



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 21.11.2025**

K BODU : 5

Zmluva o zriadení spoločného obecného
úradu

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Stanislava Holosová
Vedúca odboru Stavebného poriadku

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Stanislava Holosová
Vedúca odboru Stavebného poriadku

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Dôvodová správa
- 3/ Príloha č. 1 - Zmluva o zriadení spoločného
obecného úradu

POČET STRÁN : 15

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 10.11.2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (Príloha č. 1).

Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone číslo 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým upravila postupy prípravy, zhotovovania, prevádzky a odstraňovania stavieb, práva a povinnosti účastníkov výstavby, dotknutých orgánov a pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad).

Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Obce ako stavebné úrady sa na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby môžu združovať a vytvoriť spoločný obecný úrad. Územia obcí, ktoré sa združili a vytvorili spoločný obecný úrad určia, ktorá z obcí bude sídlom spoločného obecného úradu a dohodnú organizáciu činnosti spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie (§ 15 ods. 2 stavebného zákona).

Predmetom zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu na zabezpečovanie úloh preneseného výkonu štátnej správy zverených účastníkom zmluvy

- zákonom číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) účinným do 31.03.2025
- zákonom číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
- zákonom číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)
- zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“)
- zákonom číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)
- poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona číslo 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov

Spoločný obecný úrad v zmysle tejto zmluvy bude vykonávať na zabezpečovanie úloh preneseného výkonu štátnej správy nasledovné činnosti:

- a) v zmysle § 84 stavebného zákona zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivým účastníkom zmluvy podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) účinným do 31.03.2025;
- b) zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivým účastníkom zmluvy na úseku výstavby podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona a § 16 ods. 2 stavebného zákona a to najmä:
 - vydávať rozhodnutia o stavenom zámere,
 - vybavovať ohlásenia,
 - overovať projekt stavby,
 - vydávať kolaudačné osvedčenia a overovať dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - povoľovať dočasné užívanie stavby,
 - povoľovať predčasné užívanie stavby,
 - poskytovať súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - evidovať údaje v registri výstavby,
 - spolupracovať s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - preskúmať spôsobilosť stavby na užívanie,
 - podávať podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu;
- c) Zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako špeciálne stavebné úrady podľa § 3a ods. 4 cestného zákona;

- d) Zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej vodnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako špeciálne stavebné úrady podľa § 63 ods. 1 písm. b) zákona o vodách;
- e) Zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako stavebné úrady podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Spoločný obecný úrad nie je samostatnou právnickou osobou a nedisponuje vlastnou právnou subjektivitou. Spoločný obecný úrad predstavuje administratívno-právny aparát, ktorého úlohou je poskytovať účastníkom zmluvy kvalifikovanú a odbornú administratívno-právnu pomoc, vrátane odborného a procesného spracovania, zabezpečenia a vedenia všetkých správnych procesov, ktorých pôsobnosť vyplýva účastníkom zmluvy zo zákona, a ktorú na spoločný obecný úrad (spoločný stavebný úrad) ako garanta odbornosti a efektívnosti účastníci tejto zmluvy preniesli.

- Sídлом Spoločného obecného úradu je Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125;
- Spoločný obecný úrad je súčasťou Odboru stavebného poriadku, ktorý je začlenený do organizačnej štruktúry Mestského úradu v Žiari nad Hronom, v rámci ktorej má osobitné postavenie vzhľadom na vykonávanie úloh v rámci preneseného výkonu štátnej správy;
- Výkon činnosti spoločného obecného úradu s pôsobnosťou stavebného úradu personálne zabezpečujú zamestnanci Mesta Žiar nad Hronom, Odbor stavebný poriadok, pričom minimálne dvaja zamestnanci spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca (5 zamestnanci spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca, 2 zamestnanci absolvujú odbornú prípravu a vykonávajú skúšky po splnení zákonnej podmienky najmenej 6 mesiacov praxe v stavebnom úrade - § 17 ods. 4 stavebného zákona);
- Vedúci Odboru stavebného poriadku organizuje činnosť spoločného obecného (stavebného) úradu, odborne vedie, riadi a kontroluje zamestnancov stavebného úradu. Zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania (§ 15 ods. 7 stavebného zákona);
- Zamestnanci spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Žiar nad Hronom a na postavenie a výkon ich práce sa vzťahujú právne predpisy o výkone práce vo verejnom záujme;
- Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu a v majetkoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu sa určuje primátor Mesta Žiar nad Hronom.

Na platnosť Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (Príloha č. 1) je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

Predkladaný návrh Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v celosti nahrádza toho času platnú a účinnú Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 21.12.2018.

ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU

Uzavretá podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

2. Obec Bartošova Lehôtka

Štatutárny orgán: PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA, starostka obce

Sídlo: Bartošova Lehôtka č. 80, 967 01 Kremnica, IČO: 00320528

3. Obec Bzenica

Štatutárny orgán: Viktor Debnár, starosta obce

Sídlo: Bzenica 74, 966 01 Bzenica, IČO: 00320552

4. Obec Dolná Trnávka

Štatutárny orgán: Mgr. Kristína Kupcová, starostka obce

Sídlo: Dolná Trnávka 66, 966 21 Dolná Trnávka, IČO: 00320579

5. Obec Dolná Ždaňa

Štatutárny orgán: Mgr. Andrea Murgašová, starostka obce

Sídlo: Dolná Ždaňa, 966 01 Dolná Ždaňa, IČO 0032595

6. Obec Dolná Ves

Štatutárny orgán: Milan Pračko, starosta obce

Sídlo: Dolná Vec, 967 01 Dolná Ves, IČO: 00320587

7. Obec Hliník nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starosta obce

Sídlo: Železničná 320, 965 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320609

8. Obec Horná Ždaňa

Štatutárny orgán: Ing., Mgr. Rastislav Štanga, starosta obce

Sídlo: Horná Ždaňa 167, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00320633

9. Obec Hronská Dúbrava

Štatutárny orgán: Miriam Červienková, starostka obce

Sídlo: Hronská Dúbrava 112, 966 11 Hronská Dúbrava, IČO: 00320668

10. Obec Ihráč

Štatutárny orgán: Ján Kubík, starosta obce

Sídlo: Ihráč 57, 967 01 Ihráč, IČO: 00320684

11. Obec Janova Lehota

Štatutárny orgán: Ing., Mgr. Božena Kováčová MHA, starostka obce

Sídlo: Janova Lehota 38, 966 24 Janova Lehota, IČO: 00320706

12. Obec Kopernica

Štatutárny orgán: Rastislav Slanina, starosta obce
Sídlo: Kopernica, 967 01 Kopernica, IČO: 00320749

13. Obec Kosorín

Štatutárny orgán: Ing. Darina Morvayová, starostka obce
Sídlo: Kosorín 117, 966 24 Kosorín, IČO: 00320757

14. Obec Krahule

Štatutárny orgán: Miroslav Schwarz, starosta obce
Sídlo: Krahule 26, 967 01 Krahule, IČO: 30230365

15. Obec Kremnické Bane

Štatutárny orgán: Juraj Vozár, starosta obce
Sídlo: Kremnické Bane 1, 967 01 Kremnické Bane, IČO: 30230373

16. Obec Kunešov

Štatutárny orgán: Peter Slašťan, starosta obce
Sídlo: Kunešov 1, 967 01 Kunešov, IČO: 00320803

17. Obec Ladomerská Vieska

Štatutárny orgán: Ing. Katarína Janeková, starostka obce
Sídlo: Ladomerská Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska, IČO: 00652199

18. Obec Lehôtka pod Brehmi

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Obertáš, starosta obce
Sídlo: Lehôtka pod Brehmi 22, 966 01 Lehôtka pod Brehmi, IČO: 00320811

19. Obec Lovča

Štatutárny orgán: Ondrej Bahno, starosta obce
Sídlo: Geromettova 35, 966 21 Lovča, IČO: 00320820

20. Obec Lovčica - Trubín

Štatutárny orgán: Štefan Horvát, starosta obce
Sídlo: Lovčica - Trubín 116, 966 23 Lovčica - Trubín, IČO: 00320838

21. Obec Lúčky

Štatutárny orgán: Vladimír Závadský, starosta obce
Sídlo: Lúčky 77/18, 967 01 Lúčky, IČO: 30230381

22. Obec Lutila

Štatutárny orgán: Peter Knopp, starosta obce
Sídlo: Štefánikova 48/84, 966 22 Lutila, IČO: 00652113

23. Obec Nevoľné

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Henžel, starosta obce
Sídlo: Nevoľné 33, 967 01 Nevoľné, IČO: 00320889

24. Obec Pitelová

Štatutárny orgán: Martina Záhorcová, starostka obce
Sídlo: Pitelová 79, 966 11 Pitelová, IČO: 00320919

25. Obec Prestavky

Štatutárny orgán: Ján Abrahám, starosta obce
Sídlo: Prestavky 226, 966 01 Prestavky, IČO: 00320951

