



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 21.11.2024**

K BODU : 7a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Zuzana Beliančinová, referent OEaF
Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF
Ing. Daniel Šály, vedúci odboru OŽPaI
Lucia Zaťková, referent, OMP

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Bod 7a) – 1**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Ján Cibuľa , Medzi Vodami 205/9, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² - pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² - pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² - pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²
3. Prijaté uznesenie v MsZ:	135/2024 zo dňa 25.9.2024
4. Iné doplňujúce informácie:	Na predmetný majetok bola od apríla 2023 päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná. Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú na UI. SNP v areáli STS.
5. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – znalecký posudok

Hlasovanie za schválenie zámeru :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 18****za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záharec, Ing. Stella Vítazková****proti – 0****zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky****nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **predaj stavby a pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 210/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, na sumu **202 000,- EUR**.

Za kúpnu cenu 120.000,- EUR

pre žiadateľa :

Ján Cibula, rod. Cibula

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. n).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, Ul. Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotenia, ktoré tvorí 41 kusov stĺpikov a 4 kusy bráničiek, ktoré boli súčasťou bývalého celého oplotenia parku na Svätokrížskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok
2.1 Legislatívne východiská:	V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	-
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 154/2024 zo dňa 25.09.2024
4. Cena v akej je oplotenie zaradené do majetku mesta:	10 800,00 € - inventárne číslo: 021 0000 0006 2810 (celé oplotenie vrátane pletiva, stĺpikov, bráničiek, spoj. materiálu a vykonania stavebných prác)
5. Návrh ceny:	500,00 € (oplotenia, ktoré tvorí 41 kusov stĺpikov a 4 kusy bráničiek)
6. Iné doplňujúce informácie:	Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené a plot sa nachádza na pozemku parc. č. 1918/9
7. Prílohy:	Príloha č. 1 - Pôvodné oplotenie v katastrálnej mape a ortofotomape Príloha č. 2 - Pohľad na oplotenie zaradené ako nehnuteľný majetok a predávané oplotenie v katastrálnej mape a ortofotomape Príloha č. 3 - Odhad ceny nehnuteľného majetku - oplotenia

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Viťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

trojpätinovou väčšinou schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotenia, ktoré tvorí 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek, ktoré boli súčasťou bývalého celého oplotenia parku na Svätokrížskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok (inventárne číslo: 021 0000 0006 2810)

za kúpnu cenu **500,00 €**, ktorá bola určená na základe odhadu ceny nehnuteľného majetku Technickými službami Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 17.09.2024

pre žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová,
trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené. Oplotenie je umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1918/9. Nakoľko oplotenie je výrazne opotrebované, uvedený majetok je pre mesto Žiar nad Hronom neupotrebitelný a inak nevyužitelný.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. q).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 22.11.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	diel 1 o výmere 118 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1916/14 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m ² , odčlenený z pozemku par. č. EKN 877/1, orná pôda o celkovej výmere 38022 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 36636029 - 156/2024 v stave pred overením, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029
3. Cena pozemku v účt.:	EKN - 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	42,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1916/14 z troch strán obklopuje nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečuje k nim prístup a vstup do stavby
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 -- situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- znalecký posudok – sumár Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 118 m²**, ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1916/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 877/1, orná pôda o celkovej výmere 38022 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 36636029 - 156/2024 v stave pred overením, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, vo výške :

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1916/4 (118 m ²)	4 240,92 €, t.j. 35,94 €/m²
zaokrúhlene	4 240,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 42,-€/m², t.j. 118,-€ x 42,-€/m² = 4 956,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Andrea Martinová rod. Beňová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa, z troch strán obklopuje pozemky so stavbou , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do stavby a na pozemok.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 21.6.2024 požiadali obyvatelia domu č.s. 507 na ul. Chrásteka a Svitavská v Žiari nad Hronom v zastúpení Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom, pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

o dokúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva pod bytovým domom č.s. 507, v ktorom majú odkúpené byty a nebytové priestory, ako aj podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Bytový dom č.s. 507 stojí na pozemku :

- par.č. **CKN 700/6**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1982 m² je zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Vlastníkmi bytov sú :

- 1.) **Klaudia Stokoe rod. Kőszegiová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 1**, vchod č. 5, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B48 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7701/505565 (t.j. 30,19 m²)**,
- 2.) **Šimon Šmondrk rod. Šmondrk a Helena Šmondrková rod. Hromádková, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 2**, vchod č. 5, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka, pod B42 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²)**,
- 3.) **Viliam Sanny rod. Sanny** je v 1/1 vlastník **bytu č. 3**, vchod č. 5, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B49 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²)**,
- 4.) **Ing. Štefan Žipaj rod. Žipaj** je v 1/1 vlastník **bytu č. 4**, vchod č. 5, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B50 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²)**,
- 5.) **Ing. Jozef Murgaš rod. Murgaš a Mgr. Stanislava Murgašová, PhD. rod. Páločná, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 5**, vchod č. 5, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B1 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²)**,
- 6.) **Ing. Kristína Franczelová rod. Franczelová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 6**, vchod č. 5, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B3 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²)**,
- 7.) **Ivan Pepich rod. Pepich a Ľubomíra Pepichová rod. Sklenková, BSM** sú v 1/1 vlastníci :
byt a.)
bytu č. 7, vchod č. 5, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B51 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²)**

byt b.)

bytu č.13, vchod č. 7, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B35 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²),**

8.) Slavomír Mokoš rod. Mokoš je v 1/1 vlastník :

byt a.)

bytu č. 8, vchod č. 7, prízemie, bytový dom súp.č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka, pod B14 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6072/505565 (t.j. 23,80 m²)**

byt b.)

bytu č. 27, vchod č. 11, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B24 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8223/505565 (t.j. 32,24 m²),**

9.) Martin Letáš rod. Letáš je v 1/1 vlastník **bytu č. 9**, vchod č. 7, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B52 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²),**

10.) Viktor Hromádka rod. Hromádka je v 1/1 vlastník **bytu č. 10**, vchod č. 7, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B16 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**

11.) Monika Magulová rod. Magulová je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 11**, vchod č. 7, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B31 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²),**

12.) Milan Blahýj rod. Blahýj a Ivana Blahýjová rod. Hanáková, BSM sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 12**, vchod č. 7, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B36 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**

13.) Ivana Kotlíriková rod. Pinková je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 14**, vchod č. 7, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B26 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**

14.) a.) Ivan Kozel rod. Kozel je v 1/2 spoluvlastník **bytu č. 15**, vchod č. 9, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B18 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2996/505565 (t.j. 11,75 m²),**

b.) Beata Kristína Kozelová rod. Kozelová je v 1/2 spoluvlastníčka **bytu č. 15**, vchod č. 9, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B87 na LV

1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2996/505565 (t.j. 11,75 m²),**
ktorí spoluvlastnícky podiel na pozemku kupujú do BSM

- 15.) Andrea Neuschlová rod. Slašťanová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 16**, vchod č. 9, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B53 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5665/505565 (t.j. 22,21 m²),**
- 16.) Ing. Daniel Német rod. Német a MUDr. Anna Németová rod. Liščinská, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 17**, vchod č. 9, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B12 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²),**
- 17.) Ing. Eva Šályová rod. Bicková** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 18**, vchod č. 9, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B43 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**
- 18.) Slavomír Kováč rod. Kováč a Lenka Kováčová rod. Bakošová, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 19**, vchod č. 9, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B15 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²),**
- 19.) Štefánia Ďurinová rod. Ďurinová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 20**, vchod č. 9, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B54 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**
- 20.) Petra Pepichová rod. Pepichová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 21**, vchod č. 9, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B55 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²),**
- 21.) Peter Sedliak rod. Sedliak** je v 1/1 vlastníka **bytu č. 22**, vchod č. 9, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B2 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**
- 22.) JUDr. Žofia Žabková rod. Žabková** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 23**, vchod č. 11, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B30 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7757/505565 (t.j. 30,41 m²),**
- 23.) Rozália Schmidtová rod. Izáková** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 24**, vchod č. 11, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B25 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²),**
- 24.) Ing. Pavel Maruška rod. Maruška a Mgr. Marta Marušková rod. Jančová, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 25**, vchod č. 11, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B29 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu

na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8223/505565 (t.j. 32,24 m²),**

25.) Ing. Ivan Pacalaj rod. Pacalaj a Ing. Miroslava Pacalajová rod. Trpíšková, BSM sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 26**, vchod č. 11, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B8 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²),**

26.) Jana Bartková rod. Bartková je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 28**, vchod č. 11, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B56 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²),**

27.) Ing. Miroslava Suchá rod. Dlugošová je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 29**, vchod č. 11, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B57 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8223/505565 (t.j. 32,24 m²),**

28.) Peter Kubinec rod. Kubinec a Elena Kubincová rod. Kováčiková, BSM sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 30**, vchod č. 13, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B58 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7702/505565 (t.j. 30,19 m²),**

