

Bod 15a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 16.09.2016 predložila Rímskokatolícka cirkev – farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie 23 v Žiari nad Hronom ako výlučný vlastník nehnuteľnosti Kostola sv. Vavrinca v katastrálnom území Horné Opatovce ponuku na prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom, vrátane pozemkov pod stavbou. Farnosť Povýšenia sv. Kríža v Žiari nad Hronom uvádza, že nemá finančné ani personálne možnosti na to, aby sa o kostol starala a postupne ho rekonštruovala. Kostol sv. Vavrinca je zapísaný ako národná kultúrna pamiatka v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11660/1.

Rímskokatolícka cirkev – farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie 23 v Žiari nad Hronom požiadala o stanovisko k zmene vlastníka národnej kultúrnej pamiatky formou darovania nehnuteľnosti Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. Stanovisko tvorí prílohu č. 2.

Prílohy:

Príloha č. 1 – ponuka na prevod kostola

Príloha č. 2 – stanovisko k zmene vlastníka národnej kultúrnej pamiatky

Príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva č. 2954

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností v celosti, t.j. v podiele 1/1, formou darovania do výlučného vlastníctva obdarovaného - mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2954 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 156/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m²,**
- **pozemok CKN parcela č. 156/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²,**
- **stavba - Kostol rímskokatolícky sv. Vavrinca so súpisným číslom 1, postavený na CKN parcele č. 156/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m² a na CKN parcele č. 156/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²**

od darcu: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žiar nad Hronom
IČO: 31939309
Sídlo: Svätokrížske námestie 23, 965 01 Žiar nad Hronom

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ ŽIAR NAD HRONOM
Svätokrížske námestie č. 23, 965 01 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom 14.9.2016

Číslo: 113/2016

MESTSKÝ ÚRAD		Číslo dopisu:
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	27218/2016	RZ:
Dátum:	16-09-2016	
Číslo spisu:		
Prílohy:		ZH-LUH
Vytvorené:		

Mesto Žiar nad Hronom
 Mestské zastupiteľstvo
 Š. Moysesova 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec: Prevod kostola

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie 23, je vlastníkom Kostola sv. Vavrinca v zaniknutej obci Horné Opatovce. Opatovský kostol je národnou kultúrnou pamiatkou s priradeným parkom. Pôvodne gotický kostol, zväčšený a prebudovaný v 18. storočí, neorománsky stavebne upravený v roku 1911, je hodnotným dokumentom vývoja sakrálnej architektúry regiónu a dokladom zaniknutej obce, písomne doloženej už v 13. storočí.

Existujúce Občianske združenie Horné Opatovce, ktoré združuje bývalých rodákov z obce vystaňovaných po celom bývalom Československu, už tri desaťročia spolupracuje s Mestom Žiar nad Hronom jednak pri záchrane a obnove Kostola sv. Vavrinca a tiež pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí pre obyvateľov mesta a regiónu.

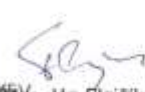
Kostol by v budúcnosti mohol slúžiť na cirkevné, kultúrne – spoločenské, poznávacie a vzdelávacie účely nielen pre opatovských rodákov, ale tiež pre návštevníkov a obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a širokého okolia, pre turistov a pútnikov zo Slovenska i zahraničia.

Farnosť Povýšenia sv. Kríža v Žiari nad Hronom nemá finančné ani personálne možnosti, aby sa spomínaný zámer Kostola sv. Vavrinca v Horných Opatovciach mohol zrealizovať. Preto ponúkame možnosť jeho prevodu do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom, ktoré by bolo z dlhodobého hľadiska schopnejšie o kultúrnu pamiatku sa starať a postupne rekonštruovať.

Biskupstvo Banská Bystrica, ako vlastník nehnuteľnosti, s uvedenou ponukou súhlasí.

Veríme, že by to prispelo k obohateniu kultúry mesta a posilneniu cestovného ruchu pre mesto a región.

S úctou


RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
 Farnosť Žiar nad Hronom
 Svätokrížske námestie 23
 965 01 Žiar nad Hronom
 Mgr. Ján Flajzik
 dekan

Telefón
045/6733115

E-mail
faraziar@gmail.com

Bankové spojenie
74335815/0900

IČO
31939309

DIČ
2020539136

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

sekcia kultúrneho dedičstva
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

MESIARNÝ ÚRAD		R1657711769SK
Žiar nad Hronom		
Ex. číslo:	715/2017	RZ:
Dátum:	16-01-2017	
Číslo nález:		
Prílohy:		ZH-LU:
Vypracoval:	M. K. Klačanská	

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Žiar nad Hronom
Svätokrižské námestie 23
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa
14. 12. 2016

Naše číslo
MK-829/2017-221/286

Vybavuje/linka
Mgr. K. Klačanská
20482-I-421

Bratislava
12. 1. 2017

Vec: Zmena vlastníka národnej kultúrnej pamiatky - darovanie nehnuteľnosti
- stanovisko sekcie kultúrneho dedičstva

Sekcia kultúrneho dedičstva Ministerstva kultúry Slovenskej republiky Vám na základe Vašej žiadosti doručenej na Ministerstvo kultúry SR dňa 15. 12. 2016 vo veci zmeny vlastníka národnej kultúrnej pamiatky v prípade darovania, oznamuje:

Občiansky zákonník definuje proces darovania v ustanovení § 628 ods. 1 Darovacia zmluva ako proces, v ktorom sa:

Darovacou zmluvou darca niečo bezplatne prenecháva alebo sľubuje obdarovanému a ten dar alebo sľub prijíma.

Súčasne musia byť dodržané tieto podmienky:

Darovacia zmluva musí byť písomná, ak je predmetom daru nehnuteľnosť, a pri hnutelnej veci, ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatíu veci pri darovaní. Neplatná je darovacia zmluva, podľa ktorej sa má plniť až po darovej smrti.

Proces kúpy a darovania výrazne a nezameniteľne odlišujú tieto atribúty:

- a) predmet kúpy
- b) kúpna cena

V prípade kúpy nehnuteľnosti musí mať kúpna zmluva písomnú formu, rovnako ako v prípade darovacej zmluvy (§ 628 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

V prípade darovania sú základnými pojmovými znakmi: predmet daru, bezplatnosť a dobrovoľnosť. Zo zákona vyžadovaná povinnosť písomnej formy darovacej zmluvy je podmienkou platnosti darovacej zmluvy a v prípade jej nedodržania má za následok jej absolútnu neplatnosť (§ 40 ods. Občianskeho zákonníka). Vlastníctvo k nehnuteľnosti na základe darovacej zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Z platného znenia Občianskeho zákonníka rovnako vyplýva, že nadobúdať vlastníctvo je možné týmito spôsobmi:

- a) kúpou,
- b) darovaním,
- c) zmluvou,
- d) dedením,

Telefón:	Fax:	E-mail:	Bankové spojenie:	Internet:
02/2048 2-/-410	02/2048 2-/-475	katarina.klacanska@culture.gov.sk	7000071652/8180	www.culture.gov.sk
IČO 165 182				

- e) rozhodnutím štátneho orgánu,
- f) alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.

Vymedzenie určené § 132 Občianskeho zákonníka Nadobúdanie vlastníctva súčasne limituje rozsah pôsobnosti ustanovenia § 23 zákona výhradne na proces kúpy národných kultúrnych pamiatok.

V prípade zmeny vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky formou darovania nedochádza k odplatnému prevodu.

Príslušná správa katastra evidenciu zmien vo vlastníctve národnej kultúrnej pamiatky podmieňuje splnením povinnosti vlastníkov podľa § 23 ods. 1 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

Správa katastra je povinná zmenu vlastníctva, ktorá sa týka nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (alebo jej časti), povoliť až na základe predloženia písomného odmietnutia predkupného práva štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky sa na ňu nevzťahuje v prípade jej darovania.

Každý nový vlastník národnej kultúrnej pamiatky je podľa ustanovenia § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona povinný najneskôr do 30 dní oznámiť každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky príslušnému krajskému pamiatkovému úradu.

Nehnuteľnosť - Horné Opatovce (okres Žiar nad Hronom), kostol sv. Vavrinca, spoluvlastnícky podiel podľa LV č. 2954, k. ú. Horné Opatovce, je zapísaná ako národná kultúrna pamiatka v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11660/1.

Podľa evidencie žiadostí o dotácie na Ministerstve kultúry SR bola v roku 2016 poskytnutá dotácia žiadateľovi - **Občianske združenie Horné Opatovce** (č. zmluvy MK-253/2016/1.1), avšak v prílohe tejto žiadosti vo výpise z LV č. 2954 (zo dňa 21.11.2016), je uvedený ako vlastník nehnuteľnosti Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrižske námestie 23, 965 01 Žiar nad Hronom.

V prípade darovania vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky Kostol sv. Vavrinca v Horných Opatovciach, súpisné číslo 1, pozemky - parcelné číslo 156/1, 156/2 (a pozemkov pod ňou) podľa LV č. 2654 inému subjektu - Mestu Žiar nad Hronom je potrebné, aby bol v písomnej zmluve určený nový vlastník objektu a aj správca nehnuteľnosti.

S pozdravom


PhDr. Radoslav Ragač, PhD.
generálny riaditeľ
sekcie kultúrneho dedičstva

Na vedomie:

Ing. Jozef Kopčík, MK SR, odbor projektového riadenia, jozef.kopcik@culture.gov.sk
JUDr. Monika Cibulková, advokátska kancelária, monika.cibulkova@akss.sk
Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad, Ul. Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Telefón:	Fax:	E-mail:	Bankové spojenie:	Internet:
02/2048 2-410	02/2048 2-475	katarina.klacanska@culture.gov.sk	7000071652/8180	www.culture.gov.sk
			IČO 165 182	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 04.05.2017
 Čas vyhotovenia: 15:30:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2954

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
156/ 1	512	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	201
156/ 2	109	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku (pozemkoch)

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
15	2066	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
16	195	Záhrady	0		1
17	1650	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1055/ 1	3973	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	156/ 1	17	Kostol rímskokatolícky sv. Vavrinca	201	1
1	156/ 2	17	Kostol rímskokatolícky sv. Vavrinca	201	1

Legenda:

Druh stavby:

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev - farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrižske
 námestie 23, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia | č.d.2327/1913, pôvodný zápis, pkn.záp. 4

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 03.05.2017 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podľa
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č.2010/00036/156 zo dňa 8.7.2010 - ROEPvIN - Z 1556/10
Titul nadobudnutia	č.d.178/1899, pkn.záp. 9
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.10.2015 - Rozhodnutie o určení súp. čísla č.3680/2015, O: 19374/2015 zo dňa 30.6.2015 - Z 2588/15 - pol.826/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.8/2016/MPO zo dňa 22.8.2016 a dodatok č.1 zo dňa 24.10.2016, V 1854/2016 - pol.129/16

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Vyhlásenie MK SR č.MK-2132/2001-400 zo dňa 4.4.2001 kostol rím.-kat. sv.Vavrinca za kultúrnu pamiatku; Zápis GP č.47110899-137/2015 - k parc.CKN 156/1 z parc.EKN 17 ; (Stanovisko č.OU-BB-MPO/2015/023566-0087544 zo dňa 19.10.2015 k parc.CKN 156/2) - (Z 2588/15) - pol.826/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 15 a) - 2

