



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 23.4.2026**

K BODU : 7 a

**Správa majetku mesta –
majetkovoprávne vzťahy**

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS
Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Vysvetlivky k použitým skratkám pri bodoch s nehnuteľnosťami :

KN a OF mapa - katastrálna mapa a ortofotomapa

KN - kataster nehnuteľností

k.ú. - katastrálne územie

pozemok par. č. CKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register C

pozemok par. č. EKN - pozemok parcelné číslo katastra nehnuteľností register E

č.s. - číslo súpisné

GP - geometrický plán

ZP - znalecký posudok

Bod 7a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 23.02.2026 bola štvrtý krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. Janka Kráľa, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená: 104.000,-€
(slovom stoštyritisíc eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 11/2026 zo dňa 19.02.2026**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 31.03.2026 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 23.02.2025 do 31.03.2026.

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo :

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Bod 7a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Materiál bol predložený a schválený na MsZ dňa 19.02.2026, v stanovenom termíne nebol predložený žiadny návrh. Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ opätovne na schválenie zámer predaja nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže s novými lehotami na predkladanie ponúk.

V zmysle čl. XI bodu 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom je stanovené: „V prípade 4 krát opakovanej neúspešnej OVS môže Mestské zastupiteľstvo schváliť vyhlásenie novej OVS so znížením minimálnej kúpnej ceny max. o 40 % všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a zároveň kúpna cena nesmie byť nižšia ako účtovná cena vedená v účtovnej evidencii.“

Účtovná hodnota bytu je vo výške 92.043,86 € + 158,26 € (spoluvlastn. podiel na pozemku), t.j. spolu 92.202,12 €

V zmysle uvedeného bola upravená minimálna cena za predávané nehnuteľnosti vo výške 92.300,- €

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – znalecký posudok
- Príloha č. 7 – pôdorys bytu
- Príloha č. 8 – fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
 5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **92.300,- €** /slovom deväťdesiatdväť tisíc tristo eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.05.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
 8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byť č. 33“ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **28.05.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 24.04.2026 do 28.05.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **24.04.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.05.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Mgr. Tomáš Fábry | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • právnik | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Predmet kúpy – byt nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

2. Kúpna cena Predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€,
slovom eur

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Príloha č. 2

Kúpna zmluva č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej ako „kupujúci“

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:
 - a) dvojizbového bytu č. 33 – s. B na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, t.j. v podiele 1/1,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
 - c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim** v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

**vybrať vhodnú alternatívu*

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy je stanovená vo výške 130.000,- € /slovom stotridsaťtisíc eur/ na základe znaleckého posudku č. 105/2025 zo dňa 30.05.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu,- €, slovom eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.500,- €, slovom dvetisícpäťsto eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnou cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu , IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422 var. symbol: 137233033. Povinnosť zaplatenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 3 – s. B pozostáva z dvoch obytných miestností (obývacia izba o rozlohe 18,40 m², izba o rozlohe 15,82 m²) a z príslušenstva, ktorým je:

a) kuchyňa o rozlohe	15,45 m ²
b) vstupná hala o rozlohe	11,51 m ²
c) chodba o rozlohe	9,19 m ²
d) šatník o rozlohe	3,00 m ²
e) komora o výmere	1,90 m ²
f) kúpeľňa o rozlohe	3,23 m ²
g) WC o rozlohe	1,08 m ²
h) pivnica č. 33 o rozlohe	4,08 m ²

(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 83,66 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 8366/683947-tin.

Článok V.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 8366/683947-tin.

Článok VI. Správa domu

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

Článok VII. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 33 – s. B podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 zo dňa 2026.
4. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 zo dňa 2026.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2026 a zo dňa 2026.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci.**

Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.

Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,-€** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**

Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že časť nákladov spojených s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške **100,-€** (slovom sto eur) uhradí predávajúcemu kupujúci .

Kupujúci je povinný **do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol**

Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci:

.....
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Kupujúci:

.....
Meno Priezvisko (FO)
Meno Priezvisko, funkcia (PO)
Názov spoločnosti (PO)

Príloha č. 3

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

„ Byt č. 33 “ v Žiari nad Hronom

Nehnuteľnosť – byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3037 vo
výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **d ďalej čestne vyhlasujem**:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že
nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej
súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote
splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 4

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: e-mail: zodpovednaosoba@somi.sk.