29.) Ivan Veselý rod. Veselý a Lucia Veselá Hurtíková rod. Hurtíková, BSM sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 31**, vchod č. 13, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B47 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²),**

30.) Roman Golha rod. Golha je v 1/1 vlastník **bytu č. 32**, vchod č. 13, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B59 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**

31.) Bibiana Kabinová rod. Ondrušíková je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 33**, vchod č. 13, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B60 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²),**

32.) Pavol Lukačko rod. Lukačko a Stanislava Lukačková rod. Štirblova, BSM sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 34**, vchod č. 13, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B61 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**

33.) Stanislav Šebeň rod. Šebeň, a nebohá manželka Milena Šebeňová rod. Mácelová, BSM sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 35**, vchod č. 13, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B62 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²),**

spoluvlastnícky podiel na pozemku kupuje sám Stanislav Šebeň

- 34.) Ing. Dušan Adamec rod. Adamec** je v 1/1 vlastní **bytu č. 36**, vchod č. 13, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B40 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²)**,
- 35.) Miroslav Kašiar rod. Kašiar** je v 1/1 vlastní **bytu č. 37**, vchod č. 15, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B63 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7702/505565 (t.j. 30,19 m²)**,
- 36.) Mária Bandzyová rod. Kuzmínová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 38**, vchod č. 15, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B39 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²)**,
- 37.) Terézia Gažiová rod. Koniarová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 39**, vchod č. 15, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B64 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²)**,
- 38.)a.) Jozef Žembery rod. Žembery** je v 1/2 spoluvlastník **bytu č. 40**, vchod č. 15, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B10 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3268/505565 (t.j. 12,81 m²)**,
- b.) Ing. Slavomír Žembery rod. Žembery** je v 1/2 spoluvlastník **bytu č. 40**, vchod č. 15, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B86 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3268/505565 (t.j. 12,81 m²)**,
- 39.)Ing. Igor Fábry rod. Fábry** je v 1/1 vlastní **bytu č. 41**, vchod č. 15, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B65 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²)**,
- 40.) Marta Hrčková rod. Beňová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 42**, vchod č. 15, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B66 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m²)**,
- 41.) a.) Patrik Filip rod. Filip** je v 1/2 spoluvlastník **bytu č. 43**, vchod č. 15, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B67 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4083/505565 (t.j. 16 m²)**,
- b.) Radka Filipová rod. Brhlíková** je v 1/2 spoluvlastníčka **bytu č. 43**, vchod č. 15, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B88 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4083/505565 (t.j. 16 m²)**,

- 42.) Ján Filip rod. Filip** je v 1/1 vlastní **bytu č. 44**, vchod č. 17, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B41 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7395/505565 (t.j. 28,99 m2)**,
- 43.) a.) Kristína Richterová rod. Richter** je v 1/2 spoluvlastníčka **bytu č. 45**, vchod č. 17, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B68 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4110/505565 (t.j. 16,11 m2)**,
- b.) Marcela Richterová rod. Majercsiková** je v 1/2 spoluvlastníčka **bytu č. 45**, vchod č. 17, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B83 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4110/505565 (t.j. 16,11 m2)**,
- 44.) Ing. Lukáš Beliančín rod. Beliančín** je v 1/1 vlastní **bytu č. 46**, vchod č. 17, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B37 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m2)**,
- 45.) a.) Pavlína Mániková rod. Mániková** je v 1/2 spoluvlastníčka **bytu č. 47**, vchod č. 17, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B84 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4110/505565 (t.j. 16,11 m2)**,
- b.) Lukáš Dvorský rod. Dvorský** je v 1/2 spoluvlastník **bytu č. 47**, vchod č. 17, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B90 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4110/505565 (t.j. 16,11 m2)**,
- 46.) Daniel Knoška rod. Knoška** je v 1/1 vlastní **bytu č. 48**, vchod č. 17, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B19 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m2)**,
- 47.) Katarína Mäčková rod. Jančeková** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 49**, vchod č. 17, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B4 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8220/505565 (t.j. 32,23 m2)**,
- 48.) Anna Richterová rod. Kordíková** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 50**, vchod č. 17, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. M. Chrásteka , pod B11 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m2)**,
- 49.) Silvia Mališová rod. Fortiaková** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 51**, vchod č. 1, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B13 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6069/505565 (t.j. 23,79 m2)**,

- 50.) Jaroslav Šuška rod. Šuška** je v 1/1 vlastní **bytu č. 52**, vchod č. 1, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B70 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5722/505565 (t.j. 22,43 m2)**,
- 51.) Jozef Baniari rod. Baniari a Anna Baniariová rod. Sestrenková, BSM** sú v 1/1 vlastní **bytu č. 53**, vchod č. 1, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B71 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m2)**,
- 52.) Jaroslav Ondreička rod. Ondreička a Anna Ondreičková rod. Trvalcová, BSM** sú v 1/1 vlastní **bytu č. 54**, vchod č. 1, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B33 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8225/505565 (t.j. 32,25 m2)**,
- 53.) Ing. Matej Bies rod. Bies** je v 1/1 vlastní **bytu č. 55**, vchod č. 1, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B32 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m2)**,
- 54.) Ing. Mgr. Igor Trčka rod. Trčka** je v 1/1 vlastní **bytu č. 56**, vchod č. 1, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B7 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8225/505565 (t.j. 32,25 m2)**,
- 55.) Lev Raffesberg rod. Raffesberg a Anna Raffesbergová rod. Rudzanová, BSM** sú v 1/1 vlastní **bytu č. 57**, vchod č. 1, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B72 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m2)**,
- 56.) Vladimír Jalakša rod. Jalakša a Elena Jalakšová rod. Štefanková, BSM** sú v 1/1 vlastní **bytu č. 58**, vchod č. 1, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B21 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8225/505565 (t.j. 32,25 m2)**,
- 57.) Ing. Stanislava Holosová rod. Ábelová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 59**, vchod č. 3, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B73 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5665/505565 (t.j. 22,21 m2)**,
- 58.) Jana Guličková rod. Mázorová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 60**, vchod č. 3, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B17 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m2)**,
- 59.) Marta Lukačková rod. Pavlová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 61**, vchod č. 3, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B74 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m2)**,

- 60.) Marcela Káčerová rod. Tatárová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 62**, vchod č. 3, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B5 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m2)**,
- 61.) a.) Pavol Husenica rod. Husenica** je v 1/2 spoluvlastník **bytu č. 63**, vchod č. 3, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B20 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3064/505565 (t.j. 12,01 m2)**,
- b.) Stanislav Husenica rod. Husenica** je v 1/2 spoluvlastník **bytu č. 63**, vchod č. 3, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B89 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3064/505565 (t.j. 12,01 m2)**,
- 62.) Martin Ivanovič rod. Ivanovič** je v 1/1 vlastník **bytu č. 64**, vchod č. 3, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B75 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6535/505565 (t.j. 25,62 m2)**,
- 63.) Miroslav Kúšik rod. Kúšik** je v 1/1 vlastník **bytu č. 65**, vchod č. 3, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B76 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m2)**,
- 64.) Jozef Čačala rod. Čačala a Blanka Čačalová rod. Blahová, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 66**, vchod č. 5, prízemie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B78 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7710/505565 (t.j. 30,23 m2)**,
- 65.) Veronika Kováčová rod. Puskajlerová** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 67**, vchod č. 5, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B28 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m2)**,
- 66.) Marta Bieláková rod. Bieláková** je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 68**, vchod č. 5, 1.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B22 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m2)**,
- 67.) Ladislav Bugna rod. Bugna a Jana Bugnová rod. Andoková, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 69**, vchod č. 5, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B82 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m2)**,
- 68.) Jozef Hrmo rod. Hrmo a Jarmila Hrmová rod. Segečová, BSM** sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 70**, vchod č. 5, 2.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B38 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m2)**,

69.) Miroslav Plachký rod. Plachký a Ing. Eva Plachká rod. Prvoničová, BSM sú v 1/1 vlastníci **bytu č. 71**, vchod č. 5, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B34 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8165/505565 (t.j. 32,01 m²),**

70.) Oľga Tekeliová rod. Tekeliová je v 1/1 vlastníčka **bytu č. 72**, vchod č. 5, 3.poschodie, bytový dom súp. č. 507 (na par. č. CKN 700/6) na ul. Svitavská , pod B23 na LV 1390 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6128/505565 (t.j. 24,02 m²),**

Kúpna cena nehnuteľnosti sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. :

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu, **t.j. prvovlastník**
- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch, **t.j. druhovlastník**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaného na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 700/6**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1982 m²

podľa zákona č.182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 507, zapísanom na LV č. 1390 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/6, na Ul. M.Chrásteka a Svitavská v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