Dôvodová správa:

JUDr. Majsniarová Alžbeta, bytom Stará Kremnička 62, 965 01 Žiar nad Hronom požiadala o kúpu dvojizbového bytu č. 4 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadateľka užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadala o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 32.013,86 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 221/2016, zo dňa 28.12.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Príloha:

- časť znaleckého posudku č. 221/2016

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 4 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6437/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6437/683947-tin

za kúpnu cenu 32.013,86 €, slovom tridsaťdvatisíctrinásť Eur 86/100 centov,

do výlučného vlastníctva žiadateľky:

JUDr. Alžbeta Majsniarová, rod. Majsniarová, nar.: xxxxx
bytom Stará Kremnička 62, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.ziar.sk.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.4 vo vchode č.35, sekcia "A" na III.NP (3. poschodí) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 o veľkosti podielu: 6437/683947-tín v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľností

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **36 700 ,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: **36 157,63 €**
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: **544,16 €**
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvi. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Byt č.4 vo vchode č.35 ,sekcia "A" na III.NP BD č.s.1372 na ul. Janka Kráľa v k.ú.Žiar nad Hronom	36 157,63	1/1	36 157,63
Pozemky			
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (12,23 m ²)	57 818,49	6437/683947	544,16
Spolu VŠH			36 701,79
Zaokrúhlená VŠH spolu			36 700,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **36 700,00 €**

Slovom: Tridsaťšesťtisíc sedemsto Eur

V Žiari nad Hronom dňa 28.12.2016

Ing. Ľubica Marcibálová

Bod 15 a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie (ďalej len „CPPPaP“) užíva nebytové priestory o celkovej výmere 195,26 m² v administratívnej budove na Nám. Matice slovenskej č. 8 na VIII. poschodí na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50100/2004 od 1. augusta 2004, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2014. Nájomné bolo stanovené v zmysle VZN č. 1/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta a každoročne sa valorizovalo. S účinnosťou od 01.01.2015 Mesto Žiar nad Hronom uzatvorilo s CPPPaP novú nájomnú zmluvu v súlade s platným cenníkom, ktorý tvorí prílohu VZN č. 3/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, t.j. v sadzbe 62,62 €/m²/rok a to na dobu neurčitú.

Listom zo dňa 30.09.2014 CPPPaP požiadalo mesto Žiar nad Hronom o prehodnotenie ceny nájmu a schválenie nájomného vo výške 50% z obvyklej ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesením MsZ č. 156/2014 Mestské zastupiteľstvo neschválilo dôvod hodný osobitného zreteľa pre CPPPaP. Listom zo dňa 24.02.2017 CPPPaP opätovne požiadalo mesto Žiar nad Hronom o prehodnotenie ceny nájmu a schválenie nájomného vo výške 50% z obvyklej ceny nájmu.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie MsZ č. 156/2014 zo dňa 11.12.2014

Príloha č. 2: Žiadosť CPPPaP zo dňa 24.2.2017

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov, nachádzajúcich na VIII. poschodí stavby - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 8, postavenej na CKN parcele č. 643 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1700 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

- kancelárií č. 102 až 111, spolu o výmere 195,26 m².

pre žiadateľa:

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, IČO: 37831402
sídlo: Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Účel nájmu: prevádzkovanie Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie

Nájomné: 31,31 €/m²/rok, t.j. 6 113,60 €/rok s valorizáciou nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Žiari nad Hronom je štátna rozpočtová organizácia – školské zariadenie s právnou subjektivitou a územnou pôsobnosťou pre okres Žiar nad Hronom, pričom poskytuje bezplatnú špeciálno-pedagogickú starostlivosť deťom, žiakom, študentom, ich rodičom a pedagógom.

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Žiari nad Hronom**

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 11. december 2014, 9.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 156 / 2014**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na VIII. poschodí stavby - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 8, postavená na CKN parcele č. 643 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1700 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

kancelárií č. 102 až 111, spolu o výmere 195,26 m².

pre žiadateľa:

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, IČO: 37831402
sídlo: Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Žiari nad Hronom je štátna rozpočtová organizácia – školské zariadenie s právnou subjektivitou a územnou pôsobnosťou pre okres Žiar nad Hronom, pričom poskytuje bezplatnú špeciálno-pedagogickú starostlivosť deťom, žiakom, študentom, ich rodičom a pedagógom.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 1 /Ing. Šťastný/

proti – 7 /Mgr. Kopčová, MUDr. Kukolík, Lukyová, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

zdržal sa – 8 /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Lišková, Mgr. Nagy/

Uznesenie nebolo prijaté.

MESTSKÝ URAD Žiar nad Hronom		Číslo dokladu: 5027/2017
Dňa: 24-02-2017		AL1
Číslo spisu: 2278/2017		ZH-LU
Prílohy: 2 kusy		3
Vybavuje: Mgr. L. Salayová		

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo
Mesta Žiar nad Hronom

Náše číslo
2017/005

Vybavuje/linka
Mgr. L. Salayová
045/6732280

Žiar nad Hronom
24.02.2017

Vec

Žiadosť o prehodnotenie ceny nájmu

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Žiari nad Hronom (ďalej CPPPaP) žiada Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom o prehodnotenie ceny za prenájom kancelárie č. 102 až 111 o výmere 195,26 m², ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavba „Administratívna budova“ (VIII. poschodie), na parcele č. 643, súp. č. 409, LV č. 1136, Nám. Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom. Vychádzame zo VZN č. 3/2011 mesta Žiar nad Hronom, článok XII, bod 2, pís. c), podľa ktorého v prípadoch hodných osobitného zreteľa sa výška nájomného nemusí riadiť aktuálnym cenníkom.

Zdôvodnenie:

CPPPaP v Žiari nad Hronom je štátna rozpočtová organizácia - školské zariadenie s právnou subjektivitou a s územnou pôsobnosťou (okres Žiar nad Hronom). Poskytujeme psychologickú a špeciálno-pedagogickú starostlivosť deťom, žiakom, študentom, ich rodičom a pedagógom bezplatne už 40 rokov. Významnú časť našej klientely tvoria občania mesta - žiaci, rodičia a učitelia zo Žiaru nad Hronom. Pri mnohých aktivitách spolupracujeme s mestom a inštitúciami, ktoré sa v ňom nachádzajú (napr. v oblasti prevencie sociálno-patologických javov, v spolupráci s MsKC organizujeme Servis profesijných informácií „Stredoškolač“ a iné.) Sme jediné školské poradenské zariadenie na území mesta zabezpečujúce psychologickú a špeciálnopedagogickú diagnostiku, psychoterapiu, reedukáciu a poradenstvo. Naša finančná situácia, tak ako situácia väčšiny škôl a školských zariadení nie je dobrá a zvýšenie nájmu o 100 % je pre nás veľmi obmedzujúce. Od roku 2015 prevažnú prevádzkových nákladov rozpočtu vynakladáme za prenájom. Pri nižšom nájme by sme mohli zakúpiť nové reedukačné techniky, knihy, materiál a moderné pomôcky pre skvalitnenie práce s klientmi.... Nemáme príjmy z podnikania a sme viazaní na štátny rozpočet.

Už v minulosti (od roku 2006 do roku 2014) nás mesto vnímalo ako prípad hodný osobitného zreteľa a stanovilo výšku nájomného pre naše zariadenie 50% z obvyklej ceny.

Pri predlžovaní nájomnej zmluvy mestské zastupiteľstvo neschválilo nášmu zariadeniu osobitný zreteľ a nájomné sa nám od januára 2015 zvýšilo o 100 %. Navýšenie nájomného o 100% zasahuje nepriaznivo do nášho rozpočtu.

Pridelený rozpočet pre naše zariadenie na rok 2017 je znovu výrazne poddimenzovaný. Žiadame mestské zastupiteľstvo o prehodnotenie ceny nájmu. Akákoľvek čiastka zníženia nájomného bude pre naše školské zariadenie prínosom. Prosíme zvážiť opätovné schválenie nájomného vo výške 50 % z obvyklej ceny.

S pozdravom

Centrum
pedagogicko-psychologického poradenstva
a prevencie
Nám. Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom
- 1 -

Mgr. Ľubica Salayová
riaditeľka CPPPaP

Telefón
045/673 66 10

Fax
045/673 66 10

E-mail
ppppa@online.sk

Bod 15a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 29.06.2016 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Slavomír Janek, trvale bytom SNP 53/38, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu časti pozemku CKN parcely č. 1574/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorá bola Geometrickým č. 35302551-84/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 identifikovaná ako **novovytvorená CKN parcela č. 1574/71 o výmere 266 m²** (Príloha č. 2b).

Ide o pozemok (Príloha č. 2a, 3), ktorý je situovaný v oplotení rodinného domu súpisné číslo 53 vo vlastníctve žiadateľa, medzi záhradou nachádzajúcou sa na pozemku CKN parcele č. 1602/2 vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 4) a objektom športovej haly na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom.

Predmetný pozemok pôvodne patril k nehnuteľnosti (rodinný dom so súp. č. 53, postavený na pozemku CKN parcele č. 1602/1), ktorú žiadateľ nadobudol do vlastníctva titulom kúpnej zmluvy v roku 1998. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok /záhrada/ bol v minulosti oplotený až ku športovej hale, pričom časť bola zabratá pod výstavbu športovej haly približne v roku 1975.

V súvislosti s rekonštrukciou a rozšírením objektu športovej haly, bolo zistené, že žiadateľ užíva a má oplotenú aj časť pozemku CKN parcely č. 1574/2 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Následne bola so žiadateľom na uvedenú časť pozemku dňa 31.03.2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 2007/2014, centr. číslo 187/2014, účinná dňa 05.04.2014, vo výške nájomného 0,17 €/m²/rok (celková výška nájomného predstavuje sumu 51,16 €/rok).

Po prešetrení právneho stavu v operáte katastra nehnuteľností bolo zistené, že k vzniknutej situácii došlo výkupom časti pôvodného pozemku v procese prípravy stavby „Telocvičňa“ (v súčasnosti športová hala) titulom hospodárskej zmluvy zo dňa 30.11.1983, uzatvorenej s pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: Stredoslovenským dopravným strediskom a Mestským národným výborom Žiar nad Hronom. O usporiadanie stavebného pozemku požiadala toho času organizácia Stavoinvesta, závod Prievidza dňa 30.12.1985 v zmysle geometrického plánu na oddelenie parcely č. EN 1574/2, vyhotoveného dňa 03.02.1978 v prospech Čs. štát v správe MsNV Žiar nad Hronom.

Po výkupe časti pôvodných pozemkov v prospech Čs. štátu v správe MsNV Žiar nad Hronom pod plánovanú výstavbu tzv. „telocvične“ nebolo oplotenie záhrad prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom správne umiestnené na hranicu pozemkov, pričom došlo k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

V zmysle územného plánu je plocha časti pozemku CKN parcely č. 1574/2 súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako *plochy športu a telovýchovy rekreačného územia*.

