

Bod 6a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mgr. Peter Lipták , trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Nový pozemok par. č. CKN 1184/20 – zastavaná plocha o výmere 98 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 51822326-66/2022 overený dňa 13.7.2022, pod číslom G1: 319/2022, odčlenený z pozemku par. č. EKN 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m ² , zapísaná na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 55/2022 zo dňa 23.6.2022
4. Cena zarad. poz.	4,98 €/m ² - pozemok EKN
5. Cena	20 €/m² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna)
6. Geometrický plán:	č. 51822326-66/2022 overený dňa 13.7.2022, pod číslom G1: 319/2022
7. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok sa nachádza pred rozostavaným parkoviskom na pozemku par. č. CKN 1186/1 k domu č.s.70 s rozostavanou prístavbou na pozemku par. č. CKN 1187, a CKN 1188 vlastníctve žiadateľa na ul. A.Hlinku v Žiari nad Hronom, zapísané v celosti na LV 332. Žiadaný pozemok zabezpečuje jediný možný vstup na parkovisko a ku stavbe predajne realizovanej na základe stavebného povolenia v prospech žiadateľa.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – informácia UPN Príloha č. 6 – foto Príloha č. 7 – situácia s vyznačením šachty

Predchádzajúce hlasovanie :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 15****za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stela Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH**proti – 0****zdržal sa – 0****nehlasoval – 0**

Poznámka :

Mesto Žiar nad Hronom vydalo žiadateľovi stavebné povolenie č. 2179/2019, O:22060/2019 zo dňa 10.1.2020 na základe ktorého povolilo stavebníkovi stavebné objekty, predajňu a parkovisko. V rámci uvedeného stavebného povolenia žiadateľ ako stavebník zrealizoval na uvedenej parcele umiestnenie kanalizačnej šachty. V pozemku sú uložené aj telekomunikačné siete.

Cez žiadaný pozemok vstupuje na svoje nehnuteľnosti a na budúce parkovisko pri budúcej predajni – v súčasnosti vo výstavbe.

UPI

Predmetná časť pozemku parc. čís. EKN 154/1 v k. ú. Žiar nad Hronom je situovaná pri miestnej ceste - Ul. A. Hlinku a podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 je definovaná ako plocha dopravy a dopravných zariadení - pešie chodníky.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-66/2022, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326, overený dňa 13.7.2022, pod číslom G1: 319/2022 a to:

- **diel č. 1 o výmere 98 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 1184/20 – zastavaná plocha o výmere 98 m²**,

za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**,
t.j. 98 m² x 20,-€/m² = **1 960,-€**

v celosti **pre žiadateľa :**

Mgr. Peter Lipták

trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup na parkovisko a predajňu, ktoré realizuje žiadateľ na základe mestom vydaného stavebného povolenia č. 2179/2019, O:22060/2019, a na základe ktorého bola v pozemku umiestnená časť inžinierskych sietí v zmysle uvedeného stavebného povolenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (dom č.s. 70 na pozemku par. č. CKN 1187, pozemky par. č. CKN 1186/1, 1187, 1188 zapísané na LV 332)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 2.8.2022 do 18.8.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 6a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	H.S.G. group s.r.o. , so sídlom Rudenkova 28/4, Žiar nad Hronom, IČO : 36 650 765
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 39 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 415/6 , diel č. 2 o výmere 34 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 415/7 , odčlenené z pozemku par. č. CKN 415, ostatná plocha o celkovej výmere 1 3063 m ² , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (LV 1136), na základe GP č. 36636029 – 151/2022 overený dňa 05.08.2022 , pod číslom G1 – 337/2022
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 58/2022 zo dňa 23.6.2022
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ² - pozemok CKN
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna)
6. Geometrický plán:	GP č. 36636029 – 151/2022 overený dňa 05.08.2022 , pod číslom G1 – 337/2022
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný medzi ul. Hutníkov a Š.Moysesu, v bezprostrednej blízkosti stavby – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa Na požadovanom pozemku (ostatná plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 3 (z celkového počtu 24) parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 - žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 - situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 – situácia z projektu 1 Príloha č. 6 – situácia z projektu 2 Príloha č. 6 - foto Príloha č. 7 - UPI

Predchádzajúce hlasovanie :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / PaedDr. Veronika Balážová

Poznámka : UPI

Predmetná časť pozemku CKN parc. čís. 415 v k. ú. Žiar nad Hronom má podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov.

Vo VZN č. 1/2009 v platnom znení sú pre tieto plochy stanovené nasledovné podmienky využitia:

- 1) Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.*
- 2)Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).*
- 3) Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.*

Maximálna podlažnosť pre dotknutú plochu je 3 - 4 podlažia.

