku B v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2017, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, dňa 09.06.2017, a to **jednorazovo na sumu vo výške 2 108,91 €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **2 108,91 €** (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.06.2018 uznesenie stráca platnosť.



Slovakia

**BILLA REALITY SLOVENSKO,****S.R.O.**

Bajkalská 19/A

821 02 Bratislava

tel.: +421 02 48242 222

fax: +421 02 48242 888

www.billa.sk

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 16 910/2017	RZ:	
Došlo: - 6 -06- 2017	MA4	
Číslo spisu: 1001/2017	ZH-LU:	
Prílohy: 7	50	
Vybavuje:		

Mestský úrad Žiar nad Hronom

Ul. Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

Bratislava, 5.6. 2017

Vec: Výzva

Žiadosť o prerokovanie rozsahu vecných bremien Mestským zastupiteľstvom a následne uzavretie Zmlúv na vecné bremená na mestských pozemkoch pre stavbu „Predajňa potravín BILLA – Žiar nad Hronom“

V mene spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., a na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2033/2016**, si Vás dovoľujem požiadať o prerokovanie rozsahu vecných bremien Mestským zastupiteľstvom a následne o zriadenie Zmlúv na vecné bremená na mestských pozemkoch pre stavbu „Predajňa potravín Billa- Žiar nad Hronom“, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. CKN 463/40 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Základné údaje:**Stavebné povolenia:**

- **Stavebné povolenie** č. 2973/2016;O:19158/2016 zo dňa 4.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2016
- **Vodoprávne povolenie** č. OU-ZH-OSZP-2016/007815-R-012 zo dňa 12.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.10.2016
- **Stavebné povolenie na dopravnú stavbu** č. 3066/2016;O:21129/2016 zo dňa 22.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.10.2016

Názov stavby: Predajňa potravín BILLA

Miesto stavby: Žiar nad Hronom,
parc.č. CKN 463/40, 463/75, 463/97, 463/119, 461/1, 461/27,
1924/2, 1924/5, 279/1, 9-471/4

Investor: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bajkalská 19/A,
821 02 Bratislava

Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
Slovenská Republika

Tel.: 02/48 24 22 22
Fax: 02/48 24 28 88
E-mail: info@sk.billa.co.at

IČO: 35737948
DIČ: 2020251970
IČ DPH: SK2020251970

Zapísané v OR: Okresný súd
Bratislava 1, oddiel Sro,
vložka č. 16480/B

1. Zmluva - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (StVS a.s.)

V zmysle Vodoprávného povolenia a Zmluvy č. 0317/2016 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Predajňa potravín Billa Žiar nad Hronom“ (viď príloha), medzi Billa Reality Slovensko s.r.o. a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., boli realizované **prekládky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, pričom boli dotknuté aj pozemky vo vlastníctve mesta, na ktoré žiadame v zmysle **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2033/2016 a spresnenia porealizačného zamerania o zriadenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (StVS a.s.)** v dole uvedenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 32/2017.

Rozsah výmer pre vodné stavby:

	parcelné číslo	GP- diel č.	výmera záberu
prekládka vodovod	461/1	5	50
	461/27	6	1
	1924/2	16	2
		spolu	53
prekládka kanalizácie	461/1	4	49
	1924/2	15	45
	279/1	3	21
	9-471/4	1+2	136
		spolu	251

spolu všetko	304
---------------------	------------

2. Zmluva - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného Billa Reality Slovensko s.r.o.

V zmysle Stavebného povolenia a Stavebného povolenia na dopravné stavby, boli realizované **prípojky pre stavbu**, pričom boli dotknuté aj pozemky vo vlastníctve mesta, na ktoré žiadame v zmysle **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2033/2016 a spresnenia porealizačného zamerania o zriadenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného Billa Reality Slovensko s.r.o.** v dole uvedenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 36/2017.

Rozsah výmer pre prípojky a napojenie stavby:

	parcelné číslo	GP- diel č.	výmera záberu
prípojka NN	461/1	1	21
			21
vjazd na pozemok	461/1	3	116
			116
prípojka slaboprúd	461/1	2	13
			13
spolu všetko			150

Pre stanovenie ceny jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný Znalecký posudok.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme, ostávame s pozdravom a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

