

# Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2014

## Obsah

Úvod.....	3
Základná charakteristika hodnoteného obdobia .....	4
Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov .....	5
Zamestnanci a mzdy.....	5
Finančný súhrn.....	6
Základné údaje o majetku v roku 2014 .....	8
Obstaranie nového investičného majetku a vyradenie DHM v roku 2014.....	10
Vybrané položky pasív.....	11
Lízingy spoločnosti .....	12
Záverečné slovo .....	12

## Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2014 poskytuje objektívne informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol schválený Podnikový plán na rok 2014 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období predchádzajúceho roka. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2014, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2013, sú uvádzané v jednotnej mene Eur bez DPH.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 80% a je akcionárom spoločnosti Technické služby – Žiar nad Hronom, a. s. s podielom na základnom imaní 10%.

Spoločnosť na základe zmlúv uzatvorených s Mestom Žiar nad Hronom v r. 2014 prevádzkovala majetok mesta a to:

- ✓ krytú plaváreň a kúpalisko,
- ✓ futbalový štadión,
- ✓ športovú halu.

Spoločnosť v r. 2014 vykonávala najmä tieto činnosti:

- ✓ Záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene;
- ✓ Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií;
- ✓ Správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií;
- ✓ Staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok;
- ✓ Obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu;
- ✓ Upratovacie služby;

- ✓ Montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov;
- ✓ Prevádzkovanie športových zariadení;
- ✓ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

## Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, oprava a údržba verejného osvetlenia v meste. Uvedené služby poskytuje spoločnosť aj iným právnickým osobám na základe objednávky.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a tiež majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

V roku 2014 spoločnosť realizovala významný projekt Mesta Žiar nad Hronom - Oddychová zóna Hviezdoška. Súčasťou projektu bolo vybudovanie multifunkčného ihriska, basketbalového ihriska, bežeckej dráhy, detského ihriska, prepojovacích chodníkov, vysadenie zelene, dobudovanie osvetlenia a neskôr aj komplexná rekonštrukcia chodníkov v blízkosti zóny oddychu.

V závere roka spoločnosť pripravila návrh financovania rekonštrukcie športovej haly a jej ďalšieho prevádzkovania. Za týmto účelom sme prostredníctvom Slovenskej sporiteľne a. s., ktorá je servisnou bankou pre Európsku banku pre obnovu a rozvoj, zabezpečili dotáciu na podporu energetických úspor budov. Vo finančnom vyjadrení to znamená, že z mestského rozpočtu sme získali 200 000 €, z úverových zdrojov Slovenskej sporiteľne a. s. 450 000 € a po rekonštrukcii získame z Európskej banky pre obnovu a rozvoj dotáciu vo výške 49 800 €. Dotácia je zmluvne určená na predčasnú splátku úveru v banke a v sume 650 000 € je zahrnutá čiastka 25 100 € na stavebný dozor vo výške 7 000 €, autorský dozor 5 000 € a rezerva vo výške 13 100 €.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

## Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2012	2013	2014
HV prevádzkový	39 519	37 118	30 505
HV finančný	-20 109	- 9 478	-11 548
HV za bežnú činnosť	19 410	27 640	18 958
Mimoriadny HV	-1 882	0	0
Daň z príjmu PO	3 226	-114	1 466
HV po zdanení	14 299	27 754	17 492
Nákladovosť výnosov	0,988	0,980	0,990
Produktivita práce	18 708	20 243	18 742
Priemerná mzda	604	664	697

## Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2014 bol 55 /v r.2014 52/ a priemerný zárobok za rok 2014 bol v sume 697 Eur / v r.2013 bol v sume 664 Eur/.

Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2014 bol 58 fyzických osôb, z toho technicko-hospodárskych pracovníkov bolo 15 a v kategórii robotníci boli zaradení 43 zamestnanci.

Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav:

K 31. 12. 2013	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-62	63 a viac rokov	Podnik celkom	%
Základné	0	0	1	1	3	0	0	4	6,90
Vyučený	0	0	6	10	5	9	2	32	55,17
Stredné vzdelanie	0	1	0	0	0	0	0	1	1,72
Vyuč. s maturitou	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Stredné všeobecné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úplné str. odborné	1	0	4	2	4	5	0	16	27,59
Vyššie odborné	0	0	0	1	0	0	0	1	1,72
Vysokoškolské	1	0	0	1	0	2	0	4	6,90
<b>SPOLU</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>

Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti :

Stredisko	počet zamestnancov	priemerná mzda	počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	4	1 272	6
Bytové spoločenstvá	2	816	0
Upratovacie služby	10	436	5
Verejná zeleň a ZU	13	709	10
Oprava a údržba	12	621	4
Údržba VO	3	735	0
VPP	1	404	0
Plaváreň, kúpalisko	10	697	13
Futbalový štadión	3	738	3
Športová hala	0	-	1

Spoločnosť mala v roku 2014 plánované za prevádzkové činnosti:

Ukazovateľ	Plán v EUR	Skutočnosť v EUR
Výnosy celkom	873 340	1 020 544
Náklady celkom	862 840	1 005 305
HV za účtovné obdobie	10 500	15 239

## Finančný súhrn

Na základe účtovnej závierky k 31.12.2014 overenej audítorm spoločnosť dosiahla:

	2013 v EUR	2014 v EUR
Výnosy spolu	1 396 781	1 400 332
Náklady spolu	1 369 027	1 382 840
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	27 754	17 492

Dosiahnutý hospodársky výsledok za spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je vykázaný ako celok čiže vrátane hlavných a vedľajších prevádzkových činností. Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom pritom nie je plánovaná činnosť a riadi sa rozpočtom Mesta Žiar nad Hronom.

Na uvedenú činnosť boli v roku 2014 vynaložené náklady vo výške 265 281 Eur (v r.2013 vo výške 241 231 Eur), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť má úhradu nákladov účtovanú v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti.

Prevádzkovanie majetku mesta priamo neovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti, nakoľko z uvedenej činnosti spoločnosť po vykrytí nákladov mestom, dosahuje nulový hospodársky výsledok. HV môže ovplyvniť skutočnosť, že prevádzkové náklady prekročia rozpočet mesta.

Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch:

	2013 v EUR	2014 v EUR
Tržby z predaja služieb	1 052 643	1 087 020
Tržby z predaja dlhodobého majetku	75 350	9 817
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	268 780	303 473
Výnosové úroky	8	22

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 748 591 Eur (v roku 2013 to bolo 687 045 Eur), čo predstavuje 69% celkových tržieb spoločnosti.

Fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom a príspevok mesta na športové areály spolu predstavovali v roku 2 014 čiastku 1 013 872 Eur (v roku 2013 čiastku 928 276 Eur).

Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby na účtovné strediská:

	2013 v EUR	2014 v EUR
Verejná zeleň a zimná údržba	463 653	464 897
Údržbu komunikácií	233 640	290 350
Upratovacie služby	103 208	100 593
Správa bytových spoločenstiev	32 630	38 355
Verejné osvetlenie	55 920	61 172
Správa spoločnosti	13 501	18 354
Umelý futbalový trávnik	2 546	2 033
Športová hala	26 000	26 000
Rybolov	818	0

Umelý ľad	222	0
Krytá plaváreň	61 813	64 879
Plážové kúpalisko	58 570	20 266
Futbalový štadión	122	121

Rozhodujúce položky účtované v nákladoch:

	2013 v EUR	2014 v EUR
Spotreba materiálu a tovaru	186 048	169 036
<i>z toho ŠA</i>	<i>18 566</i>	<i>19 815</i>
Spotreba energie	193 398	167 432
<i>z toho ŠA</i>	<i>151 973</i>	<i>131 362</i>
Služby	144 316	199 212
<i>z toho ŠA</i>	<i>22 930</i>	<i>31 817</i>
Mzdové náklady	462 946	505 446
<i>z toho ŠA</i>	<i>96 734</i>	<i>103 811</i>
Odvody	199 268	213 256
Odpisy	75 249	79 924
Finančné náklady	9 486	11 570
Odmeny členov orgánov spol.	9 417	7 200
Dane	13 232	12 805
Opravné položky k pohľadávkam	-982	-1 451
Zostatková cena predaného majetku	69 067	7 325

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 30 854 €, zo služieb bolo účtované na opravy 29 005 €, z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 7 995 € a z položky dane je cestná daň 2 859 € a daň z nehnuteľnosti 3 798 €.

