

**Bod 6a - 15****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Sládeček Peter ml., Žiar nad Hronom Sládeček Samuel, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1971/8</b> , zastavaná plocha o výmere 106 m <sup>2</sup> , identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-036/2022, overený dňa 26.7.2022 pod číslo, G1 – 350/2022 , z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta , pre každého žiadateľa v 1/2 k celku
<b>3. Cena pozemku v účt. :</b>	4,98 €/m <sup>2</sup> - pozemok EKN
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	bez návrhu
<b>5. Iné doplňujúce Informácie:</b>	novovytvorený pozemok je jediný možný vstup do domu č.s.44 na par. č. CKN 1634/3 a k pozemkom v podielovom vlastníctve žiadateľov ( každý v 1/2 k celku ) na ul. SNP v starom Žiari, zapísané na LV 1001
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

*Poznámka : zámerom žiadateľov je upraviť , spevniť a rozšíriť vstup k svojim nehnuteľnostiam*

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/8**, zastavaná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-036/2022, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.07.2022 pod číslom G1-350/2022

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – **II. zóna**,

**t.j. 106 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 2 120 ,-€ ( slovom dvetisíc stodvadsať € )**

**pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku :**

1. **Sládeček Peter ml.**,  
trvale bytom : Žiar nad Hronom
2. **Sládeček Samuel**,  
trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V ich záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*( Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov )*

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Martinová Andrea, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja a predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1918/7</b> , ostatná plocha o výmere 871 m <sup>2</sup> , určený podľa GP č.51822326-114 /2022, overený pod dňa 9.9.2022 č. G1 – 426/2022, v z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m <sup>2</sup> , k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Žiadateľ v doplňujúcej žiadosti č. 2 navrhuje cenu <b>42,-€/m<sup>2</sup></b>  Podľa znaleckého posudku č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271 , predložený žiadateľom, je cena <b>34,36 €/m<sup>2</sup></b>
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami ( stavba cukrárne a bezbariérová prístupová rampa ) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré ma zapísané na LV 3902 v celosti
6. Prílohy:	Príloha č.1 – žiadosť č. 1 a č. 2, vyjadrenie k žiadosti Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – GP – 51822326-114/2022 Príloha č.5 – foto Príloha č.6 – UPI informácia

**Poznámka :**

- **Jedná sa o prevod majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa s prerokovaním na jednom zasadnutí obecného zastupiteľstva, o zámere prevodu vlastníctva mesta rozhodol primátor**
- **Do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa je možné vstúpiť z hlavnej komunikácie len cez žiadaný pozemok ( vo vlastníctve mesta ), ktorý je v oplotení.**
- **Žiadateľ predmetný pozemok užíva na základe NZ 2029/2010, cent. č. 181/2010**

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

#### **A.)**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob ( formu ) prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 871 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 25.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.9.2022 pod číslom G1 – 426/2022 z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327

#### **B.)**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod ( predaj ) vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 871 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 25.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.9.2022 pod číslom G1 – 426/2022 z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327

**za kúpnu cenu** navrhnutú žiadateľom vo výške **42,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. 871 m<sup>2</sup> x 42,-€/m<sup>2</sup> = **36 582,- €**

( minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m<sup>2</sup>**, t.j. **29 927,56 €** )

**v celosti pre žiadateľa :**

**Ing. Andrea Martinová**

trvale bytom : Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami ( prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287 ) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 20 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 7.9.2022.2022 do 21.9.2022.

*(Pozn. : zámer a predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 6a - 17**

**Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>REALINVEST SK s.r.o.</b> , Tomášikova 23/E, Bratislava, 821 01
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<p><b>zapísané na LV LV 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok par. č. <b>CKN 1635/7</b>, zastavaná plocha, o výmere 452 m<sup>2</sup></li> <li>- pozemok par. č. <b>CKN 1635/5</b>, zastavaná plocha, o výmere 439 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup></li> <li>- pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup></li> <li>- stavba „<b>dom</b>“ č.s. <b>43</b> na pozemku par. č. <b>CKN 1635/5</b></li> <li>- pozemok par. č. <b>CKN 1971/4</b>, zastavaná plocha o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup></li> <li>- pozemok par. č. <b>CKN 1630/1</b>, zastavaná plocha o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>zapísané na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok par. č. <b>CKN 1971/7</b>, zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	pozemky CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup> pozemky EKN - 4,98€/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	310 000 ,-€ ( slovom tristodesať tisíc € )
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na UI SNP v „ Starom Žiari “ pri Kaštieli, DSS a povyššie stavby č.s. 43
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – GP – 51822326-43/2022 a GP – 51822326-44/2022 Príloha č.5 – foto Príloha č.6 – UPI informácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

#### **z LV 1136 :**

- *pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*  
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
  - *pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
  - *pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5** ( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )*
- *pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*

#### **z LV 3327 :**

- *pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>*

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- *pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>*

#### **Pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

**za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom , t.j. 310 000,-€ ( slovom tristodesaťtisíc eur )**

#### **v celosti pre žiadateľa :**

##### **REALINVEST SK s.r.o.**

zastúpená : Peter Vasil, konateľ  
Sídlo : Tomášikova 23/E  
821 01 Bratislava

IČO : 36 054 909

Zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č. : 51652/B

**Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Posledný nájomca na budovu a príslušné pozemky ukončil nájom, nakoľko počas doby nájmu nedokázal zrealizovať žiaden podnikateľský zámer .