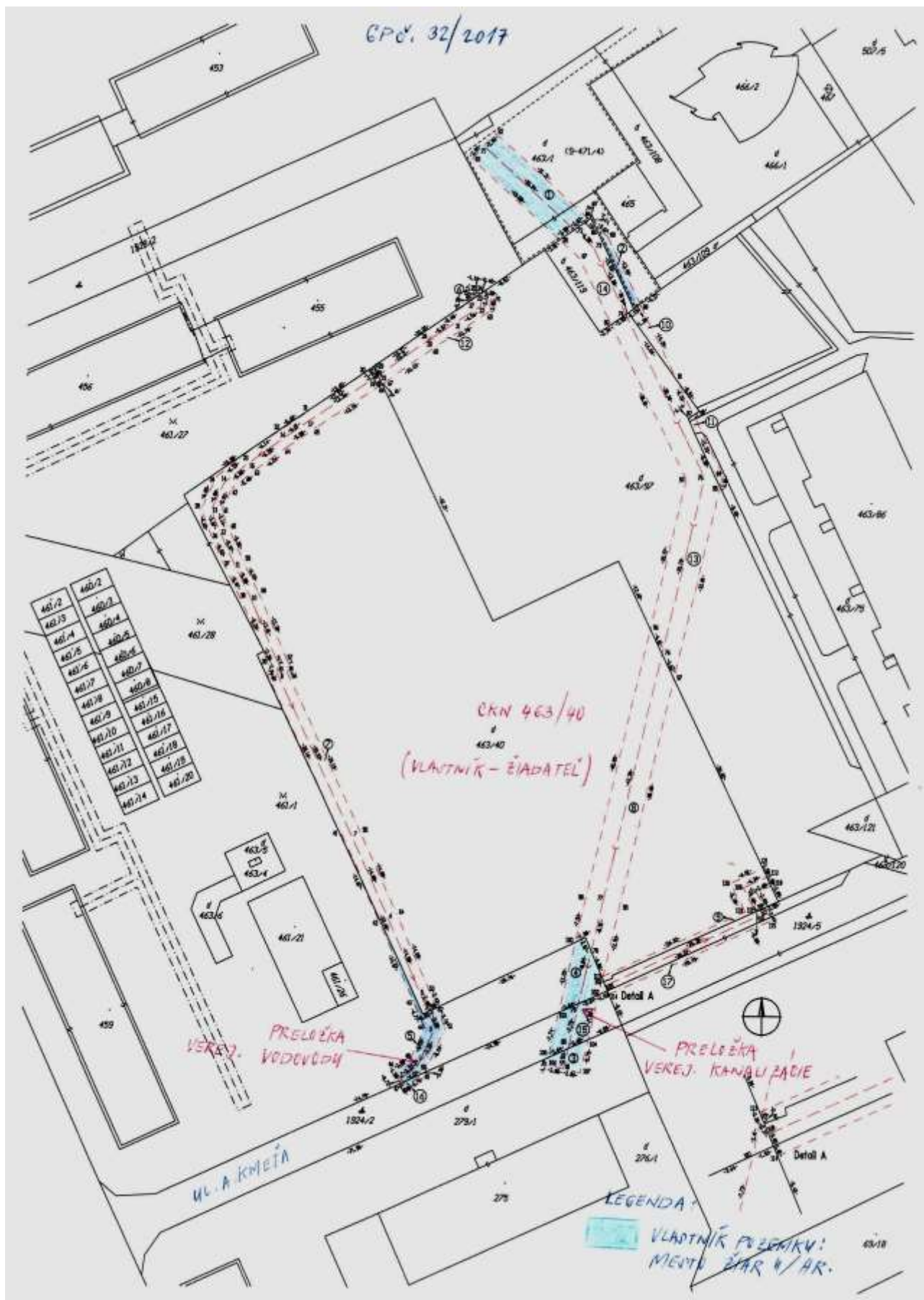
V prípade akýchkoľvek otázok prosím kontaktujte
 Ing. Zuzanu Žáčkovú- tel.č. 0911 676 427, resp. e-mail: Z.Zackova@billa.sk.

