

**Bod 5a – 17****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Ing. Fedák Andrej</b> , 966 01 Hliník nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	časť o výmere cca 42 m <sup>2</sup> z pozemku par. č. <b>CKN 687/7</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 9505 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena pozemku v účt. :</b>	9,96€/m <sup>2</sup> - pozemok CKN
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>75,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	žiadaný pozemok sa nachádza priamo pred vstupom do garáže vo vlastníctve žiadateľa na ul. J.Hollého v Žiari nad Hronom, zapísané na LV 1324 odkúpením chce zamedziť parkovaniu cudzích vozidiel pred jeho garážou, ktoré mu obmedzujú užívanie jeho nehnuteľnosti
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

*Poznámka : v prípade schválenia zámeru bude presná výmera nepresahujúca 42 m<sup>2</sup> a číslo parcely určené geometrickým plánom, ktorý je povinný žiadateľ predložiť do najbližšieho riadneho MsZ*

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť o výmere cca 42 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. **CKN 68777**, ostatná plocha o celkovej výmere 9505 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ( výmera a číslo parcely budú v prípade schválenia zámeru presne určené geometrickým plánom )

najmenej za kúpnu cenu **75 €/m<sup>2</sup>**, navrhnutú žiadateľom  
t.j. 42 m<sup>2</sup> x 75,-€/m<sup>2</sup> = **3 175 ,-€**

#### **pre žiadateľa :**

**Ing. Fedák Andrej,**

trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pred nehnuteľnosťou žiadateľa a zabezpečuje jediný vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Kúpou si zabezpečí neobmedzené užívanie svojej nehnuteľnosti, ktoré mu znemožňujú parkujúce cudzie vozidlá.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*Poznámka : v prípade schválenia zámeru bude presná výmera nepresahujúca 42 m<sup>2</sup> a číslo parcely určené geometrickým plánom, ktorý je povinný žiadateľ predložiť do najbližšieho riadneho MsZ*

**Bod 5a – 18****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Ing. Mišurdová Edita, Žiar nad Hronom</b> <b>Ing. Mišurda Ján, Žiar nad Hronom</b> <b>Mišurda Rastislav, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> v podielovom spoluvlastníctve v ½ - Ing. Mišurdová Edita, v ¼ - Ing. Mišurda Ján, v ¼ Mišurda Rastislav – novovytvorená par. č. CKN 724/12, za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve mesta – novovytvorená par. č. CKN 2573/6, 1817/11, 1817/12
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	podľa doloženého GP 35302551-25/2023, overený dňa 27.6.2023 pod č. G1 248/2023 : - vlastníctvo žiadateľov : <b>z LV 580 :</b> - par. č. CKN 724/12 zastavaná plocha o výmere 85 m2 - vlastníctvo Mesta ZH : <b>z LV 3327 :</b> - diel 6 o výmere 9 m2 z EKN 9-590/56 - diel 4 o výmere 97 m2 z EKN 9-590/56 - diel 3 o výmere 1 m2 z EKN 856/1 - diel 5 o výmere 19 m2 z EKN 910 <b>z LV 4343 :</b> - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/6 o výmere 67 m2 <b>z LV 1136 :</b> - diel 7 o výmere 1 m2 z par. č. CKN 1149/6
<b>3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:</b>	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	-
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	<b>novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta:</b> - diel 6,4,5, 7 ako novovytv. par. č. <b>CKN 1817/11</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 126 m2 - diel 3 ako novovytv. par. č. <b>CKN 1817/12</b> , zastavaná plocha o výmere 1 m2 - novovytv. par. č. <b>CKN 2573/6</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m2 SPOLU : 194 m2 <b>za pozemok vo vlastníctve žiadateľov:</b> - par.č. <b>CKN 724/12</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 85 m2
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 - kvitancia

**Poznámka :**

*Rozdiel z výmery – 109 m2 doplatia žiadatelia vo výške 20,-€/m2 – podľa cenovej mapy mesta II. zóna, primerane k veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu*

*Na LV 580 je k nehnuteľnostiam vedené záložné právo. Zrušenie záložného práva k novovytvorenému pozemku par. č. CKN 724/12, ktorá je predmetom zámeny je dokladované priloženou kvitanciou.*

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

#### **z LV 3327 :**

- diel 6 o výmere 9 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m<sup>2</sup>
- diel 4 o výmere 97 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m<sup>2</sup>
- diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m<sup>2</sup>
- diel 5 o výmere 19 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m<sup>2</sup>