26. Obec Prochot

Štatutárny orgán: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce
Sídlo: Prochot 271, 966 04 Prochot, IČO: 00320960

27. Obec Repište

Štatutárny orgán: Vladimír Šalkovský, starosta obce
Sídlo: Repište 158, 966 03 Repište, IČO: 00320978

28. Obec Sklené Teplice

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Meliš, starosta obce
Sídlo: Sklené Teplice 161, 966 03 Sklené Teplice, IČO: 00321001

29. Obec Slaská

Štatutárny orgán: Mgr. Daniel Gelien, starosta obce
Sídlo: Slaská 17, 966 22 Slaská, IČO: 0032994

30. Obec Stará Kremnička

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Rigo, starosta obce
Sídlo: Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička, IČO: 00321010

31. Obec Tmavá Hora

Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Kravec, starosta obce
Sídlo: Trnavá Hora, Okružná cesta 229/21, 966 11 Tmavá Hora, IČO: 00321052

32. Obec Vyhne

Štatutárny orgán: Mgr. Martina Kmeťová, starosta obce
Sídlo: Vyhne 100, 966 02 Vyhne, IČO: 00321109

(ďalej spolu všetci ako „účastníci zmluvy alebo zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobnosti na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy a na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby, účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „zmluva“).

**Článok III.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu na zabezpečovanie úloh preneseného výkonu štátnej správy zverených účastníkom zmluvy
 - zákonom číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) účinným do 31.03.2025
 - zákonom číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
 - zákonom číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)
 - zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“)
 - zákonom číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)
 - poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

- zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona číslo 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov
2. Spoločný obecný úrad v zmysle tejto zmluvy bude vykonávať na zabezpečovanie úloh preneseného výkonu štátnej správy nasledovné činnosti:
- f) v zmysle § 84 stavebného zákona zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivým účastníkom zmluvy podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) účinným do 31.03.2025;
 - g) zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivým účastníkom zmluvy na úseku výstavby podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona a § 16 ods. 2 stavebného zákona a to najmä:
 - vydávať rozhodnutia o stavenom zámere,
 - vybavovať ohlásenia,
 - overovať projekt stavby,
 - vydávať kolaudačné osvedčenia a overovať dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - povoľovať dočasné užívanie stavby,
 - povoľovať predčasné užívanie stavby,
 - poskytovať súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - evidovať údaje v registri výstavby,
 - spolupracovať s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - preskúmať spôsobilosť stavby na užívanie,
 - podávať podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu;
 - h) Zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako špeciálne stavebné úrady podľa § 3a ods. 4 cestného zákona;
 - i) Zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej vodnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako špeciálne stavebné úrady podľa § 63 ods. 1 písm. b) zákona o vodách;
 - j) Zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako stavebné úrady podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Spoločný obecný úrad nie je samostatnou právnickou osobou a nedisponuje vlastnou právnou subjektivitou. Spoločný obecný úrad predstavuje administratívno-právny aparát, ktorého úlohou je poskytovať účastníkom zmluvy kvalifikovanú a odbornú administratívno-právnu pomoc, vrátane odborného a procesného spracovania, zabezpečenia a vedenia všetkých správnych procesov, ktorých pôsobnosť vyplýva účastníkom zmluvy zo zákona, a ktorú na spoločný obecný úrad (spoločný stavebný úrad) ako garanta odbornosti a efektívnosti účastníci tejto zmluvy preniesli.
4. Sídлом Spoločného obecného úradu je Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125.

Článok IV.

Spôsob financovania spoločného obecného úradu

1. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného obecného úradu tvoria:
- a) finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu určené na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte a to na úsekoch v zmysle Článku III. bod 2. zmluvy;
 - b) správne poplatky vybrané za úkony a konania spoločného obecného poriadku;

c) vyrovnávacia položka;

2. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky v plnej výške v zmysle bodu 1. písm. a) tohto článku zmluvy jednotliví účastníci zmluvy uhradia vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka a to na bankový účet účastníka, ktorý je sídlom spoločného obecného úradu t. j. na účet mesta Žiar nad Hronom, vedený vo VÚB, a. s., Žiar nad Hronom, **číslo účtu 14621422/0200 (variabilný symbol je IČO obce)**.
3. V prípade, ak by v priebehu príslušného kalendárneho roka boli jednotlivým účastníkom zmluvy poskytnuté ďalšie finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte a to na úsekoch podľa Článku III. bod 2. zmluvy, účastníci zmluvy sa zaväzujú uhradiť tieto prostriedky v plnej výške na bankový účet účastníka, ktorý je sídlom spoločného obecného úradu t. j. na účet mesta Žiar nad Hronom, vedený vo VÚB, a. s., Žiar nad Hronom, číslo účtu 14621422/0200 (variabilný symbol je IČO obce) do 15 dní odo dňa ich prijatia od štátu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky v zmysle bodu 1. písm. b) tohto článku zmluvy sú príjmom obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu.
5. Vyúčtovanie bežných výdavkov na činnosť spoločného obecného úradu bude realizované prostredníctvom vyrovnávacej položky.
6. Vyrovnávacia položka je časť prostriedkov vynakladaných na pokrytie skutočných nákladov na zabezpečenie bežných výdavkov spoločného obecného (stavebného) úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť vyrovnávaciu položku na účet mesta Žiar nad Hronom, vedený vo VÚB, a. s., Žiar nad Hronom, **číslo účtu 14621422/0200 (variabilný symbol je IČO obce)** na základe vyúčtovania skutočných nákladov a príjmov spoločného obecného úradu za predchádzajúci kalendárny rok, vždy do 30 dní od predloženia vyúčtovania (doručenia vyúčtovania).
7. Vyúčtovanie bežných výdavkov na zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu, ich rozúčtovanie a určenie výšky vyrovnávacej položky vykoná poverený zamestnanec a predloží ho účastníkom zmluvy najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
8. Vyrovnávacia položka bude určená sumou pripadajúcou na jedného obyvateľa príslušnej obce a za určujúci sa bude považovať počet obyvateľov k 01.01. príslušného kalendárneho roka. Rozhodujúci počet obyvateľov príslušnej obce je podľa www.datacube.statistics.sk (Stav a pohyb obyvateľstva om7101mr).
9. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti platenia úhrady nákladov v zmysle bodov 2 až 6 tohto Článku zmluvy riadne a včas, dlžnú sumu je oprávnená vymáhať obec, v ktorej má sídlo spoločný obecný úrad, t.j. Mesto Žiar nad Hronom. Porušenie povinnosti uhradiť náklady spoločného obecného úradu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
10. Ak účastník zmluvy neuhradí príspevok v dohodnutom termíne podľa bodov 2 až 6. tohto Článku zmluvy, spoločný obecný úrad má právo pozastaviť výkon činností tvoriaci predmet zmluvy v zmysle Článku III. zmluvy a to až do dňa zaplatenia dlžnej sumy. Spoločný obecný úrad nezodpovedá za omeškanie alebo inú škodu spôsobenú pozastavením činnosti v dôsledku nezaplatenia príspevkov, zodpovedným ostáva konkrétny účastník zmluvy ako stavebný úrad s vlastnou zodpovednosťou.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na poštovú prepravu (doručovanie listinných zásielok do vlastných rúk a doručovanie listinných zásielok doporučené) hradí obec, v ktorej má sídlo spoločný obecný (stavebný) úrad, t.j. Mesto Žiar nad Hronom a tieto náklady budú súčasťou vyúčtovania bežných výdavkov spoločného obecného úradu.
12. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účtovníctvo za spoločný obecný úrad bude viesť Mesto Žiar nad Hronom a majetok nadobudnutý zo spoločných finančných prostriedkov účastníkov zmluvy bude vedený v evidencii majetku Mesta Žiar nad Hronom.

13. Finančné prostriedky, ktorými jednotliví účastníci zmluvy prispievajú na zabezpečenie činnosti spoločného obecného (stavebného) úradu, slúžia najmä na:
- a) náklady na personálne zabezpečenie činnosti spoločného obecného (stavebného) úradu a mzdy zamestnancov,
 - b) náklady na materiálo-technické zabezpečenie výkonu spoločného obecného (stavebného) úradu,
 - c) náklady na odborné vzdelávanie (prehlbovanie kvalifikácie systematickým odborným vzdelávaním) zamestnancov spoločného obecného (stavebného) úradu

Článok V.