### Základné údaje o majetku v roku 2014

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2014 je 934 290 € ( v roku 2013 534 289 €).  
**K 31. 12. 2014 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote 1 116 780 €** (v roku 2 013 zostatková hodnota majetku bola 790 092 €).



Z toho:

	2013 v EUR	2014 v EUR
<b>Neobežný majetok</b>	638 787	799 386
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	533 700	694 299
Pozemky	47 833	76 562
Stavby	354 008	501 614
Samostatné hnuteľné veci	126 669	110 933
Obstarávaný DHM	5 190	5 190
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	105 087	105 087
Podielové cenné papiere	8 393	8 393
v tom:	MŠK 5 643 TS a.s. 2 750	MŠK 5 643 TS a.s. 2 750
Ostatný dlhodobý finančný majetok	96 694	96 694

Poznámka:

Ostatný dlhodobý finančný majetok je majetok (stroje) vložený na základe protokolu do TS a.s.

	2013 v EUR	2014 v EUR
<b>Obežný majetok</b>	149 829	316 833
Zásoby	21 102	22 650
Časové rozlíšenie	1 476	561
Finančný majetok spoločnosti	16 474	208 025
z toho		
- peniaze v pokladni	2 012	2 151
- peniaze na účtoch v bankách	14 462	205 874
Dlhodobé pohľadávky	1 941	1 765
Krátkodobé pohľadávky	110 312	84 393
z toho z obchodného styku	72 196	52 738
daňové pohľadávky	433	8 891
iné pohľadávky	37 683	22 764

Poznámka:

V položke iné pohľadávky je zaúčtovaná pohľadávka voči Mestu za ŠA.

## Obstaranie nového investičného majetku a vyradenie DHM v roku 2014

Nákup nového investičného majetku:

Vlastné investície	Hodnota v EUR
Infražiarič	9 292
Kosačka John Deere - 2 kusy	28 482
Závlahový systém	6 324
Frézovač	3 750
MEDZISÚČET	47 848
Nepeňažný vklad Mesta	
Stavba – športová hala	171 272
Pozemky	28 728
<b>Investície CELKOM</b>	<b>247 848</b>

Vyradenie drobného hmotného majetku v roku 2014:

	Hodnota v EUR
Kosačka Kubota	16 152
Kosačka Etesia	30 920
Notebook	2 511
Nakladač UNC	1 382
Vyradenie SPOLU	50 965

Poznámka:

V tabuľke je uvedená nadobúdacia hodnota. Zostatková hodnota vyradeného majetku bola nulová.

## Vybrané položky pasív

Vlastné imanie a záväzky spolu 1 116 780 € (rok 2 013 = 790 092 €):

	k 31.12.2013	k 31.12.2014
<b>Vlastné imanie</b>	284 847	702 340
<b>Fondy zo zisku</b>	104 210	104 210
<b>HV minulých rokov</b>	-381 406	-353 652
<b>Dlhodobé záväzky</b>	71 692	73 866
z toho		
Záväzky zo SF	429	744
Ostatné dlh. Záväzky	54 954	58 407
Odložený daňový záväzok	16 309	14 715
<b>Krátkodobé záväzky</b>	191 701	168 431
z toho		
záväzky z obchodného styku	58 933	24 002
nevyfakturované dodávky	3 107	0
záväzky zo sociálneho poistenia	21 796	21 906
záväzky voči zamestnancom	29 042	30 660
daňové záväzky a dotácie	4 086	9 549
ostatné záväzky	74 737	82 314
<b>Stav rezerv spoločnosti</b>	17 645	17 288
<b>Bankové úvery</b>	70 696	17 500
z toho		
dlhodobé	17 500	11 500
bežné	53 196	6 000

Výnosy budúcich období:

<b>Výnosy budúcich období celkom v EUR</b>	<b>137 355</b>
z toho:	
umelý trávnik	95 339
tobogan	12 636
detský bazén	17 344
reklama plaváreň (SLOVALCO)	5 844
Závlahový systém	6 192

Na tomto účte sa účtujú príspevky Mesta a dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto sú zaradené do majetku a odpisované. Výška mesačného odpisu sa účtuje na ostatné prevádzkové výnosy (náklad = výnos).

## Lízingy spoločnosti

K 31.12.201 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku obstaraného prostredníctvom leasingu 83 802 €.

