

Bod 6a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Miloš Gálik, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 17, nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 83.700 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 166/2022, zo dňa 13.6.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 166/2022 Príloha č. 2 – žiadosť o odkúpenie bytu

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 17 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7093/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7093/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 78.536,30 € pre:

Ing. Miloš Gálik, rod. Gálik,

bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 6a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Milan Filús, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 2, nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 35, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 35
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 78.900 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 218/2022, zo dňa 22.8.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 218/2022

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 2 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6486/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6486/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 74.178,20 € pre:

Milan Filús, rod. Filús, nar.:

bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 6a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 27.04.2022 schválilo predaj jednoizbového bytu č. 16 na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Michalku za kúpnu cenu 40.209,64 EUR. P. Michalka do dňa 8.9.2022 nepristúpil k podpisu kúpnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že sa budú meniť podmienky na odpredaj bytov v bytovom dome so súp. č. 1372 do osobného vlastníctva predkladáme na rokovanie MsZ materiál na zrušenie uznesenia č. 39/2022.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

ruší:

Uznesenie č. 39/2022 schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 27.04.2022, a to: Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) jednoizbový byt č. 16 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcela číslo 1149/67, o veľkosti 4245/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4245/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 40.209,64 € pre:
Jaroslav Michalka, rod. Michalka, nar.:
bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Bod 6a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom od marca 2015 ponúkalo na odpredaj byty v bytovom dome so súp. č. 1372 do osobného vlastníctva jednotlivým nájomcom za zvýhodnených podmienok, t.j. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu. V máji 2022 boli písomne oslovení nájomníci, ktorý túto možnosť ešte nevyužili, aby v prípade, že majú záujem o odpredaj bytu za stanovených podmienok záväzne potvrdili svoj záujem o kúpu bytu najneskôr v termíne do 30.6.2022, nakoľko sa budú meniť podmienky na odpredaj týchto bytov. V zmysle uvedeného predkladáme návrh na odpredaj zvyšných 8 bytov v bytovom dome so súp. č. 1372 v Žiari nad Hronom.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

Zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov byty, špecifikované nižšie v tabuľke, zapísané na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastnícke podiely k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, a to minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom s účinnosťou od 23.9.2022

Špecifikácia bytov:

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m ² /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m ²
10	35	A	6.p.	64,66	2-izb.	6466/683947	6466/683947
15	33	B	2.p.	82,9	3-izb.	8290/683947	8290/683947
16	33	B	2.p.	42,45	1-izb.	4245/683947	4245/683947
18	33	B	3.p.	84,58	3-izb.	8458/683947	8458/683947
26	33	B	5.p.	70,44	2-izb.	7044/683947	7044/683947
28	33	B	6.p.	44,06	1-izb.	4406/683947	4406/683947
31	33	B	7.p.	42,69	1-izb.	4269/683947	4269/683947
33	33	B	8.p.	83,66	2-izb.	8366/683947	8366/683947

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jednotlivé byty sú prenajaté a budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Bod 6a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako vlastníkom a Antonom Jazvinským s manž. Veronikou Jazvinskou, obaja bytom Žiar nad Hronom, ako nájomcami bola uzatvorená Zmluva o prenájme bytu č. 561340092/2010, zo dňa 23.09.2010. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 31.08.2022 voči Antonovi Jazvinskému a Veronike Jazvinskej pohľadávku vo výške 5.639,56 €.

V priebehu exekučných konaní nedošlo k vymoženiu celého nároku Mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného. Exekúcia bola zastavená, pretože uplynula rozhodná doba. Za nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku.

Na základe uvedeného navrhujeme upustenie od vymáhania pohľadávky v zmysle Čl. XXII bod 7, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom („O upustení od vymáhania preukázateľne nevymožiteľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje : a) primátor mesta pri pohľadávke do výšky 3.500 € vrátane, b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“).

Príloha:

Upovedomenie o zastavení starej exekúcie

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle článku XXII. bod 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 5.639,56 € s príslušenstvom voči dlžníkom:

- Anton Jazvinský, nar.: bytom 965 01 Žiar nad Hronom,
- Veronika Jazvinská, nar.: bytom 965 01 Žiar nad Hronom,

Bod 6a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností - obytného domu na cintoríne s. č. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná) a okolitých pozemkov na ul. A. Dubčeka v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na :

LV 1136 :

- stavba „**Obytný dom na cintoríne“ č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
 - pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
- ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- stavba „**Obytný dom na cintoríne“ č.s. 382** na pozemku par. č. **CKN 1678**
Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :
 - pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
 - pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
- ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

výmera pozemkov spolu : 241 m²

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 4 – geometrický plán
- Príloha č. 5 – situácia KN mapa
- Príloha č. 6 – pôdorys
- Príloha č. 7 – fotodokumentácia

Poznámka :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje každý bod / a), b), c), d) / samostatne

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
 - pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
- ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

z LV 1136 :

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
 - pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
- ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

z LV 1136 :

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. **382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
(pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

Pozemky o výmere spolu : 241 m²

2. Opis Predmetu predaja: Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul . A. Dubčeka pri cintoríne v Žiari nad Hronom.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účel:** bytový dom, využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
- 2. Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1.** Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť

datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 3**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne:

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 217/2022 – všeobecná hodnota :