1. **Klaudia Stokoe rod. Kőszegiová**
trvale bytom : LS 17 Leeds, UK, (Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska)
štátna občianka SR
2. **Šimon Šmondrk rod. Šmondrk**
a manželka
Helena Šmondrková rod. Hromádková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
3. **Viliam Sanny rod. Sanny**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
4. **Ing. Štefan Žipaj rod. Žipaj**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
5. **Ing. Jozef Murgaš rod. Murgaš**
a manželka
Mgr. Stanislava Murgašová, PhD. rod. Páločná
obaja trvale bytom : 966 22 Lutila
obaja štátni občania SR
6. **Ing. Kristína Franczelová rod. Franczelová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
7. **Ivan Pepich rod. Pepich**
a manželka
Ľubomíra Pepichová rod. Sklenková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
8. **Slavomír Mokroš rod. Mokroš**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
9. **Martin Letáš rod. Letáš**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
10. **Viktor Hromádka rod. Hromádka**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR

11. **Monika Magulová rod. Magulová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
12. **Milan Blahyj rod. Blahyj**
a manželka
Ivana Blahyjová rod. Hanáková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
13. **Ivana Kotláriková rod. Pinková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
14. a.) **Ivan Kozel rod. Kozel**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
b.) **Beata Kristína Kozelová rod. Kozelová**
trvale bytom : 965 01 Lovča
štátna občianka SR
15. **Andrea Neuschlová rod. Slašťanová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
16. **Ing. Daniel Német rod. Német**
a manželka
MUDr. Anna Németová rod. Liščinská
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
17. **Ing. Eva Šályová rod. Bicková**
trvale bytom : 965 01 Ladomerská Vieska
štátna občianka SR
18. **Slavomír Kováč rod. Kováč**
a manželka
Lenka Kováčová rod. Bakošová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
19. **Štefánia Ďurinová rod. Ďurinová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
20. **Petra Pepichová rod. Pepichová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
21. **Peter Sedliak rod. Sedliak**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
22. **JUDr. Žofia Žabková rod. Žabková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
23. **Rozália Schmidtová rod. Izáková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
24. **Ing. Pavel Maruška rod. Maruška**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
a manželka
Mgr. Marta Marušková rod. Jančová

- trvale bytom : 966 22 Lutila
štátna občianka SR
25. **Ing. Ivan Pacalaj rod. Pacalaj**
a manželka
Ing. Miroslava Pacalajová rod. Trpíšková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
26. **Jana Bartková rod. Bartková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
27. **Ing. Miroslava Suchá rod. Dlugošová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
28. **Peter Kubinec rod. Kubinec**
a manželka
Elena Kubincová rod. Kováčiková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
29. **Ivan Veselý rod. Veselý**
a manželka
Lucia Veselá Hurtíková rod. Hurtíková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
30. **Roman Golha rod. Golha**
trvale bytom : M.Chrásteka 507/13-32, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
31. **Bibiana Kabinová rod. Ondrušíková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
32. **Pavol Lukačko rod. Lukačko**
a manželka
Stanislava Lukačková rod. Štirblová
nar. 11.01.1976,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
33. **Stanislav Šebeň rod. Šebeň**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
34. **Ing. Dušan Adamec rod. Adamec**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
35. **Miroslav Kašiar rod. Kašiar**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
36. **Mária Bandzyová rod. Kuzmínová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
37. **Terézia Gažiová rod. Koniarová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
38. a.) **Jozef Žembery rod. Žembery**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR

- b.) **Ing. Slavomír Žembery rod. Žembery**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
39. **Ing. Igor Fábry rod. Fábry**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
40. **Marta Hrčková rod. Beňová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
41. **Patrik Filip rod. Filip**
a manželka
Radka Filipová rod. Brhlíková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
42. **Ján Filip rod. Filip**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
43. a.) **Kristína Richterová rod. Richterová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
- b.) **Marcela Richterová rod. Majercsiková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
44. **Ing. Lukáš Beliančin rod. Beliančin**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
45. a.) **Pavína Mániková rod. Mániková**
trvale bytom : 966 23 Lovčica - Trubín
štátna občianka SR
- b.) **Lukáš Dvorský rod. Dvorský**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
46. **Daniel Knoška rod. Knoška**
trvale bytom : 966 01 Hliník nad Hronom
štátny občan SR
47. **Katarína Mäčková rod. Jančeková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
48. **Anna Richterová rod. Kordíková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
49. **Silvia Mališová rod. Fortiaková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
50. **Jaroslav Šuška rod. Šuška**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
51. **Jozef Baniari rod. Baniari**
a manželka
Anna Baniariová rod. Sestrenková
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
52. **Jaroslav Ondreička rod. Ondreička**

a manželka

Anna Ondreičková rod. Trvalcová

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

53. **Ing. Matej Bies rod. Bies**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

54. **Ing. Mgr. Igor Trčka rod. Trčka**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

55. **Lev Raffesberg rod. Raffesberg**

a manželka

Anna Raffesbergová rod. Rudzanová

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

56. **Vladimír Jalakša rod. Jalakša**

a manželka

Elena Jalakšová rod. Štefanková

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

57. **Ing. Stanislava Holosová rod. Ábelová**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

58. **Jana Guličková rod. Mázorová**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

59. **Marta Lukačková rod. Pavlová**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

60. **Marcela Káčerová rod. Tatárová**

trvale bytom : 966 52 Orovnica

štátna občianka SR

61. a.) **Pavol Husenica rod. Husenica**

trvale bytom : 966 04 Prochot

štátny občan SR

b.) **Stanislav Husenica rod. Husenica**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

62. **Martin Ivanovič rod. Ivanovič**

trvale bytom : 966 63 Hodruša – Hámre

štátny občan SR

63. **Miroslav Kúšik rod. Kúšik**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

64. **Jozef Čáčala rod. Čáčala**

a manželka

Blanka Čáčalová rod. Blahová

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

65. **Veronika Kováčová rod. Puskajlerová**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

66. **Marta Bieláková rod. Bieláková**

- trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
- 67. Ladislav Bugna rod. Bugna**
a manželka
Jana Bugnová rod. Andoková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
- 68. Jozef Hrmo rod. Hrmo**
a manželka
Jarmila Hrmová rod. Segečová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
- 69. Miroslav Plachký rod. Plachký**
a manželka
Ing. Eva Plachká rod. Prvoničová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
- 70. Oľga Tekeliová rod. Tekeliová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov :

- | | | |
|---|-----|--|
| 1.) Klaudia Stokoe rod. Kőszegiiová | | podiel 7701/505565, t.j. 30,19 m2 |
| 2.) Šimon Šmondrk rod. Šmondrk | | |
| a Helena Šmondrková rod. Hromádková, BSM | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 3.) Viliam Sanny rod. Sanny | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 4.) Ing. Štefan Žipaj rod. Žipaj | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 5.) Ing. Jozef Murgaš rod. Murgaš | | |
| a Mgr. Stanislava Murgašová, PhD. rod. Páločná, BSM | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 6.) Ing. Kristína Franczelová rod. Franczelová | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 7.) Ivan Pepich rod. Pepich | | |
| a Ľubomíra Pepichová rod. Sklenková, BSM | byt | a.) podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| | byt | b.) podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| | | spolu : podiel 14700/505565, t.j. 57,63m2 |
| 8.) Slavomír Mokroš rod. Mokroš | byt | a.) podiel 6072/505565, t.j. 23,80 m2 |
| | byt | b.) podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m2 |
| | | spolu : podiel 14295/505565, t.j. 56,04 m2 |
| 9.) Martin Letáš rod. Letáš | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 10.) Viktor Hromádka rod. Hromádka | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 11.) Monika Magulová rod. Magulová | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 12.) Milan Blahýj rod. Blahýj | | |
| a Ivana Blahýjová rod. Hanáková, BSM | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 13.) Ivana Kotlíriková rod. Pinková | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 14.) a.) Ivan Kozel rod. Kozel | | podiel 2996/505565, t.j. 11,75 m2 |
| b.) Beata Kristína Kozelová rod. Kozelová | | podiel 2996/505565, t.j. 11,75 m2 |
| 15.) Andrea Neuschlová rod. Slašťanová | | podiel 5665/505565, t.j. 22,21 m2 |
| 16.) Ing. Daniel Német rod. Német | | |
| a MUDr. Anna Németová rod. Liščinská, BSM | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 17.) Ing. Eva Šályová rod. Bicková | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 18.) Slavomír Kováč rod. Kováč | | |
| a Lenka Kováčová rod. Bakošová, BSM | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 19.) Štefánia Ďurinová rod. Ďurinová | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 20.) Petra Pepichová rod. Pepichová | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 21.) Peter Sedliak rod. Sedliak | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |

22.) JUDr. Žofia Žabková rod. Žabková Rozália Schmidtová rod. Izáková	podiel 7757/505565, t.j. 30,41 m2 23.)
24.) Ing. Pavel Maruška rod. Maruška a Mgr. Marta Marušková rod. Jančová, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m2
25.) Ing. Ivan Pacalaj rod. Pacalaj a Ing. Miroslava Pacalajová rod. Trpišková, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
26.) Jana Bartková rod. Bartková	podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m2
27.) Ing. Miroslava Suchá rod. Dlugošová	
28.) Peter Kubinec rod. Kubinec a Elena Kubincová rod. Kováčiková, BSM	podiel 7702/505565, t.j. 30,19 m2 29.) Ivan
Veselý rod. Veselý a Lucia Veselá Hurtíková rod. Hurtíková, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
30.) Roman Golha rod. Golha	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
31.) Bibiana Kabinová rod. Ondrušíková	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
32.) Pavol Lukačko rod. Lukačko a Stanislava Lukačková rod. Štirblova, BSM	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
33.) Stanislav Šebeň rod. Šebeň	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
34.) Ing. Dušan Adamec rod. Adamec	podiel 7702/505565, t.j. 30,19 m2
35.) Miroslav Kašiar rod. Kašiar	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
36.) Mária Bandzyová rod. Kuzmínová	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
37.) Terézia Gažiová rod. Koniarová	podiel 3268/505565, t.j. 12,81 m2
38.) a.) Jozef Žembery rod. Žembery b.) Ing. Slavomír Žembery rod. Žembery	podiel 3268/505565, t.j. 12,81 m2 podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
39.) Ing. Igor Fábry rod. Fábry	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
40.) Marta Hrčková rod. Beňová	
41.) Patrik Filip rod. Filip a Radka Filipová rod. Brhlíková, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 podiel 7395/505565, t.j. 28,99 m2
42.) Ján Filip rod. Filip	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2
43.) a.) Kristína Richterová rod. Richter b.) Marcela Richterová rod. Majercsiková	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2 podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
44.) Ing. Lukáš Beliančin rod. Beliančin	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2
45.) a.) Pavlína Mániková rod. Mániková b.) Lukáš Dvorský rod. Dvorský	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2 podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
46.) Daniel Knoška rod. Knoška	podiel 8220/505565, t.j. 32,23 m2
47.) Katarína Máčková rod. Jančeková	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
48.) Anna Richterová rod. Kordíková	podiel 6069/505565, t.j. 23,79 m2
49.) Silvia Mališová rod. Fortiaková	podiel 5722/505565, t.j. 22,43 m2
50.) Jaroslav Šuška rod. Šuška	
51.) Jozef Baniari rod. Baniari a Anna Baniariová rod. Sestrenková, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
52.) Jaroslav Ondreička rod. Ondreička a Anna Ondreičková rod. Trvalcová, BSM	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m2 podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
53.) Ing. Matej Bies rod. Bies	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m2
54.) Ing. Mgr. Igor Trčka rod. Trčka	
55.) Lev Raffesberg rod. Raffesberg a Anna Raffesbergová rod. Rudzanová, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
56.) Vladimír Jalakša rod. Jalakša a Elena Jalakšová rod. Štefanková, BSM	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m2
57.) Ing. Stanislava Holosová rod. Ábelová	podiel 5665/505565, t.j. 22,21 m2
58.) Jana Guličková rod. Mázorová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
59.) Marta Lukačková rod. Pavlová	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
60.) Marcela Káčerová rod. Tatárová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
61.) a.) Pavol Husenica rod. Husenica b.) Stanislav Husenica rod. Husenica	podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2 podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2
62.) Martin Ivanovič rod. Ivanovič	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
63.) Miroslav Kúšik rod. Kúšik	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
64.) Jozef Čačala rod. Čačala a Blanka Čačalová rod. Blahová, BSM	podiel 7710/505565, t.j. 30,23 m2

65.) Veronika Kováčová rod. Puskajlerová	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
66.) Marta Bieláková rod. Bieláková	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
67.) Ladislav Bugna rod. Bugna a Jana Bugnová rod. Andoková, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
68.) Jozef Hrmo rod. Hrmo a Jarmila Hrmová rod. Segečová, BSM	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
69.) Miroslav Plachký rod. Plachký a Ing. Eva Plachká rod. Prvoničová, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
70.) Oľga Tekeliová rod. Tekeliová	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²

Cena zastavaného a príslušeného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28. januára 2016

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu kupujúci:
v 1., 2., 8b., 11., 12., 14ab., 15., 17., 19., 20., 22., 23., 24., 26., 27., 28., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38ab., 39., 40., 42., 48., 49., 50., 51., 52., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 61ab., 63., 64., 68., 69., 70. rade
- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch kupujúci:
v 3., 4., 5., 6., 7ab., 8a., 9., 10., 13., 16., 18., 21., 25., 29., 30., 31., 41., 43ab., 44., 45ab., 46., 47., 53., 60., 62., 65., 66., 67. rade

t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu a v kúpnej cene :

1.) Klaudia Stokoe rod. Kőszegiová	- 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
2.) Šimon Šmondrk rod. Šmondrk a Helena Šmondrková rod. Hromádková, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
3.) Viliam Sanny rod. Sanny	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
4.) Ing. Štefan Žipaj rod. Žipaj	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
5.) Ing. Jozef Murgaš rod. Murgaš a Mgr. Stanislava Murgašová, PhD. rod. Páločná, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
6.) Ing. Kristína Franczelová rod. Franczelová	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
7.) Ivan Pepich rod. Pepich a Ľubomíra Pepichová rod. Sklenková, BSM	byt a.) - 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 € byt b.) - 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 € spolu : - 57,63 m ² za cenu 286,94 €
8.) Slavomír Mokroš rod. Mokroš	byt a.) - 23,80 m ² x 4,979 €/m ² = 118,52 € byt b.) - 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 € spolu : - 56,04 m ² za cenu 121,73 €
9.) Martin Letáš rod. Letáš	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
10.) Viktor Hromádka rod. Hromádka	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
11.) Monika Magulová rod. Magulová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
12.) Milan Blahýj rod. Blahýj a Ivana Blahýjová rod. Hanáková, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
13.) Ivana Kotlíriková rod. Pinková	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
14.) a.) Ivan Kozel rod. Kozel b.) Beata Kristína Kozelová rod. Kozelová	- 11,75 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,17 € - 11,75 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,17 €
15.) Andrea Neuschlová rod. Slašťanová	- 22,21 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,21 €
16.) Ing. Daniel Német rod. Német a MUDr. Anna Németová rod. Liščinská, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
17.) Ing. Eva Šályová rod. Bicková	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
18.) Slavomír Kováč rod. Kováč a Lenka Kováčová rod. Bakošová, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €

19.) Štefánia Ďurinová rod. Ďurinová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
20.) Petra Pepichová rod. Pepichová	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
21.) Peter Sedliak rod. Sedliak	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
22.) JUDr. Žofia Žabková rod. Žabková	- 30,41 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,03 €
23.) Rozália Schmidtová rod. Izáková	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
24.) Ing. Pavel Maruška rod. Maruška a Mgr. Marta Marušková rod. Jančová, BSM	- 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
25.) Ing. Ivan Pacalaj rod. Pacalaj a Ing. Miroslava Pacalajová rod. Trpišková, BSM	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
26.) Jana Bartková rod. Bartková	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
27.) Ing. Miroslava Suchá rod. Dlugošová	- 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
28.) Peter Kubinec rod. Kubinec a Elena Kubincová rod. Kováčiková, BSM	- 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
29.) Ivan Veselý rod. Veselý a Lucia Veselá Hurtíková rod. Hurtíková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
30.) Roman Golha rod. Golha	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
31.) Bibiana Kabinová rod. Ondrušíková	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
32.) Pavol Lukačko rod. Lukačko a Stanislava Lukačková rod. Štirblová, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
33.) Stanislav Šebeň rod. Šebeň	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
34.) Ing. Dušan Adamec rod. Adamec	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
35.) Miroslav Kašiar rod. Kašiar	- 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
36.) Mária Bandzyová rod. Kuzmínová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
37.) Terézia Gažiová rod. Koniarová	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
38.) a.) Jozef Žembery rod. Žembery b.) Ing. Slavomír Žembery rod. Žembery	- 12,81 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,28 € - 12,81 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,28 €
39.) Ing. Igor Fábry rod. Fábry	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
40.) Marta Hrčková rod. Beňová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
41.) Patrik Filip rod. Filip a Radka Filipová rod. Brhlíková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
42.) Ján Filip rod. Filip	- 28,99 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,89 €
43.) a.) Kristína Richterová rod. Richter b.) Marcela Richterová rod. Majercsiková	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 € - 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
44.) Ing. Lukáš Beliančin rod. Beliančin	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
45.) a.) Pavlína Mániková rod. Mániková b.) Lukáš Dvorský rod. Dvorský	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 € - 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
46.) Daniel Knoška rod. Knoška	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
47.) Katarína Mäčková rod. Jančeková	- 32,23 m ² x 4,979 €/m ² = 160,45 €
48.) Anna Richterová rod. Kordíková	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
49.) Silvia Mališová rod. Fortiaková	- 23,79 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,37 €
50.) Jaroslav Šuška rod. Šuška	- 22,43 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,23 €
51.) Jozef Baniari rod. Baniari a Anna Baniariová rod. Sestrenková, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
52.) Jaroslav Ondreička rod. Ondreička a Anna Ondreičková rod. Trvalcová, BSM	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
53.) Ing. Matej Bies rod. Bies	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
54.) Ing. Mgr. Igor Trčka rod. Trčka	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
55.) Lev Raffesberg rod. Raffesberg a Anna Raffesbergová rod. Rudzanová, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
56.) Vladimír Jalakša rod. Jalakša a Elena Jalakšová rod. Štefanková, BSM	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
57.) Ing. Stanislava Holosová rod. Ábelová	- 22,21 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,21 €