Organizácia spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie

1. Spoločný obecný úrad je súčasťou Odboru stavebného poriadku. Odbor stavebného poriadku je začlenený do organizačnej štruktúry Mestského úradu v Žiari nad Hronom, v rámci ktorej má osobitné postavenie vzhľadom na vykonávanie úloh v rámci preneseného výkonu štátnej správy.
2. Výkon činnosti spoločného obecného úradu s pôsobnosťou stavebného úradu personálne zabezpečujú zamestnanci Mesta Žiar nad Hronom, Odbor stavebný poriadok, pričom minimálne dvaja zamestnanci spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca.
3. Vedúci Odboru stavebného poriadku organizuje činnosť spoločného obecného (stavebného) úradu, odborne vedie, riadi a kontroluje zamestnancov stavebného úradu. Zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania.
4. Zamestnanci spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Žiar nad Hronom a na postavenie a výkon ich práce sa vzťahujú právne predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
5. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu a v majetkoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu sa určuje primátor Mesta Žiar nad Hronom.
6. Prioritnou podateľňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v Článku III. tejto zmluvy je podateľňa Mesta Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku.
7. Prostredníctvom komunikácie medzi Mestom Žiar nad Hronom, odbor stavebný poriadok a podateľňami jednotlivých obcí/obecných úradov formou telefonického kontaktu/mailového kontaktu bude zabezpečované registratúrne a spisové číslo prijatých písomností/žiadostí/návrhov.
8. Správne poplatky vyberá po zaevidovaní nového podania poverený zamestnanec Odboru stavebného poriadku a doklad o ich úhrade bude súčasťou podkladov podania.
9. Výpravňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v Článku III. tejto zmluvy sú podateľne obecných úradov ako jednotlivých zmluvných strán.
10. Každú písomnosť týkajúcu sa činností uvedených v Článku III. tejto zmluvy, spracovanú na spoločnom obecnom úrade zašle konkrétny zamestnanec Odboru stavebného poriadku elektronickými prostriedkami (e-mailovou poštou) obratom resp. do 1 pracovného dňa príslušnému obecnému úradu.
11. Rozhodnutia a iné písomnosti pripravené spoločným obecným úradom podpisuje štatutárny zástupca príslušnej obce alebo ním poverená osoba v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Príslušný obecný úrad zabezpečí namnoženie a podpísanie písomnosti oprávnenou osobou (§ 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a následné expedovanie subjektom (právnické osoby, dotknuté právnické osoby a dotknuté orgány) uvedeným v závere písomnosti (pod textom „Doručí sa:“ alebo „Na vedomie:“), obratom resp. do 1 pracovného dňa. Obecný úrad doručuje písomnosti v súlade s ustanoveniami § 24 až 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

12. Príslušný obecný úrad po vykonaní doručovania každej písomnosti túto spolu s dokladmi o doručení (doručenky) predloží (doručí) spoločnému obecnému úradu, a to najneskôr do jedného pracovného dňa odo dňa kedy bolo vykázané doručenie všetkým subjektom uvedeným v písomnosti (časť doručí sa).
13. Pri vzájomnej komunikácii zmluvných strán (v prípade, že nie sú navzájom v postavení orgánu aplikácie práva účastníka konania) budú využívať komunikáciu prostredníctvom elektronickej správy doručovanej do elektronickej schránky (t.j. bežná priama forma elektronickej komunikácie medzi sebou – e-mail) podľa § 17 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
14. Komunikácia v rámci plnenia úloh spoločného obecného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky alebo osobnou účasťou starostov alebo nimi poverených osôb.
15. Zamestnanci Odboru stavebného poriadku budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy, v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností a v rozsahu predmetu činnosti v súlade s Článkom III. tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Každý účastník zmluvy má právo najmä:
 - a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečenie a realizáciu predmetu činnosti podľa tejto zmluvy v rámci stanoveného rozsahu,
 - b) na informáciu o činnosti spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť najmä:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.

Článok VII. Zodpovednosť spoločného obecného úradu

1. Rozhodnutia a dokumentácia v konaní, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vyhotovené spoločným obecným úradom sú rozhodnutím príslušného účastníka zmluvy ako stavebného úradu. Tieto rozhodnutia podpisuje ten ktorý štatutárny orgán dotknutej obce ako účastníka zmluvy.

2. Spoločný obecný úrad nezodpovedná za vady, ktoré boli spôsobené použitím chybných podkladov prevzatých od účastníka zmluvy, ak ich spoločný obecný úrad ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť, prípadne na chybnú dokumentáciu účastníka aj upozornil, avšak ten na jej použití trval.
3. Spoločný obecný úrad nezodpovedá ani v prípade, pokiaľ mu bolo dožiadanie predložené s omeškaním a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nebolo možné zo strany spoločného obecného úradu zákonom stanovené lehoty dodržať. V danom prípade za prípadnú vzniknutú škodu alebo prieťahy zodpovedá účastník zmluvy, ktorý uvedené omeškanie spôsobil.
4. Každý účastník zmluvy samostatne zodpovedá voči ostatným účastníkom zmluvy za úmyselné protiprávne konanie v rozsahu činnosti a predmetu tejto zmluvy.

