



**PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V
ŽIARI NAD HRONOM DŇA 22.09.2022**

K BODU : 4

**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Žiar nad Hronom –
Dodatok č. 7**

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodovú správu
3/ Zásady hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta Žiar nad Hronom –
zmeny a doplnky

POČET STRÁN : 10

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 09.09.2022

NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v rozsahu Dodatku č. 7.

Dôvodová správa

V súvislosti s postupnou prevádzkou jednotlivých miestností v Kaštieli, je možné tieto miestnosti využívať aj na účely učebni pre ZUŠ v Žiari nad Hronom. V zmysle uvedeného je potrebné doplniť aktuálny cenník za dlhodobý prenájom nebytových priestorov v časti I. a) pre stanovený účel prenájmu.

V súvislosti s aktuálnou situáciou je potrebné aktualizovať cenník za krátkodobý prenájom majetku mesta Žiar nad Hronom.

Pôvodný cenník:

CENNÍK ZA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM

A/ Malá zasadačka na 1. posch. v budove MsÚ, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.

B/ Veľká zasadačka na 1. posch. v administratívnej budove, Nám. Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.

C/ MsKC, SNP 119, Žiar nad Hronom

Minimálna hodinová sadzba nájmu (bez spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Miestnosť	Výmera v m ²	Kapacita	Nájomné €/hod.
1.PP (Suterén)			
Zrkadlová sála (č. 01)	257		9
Tanečná sála	150		5
Zrkadlová sála	155		5
Klub mladých	102		3
1.NP (Prízemie)			
Výstavná sieň (č. 1)	150	45 na sedenie	9
Zasadačka (č. 2)	151	50 - 80 na sedenie	13
Obradná sieň (č. 9)	119,7	45 na sedenie	8
Šatňa 1 (č. 30)	60		5
Šatňa 2 (č. 23)	28,4		3
Šatňa 3 (č. 11)	21,5		3
2. NP			
Hlavná sála (č. 124)	659	500 stoličiek 1400 stojacích ľudí balkón	15
Hlavná sála + Pódium, chodba, zákulisie, wc (č. 109,111,116,119, 124)	864		25
Divadelná sála + príslušenstvo (č. 101,102,140,145)	367	300 miest	10
Kino + príslušenstvo (č. 104,105,138,144)	306	150 - 160 miest	5

Miestnosť pre bufet (č. 129)	31		5
Šatňa I (č. 112)	16		5
Šatňa II (č. 117)	16		5
3. NP			
Šatňa V.I.P (č. 207)	31	Zrkadlo, kuchynka, kúpeľňa	7,1
Šatňa V.I.P (č. 208)	31	Zrkadlo, kuchynka, kúpeľňa	7,1
Malá zasadačka (č. 209)	41		7,9
Šatňa (č. 206)	14		5

Pozn.: Jednotlivé miestnosti sú bližšie špecifikované v prílohe č. 3 - Pôdorys MsKC, SNP 119, Žiar nad Hronom

D/ Priestory škôl

Minimálna hodinová sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Základná škola, Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	8,30
Trieda bežná	1,66
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	4

Základná škola, M. R. Štefánika č. 17, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	9
Trieda bežná	3
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	4

Základná škola, Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	9
Trieda bežná	2,5
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	5

Materská škola, Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	4
Trieda bežná	1,66
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5

E/ Pozemky v Parku Š. Moyses a v Žiari nad Hronom

Minimálna denná sadzba nájmu za prenájom sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Druh stánku	Nájomné €/deň
Remeselné výrobky z dreva, prútia.. (Stánok max. do 5 m2)	30
Cukrová vata, cukrovinky, langoše, kukurica, upomienkové predmety, keramika, balóniky, oplátky, syry, medovníky.. (Stánok do 5 m2)	30
Cukrová vata, cukrovinky, langoše, kukurica, upomienkové predmety, keramika, balóniky, oplátky, syry, medovníky.. (Stánok od 5 m2 do 16 m2)	100
Občerstvenie, alkoholické a nealkoholické nápoje.. (Stánok do 9 m2)	200
Umiestnenie auta ako sklad materiálu	50
Skládka materiálu	3
Umiestnenie atrakcií do 25 m2	20
Umiestnenie atrakcií od 26 m2 - 50 m2	55
Umiestnenie atrakcií od 51 m2 – 75 m2	75
Umiestnenie atrakcií od 76 m2 – 100 m2	100

F/ Svätokrížsky dom v Žiari nad Hronom

Minimálna sadzba nájmu (bez spotreby energií) – 100 €/deň

G/ Dom kultúry, Nám. Matice slovenskej č. 406, Žiar nad Hronom

Minimálna hodinová sadzba nájmu (bez spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Miestnosť	Výmera v m2	Kapacita	Nájomné €/hod.
1.NP			
Divadelná sála + príslušenstvo	500		25
Zasadačka	42		10

H/ Kaštieľ, Ul. SNP č. 42, Žiar nad Hronom

Minimálna hodinová sadzba nájmu (bez spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Miestnosť	Nájomné
1.NP	
Biskupská sála s príslušenstvom (konferencia, školenie a pod.)	15 €/hod.
Biskupská sála s príslušenstvom (sobáš – pre snúbencov s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom *)	110 €/obrad

Biskupská sála s príslušenstvom (sobáš – pre snúbencov bez trvalého pobytu v Žiari nad Hronom)	160 €/obrad
Rokokový salónik	1 €/hod.
Fotenie v priestoroch Kaštieľa	50 €/fotenie

* snúbenci, z ktorých aspoň jeden má trvalý pobyt v Žiari nad Hronom a v obciach, patriacich do pôsobnosti Matričného úradu v Žiari nad Hronom

CH/ Predajný stánok

Minimálna sadzba nájmu – 7 €/deň

Dodatok č. 7 k

Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom

1. Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo (určilo) na vydaní tohto dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017 v znení Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 130/2019 zo dňa 9.12.2019, Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 33/2020 zo dňa 16.4.2020, Dodatku č. 3 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 91/2020 zo dňa 10.9.2020, Dodatku č. 4 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 124/2020 zo dňa 10.12.2020, Dodatku č. 5 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 163/2021 zo dňa 9.12.2021, Dodatku č. 6 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 43/2022 zo dňa 27.4.2022
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov č. 1 - 6 sa menia nasledovne:
3. V Prílohe č. 1 – CENNÍK, sa dopĺňa nový účel prenájmu za prenájom nebytových priestorov v bode I.a):

Účel prenájmu	Lokalita A	Lokalita B	Lokalita C
Odborné učebne v priestoroch Kaštieľa	-	1 €	-

4. V Prílohe č. 2 – CENNÍK ZA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM , sa mení nasledovne:

CENNÍK ZA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM

A/ Malá zasadačka na 1. posch. v budove MsÚ, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.

B/ Veľká zasadačka na 1. posch. v administratívnej budove, Nám. Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.

C/ MsKC, SNP 119, Žiar nad Hronom

Minimálna hodinová sadzba nájmu (bez spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Miestnosť	Kapacita	Nájomné €/hod.
1.PP (Suterén)		
Zrkadlová sála		10
Tanečná sála		5
Klub mladých		3
1.NP (Prízemie)		
Výstavná sieň (č. 1)	45 na sedenie	13
Zasadačka (č. 2)	80 na sedenie	20

Obradná sieň(č. 9)	45 na sedenie	13
2. NP		
Hlavná sála (č. 124)	500 stoličiek 1400 stojacích ľudí balkón	25
Hlavná sála + Pódium, chodba, zákulisie, wc (č. 109,111,116,119, 124)	500 stoličiek 1400 stojacích ľudí balkón	35
Divadelná sála + príslušenstvo (č. 101,102,140,145)	300 miest na sedenie	15
Kino + príslušenstvo (č. 104,105,138,144)	159 miest na sedenie	10
Miestnosť pre bufet (č. 129)		5
Šatňa I (č. 112)		5
Šatňa II (č. 117)		5
3.NP		
Šatňa V.I.P (č. 207)	Zrkadlo, kuchynka, kúpeľňa	8
Šatňa V.I.P (č. 208)	Zrkadlo, kuchynka, kúpeľňa	8
Šatňa (206)		5

Pozn.: Jednotlivé miestnosti sú bližšie špecifikované v prílohe č. 3 - Pôdorys MsKC, SNP 119, Žiar nad Hronom

D/ Priestory škôl

Minimálna hodinová sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Základná škola, Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	8,30
Trieda bežná	1,66
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	5

Základná škola, M. R. Štefánika č. 17, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	9
Trieda bežná	3
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	4

Základná škola, Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	9
Trieda bežná	2,5
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	5

Materská škola, Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	4
Trieda bežná	1,66
Odborná učebňa	5
Školská jedáleň	5

E/ Pozemky v Parku Š. Moyses a v Žiari nad Hronom

Minimálna denná sadzba nájmu za prenájom počas podujatí organizovaných MsKC sa stanovuje podľa účelu využitia a dĺžky trvania podujatia nasledovne:

Druh stánku	Poduj. do 2,5h	Poduj. od 2,5h do 5h	Poduj. od 5h do 9h	Poduj. od 9h do 15h
Remeselné výrobky z dreva, prútia.. (Stánok max. do 9 m2) bez el. energie	5	10	20	30
Cukrová vata, cukrovinky, kukurica, upomienkové predmety, keramika, balóniky, oplátky, syry, medovníky.. (Stánok do 7,9 m2) bez el. energie	10	20	30	50
Cukrová vata, cukrovinky, langoše, kukurica, upomienkové predmety, keramika, balóniky, oplátky, syry, medovníky.. (Stánok od 5 m2 do 16 m2)	15	30	50	100
Občerstvenie, alkoholické a nealkoholické nápoje.. (Stánok do 9 m2)	30	60	80	200
Umiestnenie osobného auta ako sklad materiálu	5	10	10	50
Umiestnenie dodávky ako sklad materiálu	8	15	15	70
Umiestnenie atrakcií do 25 m2	5	10	20	40
Umiestnenie atrakcií od 26 m2 - 50 m2	10	20	30	60
Umiestnenie atrakcií od 51 m2 – 75 m2	15	30	40	80
Umiestnenie atrakcií od 76 m2 – 100 m2	20	40	50	100

F/ Svätokrižsky dom v Žiari nad Hronom

Minimálna sadzba nájmu (bez spotreby energií) – 100 €/deň

G/ Dom kultúry, Nám. Matice slovenskej č. 406, Žiar nad Hronom

Minimálna hodinová sadzba nájmu (bez spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Miestnosť	Kapacita	Nájomné €/hod.
1.NP		
Divadelná sála + príslušenstvo	650 miest na sedenie	35
Zasadačka	20 miest na sedenie	10

H/ Kaštieľ, Ul. SNP č. 42, Žiar nad Hronom
Minimálna sadzba nájmu (bez spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Miestnosť	Kapacita	Nájomné
1.NP		
Biskupská sála s príslušenstvom (konferencia, školenie a pod.)	50 miest na sedenie	20€/hod.
Biskupská sála s príslušenstvom (sobáš – pre snúbencov s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom *)		110 €/obrad
Biskupská sála s príslušenstvom (sobáš – pre snúbencov bez trvalého pobytu v Žiari nad Hronom)		160 €/obrad
Rokokový salónik		3 €/hod.
Galéria (výstavy)		100 €/deň
Fotenie v priestoroch Kaštieľa		50 €/fotenie

*snúbenci, z ktorých aspoň jeden má trvalý pobyt v Žiari nad Hronom a v obciach, patriacich do pôsobnosti Matričného úradu v Žiari nad Hronom

CH/ Predajný stánok na námestí M. Slovenskej
Minimálna sadzba nájmu – 7 €/deň