#### **z LV 4343 :**

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m<sup>2</sup>

#### **z LV 1136 :**

- diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m<sup>2</sup>

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>  
diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>  
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>

### **spolu o výmere : 194 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

#### **za nehnuteľnosť z LV 580 :**

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m<sup>2</sup>**

v podielovom spoluvlastníctve :

- Ing. Mišurdová Edita**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- Ing. Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- rozdiel z výmery **109 m<sup>2</sup>** v prospech mesta , vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, **t.j. 2 180,-€ uhradia žiadatelia** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov

**Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

**Bod 5a – 19****Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	<b>Líška Jozef a Anna rod. Pinková</b> , Jesenského 882/80, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti v BSM vo vlastníctve Líška Jozef a Anna o výmere 92 m <sup>2</sup> , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 196 m <sup>2</sup> ,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ZH podľa GP č. 51822326-45/2023 z LV 3327 : - diel 7 o výmere 164 m <sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 9-590/66, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56 - diel 8 o výmere 32 m <sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 9-600/2, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56 spolu 196 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m <sup>2</sup> EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	<b>novovytvorený pozemok :</b> - diel 7 o výmere 164 m <sup>2</sup> , ako časť par. č. <b>CKN 1819/56</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m <sup>2</sup> , odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m <sup>2</sup> - diel 8 o výmere 32 m <sup>2</sup> , ako časť par. č. <b>CKN 1819/56</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m <sup>2</sup> , odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m <sup>2</sup> obidva zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom <b>za novovytvorený pozemok</b> - pozemok par.č. <b>CKN 728/5</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m <sup>2</sup> z LV 362 v celosti v BSM Líškovcov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán v stave pred overením Príloha č. 5 – foto

**Poznámka :**

hodnota pozemku CKN z vlastníctva Líškovcov : 92 m<sup>2</sup> x 9,96 €/m<sup>2</sup> = 916,32 €

hodnota pozemku EKN z vlastníctva mesta : 196 m<sup>2</sup> x 4,98 €/m<sup>2</sup> = 976,08 €

Časť, ktorú žiadajú vymeniť, dlhodobo užívali v domnienke, že je to ich, bez vedomosti, že vlastníctvo pozemkov bolo posunuté do cesty a chodníka ešte v minulosti.

Rozdiel z výmery – 104 m<sup>2</sup> doplatí žiadateľ vo výške 20,-€/m<sup>2</sup> – podľa cenovej mapy mesta II. zóna

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámenny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :
  - **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>**

v celosti v BSM :

**Líška Jozef**, nar. 22.3.1940

**a manželka Líšková Anna** rod. Pinková, nar. 31.1.1945

obaja trvale bytom Jesenského 882/80, 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m<sup>2</sup>, ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3327
  - diel 8 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3327
- ako :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

rozdiel z výmery **104 m<sup>2</sup>** vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, **t.j. 2 080,-€ ( slovom dvatisíc osemdesiat eur ) uhradia žiadatelia** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

**Bod 5a – 20****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Kohút Jaroslav, 965 01 Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, opakovaná žiadosť ( 3 x )</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>nová CKN parcela č. 1383/3 – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> · nová CKN 1388/9, zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, nová CKN 1388/11, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, identifikovaná Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021 odčlenené z pozemkov par. č. EKN 790/1, a EKN 857/1, zapísané na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti</b>
<b>3. Cena zarad. poz. do majetku mesta:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	-
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Novovytvorené pozemky sú súčasťou oplotených nehnuteľností, ktoré žiadateľ užíva, ako aj príslušného pozemku pod stavbou rodinného domu a nevysporiadanej stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa na Partizánskej ulici – bezprostredne pri ceste vedúcej k družstvu , útulku
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia v GP Príloha č. 5 - GP Príloha č. 6 – informácia UPN Príloha č. 7 – foto

**Poznámka :**

**Žiadosť a materiál už boli predložené na MsZ konané dňa 9.12 2021 a 23.6.2022**

**MsZ prijalo Uznesenie č. 159/2021 a 59/2022, ktorými žiadosť – zámer predaja opakovane neschválilo.**



# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený dňa 5.10.2021 pod číslom G1-414/2021 a to:

- **diel č. 5 o výmere 8 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 790/1, trvale trávny porast o celkovej výmere 5766 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>**
- 
- **diel č. 2 o výmere 21 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1383/3, záhrada o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>**
- **diel č. 6 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>**
- **diel č. 8 o výmere 12 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1388/11, zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>**  
**SPOLU : 68 m<sup>2</sup>**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, príloha č. 5 - na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**,

**t.j. 68 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 1 360,-€**

pre žiadateľa:

**Jaroslav Kohút rod. Kohút,**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom pozemkov, ktoré udržiava a obhospodaruje, odkúpením pozemkov chce vysporiadať užívací stav so stavom právnym.

