



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 21.11.2024**

K BODU : 7d)

**Rôzne –
Schválenie podnájmov v
priestoroch KP v ZH**

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN : 2

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 13.11.2024**

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s čl. XVI bod 14. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **podnájom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území

Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

Časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 2 v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom.

a)

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie pedikúry, manikúry a nechtového dizajnu
- rozsah podnájmu: $21,4 \text{ m}^2 + 10,6 \text{ m}^2$ (podiel spoločných priestorov) = 32 m^2
- cena podnájmu: 928 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú
- odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

b)

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie šatne a skladových priestorov
- rozsah podnájmu: $19,2 \text{ m}^2 + 7,5 \text{ m}^2 + 13,1 \text{ m}^2$ (podiel spoločných priestorov) = $39,8 \text{ m}^2$
- cena podnájmu: 1.154 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú
- odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

za nasledovných podmienok:

- užívateľ bude uhrádzať nájomcovi náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
- akékoľvek stavebné úpravy, zmeny vizuálneho vzhľadu interiéru a exteriéru predmetu podnájmu musia byť vopred odsúhlasené nájomcom
- nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájmcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, a to najviac do výšky podnájomného, na ktoré nájomcovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s podnájomným
- nájomca má voči podnájmcovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí ako podiel investície do predmetu podnájmu a pomeru doby trvania podnájmu k celkovej dobe podnájmu, ku dňu, v ktorý podnájom skončí z dôvodov na strane podnájomcu
- podnájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky opravy

- podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu

pre nájomcu

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom IČO: 31 609 651

Dôvodová správa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. v zmysle zmluvy o nájme plavárne žiadajú o schválenie podmienok podnájomných zmlúv. V prvom prípade bude podnájomníkom Helena Pauková – DECORO, Slaská 257, 966 22 Slaská, IČO 43 333 532, DIČ: 1039696196, ktorá bola podnájomníčkou aj pred rekonštrukciou plavárne. V druhom prípade bude podnájomníkom Plavecká škola Žiar – Šťastné rybičky, Š. Moysesova 432/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 56065906, DIČ: 2122228207. Ide o poskytnutie zázemia pre činnosť plaveckej školy, ktorá patrí k najvýznamnejším odberateľom služieb plavárne. Obidva subjekty sa budú finančne podieľať aj na dokončení spoločných priestorov, ktoré neboli predmetom rekonštrukcie plavárne dotknuté. Z uvedeného dôvodu je doba nájmu 10 rokov a minimálne podmienky podnájmu tak ako sú uvedené v jednotlivých odsekoch.