

Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2016

TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45
Žiar nad Hronom 965 58

Tel: 045/678 7011
Fax: 045/673 4449
E-mail: asistent@tszh.sk

IČO: 31 609 651
IČ DPH: SK2020479714

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 2034/S

Obsah

Úvod.....	3
Základná charakteristika hodnoteného obdobia	3
Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov	5
Zamestnanci a mzdy.....	5
Základné údaje o majetku v roku 2016	8
Obstaranie nového investičného majetku v roku 2016.....	9
Vybrané položky pasív.....	10
Záverečné slovo	11

Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2016 poskytuje objektívne informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol schválený Podnikový plán na rok 2016 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období predchádzajúceho roka. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2016, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2015, sú uvádzané v jednotnej mene Eur bez DPH.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti.

Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 85%.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je akcionárom spoločnosti Technické služby – Žiar nad Hronom, a. s. s podielom na základnom imaní 10%.

Spoločnosť na základe zmlúv uzatvorených s Mestom Žiar nad Hronom v r. 2016 prevádzkovala majetok:

- krytú plaváreň,
- plážové kúpalisko.

Spoločnosť v r. 2016 vykonávala najmä tieto činnosti:

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení (športová hala, futbalový štadión),
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste. Uvedené služby poskytuje

spoločnosť aj iným právnickým osobám na základe objednávky.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

Aj v roku 2016 mala spoločnosť možnosť realizovať niekoľko projektov, ktoré prispeli k jej rozvoju. Hneď na začiatku roka sa začalo s druhou časťou projektu Modernizácia verejného osvetlenia. Išlo o výmenu LED svietidiel na hlavných komunikačných trasách a v širšom území mesta, ktoré obsahovalo výmenu ďalších 368 svetelných bodov vrátane lineárnych svietidiel na autobusovej stanici, v podchodoch a svetlometov prakticky po celom meste. Touto modernizáciou bola ukončená výmena všetkých svetelných bodov v meste novou LED technológiou. Podobným projektom bola výmena žiaroviek v predškolských zariadeniach. Išlo o výmenu 1000 ks LED žiaroviek a 150 nových svietidiel. Okrem úspory elektrickej energie tento projekt riešil aj zvýšenie svietivosti v miestnostiach, ktoré deti bežne využívajú.

Ďalšími projektami bola Oddychová zóna Etapa, kde vznikla 580 metrová korčuľarka dráha, niekoľko moderných detských prvkov, work-out (exteriérové fitnes prvky) s bohatou výsadbou zelene a novým verejným osvetlením. Perníková chalúpka pre deti v parku s 20 metrovou lanovkou a hojdačkami. Moderná pumptrackingová dráha pre cyklistov na Hviezdoške s tromi dráhami pre deti, mládež a skúsených bikerov v dĺžke takmer 200 metrov, vybudovaná z viac ako 1000 m³ zeminy so spartakiádneho valu na futbalovom štadióne. Školský atletický areál na základnej škole Jednotka – 250 metrový bežecký ovál, 100 metrová rovinka, skok do diaľky, hod guľou, oštepom, kriketkou a granátom, tréningový kopec pre šprintérov. Príprava plochy pre dve streetbalové ihriská na Dvojke v spolupráci s OZ Basketbal. Vybudovanie parkoviska na Jednotke. Oddychová zóna Námestie – pavilón s nanovo osvetlenou fontánou LED svietidlami, dekoračnými svetelnými prvkami, stolmi, stoličkami, hojdačkami, kvetináčmi so zeleňou, s pitníkom na vodu a s malým detským ihriskom. Hygienická stanica v Rómskej osade Pod Kortínou – pitná voda, pranie a sprchovanie. Ďalšia estetizácia plážového kúpaliska – rekonštrukcia káblových rozvodov, nové LED osvetlenie, nové ozvučenie, chodník a nová hlavná vstupná brána od parku. Vianočná výzdoba – živý stromček, nový pavilón, stromová aleja a pouličné lampy. Najväčším projektom roku 2016 bola nepochybne stále prebiehajúca Rekonštrukcia futbalového štadióna. Podľa pravidiel UEFA vzniká moderný futbalový štadión 2. kategórie pre hranie 2. ligy s kapacitou 2 300 krytých miest na sedenie a kompletným sociálnym zázemím pre všetky vekové kategórie a návštevníkov.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2016	2015
HV prevádzkový	48 196	63 207
HV finančný	-35 742	-20 268
HV za bežnú činnosť	12 454	42 939
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmu PO	762	5 955
HV po zdanení	11 692	36 984
Nákladovosť výnosov	0,993	0,975
Produktivita práce	23 705	24 151

Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2016 bol 52 /v r. 2015 bol 56/ a priemerný zárobok za rok 2016 bol v sume 747 Eur / v r. 2015 bol v sume 731 Eur/.

Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2016 bol 49 osôb.

Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav:

Stav k 31. 12. 2015	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-62	63 a viac rokov	Podnik celkom	v %
Základné	-	1	2	1	4	-	-	8	16,3
Vyučený	-	1	5	7	2	4	1	20	40,8
Stredné vzdelanie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vyuč. s maturitou	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stredné všeobecné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úplné str. odborné	-	-	3	4	3	6	-	16	32,7
Vyššie odborné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vysokoškolské	1	-	-	3	-	1	-	5	10,2
Spolu	1	2	10	15	9	11	1	49	100,00

Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti:

Stredisko	Počet zamestnancov	Priemerná mzda	Počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	5	1 147	8
Bytové spoločenstvá	2	874	0

<i>Upratovacie služby</i>	5	443	6
<i>Verejná zeleň a ZU</i>	17	728	10
<i>Oprava a údržba</i>	7	691	2
<i>Údržba VO</i>	2	1 084	4
<i>VPP</i>	1	534	-
<i>Plaváreň, kúpalisko</i>	9	730	19
<i>Futbalový štadión</i>	1	676	4

Spoločnosť mala v roku 2016 plánované za prevádzkové činnosti:

Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť
Výnosy celkom	1 412 570	1 611 761
Náklady celkom	1 407 381	1 600 069
HV za účtovné obdobie pred zdanením	5 189	11 692

Na základe účtovnej závierky k 31. 12. 2016 overenej audítorom možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla:

	ROK 2016	ROK 2015
Výnosy spolu	1 708 003	1 748 453
Náklady spolu	1 696 311	1 711 469
Hospodársky výsledok po zdanení	11 692	36 984

Dosiahnutý HV za TS ZH s.r.o. je vykázaný za spoločnosť ako celok čiže vrátane hlavných a vedľajších prevádzkových činností a vrátane vnútropodnikovej fakturácie ktorá bola v roku 2016 vo výške 96 242 €

Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom je plánovaná činnosť, ale riadi sa rozpočtom mesta Žiar nad Hronom. Na túto činnosť boli v roku 2016 vynaložené náklady vo výške 226 589 Eur (v r. 2015 vo výške 205 980 Eur), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť má úhradu nákladov účtovanú v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti. Prevádzkovanie majetku mesta priamo neovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti, nakoľko z uvedenej činnosti spoločnosť po vykrytí nákladov Mestom, dosahuje nulový hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok môže ovplyvniť skutočnosť, že prevádzkové náklady prekročia rozpočet mesta. V takomto prípade rozdiel záporne ovplyvní hospodársky výsledok spoločnosti. Ide o opatrenie súvisiace s dodržiavaním rozpočtovej disciplíny.

Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch:

	ROK 2016	ROK 2015
Tržby z predaja služieb	1 161 543	1 352 456
Tržby z predaja dlhodobého majetku	55 029	12 466
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	325 197	285 748
Výnosové úroky	14	48
Aktivácia	69 978	97 735

Poznámka: v aktivácii sú účtované práce vykonávané vlastnou činnosťou na investičnej akcii modernizácia verejného osvetlenia

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 822 055 € (v roku 2015 to bolo 995 109 €), čo predstavuje 71 % celkových tržieb spoločnosti. Fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom a príspevok mesta na športové areály spolu predstavoval v roku 2016 sumu 1 048 644 Eur (2015 sumu 1 201 089 Eur).

Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za účtovné strediská:

	ROK 2016	ROK 2015
Verejná zeleň a zimná údržba	503 065	510 285
Údržba komunikácií	262 120	441 857
Upratovacie služby	65 414	78 817
Správa bytových spoločenstiev	42 053	43 008
Verejné osvetlenie	135 680	86 611
Správa spoločnosti	13 807	42 659
Umelý futbalový trávnik	1 995	50
Športová hala	30 114	19 644
Krytá plaváreň	63 779	69 026
Plážové kúpalisko	39 580	58 412
Futbalový štadión	3 936	2 087

Rozhodujúce položky účtované v nákladoch:

	ROK 2016	ROK 2015
Spotreba materiálu a tovaru <i>z toho ŠA</i>	179 664 23 195	238 812 21 931
Spotreba energie <i>z toho ŠA</i>	190 661 137 844	185 295 126 043
Služby <i>z toho ŠA</i>	240 036 69 469	317 217 31 818
Mzdové náklady <i>z toho ŠA</i>	529 389 116 906	564 293 97 519
Odvody	189 855	205 968
Odpisy	138 147	97 145
Finančné náklady	35 757	20 316
Dane	11 804	13 588
Opravné položky k pohľadávkam	-40	-312
Zostat. cena predaného majetku	29 271	0
Sociálne náklady	27 062	33 581

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 25 643 €, zo služieb bolo účtované na opravy 22 200 €, z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 32 266 € a z položky dane je cestná daň 2 091 € a daň z nehnuteľnosti 4 809 €.

