

Bod 12a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 336 na pozemku par. č. CKN 435, evidovaní na LV 2426, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 111/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 13.9.2023 pod číslom G1 – 455/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 442/6, ostatná plocha o celkovej výmere 9855 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/43, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 442/44, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/45, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/46, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/47, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/49, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/50, zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 336 (na pozemku par. č. CKN 435, LV 2426), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 442/43, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 442/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/47, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/49, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/50, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Čunderlíková Viera, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Bríš Tomáš, Vyhne 78, 966 02
2. **pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Schmidt Matej, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Schmidt Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Beňo Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Páleník Róbert, a Bc. Páleníková Alexandra, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Žiak Ján a Mgr. Žiaková Miroslava, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Dorčík Ladislav, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Ing. Fronk Marián, 966 01 Bzenica

SPOLU : 98 m² v cene 7 350,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 341 na pozemku par. č. CKN 413, evidovaný na LV 2625, Žiar nad Hronom, Pukan Rudolf a Erika (LV 2640), Kocian Peter, Sklenár Miroslav, Sedliak Michal (LV 1383), Vyletel Miroslav a Jana (LV 1386)
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 103/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 13.9.2023 pod číslom G1 – 452/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 415/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 415/8, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/9, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/10, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/11, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/12, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 415/13, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/14, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 415/15, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/16, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/17, zastavaná plocha o výmere 21 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 341 (na pozemku par. č. CKN 413, LV 2625), Pukan Rudolf a Erika (LV 2640), Kocian Peter, Sklenár Miroslav, Sedliak Michal (LV 1383), Vyletel Miroslav a Jana (LV 1386) ul. A.Kmeťa vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 415/8, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/9, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/10, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/11, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/12, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. CKN 415/13, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/14, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. CKN 415/15, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/16, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/17, zastavaná plocha o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre
Ciglan Patrik, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do BSM pre
Janičina Štefan a Janičinová Katarína, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do BSM pre
Marko Dezider a Marková Anežka, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2 pre :
a.) Bitterová Eva, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Bitterová Alžbeta, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€ v celosti pre
Katinová Jana, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Pukan Rudolf a Pukanová Erika, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€ celosti pre
Kocian Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre

Ing. Sklenár Miroslav, 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. CKN 415/16, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Sedliak Michal, 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. CKN 415/17, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Vyletel Miroslav a Vyletelová Jana, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 194 m² v cene 14 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 365 na pozemku par. č. CKN 447, evidovaní na LV 2394, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 104/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 4.9.2023 pod číslom G1 – 433/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 454, ostatná plocha o celkovej výmere 1 3033 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 454/5, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/6, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/7, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/8, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/9, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/10, zastavaná plocha o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 365 (na pozemku par. č. CKN 447, LV 2394), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 454/5, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/6, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/7, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/8, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/9, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/10, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre Petro Ján a Perová Ester, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre Poldauf Peter a Poldaufová Oľga, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre Gašparík Michal a Gašparíková Iveta, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre Ing. Kubáň Stanislav a Kubáňová Elena, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre Gáfrík Michal, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti do BSM pre Jurišica Roderik a Ing. Jurišicová Erika, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 97 m² v cene 7 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 372 na pozemku par. č. CKN 437, evidovaní na LV 2526, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 109/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 13.9.2023 pod číslom G1 – 453/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 442/6, ostatná plocha o celkovej výmere 9855 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/25, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/26, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/27, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/28, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/29, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/30, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 372 (na pozemku par. č. CKN 437, LV 2526), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 442/25, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/26, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/27, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/28, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/29, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/30, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre Pač Miloš, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kukučka Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Korimová Zuzana, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre Šouc Daniel, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre Kružlic Ondrej a Kružlicová Anna, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre Mgr. Solga Jaroslav, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM Krajčí Miroslav a Krajčiová Janka, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 80 m² v cene 6 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 20**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 384 na pozemku par. č. CKN 668, evidovaní na LV 1287, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 91/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 407/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 1236 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 678/67, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/68, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/69, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/70, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/71, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/72, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/73, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/74, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 384 (na pozemku par. č. CKN 668, LV 1287), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 678/67, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/68, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/69, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/70, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/71, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/72, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/73, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/74, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/67**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Mončoková Beata, Bukovina, 966 01
2. **pozemok par. č. CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ing. Pittner Richard a Mgr. Pittnerová Katarína, 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 678/70**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,- v celosti do BSM pre Sládek Roman, 966 01 Veľký Krtíš a Sládeková Jana, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Podmanický Miroslav, nar. 19.2.1970 a Podmanická Ľuboslava rod. Fajčíková, nar. 8.11.1974 obaja trvale bytom A. Dubčeka 4/7, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Gregolon Adriano, Moriago D.B. Treviso, Taliansko
6. **pozemok par. č. CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Mokroš Pavol a Mgr. Mokrošová Jana, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/74**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Piatrik Marian a Piatriková Mária, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 111 m² v cene 8 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 21**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 390 na pozemku par. č. CKN 557, evidovaní na LV 1344, Bies Matej, Vansová Milada a Ema z domu č.s. 450, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 94/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 5.9.2023 pod číslom G1 – 420/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 566/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 0205 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 566/22, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/25, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/26, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/27, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/28, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/29, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/30, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/31, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/32, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/34, zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 390 (na pozemku par. č. CKN 557, LV 1344), Bies Matej , Vančová Milada a Ema (z č.s.450, na LV 1300) ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. CKN 566/22, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/25, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 566/26, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/27, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/28, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/29, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/30, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/31, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 566/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/34, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Čunderlík Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Kotyková Mária, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Mgr. Sirágiová, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Králiková Alexandra rod. Dolinská, nar. 12.10.1972
A.Dubčeka 32/9, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Jelžová Mária, 965 01 Žiar nad Hronom
6. - **pozemok par. č. CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 566/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, spolu v cene 2 250,-€, v celosti pre
Ing. Csányiová Monika, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Ing. Bies Matej, 965 01 Žiar nad Hronom