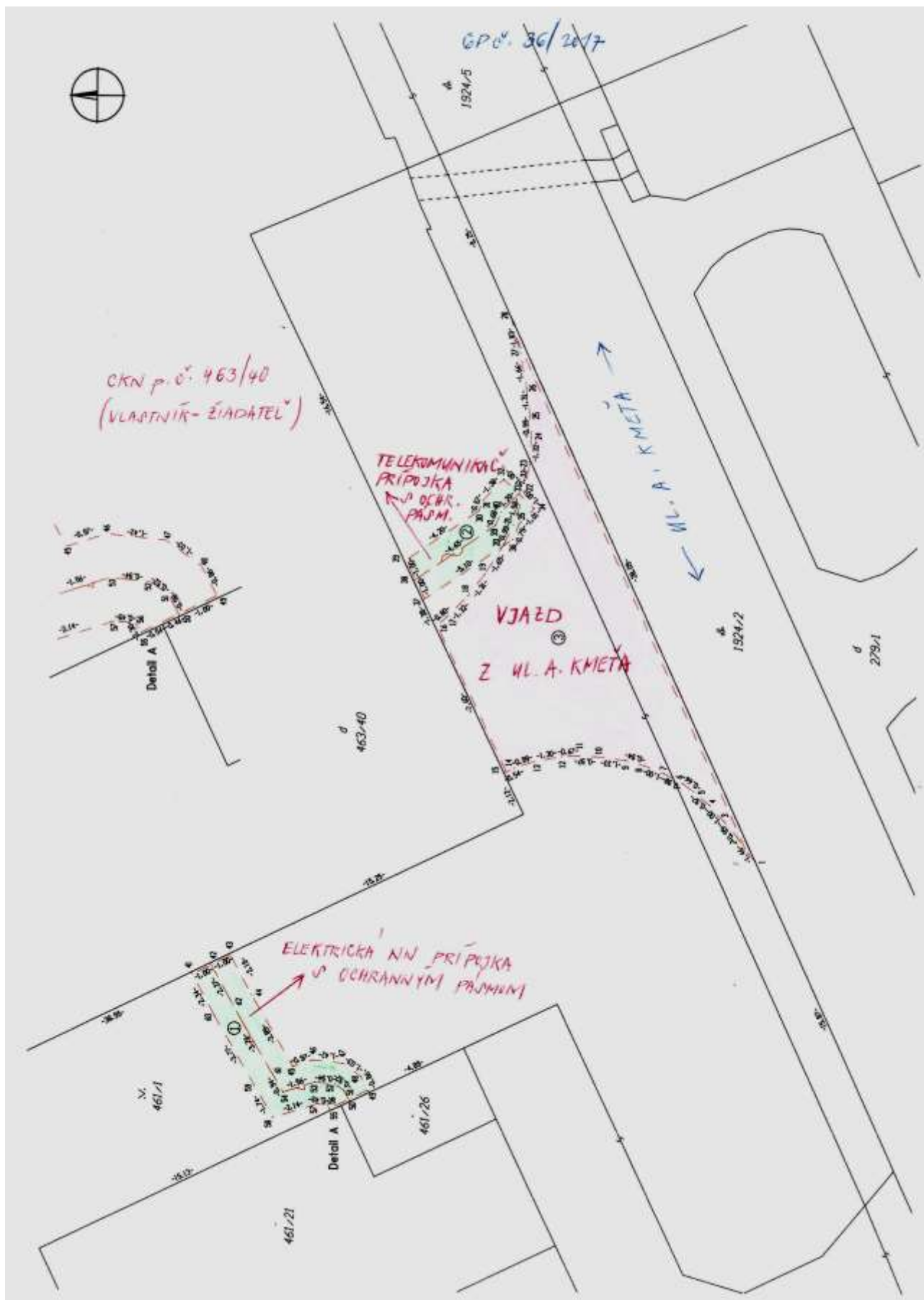
S pozdravom

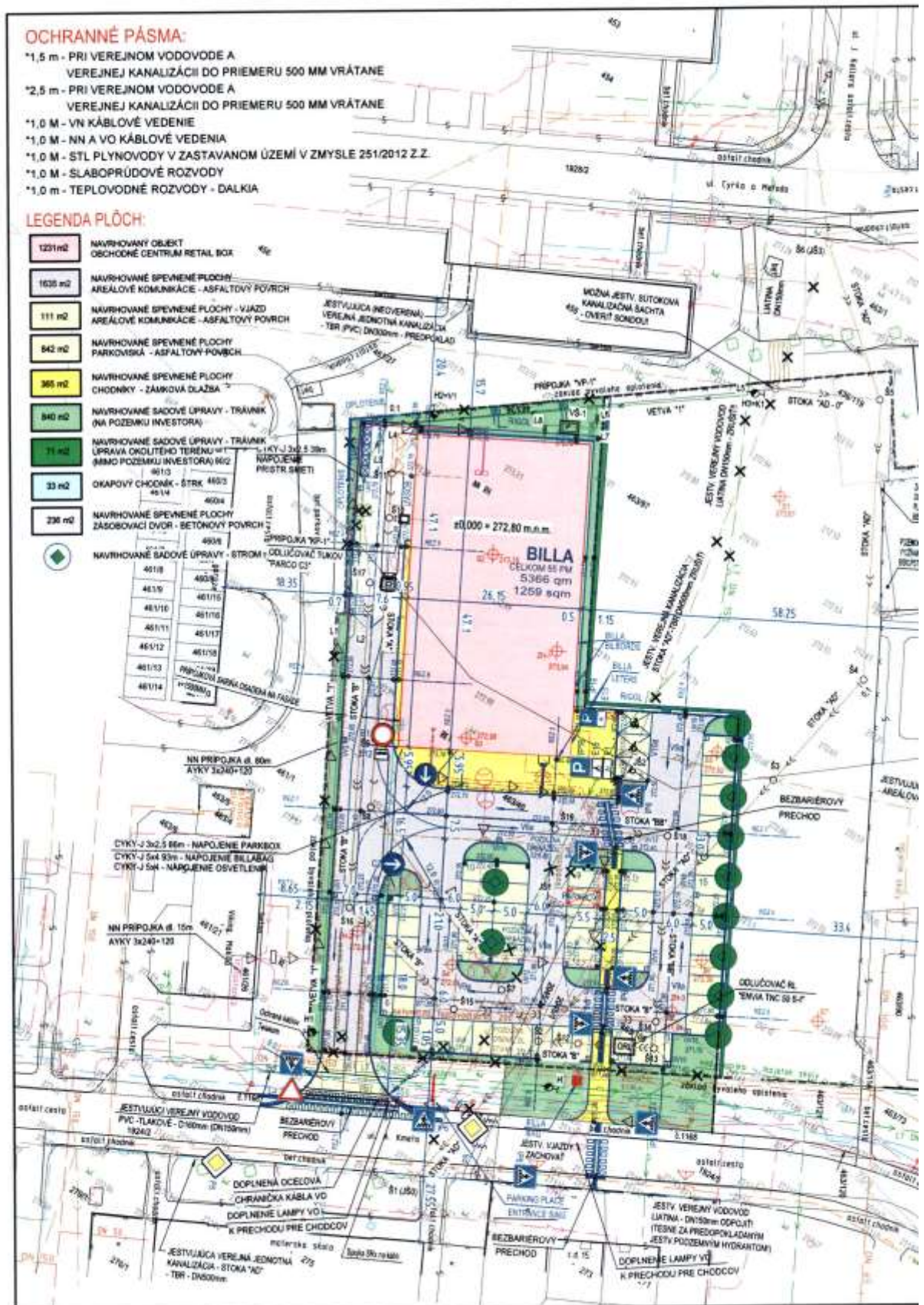

Prílohy:

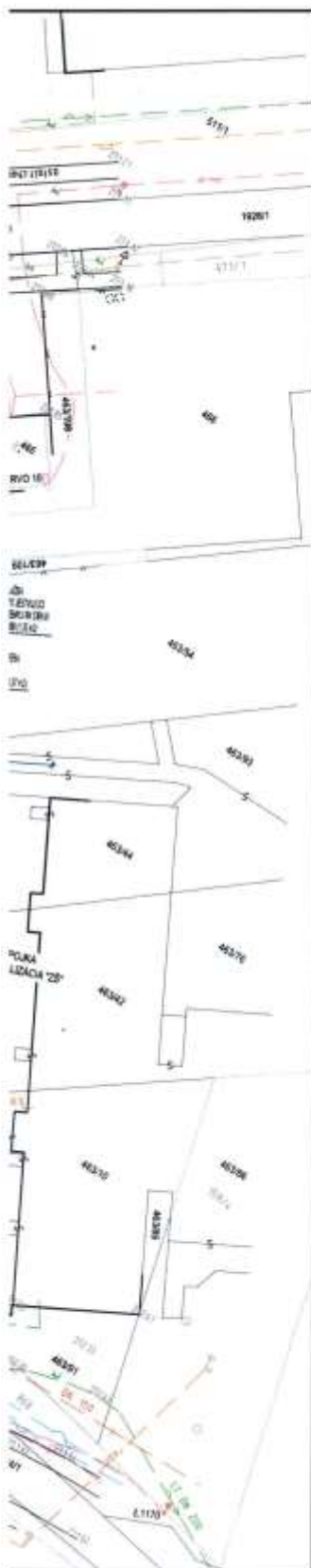
1. Znalecký posudok - Ing. Marcibálová pre stanovenie VŠH vecného bremena
2. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena - č. 32/2017 a 36/2017 vypracované fy. Geodetické služby s.r.o., Žiar nad Hronom
3. Zmluva č. 0317/2016 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi žiadateľom a StSV a.s.
4. Stavebné povolenie č. 2973/2016;O:19158/2016
5. Vodoprávne povolenie č. OU-ZH-OSZP-2016/007815-R-012
6. Stavebné povolenie na dopravné stavby č. 3066/2016;O:21129/2016
7. List Vlastníctva žiadateľa k pozemku stavby
8. Koordinačná situácia

Príloha č. 2a









LEGENDA JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

	OZNAMOVACIE VEDENIE - NADZEMNÉ		PLYNOVOD - TYČ
	OZNAMOVACIE VEDENIE - PODZEMNÉ		PLYNOVOD - UZÁVER
	JESTVUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE - NADZEMNÉ		VODOVOD - HYDRANT
	JESTVUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE - PODZEMNÉ		VODOVOD - ŠACHTA
	JESTVUJÚCI TEPLOVOD		VODOVOD - UZÁVER
	JESTVUJÚCI PLYNOVOD		VODOVOD - VÝHĽ. TYČ
	OZNAMOVACIE VEDENIE - STĽP		KANALIZÁCIA - ŠACHTA
	ELEKTRICKÉ VEDENIE - RIS		KANALIZÁCIA - VPUŠŤ
	ELEKTRICKÉ VEDENIE - STĽP		NAVROHOVANÁ VÝŠKA
	ŠACHTA NEOVERENÁ		NAVROHOVANÁ VPUŠŤ
	REKLAMNÁ TABUĽA		
	TRAFOSTANICA		
	ULIČNÁ LAMPA		
	OPLÔTENIE		
	STROM		
	LÚČKA		
	HRANICA POZEMKU		
	HRANICA KATASTRA "E"		
	HRANICA KATASTRA "C"		
	ASANÁCIA OPLÔTENIA - VYBURAT ZVÝŠKY BETONOVÉHO ZÁKLADU		
	STROM - VÝRUB		
	JESTVUJÚCI VYBERNÝ VODOVOD		
	LÍSTINA DN150MM (VEDENÝ RIEŠENÝM ÚZEMNÍM) - ZRUŠIŤ		
	JESTVUJÚCA VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA - STOKA "A2" - BETÓN TBR - DN650 MM - ZRUŠIŤ		