58.) Jana Guličková rod. Mázorová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
59.) Marta Lukačková rod. Pavlová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
60.) Marcela Káčerová rod. Tatárová	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
61.) a.) Pavol Husenica rod. Husenica	- 12,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,19 €
b.) Stanislav Husenica rod. Husenica	- 12,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,19 €
62.) Martin Ivanovič rod. Ivanovič	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
63.) Miroslav Kúšik rod. Kúšik	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
64.) Jozef Čačala rod. Čačala	
a Blanka Čačalová rod. Blahová, BSM	- 30,23 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
65.) Veronika Kováčová rod. Puskajlerová	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
66.) Marta Bieláková rod. Bieláková	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
67.) Ladislav Bugna rod. Bugna	
a Jana Bugnová rod. Andoková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
68.) Jozef Hrmo rod. Hrmo	
a Jarmila Hrmová rod. Segečová, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
69.) Miroslav Plachký rod. Plachký	
a Ing. Eva Plachká rod. Prvoničová, BSM	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
70.) Oľga Tekeliová rod. Tekeliová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €

Celková suma spolu: 4 167,69 €

Žiadatelia sú povinní zaplatiť celkovú kúpnu cenu ako aj poplatok vo výške 100,-€ za návrh na vklad Kúpnej zmluvy do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy spolu , z účtu bytového spoločenstva.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT , Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky určené GP č. 44562578-054/2023 overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 : z pozemku par. č. CKN 426/3 , ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m2, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : - pozemok par. č. CKN 426/47, zastavaná. plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/48, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/49, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/50, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/51, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/52, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/53, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/54, zastavaná. plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/55, zastavaná. plocha o výmere 136 m2
3. Cena pozemku v účt.:	CKN – 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100,-€/m2
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknuté pozemky sa nachádzajú pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa – nebytové priestory na prízemí obyt. domu č.s. 332 na ul. Dukelských hrdinov (LV 1385), majú slúžiť k prevádzke týchto priestorov ako parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

Žiadateľ má s Mestom ZH uzavretú nájomnú zmluvu č. **2046/2020, cent. č. 576/2020**, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku par. č. CKN 426/3 o nájomnej výmere 249 m2 ako „ Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332 “, ktorú si žiadateľ vybudoval.
Užívaná výmera bola GP rozparcelovaná na pozemky, ktoré sú teraz predmetom žiadosti o kúpu.

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 301 na pozemku par. č. CKN 281, evidovaní na LV 3502, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 117/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.9.2023 pod číslom G1 – 482/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 288/13 , ost. pl. o celkovej výmere 9354 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 288/322 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/323 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/324 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/325 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 288/326 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 288/327 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/328 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 novovytvorené pozemky : z pozemku par. č. CKN 1945/4 , zast. plocha o celkovej výmere 4662 m2 : - pozemok par. č. CKN 1945/8 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/9 , zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/10 , zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 301 (na pozemku par. č. CKN 281, LV 3502), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre
Doubravová Dajana rod. Tomaškovičová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre
Reginová Alena rod. Vikartovská,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
spolu 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Nguyenová Michaela rod. Nguyenová
trvale bytom Janova Lehota 966 24
4. pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pogadlová Lýdia rod. Gondová,
trvale bytom Janova Lehota 966 24
5. pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti pre
Ing. Kutiš Ľuboš rod. Kutiš,
trvale bytom 900 27 Bernolákovo
6. pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti do BSM pre
Ivan Jaroslav,
a Ivanová Eva rod. Kaštierová,

obaja trvale bytom 966 11 Trnavá Hora – Kľačany

7. pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti do BSM pre
Ing. Malík Marian,
a Ing. Malíková Marcela rod. Machová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,- €
v celosti pre
Malinská Lucia rod. Malinská,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre Eleš Marián rod. Eleš,
trvale bytom 967 01 Kremnica

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 449 na pozemku par. č. CKN 684, evidovaní na LV 1330, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 58/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.1.2024 pod číslom G1 – 39/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 689/1, ost. pl. o celkovej výmere 9101 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 689/29 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/30 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/31 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/32 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/33 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/34 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/35 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/36 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/37 , zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 449 (na pozemku par. č. CKN 684, LV 1330), ul. J. Hollého vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Volka Štefan,
a Volková Jozefína rod. Petráňová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku
 - a.) Tinák Roman,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Cimermannová Anna rod. Lukáčová,
trvale bytom 966 01 Hodruša Hámre
3. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Tinák Roman,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
Ulbrík Jakub,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€

v celosti pre
Košáňová Hedviga,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bakalíková Zlatica rod. Bakalíková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku

- a.) Komenda Karol,
trvale bytom 971 01 Prievidza – III Necpaly
- b.) Bahnová Mária rod. Komendová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 119 m² v cene 8 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 453 na pozemku par. č. CKN 583, evidovaní na LV 2576, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 51/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.8.2023 pod číslom G1 – 383/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ost. pl. o celkovej výmere 2 2301 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/87, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/88, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/89, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/90, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/91, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/92, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/93, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/94, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/95, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.453 (na pozemku par. č. CKN 583, LV 2576), ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,- €
pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Varga Peter,
a Mgr. Vargová Alena rod. Zámorová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Bahno Jaroslav,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Fabanová Katarína rod. Pohorelcová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing.. Vyhlídalová Katarína rod. Ťahúňová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hoffmanová Zuzana rod. Hoffmanová,
trvale bytom Piteľová 966 11
6. pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pazderka Peter,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Findříková Monika rod. Fecková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 129 m² v cene 9 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a – 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 527 na pozemku par. č. CKN 700/24, evidovaní na LV 2286, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 117/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 10.10.2023 pod číslom G1 – 516/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 6600 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/206, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/207, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/208, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/209, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/210, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/211, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/212, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/213, zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 527 (na pozemku par. č. CKN 700/24, LV 2286), ul. Rázusova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti pre
Mgr. Veselá Mária rod. Ivancová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Ulrichová Mária rod. Košáňová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bosáková Jarmila rod. Kapustová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šmikniar Ľubomír, nar. 10.11.1987
a Šmikniarová Katarína rod. Sedláčková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Luptovský Milan,
a Luptovská Marta rod. Krajniaková,

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Páločný Juraj,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Vanková Veronika rod. Vanková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 116 m² v cene 8 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Goral Adrián , bytom Dukelských hrdinov 11/17, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.9, písm. c) a Príloha č. 1 - Cenník II. a)
2.2 Parcela a výmera:	z nehnuteľností : - z pozemku par. č. CKN 287/11 , záhrada o celkovej výmere 734 m ² , časť o výmere cca 400 m ² - z pozemku par. č. CKN 287/13 , záhrada o celkovej výmere 199 m ² , časť o výmere cca 100 m ² oba pozemky sú zapísané na LV 1136 v kú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia do majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú v lokalite Kortina, na ľavej strane cesty, užívanie pozemkov bolo prešetrené aj Mestskou políciou, o čom bol spísaný úradný záznam, nakoľko obyvatelia užívajú pozemky mesta bez nájomných zmlúv a bez úhrad za užívanie
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 – úradný záznam s fotodokumentáciou zo zisťovania skutkového stavu užívania pozemkov na Kortine

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.2, písm. c) **zámer nájmu nehnuteľného majetku** – časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 400 m²
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 100 m²

spolu : 500 m²

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a rekreačné účely rodiny

cena nájmu : cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta II. a.), - 0,17 €/m²/rok
t.j. 500 m² x 0,17 €/m²/rok = **85,- €/rok**

dobu nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:

Goral Adrián rod. Goral bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu. Uzavretím nájomnej zmluvy dôjde k zosúladeniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 7a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Ing. Bosák Dušan , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- diel 1 o výmere 261 m² z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m ² , zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom - diel 2 o výmere 43 m² z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ktoré spolu tvoria novovytvorený pozemok : - par.č. CKN 463/53 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m ² , identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, overený dňa 5.11.2024 pod číslom 627/2024
3. Cena zaradenia v účtovníctve	pozemky CKN - 9,96 €/m ² pozemky EKN - 4,98 €/m ²
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121: 72,65 €/m ² , t.j. 22 085€ za 304 m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok sa nachádza na ulici Cyrila a Metoda
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – sumár ZP Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto

*Poznámka : k par. č. EKN 9-471/4 je zriadené vecné bremeno v prospech SVS, a.s. Banská Bystrica
V – 80/2018 – pol. 366/18*

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.11.2024 pod č. G1-627/2024, ako:

- **diel 1 o výmere 261 m²** z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m²,
zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- **diel 2 o výmere 43 m²** z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m²,
zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,

diel 1 a 2 spolu tvoria novovytvorený pozemok :

- par.č. **CKN 463/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Ing. Ihradský Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 463/132 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m ² , odčlenený ako diel 3 z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, overený dňa 5.11.2024 pod číslom 627/2024
3. Cena zaradenia v účtovníctve	pozemky EKN – 4,98 €/m ²
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121: 72,65 €/m ² , t.j. 22 085€ za 304 m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok sa nachádza na ulici Cyrila a Metoda
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – sumár ZP Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto

*Poznámka : k par. č. EKN 9-471/4 je zriadené vecné bremeno v prospech SVS, a.s. Banská Bystrica
V – 80/2018 – pol. 366/18*

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 05.11.2024 pod č. G1-627/2024, ako:

- novovytvorený pozemok par.č. **CKN 463/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², odčlenený (ako diel 3) z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prevod správy nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Žiar nad Hronom na jednotlivé základné školy
2.1 Legislatívne východiská:	
2.2 Parcela a výmera:	pozemky nachádzajúce sa v oplotení areálov I., II., a IV. ZŠ
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	
4. Návrh ceny :	bezodplatne
5. Iné doplňujúce Informácie:	Mesto ZH je zriaďovateľom základných škôl na Ul. Dr. Janského (I. ZŠ), M.R.Štefánika (II. ZŠ) a Ul. Jilemnického (IV. ZŠ)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – areál ZŠ na Ul. Jilemnického Príloha č. 2 – areál ZŠ na Ul. Dr. Janského Príloha č. 3 – areál na Ul. M.R.Štefánika

Zmluvou o komplexnej správe majetku Mesta Žiar nad Hronom č. 61/2005, cent. č. 103/2005 a jej

Dodatkov č. 1-4 bolo ZŠ na **ul. Jilemnického** dané do správy :

- stavba č.s. 896 na par. č. CKN 1798/61

Dodatkom č. 5 bolo ZŠ na ul. **Dr. Janského** dané do správy :

- stavba č.s. 476 na par. č. CKN 692
- stavba č.s. 444 na par. č. CKN 692

Dodatkom č. 6 bolo ZŠ na Ul. **M.R.Štefánika** dané do správy :

- stavba č.s. 461 na par. č. CKN 547/2, CKN 547/9, CKN 547/11
- stavba č.s. 457 na par. č. CKN 547/3, CKN 547/10
- stavba č.s. 469 na par. č. CKN 547/8
- stavba č.s. 474 na par. č. CKN 547/5
- stavba č.s. 472 na par. č. CKN 547/6

Účelom prevodu pozemkov do správy jednotlivých škôl je efektívnejšie čerpanie dotácií, grantov a výziev Ministerstva školstva .

Zverením majetku – pozemkov v celom areály jednotlivých škôl do ich správy sa zabezpečí jeho účelnejšie a efektívnejšie využívanie .

Majetok bude zverený do správy písomnou formou – protokolom o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou, za podmienky akceptácie všetkých už existujúcich nájomných zmlúv.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. n.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a
- v súlade s § 9 odst. 1, písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta do správy jednotlivých základných škôl** nasledovne :

ZŠ na UL Jilemnického :

par. č. CKN, EKN k.ú. Žiar n Hr.	identifikované ako	druh pozemku	výmera v m2	LV
CKN 1798/61	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	2063	0
CKN 1798/62	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	3518	0
CKN 1798/88	časť EKN 9 - 530/3	zastavaná plocha a nádvorie	93	0
CKN 1798/89		zastavaná plocha a nádvorie	1075	1136
CKN 1798/90		zastavaná plocha a nádvorie	5	1136
CKN 1798/91		zastavaná plocha a nádvorie	777	1136
CKN 1798/92	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	18	0
CKN 1798/93		zastavaná plocha a nádvorie	774	1136
CKN 1798/94	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	8821	0
CKN 1798/99		zastavaná plocha a nádvorie	4112	1136
CKN 1798/132		zastavaná plocha a nádvorie	197	1136
CKN 1798/133	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	157	0
CKN 1798/134		ostatná plocha	7761	1136
CKN 1798/163		zastavaná plocha a nádvorie	123	1136
CKN 1798/164		zastavaná plocha a nádvorie	176	3327
CKN 1798/172		zastavaná plocha a nádvorie	70	3327
CKN 1798/177		zastavaná plocha a nádvorie	46	3327
časť EKN 9 - 530/2	CKN 1798/61,62, 88,92 94,133	orná pôda	časť - 14670	3327

ZŠ na UL Dr. Janského :

par. č. , k.ú. Žiar n Hr.	druh pozemku	výmera v m2	LV
CKN 693/3	zastavaná plocha a nádvorie	15535	1136
CKN 692	zastavaná plocha a nádvorie	3268	1136

ZŠ na Ul. M.R.Štefánika :

par. č. ,k.ú. Žiar n Hr.	druh pozemku	výmera v m2	LV
CKN 547/1	zastavaná plocha a nádvorie	8076	1136
CKN 547/2	zastavaná plocha a nádvorie	385	1136
CKN 547/3	zastavaná plocha a nádvorie	367	1136
CKN 547/4	zastavaná plocha a nádvorie	140	1136
CKN 547/5	zastavaná plocha a nádvorie	697	1136
CKN 547/6	zastavaná plocha a nádvorie	401	1136
CKN 547/7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1136
CKN 547/8	zastavaná plocha a nádvorie	372	1136
CKN 547/9	zastavaná plocha a nádvorie	478	1136
CKN 547/10	zastavaná plocha a nádvorie	686	1136
CKN 547/11	zastavaná plocha a nádvorie	964	1136
CKN 548/1	zastavaná plocha a nádvorie	2229	1136
CKN 548/2	zastavaná plocha a nádvorie	765	1136
CKN 548/3	zastavaná plocha a nádvorie	726	1136
CKN 548/4	zastavaná plocha a nádvorie	330	1136
CKN 548/5	zastavaná plocha a nádvorie	293	1136

Bod 7a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Kubinec Beňová Michaela rod. Beňová , Partizánska cesta 176/54, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1793/119 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m ² odčlenený z pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m ² zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta - určený GP č. 518222326-69/2021
3. Prijaté uznesenie MsZ:	137/2024 zo dňa 25.9.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100,-€/m ²
6. Iné doplňujúce Informácie:	- pozemok CKN 1793/119 z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na Ul. ul. Sládkovičova - pozemok zabezpečí miesto na parkovanie a neobmedzený vstup na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 17

/Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová ,MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj ,Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vítazková, Ing. Juraj Krátky ,Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha o výmere 35 m²**,

ktorý bol určený GP č. 51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, oddelený z pôvodného pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m² zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1793/119 (35 m²)
zaokrúhlene 1 101,10 €,
1 100,-€, t.j. 31,50 €/m²

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 100,-€/m², t.j. 3 500,-€ za 35 m²**

v celosti, do vlastníctva:

Kubinec Beňová Michaela rod. Beňová,

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Thi Tuat Nguyen , Svätokrížske námestie 254/13, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59 , zastavaná plocha o výmere 113 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m ² , zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 51822326-77/2024 overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326
3. Prijaté uznesenie MsZ:	138/2024 zo dňa 25.9.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100,-€/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknutý pozemok par. č. CKN 531/59 je na Ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, pri budove starej polikliniky, ktorej časť je vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje neobmedzený vstup ako aj s miesto pre parkovanie zákazníkov predajne
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 -- situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA:

17 /Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová ,MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr.Monika Balážová ,Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky ,Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič ,Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec ,Ing. Stella Víťazková ,Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a
v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-77/2024, overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326

všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 531/59 (113 m²)	9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m ²
zaokrúhlene	9 300,-€

kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **100,-€za m²**, :
113 m² x 100,-€/m², t.j. **11 300,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Thi Tuan Nguyen rod. Nguyen,
bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Sládeček Peter a Lenka, Jesenského 804/23, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- diel 1 o výmere 28 m ² z pozemku par. č. EKN 9- 430/2, orná pôda o výmere 1 553 m ² - diel 2 o výmere 208 m ² z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o výmere 1816 m ² zapísané na LV 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta diely 1,2 tvoria novovzniknutý pozemok par.č. CKN 700/311, zastavaná plocha o výmere 236 m ² určené GP č. 51822326 - 70/2024
3. Prijaté uznesenie MsZ:	139/2024 zo dňa 25.9.2024
4. Cena pozemku v účt. :	EKN - 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- 35,94 €/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	pozemok CKN 700/311 z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská - nakoľko je toto pracovisko nadmieru narúšané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľov Jadranov, záujmom žiadateľov je toto pracovisko oplotiť
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

k pôvodnej nehnuteľnosti pozemku par. č. EKN 9-430/2 je na LV evidovaná ťarcha :
- V 2363/2020 – pol. 3008/20