Základné údaje o majetku v roku 2016

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2016 je 1 642 000 Eur (r. 2015 – 1 142 000 €). K 31. 12. 2016 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote: 3 056 126 Eur (v roku 2 074 379 €), z toho:

	ROK 2016	ROK 2015
Neobežný majetok	2 836 048	1 746 992
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	2 730 961	1 659 905
Pozemky	138 816	76 562
Stavby	1 533 473	1 421 633
Samostatné hnutel'né veci	111 073	154 660
Obstarávaný DHM	947 599	7 050
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	105 087	105 087

Podielové cenné papiere	8 393	8.393
v tom:	/5 643 - MŠK/ /2 750- TS-ZH, a.s./	/5.643 - MŠK/ /2.750 - TS -ZH, a.s./
Ostatný dlhodobý finančný majetok	96 694	96.694

Poznámka: ostatný dlhodobý finančný majetok je majetok /stroje/ vložený na základe protokolu do TS a.s.

	ROK 2016	ROK 2015
Obežný majetok	219 226	308 727
Zásoby	21 139	17 412
Časové rozlíšenie	852	660
Finančný majetok spoločnosti	53 217	43 114
z toho		
- peniaze v pokladni	2 302	2 560
- peniaze na účtoch v bankách	50 915	40 554
Dlhodobé pohľadávky	491	494
Krátkodobé pohľadávky	144 379	247 707
z toho z obchodného styku	115 269	71 221
daňové pohľadávky	7 689	5 170
iné pohľadávky	21 421	23 606
pohľadávky voči spoločníkom	0	147 710

Poznámka: v položke pohľadávky voči spoločníkovi bola v roku 2015 zaúčtovaná pohľadávka voči Mestu za ŠA - nepeňažný vklad Mesta Žiar nad Hronom (stavby a pozemky na FŠ).

Obstaranie nového investičného majetku v roku 2016

Nákup nového IM a rekonštrukcie boli vykonané v hodnote 134 214 €.

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Vretenová kosačka John Deere | 16 000 € |
| 2. COBRA-PRO búracie kladivo | 2 800 € |

Nákup spolu **18 800 €**

Rekonštrukcia VO **115 414 €**

Vyradenie DHM v r. 2016:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - Traktorová kosačka | 30 800 € / predaj / |
| - Dusadlo vib. WACKER | 3 522 € |
| - vibračná doska | 2 231 € |
| - búracie kladivo | 3 670 € |

Vyradenie spolu **40 223 €**

Poznámka: Zostatková hodnota vyradeného majetku bola 9 237 €

Vybrané položky pasív

Vlastné imanie a záväzky spolu 3 056 126 € (rok 2015 - 2 074 379). Z toho vybrané položky:

	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2015
<u>Vlastné imanie</u>	1 458 727	947 034
<u>Fondy zo zisku</u>	97 019	97 019
<u>HV minulých rokov</u>	-301 899	-337 035
Dlhodobé záväzky	74 055	92 644
z toho		
Záväzky zo SF	1 930	1 519
Ostatné dlh. Záväzky	61 156	77 213
Odložený daňový záväzok	10 969	13 912
Krátkodobé záväzky	220 839	136 269
z toho		
záväzky z obchodného styku	114 064	22 588
nevyfakturované dodávky	0	0
záväzky zo sociálneho poistenia	21 137	24 162
záväzky voči zamestnancom	30 335	34 464
daňové záväzky a dotácie	17 605	12 942
ostatné záväzky	37 698	42 113
Stav rezerv spoločnosti	16 610	14 599
Bankové úvery	709 002	724 593
z toho		
dlhodobé	590 898	605 278
bežné	118 104	119 315
Časov. rozl. (výnosy budúcich období)	577 393	159 240

Výnosy budúcich období:

Výnosy budúcich období celkom	577 393
z toho:	
Športová hala	43 433
Futbalový št.	362 191
Detský bazén	12 239
Verejné osvetlenie	74 722
Závlahový systém	5 556
Umelý trávnik	79 252

Na tomto účte sa účtujú príspevky mesta a dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto sú zaradené do majetku a odpisované. Výška mesačného odpisu sa účtuje na ostatné prevádzkové výnosy /náklad=výnos/.

Lízingy spoločnosti

K 31. 12. 2016 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku obstaraného prostredníctvom leasingu 90 480 €.

Konkrétne ide o majetok :

-Tobogan	24 007 €
-záv. vretenová kosačka	13 267 €
-Infražiarič	2 074 €
-Kosačka	4 784 €
-Kosačka	5 053 €
-Caterpillar	11 647 €
-Traktor John Deere	22 757 €
-Mulčovač	3 515 €
-Čelný nakladač	3 376 €

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 29 323 € a 67 157 € je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu s Tatra bankou a.s. na kontokorentný úver, s úverovým rámcom 120 000 €.