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO - 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTU
- 01 - 01 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY (HTU)
- 01 - 02 PREKLÁDKA VEREJNEHO VODOVODU
- 01 - 03 PREKLÁDKA JEDNOTNEJ VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- SO - 02 - PREDAJŇA POTRAVIN BILLA
- SO - 03 - AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNEJÉ PLOCHY
- SO - 04 - DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- SO - 05 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO - 06 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- SO - 07 - NN PRÍPOJKA
- SO - 08 - VEREJNÉ A AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO - 09 - SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA A OCHRANA SLABOPRÚDOVÝCH ROZVODOV
- SO - 10 - SADOVÉ ÚPRAVY
- SO - 11 - DROBNÉ OBJEKTY

LEGENDA VSTUPOV:

- VSTUP - ZÁJEMIE, ZAMESTNANCI
- VSTUP - ZAKÁZNIČI
- JESTVUJÚCI VJAZD - RODINNÉ DOMY

LEGENDA NAVROHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

	NAVROHOVANÁ NN PRÍPOJKA SO - 06
	- PRE BILLA KÁBEL AYKY - J 3x240 + 120 mm ² - DĽ = 38,8 M + 120 M
	NAVROHOVANÝ ROZVOD VEREJNEHO OSVETLENIA - KÁBEL CYKY J 3x4 MM ² - DĽ = 43,8 M
	LED SVETIDLO NA OSVETLENIE PRECHODU, ŠTOŽIAR v=8,5M, VÝLOŽNÍK 3M
	NAVROHOVANÝ ROZVOD AREÁLOVÉHO OSVETLENIA - KÁBEL CYKY J 5x4 MM ² - DĽ = 160,8 M
	LED SVETIDLO NA ŠTOŽIAR v=8,5M, VÝLOŽNÍK 1,5M
	NAVROHOVANÉ AREÁLOVÉ OSVETLENIE - SVETIDLO NA FASÁDE OBJEKTU
	NAVROHOVANÝ ROZVOD - NÁPOJENIE BILLA BAO - KÁBEL CYKY J 5x4 mm ² - DĽ = 93,8 M
	JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
	- LIATINA DN150MM (VEDENÝ RIEŠENÝM ÚZEMNÍM)
	- PVC - TUKOVÉ - DN160 MM (VEDENÝ POZDĺŽ. A. KOMETA - PO REKONŠTRUKCII)
	NAVROHOVANÁ PREKLÁDKA VEREJNEHO VODOVODU VETVA "1"
	- HD-PE100 - POLYETYLEN, PN10 - SDR17 - DN 150 MM (DN160/9,5 MM) - DĽ = 154,8 M
	NAVROHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA "VP-1"
	- PE - POLYETYLEN - DN60 MM (DN65/8 MM) - 2" - DĽ = 12,5 M
	NAVROHOVANÁ PREKLÁDKA VEREJNEJ JEDNOTNEJ KANALIZÁCIE
	- STOKA "A2" - ENKOLAMNÁT "HOBAS" - DN800 MM (DE820/156000 MM) - DĽ = 167,5 M
	- STOKA "A" - PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN 12 - DN300mm (D115/10,2/5000) - DĽ = 19,0m
	NAVROHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
	- JEDNOTNÁ - SPLAŠKOVÉ ODPADOVÉ VODY A ČISTÉ DAŽDOVÉ VODY (STRECHA)
	- STOKA "A" - PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN250MM (D250/7,3/5000) - DĽ = 43,5M
	- DAŽDOVÁ - MOŽNÉ ZADLEŽOVANÉ DAŽDOVÉ VODY - AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ
	- STOKA "B" - CELKOM DĽ = 123,0M
	- PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN300 (D315/9,2/5000) - DĽ = 49,0M
	- PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN250 (D250/7,3/5000) - DĽ = 71,0M
	- STOKA "B" - PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN250MM (D250/7,3/5000) - DĽ = 43,5M
	NAVROHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA "VP-1" - CELKOM DĽ = 3,5 M
	- PVC KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ SN8 - DN150MM (D160/4,7/2000) - DĽ = 2,90M
	NÁPOJENIE ULIČNÝCH DAŽDOVÝCH VPUŠŤÍ - PVC - DN250MM
	NAVROHOVANÉ SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY
	- SO-09 - KÁBEL PFLE 15XMM ² - DĽ = 58,8 M
	NAVROHOVANÁ OCHRANA ROZVODU TELEKOM (SO-10) - DĽ = 15,0 m
	- ZEMNÝ ROZVOD ULOŽIŤ DO BETONOVÝCH CHRAMČIEK TK1 - REZ TRUBKA HDPE 40/33
	NAVROHOVANÝ MOBILIÁR (KOŠE, ŠTOJANY NA BYCICLE...)
	NAVROHOVANÉ OPLÔTENIE ZÁSOBOVACIEHO DVORA - DĽ = 47,5M