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 / Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová ,Mgr. Monika Balážová ,Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj ,Ing. Juraj Krátky,Ing. Miroslav Rybársky ,Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták/
ZDRŽALO SA: 2 /Ing. Rastislav Uhrovič ,Ing. Peter Dubeň/
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 28 m²** z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m²
- **diel 2 o výmere 208 m²** z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1816 m² par. č. EKN 9-430/2 a 9-530/3 sú evidované na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ŽH

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 700/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorý bol určený GP č. 51822326 - 70/2024 overený dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m ²)	8 481,84 €,
zaokrúhlene	8 500,-€, t.j. 36,- €/m²

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú - podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ŽH) 40,-€/m², t.j. 9 440,-€ za 236 m²**

za podmienky zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ : **právo prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311** k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 3198 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- pozemku par. č. CKN 700/3 a
- stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/3

v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako terajšieho vlastníka týchto nehnuteľností

v celosti, do BSM pre žiadateľov:

Sládeček Peter a Lenka rod. Murínová

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narušané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov.

Po dokúpení pozemku by bolo možné ho oplotiť, čím by sa zabezpečilo nerušené užívanie, ako aj bezpečnosť vybavenia zdravotníckeho zariadenia.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	ULTRAREAL s. r. o., Š. Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 397 520, v zastúpení RNDr. Cabánik Andrej
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 279/20 , zastavaná plocha o výmere 64 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m ² , zapísaná v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	140/2024 zo dňa 25.9.2024
4. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- predajná cena je určená dohodou – 100,-€/m ²
6. Iné doplňujúce Informácie:	- pozemok sa nachádza pri budove – pod stavebne pripraveným výstupom na budúcu terasu – pri burgrárni, ktorú chce žiadateľ po odkúpení pozemku zrealizovať - žiadateľ je lízingový nájomca stavby č.s. 431 na pozemku par. č. CKN 278, po splatení lízingového nájmu sa stane vlastníkom tejto stavby
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 13 /Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková ,Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec/
ZDRŽALO SA: 3 /Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky/
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-38/2024, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/20**, zastavaná plocha o výmere 64 m²,

odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** je určená ZP č. 202/2024, zo dňa 6.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške :
4 240,-€ za 64 m², t.j. **66,25 €/m²**

kúpna cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 64 m² x 100,-€/m² = **6 400,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moyse 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízingového nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.

.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	ULTRAREAL s. r. o., Š. Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 397 520, v zastúpení RNDr. Cabánik Andrej
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 279/19 , zastavaná plocha o výmere 118 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m ² , zapísaná v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	141/2024 zo dňa 25.9.2024
4. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	predajná cena je určená dohodou – 100,-€/m ²
6. Iné doplňujúce Informácie:	- pozemok sa ako parkovacia plocha nachádza pri budove č.s. 431 (na pozemku par. č. CKN 278), ktorej je žiadateľ lízingový nájomca , po splatení lízingového nájmu sa stane vlastníkom tejto stavby - v budove sa nachádzajú podnikateľské priestory, ku ktorý je potrebné parkovanie - parkovisko si vyžaduje stavebné úpravy, preto je v záujme žiadateľa ho nadobudnúť do vlastníctva a následne zrekonštruovať - žiadateľ plochu parkoviska o výmere 107 m² užíva na základe <i>Nájomnej zmluvy č. 2027/3010, cent. č. 147/2010</i>
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

Hlasovanie na schválenie zámeru predaja:

ZA: 18 / Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík ,Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj ,Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová/
ZDRŽALO SA: 0
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-37/2024, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/19**, zastavaná plocha o výmere 118 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/219** je určená **ZP č. 203/2024**, zo dňa 7.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške : 7 400,-€ za 118 m², **t.j. 62,71 €/m²**

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moyse 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabáňik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278) , v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce, k.ú. Vieska,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)
2.2 Parcela a výmera:	nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – evidované na : LV 1172 pre k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce nehnutelnosti vo vlastníctve T+T, a.s. – evidované na : LV 3904 pre k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckými posudkami, vyhotovenými znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121: ZP č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024 ZP č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024 ZP č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024
5. Iné doplňujúce informácie:	nehnutelnosti vo vlastníctve T+T sa nachádzajú na ulici SNP, nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta sa nachádzajú na skládke komunálneho odpadu v Horných Opatovciach a v časti areálu ZSNP v k.ú. Vieska
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia z OF mapy Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – ZP sumár

Poznámka :

Nehnutelnosti v k.ú. Vieska a v k.ú. Horné Opatovce vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 2038/2022, cent. č. 268/2022. V nej Mesto ZH prenajalo nehnuteľnosti Technickým službám – Žiar nad Hronom, a.s., ktorá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti T + T, a.s., vlastníka nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Vieska – obec Ladomerská Vieska nasledovne:

Nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve :

T+T, a.s.

so sídlom : Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

IČO : 36 400 491

zapísaná v OR OS Žilina Oddiel : SA, Vložka číslo : 10312/L

zapísané na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m2
- pozemok par. č CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m2
- pozemok par. č CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m2
- pozemok par. č CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m2
- pozemok par. č CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m2
- pozemok par. č CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m2
- pozemok par. č CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m2
- pozemok par. č CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m2
- pozemok par. č CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m2
- pozemok par. č CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m2
- pozemok par. č CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m2
- pozemok par. č CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m2
- pozemok par. č CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m2
- pozemok par. č CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m2
- pozemok par. č CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m2
- pozemok par. č CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m2
- pozemok par. č CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m2
- pozemok par. č CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m2
- pozemok par. č CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m2
- pozemok par. č CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m2

STAVBY :

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3
- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedňovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10

- bez č.s. – kotolňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

na LV neevidované - podľa ZP :

- garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11
- oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12
- vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, oplatenie

sa zamieňajú za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

zapísané na LV 794 **v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom** ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

na LV neevidované - podľa ZP :

- vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarny vodovod, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy

zapísané na LV 1172 **v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska** ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 3245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²

- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 62517, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky so sociálno-administratívnu časťou

na LV neevidované - podľa ZP :

- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia , spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oploštenie

K nehnuteľnostiam v k.ú. Vieska sú na LV 1172 *evidované vecné bremená* :

V 1282/09 – pol. 84/09, V 1788/12 – pol. 80/12, 24/16, V 1632/2005 – pol. 100/05, 84/09, V 2363/06 – pol. 121/06, 84/09, 24/16, V 2363 – pol. 121/06, 84/09, V 2701/2008 – pol. 135/08, 84/09

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znalecky :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 404 719,86 €
- pozemky spolu (9979 m ²)	475 599,14 €
Všeobecná cena celkom	1 880 319,00 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 880 000,00 €

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

k.ú. Horné Opatovce

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 480 539,77 €
- pozemky spolu (12703 m ²)	91 080,51 €
Všeobecná cena celkom	1 571 620,28 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

k.ú. Vieska

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	3 648 098,37 €
- pozemky spolu (36098 m2)	668 877,41 €
Všeobecná cena celkom	4 316 975,78 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná cena nehnuteľnosti Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**

Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ZH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,74 €**

zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ZH a všeobecnej ceny majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024

t.j. 6 091 226,74 - 1 880 319,00 € = 4 210 907,74 €, **zaokrúhlene 4 210 000,-€**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom zámeny je zmena užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke .

Zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vyššie uvedenom rozsahu bude predložená na schválenie Zastupiteľstvu Mesta Žiar nad Hronom na nasledujúce MsZ.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

N á v r h n a u z n e s e n i e

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva a správy častí stavebných objektov SO 101 a SO 202, budovaných v rámci stavby:

„Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutila – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500“.

Dôvodová správa

Spoločnosť Slovenská správa ciest v rámci výstavby stavby „Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutila – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500“ realizovala aj stavebné objekty, resp. ich časti (bližšie špecifikované v Zmluve o bezodplatnom prevode):

- SO 101 oprava komunikácii I/9 v km 207,700 – 213,500
 - verejné osvetlenie
 - chodník pri zálive autobusovej zastávky
 - semaforey
 - obrubníky, dlažby pre nevidiacich a dvojmadlové zábradlia
- SO 202 most cez podchod pre peších,

ktoré budú bezodplatným prevodom odovzdané do majetku mesta Žiar nad Hronom.

Zmluva č. 1830/6263/2024

o bezodplatnom prevode vyvolanej investície uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1967 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci :	Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo :	Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán :	Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO :	00 33 28
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000135433/8180
Právna forma :	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení.