1. **Obytný dom č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 vrátane vonkajších úprav
Sklad bez s. č. na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3
26.843,92 €
OBYTNÝ DOM zaokrúhlene - 26.900,- €
2. Jednotková VŠ pozemku p. č. EKN 354 (1 m2) 11,07 €/m2

Čo pre novovytvorené pozemky predstavuje:

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/2** (216 m2) 2.391,12 €
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/4** (25 m2) 276,75 €
POZEMKY SPOLU zaokrúhlene 2.668,-€

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 29.568,-€
(**slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur**)

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
- Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2 000,- €** (slovom dvetisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **17.10.2022**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
- V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **280,- €** (slovom dvestoosemdesiat eur) a znaleckého posudku vo výške **345,- €** (slovom tristoštyridsaťpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
- Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Obytný dom na cintoríne č.s. 382 v Žiari nad Hronom - Neotvárat'**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.09.2022 do 17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.09.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **17.10.2022, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Ing. Vozár Emil - člen
- Ing. Uhrovič Rastislav - člen
- Bc. Páleník František - člen
- Mgr. Hajdóniová Gabriela - člen
- Ing. Majerník Martin - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti (podrobne špecifikované v bode 1.) **z LV 1136 :**

- stavbu „**Obytný dom na cintoríne“ č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)
- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
Bližšie určené v bode 1 tohto článku.

kupujúci kupuje predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 217/2022 – všeobecná hodnota :

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Obytný dom č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 vrátane vonkajších úprav | |
| Sklad bez s. č. na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 | 26.843,92 € |
| OBYTNÝ DOM zaokrúhlene - | <u>26.900,- €</u> |
| 2. Jednotková VŠ pozemku p. č. EKN 354 (1 m ²) | 11,07 €/m ² |

Čo pre novovytvorené pozemky predstavuje:

- | | |
|---|-----------------|
| novovytvorený pozemok par. č. CKN 1678/2 (216 m ²) | 2.391,12 € |
| novovytvorený pozemok par. č. CKN 1678/4 (25 m ²) | 276,75 € |
| POZEMKY SPOLU zaokrúhlene | 2.668,-€ |

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **29.568,-€**

(slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur)

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€, slovom eur **(ďalej ako „Kúpna cena“)**.

Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK87020000000014621422, variabilný symbol:**

Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplataením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2022 zo dňa 2022.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2022 zo dňa 2022.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2022 a zo dňa 2022.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete kúpy sú umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** (slovom šesťdesiat šesť eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....** Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu vo výške **280,- €** (slovom dvestoosemdesiat eur) a Znaleckého posudku vo výške **345,-€** (slovom tristoštyridsaťpäť eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci . Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....** Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zavazujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

<p>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z. Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy* Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie: Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum:..... Podpis:..... Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum:..... Podpis:..... *nehodiace sa škrtnite</p>
--

Príloha č. 2

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

Pozemky a dom č.s. 382 na ul. A. Dubčeka pri cintoríne v Žiari nad Hronom:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom
vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN
1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav
Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad
Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
(pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
 - pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
- ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m²,
zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

výmera pozemkov spolu : 241 m²

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
..... ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne vyhlasujem**:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že
nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovňam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej
súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote
splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 3

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: áno/nie*

..... áno/nie*
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávanía osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvanía, alebo právo namietat' proti spracúvaníu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

Bod 6a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	AUTO GROUP LOGISTIC, s.r.o., Ladomerská Vieska 123, 965 01 Ladomerská Vieska
2. Predmet žiadosti:	Podnájom časti nebytových priestorov v stavbe krytej plavárne so súp. č. 508 na UL. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom
3. Iné doplnujúce Informácie:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom uzatvorili Nájomnú zmluvu cent. č. 160/2021 zo dňa 30.3.2021 na prenájom Krytej plavárne na dobu určitú od 1.4.2021 do 31.12.2036. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu so súhlasom prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – zoznam miestností Príloha č. 2 – žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer podnájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 1 v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom

pre žiadateľa:

AUTO GROUP LOGISTIC, s.r.o.

sídlo: Ladomerská Vieska 123, 965 01 Ladomerská Vieska

IČO: 45 854 629

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v stavbe bude zabezpečené dobudovanie nebytových priestorov za účelom športového a relaxačného využitia pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a jeho okolia.

(zámer prenájomu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Príloha č. 1

Zoznam miestností Krytá plaváreň - PRENÁJOM

SUTERÉN

Názov miestnosti	Výmera v m ²
fitness	216
šatne + sociálne zariadenia	35
zádverie - vstup	6
SPOLU	257

Zoznam miestností Krytá plaváreň - PRENÁJOM

Nadzemné podlažie

č.m.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
2.02	Výťah	2,25
2.03	Chodba 50%	9,81
2.05	Hala výstavy 50%	17,2
2.06	Umyváreň predsieň muži	2,86
2.07	WC muži	5,76
2.08	Umyváreň predsieň ženy	3,04
2.09	WC ženy	5,78
2.10	Espresso bývalé	68,7
2.11	Výdaj + príprava	19,43
2.12	Manipulačný priestor	8,64
2.13	Bufet kancelária	3,24
2.14	Umyváreň, wc, sprcha zamestnancov	2,55
2.15	Klubovňa /obývačka/	74,78
2.16	Kuchynka	4,32
2.17	Premietacia kabínka	6,7
2.18	Sklad	5,87
2.19	Sklad	8,66

SPOLU

249,59