**Bod 5a – 21****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Mihálik Miroslav</b> , 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku pod stavbou garáže</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemok par.č. <b>CKN č. 461/19</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m <sup>2</sup>
<b>3. Cena pozemku v účt.:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	-
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemok par. č. <b>CKN 461/19</b> pod stavbou garáže č.s. 1522 vo vlastníctve žiadateľa ( zapísaná na LV 2674 ) je v radovej výstavbe garáží pri dolnej Bille v Žiari nad Hronom
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortpfotomapa

*Poznámka :*

*Žiadateľ má stavbu garáže č. 1522 na pozemku par. č. CKN 334 zapísanú na LV 461/19 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Vlastníkom stavby je od roku 2003.*

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 461/19** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom - **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m<sup>2</sup> , II. zóna , t.j. 19 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 380,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

**Mihálik Miroslav rod. Mihálik**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

## **Bod 5a – 22**

### **Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 10**

V súvislosti s vysporiadaním žiadostí obyvateľov mesta o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom formou kúpy, resp. zámeny reagujúc na rast cien nehnuteľností vznikla potreba zmien Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017 v znení :

Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.130/2019 zo dňa 9.12.2019 a

Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.33/2020 zo dňa 16.4.2020

Dodatku č. 3 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.91/2020 zo dňa 10.9.2020

Dodatku č. 4 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.124/2020 zo dňa 10.12.2020

Dodatku č. 5 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.163/2021 zo dňa 09.12.2021

Dodatku č. 6 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.43/2022 zo dňa 27.04.2022

Dodatku č. 7 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.48/2022 zo dňa 23.06.2022

Dodatku č. 8 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.86/2022 zo dňa 22.09.2022

Dodatku č. 9 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č.29/2023 zo dňa 20.04.2023

### **Prílohy :**

Príloha č. 1 : príklady cien nehnuteľností podľa cenových máp a zonácií v niektorých mestách

Príloha č. 2 : sumárna časť Odborného stanoviska na stanovenie jednotkovej ceny hodnoty pozemkov v jednotlivých zónach Mesta Žiar nad Hronom

## Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo (určilo) na vydaní tohto **Dodatku č. 10** k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017 v znení Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 130/2019 zo dňa 9.12.2019, Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 33/2020 zo dňa 16.4.2020, Dodatku č. 3 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 91/2020 zo dňa 10.9.2020, Dodatku č. 4 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 124/2020 zo dňa 10.12.2020, Dodatku č. 5 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 163/2021 zo dňa 09.12.2021, Dodatku č. 6 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 43/2022 zo dňa 27.04.2022, Dodatku č. 7 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 48/2022 zo dňa 23.06.2022, Dodatku č. 8 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 86/2022 zo dňa 22.09.2022, Dodatku č.9 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 29/2023 zo dňa 20.04.2023

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov č. 1 - 9 sa menia nasledovne:

1. **V prílohe č. 5** Určenie tarify za predaj pozemkov bod 2. Minimálna sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku v jednotlivých zónach sa stanovuje nasledovne :

### **I. zóna - 60 € :**

**centrálna časť mesta**, ohraničená ulicami:

Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP, Ul. A. Kmeťa, Ul. Dukelských hrdinov, Ul. A. Dubčeka a Ul. Sládkovičova, vrátane uličného priestoru.

### **II. zóna - 40 € :**

**širšie okolie centra mesta**, t. j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Žiar nad Hronom okrem I. zóny a územie určené na zastavanie územným plánom mesta Žiar nad Hronom v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Žiar nad Hronom;

zahŕňa sídliská, a to: sídlisko Etapa, sídlisko Pod vŕšky, sídlisko Centrum II (Ul. Hviezdoslavova), IBV, obytný súbor SEVER (Ul. J. Považana) a ostatné okrajové časti mesta.