V minulosti nebol prejavovaný záujem o kúpu budovy s príslušnými pozemkami.

Časť zo žiadaných nehnuteľností bola predmetom neúspešnej Obchodnej verejnej súťaže.

Stavba s príslušnými pozemkami je pre mesto nevyužiteľná, je v zlom technickom stave.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 6a - 18****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.,</b> Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemok par. č. <b>CKN 1813/6</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 890 m <sup>2</sup> , z pozemku par. č. <b>CKN 1813/4</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m <sup>2</sup> novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1813/81</b> , ostatná plocha o výmere 346 m <sup>2</sup> , určená podľa GP č.51822326-97 /2022, overený dňa 28.07.2022, pod č. G1 – 357/2022, v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	Podľa znaleckého posudku č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, predložený žiadateľom
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemky sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – vedľa budovy PRIOR a pri parkovisku a cestičke z parkoviska ( evidované na LV 1348 )
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – GP – 51822326-97/2022 Príloha č.5 – foto Príloha č.6 – UPI informácia



# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

- pozemok par. č. CKN 1813/6 ( 890 m <sup>2</sup> ) -	47 125,50 €	
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 ( 346 m <sup>2</sup> ) -	18 320,70 €	
t.j. 52,95€/m <sup>2</sup>	SPOLU :	65 446,20 €
	<b>zaokrúhlene :</b>	<b>65 446 €</b>

### **v celosti pre žiadateľa :**

#### **Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ( vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348 ), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer odplatnej záměny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v celosti, o celkovej výmere 8745 m<sup>2</sup>, za pozemky vo vlastníctve BBSK v celosti, spolu o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>,</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Pozemky a výmery:	<p>Nehnutelnosti vo vlastníctve <b>Mesta ZH</b>  na LV 1136 v podiele 1/1 :  pozemok par .č. <b>CKN 2031</b>, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4629 m<sup>2</sup>  pozemok par. č. <b>CKN 2032/3</b>, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1524 m<sup>2</sup>  na LV 3327 v podiele 1/1 :  pozemok par. č. <b>CKN 2029/8</b>, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2592 m<sup>2</sup>  t.j. <i>výmera spolu : 8745 m<sup>2</sup></i></p> <p>Nehnutelnosti vo vlastníctve <b>BBSK</b> :  na LV 3223 v podiele 1/1 :  pozemok par. č. <b>CKN par. č. CKN 37</b>, zastavaná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>,  stavba <b>č.s. 262 na par. č. CKN 37</b> – astronomická pozorovateľňa  t.j. <i>výmera spolu : 140 m<sup>2</sup></i></p>
3. Cena zaradenia do majetku mesta:	pozemky CKN – 9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nehnuteľností vo vlastníctve mesta boli ocenené znaleckým posudkom č. 211 /2022, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 15.8.2022</li> <li>- nehnuteľností vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č. 156/2022, vyhotovený Ing. Sviržovským Štefanom dňa 1.5.2022</li> </ul>
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemky vo vlastníctve mesta – par. č. CKN 2031, CKN 2029/8 na nachádzajú po cestou č. III/2484 a par. č. CKN 2032/3 na nachádza pod cestou č. III/2483 pozemok a stavba vo vlastníctve BBSK na nachádza pri kostole v Svätom kríži na Svätokrížskom námestí v ZH .
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – ortofotomapa nehnuteľností mesta – 3 x Príloha č. 2 – ortofotomapa nehnuteľností BBSK Príloha č. 3 – foto

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

**zapísaný na liste vlastníctva č. 1136**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m<sup>2</sup>,  
( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )
- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m<sup>2</sup>,  
( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )

**zapísaný na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m<sup>2</sup>,  
( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )

*výmera spolu : 8745 m<sup>2</sup>*

**vo vlastníctve :**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Š.Moysesova 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

**zapísaný na liste vlastníctva č. 3223**, v podiele 1/1 a to:

- **pozemok par. č. CKN 37** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>  
( budova pre školstvo, vzdelávanie, a výskum )
- **stavba astronomická pozorovateľňa - č.s. 262** na par. č. CKN 37

*výmera spolu : 140 m<sup>2</sup>*

**vo vlastníctve:**

**Banskobystrický samosprávny kraj**

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom boli ocenené znaleckým posudkom č.211/2022 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica dňa 15.08.2022 vo výške :