8. **pozemok par. č. CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2
a.) Vančová Milada, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Vančová Ema, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2
a.) Kašša Juraj, 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ďurčeková Marta, 968 01 Nová Baňa

SPOLU : 152 m² v cene 11 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 22**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 446 na pozemku par. č. CKN 641, evidovaní na LV 2118, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 61/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 24.8.2023 pod číslom G1 – 410/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 656/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 9931 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 656/93, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/94, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/95, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 656/96, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/97, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 656/98, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/99, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 656/100, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/101, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 446 (na pozemku par. č. CKN 641, LV 2118), ul. J.Hollého vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. CKN 656/93, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/94, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/95, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 656/96, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/97, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 656/98, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/99, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 656/100, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/101, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Kancko Vladimír a Kancková Beáta, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m, v cene 975,-€, v celosti pre
Polák Radoslav, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti do BSM pre
Baran Ján a Baranová Mária, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Kecerová Mária, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre
Janovičová Andrea, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Pastorok Ján a Pastoroková Elena, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre
Fischer Lenka rod. Pružinová, Šášovské Podhradie , 965 01
8. **pozemok par. č. CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Lukáč Peter a Lukáčová Oľga, 965 01 Žiar nad Hronom

- 9. pozemok par. č. CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/2, pre
a.) Pizúrová Marína, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ulbríková Zuzana, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 114 m² v cene 8 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 23**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 89/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 28.8.2023 pod číslom G1 – 408/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 6935 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/171, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/172, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/173, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/174, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/175, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/176, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/177, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/178, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/179, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/180, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. 535 (na pozemku par. č. CKN 700/34, LV 1259), ul. Vansovej vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. CKN 700/171, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/172, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/173, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/174, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/175, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/176, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/177, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/178, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/179, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/180, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
Ing. Prokein Pavel a Mgr. Prokeinová Janka, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Jonata Jaroslav a Jonatová Alena, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Valent Štefan a Valentová Kamila, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Benča Jaroslav a Benčová Anna, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Tatárová Adriana, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Mgr. Striežovský Ľubomír a Mgr. Striežovská Leontína, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
MUDr. Gašpir Vasil, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre

Tapfer Karol, 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. CKN 700/179, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Lipková Ľudmila, 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. CKN 700/180, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kaščáková Ľudmila, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 24

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom v zmysle Uznesenia MsZ č. 112/2023 – schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - zo dňa 21.9.2023 uzatvorilo dňa 30.10.2023 so spoločnosťou REALINVEST SK s.r.o., Sídlo : Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, Štatutárny orgán : Peter Vasil, konateľ Kúpnu zmluvu č. 2033/2023 na nehnuteľnosť - pozemok par. č. CKN 1149/241, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m².

V podmienkach OVS bol uvedený účel prevodu : „ Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom, v súlade s prebiehajúcim obdobím obstarávania Zmeny a doplnku č. 8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom, po schválení ktorých bude funkčné využitie predmetnej plochy zmenené na :

- obytné územie zo zástavbou viacpodlažných bytových domov s Maximálnou podlažnosťou stanovenou na Ulici M. Benku - na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.

Táto podmienka bola zapracovaná do Kúpnej zmluvy ako Článok IV. – Účel kúpy a užívania predmetu zmluvy.

Nakoľko ešte nedošlo k Zmene a doplnku č. 8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom, čím neboli naplnené podmienky k úhrade kúpnej ceny za predmet prevodu, je potrebné formou Dodatku č. 1 upraviť v Kúpnej zmluve Článok II. , bod 3., Kúpna cena nasledovne :

Zo znenia :

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 17200079042.**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

Na nové znenie :

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní **odo dňa účinnosti zmeny Územného plánu, ktorého zmena umožní realizovať účel kúpy v zmysle Čl. IV. Odsek 1.** bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 17200079042.**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

úpravu Kúpnej zmluvy 2066/2023 (OVS na nehnuteľnosť pozemok par. č. CKN 1149/241, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m²) v časti Článok II. – Kúpna cena bod 3 formou Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve.

Bod 12a - 25

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

Pozemky sú za domami a záhradami súkromných osôb na ul. Medzi vodami.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – situácia KN mapa
- Príloha č. 7 – situácia OF mapa
- Príloha č. 8 – ZP + aktualizácia ZP

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, na UI . Medzi vodami v Žiari nad Hronom.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci. Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.
3. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
5. **V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
6. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023 a jeho aktualizácie zo dňa 16.1.2024

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 76/2023 – všeobecná hodnota :

1. Pozemky

- pozemok par. č. CKN 1513/1 , záhrada o celkovej výmere 788 m ²	11 583,60 €
- pozemok par. č. CKN 1518/6 , trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m ²	426,30 €
POZEMKY SPOLU (817 m²)	12 009,90 €

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **12 010,-€**
(slovom dvanásťtisíc desať eur)

- Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- 9.** Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 11.3.2024. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
- 10.** Časť nákladov za vypracovanie a aktualizáciu znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
- 11.** Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
- 12.** V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
- 13.** Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
- 14.** V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 15.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 16.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
- 17.** Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

18. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
19. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová , 045/678 71 65/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
20. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Záhrady na ul. Medzi vodami “ v Žiari nad Hronom - Neotvárať“** je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **11.3.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.2.2024 do 11.3.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.2.2024**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **11.3.2024, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík - člen (viceprimátor)
- Ing. Juraj Miškovič - člen (prednosta)
- Ing. Juraj Krátky - člen
- Ing. Peter Lipták - člen
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- Zdenko Záhorec - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášaniaschopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Príloha č. 1

NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Predmet kúpy – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

2. Kúpna cena Predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€,
slovom eur

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti (podrobne špecifikované v bode 1.) **z LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

a kupujúci v celosti kupuje uvedené nehnuteľnosti v bode 2, tak ako stoja a ležia do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená aktualizovaným znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 76/2023 – všeobecná hodnota :

- | | |
|--|-------------|
| - pozemok par. č. CKN 1513/1 , záhrada o celkovej výmere 788 m ² | 11 583,60 € |
| - pozemok par. č. CKN 1518/6 , trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m ² | 426,30 € |

POZEMKY SPOLU (817 m²) **12 009,90 €**

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **12 010,-€**
(slovom dvanásťtisíc desať eur)

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€,
slovom eur
(ďalej ako „Kúpna cena“).

Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol:**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.

6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplataením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej

zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2023 zo dňa 2023.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2023 zo dňa 2023.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2023 a zo dňa 2023.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete kúpy sú umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci.** Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** (slovom šesťdesiat šesť eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**

Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že časť nákladov spojených s vypracovaním a aktualizáciou Znaleckého posudku vo výške **100,-€** (slovom sto eur) uhradí predávajúcemu kupujúci .
Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním a aktualizáciou znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol**
Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:.....Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 3

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

„ Záhrady na ul. Medzi vodami “ v Žiari nad Hronom

Nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom, ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne** vyhlasujem:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovňam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 4

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: tel. 045/678 71 69, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania osobných údajov:

Plnenie zákonných povinností pri organizovaní obchodnej verejnej súťaže.

Právny základ spracovania osobných údajov podľa článku 6 bod 1 písm. c) nariadenia a podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona – spracovanie osobných údajov na základe osobitných predpisov nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Osobitnými predpismi, na základe ktorých sa spracúvajú osobné údaje na tento účel sú:

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávanía osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvanía, alebo právo namietat' proti spracúvaní, ako aj právo na prenososť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosť, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 5

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Týmto prehlasujem, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na mojej strane ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa