



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 23.04.2015**

K BODU: 21c

Náhrada za obmedzenie užívania
nehnutelností a nájom nebytového
priestoru

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Juraj Miškovič
prednosta

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Juraj Miškovič
prednosta

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa

POČET STRÁN: 4
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 13.04.2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

A. berie na vedomie

- vznik zákonného vecného bremena v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 351/2011 Z. z.“), spočívajúceho v oprávnení spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1142/B (ďalej ako „Spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“), v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (optický kábel) a stavať ich vedenia v súlade s rozhodnutím mesta Žiar nad Hronom o umiestnení stavby „FTTH Žiar nad Hronom“ (líniová stavba) zo dňa 18.11.2014, právoplatným dňa 22.12.2014, sp. zn.: 4874/2014, O: 27198/2014 (ďalej ako „Rozhodnutie“), a projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, a to na pozemkoch v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, tak ako sú špecifikované v grafickej prílohe Rozhodnutia (ďalej ako „Nehnutelnosti“); trasa polozenia optického kábla vedie v zastavanom území mesta popri všetkých bytových domoch v meste Žiar nad Hronom.
- oprávnenie Spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

B. schvaľuje:

nepeňažnú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania Nehnutelností, spočívajúcu v povinnosti Spoločnosti Orange Slovensko, a.s.:

- a) zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo prostredníctvom svojho generálneho dodávateľa stavby „FTTH Žiar nad Hronom“ - spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., IČO: 36 230 537, so sídlom Letná 796/9, 921 01 Piešťany, realizáciu spevnených plôch zo zámkovej dlažby a brodísk na plážovom kúpalisku v Žiari nad Hronom a to v rozsahu výkazu výmer a cenovej ponuky dodávateľa Via Stav BB, s.r.o. zo dňa 18.03.2015 v celkovej sume 28 715,- € bez DPH a to do 15.05.2015,
- b) bezodplatne previesť vybudované spevnené plochy a brodíská do majetku mesta Žiar nad Hronom do 15.07.2015.

C. schvaľuje

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 100 o výmere 27,66 m², na 7. poschodí stavby – administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, vchod č. 8, postavená na CKN parcele č. 643, nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, v katastrálnom území Žiari nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136.

- účel nájmu: prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie komunikačných služieb
- cena nájmu: 62,62 Eur/m²/rok s valorizáciou v zmysle zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

- doba nájmu: neurčitá
- výpovedná lehota: 6 mesiacov

pre žiadateľa - nájomcu:
Orange Slovensko, a.s. IČO: 35697270
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava

Pozn.: V prípade, že nájomná zmluva nebude uzatvorená do 23.04.2016, uznesenie stráca platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 351/2011 Z. z.“) podnik na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu; poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

V zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

V zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. a optický kábel, ktorý na dotknutých nehnuteľnostiach zriadi a bude prevádzkovať, tvorí v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete. So Spoločnosťou bolo vyrokované, že za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností poskytne mestu jednorazovú náhradu v nepeňažnej forme, spočívajúcej v povinnosti Spoločnosti:

- zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo prostredníctvom svojho generálneho dodávateľa stavby „FTTH Žiar nad Hronom“ - spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., IČO: 36 230 537, so sídlom Letná 796/9, 921 01 Piešťany, realizáciu spevnených plôch zo zámkovej dlažby a brodísk na plážovom kúpalisku v Žiari nad Hronom a to v rozsahu výkazu výmer a cenovej ponuky dodávateľa Via Stav BB, s.r.o. zo dňa 18.03.2015 v celkovej sume 28 715,- € bez DPH a to do 15.05.2015,
- bezodplatne previesť vybudované spevnené plochy a brodíská do majetku Mesta do 15.07.2015.