PRED ZÁKLADNÝM VÝSTAVBY JE NÚTNÉ SPRACOVANIE FOTOTECHNICKÉJ DOKUMENTÁCIE V DRYPLE VÝHLÁŠKY 147/2013 Z.Z. NA VŠETKY KONŠTRUKCIE STAVBY A JEJ DOBUDOVANIE GENERALNÝM PROJEKTANTOM A INVESTOROM!					
±0,000 = 272.80 m.n.m. VÝŠKOVÝ SYSTÉM: RbV SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK					
AUTOR NÁVRHU:	ING. ARCH. P. MIKLEŠ				
PROJEKTANT STAVBY:	ING. J. VOJKO	ZOOP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. P. MIKLEŠ		
VYPRACOVAL:	ING. J. VOJKO, ING. I. SÁBO, Bc. I. SLIACHAN				
STAVEBNÍK:	BILLA S R O, SAKALSKÁ 15A, 821 02 BRATISLAVA				
MIEŠTO STAVBY:	ŽIAK NAD HRONOM, U. ANDREA KMEŤA			ČÍSLO ZÁKADY:	0602016
NÁZOV STAVBY:	PREDAJŇA POTRAVIN BILLA ŽIAK NAD HRONOM			FORMÁT:	2x44
OBJEKT:				DATUM:	27/08/2016
PARCELA:	46340, 46357, 10443, 46114, 46318, 46311, 2701	KLASIF. STAVBY:	1, 2, 3, 4	MIERKA:	1:500
OBRAH:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			STUPEŇ:	PROJEKT PRÉ RS
ČASŤ:				ARCHIVNÉ ČÍSLO:	RS-06/16
				ČÍSLO VÝKRESU:	D

Príloha č. 4



Príloha č. 5





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 06.06.2017
 Čas vyhotovenia: 10:24:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2456

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
463/ 40	5365	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
703/ 1	3096	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
703/ 12	1364	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
544	703/ 12	14	Supermarket BILLA		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava,
 PSČ 821 02, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva z 21.12.1999 a dodatok č.1 z 22.12.1999 - V 2654/99
 Titul nadobudnutia Listina o určení súpisného čísla č.441/2001 z 19.12.2001 - Z 25/02
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 9.8.2016, V 1621/2016 -pol.1311/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 05.06.2017 18:00

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 88 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

AI uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 461/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 23,85 m²),
- **na CKN parcele č. 1924/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 587 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 19 m²),
- **na CKN parcele č. 279/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 8,5 m²),
- **na EKN parcele č. 9-471/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (časť o výmere cca 37,5 m²).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na časti predmetných pozemkov umiestnenie NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení prípojok inžinierskych sietí a zrealizovaní preložiek inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

B/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- CKN parcelu č. 461/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m² (časť o výmere cca 110 m²).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený vybudovaním vjazdu, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne a na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 13a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 27.01.2017 požiadalo Stavebné bytové družstvo ako správca bytového domu **súpisné číslo 520 na Ul. Novomeského v Žiari nad Hronom**, postaveného na pozemku CKN parcele č. 700/30 (Príloha č. 1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 09.12.2016, o kúpu pozemku (vlastník mesto Žiar nad Hronom) pod uvedeným bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov (LV č. 2133 – obytný dom Novomeského) v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Predmetný pozemok je situovaný v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na sídlisku Etapa, na Ul. Novomeského (Príloha č. 2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **379 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **865,21 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom číslo súpisné 520

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 700/30

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- CKN parcely č. 700/30 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 379 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 520, zapísanom na liste vlastníctva č. 2133 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/30, na Ul. Novomeského v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Tesák Ján, rod. Tesák, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. 5,50 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 2) Sekáčová Jana rod. Kamenická, Mgr., nar. xxxxx, Ul. A. Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. 6,84 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **34,06 €**,
- 3) Puliš Marek rod. Puliš, nar. xxxxx, Vlastenecké námestie 7, 851 01 Bratislava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. 5,80 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 4) Mesiariková Renáta rod. Odermarská, nar. xxxxx, Lukavica 54, 966 81 Žarnovica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. 5,55 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,63 €**,
- 5) Dvorský Peter rod. Dvorský, nar. xxxxx a manž. Mária Dvorská, rod. Gondášová, nar. xxxxx, Ul. Tulsá 2238/3, 960 01 Zvolen, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. 5,50 m²) do BSM, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 6) Sloboda Marek rod. Sloboda, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. 6,84 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 7) Miertuš Vladimír rod. Miertuš, nar. xxxxx, Horná Ves 131, 967 01 Horná Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. 5,80 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **28,88 €**,
- 8) Šušlová Monika rod. Šušlová, nar. xxxxx, Prochot 257, 966 04 Prochot, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. 5,55 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,63 €**,
- 9) Hulinová Jaroslava rod. Lopejská, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. 6,84 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 10) Slamka Roman, rod. Slamka, nar. xxxxx, Ul. Dr. Jánskeho 447/5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. 5,80 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **28,88 €**,
- 11) Fantová Mária, rod. Fantová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. 5,55 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 12) Pripko Tibor rod. Pripko, nar. xxxxx, Ul. Vansovej 535/2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. 5,50 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 13) Sásik Pavol rod. Sásik, nar. xxxxx a manž. Mária Sásiková rod. Mišurová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. 5,50 m²) do BSM, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 14) Hornická Emília rod. Hornická, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. 6,84 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 15) Šimek Marek rod. Šimek, Ing., nar. xxxxx, Ul. Tajovského 551/30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. 5,80 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,58 €**,

