



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 21.11.2025**

K BODU : 3 c

Schválenie úverového rámca

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Sebechlebský
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Martin Sebechlebský
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL OBSAHUJE :

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k úveru

POČET STRÁN : 4

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA 10.11.2025**

N á v r h n a u z n e s e n i e

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V ŽIARI NAD HRONOM

a) schvaľuje

- a. prijatie úverového rámca od peňažného ústavu Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B, vo výške 2 500 000,- EUR na financovanie kapitálových potrieb mesta v zmysle podmienok úverového rámca, ktorý využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB) a s možnosťou získania grantu z Plánu spravodlivej transformácie – pilier III v rámci pripravovaného úverového nástroja Európskej investičnej banky (EIB).

b. podmienky poskytnutia úverového rámca:

- Limit financovania: 2 500 000,- EUR
- Splatnosť úverového rámca: 31. 12. 2042 (celková doba splatnosti 17 rokov)
- Účel úveru: financovanie kapitálových výdavkov mesta schválených mestským zastupiteľstvom v zmysle podmienok úverov z CEB a pripravovanej EIB linky
- Lehota na čerpanie: postupne od 01/2026 do 12/2027
- Spôsob čerpania: jednorazovo alebo po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel použitia alebo platobného príkazu
- Splácanie úveru: pravidelné mesačné splátky istiny a úrokov od 01/2028 do 12/2042
- Úroková sadzba: pevná (fixná) úroková sadzba 3,40 % p.a. platná počas celej doby trvania úveru
- Poplatky: spracovateľský poplatok 500,- EUR, záväzková provízia z nevyčerpanej časti úveru 0,00 % p.a., vedenie účtu 9,- EUR mesačne, monitoring 300,- EUR ročne
- Sankčný úrok z omeškania: 5 % p.a. nad stanovenú úrokovú sadzbu
- Zabezpečenie: bez zabezpečenia
- Finančné ukazovatele: bez dodatočných ukazovateľov mimo zákonných rozpočtových kritérií
- Možnosť grantu: grant z prostriedkov EIB max. do výšky 25 % úveru, maximálne do 50 % oprávnených kapitálových výdavkov (Plán spravodlivej transformácie – pilier III)

c. podmienky čerpania úverového rámca:

- Predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva o schválení návratného financovania
- Predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií
- Predloženie vyjadrenia hlavnej kontrolórky o plnení pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. po zohľadnení nového úveru

b) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolór mesta k prijatiu úverového rámca.

Dôvodová správa

Mesto Žiar nad Hronom v uplynulých rokoch zrekonštruovalo všetky rekreačné a športové zariadenia, verejné osvetlenie a väčšiu časť škôl a školských zariadení. Tieto investície boli realizované buď z vlastných zdrojov, zo zdrojov európskych fondov a štátneho rozpočtu, alebo prostredníctvom komerčných úverov.

Investičný dlh, ktorý mestu ešte zostáva, sa týka najmä mestských objektov – administratívnej budovy na Námestí Š. Moysesa a Mestského kultúrneho centra na Ul. SNP. Mesto nie je schopné tieto objekty zrekonštruovať z vlastných zdrojov vzhľadom na súčasnú situáciu vo financovaní samospráv, ktorá sa v poslednom období výrazne zhoršila. Z tohto dôvodu sa vedenie mesta rozhodlo riešiť rekonštrukciu jedného z týchto objektov formou úveru z komerčnej banky, pričom splácanie nového úveru by sa začalo až v roku 2028.

Mesto v súčasnosti spláca dva komerčné úvery. V roku 2009 prijalo bankový úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia v sume 2 670 019,83 eur so splatnosťou v roku 2028 od Československej obchodnej banky, a.s. V roku 2017 bol tento úver refinancovaný prostredníctvom Všeobecnej úverovej banky, a.s. v sume 2 487 717,16 eur so splatnosťou do 25. 3. 2027. V roku 2018 mesto prijalo úver na kúpu nehnuteľností – budovy renesančno-barokového kaštieľa vrátane príslušného areálu – v sume 2 800 000,00 eur so splatnosťou do roku 2030 od Slovenskej sporiteľne, a.s.

V roku 2024 mestské zastupiteľstvo schválilo úverový rámec vo výške 1 000 000 eur na financovanie kapitálových potrieb v zmysle podmienok úveru, ktorý využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB). K 31. 10. 2025 bolo z tohto rámca čerpaných 166 691,99 eur.

Rekapitulácia zostatkov úverov

Veriteľ / účel úveru	Zostatok k 31. 10. 2025 (€)	Dátum splatnosti
VÚB – Verejné osvetlenie	384 512,16	25. 3. 2027
SLSP – Kaštieľ	1 337 398,00	31. 10. 2030
SLSP – Kapitálové výdavky*	166 691,99	31. 10. 2039
Spolu	1 888 602,15	

* Úverový rámec s podporou z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB)

Zhodnotenie úverovej zadlženosti mesta k 31. 10. 2024

K 31. 12. 2024 dosiahli bežné príjmy mesta Žiar nad Hronom sumu 21 659 165,52 eur. Zostatok nesplatených úverov a návratných finančných výpomocí predstavoval k 31. 10. 2024 sumu 1 888 602,15 eur.

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

„Obec alebo vyšší územný celok nesmie ku koncu rozpočtového roka mať záväzky z úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, ktorých celková suma presiahne 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.“

Výpočet:

$$\frac{1\,888\,602,15}{21\,659\,165,52} \times 100 = 8,72\%$$

Záver:

Zadlženosť mesta Žiar nad Hronom predstavuje 8,72 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, čo je hlboko pod zákonom stanoveným limitom 60 %, ako aj pod priemerom zadlženosti slovenských miest a obcí, ktorý sa dlhodobo pohybuje nad 21 %. Mesto teda spĺňa zákonné podmienky finančnej stability a môže v súlade so zákonom prijímať nové úvery alebo návratné finančné výpomoci.



Slovenská sporiteľňa a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653,

VEC: Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k úveru.

V zmysle § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších prepisov som preverila možnosť čerpania investičného úveru vo výške 2.500.000 € splatný do 31.12.2042, s podporou Rozvojovej banky Rady Európy na financovanie kapitálových potrieb v zmysle podmienok úveru z CEB linky.

Rekapitulácia zostatkov úverov

Veriteľ / účel úveru	Zostatok k 31. 10. 2025 (€)	Dátum splatnosti
VÚB – Verejné osvetlenie	384 512,16	25. 3. 2027
SLSP – Kaštieľ	1 337 398,00	31. 10. 2030
SLSP – Kapitálové výdavky*	166 691,99	31. 10. 2039
Spolu	1 888 602,15	

* Úverový rámec s podporou z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB)

Zhodnotenie úverovej zadlženosti mesta k 31. 10. 2024

K 31. 12. 2024 dosiahli bežné príjmy mesta Žiar nad Hronom sumu 21 659 165,52€ Zostatok nesplatených úverov a návratných finančných výpomocí predstavoval k 31. 10. 2024 sumu 1 888 602,15 €.

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: „Obec alebo vyšší územný celok nesmie ku koncu rozpočtového roka mať záväzky z úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, ktorých celková suma presiahne 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.“

Výpočet:

$$\frac{1\,888\,602,15}{21\,659\,165,52} \times 100 = 8,72\%$$

Záver:

Zadlženosť mesta Žiar nad Hronom predstavuje 8,72 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, čo je hlboko pod zákonom stanoveným limitom 60 %, ako aj pod priemerom zadlženosti slovenských miest a obcí, ktorý sa dlhodobo pohybuje nad 21 %. Mesto teda spĺňa zákonné podmienky finančnej stability a môže v súlade so zákonom prijímať nové úvery alebo návratné finančné výpomoci.

Na základe predložených údajov, ktoré som mala k dispozícii konštatujem, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. sú v prípade uvedeného úveru dodržané

Ing. Eva Vincentová
Hlavný kontrolór mesta