



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 23.apríla 2015**

K BODU: 21a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Ján Vinarčík
Vedúci odboru životného prostredia

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová

MATERIÁL OBSAHUJE:

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN: 56
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA:15.04.2015

Bod 21a) – 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Vedenie mesta Žiar nad Hronom rozhodlo o zaradení žiadosti spoločnosti SPORT TREND, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, Žiar nad Hronom o prenájom pozemkov pod zimným štadiónom k opätovnému prerokovaniu mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom.

Predmetnou žiadosťou zo dňa 15.04.2014 (Príloha č.1) doplnenou dňa 24.04.2014 (Príloha č.2) spoločnosť požiadala o dodatok k Nájomnej zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.5.2010 v zmysle jej dodatku č.1 zo dňa 6.4.2011, ktorej predmetom bol prenájom samotného zimného štadióna za 1 €/rok, na dobu určitú do 31.5.2045 za stanovených podmienok (Prílohy č.3,4).

Predmetom nového dodatku bude rozšírenie predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa pod areálom zimného štadióna v Žiari nad Hronom, a ktoré mesto Žiar nad Hronom nadobudlo do vlastníctva na základe Zámennej zmluvy č. 2048/2013 zo dňa 16.10.2013 s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom a to:

CKN parcela č. 1673/8, 1673/3, 1673/6, 1673/5, 1673/9, 1673/2, 1672/2, 1673/11, 1673/7 a časti CKN parciel č. 1672/1, 1982/2 a 1674/4 o celkovej výmere 9 043 m² (ďalej ako predmet nájmu) (Príloha č. 5 a 6).

Dôvodom žiadosti o dodatok k nájomnej zmluve je vydanie stavebného povolenia pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“, čo si vyžaduje úpravu právnych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka.

Cena nájmu: **1€/ročne za celý predmet nájmu**

Doba nájmu: **do 31.5.2045**

v zmysle Nájomnej zmluvy č.2024/2010 v znení jej dodatku č.1.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť

Príloha č. 2 – doplnenie žiadosti

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva č. 2024/2010

Príloha č. 4 – Dodatok č.1 k NZ č. 2024/2010

Príloha č.5 – vyznačenie predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy

príloha č.6 – koordinačná situácia projektu Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

prenájom nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

a) zapísaných na LV č. 3327:

- CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 727 m²,
- CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 670 m²,
- CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
- CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,
- CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²,

b) zapísaných na LV č. 1136:

- časť CKN parcely č. 1672/1 – ostatné plochy o výmere 83 m²,
- CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 480 m²,

- CKN parcela č. 1673/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m²,
- CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m²,
- CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- časť CKN parcely č. 1674/4 – ostatné plochy o výmere 60 m²,
- časť CKN parcely č. 1982/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,

formou uzatvorenia dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.05.2010 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.04.2011, v zmysle ktorej je:

- doba nájmu: určitá – do 31.05.2045
- cena nájmu: 1€/rok
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna na športovo – kultúrne aktivity, najmä hokejbal – extraliga, turnaje pre ZŠ a SŠ, regionálna liga

pre žiadateľa:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

zapísaná v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č.: 15788/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ vyššie uvedené nehnuteľnosti bude využívať k prevádzkovaniu zimného štadióna pre športovo - kultúrne účely, najmä hokejbal – extraliga, turnaje pre ZŠ a SŠ, regionálna liga a zrealizuje projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“.

Zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 08.04.2015 do 23.04.2015.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pozn.: V prípade, že dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.05.2010 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.04.2011 nebude uzatvorený do 23.04.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

SPORT TREND žijeme aktívne		MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom Ev. číslo: 14820/2014 Došlo: 15-04-2014 Číslo spisu: 617/2014 Prílohy: Vydáva:	Čís. doporuč. RZ: www.sporttrend.eu office@sporttrend.eu M44 ZM-LU: √
Poštová adresa :	SPORT TREND, s.r.o. Šoltésovej 22 965 01 Žiar nad Hronom		
Bankové spojenie :	Tatra Banka Žiar nad Hronom		
Číslo účtu :	2620791770 / 1100		
IČO :	44 502 800		
DIČ :	SK2022739807		
Tel. :	+421 45 678 9048		
Fax :	+421 45 672 3289		
Web :	www.sporttrend.eu		
E-mail :	office@sporttrend.eu		

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel : Sro, vložka č. :15788 / S

Dátum : 31.03.2014

Vec : ŽIADOSŤ O DODATOK K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č.2024/2010 z 31.05.2010

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o dodatok k Nájomnej zmluve č. 2024/2010 z 31.05.2010 v zmysle neskorších dodatkov, ktorým bol daný Zimný štadión do nájmu.

Predmetom žiadosti je rozšírenie nájmu o pozemky pod areálom zimného štadióna, ktorých časť v čase podania žiadosti o nájom zimného štadióna nebola vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (Mesto Žiar nad Hronom ich získalo zámenou s Poľnohospodárskym družstvom v Žiari nad Hronom z dôvodu súčinnosti na projekte). Jedná sa o parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom CKN č. 1673/8, 1673/3, 1673/6, 1673/5, 1673/9, 1673/2, 1672/2, 1673/11, 1673/7. a časť parciel CKN č. 1672/1 o výmere 83 m2 (budúca stavba 60,5 m2 + existujúce pätky 22,5 m2 (5x4,5m2), CKN č. 1982/2 o výmere 61 m2 (budúca stavba 60,05 m2 + časť existujúcej pätky 0,95 m2), CKN 1674/4 o výmere 60 m2 (budúca stavba 56,44 m2 + časť existujúcej pätky 3,56 m2).

Dôvodom žiadosti je vydanie stavebného povolenia pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“, čo si vyžaduje úpravu právnych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka.

S pozdravom

SPORT TREND, s.r.o.
Šoltésovej 22
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 502 800, DIČ: 2022739807
www.sporttrend.eu

Ing. Peter Uhrovič
konateľ



Príloha č.2

SPORT TREND
žijeme aktívne

www.sporttrend.eu
office@sporttrend.eu

Poštová adresa : **SPORT TREND, s.r.o.**
Šoltésovej 22
965 01 Žiar nad Hronom

Bankové spojenie : Tatra Banka Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 2620791770 / 1100
IČO : 44 502 800
DIČ : SK2022739807
Tel. : +421 45 678 9048
Fax : +421 45 672 3289
Web: www.sporttrend.eu
E-mail: office@sporttrend.eu

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moyseša 46
965 19 Žiar nad Hronom

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel : Sro, vložka č. :15788 / S

Dátum : 24.04.2014

Vec : DOPLNENIE ŽIADOSTI O DODATOK K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č.2024/2010 z 31.05.2010

Na základe Vašej požiadavky zo dňa 17.04.2014 o doplnenie doby a ceny nájmu k našej žiadosti zo dňa 31.3.2014 týkajúcej sa žiadosti o dodatok k nájomnej zmluve č. 2024/2010 z 31.5.2010 Vám zasielame požadovanú informáciu.

Ako sme uviedli žiadame o dodatok k nájomnej zmluve č. 2024/2010 z 31.5.2010, ktorým sa nájomná zmluva rozšíri o parcely uvedené v našej žiadosti zo dňa 31.3.2014. Doba nájmu vyplývajúca z tejto nájomnej zmluvy je do 31.5.2045 a cena nájmu je 1,-EUR/ročne.

S pozdravom

SPORT TREND, s.r.o.
Šoltésovej 22
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 502 800, DIČ: 2022739807
www.sporttrend.eu

Ing. Peter Uhrovič
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	15262/2014	RZ:
Došlo:	24-04-2014	
Číslo spisu:	617/2014	MA4
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		JD

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 130/2010
	evidenčné číslo : 2024/2010

Nájomná zmluva č. 2024/2010

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SPORT TREND, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Uhrovič, konateľ
Sídlo: Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 502 800
DIČ: SK2022739807
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 15788/S
Bankové spojenie: Tatra Banka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 2620791770/1100
Tel. kontakt: +421 456789048
(ďalej len ako „nájomca“)

Prenájom Zimného štadióna bol schválený uznesením č. 37/2010 Mestského zastupiteľstva
dňa 22. apríla 2010.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom zapísaných na LV č. 1136 a to:
 - a) **Pozemok CKN parcela č. 1673/10**, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²,
 - b) **Sociálne zariadenie zimného štadióna**, súpisné číslo 381 na CKN parcele č. 1673/2,
 - c) **Šatňa pre ľadovú plochu**, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
 - d) **Čpavkáreň**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/7,
 - e) **Ľadová plocha**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/5,
 - f) **Zastrešenie zimného štadióna** v Žiari nad Hronom, stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

(ďalej aj ako „zimný štadión“ – príloha č. 1 tejto zmluvy).

Predmetom nájmu sú aj hnutelné veci uvedené v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zimný štadión, bližšie uvedenej v odseku 1 tohto článku, a to **za účelom** športovo – kultúrnych aktivít, najmä hokejbal – extraliga, turnaje pre ZŠ a SŠ, regionálna liga (ďalej len ako „predmet nájmu“).

Čl. II

Doba trvania nájmu

| Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 1. júna 2010 do 31.05.2015.

Čl. III

Výška nájmu a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1 € /ročne**.
2. Nájomné je splatné raz ročne a to k **31.1.** príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200**, variabilný symbol: **1710016642** alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom. Nájomné od 1.6.2010 do 31.12.2010 vo výške 0,58 € je splatné do 31.06.2010.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa alebo deň odovzdania celého nájomného v hotovosti prenajímateľovi v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.
4. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
5. Prenajímateľ valorizáciu nájomného oznámi nájomcovi písomne.

IV.

Úhrada plnení spojených s nájomom a poskytnutie finančného príspevku

1. Nájomca je povinný uhrádzať jednotlivé poplatky za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, telefón. a ostatné poplatky) priamo jednotlivým dodávateľom týchto plnení na základe faktúr vystavených priamo na nájomcu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi finančný príspevok vo výške 17 504 €/rok za účelom financovania prevádzkových nákladov vynaložených na nehnuteľnosti, uvedené v odseku 1 článku I, pričom prevádzkové náklady zahŕňajú len náklady na elektrickú energiu, plyn, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, deratizáciu a dezinfekciu, materiál, revízie, osobné náklady na 1 prevádzkového zamestnanca.
3. Finančný príspevok od 1.6.2010 do 31.12.2010 bude poskytnutý vo výške 10 210,66 €.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi finančný príspevok poskytovať vo výške 4 376 €/štvrtročne vopred. Finančný príspevok je splatný do 5 dní po predložení zúčtovania vynaložených prevádzkových nákladov za predchádzajúci kalendárny štvrtrok.
5. Nájomca sa zaväzuje predkladať prenajímateľovi na odsúhlasenie zúčtovanie vynaložených prevádzkových nákladov (súčasťou zúčtovania budú všetky potrebné

doklady) vždy najneskôr do 30-teho dňa nasledujúceho kalendárneho štvrťroka za predchádzajúci kalendárny štvrťrok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu vynaloženia prevádzkových nákladov. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu podľa predchádzajúcej vety. Vyššie zdokladované, náklady v danom roku, ako je výška príspevku, budú zohľadnené ako prevádzkové náklady nasledujúcich rokov.

Nižšie náklady, z dôvodu opatrení na úspornú prevádzku, ako je poskytnutý príspevok, nebudú dôvodom krátenia príspevku.

6. Prenajímateľ bude nájomcovi finančný príspevok poskytovať formou prevodu finančných prostriedkov na hore uvedený účet príjemcu.
7. Prevod finančných prostriedkov za obdobie od 1.6.2010 do 30.09.2010 vo výške 5 834,60 € bude poskytnutý do 05.06.2010 formou prevodu na účet príjemcu
8. Maximálna výška poskytnutých finančných prostriedkov je stanovená v uznesení Mestského zastupiteľstva č. 37/2010 zo dňa 22. apríla 2010.
9. Nájomca sa zaväzuje finančný príspevok použiť výlučne len na účely, plnenia tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľovi vzniká právo transparentnej kontroly, ako bol poskytnutý finančný príspevok použitý.
11. Ak nájomca nepoužije poskytnutý finančný príspevok na dohodnutý účel, zaväzuje sa tento vrátiť prenajímateľovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V čase, keď nájomca protokolárne preberie od prenajímateľa predmet nájmu, tento bude spĺňať všetky náležitosti podľa platnej legislatívy, predovšetkým v súlade s vyhl.č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, v súlade so zák.č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v súlade s Plánom ochrany obyvateľstva pre prípad mimoriadnej udalosti spojené s únikom čpavku – príloha č. 3 tejto zmluvy, v súlade so zák.č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. V prípade nesplnenia niektorých náležitostí, tieto budú uvedené v preberacom protokole predmetu nájmu aj s termínom splnenia náležitostí.
2. Nájomca prevezme na základe preberacieho protokolu od prenajímateľa kompletnú dokumentáciu, ktorú má prenajímateľ k dispozícii.
3. Dokumentáciu podľa odseku 2 tohto článku, doplnenú počas trvania doby nájmu o ďalšie nové dokumenty je nájomca po skončení nájmu povinný vrátiť prenajímateľovi.
4. V prípade, ak nájomca bude potrebovať ku svojej činnosti ďalšiu dokumentáciu v zmysle odsekov 1 a 2 tohto článku, je nájomca po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľa povinný zabezpečiť chýbajúce náležitosti. Vzniknuté a prenajímateľom vopred odsúhlasené náklady bude znášať prenajímateľ.
5. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

6. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote spôsobené tretím osobám, resp. prenajímateľovi v súvislosti s prevádzkovaním zimného štadióna v rozsahu preberacieho protokolu uvedeného v bode 2 tohto článku.
7. Nájomca je oprávnený nechať zaviesť do predmetu nájmu na vlastné náklady ďalšie telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN, počítačovú sieť, ako aj zariadenia potrebné na zabezpečenie možnosti bezhotovostných úhrad pre zákazníkov nájomcu.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať bežné opravy a údržbu predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne upratovanie predmetu nájmu, údržbu chodníkov a prístupových komunikácií patriacich k predmetu nájmu, príslušné revízie v rozsahu ustanovených všeobecne záväznými právnymi normami, potrebné rozhodnutia štátnych orgánov k prevádzkovaniu činností nájomcu, deratizáciu a dezinfekciu predmetu nájmu v zmysle platných hygienických predpisov.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Po vzájomnej dohode opravy vykoná nájomca, pričom náklady bude znášať prenajímateľ. Taktiež je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
11. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu.
12. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
13. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov nad rámec tejto zmluvy spojených s prípadnými stavebnými úpravami, opravami alebo prestavbami a po skončení nájmu nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa ani uhradenie protihodnoty nad rámec tejto zmluvy toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu uzatvoria dohodu o vysporiadaní nákladov vynaložených nájomcom, ktoré súvisia s modernizáciou, rekonštrukciou a stavebnými úpravami prenajatých priestorov vedúcich k úspornej prevádzke uskutočnenými nájomcom.
14. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
15. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu má prenajímateľ poistené proti požiaru, živlu a vandalizmu.
16. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na fasáde nehnuteľnosti v mieste na to určenom prenajímateľom.
17. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu cudzích osôb (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
18. Nájomca je povinný predmet nájmu ročne inventarizovať na základe príkazu prenajímateľa.
19. Prenajímateľ vedie predmet nájmu na súvahovom účte podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zároveň ho odpisuje. Nájomca je povinný viesť predmet nájmu na podsúvahovom účte podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

20. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov .
21. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
22. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia.
23. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do krátkodobého podnájmu max. na 1 deň. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do dlhodobého podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
25. Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu ochrannými pomôckami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva pre prípad mimoriadnej udalosti spojené s únikom čpavku – príloha č. 3 tejto zmluvy.
26. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä zákon č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom.
27. Nájomca sa zaväzuje spustiť prevádzku ľadovej plochy a sprístupniť ju verejnosti, v rozsahu a podľa pokynov prenajímateľa a za podmienky, že prenajímateľ navýši finančný príspevok o finančné prostriedky na sprevádzkovanie a na prevádzku ľadovej plochy pre verejnosť. Ďalšie podmienky budú dojednané v dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak nájomca poruší povinnosť spustiť prevádzku ľadovej plochy a sprístupniť ju verejnosti v rozsahu a podľa pokynov prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné ku dňu jeho doručenia nájomcovi.
28. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
29. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne za podmienok dojednaných touto zmluvou.
30. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto zmluve.
31. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky) sa zásielka považuje za doručenie momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom, založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak nájomca:
 - bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v nájomnej zmluve,
 - bude v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonáva alebo vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný súhlas prenajímateľa,
 - užíva predmet nájmu tak, že spôsobuje prenajímateľovi škodu na predmete nájmu alebo nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí značná škoda,
 - nájomca po predchádzajúcom upozornení naďalej porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy,
 - s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné predmet nájmu vypratať.
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodu:
 - ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení naďalej porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom zaniká aj zánikom nájomcu alebo zánikom predmetu nájmu.
5. Doba nájmu sa môže predĺžiť v prípade, ak nájomca prejaví o to záujem. Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu požiadať prenajímateľa najneskôr 2 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby. Na predĺženie zmluvy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný najneskôr v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade porušenia povinnosti nájomcu dojednanej v predchádzajúcej vete (t. j. v prípade omeškania s odovzdaním predmetu nájmu) je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € bez ohľadu na zavinenie. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi. Nárok prenajímateľa na náhradu škody nie je ustanoveniami predchádzajúcej vety dotknutý.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy a účinnosť od 1. 6. 2010.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
5. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, 31.05.2010.



Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Nájomca:

SPORT TREND, s.r.o.

Šoltésovej 22

985 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800, DIČ: 2022738807

www.sporttrend.eu

Ing. Rastislav Uhrovič
konateľ spoločnosti

Zmluvu vyhotovila: Ing. Silvia Mesiariková



MsÚ	centrálne číslo : 130/2010
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 2024/2010

Dodatok č. 1

k

Nájomnej zmluve č. 2024/2010

uzatvorený medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia MsZ č. 36/2011 a č. 37/2010 zo dňa 24. februára 2011.

Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SPORT TREND, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Peter Uhrovič, konateľ
Sídlo: Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 502 800
DIČ: SK2022739807
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sro, vložka č. 15788/S
Bankové spojenie: Tatra Banka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 2620791770/1100
Tel. kontakt: +421 456789048
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 31.05.2010 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2024/2010 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom zapísané na LV č. 1136 a to:
 - a) **Pozemok CKN parcela č. 1673/10**, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²,
 - b) **Sociálne zariadenie zimného štadióna**, súpisné číslo 381 na CKN parcele č. 1673/2,
 - c) **Šatňa pre ľadovú plochu**, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
 - d) **Čpavkáreň**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/7,
 - e) **Ľadová plocha**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/5,
 - f) **Zastrešenie zimného štadióna** v Žiari nad Hronom, stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
- (ďalej aj ako „zimný štadión“) a hnutel'ný majetok.

II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, bod 1. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o nové písmeno g) v nasledovnom znení:
 - g) **Betónová plocha**, na CKN parcele 1673/4

2) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júna 2010 do 31.05.2045.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. bod 23. Nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým bodom 23 v nasledovnom znení:

23. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. bod 24. Nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým bodom 24 v nasledovnom znení:

24. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, pričom je povinný zmluvne zabezpečiť ukončenie ním dojednaného podnájomného vzťahu najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu. Nájomca je v prípade uzatvorenia zmluvy o podnájme povinný podať o tom prenajímateľovi bezodkladne písomnú informáciu.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o nový bod 32. a 33. v nasledovnom znení:

32) X. Nájomca je povinný na vlastné náklady dať vypracovať projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“, v rámci ktorého sa opraví strešná konštrukcia, prípadne bude zmenená technológia chladenia zimného štadióna a následne zabezpečiť jeho realizáciu a to v lehote do 31.5.2015, pričom nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov s tým spojených, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

33) X. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky revízie v zmysle platných právnych predpisov.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.4.2011.

Prenajímateľ:



Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

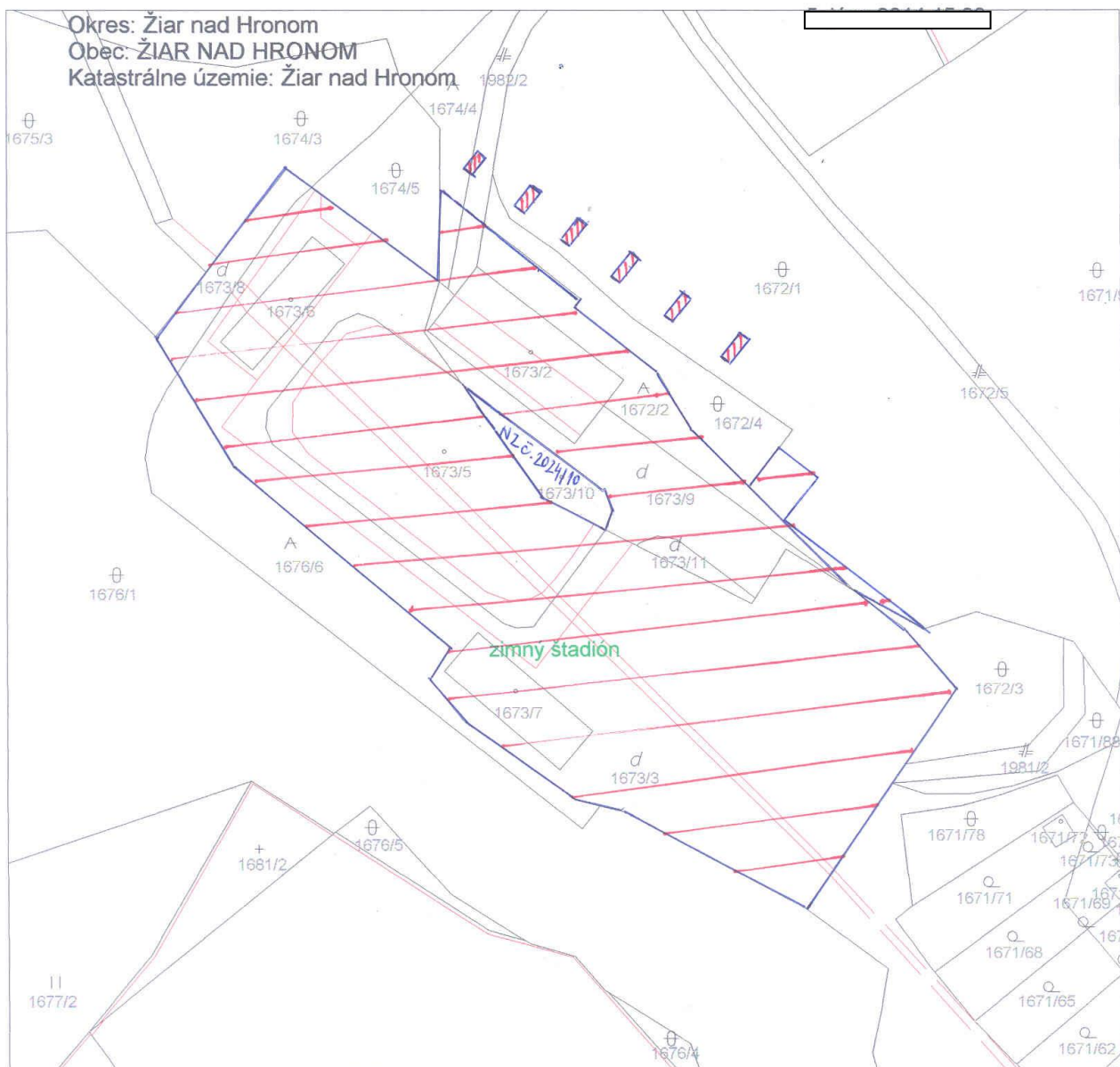
Ing. Peter Uhrovič
konateľ spoločnosti
SPORT Trend, s.r.o.