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci:	Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo:	Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán :	Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO :	00 321 125
DIČ :	2021339463
Bankové spojenie :	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu :	SK8702000000000014621422

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva a správy stavebných objektov uvedených v bode 1. tohto článku, nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom, ktoré zrealizoval odovzdávajúci ako investor stavby „**Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutíla –intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500**“

- SO 101 oprava komunikácii I/9 v km 207,700 – 213,500
- SO 202 most cez podchod pre peších

V rámci objektu SO 101 sa odovzdávajú nasledovné časti:

verejné osvetlenie - umiestnený na pozemkoch C-KN:
km 2,314 - parcely: 2034/86, 2594 – 2ks

km 2,928 - parcela: 643/1 – 2ks
km 3,065 - parcela: 630 – 2ks
km 3,217 - parcela: 615 – 2ks
km 3,251 - parcely: 611, 612 – 2ks
km 3,404 - parcela: 9-590/56 – 2ks
km 3,643 - parcely: 536/1, 9-590/56 – 2ks
km 3,952 - parcely: 536/1, 9-590/56 – 2ks
km 4,115 - parcely: 2034/14, 470/2 – 2ks
km 4,285 - parcely: 2034/44, 463/103 – 2ks
km 4,394 - parcely: 877/1 – 2ks
km 4,499 - parcely: 877/1 – 2ks
km 4,613 - parcely: 877/1 – 2ks
km 4,833 - parcely: 9-860/2, 9/1 – 2ks

chodník pri zálive autobusovej zastávky - umiestnený na pozemkoch C-KN:
km 2,290 – parcela: 2594

nové **obrubníky, dlažby pre nevidiacich a dvojmadlové zábradlia** v rozsahu DSRS a porealizačného zamerania objektu 101-00 ako súčasť vyvolanej investície stavebníka

semafore:

km 3,240 – parcely: 536/1, 2034/17, 611, 612, 614, 615, 858/1, 1950/2
km 3,420 – parcely: 689/1, 1939/1, 536/1, 590/56
km 3,650 – parcely: 590/56, 536/1, 689/3, 689/1
km 3,970 – parcely: 590/56, 678/1, 511/2, 590/2, 555/3
km 4,100 – parcely: 536/1, 471/4, 2034/50, 2034/14, 471/4
km 4,300 – parcely: 463/103, 155, 2034/44

V rámci objektu SO 202-00 sa odovzdávajú :

Všetky sanačné omietky na pohľadových plochách podchodu, nové zábradlia na atikách schodiskách, vonkajších rímсах, stredovej rímse, na oporných múroch a všetko ostatné vybavenie súvisiace s podchodom.

IVSC SSC BB si samotný skelet mosta (hrubú stavu spodnej a nosnej konštrukcie) ponecháva vo svojom vlastníctve.

2. Odovzdávajúci – SSC prevádza svoje celé vlastnícke právo k stavebným objektom špecifikovaným v bod 1 tohto článku na preberajúceho – Mesto Žiar nad Hronom , ktorý tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 bezodplatne.
3. Stavebné objekty uvedené v tejto zmluve sú vyvolanou investíciou stavby SSC s názvom „**Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutila – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500**“ realizovala spoločnosť COLAS Slovakia, a.s. Orešianska 3168/7, Trnava, v rámci zmluvy o dielo č. 1755/1230/2023 zo dňa 26.7.2023.
4. Vlastnícke práva k predmetu zmluvy uvedenom a špecifikovanom v bode 1 tohto článku prechádza z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Článok III. Hodnota objektu.

1. Účtovná hodnota odovzdávaných a preberaných objektov uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy zodpovedá skutočným nákladom vynaloženým na realizáciu diela odovzdávajúcim a činí:

Hodnota stavebných objektov :

SO 101 oprava komunikácie I/9 v km 207,700 – 213,500

V rámci tohto SO – časti:

Verejné osvetlenie	98 358,12 €
Chodník pri zálive autobusovej zastávky	10 236,00 €
Obrubníky, dlažba a dvojmadlové zábradlia	543 315,47 €
Semaforey	516 653,64 €
Spolu SO 101	1 168 563,23 €

Slovom: jedenmiliónstošesťdesiatosemtisícpäťstošesťdesiattri 23/100 euro

SO 202-00 Most cez podchod pre peších **265 756,76 €**

Slovom : dvestošesťdesiatpäťtisícšesťdesiatšesť a 76/100 euro

Hodnota stavebných objektov spolu : **1 434 319,99 €**

Slovom: jedenmiliónštyristotridsaťštyritisícristodevätnásť 99/100 euro

2. Stavebné objekty vybudované odovzdávajúcim ako vyvolanej investície stavby sú majetkom, vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2, písm. d) zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Výdavky na ich vybudovanie tvoria u odovzdávajúceho súčasť obstarávacej hodnoty stavby s názvom **Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutila – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500**

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Prílohou tejto zmluvy je Oznámenie o ukončení stavebných prác z dňa 12.8.2024 po čísle SSC/496/2024/6261/31024
Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej časti verejnej práce č. 2/2024 zo dňa 10.10.2024.
Prílohou tejto zmluvy je uznesenie zastupiteľstva MsÚ Žiar nad Hronom zo dňa
2. Preberajúci je povinný prevziať predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 1. ak spĺňa predpísané technické parametre.
3. Prípadné vady preberaného objektu si preberajúci bude uplatňovať v záručnej lehote u zhotoviteľa prostredníctvom odovzdávajúceho v lehote 60 mesiacov, ktorá začína plynúť podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu do správy

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Preberajúci dostane dve vyhotovenia a odovzdávajúci dve vyhotovenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiari nad Hronom , dňa

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí**

So zverením nasledovného majetku mesta Žiar nad Hronom do správy správcu - Základná škola, Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom, sídlo Dr. Janského 2, 965 01 Žiar nad Hronom :

- technické zhodnotenie - *Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom*, v celkovej hodnote 467 356,10 eur s DPH:
 - 274 654,20 eur = zdroj štátneho rozpočtu, Fond na podporu športu
 - 192 701,90 eur = vlastné zdroje, mesto Žiar nad Hronom

Súhlas so zverením majetku je v súlade so *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, účinnými odo dňa 25.9.2024, článok XIII. Zverenie majetku mesta do správy.*

Podmienka zverenia majetku:

Zverenie majetku škole v zmysle predmetného uznesenia je podmienené kompletným finančným vysporiadaním projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom“ zo strany poskytovateľa dotácie, t.j. Fondu na podporu športu.

Dôvodová správa

Koncom októbra 2024 sa uskutočnilo slávnostné otvorenie novozrekonštruovaného športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom na rekonštrukciu získalo dotáciu z Fondu na podporu športu vo výške 274 654,20 eur. Celková výška investície, ktorú na základe verejného obstarávania realizovala spoločnosť Funny Sport Slovensko s.r.o., Nitra, predstavuje sumu 459 654,20 eur. Spolufinancovanie predmetnej investície mestské zastupiteľstvo schválilo na zasadnutí dňa 22.2.2024.

Predmet investície: obnova a celková rekonštrukcia pôvodného areálu (bežecký ovál so škvarovým povrchom a plocha s prírodnou trávou), ktorý už nespĺňal technické ani bezpečnostné požiadavky. Vybudovaný je bežecký ovál s umelým tartanovým povrchom so štyrmi dráhami a so šprintérskou rovinkou. Súčasťou tohto oválu je športovisko s rozbežiskom s tartanovým povrchom, kde sa nachádza hádzanárske ihrisko a ihrisko na basketbal. V rámci multifunkčného ihriska je vybudované aj workoutové ihrisko s fitness prvkami.

Nakoľko je areál I. ZŠ v správe správcu – Základná škola, Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom, je potrebné zveriť správcovi aj technické zhodnotenie športoviska v tomto areáli. Zhodnotenie zahŕňa okrem stavebných prác aj všetky ostatné kapitálové výdavky súvisiace s realizáciou. Hodnotu predmetnej investície tvoria:

- 274 654,20 eur – dotácia zo štátneho rozpočtu z Fondu na podporu športu
- 185 000,00 eur – spolufinancovanie Mesta ZH
- 7 701,90 eur – vlastné zdroje Mesta ZH – PD, vyjadrenia k PD, stavebný dozor

V zmysle podmienok poskytnutia príspevku, ktoré si stanovil Fond na podporu športu bola k dnešnému dňu mestu Žiar nad Hronom zo strany FNPS poskytnutá dotácia vo výške

219 723,36 eur, čo predstavuje 80% schválenej dotácie. Zvyšná čiastka dotácie vo výške 54 930,84 eur bude mestu poskytnutá do 60 dní odo dňa predloženia konečného vyúčtovania poskytnutej dotácie.

Zverenie majetku škole v zmysle predloženého návrhu na uznesenie bude zrealizované až po poskytnutí uvedenej zvyšnej čiastky, t.j. po kompletnom finančnom vysporiadaní projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom.