



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 21.11.2025**

K BODU : 7 a

SMM - majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS
Ing. Denisa Mindová, referent OVS
Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS
Ing. Ján Meliško, vedúci Olal

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Bod 7a) - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Jaroslav Michalka, J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 16, nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Zámer predat' nájomné byty v bytovom dome so súp. č. 1372 nájomcom bol schválený uznesením MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016. Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 55.000 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 207/2025, zo dňa 13.10.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 207/2025

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou:

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016 predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3037 a to:

- a) jednoizbový byt č. 16 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4245/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4245/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 51.909,64 € pre:

Jaroslav Michalka, rod. Michalka,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX ods. 3 písm. q).

Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:
<https://www.ziar.sk/majetok-mesta/>

Bod 7a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. uzatvorili dňa 29. 09. 2023 Koncesnú zmluvu na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia, centr. č. 626/2023, evid. č. 3081/2023 (ďalej ako „koncesná zmluva“) na základe schváleného Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 117/2023 zo dňa 21.09.2023. Z dôvodu konsolidácie verejných financií mesta Žiar nad Hronom a z dôvodu splatenia úveru, ktorý koncesionár - spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. prijal od Slovenskej sporiteľne, a.s. na účely koncesnej zmluvy, najmä modernizácie sústavy verejného osvetlenia, sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti a účinnosti koncesnej zmluvy ku dňu 30.11.2025 v súlade s Článkom IX. bod 2 koncesnej zmluvy. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z koncesnej zmluvy. Dohoda o ukončení Koncesnej zmluvy na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia tvorí prílohu materiálu.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

Dohodu o ukončení Koncesnej zmluvy na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia.

Bod 7a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 1.10.2025 bola opakovane vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zapísané na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

všeobecná hodnota :

- pozemok par. č. CKN 280/4 , (2578 m ²)	175 252,44 €
- pozemok par. č. CKN 280/5 , (1979 m ²)	134 532,42 €
pozemky spolu (4557 m²)	309 784, 86 €

všeobecná hodnota celkom 309 784, 86 €
(slovom tristodevät'tisíc sedemstoosemdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov)

Opakovaný zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 118/2025 zo dňa 24.9.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 31.10.2025 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 1.10.2025 do 31.10.2025

Počas tejto lehoty na predkladanie návrhov nebol do opakovane obchodnej verejnej súťaže predložený **žiaden návrh**.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že opakovaná obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom - par. č. CKN 280/4, a CKN 280/5, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **nebola úspešná**.

Bod 7a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ prijalo Uznesenie č. 76/2025 na svojom zasadnutí dňa 19.6.2025 a Uznesenie č. 99/2025 na svojom zasadnutí zo dňa 24.9.2025 ohľadne odpredaja pozemku par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m² ako pozemok pod vybudovaným parkovacím miestom pri dome č.s s. 395 na pozemku par. č. CKN 672 na ul. Komenského v ZH, zapísaný na LV 1287 pri pozemku par. č. CKN 678/28 boli chybné uvedení kupujúci :

15 . pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Gocník Ľubomír rod. Gocník,
a Gocníková Mária rod. Horváthová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Po zápise Uznesenia 12D 626/2011 majú byť uvedení kupujúci :

15 . pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva pre:
a.) Gocník Ľubomír rod. Gocník, vo veľkosti spoluvlast. podielu 1/8 k celku
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Gocníková Mária rod. Horváthová, vo veľkosti spoluvlast.. podielu 7/8 k celku
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Z uvedeného dôvodu je potrebné realizovať opravu uznesení.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 76/2025 zo dňa 19.6.2025 a Uznesenie č. 99/2025 zo dňa 24.9.2025

b) schvaľuje opravu uznesení č. 76/2025 a 99/2025

v časti kupujúci :

- z pôvodného znenia

15 . pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Gocník Ľubomír rod. Gocník,
a Gocníková Mária rod. Horváthová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

- a.) Gocník Ľubomír rod. Gocník, vo veľkosti spoluvlast. podielu 1/8 k celku
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) Gocníková Mária rod. Horváthová, vo veľkosti spoluvlast.. podielu 7/8 k celku
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Bod 7a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	AK KB s.r.o., v zastúpení JUDr. Katarína Barinová, advokát a konateľ p.z. OP Centrum Retail 4 s.r.o. (na základe Plnej moci)
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam “ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby, právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – elektrického vedenia vrátane ochranných pásiem v rámci realizácie stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2038/2024 uzatvorenej dňa 16.8.2024, cent. č. 696/2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o. (v zastúpení žiadateľom)
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 118/2024 zo dňa 27.6.2024 (ZoBZoZVB)
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 51822326-58/2025, overený dňa 7.10.2025 pod číslom G1 – 479/2025, určené: z LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 9-530/2 , orná pôda o celkovej výmere 131 195 m2, (diel 4) – el. VN vedenie – o výmere 129 m2 - pozemok par. č. EKN 536/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 17 648 m2, (diel 1) – el. VN vedenie – o výmere 22 m2 SPOLU : 151 m2
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 314/2025 zo dňa 12.10.2025, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene 1 690,- €
5. Iné doplňujúce informácie:	v rámci stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, zámerom investora bolo na predmetných pozemkoch zrealizovať uloženie inžinierskych sietí k uvedenej stavbe na Ul. SNP v ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP č. 51822326-58/2025 Príloha č. 5 – časť ZP Príloha č. 6 – situácia z projektu

K pozemkom sú vedené existujúce tarchy :

- parcela reg. E, parc. č. 9-530/2: Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1169/2010 – pol. 1258/21, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 1455/15 – pol. 1214/15
- parcela reg. E, parc. č. 536/1: Z 137/16 – pol. 152/16, V 286/2020 – pol. 541/20, V 485/2021 – pol. 408/21, V 314/07 – pol. 267/07, V 984/13 – pol. 1538/13

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ (právo patriace určitej osobe), ktoré zodpovedá právu uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete – elektrického vedenia, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby **„16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“**, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2038/2024 uzatvorenej dňa 16.8.2024, cent. č. 696/2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o., na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 131 195 m²,
diel 4 – el. VN vedenie – o výmere 129 m²
- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 17 648 m²,
diel 1 – el. VN vedenie – o výmere 22 m²

SPOLU : 151 m²

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené **GP č. 51822326 - 58/2025**, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.10.2025 pod číslom G1 – 479/2025, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326
(ďalej ako „**Geometrický plán**“)

Právo vecného bremena Opraveného z vecného bremena, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena :

- *strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – elektrické vedenie a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, a v práve vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36442151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Zapísaná v OR Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² / v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom / bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 314/2025 zo dňa 12.10.2025, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene **1 690,- €** (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiat eur).

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí investor stavby, ktorým je :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

so sídlom: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, SR

zastúpená: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy

IČO: 54 072 425

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 42541/R

(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad a poplatky s tým súvisiace uhradí investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 6Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Dzmitry Nikitsin, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a h.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 16/2025 v stave pred overením, vypracovaný Miroslav Podhora – IS Geo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840 určené novovytvorené nehnuteľnosti : - pozemok par. č. CKN 1671/117 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ² - pozemok par. č. CKN 1671/118 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m ² spolu 26 m ² odčlenené z pozemku par. č. CKN 1671/90, ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m ² , zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH GP bude overený v prípade schválenia zámeru
3. Cena pozemku v účt.:	CKN – 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca : 914121, ktorý si dal žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, - pozemok par. č. CKN 1671/117 (18 m ²) v cene 833,58 - pozemok par. č. CKN 1671/118 (8 m ²) v cene 370,48 Spolu 26 m ² v cene 1 200,- zaokrúhlene, t.j. 46,15 €/m ² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH - podľa cenovej mapy mesta – II. zóna - 40,-€/m ² , t.j. 1 040,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadaná časť pozemku sa nachádza pod stavbou prenosnej betónovej prefabrikovanej garáže k pôvodnému pozemku par. č. CKN 1671/90 na 26 m ² má žiadateľ uzavretú nájomnú zmluvu NZ 2066/2022, cent. č. 785/2022
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP v stave pred overením Príloha č. 5 – sumár Odb. stanovisko Príloha č. 6 -- foto

Poznámka :

k pozemku par. č. CKN 1641/90 sú na LV 1136 evidované tarchy : Z 1917/2017 – pol. 2232/17
V 423/2023 – pol. 273/23, 3/24

prefabrikovaná prenosná garáž nie je stavbou trvalou (nie je zapísaná v KN), žiadosť preto nie je riešená podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. (ako pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a h.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a
- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

GP č. 16/2025 v stave pred overením, vypracovaný Miroslav Podhora – IS Geo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840 určené novovytvorené nehnuteľnosti :

- pozemok par. č. **CKN 1671/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1671/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
spolu 26 m²

odčlenené z pozemku par. č. CKN 1671/90, ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa Odborného stanoviska č. 209/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca: 914121:

- pozemok par. č. **CKN 1671/117** (18 m²) v cene 833,58 €
- pozemok par. č. **CKN 1671/118** (8 m²) v cene 370,48 €
Spolu 26 m² v cene 1 200,- zaokrúhlene, t.j. 46,15 €/m²

kúpna cena bola určená dohodou v zmysle Odborného stanoviska, **t.j. 1 200,-€**

celosti, pre žiadateľa :

Dzmitry Nikitsin rod. Nikitsin,

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na jednom pozemku má žiadateľ stavbu prefabrikovanej garáže a druhý zabezpečuje prístup a vjazd do tejto garáže.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a h.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	FSC, s.r.o. , so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 43965938 v zastúpení Ing. Kubáň Rastislav, konateľ
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 36746436-024/2025, (v stave overovania) , určené novovytvorené pozemky : - par. č. CKN 679/9 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m ² - par. č. CKN 679/10 , ostatná plocha o výmere 106 m ² - par. č. CKN 679/11 , ostatná plocha o výmere 489 m ² - par. č. CKN 679/12 , ostatná plocha o výmere 207 m ² odčlenené z pozemku par. č. CKN679/2, ostatná plocha o výmere 8354 m ² , zapísaná na LV 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta ZH
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za novovytvorené pozemky par. č. CKN 679/9, CKN 679/10 - 100,-€/m ² za novovytvorené pozemky par. č. CKN 679/11, CKN 679/12 - 45,68 €/m ² – podľa Odborného stanoviska (ZP) č. 226/2025 zo dňa 4.11.2025
5. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 679/9,10 sa nachádzajú pod parkoviskom na pôvodný pozemok par. č. CKN 679/2, (výmeru 500 m ²) , má žiadateľ dlhodobu uzavretú Nájomnú zmluvu č. 2040/2009, cent. č. 275/2009 Žiadateľ bol vyzvaný mestom na vybudovanie vlastného stojiska na zberné nádoby, ku ktorým musí byť zabezpečený neobmedzený prístup aut na odvoz odpadu kúpa pozemkov by zabezpečila rozšírenie parkoviska na prejazd zberných aut a vybudovanie stojiska
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, žiadosť 2 – s návrhom ceny Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán v stave pred overením Príloha č. 5 – sumár z odborného stanoviska Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto

Poznámka :

k pôvodnému pozemku par. č. CKN 679/2 nie sú v katastri nehnuteľností evidované žiadne vecné bremená, no podľa neoficiálnych zdrojov sú v skutočnosti pod novovzniknutými pozemkami par. č. CKN 679/11,12 umiestnené inžinierske siete – žiadateľ v tejto časti zvažuje umiestnenie maximálne jedného stojiska

trávnaté plochy tvoria prirodzenú vizuálnu súčasť Hotela Luna, žiadateľ po ich úspešnom odkúpení zabezpečí údržbu zelene vlastnými kapacitami

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 679/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 8354 m²,
zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, boli GP č. 36746436-024/2025 v stave pred overením, vyhotovený REALITY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36746436 oddelené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m²
- spolu: 1192 m²**

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Odborným stanoviskom č. 226/2025 zo dňa 04.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m², v cene 27 994,20 €, t.j. 71,78 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m², v cene 7 608,68 €, t.j. 71,78 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m², v cene 22 337,52 €, t.j. 45,68 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m², v cene 9 455,76 €, t.j. 45,68 €/m²
- spolu: 67 396,16 €, zaokrúhlene 67 400,- € za 1192 m²**

kúpna cena pozemkov bola určená dohodou, v zmysle **návrhu žiadateľa** :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m² v cene 100,-€/m² t.j. 39 000,-€
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m² v cene 100,-€/m², t.j. 10 600,-€
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m² v cene podľa Odborného stanoviska (ZP)
t.j. 22 337,52 €
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207m² v cene podľa Odborného stanoviska (ZP)
t.j. 9 455,76 €
- spolu : 81 393,28 €, t.j. zaokrúhlene 81 393,30 €**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

FSC, s.r.o.

Sídlo : Šulekova 2, 811 06 Bratislava

v zastúpení: Ing. Kubáň Rastislav, konateľ

IČO : 43 965 938

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III: oddiel Sro, vložka číslo : 80422/B

za podmienky : žiadateľ v prípade schválenia zámeru prevodu a prevodu bude zmluvne (v Kúpnej zmluve) zaviazaný na trávnatých plochách kúpených pozemkov zabezpečiť údržbu a starostlivosť o verejnú zeleň na vlastné náklady

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo žiadateľa, ktorý ich časť dlhodobo užíva.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Očná optika V.S.O.P s.r.o. , so sídlom Kamenárska 211/958, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 51 222 639 v zastúpení Vladimír Janovský, konateľ
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 44562578-049/2025, overený dňa 13.10.2025 pod č. G1493/2025 určený novovytvorený pozemok : - par. č. CKN 656/179 , ostatná plocha o výmere 399 m ² GP č. 44562578-053/2025, overený dňa 3.11.2025 pod č. G1-530/2025 určený novovytvorený pozemok : - par. č. CKN 656/180 , ostatná plocha o výmere 91 m ² odčlenené z pozemku parcelné č. CKN 656/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 8532 m ² , zapísaná na LV 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta ZH
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za novovytvorené pozemky par. č. CKN 656/179, CKN 656/180 - 100,-€/m²
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 656/179, CKN 656/180 sa nachádzajú za stavbou pošty, pred prevádzkou Očnej optiky (ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, výmera priestoru cca 180 m ²), na ulici Jiráskova v ZH zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať 14 ks parkovacích miest slúžiacich v čase prevádzkových hodín 8.00 až 17.30 ako zamestnancom tak obyvateľom – zákazníkom optiky, mimo prevádzkových hodín budú parkovacie miesta prednostne k dispozícii obyvateľom domu č.s. 404, v ktorom sa prevádzka očnej optiky nachádza, ale aj širokej verejnosti
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, žiadosť 2, obe s návrhom ceny Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrické plány Príloha č. 5 – sumár zo ZP Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto

Poznámka :

Žiadateľ v čase podania žiadosti vybavuje súhlasy od predsedu BS a obyvateľov domu č.s. 404 s vybudovaním parkovacích miest, s možnosťou ich užívania (nakoľko je počet obyvateľov veľký, tieto súhlasy doloží v prípade schválenia zámeru pri schválení predaja)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 656/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 2 8532 m²,
zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol :

1.)

GP č. 44562578-049/2025 overený okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.10.2025 pod číslom G1 – 493/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 344562578 odčlenený novovytvorený pozemok :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m²

2.)

GP č. 44562578-053/2025 overený okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.11.2025 pod číslom G1 – 530/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 odčlenený novovytvorený pozemok :

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m²

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 202/2025 zo dňa 03.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ev.č. znalca 911192 :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m², v cene 25 819,29 €, t.j. 64,71 €/m²

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m², v cene 5 888,61 t.j. 64,71 €/m²

spolu: 490 m² v cene 31 707,90 €

kúpna cena pozemkov bola určená dohodou, v zmysle **návrhu žiadateľa – 100,-€/m²** :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m², v cene 39 900,-€

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m², v cene 9 100,-€

spolu: 490 m² v cene 49 000,- €

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Očná optika V.S.O.P. s.r.o.

Sídlo : Kamenárska 211/958, 966 01 Hliník nad Hronom

v zastúpení: Vladimír Janovský, konateľ

IČO : 51 222 639

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica: oddiel Sro, vložka číslo : 33144/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, funkčne prislúchajúci k vlastníctvu nehnuteľnosti žiadateľa (prevádzka predajne očnej optiky a odborného poradenstva v oblasti optometrie)

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT , Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemky určené GP č. 44562578-054/2023 overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 : z pozemku par. č. CKN 426/3 , ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m2, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : - pozemok par. č. CKN 426/47, zastavaná. plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/48, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/49, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/50, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/51, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/52, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/53, zastavaná. plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 426/54, zastavaná. plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/55, zastavaná. plocha o výmere 136 m2
3. Cena pozemku v účt.:	CKN – 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena dohodou - 100,-€/m2, podľa návrhu žiadateľa
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknuté pozemky sa nachádzajú pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa – nebytové priestory na prízemí obytného domu č.s. 332 na ul. Dukelských hrdinov (LV 1385), majú slúžiť k prevádzke týchto priestorov ako parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár a aktualizácia zo dňa 30.5.2025 Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

Žiadateľ má s Mestom ZH uzavretú Nájomnú zmluvu č. **2046/2020, cent. č. 576/2020**, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku par. č. CKN 426/3 o nájomnej výmere 249 m2 ako „ Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332 “, ktorú si žiadateľ vybudoval. Zmluva je ešte platná do roku 2035

Plocha bola daná do nájmu za účelom vybudovania 8 parkovacích miest pre parkovanie osobných motorových vozidiel – 5 parkovacích miest vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta verejne prístupné, pričom z toho 1 miesto pre osoby so zdravotným postihnutím.

Užívaná výmera bola GP rozparcelovaná na pozemky, ktoré sú teraz predmetom žiadosti o kúpu.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- výmera spolu : 234 m²**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, oddelené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. **204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe ponúknutej ceny žiadateľa vo výške **100,-€/m²**, **t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT

Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiar nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta /

Bod 7a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 360 na pozemku par. č. CKN 428, evidovaní na LV 2287 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 156/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 10.01.2024 pod číslom G1 – 11/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 442/6, ostatná plocha o celkovej výmere 9575 m2 a z pozemku par. č. EKN 868, ostatná plocha o celkovej výmere 7676 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 442/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 442/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 442/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.360 (na pozemku par. č. CKN 428, LV 2287,) ul. Cyrila a Metoda vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
Spolu: 40 m², v cene 3 000,-€
v celosti do BSM pre
Žižka Ján rod. Žižka,
a manželka Žižková Beata rod. Ondrejková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2 k celku
a.) Šimková Miriam rod. Šimková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Katreniaková Zdenka rod. Katreniaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Rijan, s.r.o.
Stará Kremnička 137, 965 01
IČO: 44222645,
v zastúpení: Ing. Jana Rigová, konateľ

SPOLU : 81 m², v cene 6 075 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a – 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 404 na pozemku par. č. CKN 650, evidovaní na LV 1258 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 153/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.1.2024 pod číslom G1 – 40/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ost. plocha o celkovej výmere 1 0829 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 678/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 678/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 678/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 678/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.404 (na pozemku par. č. CKN 650, LV 1258,), Námestie MS vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

Poznámka :

*K pôvodnému pozemku par. č. **CKN 678/1** je v KN evidovaná t'archa V 485/2021 – pol.408/21*

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,4,5,6,7,8,9), 100,-€/m² (3)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti pre
Ing. Zábavík Michaela rod. Sasková,
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Ing. Véber Andrej rod. Véber,
trvale bytom: 966 22 Lutila
3. pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€ v celosti pre
Raffayová Mária rod. Trubenová,
trvale bytom: 966 22 Lutila
4. pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Ing. Filipko Peter rod. Filipko,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do BSM pre
Fábry Jaroslav rod. Fábry,
a manželka
Fábryová Milena rod. Čechová,

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
JUDr. Ing. Šurka Filip rod. Šurka,
trvale bytom: 966 22 Lutila
7. pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Paššák Juraj rod. Paššák,
trvale bytom: Pitelová, 966 11
a manželka
Ing. Paššáková Ľudmila rod. Záňová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Matúšková Jana rod. Karáseková,
trvale bytom: Stožok, 962 12 Detva
9. pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Golebiowská Martina rod. Golebiowská,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 143 m², v cene 11 125 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 427 na pozemku par. č. CKN 612/1, evidovaní na LV 2114 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 152/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.1.2024 pod číslom G1 – 15/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 1723 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/114, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/115, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.427(na pozemku par. č. CKN 612/1, LV 2114,) na ul. Š. Moyses a Dr. Janského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Grznár Miroslav rod. Grznár,
trvale bytom: Š965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Grznárová Eva rod. Pačutová,
trvale bytom: 966 22 Lutila
2. pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Majerčík Ľubomír rod. Majerčík,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre:
 - a.) Kinka Július rod. Kinka, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/2 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Grznárová Kinková Michaela rod. Kinková, vo veľkosti spoluvl. podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Kinka Marek rod. Kinka, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

d.) Kinka Július rod. Kinka, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 966 01 Dolná Ždaňa

4. pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Galbo Marián rod. Galbo,
a manželka
Galbová Lenka rod. Záhumenská,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Adamko Viktor. rod. Adamko,
a manželka
Adamková Anna rod. Andrejčíková
obaja trvale bytom: 96.5 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mráz Jaroslav rod. Mráz,
a manželka
Mrázová Olga rod. Hajduová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Hurtík Tomáš rod. Hurtík,
trvale bytom: 966 23 Lovčica-Trubín
b.) Ing. Datlová Natália rod. Datlová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Heribanová Radka rod. Šlajferčíková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Chmelko Tomáš rod. Chmelko,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Solovičová Janka rod. Solovičová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Neuschlová Monika rod. Neuschlová,
trvale bytom: Dolná Trnávka, 966 21
11. pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Magula Rastislav rod. Magula,
a manželka

Magulová Nadežda rod. Tomčániová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Černý Ľuboš rod. Černý,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Mgr. Kondel Martin rod. Kondel,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Novotná Nina rod. Novotná,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Busnyák Martin rod. Busnyák,
a manželka
PharmDr. Busnyáková Mária rod. Minichová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 192 m², v cene 14 400 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaní na LV 1260 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 124/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 10.10.2023 pod číslom G1 – 526/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8997 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 666/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.438 (na pozemku par. č. CKN 660, LV 1260,), ul. Š. Moyses 42-44 vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2,3 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

Poznámka :

K pôvodnému pozemku par. č. **CKN 666/1** je v KN evidovaná t'archa V 1498/2018 – pol. 1066/18, 832/23, 1132/23, 39/24, 92/24

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,3,4,6, 8,9,10,11,12) 100,-€ (5,7)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Štefanka Prepilková Veronika rod. Prepilková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Dubina Juraj rod. Dubina,
trvale bytom: Šášovské Podhradie, 965 01
b.) Dubina Miloš rod. Dubina,
trvale bytom: 966 22 Lutila
3. pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Petor Marek rod. Petor,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Uhrovič Peter rod. Uhrovič,
a manželka
Uhrovičová Eleonóra rod. Lengyelová,

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Dekýš Kamil rod. Dekýš,
trvale bytom: Dolná Trnávka, 966 21
6. pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Gallo Peter rod. Gallo,
a manželka
Gallová Martina rod. Dekýšová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Špilda Ivan rod. Špilda, PhD.,
a manželka
Ing. Špilda Nosálová Lucia rod. Drábová,
obaja trvale bytom: Badín 976 32
8. pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PharmDr. Medvec Silvia rod. Sedliaková,
trvale bytom: 06 Bratislava - Rača
9. pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Lazár Ján rod. Lazár,
a manželka
Lazárová Elena rod. Kollárová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Miloš rod. Kutiš,
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Stajník Róbert rod. Stajník,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Hrmo Vladimír rod. Hrmo,
a manželka Hrmová Kubovčíková Andrea rod. Bačová,
obaja trvale bytom : Horná Ždaňa, 966 04

SPOLU : 177 m², v cene 13 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, evidovaní na LV 1381, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023, Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 95/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 409/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : - pozemok par. č. CKN 700/181, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/182, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/186, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 557 (na pozemku par. č. CKN 700/39, LV 1381), ul. Hurbanova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, 2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

Poznámka:

k pôvodnému pozemku par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy :

Z 137/16 – pol. 152/16

V 2363/2020 – pol. 3008/20

V 1890/2021 – pol. 1258//21

Z 939/15 – pol. 784/15

Z 1455/15 – pol. 1214/15

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 24 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Slávik Juraj rod. Slávik,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančo Emil rod. Jančo,
trvale bytom: 949 11 Nitra
3. pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Weis Peter rod. Weis,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Korgová Ľudmila rod. Laubová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

v celosti pre
Balážová Vlasta rod. Weissová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rečlová Marianna rod. Rečlová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Lukačko Michal rod. Lukačko,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Ihradský Vladimír rod. Ihradský,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Hradský Zoltán rod. Hradský,
a manželka
Mgr. Hradská Eva rod. Viestová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šouc Štefan rod. Šouc,
a manželka
Šoucová Blažena rod. Beličková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 168 m² v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 575 na pozemku par. č. CKN 673, evidovaní na LV 1332, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023, Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 64/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 26.7.2023 pod číslom G1 – 350/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to v časti určenou parkovacou komisiou : - pozemok par. č. CKN 678/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 575 (na pozemku par. č. CKN 673, LV 1332), ul. SNP vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

Poznámka:

parkovacou komisiou bola k prevodu určená len časť pozemkov určených GP 64/2023

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Ing. Turčanová Veronika rod. Gallová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Barčík Jaroslav rod. Barčík,
a manželka
MUDr. Barčíková Soňa rod. Rakovská,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Kudr. Jaroslav rod. Kudr,
trvale bytom: 974 11 Banská Bystrica - Sásová
4. pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Mgr. Hárezník Ivan rod. Hárezník,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Fábryová Jana rod. Fábryová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do BSM pre

Hudec Vojtech rod. Hudec,
a manželka
Hudecová Jana rod. Jakubíková,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 86 m2 v cene 6 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	T+T, a.s. , Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina, IČO: 38 400 491
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Horné Opatovce, Obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 36636029-94/2025, overeným dňa 25.7.2025 pod č. G1-354/2025, určený novovytvorený pozemok par. č. CKN 180/23 , ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m ² , odčlenený z pôvodných nehnuteľností ako: - diel 1 – výmere 6 m ² , diel 2 o výmere 13 m ² , diel 3 o výmere 871 m ² z pozemku par. č. EKN 1090/4 , ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m ² - diel 4 o výmere 1365 z pozemku par. č. EKN 1093/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m ² - diel 5 o výmere 315 m ² z pozemku par. č. EKN 1117 , ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m ² - diel 6 o výmere 268 m ² z pozemku par. č. EKN 1115 , ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m ² - diel 7 o výmere 92 m ² z pozemku par. č. EKN 1096/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m ² všetky pozemky zapísané na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	111/2025 zo dňa 24.9.2025 (zámer predaja)
4. Cena pozemku v účt. :	EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	navrhnutá cena 10,-€/m ² , t.j. 29 300 ,-€ za 2930 m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	pozemok sa nachádza v blízkosti Skládky odpadu a mechanickej úpravy odpadov v k.ú. Horné Opatovce, pozemok je rozvetvený a pozemky medzi jeho vetvami sú vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na jeho vlastníctvo
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, žiadosť 2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár zo ZP Príloha č. 6 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja (nadpolovičnou väčšinou prítomných) :

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) aj j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

geometrickým plánom č. 36636029 – 94/2025, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.7.2025 pod číslom G1-354/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 boli oddelené :

- **diel 1** – výmere 6 m², **diel 2** o výmere 13 m², **diel 3** o výmere 871 m²
z pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²
- **diel 4** o výmere 1365 m²
z pozemku par. č. **EKN 1093/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²
- **diel 5** o výmere 315 m²
z pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²
- **diel 6** o výmere 268 m²
z pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²
- **diel 7** o výmere 92 m²
z pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²

všetky pôvodné pozemky (par. EKN) sú evidované na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, diely spolu tvoria nový pozemok:

- par. č. **CKN 180/23** ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 1.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121,

- pozemok par. č. **CKN 180/23 (2930 m²) – v cene 14 200,- € zaokrúhlene , t.j. 4,8 €/m²,**

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **10,-€/m², t.j. : 2930 m² x 10,-€/m² = 29 300,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

T+T, a.s.

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Alena Krčmáriková, člen predstavenstva a.s.

sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 00 Žilina

IČO: 36 400 491

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka číslo : 10312/L

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok svojim umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na vlastníctvo žiadateľa . Jedná sa o prevod

podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.
Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a j.).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 331 (na par. č. CKN 411, LV 1383) 341 (na par. č. CKN 413, LV 2625) 342 (na par. č. CKN 412, LV 1375) v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 25/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 27.03.2024 pod číslom G1 – 175/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 415/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1 2759 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 415/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m2 - pozemok par. č. CKN 415/22, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 415/23, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/25, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 415/26, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 415/27, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/28, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 415/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/30, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/33, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/34, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/36, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 415/37, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 106/2025 zo dňa 19.6.2025
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 331 (na par. č. CKN 411, LV 1383) 341 (na par. č. CKN 413, LV 2625) 342 (na par. č. CKN 412, LV 1375) ul. A.Kmeťa a ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 1 800,-€ v celosti pre
Ciglan Patrik rod. Ciglan,,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€ v celosti do BSM pre
Janičina Štefan rod. Janičina
a Janičinová Katarína rod. Farbáková,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Bc. Katinová Jana rod. Pittnerová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Štefanec Pavol rod. Štefanec,
a Štefancová Vladimíra rod. Mojžišová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ do podielového vlastníctva, každému v ½-ici
 - a.) Mastík Marián rod. Mastík,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Mastíková Dana rod. Mastíková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Figová Helena rod. Bartolénová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Bosák Igor rod. Bosák,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Mgr. Líška Norbert rod. Líška,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Augustín Andrej rod. Augustín,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Marková Mária rod. Kiššová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Rudzan Ľuboš rod. Rudzan,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Valent Peter rod. Valent,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Straka Václav rod. Straka,
a Straková Miroslav rod. Ďurčová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
MVDr. Hanusová Iveta rod. Juríčková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Kolláriková Michaela rod. Kolláriková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 244 m2 v cene 18 300,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a -18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 367 (na par. č. CKN 445, LV 2401) v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 147/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 5.12.2023 pod číslom G1 – 634/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 454/1, ost. plocha o celkovej výmere 1 2936 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 454/17 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 454/18 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 454/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 454/20 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 454/21 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 454/22 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 454/23 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 454/24 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 107/2025 zo dňa 19.6.2025
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 367 (na par. č. CKN 445, LV 2401) ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom vymenovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

[Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom \(nadpolovičnou väčšinou \):](#)

ZA: 15 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík ,Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková/
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Spišiak Stanislav rod. Spišiak,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
MUDr. Kasanová Jana rod. Kasanová,
trvale bytom: 811 03 Bratislava – Staré Mesto
3. pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3-ne
 - a.) Ing. Ritter Martin rod. Ritter
trvale bytom: 955 01 Velušovce
 - b.) Brančíková Judita rod. Ritterová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Ing. Ritter Michal rod. Ritter,
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
4. pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fabian Michal rod. Fabian
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
5. pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Rajnoha Eduard rod. Rajnoha,
a manželka

Rajnohová Petra rod. Lauková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Bača Michal rod. Bača,
trvale bytom: Ul. A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Šestáková Valéria rod. Jelžová, n
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Davidík Roman rod. Davidík, nar.
a manželka
Davidíková Mária rod. Farkašová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 388 (na par. č. CKN 559, LV 1337) v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 141/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 4.12.2023 pod číslom G1 – 633/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 566/1, ost. plocha o celkovej výmere 9991 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 566/36 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/37 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/38 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/39 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/40 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/41 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/42 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/43 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/44 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/45 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/46 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 108/2025 zo dňa 19.6.2025
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 388 (na par. č. CKN 559, LV 1337) na ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

hlasovanie: ZA: 15 /Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták/
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Čamaj Patrik rod. Čamaj,
trvale bytom: 966 24 Kosorín
2. pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Schmidt Tomáš rod. Schmidt,
trvale bytom: 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Mečiarová Margita rod. Blažeková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Vinca Timotej rod. Vinca,
trvale bytom: 966 77 Ostrý Grúň
5. pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Mlčeková Mária rod. Poljaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Emília rod. Longauerová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Selecká Veronika rod. Španková,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Slašťan Roman rod. Slašťan,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Baláž Miloš rod. Baláž,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Fridrich Michal rod. Fridrich,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Suchý Erik rod. Suchý,
a Suchá Lucia rod. Goralová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 158 m² v cene 11 850,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	bezodplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom v celosti , za pozemok vo vlastníctve RK cirkev, farnosť Žiar nad Hronom v celosti
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemok vo vlastníctve Mesta ZH : určený GP č.51822326-47/2025, v stave overovania z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m2 zapísaný na LV 3327 v podiele 1/1 : - pozemok par. č. CKN 3 , ostatná plocha o výmere 1317 m2 pozemok vo vlastníctve RK cirkev, farnosť Žiar nad Hronom : na LV 1038 v podiele 1/1 : - pozemok par. č. CKN 295/2 , záhrada o výmere 1541 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 110/2025 zo dňa 24.9.2025
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
5. Znalecký posudok a celková cena:	pozemok vo vlastníctve Mesta ZH : určený GP č.51822326-47/2025, overený dňa 17.9.2025 pod číslom 440/2025 z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m2 zapísaný na LV 3327 v podiele 1/1 : - pozemok par. č. CKN 3 , ostatná plocha o výmere 1317 m2 pozemok vo vlastníctve RK cirkev, farnosť Žiar nad Hronom : na LV 1038 v podiele 1/1 : - pozemok par. č. CKN 295/2 , záhrada o výmere 1541 m2
6. Geometrický plán:	GP 51822326 – 47/2025 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.9.2025 pod č. 440/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor
7. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok par. č. CKN 3 vo vlastníctve Mesta ZH – je okolie Farského kostola Sedembolestnej Panny Márie - pozemok par. č. CKN 295/2 vo vlastníctve RK cirkvi , farnosť ZH sa nachádza na Kortine pri rómskej osade na ul. Hutníkov
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN a ortofotomapa Príloha č. 2 – GP – v stave overovania Príloha č. 3 – sumár zo znal. posudkov Príloha č. 4 -- UPI Príloha č. 5 -- foto

Hlasovanie za schválenie zámeru bezodplatnej zámeny (nadpolovičnou väčšinou) :

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záharec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

podľa Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

určený GP č.51822326-47/2025, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.9.2025 pod číslom G1 – 440/2025 vyhotovený geodetom Fodorom Radoslavom, sídlo M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326

z pozemku par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m², zapísaný na LV 3327 v podiele 1/1 oddelený:

- **pozemok par. č. CKN 3**, ostatná plocha o celkovej výmere 1317 m²

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moyseša 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 1038, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 295/2**, záhrada o celkovej výmere 1541 m²,

vo vlastníctve :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom

Svätokrížske námestie 23, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31939309

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť par. č. **CKN 3** (1317 m²) vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č. 159/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **77 300,- €**
- nehnuteľnosť par. č. **CKN 295/2** (1541 m²) vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.161/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **75 400,- €**

zámena je **bezodplatná** – rozdiel z výmery sa nedopĺňa

náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu znaleckých posudkov ako aj návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša podľa dohody Mesto Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok slúžiaci na verejnoprospešné účely pre komunitnú činnosť.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 4.11.2025 do 21.11.2025

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a) - 21

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 26.09.2025 bola druhý krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. Janka Kráľa, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená ZP č. 105/2025: 130.000,-€
(slovom stotridsaťtisíc eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 97/2025 zo dňa 24.09.2025**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 06.11.2025 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 25.09.2025 do 06.11.2025.

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Bod 7a) - 22

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Materiál bol predložený a schválený na MsZ dňa 24.9.2025, v stanovenom termíne nebol predložený žiadny návrh. Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ opätovne na schválenie zámer predaja nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže s novými lehotami na predkladanie ponúk.

V zmysle čl. XI bodu 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom je stanovené: „V prípade 2 krát opakovanej neúspešnej OVS môže Mestské zastupiteľstvo schváliť vyhlásenie novej OVS so znížením minimálnej kúpnej ceny max. o 20 % všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a zároveň kúpna cena nesmie byť nižšia ako zostatková hodnota majetku vedená v účtovnej evidencii.“

Zostatková hodnota bytu k 31.10.2025 je vo výške 92.043,86 € + 158,26 € (spoluvlastn. podiel na pozemku)

V zmysle uvedeného bola upravená minimálna cena za predávané nehnuteľnosti vo výške 104.000,- €

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – znalecký posudok
- Príloha č. 7 – pôdorys bytu
- Príloha č. 8 – fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**

- **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
 5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **104.000,- €** /slovom stoštyri eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 03.11.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
 8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33“ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovatelia odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **30.01.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.11.2025 do 30.01.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **25.11.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.01.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Mgr. Tomáš Fábry | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • právnik | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a) - 23

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je vlastníkom vodných stavieb:

„SO. 04 Prípojka vody“ umiestnenej v pozemkoch: CKN 1798/1 (EKN 530/2) , CKN 1798/107 , CKN 1798/109 (EKN 535), CKN 1798/115 (EKN 535) , CKN 1798/118 , CKN 1798/119, CKN 1798/120 , CKN 1798/126 , CKN 1798/127 , CKN 1798/135 , CKN 1798/136 , CKN 1798/137

a „SO. 05 Kanalizácia splašková“ umiestnenej v pozemkoch: CKN 1798/1 (EKN 530/2) , CKN 1798/107, CKN 1798/109 (EKN 535), CKN 1798/115 (EKN 535) , CKN 1798/118 , CKN 1798/119, CKN 1798/120, CKN 1798/126, CKN 1798/135 , CKN 1798/136 , CKN 1798/137 ,

ktoré boli vybudované v rámci stavby „Obytný súbor SEVER- I.etapa, 2x24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom“ v k.ú. Žiar nad Hronom. Situačný náčrt- viď Príloha.

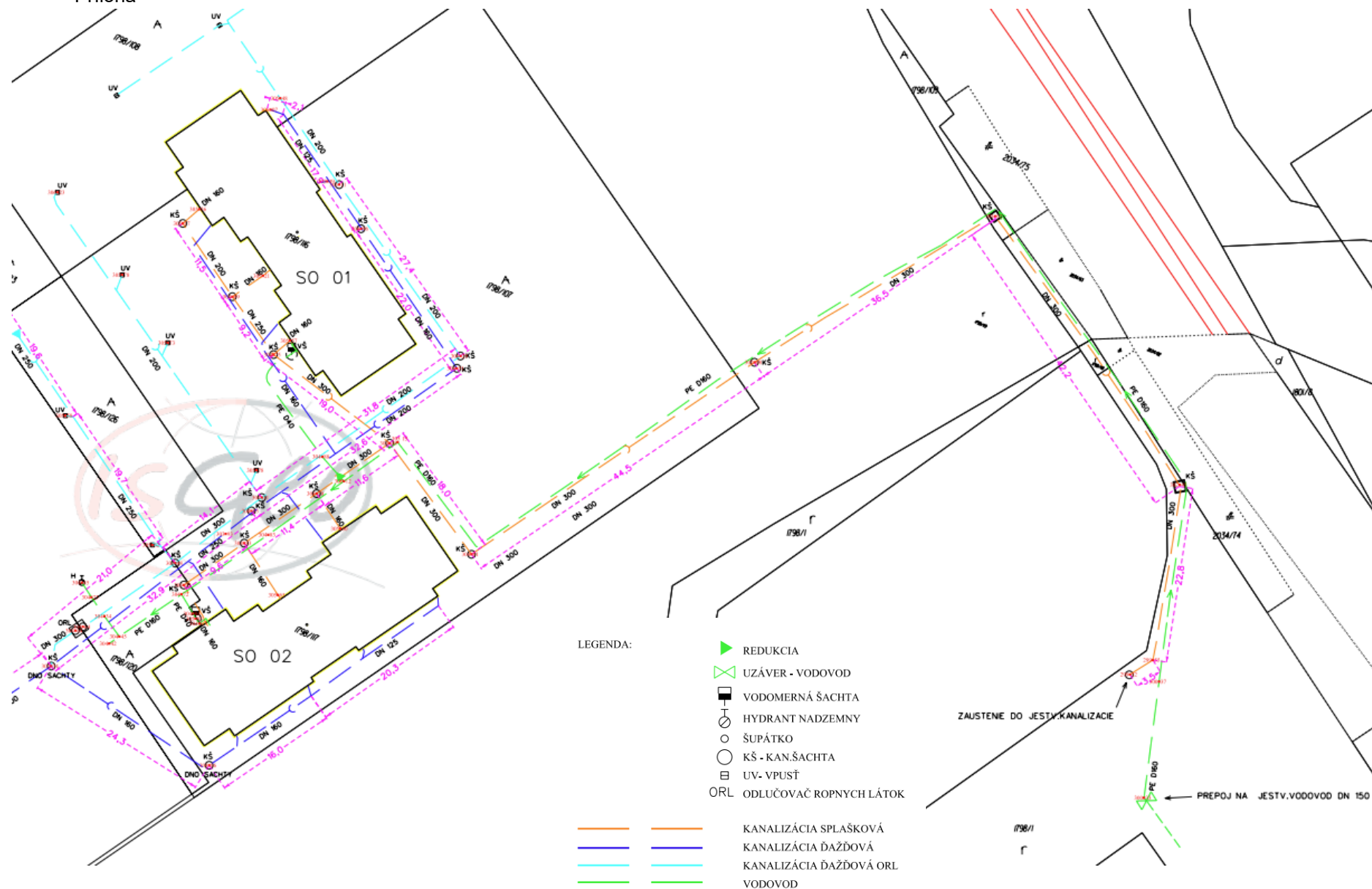
Na prípojku vodovodu a na predmetnú kanalizáciu sú v súčasnosti napojené tieto objekty v k.ú. Žiar nad Hronom:

- Bytový dom súp.č. 2844 na pozemku CKN p.č. 1798/116 , vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- Bytový dom súp.č. 2845 na pozemku CKN p.č. 1798/117 , vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- Budova obchodu a služieb súp.č. 2842 na pozemku CKN p.č. 1798/159, vlastník REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom.

V tomto období sa ukončuje výstavba tretieho bytového domu v dotknutej lokalite, ktorý má byť napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Z tohto dôvodu prebieha konanie podľa §36 ods. 5 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov o pochybnostiach, či sa vodovod a kanalizácia považuje za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Po preklasifikovaní predmetných stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude potrebné v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania vodných stavieb v súlade s právnymi predpismi uzatvoriť zmluvu s oprávneným prevádzkovateľom. Jedným z požadovaných podkladov k uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1 je tiež výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol udelený súhlas s uzatvorením Zmluvy o prevádzkovaní.

Príloha



N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, a to vodných stavieb: „SO. 04 Prípojka vody“ a „SO. 05 Kanalizácia splašková“, zrealizovaných v rámci stavby „Obytný súbor SEVER- I. etapa, 2x 24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom“, vlastníkom ktorých je Mesto Žiar nad Hronom s prevádzkovateľom: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 36 644 030. Zmluva bude uzatvorená po preklasifikovaní prípojky vody a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.