Na vybudovanie prístrešku bol v roku 2012 čerpaný úver v Tatra banke a.s. vo výške 36.000 Eur, ktorý sa mesačne spláca a jeho zostatok je 5 500 €.

V Slovenskej sporiteľni bol čerpaný úver na rekonštrukciu športovej haly a verejného osvetlenia v sume 850 000 € (450 000 € na rekonštrukciu športovej haly a 400 000 € na modernizáciu verejného osvetlenia). Išlo o projekty, ktoré po posúdení verifikátorom Európskej banky pre obnovu a rozvoj z hľadiska dosiahnutých energetických úspor (po dokončení projektov) získali nenávratný grant v úhrne takmer 130 000 €.

Záverečné slovo

Rok 2016 môžeme podľa zrealizovaných projektov nazvať rokom nových príležitostí. Popri bežnej činnosti, technickej renovácii a prácach pri obnove vlastného majetku sme mali príležitosť realizovať množstvo projektov smerujúcich k skrášleniu nášho mesta. S našim pričinením vzniklo v meste množstvo nových prvkov pre širokú verejnosť. V nočných hodinách je mesto výrazne osvetlenejšie, deťom v predškolských zariadeniach sa okrem svietivosti zmenila aj farebnosť osvetlenia na denné biele svetlo a aj Vianočná výzdoba prešla modernizáciou.

Za týmito výsledkami stoja konkrétni ľudia. Bolo by správne, aby sme spomenuli každé meno jednotlivca, ktorý sa podieľal na zmene. Počet týchto jednotlivcov ale neumožňuje, aby na

tomto mieste bol vyzdvihnutý každý človek, ktorý nejakou mierou prispel k takémuto napredovaniu. Pred rokom sme hovorili o pánovi primátorovi, poslancoch mestského zastupiteľstva, vedení mesta, pracovníkoch mestského úradu a o zamestnancoch spoločnosti. V roku 2016 môžeme hovoriť aj o zaangažovaných občanoch a aktívnych komunitách. Všetky naše aktivity sú stále viac sprevádzané tzv. verejným usmernením, kedy konkrétny jednotlivec alebo skupina hľadá to najoptimálnejšie riešenie na zlepšenie navrhnutého stavu. Svojimi pripomienkami sa práve týmto spôsobom mení naša spoločná práca na spoločné dielo. Niekedy to má síce aj opačný efekt, keď je potrebné zmeniť už pripravený proces, ale v konečnom dôsledku takmer vždy dôjde k dohode a všeobecnej spokojnosti.

Neznamená to ale, že sme spokojní so všetkým čo urobíme. Každá práca si vyžaduje svoje. Najmä pri výkone zimnej údržby sme mali od občanov mesta množstvo pripomienok, ktoré nie je možné prehliadnuť. Neodhrnutý chodník na IBV, zle posypaná cesta na Etape alebo ľad na prechodoch pre chodcov sú len príkladom, kde sa musíme neustále zlepšovať. Určiť mieru, kedy je zimná údržba urobená uspokojivo pre všetkých asi ani nie je možné. Ide o subjektívne posudzovanie rôznym pohľadom pre každého z nás. Naučili sme sa síce zvyšovať štandard, ale zatiaľ sa nám nepodarilo dosiahnuť primeranú mieru spokojnosti. To platí hlavne v čase, kedy sú poveternostné podmienky kritické. Veríme, že už najbližšia zima bude obdobím zladenia technických a personálnych možností s názorom na kvalitu.

K zveľaďovaniu verejných priestranstiev prispieva aj úsek verejno-prospešných pracovníkov. Tzv. aktivovaní občania a odsúdení občania na trest výkonu verejno-prospešných prác odpracovali povinnú prácu aj v roku 2016. Zaujímavosťou je, že po približne troch rokoch práce nemusíme hovoriť o ich nedostatočných pracovných návykoch, ale o ich práci v parku, oddychových zónach, na školách, škôlkach a pod. Podľa nášho názoru je len otázkou času, kedy si aktivovaní pracovníci nájdu plnohodnotnú prácu a začlenia sa medzi pracujúcich ľudí s normálnou výplatom.

Na záver nám dovoľte poďakovať sa za možnosť prispievať k rozvoju mesta. Popri pozitívach si uvedomujeme aj naše nedostatky. Neskúsenosť nahrádzame pracovitosťou a rešpektovanie tímovej spolupráce uprednostňujeme pred individualizmom. Aj preto sa pri pohľade na rok 2016 môžeme spoločne poohliadnuť a neskromne povedať, že máme za sebou úspešný rok.

V Žiari nad Hronom, dňa 10. 5. 2017

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
riaditeľ spoločnosti, v.r.