Znaleckým posudkom č. 387/2016, vyhotoveným dňa 23.11.2016 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku - novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 **na sumu 2,74 €/m²**.

Uznesením MsZ č. 31/2017 písm. b/ zo dňa 17. marca 2017 **bol schválený zámer predaja uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (Príloha č. 6).

Uznesením MsZ č. 32/2017 písm. c/ zo dňa 17. marca 2017 **bolo schválené zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014, V 2684/14 (v súvislosti s nepeňažným vkladom spoločníka Mesta Žiar nad Hronom do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.), v prospech Oprávneného z vecného bremena: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena: Mesto Žiar nad Hronom - **striepiť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad v rozsahu navrhovaného odpredaja novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 o výmere 266 m²** (Príloha č. 7).

Za odkúpenie pozemku žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 5 €/m².

Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Celková výmera pozemku CKN parcely č. 1574/71 na odpredaj: 266 m²

Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom: 2,74 €/m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: 5 €/m²

Celkový príjem z predaja pozemku: 1 330 €

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č. 2a – graficky zobrazený pozemok na ortofotomape mesta

Príloha č. 2b – zobrazenie pozemku novej CKN p. č. 1574/71 - geometrický plán

Príloha č. 3 – fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 4 – výpis listu vlastníctva č. 2072 (vlastník žiadateľ s manželkou)

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 1136 (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) – zápis vecného bremena (právo prechodu a prejazdu) v prospech TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2017 písm. b/ zo dňa 17.03.2017

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/2017 písm. c/ zo dňa 17.03.2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- **novovytvorennej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²,**

za kúpnu cenu: **5 €/m²,**

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ing. Slavomír Janek, rod. Janek, nar.: xxxxx

a manž. Katarína Janeková, rod. Maronyáková, nar.: xxxxx

obaja trvale bytom: SNP 53, 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 387/2016, vyhotoveným dňa 23.11.2016 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 2,74 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 53, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú, je k nemu prístup iba z dvora rodinného domu súpisné číslo 53. Pozemok užívajú titulom Nájomnej zmluvy č. 2007/2014, centr. číslo 187/2014, účinné dňom 05.04.2014.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.04.2017 do 05.05.2017.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.05.2018 uznesenie stráca platnosť.

Ing. Janek Slavoš, SNP 53/AS, 965/01 Žiar nad Hronom, e-mail: slavo@janek.sk

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. dopravy:
Ev. číslo:	17326/2016	RZ:
Došlo:	29-06-2016	
Číslo spisu:	3967/2016	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom

Vec

Kúpa pozemku

Žiar nad Hronom 29.6.2016

Podľa ústnej dohody s p. primátorom Mgr. Antalom mám záujem o kúpu pozemku-záhrady, ktorý sa nachádza medzi mojou záhradou a športovou halou.

Kým pristúpim k rozdeleniu pozemku /geometrický plán a zápis do katastra, čo nie je zanedbateľná finančná položka/, rád by som mal dohodnúť s mestom záväznú cenu za m2. Moja predstava je 3,00 Eur/m2. Táto cena bola odkonzultovaná so znalcom. V prípade dohody o cene, znalecký posudok bude doložený.

Pozemok, o ktorý mám záujem, pôvodne patril k nehnuteľnosti, ktorú som kúpil v roku 1998. Pozemok – záhrada bola oplotená až ku športovej hale, hoci bola časť záhrady zabratá (neviem akým spôsobom), na výstavbu športovej haly cca v roku 1975. V čase, kedy som sa stal majiteľom nehnuteľnosti, bola záhrada aj so zabratým pozemkom oplotená v celosti, nepátral som presne, či výmera sedí podľa katastrálnej mapy. Dom bol v čase kúpy už cca 10 rokov neobývaný a záhrada zdevastovaná. V plote som vyklčoval staré stromy, vysadil som do záhrady nové stromy, záhradu som skultivoval a využíval som ju v celosti tak ako bola oplotená, čo trvá skoro 20 rokov. Až do upozornenia, že si máme posunúť plot, nakoľko sa ide rekonštruovať športová hala, som netušil, že predmetných cca 200 m2 mi nepatrí. V súčasnej dobe je pozemok v úplne inom stave, ako keby som sa oň nestaral.

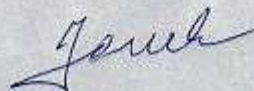
Pozemok je orientovaný na severnú stranu, pôda je nekvalitná, /trvalo dosť dlhú dobu kým som ho ako-tak zrekultivoval/. Pozemok susedí s neprispôsobivými občanmi, pozemok je podmosený – za športovou halou presakuje voda a zo športovej haly počas akcií /hlavne cez víkendy/ sa šíri veľký hluk až k môjmu domu.

O pozemok mám záujem hlavne z dôvodu: že na pozemku za plotom sa v čase pred rekonštrukciou športovej haly sústavne zdržiavali pochybné živly /alkohol, drogy, hluk, znečistenie/. Tomuto by som chcel zabrániť riadnym oplotením a tým aj zabránením vstupu na môj pozemok. Nevznikol by tzv. hluchý priestor medzi športovou halou a mojou záhradou, ktorý by sa stal vhodným miestom pre rôzne pochybné aktivity. Medzičasom som už bol vykradnutý a neprispôsobiví občania sporadicky cez tento pozemok vstupujú do našej záhrady. /poslednýkrát o čom viem, sa tak stalo v priebehu mesiaca október 2015/.

Momentálne záhradu užívam a platím mestu nájomné podľa uzavretej nájomnej zmluvy č. 2007/2014. V prípade, že by nedošlo ku skorému predaju tohto pozemku, tak by som nemal naďalej záujem o pokračovanie nájomného vzťahu.

Žiadam Vás týmto o písomné stanovisko ohľadom zámeru mesta s týmto pozemkom. Je naozaj zámerom mesta tento pozemok predať, alebo iba dlhodobo prenajímať? V prípade zámeru predaja žiadam o vyjadrenie k mnou navrhovanej cene, či o stanovenie Vami požadovanej ceny za meter štvorcový, prípadne o konkretizovanie záväzného postupu ohľadom stanovenia tejto ceny.

Ďakujem za odpoveď



Príloha č. 2a





Príloha č. 3



Foto - súčasnosť



2004

Foto – rok 2004

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 03.03.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 07:45:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2072

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1602/ 1	296	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	, 204
1602/ 2	159	Záhrady	4	1		, 204
1602/ 3	558	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavený na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
53	1602/ 1	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Janek Slavomír r. Janek, Ing. a Katarína Janeková r. Maronyáková, SNP

1 / 1

53/38, Žiar nad Hronom, PSC 965 01, SR

Dátum narodenia :

08.01.1960

Dátum narodenia :

31.10.1963

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 668/98 zo dňa 15.12.1997 - pol.568/98

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 3.2.2014, V 264/14 - pol. 263/14

Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2014, V 958/14 - pol.754/14

Titul nadobudnutia

Zlúčenie podielov pri zápise V 958/14 - pol.754/14

Žiadosť o zápis a Stanovisko stavebného úradu Číslo:4796/2014 O:22426/2014 zo dňa

5.9.2014 a GP č.35302551-22/2014, Z 2285/14 - pol.1678/14

Zlúčenie listov vlastníctva (LV 2072 a 1341) - pol.1678/14, 1970/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché myto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2002, V 361/03 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol.263/03
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 na základe V 1145/14 , zo zmluvy uzatvorenej dňa 30.5.2014 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol. 890/14

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06 - pol.1377/06
- 1 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.3.2014, R 207/14 - pol.480/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 03.03.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 08:48:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
68/ 2	164	Záhrady	4	1		, 204
69/ 1	26235	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
69/ 3	390	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
69/ 18	1272	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
122/ 1	18922	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 211/2017						
122/ 40	60	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
129	169	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
130/ 2	72	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
131/ 1	99	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
132/ 3	32	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 204
157/ 1	87	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
157/ 2	541	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
275	531	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
276/ 1	3534	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
276/ 3	6	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
277	295	Záhrady	4	1		
279/ 1	3618	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
279/ 2	470	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 279/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2711.						
279/ 3	449	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
280/ 1	7369	Ostatné plochy	36	1		
287/ 7	99	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
287/ 9	3987	Ostatné plochy	29	1		
287/ 10	855	Záhrady	4	1		
287/ 11	734	Záhrady	4	1		
287/ 13	199	Záhrady	4	1		
287/ 14	290	Záhrady	4	1		
288/ 2	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 288/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3947.						
288/ 8	14	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1574/ 1	5115	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 2	6421	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 14	180	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 21	1832	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 22	185	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 23	242	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 24	250	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 25	3131	Zastavané plochy a nádvorí	30	1		, 204
1574/ 26	161	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
1574/ 27	126	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 39	590	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1574/ 65	88	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1579/ 2	201	Záhrady	4	1		
1610/ 6	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
1624/ 1	131	Záhrady	4	1		, 204
1630/ 1	495	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		1 , 204
1631/ 7	568	Záhrady	4	1		1 , 204
1631/ 8	117	Záhrady	4	1		1 , 204
1633/ 1	1073	Záhrady	4	1		, 204
1633/ 2	277	Záhrady	4	1		, 204
1637/ 3	4680	Ostatné plochy	30	1		, 204
1637/ 4	66	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1639/ 1	2770	Zastavané plochy a nádvorí	29	1		, 201
1639/ 3	4	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5 , 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1639/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3254.						
1640/ 1	39876	Ostatné plochy	29	1		, 201
1640/ 7	3402	Ostatné plochy	29	1		, 201
1640/ 8	13	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 201
1641/ 1	2509	Ostatné plochy	29	1		, 204
1641/ 5	220	Ostatné plochy	29	1		
1642/ 3	8270	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204
1642/ 5	4295	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204
1642/ 6	2175	Trvalé trávne porasty	7	1		
1642/ 7	12243	Trvalé trávne porasty	7	1		
1642/ 8	51	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 204
1642/ 9	11	Ostatné plochy	29	1		
1642/ 10	24	Ostatné plochy	29	1		
1642/ 11	3	Ostatné plochy	99	1		
1643/ 1	2673	Ostatné plochy	37	1		, 204
1643/ 2	918	Ostatné plochy	37	1		, 204
1643/ 3	466	Ostatné plochy	37	1		, 204
1645/ 7	572	Záhrady	4	1		, 204
1647/ 2	42	Záhrady	4	1		, 204
1648/ 1	536	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 204
1648/ 2	222	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 204
1648/ 3	276	Zastavané plochy a	17	1		, 204

ČASŤ C: ĽARCHY

Par.č.:

Z 136/16 - vecné bremeno -

a) - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.693/3 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-30/15
b) - oprávnenie vstupovať na CKN parc.č.693/3 v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v prospech Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 - pol.151/16

Z 939/15 - vecné bremeno : a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/109, 1798/146, 1798/107, 1798/120.; b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.1798/126, 2034/86 ; c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol. 784/15; 580/16, 860/17

Z 1455/15 - vecné bremeno: povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146, 2034/86 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s.,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146, 2034/86 a to v rozsahu vyznačenom na geometr. pláne č.46277072-07/15; b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146, 2034/86 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15; 580/16, 860/17

V 1296/2016 - vecné bremeno:

a) - povinnosť strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.41051840-01/2016 umiestňovanie rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby OS SEVER na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146
b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup automobíli, mechanizmami a pečo a to za účelom zabezpečenie výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla umiestnených na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146 v prospech: Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 042 544 - pol.1279/16, 860/17

- 1 Vecné bremeno V 193/95 k pozemku 528/4 podľa parag.151 OZ, právo prechodu a vstupu cez pozemok k obytnému domu č.504 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - pol. VZ 45/96
- 1 Vecné bremeno k parc.700/16 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s.515 - PVZ 24/97;
- 1 K pozemku parc.č.387/5 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v dome č.s.376 podľa paragrafu 23 odst.5 Zák.č.182/93 a jeho doplnkov, V 994/97 - PVZ 562/97;
- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje na diel 2 pkn.parc.č. 869 v zmysle pkn. parc.č. 869 v zmysle GP č. 17794129-162/97 pre vlastníkov bytov v dome č.s. 458 - V 1502/97 - PVZ 942/97;
- 1 Vecné bremeno k parc.700/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.507 (LV 1390) podľa § 23 odst.5 Zák.č.182/93 a jeho doplnkov - PVZ 1060/97;
- 1 Vecné bremeno k pkn.parc.868 nek. v zmysle GP č.31580742-47/97 diel č.3 o výmere 152 m2 a diel č.4 o výmere 88 m2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.481 na LV 2005- PVZ 1176/97.
- 1 Vecné bremeno na parc.700/26 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.523 podľa Zák.č.182/93 Z.z.- pol.VZ 483/98
- 1 Vecné bremeno k parc.700/20 a 700/74 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.539 podľa Zák.č.182/93 Z.z.(pol.VZ 484/98)
- 1 Vecné bremeno k parc.700/30 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.520 podľa Zák.č.182/93 Zb. - PVZ 878/98;
- 1 Vecné bremeno k parc.122/33 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.283 podľa §23 odst.5 Zák.č.182/93 - pol.VZ 1030/98
- 1 Oprávnený držiteľ na základe Osvedčenia Nz 56/2000 od 28.8.2000 k parc.1630/1, 1631/7,1631/8 podľa Zák.č.293/92 Zb.- pol.zm. 930/00;
- 1 Vecné bremeno k parc.528/1 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.502 (na LV 2875) - pol.zm. 340/01;
- 1 Vecné bremeno k parc.č.886 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.582 (LV č.1336) - pol.438/97
- 1 Vecné bremeno k parc.č.279/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.430 (LV č.2711) - pol.1039/00
- 1 Vecné bremeno CKN parcele č.395 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome číslo súp.375 (LV 3152) - PVZ 707/03;
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č.1813/11, 1813/10, 1813/7, 1813/6, 1813/52 v prospech :Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Nám.SNP 2497, Zvolen, IČO 31 562 817, V 333/05 - pol.455/05, 1969/11
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez CKN parc.č.1804/5, 1804/12, 1804/13 a právo stavby spevnenej komunikácie cez CKN parc.č.1804/5, 1804/12, 1804/13 v prospech: K-system , spol.s r.o., Kosorin 116, IČO 31 623 387, V 1441/05 - pol. 802/05 - pol.829/08 - pol.830/08

- 1 V 2323/14 - Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) - strieť na CKN parc.č.2035 v rozsahu vymedzenom GP č. 73/2009 umiestnenie zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany,
 - b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na CKN parc.č.2035 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených
 - c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v pásme ochrany verejného vodovodu podľa vyznačenia v GP č.73/2009 stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - pol.1892/14
- 1 V 2627/14 - záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542 na základe zmluvy č.613/1285/1997 zo dňa 17.12.2014 na CKN parc.č.575 a stavbu - dom kultúry č.s.406 - pol.63/15
- 1 k par. č. CKN 1574/2 :
 - V 2684/14 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdom motorovými vozidlami v prospech : Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na základe zmluvy č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014 - pol. 100/15
- 1 Vecné bremeno V 1643/95 - právo prechodu cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníkov bytov v dome č.s.1143 podľa §151 OZ - pol.VZ 381/95, 1445/14
 - Vecné bremeno V 4723/98 - právo na prechod cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníka nehnuteľnosti CKN parc.č.711/16 a slob.č.s.1144 - pol.VZ 269/96, 1445/14
- 1 V 700/15 - vecné bremeno -
 - a) - strieť na CKN parc.č.1671/5 existenciu horúcovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č.2 - 27 m2, dielu č.3 - 141 m2, dielu č.4 - 4 m2, dielu č.5 - 20 m2, dielu č.6 - 2 m2 vymedzených geometrickým plánom č.31628826-93/2014
 - b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok CKN parc.č.1671/5 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií horúcovodu oprávneného z vecného bremena Dalkia Industry Žiar nad Hronom a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO 44 069 472 - pol.750/15
- 1 V 1718/15 - vecné bremeno spočívajúce -
 - a) - v umiestnení elektroenergetického zariadenia a zariadení jeho ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na CKN parc.č.1649/1 (diel č.3-317 m2) a CKN parc.č.1650 (diel č.4-78 m2) a CKN parc.č.2035 (diel č.193-798 m2)
 - b) - v prechode a prejazde cez pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.1540/15
- 1 Z 939/15 - vecné bremeno -
 - a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č. 1798/136, 1798/137
 - b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.1798/136
 - c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.784/15
- 1 Z 1455/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc.č. 1798/135, 1798/136, 1798/137 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena:
 - a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/135, 1798/136, 1798/137 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-07/15
 - b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/135, 1798/136, 1798/137 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a oklešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15
- 1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe V 2218/15 zo zmluvy č.600/434/2015 uzavretej dňa 22.10.2015 na nehn. parc.CKN 1798/116,1798/117, 1798/135, 1798/136,1798/137 a bytový dom č.s.2844 na parc.CKN 1798/116, bytový dom č.s. 2845 na parc.CKN 1798/117 - pol.1866/15 - pol.2066/15
- 1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe V 2218/15 zo zmluvy č.600/434/2015 uzavretej dňa 22.10.2015 na bytový dom č.s.2844 na parc.CKN 1798/116, bytový dom č.s. 2845 na parc.CKN 1798/117 - pol.1866/15 - pol.2066/15
- 1 V 1125/16 - Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, SR na základe zmluvy č. 0091-PRB/2015/Z uzavretej dňa 26.5.2016 na stavby: 'Bytový dom č. 1 - 24 b.j.' č. súp. 2844 na CKN parc.č. 1798/116 a 'Bytový dom č. 2 - 24 b.j.' č. súp. 2845 na CKN parc.č. 1798/117 - pol. 1008/16
- 1 Z 2066/16 - vecné bremeno -
 - právo uloženia a trvalého prístupu na CKN parc.č.531/1, 1939/2, 529/2 za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č.227/2013 v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.2080/16

Iné údaje:

- 1 GP č.31580742-97/95- PVZ 146/96
- 1 GP 17796580-29/96 - PVZ 216/96
- 1 Z 5545/96 - GP č.17796580-31/96,17796580-63/96, 243-136-57-93 - PVZ 19/97;

Príloha č. 6

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31 / 2017

Mestské zastupiteľstvo b/ schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²,

za kúpnu cenu: **5 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ing. Slavomír Janek, rod. Janek, nar.: xxxxx

a manž. Katarína Janeková, rod. Maronyáková, nar.: xxxxxx

obaja trvale bytom: SNP 53, 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 387/2016, vyhotoveným dňa 23.11.2016 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 2,74 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 53, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú, je k nemu prístup iba z dvora rodinného domu súpisné číslo 53. Pozemok užívajú titulom Nájomnej zmluvy č. 2007/2014, centr. číslo 187/2014, účinné dňom 05.04.2014.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Norbert Nagy	Peter Sládeček
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Norbert Nagy	Peter Sládeček
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 32 / 2017

Mestské zastupiteľstvo
c/ schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014, V 2684/14, v prospech oprávneného z vecného bremena:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

strpiet' prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne v rozsahu:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 17.03.2018 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Norbert Nagy	Peter Sládeček
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Norbert Nagy	Peter Sládeček
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 15a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 23.03.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, Trnava, IČO: 44 241 348 (Príloha č. 1) o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to: novovytvorená **CKN parcela č. 1637/6 o výmere 660 m²** a **novovytvorená CKN parcela č. 1574/72 o výmere 549 m²** v zmysle geometrického plánu č. 36 636 029-19/2017, vyhotoveného dňa 08.03.2017 (Príloha č. 2a).

Predmetné pozemky sa nachádzajú pri Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, sú situované medzi futbalovým ihriskom s umelým trávnikom a areálom Green parku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IESM s.r.o. Trnava.

Na uvedených pozemkoch má spoločnosť IESM, s.r.o. na vlastné náklady vybudovať v zmysle upravenej aktuálnej situácie z projektu (Príloha č. 4b) parkovisko („**34 x VIP Parking“ s 34 parkovacími miestami ako aj vjazd a výjazd z tohto parkoviska**), ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu, v súlade s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, ktorý je realizovaný vo verejnom záujme.

Spoločnosť IESM, s.r.o., Trnava je aktuálne výlučným vlastníkom pozemku **CKN parcely č. 1574/69 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 720 m², zapísaná na LV č. 3945**, titulom Kúpnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 558/2016, centr. č. 773/2016, zo dňa 20.12.2016 /vklad Kúpnej zmluvy bol povolený dňa 06.02.2017/, uzatvorenej medzi Predávajúcim a zároveň Budúcim oprávneným z vecného bremena v 2. rade: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ďalej Kupujúcim a zároveň Budúcim povinným z vecného bremena: IESM s.r.o., Trnava a Budúcim oprávneným z vecného bremena v 1. rade: Mesto Žiar nad Hronom, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 90/2016 písm. B) zo dňa 11. augusta 2016.

Uznesením MsZ č. 117/2016 písm. A) zo dňa 29. septembra 2016 (Príloha č. 6) **bol schválený predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, **za kúpnu cenu 19,52 €/m²** (cena bola stanovená znaleckým posudkom), a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016, ďalej tak ako je uvedené v Prílohe č. 6, pre žiadateľa spoločnosť IESM s.r.o.

Kúpna zmluva na predmetné pozemky doteraz nebola uzatvorená, nakoľko na základe upresnenia skutkového stavu bolo zistené, že na časti pozemku **novovytvorenej CKN parcele č. 1637/5 o výmere 463 m²** a **novovytvorenej CKN parcele č. 1574/70 o výmere 624 m²** (bližšie identifikované pôvodným geometrickým plánom č. 44562578-030/2016), sa nachádza kanalizačné potrubie vedené od objektu športovej haly, časť stĺpov osvetlenia futbalového ihriska s umelým trávnikom vrátane rozvodných skriň, futbalové striedačky (plechové prístrešky) ako aj optický kábel pre kamerový systém v Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom.

Z dôvodu nutnosti zabezpečenia prístupu ku kanalizačnému potrubiu ako aj zachovania vlastníckeho vzťahu mesta Žiar nad Hronom k časti pozemkov pod týmito zariadeniami je potrebné zrušenie časti Uznesenia MsZ č. 117/2016 v písm. A) zo dňa 29. septembra 2016 **v rozsahu pôvodného navrhovaného odpredaja novovytvorenej CKN parcely č. 1637/5 o výmere 463 m² a novovytvorenej CKN parcely č. 1574/70 o výmere 624 m²** (Príloha č. 2b).

Vzhľadom k uvedenému predkladáme na schválenie predaj pozemkov pre spoločnosť IESM, s.r.o. za rovnakú kúpnu cenu, **t.j. 19,52 €/m²** a rovnakých podmienok ako bol schválený ich prevod

v predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve (tzn. v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „ako prípad hodný osobitného zreteľa“), ale v novom rozsahu **novovytvorenej CKN parcely č. 1637/6 o výmere 660 m² a novovytvorenej CKN parcely č. 1574/72 o výmere 549 m²** (Príloha č. 2a, 3), upravený v zmysle nového geometrického plánu č. 36 636 029-19/2017, vyhotoveného dňa 08.03.2017, vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom podľa skutkového stavu.

Rozsah novovytvorenej CKN parcely č. 1637/6 sa taktiež zväčšil o plochu, na ktorej sa bude nachádzať novonavrhovaný vjazd a výjazd z VIP parkoviska „s 34 parkovacími miestami“, situovaný pri parkovacom mieste č. 17 a č. 18 (Príloha č. 4b). Oproti predchádzajúcemu návrhu bolo na základe požiadavky spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. parkovisko rozšírené o ďalšie dve parkovacie miesta z pôvodných 32 miest na 34 miest.

Znaleckým posudkom č. 64/2017, vyhotoveným dňa 29.03.2017 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na rovnakú sumu ako v predchádzajúcom období, t.j. **19,52 €/m²**.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1574/1 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,35 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: novovytvorená CKN parcela č. 1637/6 a novovytvorená CKN 1574/72

Pôvodná výmera pozemkov na odpredaj: **1 087 m²**

Nová výmera pozemkov na odpredaj upravená v zmysle nového geometrického plánu : **1 209 m²**

Návrh kúpnej ceny: **19,52 €/m²** (cena stanovená znaleckým posudkom)

Celkový príjem z predaja pozemkov: **23 599,68 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemkov novovytv. CKN p.č. 1574/72 a novovytv. CKN p.č. 1637/6

Príloha č.2a – nový geometrický plán s vyznačením pozemkov novovytvorenej CKN p.č. 1574/72 a novovytvorenej CKN p.č. 1637/6

Príloha č.2b – pôvodný geometrický plán s vyznačením pozemkov novovytvorenej CKN p.č. 1574/70 a novovytvorenej CKN p.č. 1637/5

Príloha č. 3 – vyznačenie predmetu predaja na ortofotomape mesta

Príloha č. 4a – situácia z projektu (predchádzajúci stav)

Príloha č. 4b – upravená aktuálna situácia z projektu „VIP parkovisko“ s 34 parkovacími miestami

Príloha č. 5 – fotodokumentácia

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 117/2016 písm. A) zo dňa 29. septembra 2016

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 118/2016 zo dňa 29. septembra 2016

Príloha č. 8 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2016 zo dňa 29. septembra 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ č. 117/2016 v časti písm. A) bod 2. prvá a štvrtá odrážka zo dňa 29. septembra 2016 v nasledovnom znení:

„Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje:

A. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to v nasledovnej časti:

2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
- **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**,

pre žiadateľa:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava,

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „žadateľ“)

Uznesenie MsZ č. 117/2016 zo dňa 29. septembra 2016 vo zvyšnej časti nie je týmto uznesením dotknuté.

II. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (t.j. spôsob prevodu), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.03.2017 pod č.103/17, a to:

- **diel č. 1** o výmere 660 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/6** – záhrada o výmere 660 m²,

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/72** – zastavaná plocha o výmere 549 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarnu, zdravotnú vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2017, vyhotoveným dňa 29.03.2017 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v uznesení MsZ č. 118/2016 zo dňa 29. septembra 2016 a v uznesení MsZ č. 119/2016 zo dňa 29. septembra 2016

nahradenie slovného spojenia: „**parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami**“

slovným spojením: „**VIP parkovisko s minimálnym počtom 32 parkovacích miest**“.

IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, zast.
konateľom: Ing. Oto Polakovič, tel. kontakt: 0905 315 616, e- mail: polakovic@iesm.sk

Ev. číslo: 13482/2017	RZ:
Došlo: 23-03-2017	MA3
Číslo spisu: 1794/2017	ZH-LU:
Prílohy:	A-50
Vybavuje:	

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o kúpu nehnuteľností – pozemkov

Žiadateľ: obchodná spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, týmto žiadam o kúpu nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Pozemky sa nachádzajú na ulici: Partizánska

Parcelné číslo	Druh pozemku	Požadovaná plocha pozemku v m ² na odkúpenie	Poznámka
1574/72	zast. plochy a nádv.	549	novovytvorená parcela vznikla oddelením od parc č. 1574/1 vo výmere 5115 m ² , zap. na LV č. 1136
1637/6	záhrada	660	novovytvorená parcela vznikla oddelením od parc č.1/1 vo výmere 3678 m ² , zap. na LV č. 3327
		Spolu: 1209 m²	

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 19,52 €/ m²

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom Uznesením č. 117/2016 zo dňa 29.septembra 2016 schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľností identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. Augusta 2016 pod č. 241/16:

- novovytvorená CKN parcela č. 1637/5- záhrada vo výmere 463 m² vytvorenú z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 3678 m², zap. na LV č. 3327

- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70- zastavaná plocha vo výmere 624 m² vytvorenú z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5115 m², zap. na LV č. 1136.

Po schválení predaja nehnuteľností Uznesením č. 117/2016 vznikla potreba upraviť výmeru novovytvorených parciel č. 1637/5 a č. 1574/70 a to z nasledujúcich dôvodov:

- na nehnuteľnostiach, ktoré mali byť predmetom prevodu sa nachádza kanalizácia a striedačky patriace k futbalovému ihrisku a časť osvetlenia,

- vznikla požiadavka obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako správcu a zároveň investora futbalového štadióna) na rozšírenie VIP parkoviska o ďalšie dve parkovacie státi.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás preto žiadame o odkúpenie za týmto účelom upravených nehnuteľností, a to- parc. č. 1574/72 a parc. č. 1637/6 vytvorené Geometrickým plánom č. 36636029-19/2017 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