### **III. zóna 20 € :**

**lokality**, ktoré sú pričlenené k mestu Žiar nad Hronom: zahŕňa mestskú časť Šášovské Podhradie (obec), Šášov-Píla, Ul. Kutinky, Kupča, Horné Opatovce;

t.j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Horné Opatovce a Šášovské Podhradie, zastavané územie v lokalite Kupča v katastrálnom území Žiar nad Hronom, existujúcu zástavbu na Ul. Kutinky v katastrálnom území Žiar nad Hronom a územie určené na zastavanie územným plánom mesta v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Šášovské Podhradie.

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou:**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - v prílohe č. 5 Určenie tarify za predaj pozemkov bod 2 - Minimálna sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

## **Bod 5a – 23**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v časti Pod Vršky, pod PRIOROM v priestore trávnatého porastu oproti bytovým domom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaný v celosti na **LV 1136** :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**nehuteľnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

### **Prílohy :**

- Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 4 – súhlas navrhovateľa
- Príloha č. 5 -- situácia KN mapa
- Príloha č. 6 – situácia ortofotomapa
- Príloha č. 7 – časť znaleckého posudku č. 112/2023
- Príloha č. 8 -- foto
- Príloha č. 9 -- UPI

# NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo :**

**a) schvaľuje**

za prebytočný nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

**b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

**c) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :  
obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**d) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

**B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

**C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

1. Predaj nehnuteľného majetku – nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

2. **Opis predmetu predaja:** Pozemok je situovaný v časti Pod Vršky na ul. M.Benku, pod PRIOROM v priestore trávnatého porastu oproti poslednému bytovému domu v Žiari nad Hronom.



#### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 1. Účel:** Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom, v súlade s prebiehajúcim obdobím obstarávania Zmeny a doplnku č. 8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom, po schválení ktorých bude funkčné využitie predmetnej plochy zmenené na :  
- obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov s Maximálnou podlažnosťou stanovenou na Ulici M. Benku - na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti  $K_z = 0,6$ .
- 2. Technické požiadavky:** - Bytový dom / bytové domy budú postavené tak, aby zachovali potrebné odstupové vzdialenosti od hraníc okolitých susediacich pozemkov a od susediacich budov. Potrebné vzdialenosti budú dodržané aj medzi bytovými domami navzájom. - Bytový dom / bytové domy bude / budú mať max. 2 nadzemné podlažia. - Dopravné napojenie pozemku bude riešené príjazdovými spevnenými plochami pre jednotlivý bytový dom / jednotlivé bytové domy. Zároveň budú zabezpečené dodatočné parkovacie státia pred bytovým domom / bytovými domami v potrebnom počte tak, aby boli splnené požiadavky normy. - Bytový dom / bytové domy bude / budú svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Bude riešený / budú riešené tak, aby bol / boli vhodne začlenený / začlenené do mestského obytného prostredia, tvoreného panelovými bytovými domami, zároveň však tvoril / tvorili vizuálny prechod do susediacej časti sídliska Pod Vršky. - Bytový dom / bytové domy bude / budú pripojený / pripojené na potrebné inžinierske siete a bude / budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, - V rámci výstavby bytového domu / bytových domov budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

#### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka, funkcia a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a **súhlas so spracovaním osobných údajov ( príloha č. 3 )**
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:

- Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená znaleckým posudkom vyhotovený Ing. Ľubicou Marcibálovou,  
**ZP č. 112/2023 – všeobecná hodnota :**  
 pozemok par. č. **CKN 1149/241 ( 6 804 m2 )** 444 224,82 €  
**zaokrúhlené** 444 000,-€
  - architektonická štúdia riešenia bytového domu / bytových domov vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
    - počet nadzemných podlaží,
    - počet bytových jednotiek v bytovom dome / v bytových domoch,
    - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
  - **Kópiu dokladu o úhrade** finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - **Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (príloha č. 2)** o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo **nezačalo** reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - **Písomný súhlas navrhovateľa ( príloha č. 4 )** s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desať tisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 11.10.2023. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa **finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.** V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške **320,-** ( slovom trisťdvadsať eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :  
 a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,  
 b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,  
 c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:  
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,  
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,  
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.  
 Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemok pod PRIOROM – Neotvárať**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.9.2023 do 16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže : **25.9.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **16.10.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

##### **Členovia komisie:**

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Mgr. Vladimír Hrabaj - člen
- Ing. Stella Viťazková - člen
- Ing. Miškovič Juraj - člen
- Ing. Majerník Martin - člen
- právny zástupca mesta - člen

##### **Zapisovateľka:**

- Ing. Katarína Gajdošová

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:
  - A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 – 60 bodov**

Podkritériá:

- A.1** Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ **0 - 50 bodov**  
**A.2** Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do časti POD VRŠKY **0 - 10 bodov**

- B.** Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>) **0 - 30 bodov**  
**C.** Počet bytových jednotiek **0 - 10 bodov**

#### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

**Kritérium A:** Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2:

Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do časti POD VRŠKY

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

**Kritérium B:** Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 30 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

**Kritérium C :** Počet bytových jednotiek

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke s najväčším počtom bytových jednotiek.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.  
V prípade získania rovnakého počtu bodov je rozhodujúce Podkritérium A1.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. . Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.



- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosť ( podrobne špecifikovanú v bode 1. ) pozemok par. č. **CKN 1149/241** a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 kupuje predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 , **ZP č. 112/2023 – všeobecná hodnota :**

- pozemok par. č. <b>CKN 1149/241 ( 6 804 m<sup>2</sup> )</b>	444 224,82 € ( t.j. 65,26 €/m <sup>2</sup> )
<b>zaokrúhlené</b>	<b>444 000,-€</b>

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške .....**€/m<sup>2</sup>**,  
čo predstavuje kúpnu cenu celkom .....**- €**,  
slovom ..... eur  
(ďalej ako „Kúpna cena“).

Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: .....**  
Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase, alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku, ako aj nedodrží podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplataením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty.

### Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2023 zo dňa ..... 2023.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2023 zo dňa ..... 2023.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2023 a zo dňa ..... 2023. Podmienky obchodnoverejnej súťaže boli zverejnené na naa internetovej stránke mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) , na úradnej tabuli v lehote od 9.10.2023 do 24.10.2023 a v regionálnej tlači – mestské noviny, ročník ....., číslo .....
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

### Článok IV.

#### Účel kúpy a užívania Predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy výlučne **na účel výstavby a následného užívania stavby „Bytový dom / bytové domy s potrebnou technickou infraštruktúrou“**, v rámci ktorej na Predmete kúpy kupujúci vybuduje bytový dom / bytové domy (ďalej ako „**Bytový dom / Bytové domy**“), a to v zmysle architektonickej štúdie, predloženej kupujúcim v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „**Architektonická štúdia**“). Kupujúci oboznamuje predávajúceho a predávajúci berie na vedomie, že kupujúci má následne po skolaudovaní **Stavby – Bytový dom / Bytové domy** zámer bytové jednotky predať tretím osobám za účelom dosiahnutia zisku.
2. Kupujúci sa zaväzuje:
  - a) na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi **postaviť na Predmete kúpy výlučne Stavbu – Bytový dom / Bytové domy, a to v súlade s Architektonickou štúdiou**, ktorá bude následne podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie; kupujúci berie na

vedomie a súhlasí s tým, že Predmet kúpy nie je oprávnený užívať na iný účel ako je špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

- b) podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia v lehote najneskôr do .....
- c) **výstavbu Stavby – Bytový dom / Bytové domy dokončiť najneskôr do ..... mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia (ďalej ako „Dohodnutá doba“), s výnimkou špecifikovanou v bode 3. tohto článku; za dokončenie Stavby – Bytový dom / Bytové domy** v zmysle predchádzajúcej vety považujú zmluvné strany podanie návrhu miestne a vecne príslušnému stavebnému úradu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 a nasl. Stavebného zákona, ak konanie na základe takéhoto návrhu bude skončené vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- 3. V prípade, ak kupujúci nemôže dokončiť Stavbu – Bytový dom / Bytové domy v Dohodnutej dobe pre **prekážku brániacu dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy**, predĺži sa Dohodnutá doba o čas trvania preukázateľne existujúcej prekážky brániacej dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy. Zmluvné strany za prekážku brániacu dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy považujú:
  - a) prekážku vis maior; pod prekážkou vis maior sa rozumie každá vonkajšia prírodná udalosť a každá okolnosť mimoriadneho a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy nemohli predvídať a ktorá znemožňuje dokončenie Stavby – Bytový dom / Bytové domy v Dohodnutej dobe (napr. povodne, živelné pohromy, archeologický výskum na Predmete kúpy, pre ktorý na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu nemožno dokončiť Stavbu – Bytový dom / Bytové domy, atď.)
  - b) právnu prekážku, ktorá znemožňuje dokončenie Stavby – Bytový dom / Bytové domy v Dohodnutej dobe a ktorá nebola vyvolaná z iniciatívy kupujúceho (súdne spory, vyvolané treťou osobou, neodkladné opatrenia, vydané na návrh tretej osoby).  
(ďalej ako „**Prekážka brániaca dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy**“)
- 4. Každá Prekážka brániaca dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy ako aj dĺžka jej trvania musí byť preukázateľná a presne špecifikovaná. Kupujúci je povinný písomne informovať predávajúceho o vzniku ako aj o zániku každej Prekážky brániacej dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy a existenciu tejto prekážky predávajúcemu zároveň aj preukázať. V prípade porušenia povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sa má za to, že nejde o Prekážku brániacu dokončeniu Stavby – Bytový dom / Bytové domy.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší ktorúkoľvek povinnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
- 6. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, špecifikovanej v bode 2. tohto článku, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 000,00 €, slovom šesťtisíc eur. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**