Konkrétne ide o majetok:

Tobogan	34 453 €
IVECO	3 165 €
Traktor	12 964 €
Nakladač	2 803 €
Rozmetadlo	1 578 €
Infražiarič	6 595 €
Kosačka	11 011 €
Kosačka	11 242 €

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 25 395 € a 58 407 € je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

V ostatných krátkodobých záväzkoch je účtovaný aj neodvedený ekologický poplatok Mestu v čiastke 55 842 €.

Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu s Tatra banka, a.s. na kontokorentný úver, s úverovým rámcom 120 000 € .

Na vybudovanie prístrešku bol v roku 2012 čerpaný úver vo výške 36.000 €, ktorý sa mesačne spláca a jeho zostatok je 17 500 €

## Záverčné slovo

V roku 2014 sa nám podarilo zrealizovať, okrem priaznivého hospodárskeho výsledku už tretí rok po sebe, niekoľko systémových zmien. Na začiatku roka sme kúpili zariadenie na opravu výtlkov v zimnom období - infražiarič. Zrealizovali sme niekoľko opráv v rôznych častiach mesta a ukázalo sa, že nový spôsob opráv komunikácií je perspektívny.

Vymenili sme jednu poruchovú kosačku za dve nové kosačky celosvetovo známeho výrobcu John Deere. Podarilo sa nám dohodnúť presun mestského ramenového nakladača pre naše potreby, zakúpili sme nadrozmerný veľkokapacitný kontajner na odvoz trávy, doplnili sme ho ďalšími veľkokapacitnými kontajnermi, zmenili sme systém odvozu trávy a spôsob organizácie práce. Mesto nám presunulo aj veľký traktor so zariadeniami na drvenie drevnej hmoty a zakúpili sme frézu na odstraňovanie pníkov po spílených stromoch.

V mesiaci apríl sme sa začali zaoberať prípravou projektu Oddychová zóna Hviezdoška. Táto iniciatíva pána primátora a v tom čase aj konateľa spoločnosti, nám priniesla v priebehu nasledujúceho pol roka realizácie nové skúsenosti pri riadení projektového tímu. Manažment procesov sa ukázal rozhodujúci pre úspešné zvládnutie náročných technických detailov s nepriaznivým počasím a ľudským faktorom. Išlo o spoločné riešenie problémov pracovníkmi Mestského úradu a Technických služieb, ktoré úspešne pokračuje aj pri príprave projektu Oddychová zóna Etapa.

Asi najdôležitejšia zmena v roku 2014 sa uskutočnila v novembri, kedy mestské zastupiteľstvo podporilo nepeňažný vklad športovej haly a pozemkov, peňažný vklad a úverovú linku Európskej banky pre obnovu a rozvoj prostredníctvom komerčnej banky na Slovensku. Športová hala sa po rekonštrukcii stane moderným športoviskom, ktoré bude slúžiť tak členom našej spoločnosti MŠK Žiar nad Hronom, ako aj širokej verejnosti. Verím, že nový systém prevádzkovania športoviska podporí pretrvávajúci záujem verejnosti o rozvoj telesnej kultúry v našom meste.

Zamestnali sme približne 100 tzv. 32 hodinových verejnoprospešných pracovníkov a odsúdených, ktorých sme využívali najmä pri prácach v parku a na športoviskách. Získali sme podporu 85 % mzdy na vytvorenie 5 pracovných pozícií, plnú podporu pre dvoch koordinátorov, zrealizovali sme niekoľko projektov výsadby zelene, obnovu odtoku bazéna na krytej plavárni, sociálnych zariadení na plážovom kúpalisku, revitalizovali sme plot, záchytnú sieť a výsadbu na pomocnom futbalovom ihrisku od ulice Partizánskej atď.

Naším poslaním je robiť mesto krajším. Aj preto v roku 2015 budeme v činnosti ďalej pokračovať. Dokončíme športovú halu, zrealizujeme veľkú rekonštrukciu komunikácií, dokončíme projekt Oddychovej zóny Etapa, spracujeme návrh inovácie verejného osvetlenia modernou LED technológiou a budeme pokračovať v bežnej činnosti. Naším cieľom je neustále sa zvyšujúca kvalita našich služieb a dlhodobý udržateľný rozvoj, postavený na zdravej ekonomike.

V Žiari nad Hronom, dňa 5. 4. 2015

Mgr. Igor Rozenberg, MBA  
riaditeľ spoločnosti