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| - pozemok par. č. CKN 2031   | - 66 565,02 € |
| - pozemok par. č. CKN 2032/3 | - 21 915,12 € |
| - pozemok par. č. CKN 2029/8 | - 37 272,96 € |

**cena spolu : 125 753,10 €**

Nehnutelnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č. 156/2022 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, dňa 01.05.2022 vo výške :

- |   |               |
|---|---------------|
| - pozemok par. č. CKN 37 ( 140 m <sup>2</sup> ) | - 2 756,60 €  |
| - stavba astronomická pozorovateľňa - č.s. 262  | - 75 265,52 € |

**cena spolu : 78 022,12,-€**

Rozdiel z ocenenia vo výške **47 730, 98 €**, uhradí BBSK na účet Mesta Žiar nad Hronom, podmienky a čas úhrady budú dohodnuté v zámennej zmluve .

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa nehnuteľnosti na verejnoprospešné využitie v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, za nehnuteľnosti pod cestami III. triedy, ktorých vlastníkom je BBSK.

*(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

## **Bod 6a - 20**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku na IBV za poslednou radou rodinných domov na ul. Jesenského v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaný v celosti na **LV 3327** :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**nehuteľnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3327 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

### **Prílohy :**

- Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 4 – situácia KN mapa
- Príloha č. 5 – situácia ortofotomapa
- Príloha č. 6 – UPI informácia

### **Poznámka :**

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje každý bod / a), b), c), d) / samostatne**

# NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo :**

## **a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

## **b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z LV 3327** :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

## **c) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **d) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

**2. Opis Predmetu predaja:** Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta v časti IBV za poslednou radou rodinných domov na ul. Jesenského v Žiari nad Hronom.

#### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** bez určenia, budúce využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

#### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečať a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená znaleckým posudkom vyhotovený Ing. Ľubicou Marcibálovou, **ZP č. 212/2022 – všeobecná hodnota :**
    - pozemok par. č. **CKN 782/1** - 69 271,02 €
    - **POZEMOK zaokrúhlene** - **69 300,- €**
  - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päť tisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 17.10.2022. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.  
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

- Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške **325,- €** ( slovom tristodvadsaťpäť eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
  9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
  10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
  11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
  12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
    - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
    - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
    - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
    - odmietnuť všetky predložené návrhy,
    - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
  14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
  15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
  16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
  17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
  18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemok na IBV, ul. Jesenského – Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovatelia odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.09.2022 do 17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.



### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **26.9.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **17.10.2022, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### **Členovia komisie:**

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Ing. Krátky Juraj - člen
- Mgr. Líšková Anna - člen
- Ing. Majerník Martin - člen

#### **Zapisovateľka:**

- Ing. Katarína Gajdošová

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:

A. Výška kúpnej ceny v mene Euro

**0 - 10 bodov**

### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

**Kritérium A** : Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.



## Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotovený Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 ZP č. 212/2022 – všeobecná hodnota :  
pozemok par. č. **CKN 782/1** - 69 271,02 €  
**POZEMOK zaokrúhlene - 69 300,-€**  
( **slovom šesťdesiatdeväťtisíc tristo €** )
2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške .....€/m<sup>2</sup>,  
čo predstavuje kúpnu cenu celkom .....,- €,  
slovom ..... eur  
(ďalej ako „**Kúpna cena**“).  
Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: .....**  
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplata zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplata zmluvnej pokuty.

## Článok III.

### Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... /2022 zo dňa ..... 2022.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... /2022 zo dňa ..... 2022.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... /2022 a zo dňa ..... 2022.

4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** ( slovom šesťdesiat šesť eur ) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho číslo: **14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....** Povinnosť zaplatenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške **325,- €** ( slovom tristodvadsaťpäť eur ) znáša v plnom rozsahu kupujúci . Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol .....** Povinnosť zaplatenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
 Mgr. Peter Antal  
 primátor  
 Mesto Žiar nad Hronom

.....

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum:..... Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:..... Podpis:.....

\*nehodiace sa škrtnite

## Príloha č. 2

### **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov :

#### **Pozemok na IBV, ul. Jesenského:**

**nehnutelnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3327 vo výlučnom  
vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

### **ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ..... , trvale bytom / so sídlom,  
..... ako  
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej  
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že  
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne** vyhlasujem:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol  
proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom  
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú  
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v  
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej  
súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote  
splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov  
v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na  
Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované  
pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*

### Príloha č. 3

## Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: ..... /titul, meno, priezvisko/

### 1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Vlastník :** Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
**Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:** tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: ..... áno/nie\*

..... áno/nie\*  
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:** Mesto Žiar nad Hronom,  
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

**Doba uchovávanía osobných údajov:** do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

### 2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvanía, alebo právo namietat' proti spracúvaníu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....  
podpis Poskytovateľa

\* nehodiace sa prečiarknite