1. Vlastnícké právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to po kumulatívnom splnení odkladacích podmienok špecifikovaných v bode 4. tohto článku.** Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci (pozn. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vo výške **66,00 €**) (ďalej ako „**Náklady spojené s podaním návrhu na vklad**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a) kupujúci uhradil predávajúcemu celú Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy;
  - b) kupujúci uhradil predávajúcemu Náklady spojené s podaním návrhu na vklad riadne a včas v zmysle bodu 3. tohto článku,
  - c) kupujúci predložil predávajúcemu odborné vyjadrenie, písomné potvrdenie, alebo znalecký posudok, o tom, že Stavba – Bytový dom / Bytové domy je zrealizovaná v takom stupni rozostavanosti, že z predloženého odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku je zrejmé stavebnotechnické a funkčné usporiadanie jej druhého nadzemného podlažia, zodpovedajúce Projektovej dokumentácii. Odborné vyjadrenie, resp. písomné potvrdenie, musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou a o jeho správnosti nesmú byť pochybnosti. V prípade pochybností o správnosti odborného vyjadrenia alebo písomného potvrdenia, je kupujúci povinný predložiť predávajúcemu znalecký posudok. Povinnosť kupujúceho podľa tohto písmena c) je splnená dňom predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku, o správnosti ktorého nebude mať predávajúci pochybnosti. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu svoje pochybnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku. (ďalej ako „**Odkladacie podmienky**“)

5. V prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia Odkladacích podmienok, má kupujúci právo požadovať od predávajúceho uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Kúpnej ceny za každý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa od predávajúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho na jej zaplatenie.
6. V prípade ak sa Odkladacie podmienky kumulatívne nespĺnia najneskôr **do 18 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia**, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
7. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:
  - a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho,
  - b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo predávajúceho k Predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Predmetu kúpy na kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 112/2023 vo výške **320,- €** znáša v plnom rozsahu kupujúci (ďalej ako „**Náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum:..... Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:.....Podpis:.....  
\*nehodiace sa škrtnite

## Príloha č. 2

### **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov :

#### **Pozemok pod PRIOROM vodami :**

**nehnutelnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v celosti vo  
výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

### **ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ..... , trvale bytom / so sídlom,  
..... ako  
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej  
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že  
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne** vyhlasujem:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol  
proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom  
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú  
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v  
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej  
súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote  
splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov  
v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na  
Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované  
pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V ..... dňa .....

.....

meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu

**Príloha č. 3**

**Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Údaje o Poskytovateľovi: ..... /titul, meno, priezvisko/

**1. Osobné údaje Poskytovateľa:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Vlastník :** Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
**Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:** tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: ..... áno/nie\*

..... áno/nie\*  
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:** Mesto Žiar nad Hronom,  
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

**Doba uchovávania osobných údajov:** do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávania osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

**2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:**

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....

podpis Poskytovateľa

**Príloha č. 4**

**Písomný súhlas navrhovateľa**

Navrhovateľ :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

týmto vyjadrujem **svoj súhlas** s tým, že v prípade, ak po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu z mojej strany ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka vo výške ..... prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

V Žiari nad Hronom, dňa .....

.....

podpis navrhovateľa