Článok VIII. Doba trvania zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením od zmluvy zo zákonných alebo zmluvne dohodnutých dôvodov. Mesto Žiar nad Hronom si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy voči tomu účastníkovi zmluvy, ktorý je v omeškaní s platením úhrady nákladov podľa Článku IV. bod 2 a/alebo bod. 3 a/alebo bod. 5 tejto zmluvy o viac ako 3 mesiace. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie mestského/obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje, tvorí prílohu odstúpenia a doručuje sa na adresu sídla spoločného obecného úradu.
 - c) výpoveďou; každý účastník zmluvy má právo písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu k 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorá musí byť doručená Mestu Žiar nad Hronom najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka. Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva dotknutého účastníka zmluvy, ktorý chce podať výpoveď. Výpis z uznesenia mestského/obecného zastupiteľstva tvorí prílohu výpovede a doručuje sa na adresu sídla spoločného obecného úradu.
3. Po skončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve mu bude odovzdaná celá agenda vrátane archivovaných písomností dotknutého účastníka.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohami tejto zmluvy sú výpisy z uznesení mestského/obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy v zmysle § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení mestských/obecných zastupiteľstiev.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a stavebným zákonom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom posledného podpisu účastníka zmluvy pri dodržaní podmienky v zmysle bodu 1. tohto článku v účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.ov.sk, najneskôr však od 01.12.2025.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa účastníci zmluvy zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neuskutočniteľného ustanovenia.
6. Táto zmluva v celosti nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 21.12.2018. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 21.12.2018.
7. Zmluva bola vyhotovená v 33 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie je určené pre spoločný obecný úrad (spoločný stavebný úrad).
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa

PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA,
starostka
Obec Bartošova Lehôtka

V Žiari nad Hronom, dňa

Viktor Debnár, starosta
Obec Bzenica

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Kristína Kupcová, starostka
Obec Dolná Trnávka

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Andrea Murgašová, starostka
Obec Dolná Ždaňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Milan Pračko, starosta
Obec Dolná Ves

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka
Obec Hliník nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing., Mgr. Rastislav Štanga, starosta
Obec Horná Ždaňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Miriám Červienková, starostka
Obec Hronská Dúbrava

V Žiari nad Hronom, dňa

Ján Kubík, starosta
Obec Ihráč

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA, starostka
Obec Janova Lehota

V Žiari nad Hronom, dňa

Rastislav Slanina, starosta
Obec Kopernica

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing. Darina Morvayová, starostka
Obec Kosorín

V Žiari nad Hronom, dňa

Miroslav Schwarz, starosta
Obec Krahule

V Žiari nad Hronom, dňa

Juraj Vozár, starosta
Obec Kremnické Bane

V Žiari nad Hronom, dňa

Peter Slašťan, starosta
Obec Kunešov

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing. Katarína Janeková, starostka
Obec Ladomerská Vieska

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Michal Obertáš, starosta
Obec Lehôtka pod Brehmi

V Žiari nad Hronom, dňa

Ondrej Bahno, starosta
Obec Lovča

V Žiari nad Hronom, dňa

Štefan Horvát, starosta
Obec Lovčica-Trubín

V Žiari nad Hronom, dňa

Vladimír Závadský, starosta
Obec Lúčky

V Žiari nad Hronom, dňa

Peter Knopp, starosta
Obec Lutila

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing. Štefan Henžel, starosta
Obec Nevoľné

V Žiari nad Hronom, dňa

Martina Záhorcová, starostka
Obec Pitelová

V Žiari nad Hronom, dňa

Ján Abrahám, starosta
Obec Prestavlký

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing. Martina Rozenbergová, starostka
Obec Prochot

V Žiari nad Hronom, dňa

Vladimír Šalkovský, starosta
Obec Repište

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing. Ľubomír Meliš, starosta
Obec Sklené Teplice

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Daniel Gelien, starosta
Obec Slaská

V Žiari nad Hronom, dňa

Ing. Stanislav Rigo, starosta
Obec Stará Kremnička

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Pavel Kravec, starosta
Obec Trnavá Hora

V Žiari nad Hronom, dňa

Mgr. Martina Kmeťová, starostka
Obec Vyhne