Umiestnenie parkovacích plôch na plochách so zástavbou viacpodlažných bytových domov je v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

Poznámka v súčasnom období mesto Žiar nad Hronom obstaráva Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta, v rámci ktorých je riešená aj zmena funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti (plochy susediaceho pozemku CKN parc. čís. 407) na plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov, s podlažnosťou 4P + podkrovie.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-151/2022, vyhotovený spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, overený dňa 05.08.2022, pod číslom G1 – 337/2022:

odčlenené z pozemku par. č. **CKN 415**, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 13 063 m², zapísanej na LV 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako :

- **diel č. 1** o výmere 39 m², ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 39 m²,
 - **diel č. 2** o výmere 34 m², ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 34 m²,
- pozemky spolu : 73 m²**

za kúpnu cenu 20,-€/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Dodatkov 1-5, príloha č. 5 – cenová mapa mesta, II. zóna, **t.j. 73 m² x 20,-€/m² = 1 460,-€**

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

H.S.G. group s.r.o.

So sídlom : Ul. Rudenkova 28/4, Žiar nad Hronom, 965 01

IČO : 36 650 765

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 11828/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené žiadané pozemky (ostatná plocha) bezprostredne susedia so stavbou – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV 3529 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Nadobudnutím pozemkov si žiadateľ zabezpečí možnosť vybudovania parkovacích miest potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 2.8.2022 do 18.8.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 6a - 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve – NZ 2025/2021
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, NZ 2025/2021, Uznesenie č. 62/2022 zo dňa 23.6.2022
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere spolu 1200 m ² /plocha pod viacúčelovým ihriskom a plocha 3 m na každú stranu od ihriska / z EKN p.č.9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 141 374 m ² , zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom a stavba viacúčelového ihriska (základné rozmery 20 m x 40 m)
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie č. 62/2022 zo dňa 23.6.2022
4. Cena zarad. poz. do majetku mesta	4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	1,-€ v zmysle podmienok podľa NZ 2025/2021
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	nehnutelnosti sa nachádzajú sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom. Účel: využívanie multifunkčného športoviska
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 -- foto

Predchádzajúce hlasovanie :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Poznámka :

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., má s Mestom Žiar nad Hronom uzavretú nájomnú zmluvu NZ 2025/2021 , v ktorej je predmet nájmu väčšinou určený z totožného pozemku, ako aj teraz t.j. par. č. EKN 9-530/2

Nájom bude realizovaný formou dodatku k tejto nájomnej zmluve.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV 3327 a to :

- časť pozemku o výmere **1200 m²** z pozemku par. č. **EKN 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 374 m², na ktorej je vybudované viacúčelové ihrisko, vrátane „ ochranného pásma “ 3 m na každú stranu od hranice viacúčelového ihriska
- a
- stavba viacúčelového ihriska (ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

účel nájmu: športové aktivity vyplývajúce z funkčnosti viacúčelového ihriska

doba nájmu: neurčitá - odo dňa účinnosti zmluvy

cena nájmu: určená v NZ 2025/2021

s možnosťou oprávnenia nájomcu dať tento predmet nájmu do podnájmu tretím osobám

pre žiadateľa:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Sídlo: Ul. A.Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618367

DJČ: 2020065421

IČ DPH: SK2020065421

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 8378/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zabezpečenie technického zázemia - športovisko viacúčelového ihriska pre MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 2.8.2022 do 18.8.2022.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 6a - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 4.7.2022 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, stavby č.s. 43 a okolitých pozemkov na Ul. SNP pri Kaštieli **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

zapísaných na **LV 1136** :

- pozemok par. č. **CKN 1635/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny),
Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 bol výmerovo upravený pozemok ako :
 - pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² (pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom)
- stavba „**dom**“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5** (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 293 045,-€

(slovom dvestodeväťdesiattritisíc štyridsaťpäť eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64/2022 zo dňa 23.6.2022**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 20.7.2022 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 04.07.2022 do 20.07.2022 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVII., číslo 13).

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na predaj nehnuteľností, stavby č.s. 43 a okolitých pozemkov na Ul. SNP pri Kaštieli, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **neúspešná**.

Bod 6a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Pivarči Jaroslav , Žiar nad Hronom Pivarči Ivan , Žiar nad Hronom Pivarči Štefan , Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Pivarči Jaroslav, Pivarči Ivan, Pivarči Štefan, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, o celkovej výmere 95 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 155 m ² ,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Podľa GP č. 44562578-028/2022: z LV 3327 : - diel 1 o výmere 132 m ² ako par. č. CKN 1819/52 - diel 2 o výmere 23 m ² ako par. č. CKN 1819/53 výmena za pozemok z LV 422: - novovytvorený pozemok par. č. CKN 727/3, zastavaná plocha o výmere 95 m ²
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky : - diel 1 o výmere 132 m ² , ako par. č. CKN 1819/52 , zastavaná plocha o celkovej výmere 132 m ² - diel 2 o výmere 23 m ² , ako par. č. CKN 1819/53 , zastavaná plocha o celkovej výmere 23 m ² , (spolu 155 m ²) vytvorené z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/67 , o celkovej výmere 150 z LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti za novovytvorený pozemok - pozemok par.č. CKN 727/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 95 m ² z LV 422 vo vlastníctve Pivarčiovcov, každý v 1/3
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2 Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán v stave pred overením Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Cena pozemku z vlastníctva Pivarčiovcov : 95 m² x 9,96 €/m² = 946,2 €

Cena pozemku z vlastníctva mesta : 155 m² x 4,98 €/m² = 771,9 €

Časť, ktorú žiadajú vymeniť, dlhodobo užívali v domnienke, že je to ich, bez vedomosti, že vlastníctvo pozemkov bolo posunuté do cesty a chodníka ešte v minulosti.

S rovnakým problémom je ďalších 6 rodinných domov na ul. Jesenského – IBV - ZH

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámény nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 727/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 774 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 422, v podielovom spoluvlastníctve , GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , v stave pred overením, odčlenený :
 - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 727/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 95 m²

vo podielovom spoluvlastníctve :

Pivarči Jaroslav, Žiar nad Hronom

Pivarči Ivan, Žiar nad Hronom

Pivarči Štefan, Žiar nad Hronom,

každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k celku

za pozemky odčlenené z nehnuteľnosti par. č. **EKN 9-590/67**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiely 1/1, GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, v stave pred overením, odčlenené:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/52** – zastavaná plocha o výmere 132 m²
 - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/53** – zastavaná plocha o výmere 23 m²
- výmera spolu : **155 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

(zámer zámény majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 6a - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Maximus Logistics s.r.o. , so sídlom Svätokrížske námestie 256/17, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46020276
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 35 m ² z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m ² v k.ú. ZH (GP na oddelenie výmery si zabezpečí žiadateľ v prípade odsúhlasenia zámeru)
3. Cena zaradenia do účtovníctva:	pozemok EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Svätokrížskom námestí pri kostole, ako časť existujúceho parkoviska pred budovou (na par. č. CKN 1420/2), vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia s vyznačením časti vlastníctva žiadateľa Príloha č. 5 – foto

Poznámky :

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov par. č. CKN 140/1, 140/2, 140/3, ako aj stavieb na pozemkoch CKN 140/2, 140/3.

Nehnuteľnosti boli odkúpené a rekonštruované v rámci projektu „ Zmena účelu využitia Plynárenského strediska na Robotnícku ubytovňu “ – bez stavebných úprav, s podmienkou vybudovania 11-tich parkovacích miest (6 v areály dvora, 5 pred stavbou na ulici).

Vybudovanie (a označene dopravným značením) parkovísk bolo odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru v ZH, dopravné označenie určil Odbor životného prostredia a infraštruktúry Mesta ZH.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- časť z pozemku o výmere cca 35 m² par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 39 890 m², zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (novovytvorený pozemok o výmere cca 35 m² bude určený GP vyhotovený na náklady žiadateľa, po schválení zámeru predaja).

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však vo výške 20,-€/m² podľa cenovej mapy mesta (II. zóna) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Maximus Logistics s.r.o.

So sídlom: Svätokrížske námestie 256/17, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 020 276

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 19705/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok tvorí súčasť parkoviska, spolu s časťou pozemku par. č. CKN 140/2, ktorý je v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísaný na LV 300 pre k.ú. Žiar nad Hronom (par. č. CKN 140/1, 140/2, 140/3, stavby č.s.255, 256).

Nadobudnutím výmery si žiadateľ zabezpečí vlastníctvo celej plochy parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzku.

Na nehnuteľnosti pozemku par. č. EKN 877/1 (LV 3327) viaznu vecné bremená – V 983/13, V 2511/2018, V 286/2020, V 2363/2020, V 1767/09, V 1718/15.

Pozn.: V prípade schválenia zámeru predaja žiadateľ doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok a geometrický plán k schváleniu predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa .

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 6a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Ihradský Vladimír, Žiar nad Hronom Rajnohová Jarmila, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9 , zastavaná plocha o výmere 252 m² , na základe Geometrického plánu č. 51822326-108/2022, zo dňa 18.8.2022 (v stave pred overením) vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1 vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m ² .
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,48 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku, ktorý v predložia žiadateľa o kúpu v prípade schválenia zámeru priameho predaja
5. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorený pozemok je situovaný pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľov (pozemky a stavba potravín zapísané na LV 1129 v podielovom spoluvlastníctve, každý v 1/2 k celku), účelom kúpy je prevádzkovanie letnej terasy s občerstvením
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia s GP Príloha č. 5 -- GP pred overením Príloha č. 6 – UPI Príloha č. 7 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-108/2022, (v stave pred overením) vyhotoveným dňa 18.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9** – zastavaná plocha o výmere 252 m², odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľmi, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: žiadatelia sú povinní predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok a overený GP.