- 16) Ivanová Anna, rod. Ivanová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 17) Turčok Peter rod. Turčok, nar. xxxxx, Ul. Sovietskej armády 354, 966 01 Hliník nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 18) Silný Tomáš rod. Silný, nar. xxxxx, Slaská č. 2, 966 22 Slaská, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 19) Siman Michael rod. Siman, nar. xxxxx, Ul. Haškova 6654/67, 974 11 Banská Bystrica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **28,88 €**,
- 20) Fašková Valéria rod. Brindžáková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 21) Trvalec Adam rod. Trvalec, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 22) Riedl Ľubomír rod. Riedl, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **34,06 €**,
- 23) Petráš Roman rod. Petráš, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 24) Bicková Magdaléna rod. Ondriášová, nar. xxxxx, Ul. SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 25) Leová Eva rod. Dekýšová, nar. xxxxx, Ul. A. Štefanku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 26) Kubalová Katarína, rod. Kubalová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 27) Schmedler Dana, rod. Kišová, nar. xxxxx, Mühlbach 80/5, Attersee, 4864 Rakúsko, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 28) Packová Andrea rod. Packová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 29) Kysela Michael rod. Kysela, nar. xxxxx, Ul. Pod Donátom 1375/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 30) Micheleová Monika rod. Chromá, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **34,06 €**,
- 31) Juriga Jozef, rod. Juriga, nar. xxxxx a manž. Marta Jurigová, rod. Šafáriková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do BSM, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 32) Beňová Miroslava rod. Beňová, nar. xxxxx, Horná Trnávka 23, 966 01 Prestavky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,63 €**,
- 33) **PK - Systems, s.r.o.**, IČO: 36 636 720, sídlo: ul. SNP 22, 965 01 Žiar nad Hronom, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo: 10315/S, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 34) Sklenková Lena rod. Sklenková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 35) Antala Albín rod. Antala, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 36) Žemlová Mária rod. Tenkelová, MUDr., nar. xxxxx, Ul. Medzi vodami 223/20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,

- 37) Horváthová Martina rod. Ritterová, nar. xxxxx, Ul. J. Hollého 447/15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 38) Šebesta Miroslav rod. Šebesta, nar. xxxxx a manž. Adriána Šebestová rod. Miškovská, JUDr., nar. xxxxx, Ul. Gorkého 426/12, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do BSM, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 39) Jurišica Roderik rod. Jurišica, nar. xxxxx a manž. Erika Jurišicová, rod. Martinková, Ing., nar. xxxxx, Ul. A. Dubčeka 365/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do BSM, za kúpnu cenu **28,88 €**,
- 40) Bäuml Jozef, rod. Bäuml, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 41) Volf Vladimír rod. Volf, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 42) Beličková Anna rod. Beličková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **34,06 €**,
- 43) Kmeťová Katarína rod. Franczelová, nar. xxxxx, Ul. Š. Moyses 440/52, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do podielového vlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 3571/233600, za kúpnu cenu **0,29 €**,
Kmeťo Roland rod. Kmeťo, nar. xxxxx, Ul. Š. Moyses 440/52, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do podielového vlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 3571/233600, za kúpnu cenu **0,29 €**,
- 44) Bratková Alžbeta rod. Bratková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 45) Bugár Dušan rod. Bugár, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 46) Magulová Alžbeta rod. Hlivová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 47) Žbirková Ružena rod. Dovičiarová, nar. xxxxx, Ul. Števkova 461/5, Trnavá Hora - Kľačany, 966 11 Trnavá Hora, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 48) Wachtarczykova Jana rod. Wachtarczykova, Mgr., PhD., nar. xxxxx, Ul. Jaselská 2409/10, 960 01 Zvolen, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do podielového vlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 3419/233600, za kúpnu cenu **0,28 €**,
Wachtarczykova Soňa rod. Wachtarczykova, nar. xxxxx, Ul. Smikova 1138/1, 831 02 Bratislava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do podielového vlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 3419/233600, za kúpnu cenu **0,28 €**,
- 49) Hudec Peter rod. Hudec, nar. xxxxx, Ul. Záhradnícka 4141/5, 811 06 Bratislava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu zmluvu **0,55 €**,
- 50) Dekýšová Lenka rod. Trebulová, nar. xxxxx, Ul. Dukelských hrdinov 508/4, 966 01 Hliník nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 51) Kováčová Helena rod. Kováčová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 52) Korgová Helena rod. Mesiariková, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (t.j. **5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 53) Hudáková Lucia rod. Hudáková, nar. xxxxx, Ul. A. Hlinku 2446/1, 960 01 Zvolen, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (t.j. **5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 54) Beňová Sylvia rod. Holosová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. **6,84 m²**), do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,68 €**,
- 55) Schubert Vladimír rod. Schubert, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (t.j. **5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **28,88 €**,

- 56) Kráľ Miroslav rod. Kráľ, nar. xxxxx a manž. Mária Kráľová, rod. Šuhajdová, nar. xxxxx, Žarnovická Huta 66, 966 81 Žarnovica, o veľkosti spoluvlastníckeho práva 3419/233600 (**t.j. 5,55 m²**) do BSM, za kúpnu cenu **27,63 €**,
- 57) Reichelová Martina rod. Reptišová, MVDr., nar. xxxxx, Ul. Hurbanova 539/8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,
- 58) Tadianová Denisa rod. Tadianová, Ing., nar. xxxxx, Sklené Teplice 120, 966 03 Sklené Teplice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **34,06 €**,
- 59) Kollár Milan, rod. Kollár, nar. xxxxx a manž. Beata Kollárová, rod. Vozárová, nar. xxxxx, Ul. Rázusova 523/11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,80 m²**) do BSM, za kúpnu cenu **0,58 €**,
- 60) Ťahúnová Silvia rod. Ťahúnová, nar. xxxxx, Ul. Družstevná 70/8, 831 04 Bratislava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **27,63 €**,
- 61) Pradidová Mária rod. Pradidová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3389/233600 (**t.j. 5,50 m²**) (1/1), za kúpnu cenu **27,38 €**,
- 62) Polovková Magdaléna rod. Smolková, nar. xxxxx, Stará Kremnička 342, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (**t.j. 6,84 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **34,06 €**,
- 63) Miháliková Jarmila rod. Koleničová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 284/50, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3571/233600 (**t.j. 5,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **28,88 €**,
- 64) Puliš Miroslav rod. Puliš, nar. xxxxx, Šášovské Podhradie 13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3419/233600 (**t.j. 5,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **0,55 €**,

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ URAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	1542/2017	RZ:
Došlo:	27-01-2017	
Číslo spisu:	3	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Titl.
Mestský úrad
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Žiar nad Hronom
TÚ/ Sobotová Soňa Dňa: 25.1.2017

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. Novomeského č. súp. 520/1,3 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN 700/30 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je v úplnom vlastníctve vlastníkov bytov, Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

 **STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO**
-12-
POD DONÁTOM 3
965 01 ŽIAR NAD HRONOM
Ing. Robert Mihok
prokurista SBD Žiar nad Hronom

Prílohy: 1 x fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov zo dňa 9.12.2015

Tel.: 045 / 6708 245
IČO: 00175192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko, a.s.
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo ú: SK135200000000000629255

Dom 114, Novomeského 1 – 3, 965 01 Žiar nad Hronom

Z Á P I S N I C A

z členskej schôdzy vlastníkov bytov a nebytových priestorov, konanej dňa 9.12.2015,
v priestoroch domu Novomeského 3 v Žiari nad Hronom.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej pozvánky

Priebeh rokovania:

1. Prítomných privítala pani Slobodová. Program podľa pozvánky bol schválený.

Za - 45, proti - 0, zdržalo sa - 0.

2. Za skrutátora navrhnutý p. Bauml. Za - 45, proti - 0, zdržalo sa - 0.

Za zapisovateľa navrhnutá p. Slobodová. Za - 45, proti - 0, zdržalo sa - 0.

Za overovateľa navrhnutá p. Hulínová. Za - 45, proti - 0, zdržalo sa - 0.

3. Pán Ludík oboznámil prítomných so stavom azbestových odpadových kanalizačných stupačiek a o potrebe ich výmeny. Ďalej prítomných oboznámil s výškou nákladov na výmenu stupačiek a rozvodov a možnosťou ich financovania, s potrebou navýšenia fondu opráv. Po vysvetlení a oboznámení prítomní súhlasili s výmenou.

4. Pán Ludík oboznámil prítomných s potrebou navýšenia úveru pre zabezpečenie výmeny stupačiek. Ďalej informoval o súčasnom stave financií vo фонде opráv, pričom navrhol jeho zvýšenie na 0,61 €/m².

5. Návrh na odkúpenie pozemku pod domom.

6. Diskusia o jednotlivých návrhoch, v rámci ktorej bola predložená žiadosť o upratovanie spoločných priestorov jednou platenou osobou a výzva na navrhnutie nového zástupcu vlastníkov bytov.

7. Uznesenie – príloha č. 1.

8. Pani Slobodová poďakovala prítomným za účasť a schôdzu ukončila.

Oblasť č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
Došlo:	2. - 12. 2015
Číslo:	2113
Prílohy:	Vyberá: <i>hul</i>

10/10

Lupicola