IESM s.r.o.
Herdovo nám. 1
917 00 Trnava

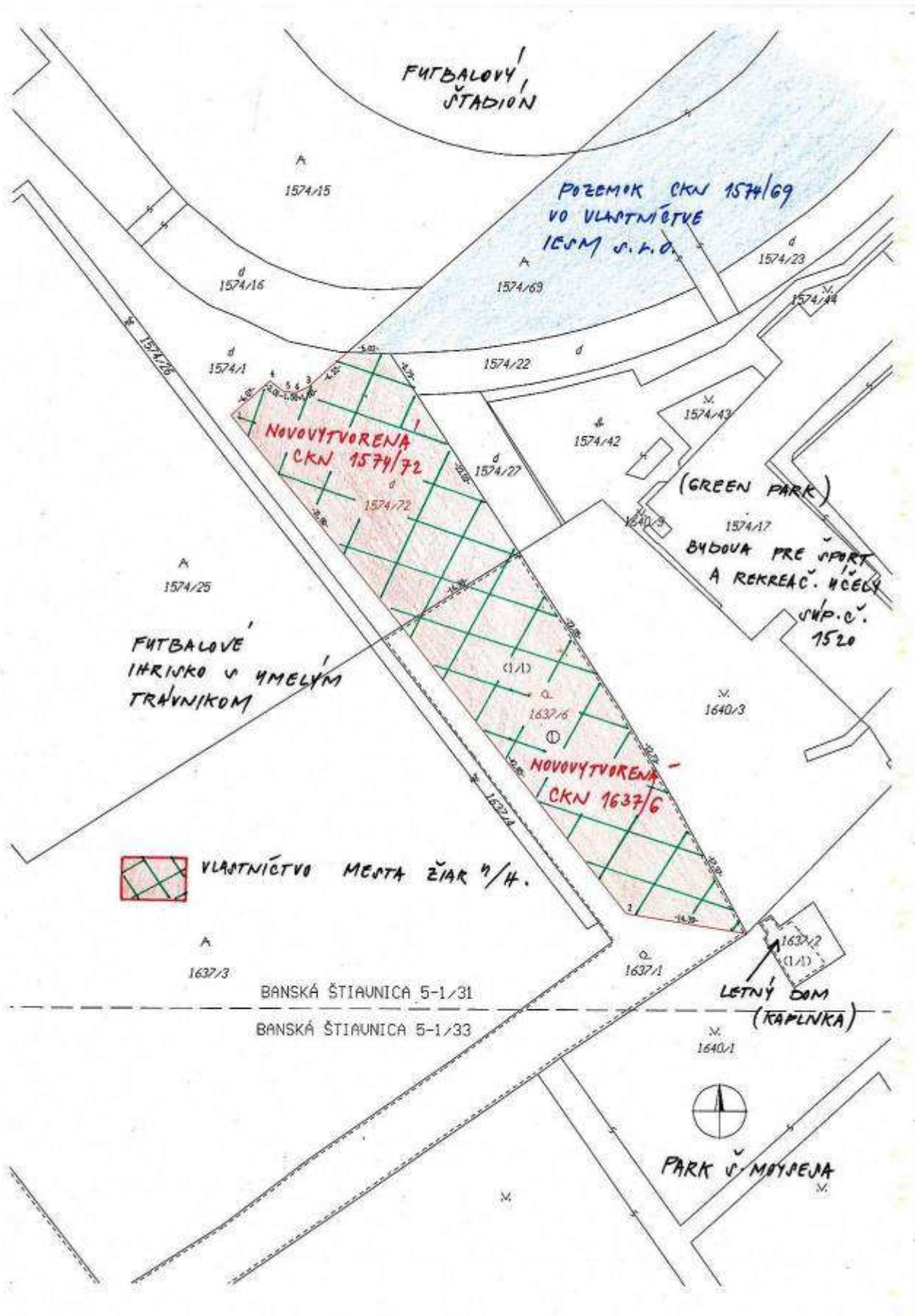
V Trnave, dňa 23.3.2017

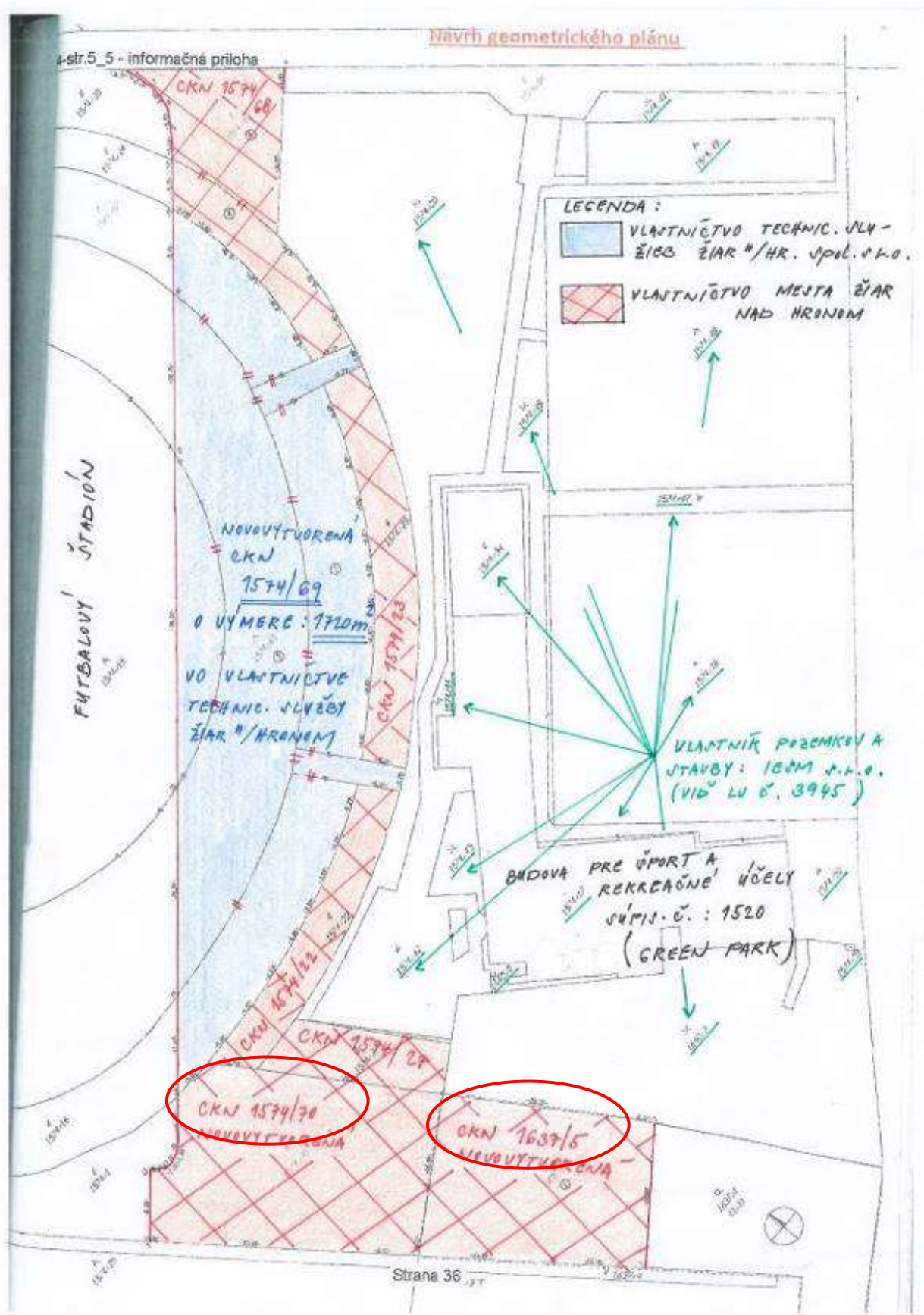
Podpis žiadateľa

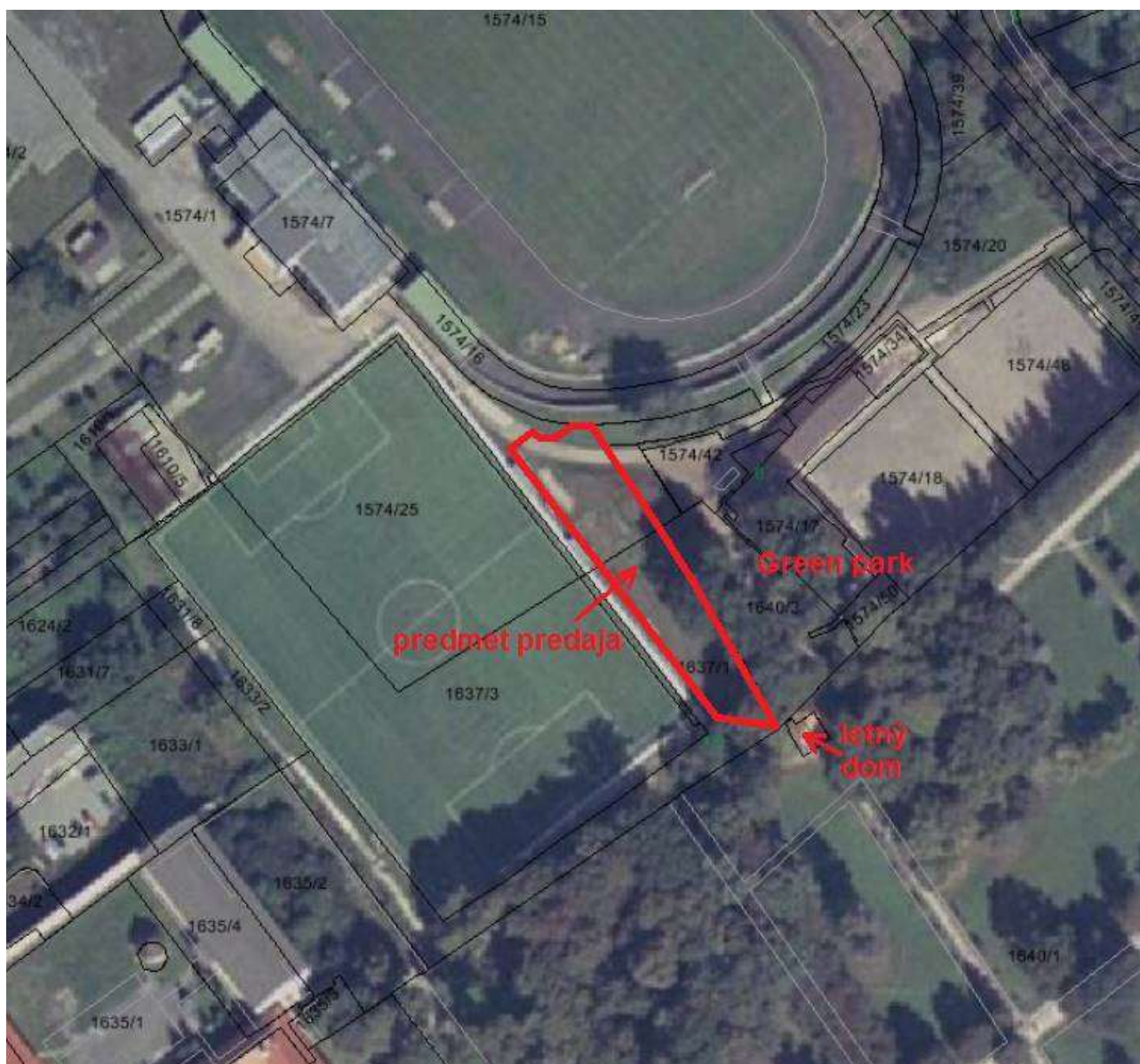
* nepovinný, doplňujúci údaj

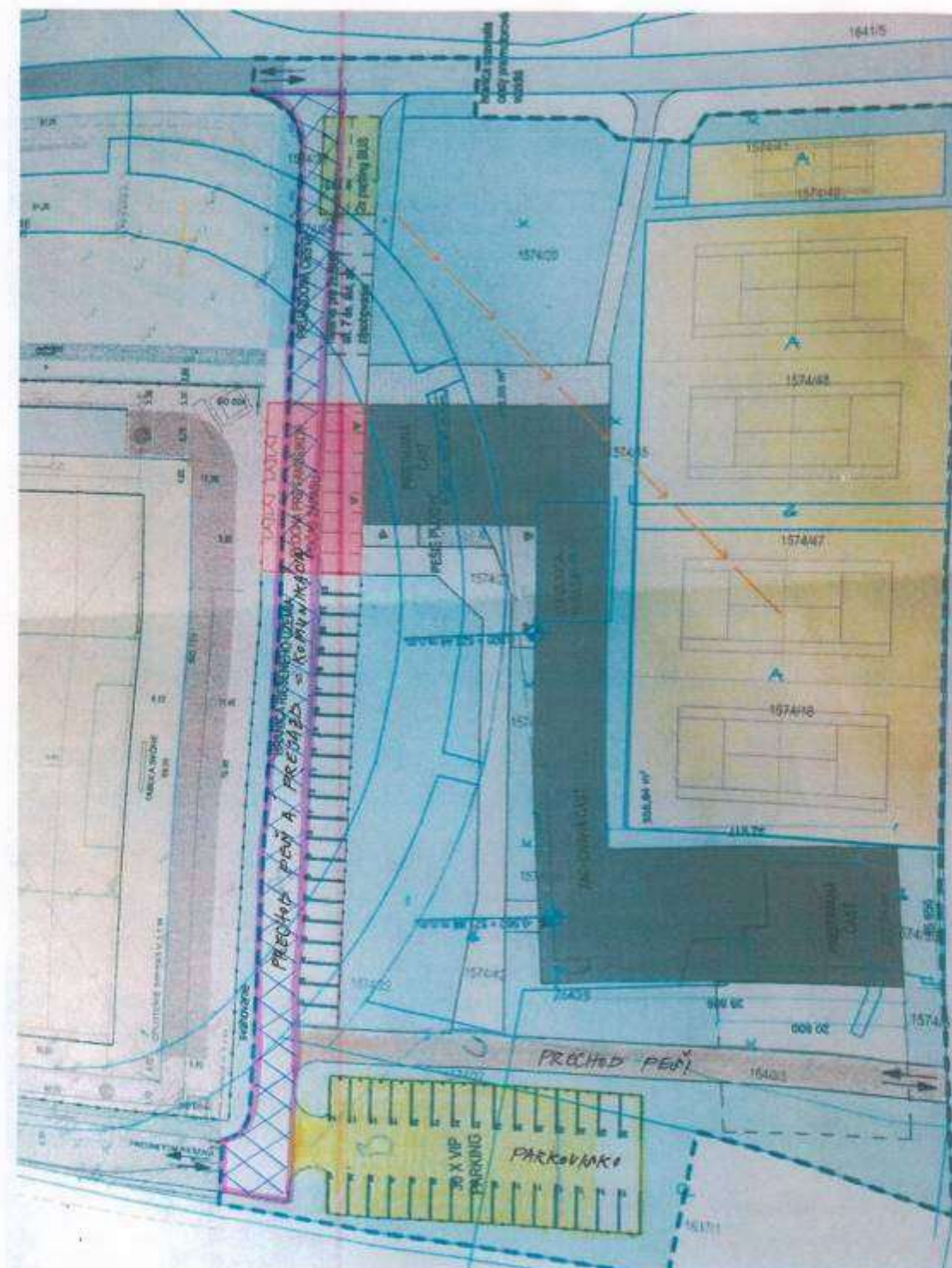
Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

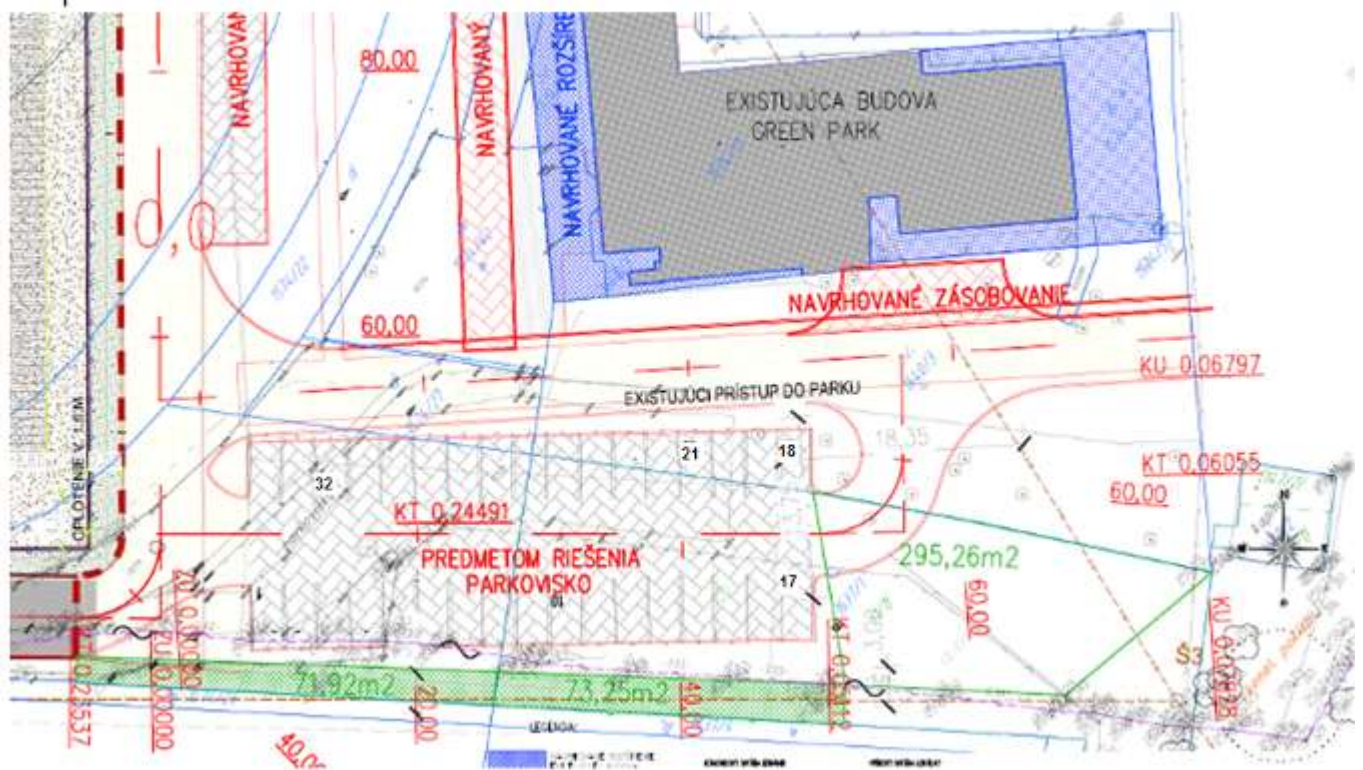








Príloha č. 4b



Príloha č. 5







Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 117 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

A) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²,
 - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
 - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m²,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **diel č. 4** o výmere 142 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 201 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

pre žiadateľa:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „žadateľ“)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.,
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“, ktorým sa vytvorí možnosť pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

Žiadateľ sa zaviazá na splnenie povinností, špecifikovaných v bode 1. až 5. v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, pričom do času zriadenia budúceho vecného bremena v prospech mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. sa žiadateľ zároveň zaviazá umožniť mestu Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. bezodplatné užívanie:

- a) predmetu kúpy, a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami,
- b) CKN parcely č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945 v k. ú. Žiar nad Hronom (vo výlučnom vlastníctve žiadateľa) a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predaja predmetných nehnuteľností - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v lehote od 14.09.2016 do 29.09.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 118 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

A. zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísaným na liste vlastníctve č. 1136,
 - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m²,
 - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m²,
 - CKN parcela č. 1640/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 39 876 m²,
2. zapísaným na liste vlastníctve č. 3327,
 - EKN parcela č. 9-860/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 540 m²,

spočívajúce v práve užívania existujúcich inžinierskych sietí.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí, vrátane ich ochranného pásma,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí.

Presný rozsah budúceho vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

B. zriadenie budúceho vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctve č. 1136, a to:

1. v celom rozsahu k CKN parcele č. 1974/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 281 m²,
2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena cez pozemok:
 - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m²,
 - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m²,

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Budúci oprávnený z vecného bremena (spoločnosť IESM s.r.o.) sa zároveň zmluvne zaviazuje

zriadiť bezodplatné vecné bremeno in rem v prospech Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:

- a) ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok CKN parcelu č. 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945 (v jeho výlučnom vlastníctve) ako aj cez pozemky, ktoré nadobudne od Mesta Žiar nad Hronom a od spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., a to cez pozemky identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m² a cez CKN parcelu č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²; vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- b) ktoré bude spočívať v práve Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. užívať pozemok, na ktorom bude vybudované:
- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
 - parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy,
- pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 119 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

A. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/69 – ostatná plocha o výmere 1 720 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 16 263 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní príjazdovej účelovej komunikácie v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

B. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945,
- CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m²,
- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní spevnenej komunikácie (na účel prechodu peši) v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

C. zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3945,
- novovytvorená CKN parcela č. 1637/5 – záhrada o výmere 463 m², vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve Oprávnených z vecného bremena užívať predmetné pozemky, na ktorých bude vybudované:

- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy.

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť užívanie predmetných pozemkov na účel parkovania motorových vozidiel a autobusov.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní predmetných parkovísk v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom a s ním súvisiacich požiadaviek Slovenského futbalového zväzu.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, a to:

1. Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

2. **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 15a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 29.03.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Ján Zigo, bytom Hviezdoslavova 284/46, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 288/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č. 286 so súpisným číslom 1582 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4019 (Príloha č. 2).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti. Pozemok CKN parcela č. 288/93 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Výmera pozemku: 18 m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: 9,96 €/m²

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: 179,28 €

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 288/93

príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 4019/

príloha č. 3 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj na ortofotomape mesta

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/93 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Ján Zigo, rod. Zigo, nar.: xxxxx

trvale bytom: Hviezdoslavova 284/46, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.05.2018 uznesenie stráca platnosť.

Jan Zigo, Hviezdoslavova 284/46, Žiar n/H. tel. 0908 900044

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	
Ev. číslo: 13742/2017	RZ:
Došlo: 29-03-2017	MAJ2
Číslo spisu: 2548/2017	ZH-LU:
Prílohy: 1	A-50
Vybavuje:	

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

*Jan Zigo, rodné priezvisko Zigo, 2.1.1956, Hviezdoslavova 284/46
Žiar nad Hronom*

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: *Žiar n/Hronom*

Parcelné číslo: *288/93*

Pozemok sa nachádza na ulici: *Hutníkov*

Druh pozemku*: *zastavané plochy, nadstavba*

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: *18 m²*

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: *Na pozemku stojí
garáž súpisné číslo 1582 v mojom vlastníctve.
LV č. 4019*

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V *Žiari n/H.* dňa *29.3.2017*

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 28.03.2017
 Čas vyhotovenia: 10:01:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
1582	288/ 93	6	Garáž č.286		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1582 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.					
<i>Legenda:</i> Druh stavby: 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné) Kód umiestnenia stavby: 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Zigo Ján r. Zigo, Hviezdoslavova 284/46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	02.01.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.2.2017, V-421/2017 - pol.1031/17	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 3



Bod 15a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 20.04.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45 (Príloha č. 1) v zastúpení Ing. Katarínou Repkovou, Krupina (Príloha č. 2) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu 13 m², spočívajúceho v priznaní práva uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete (existujúceho elektrického kábla VN) na pozemku EKN parcele č. 427, zapísanej na liste vlastníctva č. 473 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetná časť pozemku EKN parcely č. 427 sa nachádza sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla, pod časťou miestnej komunikácie, v blízkosti reštaurácie – Valašský šenk (Príloha č. 3, 6).

Zriadenie vecného bremena je potrebné v súvislosti s vysporiadaním sa s existujúcim stavom inžinierskych sietí, ktoré boli súčasťou bývalého priemyselného areálu. Zámerom investora je tento areál sfunkčniť a realizovať v danej lokalite stavbu „Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobnoskladová hala A, výrobnoskladová hala B“, na ktorú bolo mestom Žiar nad Hronom dňa 03.11.2016 vydané územné rozhodnutie č. 3571/2016, O 22941/2016, právoplatné dňa 01.12.2016.

Skutkový stav predmetného elektrického kábla VN bol zameraný porealizačným geometrickým plánom č. 45859671-23/2017, vyhotoveným KAGEOD, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.03.2017 (Príloha č. 4).

Vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech spoločnosti CEE Development, s.r.o. ako vlastníka pozemku - novovytvorenej CKN parcely č. 555/31 o výmere 16 m², (na ktorej je v súčasnosti umiestnené reklamné zariadenie – bigboard), identifikovanej geometrickým plánom č. 45859671-18/2017, vyhotoveným KAGEOD, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.03.2017 (Príloha č. 5).

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka pozemku EKN parcely č. 427 bude strpieť vyššie uvedené právo.

Hodnota vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 84/2017, vyhotoveným dňa 07.04.2017, znalcom Ing. Petrom Puškárom, na sumu vo výške **41 €** (jednorazovo za celý rozsah vecného bremena o výmere 13 m²).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č. 2 – Plnomocenstvo

Príloha č. 3 – vyznačenie širších vzťahov na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – vyznačenie vecného bremena (elektrický kábel VN) na geometrickom pláne č. 45859671-23/2017

Príloha č. 5 – zobrazenie novovytvorenej CKN parcely č. 555/31 na geometrickom pláne č. 45859671-18/2017 – vlastník žiadateľ

Príloha č. 6 – fotodokumentácia predmetného územia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, na časti pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 473, a to:

- **na EKN parcele č. 427 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 844 m²,**
 - *stripiť uloženie existujúcej VN prípojky a jej užívanie vrátane jej ochranného pásma a v budúcnosti uloženie akejkoľvek časti elektrickej distribučnej sústavy, najmä vedenia a zariadení elektrickej distribučnej sústavy, a uloženia prípojky elektriky alebo iných zariadení, potrebných na pripojenie odberateľov elektriky (ďalej len „Sieť“), a to v rozsahu dielu č. 1 – 13 m² (z pôvodnej EKN parcely č. 427), vymedzeného Geometrickým plánom č. 45859671-23/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete VN prípojky cez pozemky parc. č. EKN 427, 189, 185/21, vyhotoveným spoločnosťou KAGEOD s.r.o., IČO: 45859671, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17. marca 2017 pod č. 97/2017,*
 - *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, a rekonštrukcie, výstavby, zmien, modernizácie predmetných Sietí.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica, IČO: 36 806 45, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 13358/S,

ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 45859671-18/2017, vyhotoveným spoločnosťou KAGEOD s.r.o., IČO: 45859671, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17. marca 2017 pod č. 107/2017, a to:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 555/31 – zastavaná plocha o výmere 16 m²,** odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 555/16 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 193 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 176 a z pôvodnej CKN parcely č. 555/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 868 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 176 v katastrálnom území Šášovské Podhradie.

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **41 €**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 84/2017, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Puškárom, dňa 07.04.2017.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 41 € (jednorazový poplatok) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.05.2018 uznesenie stráca platnosť.

CEE Development, s.r.o.,

so sídlom Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica, IČO: 36 806 455, DIČ: 2022423260

Korešpondenčná adresa: Ing. Katarína Repková, Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina,
tel.: 0918849340

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

V Bratislave dňa 20.4.2017

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		RH122394996SK
Ev. číslo:	14780/2017	RZ:
Dňa:	21-04-2017	MAY
Číslo opisu:	2755/2017	ZMLU:
Prílohy:	3	A-50
Vyberuje:		

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť CEE Development, s.r.o., žiada Mesto Žiar nad Hronom o zriadenie vecného bremena na pozemku, parcele registra E č. 427, evidovanej Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odborom katastrálnym, na LV č. 473 pre k. ú. Šášovské Podhradie.

Obsah vecného bremena:

Vecné bremeno zriadené in rem v prospech vlastníka novovytvorenej parcely registra C č. 555/31, o výmere 16 m², zameranej geometrickým plánom č. 45859671-18/2017, vytvorenej od parcely registra C č. 555/16 a č. 555/19, evidovaných Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odborom katastrálnym, na LV č. 176 pre k.ú. Šášovské Podhradie, spočívajúce v priznaní práva uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete (elektrického kábla VN) a v povinnosti vlastníka parcely registra E č. 427, toto právo strpieť v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 45859671-23/2017, vyhotoveným geodetickou kanceláriou KAGEOD s.r.o., úradne overeným dňa 17.3.2017 pod číslom 97/17. Trvanie vecného bremena žiadame na dobu neurčitú.

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 84/2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing., Petrom Puškárom, a to vo výške 41,- eur.

Odôvodnenie:

Spoločnosť CEE Development, s.r.o., kúpila areál bývalej pily v Šášovskom Podhradí. Momentálne je vydané právoplatné územné rozhodnutie a spoločnosť pripravuje projekt pre stavebné povolenie. Vzhľadom na to, že sa jedná o revitalizáciu bývalého priemyselného objektu, musí sa spoločnosť vysporiadať s existujúcim stavom inžinierskych sietí. Elektrický kábel VN uložený na parcele registra E č. 427 a zameraný geometrickým plánom č. 45859671-23/2017 spoločnosť odkúpila spolu s areálom a ostatnými stavbami.

Za CEE Development, s.r.o.:



Ing. Katarína Repková
na základe plnej moci

Ing. Katarína Repková
IČO: 1499, 963 01 KRUPINA
IČO: 40 542 513
IČO: 18 619 340

Prílohy:

- znalecký posudok č. 84/2017

PLNOMOCENSTVO

Spnomocniteľ:

CEE Development, s.r.o.

So sídlom: Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica

IČO: 36806455

DIČ: 2022423260

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel

Sro, Vložka č. 13358/S

Zastúpená konateľom: Ing. Silvester Petrežsél

týmto v súlade s ustanovením § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov

udeľuje plnomocenstvo

spnomocnencovi:

Ing. Katarína Repková

nar. 20.3.1975, č. OP: HB 594 475

miesto podnikania: Liška 1499, 963 01 Krupina

IČO: 40 542 513

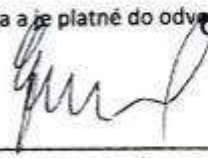
Zapísaná v ŽR SR vedenom Okresným úradom vo Zvolene, číslo

živnostenského registra: 605-2020

aby spnomocniteľa zastupovala a v mene spnomocniteľa vykonávala úkony s vlastními pozemkov dotknutých inžinierskymi sieťami súvisiacimi s realizáciou projektu „Priemyselný a logistický areál Šašovské Podhradie, výrobná-skladová hala B“. Spnomocnenie udeľuje v rozsahu podávania žiadostí, získavania vyjadrení a podkladov smerujúcich k zriadeniu vecných bremien na dotknutých pozemkoch v prospech spnomocniteľa.

Plnomocenstvo sa udeľuje bez časového obmedzenia a je platné do odvolania

V Bratislave dňa 20. apríla 2017


Za CEE Development, s.r.o.
Ing. Silvester Petrežsél, konateľ

CEE Development, s.r.o.
Cesta slobody 475/48
991 28 Vinica
IČO: 36 806 455
DIČ: 2022 423 260

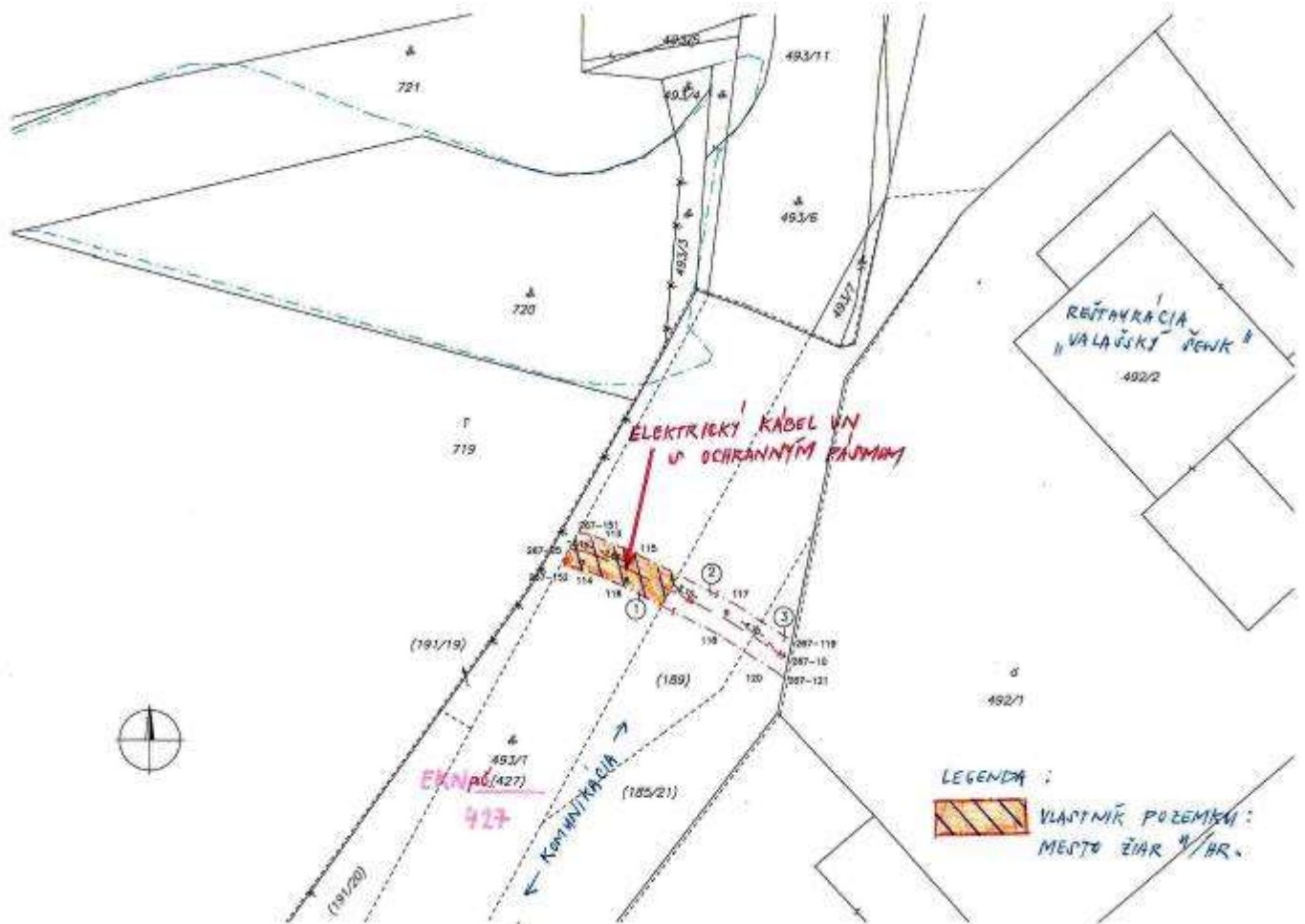
Podpísaná Katarína Repková uvedené spnomocnenie prijímam a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá z neho vyplýva.

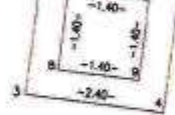
V Bratislave dňa 20.4.2017


Ing. Katarína Repková

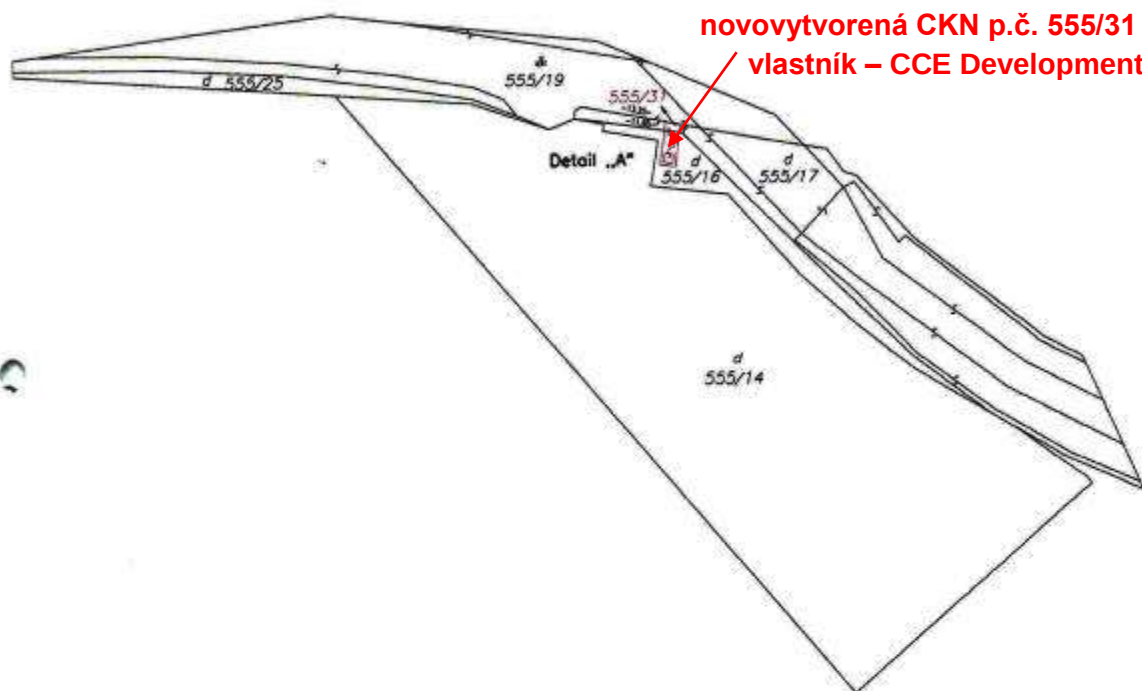
[illegible]

Príloha č. 4





Prehľad



Detail „A“



Príloha č. 6