Dodatok vyhotovila: Ing. Silvia Mesiariková

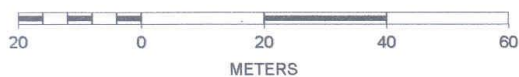
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

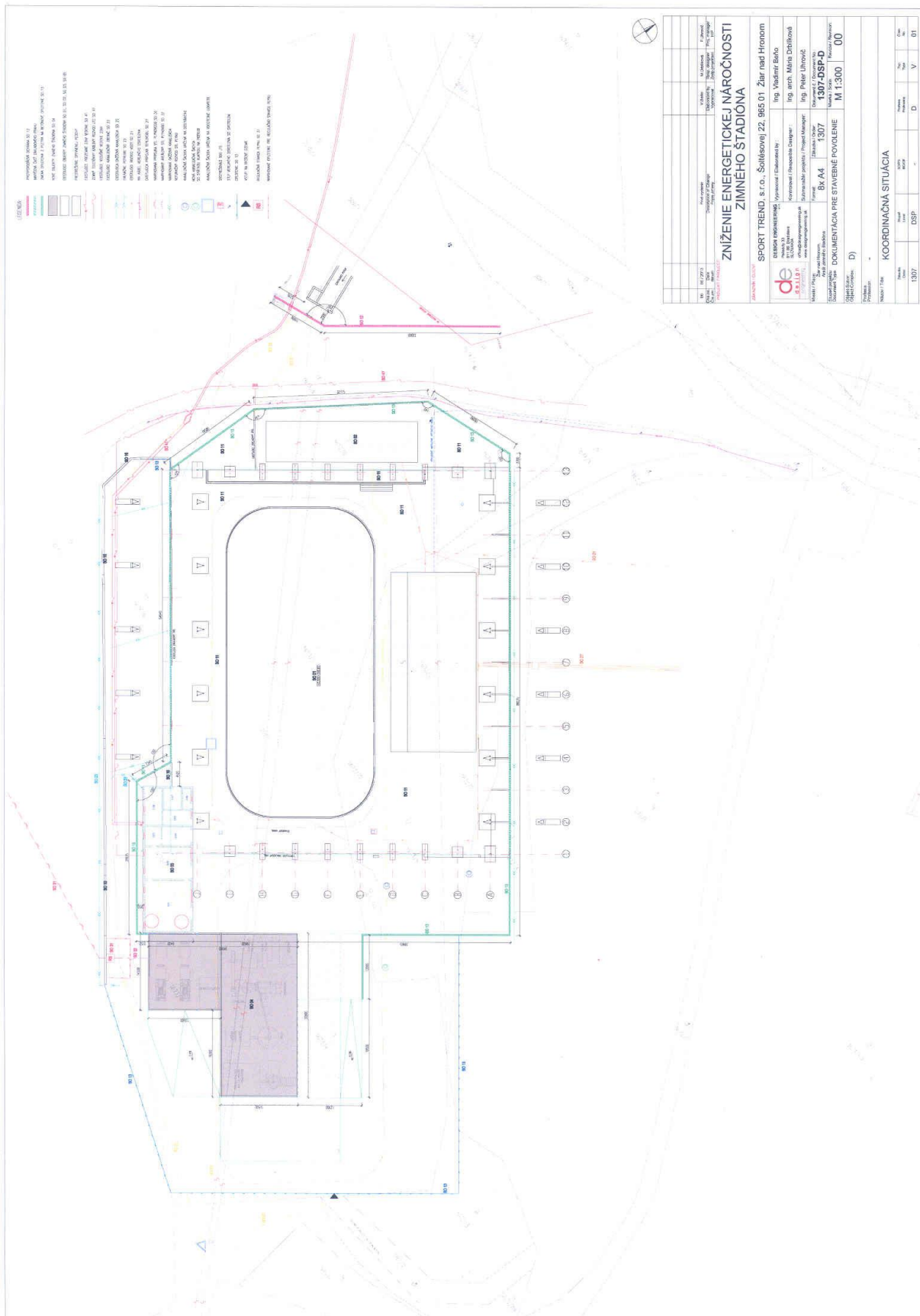
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000



PREDMET NÁJMU



Bod 21a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 20.11.2014 požiadala Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu (ďalej aj ako MOSRZ) so sídlom SNP 36, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o stanovisko k predloženému zámeru využitia vodnej plochy rybníka s altánkom nachádzajúcej sa v parku Štefana Moysesa v Žiari nad Hronom.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26/2015 zo dňa 16.2.2015 bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa a to pozemkov a rybníkov č.1- 4 v parku Š. Moysesa (Príloha č.2).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov a rybníkov z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v čase od 8.04.2015 do 23.04.2015.

Rybníky sa rozprestierajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta (Príloha č.3) a v zmysle Manipulačného poriadku vodnej stavby pre Mlynský náhon a rybníky v parku Štefana Moysesa, schváleného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.4.2014 sú definované ako:

- na CKN parcele č.2048 – vodné plochy o výmere 2454 m² - športovo – rekreačný rybník č.1 a retenčný rybník č.3,
- na CKN parcele č.1643/2 – ostatné plochy o výmere 918 m² –okrasný rybník č.2,
- na CKN parcele č.1643/3 – ostatné plochy o výmere 466 m² –retenčný rybník č.4.

Celé vodohospodárske dielo tvorí súbor vodohospodárskych objektov:

- Odberný objekt na Lutilskom potoku
- Mlynský kanál (náhon)
- Rybníky č.1 – 4
- Výpustný objekt do Lutilského potoka

Vlastníkom – užívateľom vodnej stavby je mesto Žiar nad Hronom.

Správcom – prevádzkovateľom vodnej stavby sú TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Žiadateľ v súčasnosti obhospodaruje 7 rybárskych revírov, na ktorých im v zmysle zákona vzniká minimálna zarybňovacia povinnosť. Násady rýb do revírov z časti získavali i z vlastnej produkcie z chovnej vodnej nádrže v Prestavlkoch, ktorú už nie je možné využívať na chov rýb z nasledovných dôvodov:

- nadmerné zanášanie nádrže sedimentmi
- zhoršenie kvality vody
- excentrická poloha od mesta Žiar nad Hronom – nemožnosť pravidelnej kontroly.

Ako možnú alternatívu chovného rybníka by žiadateľ chcel využiť Športovo-rekreačný rybník č.1 v parku Štefana Moysesa v Žiari nad Hronom, k čomu predložil nasledovný zámer:

- počas vegetačného obdobia (apríl-október) by sa do rybníka s najväčšou plochou nasadila polykultúrna obsádka nížinných druhov rýb: kapor rybníčný, štika severná, sumec veľký a sprievodné druhy rýb
- rybné násady budú zakúpené z uznaných chovov rýb s veterinárnym osvedčením
- prikrmovanie rýb – 3x týždenne
- termín výlovu – začiatok októbra s prevezením rýb do blízkeho Žiarskeho rybníka a následné premiestnenie do zverených rybárskych revírov
- atraktivita rybníka pre verejnosť by sa zvýšila nasadením niekoľkých kusov generačných kaprov, ľahko pozorovateľných na hladine vody a jesenným výlovom realizovaným za prítomnosti verejnosti s ukážkami rôznych druhov rýb

Ako možné riziká spojené s navrhovaným využívaním rybníka uviedol žiadateľ:

- ohrozenie obsádky rýb vplyvom zastavenia prítoku vody do rybníka, ale nakoľko navrhovaná obsádka pozostáva z druhov, ktoré sú aj menej náročné na obsah kyslíka vo vode a množstvo rýb bude poddimenzované, nemalo by dôjsť k akútnym situáciám,
- mimoriadne zhoršenie kvality vôd – riešenie odstavením prítoku, čo je technicky nenáročné
- pytliactvo – pri navrhovanom využívaní rybníka nebude možné vykonávať športový rybolov, nakoľko nasadené ryby nebudú zo začiatku atraktívne z dôvodu malej kusovej hmotnosti avšak pri intenzívnejšom raste možno očakávať pokusy o neoprávnený zásah do rybárskeho práva. Oplotenie a uzamykanie parku, kamerový systém a policajné hliadky maximálne eliminujú pytliacke aktivity.
- možné prepuknutie ochorenia obsádky rýb – dohľad odborne spôsobilý rybársky hospodár.

MOSRZ by pri umožnení využívania rybníka č.1 na navrhovaný účel vlastnými prostriedkami udržiavala prítok vody do rybníčnej sústavy v parku (údržba odberného objektu a privodného kanála), každoročne by zabezpečila zarybnenie rybníka a organizovala výlov rybníka vo forme atraktívnej pre verejnosť.

Zo strany mesta Žiar nad Hronom bol vzhľadom na kvalifikačné ichtyologické predpoklady a ľudský potenciál MOSRZ ako žiadateľovi predložený návrh aj na prevzatie rybníkov č.2,3,4 do prenájmu za účelom ich údržby a ochrany.

Rybník č.1 bol už spustený a obsádka lososovitých rýb, ktorú nasadilo mesto, bola vylovená.

Predmet nájmu:	pozemky a rybníky č.1, 2, 3 a 4
Cena nájmu:	1€ /rok/za celý predmet nájmu
Celková výmera pozemkov na prenájom:	3 838 m²
Doba nájmu:	neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace
Účel nájmu:	Chov, údržba, ochrana a výlov rýb v rybníku č.1 a údržba, ochrana a bežné prevádzkovanie celého vodohospodárskeho diela v súlade s legislatívou.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o stanovisko

Príloha č.2 – uznesenie MsZ č.26/2015

Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- pozemkov zapísaných na LV č.1136:
 - CKN parcela č. 2048 – vodné plochy o výmere 2454 m²,
 - CKN parcela č. 1643/2 – ostatné plochy o výmere 918 m²,
 - CKN parcela č. 1643/3 – ostatné plochy o výmere 466 m²,
- Športovo-rekreačného rybníka č.1 na CKN parcele č. 2048,
- Okrasného rybníka č. 2 na CKN parcele č. 1643/2,
- Retenčného rybníka č. 3 na CKN parcele č. 2048,
- Retenčného rybníka č. 4 na CKN parcele č. 1643/3,

formou uzatvorenia nájomnej zmluvy :

- za cenu: 1€/ rok /za celý predmet nájmu,
- účel nájmu: Chov, údržba, ochrana a výlov rýb v športovo-rekreačnom rybníku č. 1 a údržba, ochrana a bežné prevádzkovanie celého vodohospodárskeho diela v súlade s legislatívou,
- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

pre žiadateľa:

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, IČO: 31923828

Sídlo: SNP 36, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Využívaním športovo-rekreačného rybníka č.1 na chov rybných násad do rybárskych revírov bude žiadateľ vlastnými prostriedkami udržiavať prítok vody do rybníčnej sústavy v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom, udržiavať ju, chrániť, prevádzkovať v zmysle manipulačného poriadku a platnej legislatívy, vykonávať bežnú údržbu odberného objektu a prírodného kanála, každoročne zabezpečovať zarybnenie športovo-rekreačného rybníka č. 1 a zorganizuje výlov športovo-rekreačného rybníka č. 1 vo forme atraktívnej pre verejnosť.

Zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 08.04.2015 do 23.04.2015.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pozn.: V prípade, že nájomná zmluva nebude uzatvorená do 23.04.2016 uznesenie stráca platnosť.



SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ

miestna organizácia

965 01 Žiar nad Hronom, SNP 36

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	25167/2014	KZ:
Dňa:	20.11.2014	
Číslo spisu:	310/2015	MH
Prílohy:		ZMLU:
Vybavuje:		JO

MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Š. Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

Vaš list značka/zo dňa

Naša značka
T/692014Vybavuje/linka
Ing. Pulis/ 0907/888 949Žiar nad Hronom
11.11.2014Žiadosť o stanovisko k zámeru

Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Žiar nad Hronom Vás žiada o vyjadrenie k zámeru využitia vodnej plochy rybníka saltankom nachádzajúceho sa v parku Štefana Moyses 46 v Žiari nad Hronom.

Východiskové podklady: Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Žiari nad Hronom (ďalej len MO SRZ Žiar nad Hronom) je občianske združenie, ktoré združuje občany Slovenskej republiky ktorí majú záujem o výkon rybárskeho práva na rybárskych revíroch v obhospodarovani Slovenského rybárskeho zväzu. MO SRZ Žiar nad Hronom v roku 2014 evidovalo 590 dospelých členov, 40 mladých rybárov a 63 detí od 6 do 15 rokov. V súčasnosti obhospodaruje 3 lososové – pstruhové lovné rybárske revíry (Lutílský potok, Kremnický potok a Ihračský potok), 6 kaprových lovných rybárskych revírov (VN Zákruty – Lovča, Žiarsky rybník, VN Lovčica, Horná Ždaňa, Veterník a rieku Hron od Lehôtky pod Brehy po Hronskú Dúbravu) a 1 kaprový chovný rybársky revír – VN Prestavky. Rybárske právo je podľa zákona č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov oprávnenie chrániť, chovať a loviť ryby. Zo zákona nám na zverených rybárskych revíroch vzniká minimálna zarybnovacia povinnosť, to znamená zabezpečenie dostatočného množstva násad rýb do konkrétneho rybárskeho revíru. Tieto násady sa z veľkej časti zabezpečujú nákupom od producentov rýb, malú časť sme doposiaľ získavali z vlastnej produkcie a to odchovom nížinných druhov rýb na uvedenej vodnej nádrži Prestavky. Aktuálna situácia nám však naďalej neumožňuje uvedenú nádrž využívať na chov rýb a to kvôli nadmernému zanášaniu nádrže sedimentmi, zhoršujúcou sa kvalitou vody a hlavne kvôli jej excentrickej polohe od mesta Žiar nad Hronom a nemožnosti

Telefon: +421 45 6723 797
e-mail: srzzh@mail.t-com.sk
FAX: +421 45 6723 797

IČO 31923828

Bankové spojenie:
VUB a.s. Žiar nad Hronom
1387050954/0200



SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ

miestna organizácia

965 01 Žiar nad Hronom, SNP 36

pravidelnej kontroly. Na základe faktickej straty odchovného revíru výbor MO SRZ Žiar nad Hronom na svojom zasadnutí prerokoval možnú alternatívu využitia vodnej plochy rybníka v parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom. Na posúdenie Vám preto predkladáme nasledujúci zámer.

MO SRZ Žiar nad Hronom by počas vegetačného obdobia (apríl až október) do rybníka s najväčšou plochou nasadila v jarných mesiacoch polykultúrnú obsádku nížinných druhov rýb. Druhové zloženie by bolo nasledujúce: kapor rybníčný dvojročný v objeme 100 kg, štika severná, sumec veľký a sprievodné druhy rýb. Násady rýb budú zakúpené MO SRZ Žiar nad Hronom z uznaných chovov rýb, pri nákupe bude vystavené veterinárne osvedčenie o zdravotnom stave rýb. Účelom je využitie prirodzenej produkcie prostredia s kombináciou extenzívneho chovu, t.j. občasného prikrmovania nasadených rýb krmivými zmesami. Predpokladá sa prikrmovanie 3x týždenne a to v objeme od 2 do 4% hmotnosti obsádky podľa aktuálnych fyzikálno - chemických parametrov vodného prostredia v rybníku. Po ukončení vegetačného obdobia bude potrebné obsádku rybníka vyloviť a premiestniť do rybárskych revírov MO SRZ Žiar nad Hronom. Predpokladaný termín výlovu by bol najneskôr v prvej dekáde mesiaca október, ryby by boli prevezené do blízkeho Žiarskeho rybníka, aby sa minimalizoval ich stres pri preprave. Výlov rybníka by bol realizovaný členmi a prostriedkami MO SRZ Žiar nad Hronom. Plánovaná produkcia by bola na úrovni 300 – 350 % hmotnosti nasadených rýb.

Keďže momentálne má park Štefana Moysesu polyfunkčné využitie pre verejnosť, prítomnosť rýb v rybníku by bola pre verejnosť zaujímavá. Pre zvýšenie atraktivity rybníka pre verejnosť by sme k vyššie uvedenej obsádke nasadili niekoľko kusov generačných kaprov o kusovej hmotnosti 5 – 6 kg. Tento druh ryby je v podobných rybníkoch ľahko pozorovateľný na hladine hlavne počas slnečných dní, dobre prijíma ponúkanú potravu z hladiny. V jeseni by bol výlov rybníka realizovaný za prítomnosti verejnosti. MO SRZ by takýmto spôsobom mohla prezentovať svoju činnosť navonok. Počas výlovu by boli v priechovných nádobách prechovávané rôzne druhy rýb na ukážku. Po výlove by boli do rybníka vysadené iba generačné ryby, ktoré by v rybníku mali bezproblémovo prezimovať. Po rozmraznutí vodnej hladiny by sa celý cyklus opakoval.

Riziká: pri navrhovanom využívaní rybníka by mohlo dôjsť k nasledujúcim rizikovým situáciám.

- 1.) Ohrozenie obsádky rýb vplyvom zastavenia prítoku vody do rybníka: navrhovaná obsádka pozostáva z druhov rýb ktoré sú menej náročné na obsah kyslíka vo vode. Zároveň je množstvo nasadených rýb poddimenzované a pri zhoršení fyzikálno - chemických parametrov prostredia, hlavne v letnom období, by nemalo dôjsť k akútnym situáciám.

Telefon: +421 45 6723 797
e-mail: srzzh@mail-t-com.sk
FAX: +421 45 6723 797

IČO: 31923828

Bankové spojenie:
VUB a.s. Žiar nad Hronom
1387050954/0200



SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ

miestna organizácia

965 01 Žiar nad Hronom, SNP 36

- 2.) Mimoriadne zhoršenie kvality vôd – nie je možné predvídať, dá sa riešiť okamžitým odstavením prítoku, čo je technicky nenáročné.
- 3.) Pytliactvo – pri navrhovanom využívaní rybníka nebude možné vykonávať športový rybolov s výnimkou kontrolného odlovu zameraného na kontrolu zdravotného stavu rýb a zistenia prírastkov. Nasadené ryby zo začiatku nebudú atraktívne, keďže ich kusová hmotnosť bude cca 0.5 kg/ks. Pri intenzívnejšom raste však možno očakávať pokusy o neoprávnený zásah do rybárskeho práva. Súčasné podmienky však podobné aktivity maximálne eliminujú – oplotenie parku, kamerový systém, park sa na noc uzamyká, hliadkovanie policajných zložiek a ťažká kontrola rybárskou verejnosťou.
- 4.) Možné prepuknutie ochorenia obsádky rýb – v rizikovom jarnom období budú obsádke rýb preventívne podávané medikované krmné zmesi. Prvotná eliminácia tohto potencionálneho problému však bude zabezpečenie kvalitných násad rýb. Na odchovný proces bude zároveň dohliadať odborne spôsobilý rybársky hospodár.

Pri umožnení využívania uvedeného rybníka na navrhovaný účel by MO SRZ Žiar nad Hronom vlastnými prostriedkami udržiavala prítok vody do rybníčnej sústavy v parku Štefana Moysesa (údržba odberného objektu a prívodného kanála), každoročne by zabezpečila zarybnenie rybníka kvalitnou násadou rýb, každoročne by organizovala výlov rybníka vo forme atraktívnej pre verejnosť. Na zabezpečenie týchto činností budú ustanovené zodpovedné osoby. Keďže nám je známe, že mesto využívalo rybník na lov lososovitých rýb, pri kladnom vybavení našej žiadosti by bolo vhodné rybník spustiť a obsádku rýb vyloviť. Mesto tak bude mať možnosť vykonať zistenie skutočného stavu rybej obsádky do ktorej investovalo finančné prostriedky. Pri tomto výlove by naša organizácia mohla pomôcť jednak materiálo-technickou pomocou /sieť, čln/ ako aj ľudskou pomocou.

Deklarujeme, že uvedená činnosť nebude slúžiť na finančný zisk, ale na zatraktívnenie rybárskych revírov v Žiari nad Hronom, ktoré využíva mnoho občanov nášho mesta. MO SRZ Žiar nad Hronom každoročne prispieva do rozpočtu mesta financiami za predané štátne rybárske listky, umožnenie využívania rybníka na uvedený účel by sme brali ako ústretový krok mesta na podporu rozvoja rybárstva.

S pozdravom,

I
Z



Vačent Jozef
Predseda

Telefón: +421 45 6723 797
e-mail: srzzh@mail-t-com.sk
FAX: +421 45 6723 797

IČO: 31923828

bankové spojenie:
VUB a.s. Žiar nad Hronom
1387050954/0200

Príloha č.2

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26 / 2015

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to:

- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a zapísaných na LV č.1136:
 - CKN parcela č. 2048 – vodné plochy o výmere 2454 m²,
 - CKN parcela č. 1643/2 – ostatné plochy o výmere 918 m²,
 - CKN parcela č. 1643/3 – ostatné plochy o výmere 466 m²,
- Športovo-rekreačného rybníka č.1 na CKN parcele č. 2048,
- Okrasného rybníka č. 2 na CKN parcele č. 1643/2,
- Retenčného rybníka č. 3 na CKN parcele č. 2048,
- Retenčného rybníka č. 4 na CKN parcele č. 1643/3,
- za cenu: **1€/ rok /za celý predmet nájmu,**
- účel nájmu: **Chov, údržba, ochrana a výlov rýb v športovo-rekreačnom rybníku č. 1 a údržba, ochrana a bežné prevádzkovanie celého vodohospodárskeho diela v súlade s legislatívou,**
- doba nájmu: **neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace**
- pre žiadateľa:
Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu
SNP 36, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31923828

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Využívaním športovo-rekreačného rybníka č.1 na chov rybných násad do rybárskych revírov bude žiadateľ vlastnými prostriedkami udržiavať prítok vody do rybníckej sústavy v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom, udržiavať ju, chrániť, prevádzkovať v zmysle manipulačného poriadku a platnej legislatívy, vykonávať bežnú údržbu odberného objektu a prívodného kanála, každoročne zabezpečovať zarybnenie športovo-rekreačného rybníka č. 1 a zorganizuje výlov športovo-rekreačného rybníka č. 1 vo forme atraktívnej pre verejnosť.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

b/ ukladá prednostovi MsÚ

Povinnosť zverejniť zámer prenájmu pozemkov a rybníkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková/

proti - 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Príloha č.3



Bod 21a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 28.01.2015 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858 (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti EKN parcely č. 530/2 (v stave CKN časť parcely 710/1) o výmere cca 450 m², situovanej na existujúcom parkovisku pri trafostanici na Ul.Svitavská (Príloha č.2).

Na predmetnej časti pozemku plánuje žiadateľ výstavbu radových garáží, každej o rozlohe 3,9 x 6 m.

V zmysle doloženej projektovej dokumentácie – výkres Situácia - navrhnutý stav (Príloha č.3) a vizualizácie (Príloha č.4) je možné na predmetnej časti pozemku postaviť 18 garáží.

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 450 m² z pôvodnej EKN parcely č.530/2, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 29/2015 zo dňa 16.februára 2015 (Príloha č.5), v zmysle ktorého žiadateľ doručil na mestský úrad :

- Geometrický plán č. 36636029-21/2015 (Príloha č.6), ktorým sa z pôvodnej EKN parcely č. 530/2 vytvára **nová CKN parcela č. 710/35- zastavané plochy a nádvorja o výmere 386 m²**
- Znalecký posudok č. 66/2015 zo dňa 17.03.2015, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN parcela č. 710/35.

Pozemky na odpredaj: **novovytvorená CKN p.č. 710/35**

Celková výmera pozemkov na odpredaj : **386 m²**

Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **23,31 €/m²**

Príjem za predaj pozemku: **8 997,66 €**

V zmysle územného plánu je funkčné využitie predmetnej plochy: plochy verejných parkovísk(Príloha č.6).

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na odpredaj na ortofotomape a fotodokumentácia

Príloha č.3 – Výkres - situácia – navrhovaný stav

Príloha č.4 – vizualizácia

Príloha č.5 - Uznesenie MsZ č.29/2015

Príloha č.6 – geometrický plán

Príloha č.7 - funkčné využitie v zmysle ÚPN a územnoplánovacia informácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č.36636029-21/2015, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.3.2015 pod č. 96/15, z pôvodnej EKN parcely č. 530/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- CKN parcela č.710/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **23,31 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

MAT group s.r.o.

Sídlo: 966 11 Trnavá Hora č.122

IČO: 46 554 858

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21689/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2015 zo dňa 17.03.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 8 997,66 € pri jednotkovej hodnote pozemku 23,31€/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 26.03.2015 do 10.04.2015.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.04.2016 uznesenie stráca platnosť.

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. dopr.:
Ev. číslo:	1935/2015	RZ:
Došlo:	28-01-2015	MAJ
Číslo spisu:	389/2015	ZH-LU:
Prílohy:		JD
Vybavuje:		

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

martin.pacbo@qmail.com, Mat group s.r.o.
0907 142 815 Trnava +lova 122, 46 554 858

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: *ŽIAR NAD HRONOM*

Parcelné číslo: *čast' EKN 530/2 (v cene 710/1)*

Pozemok sa nachádza na ulici: *SVITAVSKÁ*

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: *cca 450 m²*

Návrh ceny za m² pozemku (v €): *2P*

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: *VÝSTAVBA GARÁŽI*
18-20 garáží - 3,9x6 m

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

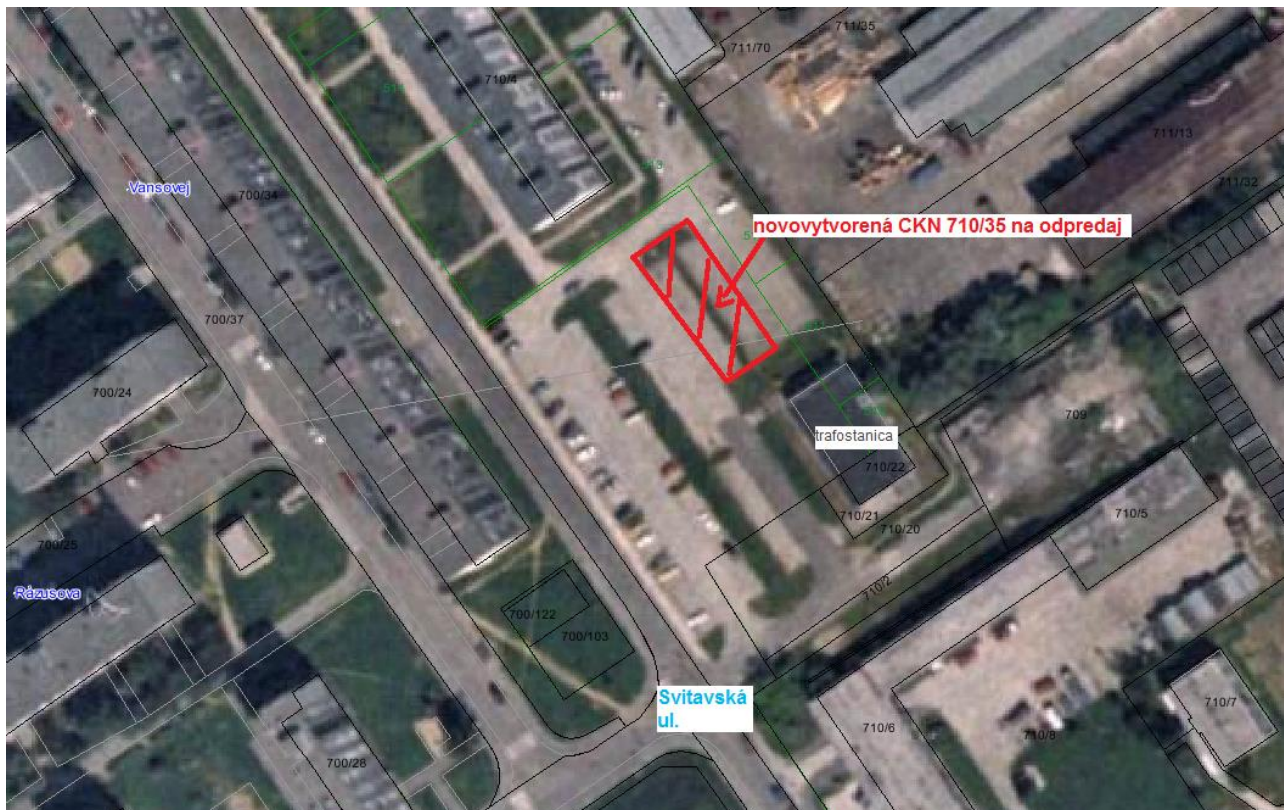
V *Žiar nad Hronom* dňa *2.2.2015*

* nepovinný, doplňujúci údaj

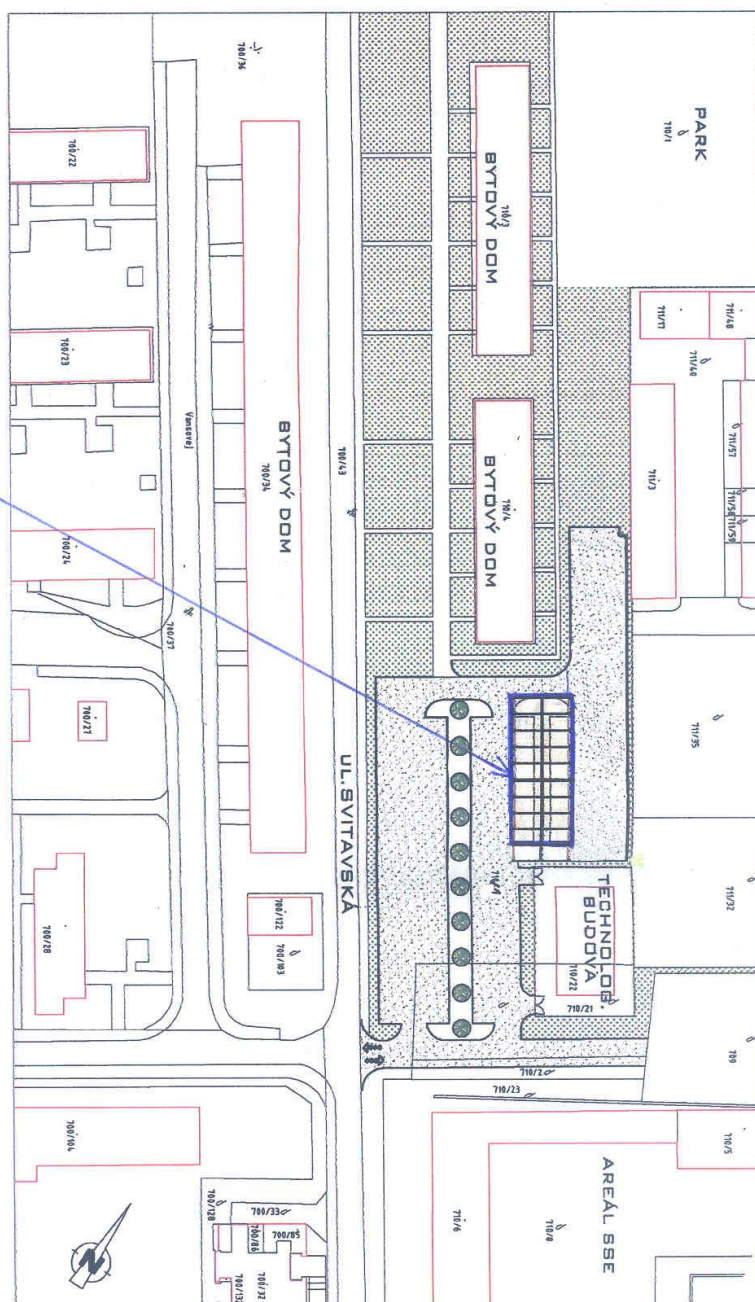
Formulár č.F. – 072/0

MAT group s.r.o.
 966 11 Trnava hora 122
 IČO: 46 554 858 DIČ: 20234/7536
 IČ DPH: SK202347

Príloha č.2



- LEGENDA:**
- JESTVUJÚCE BUDOVY
 - NAVRHNUTÉ RADOVÉ NARÁŽE – 18 ks
 - ZELENÉ PLOCHY
 - SPEVNEŇÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ A PRIJAZDOVÉ CESTY
 - NOVOHAVRHNUTÁ VÝSADBA STROMOVEJ ZELENE
 - ČÍSLA NOVOHAVRHNUTÝCH GARÁŽÍ



RADOVÉ GARÁŽE		DÁTUM	01/2014
MIERKA	OBSAH VÝKRESU		V.Č.
1:1000	SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV		2

Príloha č.4 – vizuálizácia



Príloha č.5

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 29 / 2015**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 450 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti EKN parcely č. 530/2 - orná pôda o celkovej výmere 147 217 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

b/ ukladá prednostovi MsÚ

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.8.2015, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

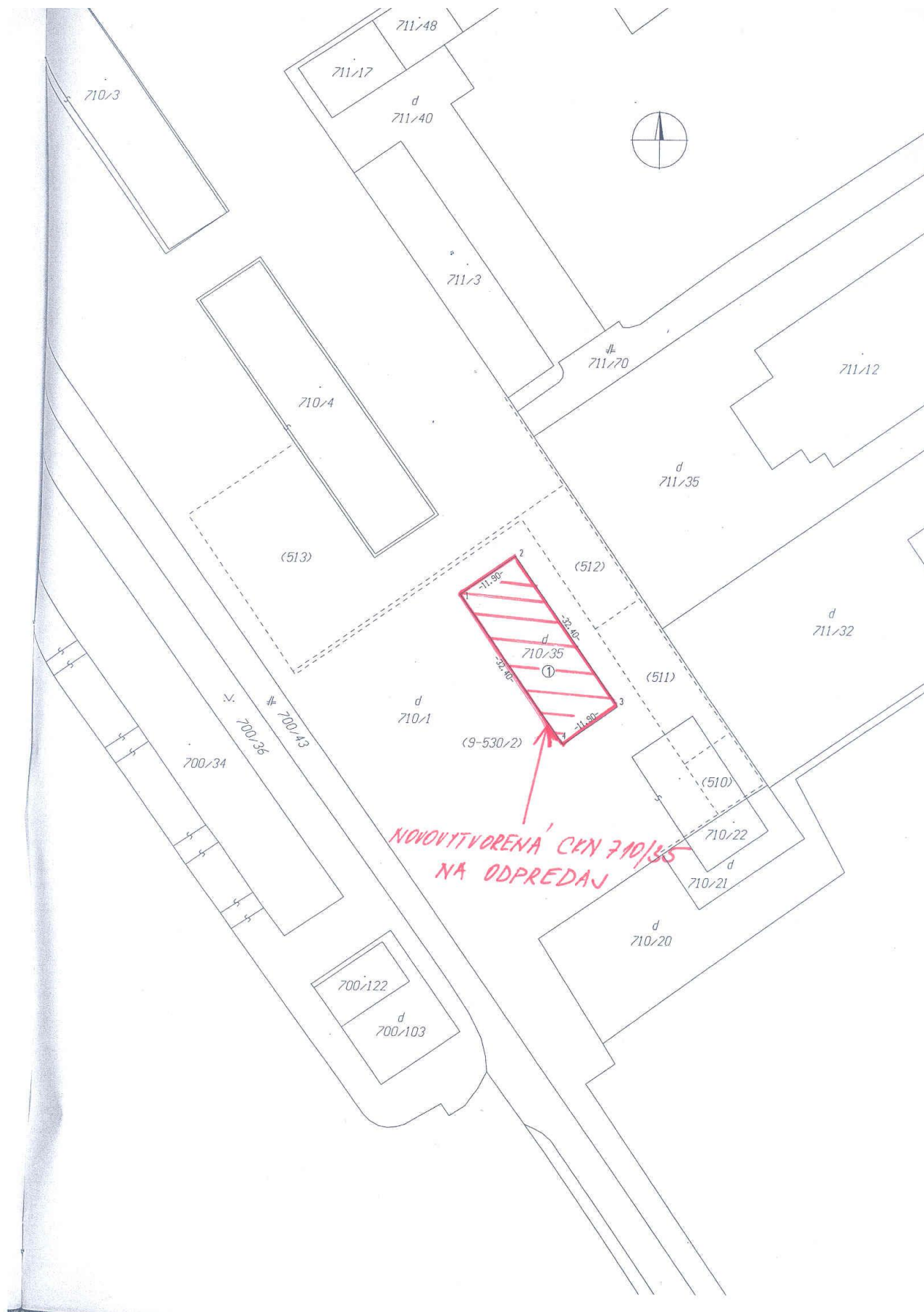
za – 11 /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Tomčáni/

proti – 0

zdržal sa – 3 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová/

Uznesenie bolo prijaté.

Príloha č.6





MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1

MAT group, s.r.o.
Trnavá Hora č.122/19
966 11 Trnavá Hora

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	1902/2015	Ing. Kollárová	02.04.2015
	O 12882/2015	045/6787124	

Vec :

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti o poskytnutie územnoplánovacej informácie, týkajúcej sa časti plochy pozemku CKN parc.čís.710/1 v k.ú. Žiar nad Hronom (novovytváraný pozemok CKN parc.čís. 710/35 v zmysle geometrického plánu č.36636029-21/2015) Vám Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je v zmysle § 16, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgánom územného plánovania, dáva nasledovnú odpoveď.

Predmetná plocha je situovaná v zastavanom území, ktoré je vymedzené k 1.1.1990. Z hľadiska platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1-4, záväzná časť ktorého je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012 má predmetná plocha určené nasledovné funkčné využitie: *plochy verejných parkovísk*. V zmysle § 19, ods.4 VZN č.1/2009 v platnom znení je u jestvujúcich obytných súborov Etapa , Centrum I. a Centrum II. možné v jednotlivých obytných blokoch riešiť výstavbu individuálnych súkromných garáží na základe samostatných dopravných štúdií.

Umiestnenie navrhovaných garáží v obytnom súbore Etapa je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Požadujeme, aby osadenie garáží na navrhovanej ploche bolo vyriešené tak, aby vozidlá pri zachádzaní na zostávajúce parkovacie miesta, ktoré sa nachádzajú na existujúcom parkovisku, mali k dispozícii dostatočnú šírku komunikácie, danú normovými hodnotami.

Územnoplánovacia informácia je platná jeden rok od jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú podrobnejšie informácie o infraštruktúre a prípadných ďalších limitujúcich faktoroch. Umiestnenie konkrétnej stavby na danej ploche musí spĺňať všetky súvisiace legislatívne predpisy.

M E S T O
Ž I A R N A D H R O N O M
-1-


Mgr. Peter Antal
primátor

Prílohy:

Územný plán mesta Žiar nad Hronom, výrez výkresu č.1 *Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia* s vyznačením plochy predmetného pozemku

■ Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

Územný plán mesta Žiar nad Hronom (ÚPN) ,
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



plocha pre navrhované radové garáže

D./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



VEREJNÉ PARKOVISKÁ

Bod 21a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Zámerom mesta Žiar nad Hronom v rámci riešenia parkovania v meste je vytvorenie nových parkovacích miest pri I.ZŠ na Ul.Jánskeho na novovytvorenej CKN parcele č. 531/42 (Príloha č.1,2), ktorej vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej ako BBSK).

Mesto Žiar nad Hronom požiada BBSK o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva formou bezodplatnej zámeny pozemku CKN parcela č.531/ 42 za pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb (ďalej SOŠOaS) na Ul.Jilemnického, a ktorej zriaďovateľom je BBSK a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 710/36, 710/37, 1798/148, 1798/149, 1798/150, 1798/151 (Príloha č.3,4).

Pozemky, ktoré budú predmetom zámeny:

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom: 2840 m²

- CKN parcela č.710/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
 - CKN parcela č.710/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m²,
 - CKN parcela č.1798/148 – orná pôda o výmere 236 m²,
 - CKN parcela č.1798/149 – orná pôda o výmere 267 m²,
 - CKN parcela č. 1798/150 – orná pôda o výmere 1391 m²,
 - CKN parcela č. 1798/151- orná pôda o výmere 213 m²,
- (Príloha č.3,4).

Uvedené pozemky sú situované v zastavanom území obce Žiar nad Hronom v okolí SOŠOaS a sú vytvorené na základe Geometrického plánu č. 44562578-031/2015 z pôvodnej EKN parcely č. 530/2, zapísanej na LV č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota týchto pozemkov - CKN parciel č. 710/36, 710/37, 1798/148, 1798/149, 1798/150, 1798/151 spolu o celkovej výmere 2840 m², bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na celkovú sumu vo výške **56 004,80 €, t.j. jednotková hodnota pozemkov 19,72 €/m².**

Celková výmera pozemku vo vlastníctve BBSK: 1570 m²

- CKN parcela č.531/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m² pri SSOŠT a I.ZŠ (Príloha č.1,2), vytvorená na základe Geometrického plánu č. 44562578-033/2015 z pôvodnej CKN parcely č. 531/4, zapísanej na LV č. 1724 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota tohto pozemku - CKN parcela č. 531/42 o celkovej výmere 1570 m², bola stanovená Znaleckým posudkom č.44/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na celkovú sumu vo výške **56 300,20 €, t.j. jednotková hodnota pozemku 35,86 €/m².**

Prílohy:

Príloha č. 1 – pozemok vo vlastníctve BBSK – situácia na ortofotomape a fotodokumentácia

Príloha č. 2 – geometrický plán

Príloha č.3 – graficky zdokumentovaná poloha pozemkov vo vlastníctve mesta ZH na ortofotomape a fotodokumentácia

Príloha č.4 - geometrický plán

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- CKN parcela č.710/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² ako diel č. 2, v podiele 1/1,
- CKN parcela č.710/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² ako diel č. 1, v podiele 1/1,
- CKN parcela č.1798/148 – orná pôda o výmere 236 m² ako diel č. 6, v podiele 1/1,
- CKN parcela č.1798/149 – orná pôda o výmere 267 m² ako diel č. 5, v podiele 1/1,
- CKN parcela č. 1798/150 – orná pôda o výmere 1391 m² ako diel č. 4, v podiele 1/1,
- CKN parcela č. 1798/151- orná pôda o výmere 213 m² ako diel č. 3, v podiele 1/1,

vytvorených na základe Geometrického plánu č. 44562578-031/2015, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.04.2015, z pôvodnej EKN parcely č.530/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č.3327 vo výlučnom vlastníctve mesta Žiar nad Hronom so sídlom Š.Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125,

za nehnuteľný majetok – pozemok CKN parcela č. 531/42 v podiele 1/1, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 44562578-033/2015, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.04.2015, z pôvodnej CKN parcely č. 531/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 625 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1724 vo výlučnom vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Na novovytvorenej CKN parcele č. 531/42 má mesto Žiar nad Hronom zámer vybudovať verejné parkovisko v rámci riešenia situácie parkovania v meste Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota pozemkov - CKN parcelal č. 710/36, 710/37, 1798/148, 1798/149, 1798/150, 1798/151 spolu o celkovej výmere 2840 m², bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 15.4.2015 na celkovú sumu vo výške 56 004,80 €, t.j. jednotková hodnota pozemkov 19,72 €/m².

Všeobecná hodnota pozemku - CKN parcela č. 531/42 o celkovej výmere 1570 m², bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 15.04.2015 na celkovú sumu vo výške 56 300,20 €, t.j. jednotková hodnota pozemku 35,86 €/m².

Príloha č.1



Príloha č.2



Príloha č.3



Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 17.03.2015 požiadala písomnou žiadosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava (ďalej ako NDS), ako investor stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie II.etapa“, v rámci ktorej sa realizovala vyvolaná investícia stavebný objekt „SO 709 – Preložka VTL plynovodu“, **o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby** a to pre: SPP –Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako vlastníka VTL plynovodu (Príloha č.1).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žiar nad Hronom na zaťaženom pozemku vo vlastníctve mesta v spoluvlastníckom podiele 1/20 a 9/20 a to na EKN parcele č. 355 v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- a) strpieť existenciu plynárenského zariadenia – plynovodu oprávneného z vecného bremena (SPP-Distribúcia,a.s.) a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielov č.1 – 150 m² a č.2 – 58 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 78/2009 (Príloha č.2) na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.8.2009, vyhotoveného GEFOR – Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č.421/09 dňa 27.8.2009 a
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej finančnej náhrady vo výške 195,52 € v zmysle Znaleckého posudku č.17/2015 , vyhotoveného znalcom Ing.Imrichom Lasabom, bude znášať NDS.

Príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu: **195,52 €**

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí NDS, a to na základe faktúry vystavenej mestom Žiar nad Hronom po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia NDS.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č.2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena v GP

Príloha č.3 – situácia širších vzťahov

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/20 a 9/20, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- na EKN parcele č.355 – orná pôda o výmere 1293 m²,
- existenciu plynárenského zariadenia – plynovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielov č. 1 – 150 m² a č. 2 – 58 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 78/2009 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.8.2009, vyhotoveného GEFOR – Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č.421/09 dňa 27.08.2009,
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

SPP - Distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.3481/B

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 195,52 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.17/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Imrichom Lasabom.

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako investor, je povinná zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 195,52 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od doručenia faktúry, vystavenej mestom Žiar nad Hronom ako povinným z vecného bremena a to po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.04.2016 uznesenie stráca platnosť.



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD		UU553318514SK
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	13113/2015	RZ:
Došlo:	17-03-2015	
Číslo spisu:	2050/2015	MA4
Prílohy:	1	ZH-LU:
Vybavuje:		50

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
3171/52824/30603/2015/We

Vybavuje
Mgr. Valéria Weisssová
Tel. 048/4204821

Dátum
12.3.2015

**Vec: R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa;
žiadosť o schválenie zámeru zriadiť vecné bremeno, k. ú. Žiar nad Hronom**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. bola investorom stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa“, v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizoval aj stavebný objekt SO 709 - Preložka VTL plynovodu, ktorý je vo vlastníctve SPP – D, a.s.

Z dôvodu realizácie vyššie uvedenej stavby rýchlostnej cesty sa uvedený plynovod musel preložiť a z časti umiestniť aj na pozemok KN-E parc. č. 355, vedenej na LV č. 1456, ktorej ste spoluvlastníkom.

Presný rozsah umiestnenia plynovodu a rozsah jeho ochranného pásma na Vašom pozemku je uvedený v Geometrickom pláne č. 78/2009, k.ú. Žiar nad Hronom, ktorého kópia tvorí prílohu tohto listu.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o schválenie zámeru zriadiť v prospech SPP -D, a.s. **časovo neobmedzené vecné bremeno** a to k nižšie uvedenému pozemku, na ktorom je umiestnený stavebný objekt SO 709 - Preložka VTL plynovodu. Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša NDS.

Cena jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena za dotknuté nehnuteľnosti - pozemky je stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2015 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Imrichom Lasabom vo výške **1,88 EUR/m²**.

Mesto Žiar nad Hronom má v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/20 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1456 ako pozemok: KN-E parc. č. 355, druh pozemku orná pôda o výmere 1293 m² (pod B1),
- v spoluvlastníckom podiele 9/20 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1456 ako pozemok: KN-E parc. č. 355, druh pozemku orná pôda o výmere 1293 m² (pod B2),



Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Vecné bremeno (pre SO 709) spočíva v povinnosti mesta Žiar nad Hronom strpieť na pozemku KN-E parc. č. 355:

- existenciu plynárenského zariadenia – plynovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielov č. 1 - 150 m2, a č. 2 – 58 m2 vymedzenom Geometrickým plánom č. 78/2009 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.8.2009, vyhotoveného GEFOR – Ing. Marček Michal, IČO 40304230, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. 421/09 dňa 27.8.2009 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Príloha

1 x Kópia GP č. 78/2009, k. ú. Žiar nad Hronom

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
221 09 BRATISLAVA
- 56 -

Ing. Miroslav Lestak
vedúci Investičného odboru
Banská Bystrica



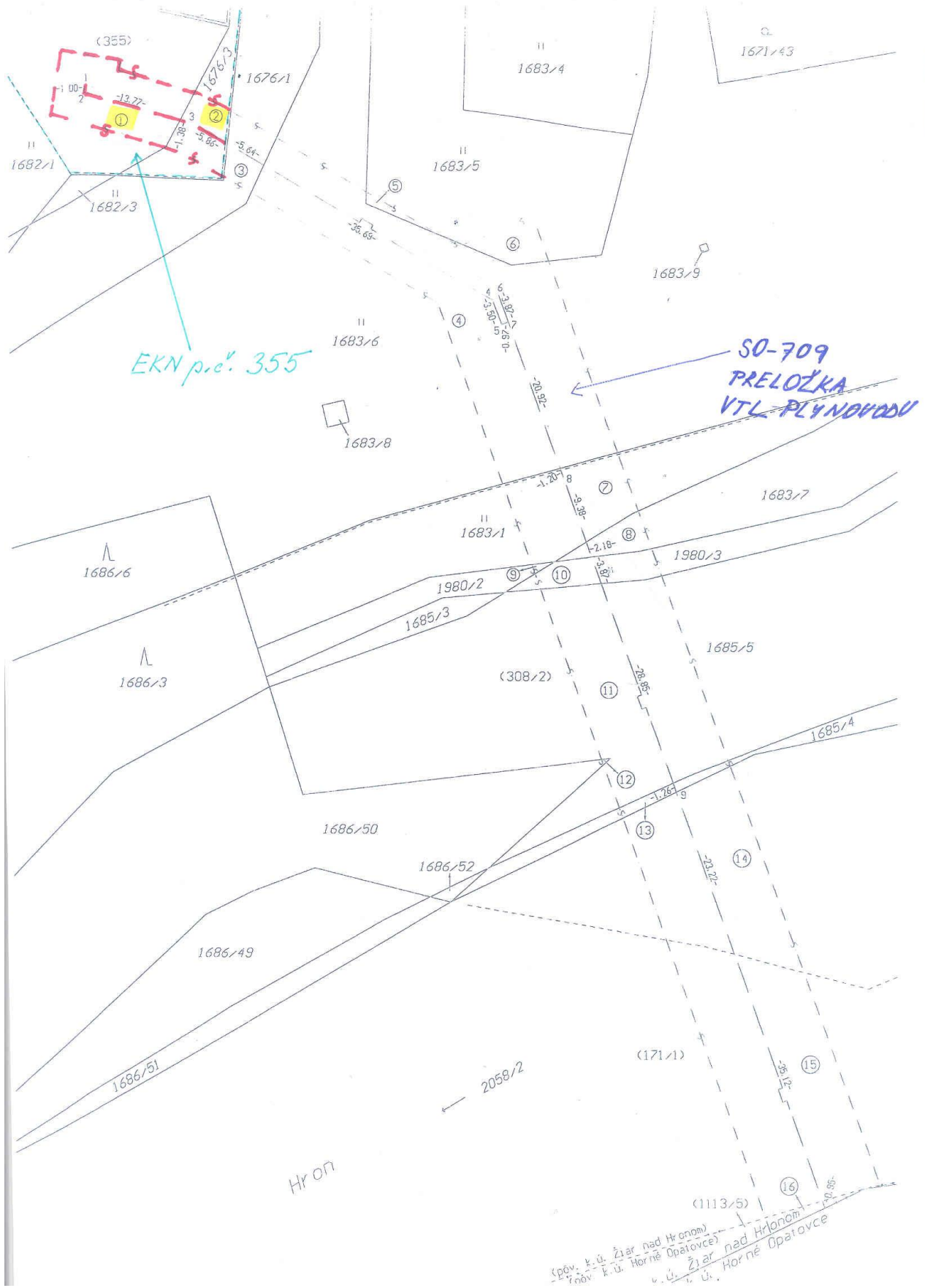
Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Príloha č.2



Príloha č.3



Bod 21a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 21/2015 zo dňa 16.februára 2015 bol schválený odpredaj pozemku – CKN parcela č. 700/29 vlastníkom bytov v bytovom dome č.s. 521 na Ul. Novomeského v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v celkovom podiele 229379/233600, nakoľko po 1 vlastníkovi prebiehalo dedičské konanie.

Po vykonaní zápisu listiny Osvedčenie o dedičskom konaní sa z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania celého pozemku – CKN parcely č. 700/29 – predkladá návrh uznesenia na odpredaj zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 pre nového vlastníka bytu.

Príjem za predaj príslušného spoluvlastníckeho podielu z pozemku predstavuje hodnotu: **0,68 €**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 k nehnuteľnosti – pozemku:

- CKN parcela č. 700/29 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 379 m² v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkovi bytu v bytovom dome súpisné číslo 521, zapísanom na LV č. 2208 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, postavenom na CKN parcele č. 700/29, na Ul. Novomeského v Žiari nad Hronom a to pre vlastníka bytu v bytovom dome (kupujúceho):

Poldauf Alojz, rod. Poldauf, nar. xxxxx, 965 01 Ladomerská Vieska č.244, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4221/233600 (t.j. 6,85 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,68 €.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.04.2016 uznesenie stráca platnosť.

Bod 21a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 19.03.2015 požiadala spoločnosť Hydro Company s.r.o. (Príloha č.1) so sídlom Ladomerská Vieska č.1030, IČO: 47 502 011 – ako investor stavby „Malá vodná elektrárň Žiar nad Hronom“ v lokalite Farské lúky v katastrálnom území Žiar nad Hronom o úpravu majetkovoprávneho vzťahu k pozemku CKN parcela č. 1652/66, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k priemyselnej zóne z UL.SNP a to zriadením vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve:

- prechodu a prejazdu cez pozemok – CKN parcela č. 1652/66 k pozemku CKN parcela č. 1652/65 vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom sa bude realizovať stavba malej vodnej elektrárne. (Príloha č.2).

Žiadateľ na parcele CKN 1652/66 zároveň vybuduje spevnenú asfaltovú komunikáciu, ktorú po skolaudovaní prevedie do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom ako odplatu za zriadenie vecného bremena.

Spevnená komunikácia má tvoriť súčasť cyklotrasy plánovanej v lokalite Farské lúky popri rieke Hron k mostu pod Kortínou.

Na CKN parcele 1652/66 je zriadené vecné bremeno – právo prechodu - aj pre spoločnosti: URSTA – import, export, s.r.o., General trucking, a.s., a Slovenské elektrárne a.s.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č. 2 – snímka z mapy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu:

- prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok – CKN parcelu č. 1652/66 – trvalé trávne porasty o výmere 3158m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami

v prospech :

Hydro Company, s.r.o.

so sídlom: 965 01 Ladomerská Vieska č.1030, IČO: 47 502 011,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť Hydro Company, s.r.o. vybuduje na pozemku - CKN parcela č. 1652/66 – trvalé trávne porasty o výmere 3158 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, spevnenú komunikáciu, ktorú následne po skolaudovaní bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.04.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

súhlasí:

s vybudovaním spevnenej komunikácie cez pozemok – CKN parcelu č. 1652/66 – trvalé trávne porasty o výmere 3158m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 , v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

spoločnosťou: Hydro Company, s.r.o., so sídlom: 965 01 Ladomerská Vieska č.1030, IČO: 47 502 011, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

v rámci stavby „Malá vodná elektráreň Žiar nad Hronom“ a to na náklady Spoločnosti.

Príloha č.1

Príloha č. 21. ku KP Správa majetku mesta
Strana 1 z 2

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

Mesto Žiar nad Hronom	
Ev. číslo: 13 846/2015	RZ:
Došlo: 19-03-2015	
Číslo spisu: 2052/2015	MA
Prílohy:	ZH-LU:
Vybavuje:	SD

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

HYDRO COMPLEX S.R.O., LABORENSKÁ ULICA 1030,
96501 LABORENSKÁ ULICA, IČO: 47502011, 0910 673285

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 1652/66

Rozsah vecného bremena: CELÁ PARCELA

Účel vecného bremena: UVEDENIE SPEVNENEJ KOMUNIKÁCIE NA PARCELE A PŮHO TIECHLOU A PŘEJEDU CÉZ PARCELU AKO ČASOV NEOBMEDIŽENÉ

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: INVESTOR MIE ŽIAR NAD HRONOM SPOLOČNOSŤ HYDRO COMPLEX S.R.O. UVEDIE NA VEŠKÉ UVEDENÉ PARCELE SPEVNENÚ KOMUNIKÁCIU AKO ČASOV NEOBMEDIŽENÚ A PO SLOUČENÍ TOTO KOMUNIKÁCIU AKO DOPRAVU ZA ZMAKNE VECNÉHO BREMA PŘEVEDIE DO VLASTNÍCELA MESTA.

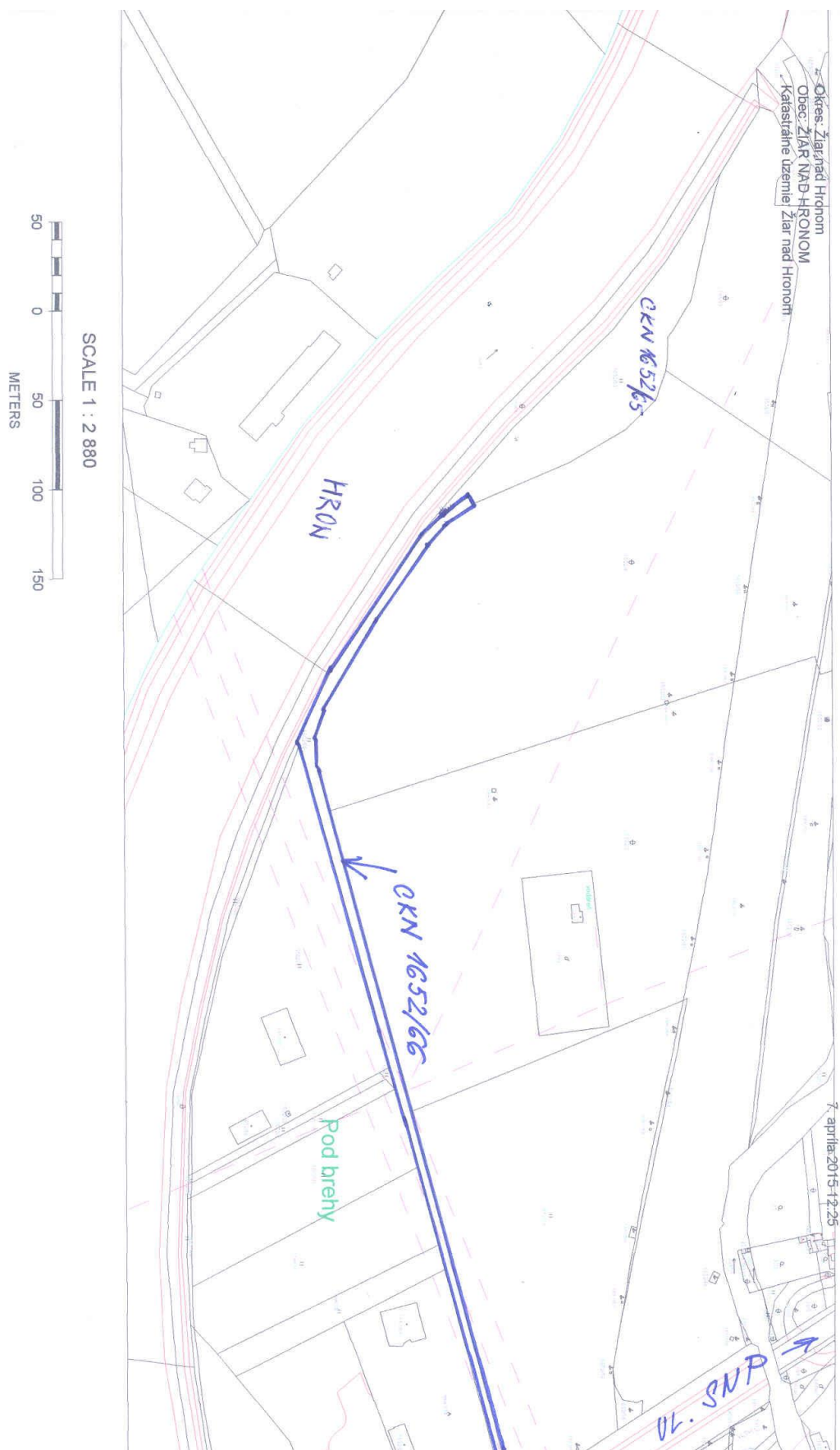
Prílohy:

- geometrický plán s vyznačením vecného bremena,
- znalecký posudok

V ŽIAR NAD HRONOM dňa 19.3.2015

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Bod 21a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 09.04.2015 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť AS – CAR, s.r.o., so sídlom Jesenského 844/39, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 846 964 (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti CKN parcely č. 1804/4 a časti CKN parcely č. 1804/12 o približnej výmere 1 500 m² v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2), ktorá bola prílohou k žiadosti o kúpu pozemku.

CKN parcela č.1804/4 je vedená ako orná pôda o celkovej výmere 5 524 m² , CKN parcela č. 1804/12 je vedená ako orná pôda o celkovej výmere 767 m² a nachádzajú sa v extraviláne mesta Žiar nad Hronom.

Záujmová časť CKN parciel č.1804/4 a 1804/12 je situovaná na UL.SNP medzi prístupovou cestou k firme K-SYSTEM a čerpacou stanicou Slovnaft (Príloha č.3).

Na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu objektu pre služby motoristom, t.j. autoumyváreň s príslušenstvom.

V zmysle územného plánu je funkčné využitie danej plochy ako plochy dopravy a dopravných zariadení, kde je prípustné umiestnenie objektu autoumyvárne s rešpektovaním ochranného pásma vysokotlakového potrubia plynovodu, ktoré prechádza cez CKN parcelu 1804/4 (Príloha 4).

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – fotodokumentácia

Príloha č.4 – územný plán

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 1500 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z CKN parcely č. 1804/4 - orná pôda o výmere 5 524 m² a z CKN parcely č. 1804/12 – orná pôda o výmere 767 m² , zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 23.10.2015, uznesenie stráca platnosť.

AS-CAR, s.r.o., Jesenského 844/39, 96501 Žiar nad Hronom

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	14 267/2015	RZ:
Došlo:	09-04-2015	
Číslo spisu:	2268/2015	MAJ
Prílohy:	2	ZH-LU:
Výdavok:		JD
Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku		

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Mestský úrad

Odbor správy majetku mesta

Š. Moysesova č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

AS-CAR, s.r.o., Jesenského 844/39, 96501 Žiar nad Hronom
IČO: 46846 964

Žiadam o kúpu pozemku: -

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: časť 1804/4, 1804/12

Pozemok sa nachádza na ulici: SNP

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 1.500 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 4P

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: výstavba objektu pre služby motoristom.

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari 9/An. dňa 8.4.2015

AS-CAR, s.r.o.

Jesenského 844/39

Podpis žiadateľa

IČO: 46 846 964

* nepovinný, doplňujúci údaj

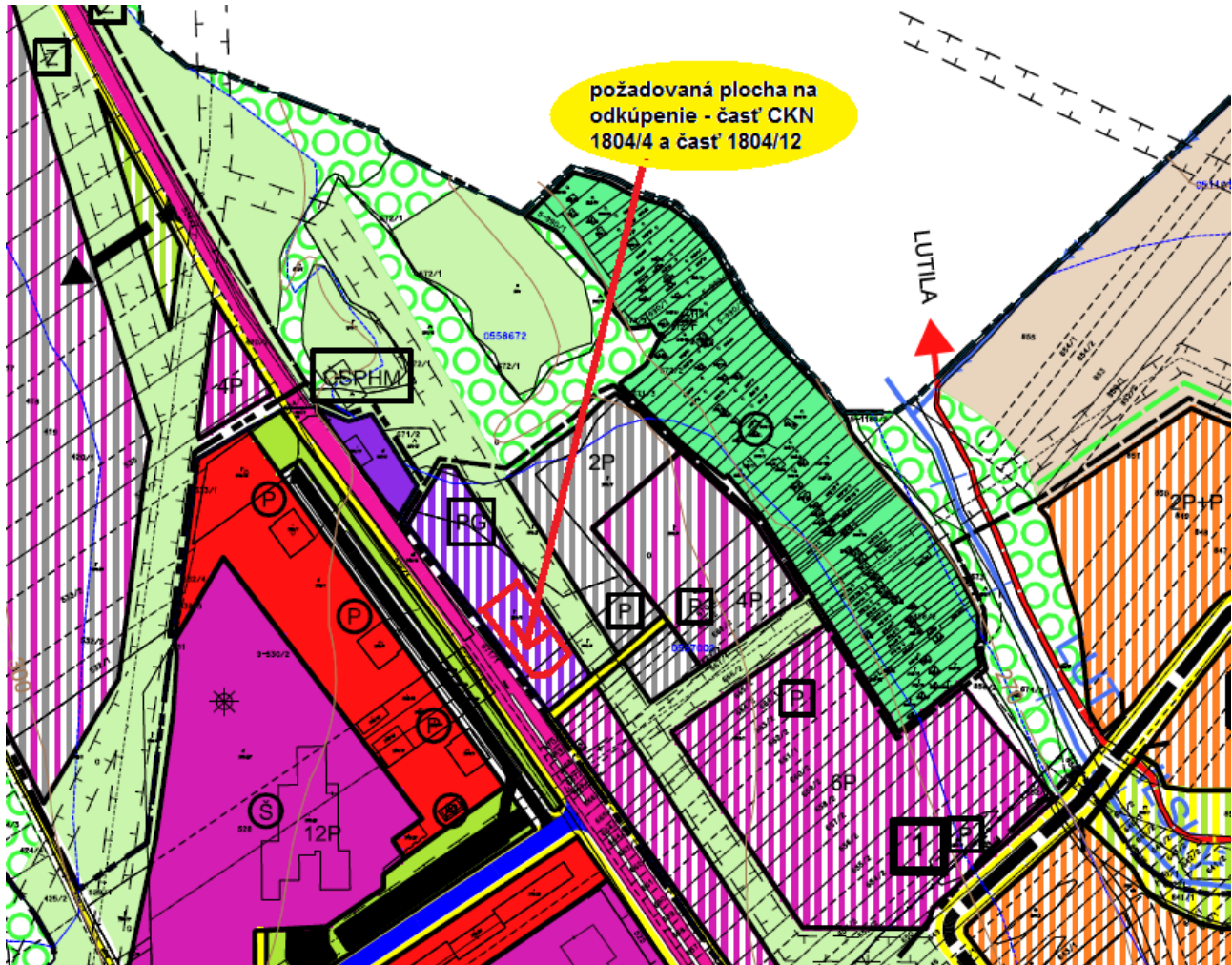
Príloha č.2



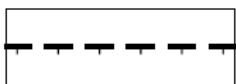
Príloha č.3



Príloha č.4

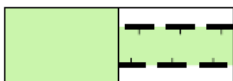


A./ HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

C./ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, KULTÚRNE DEDIČSTVO MESTA



ZATRÁVNENÉ PLOCHY, ENERGETICKÉ KORIDORY

D./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



PARKOVACIE DOMY