Účely spracovania osobných údajov:

Plnenie zákonných povinností pri organizovaní obchodnej verejnej súťaže.

Právny základ spracovania osobných údajov podľa článku 6 bod 1 písm. c) nariadenia a podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona – spracovanie osobných údajov na základe osobitných predpisov nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Osobitnými predpismi, na základe ktorých sa spracúvajú osobné údaje na tento účel sú:

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávania osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Týmto prehlasujem, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na mojej strane ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.33 vo vchode č.33, sekcia "B" na VIII.NP (podkrovie) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.CKN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN 1149/67 o veľkosti podielu: 8366/683947-tin v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností na: **130 000,00€**.

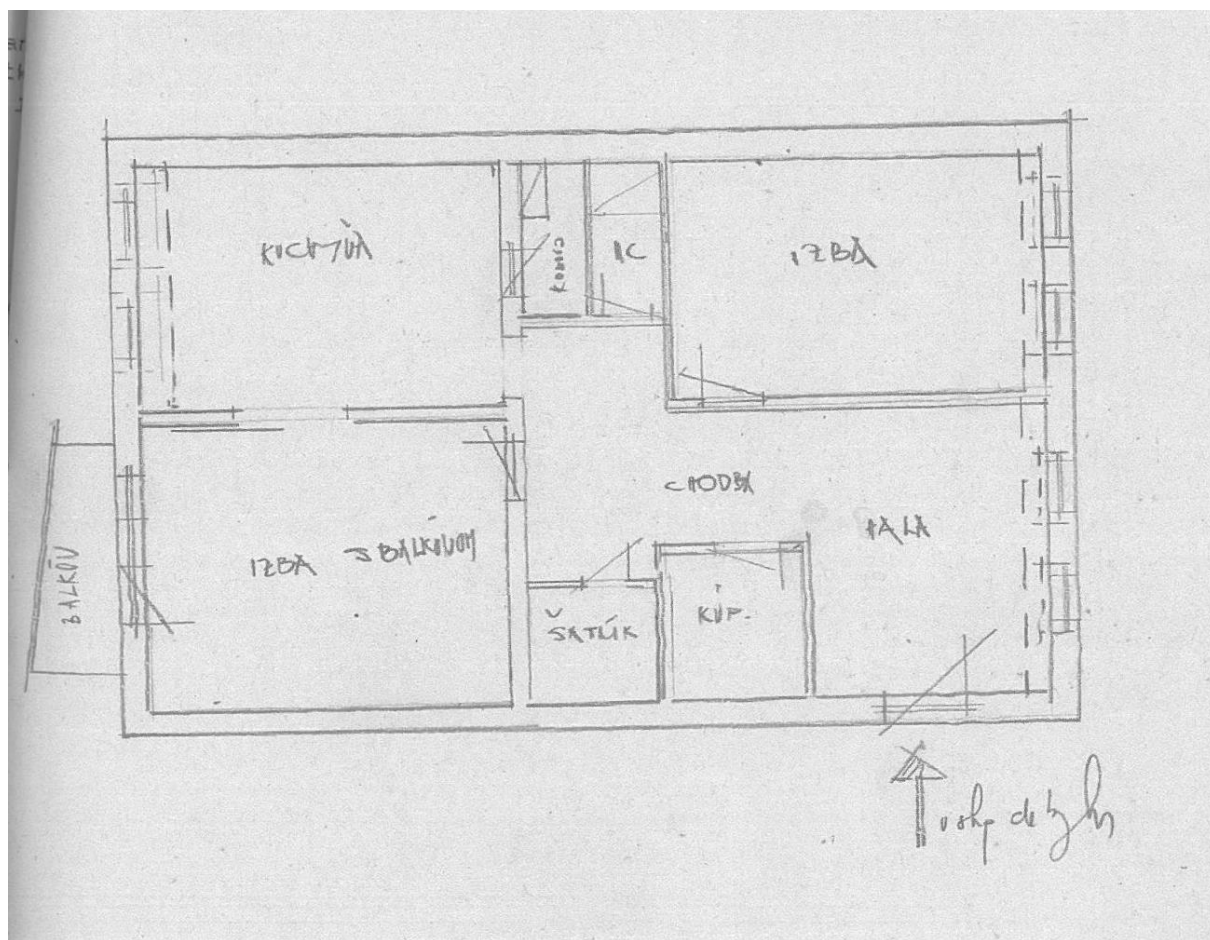
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

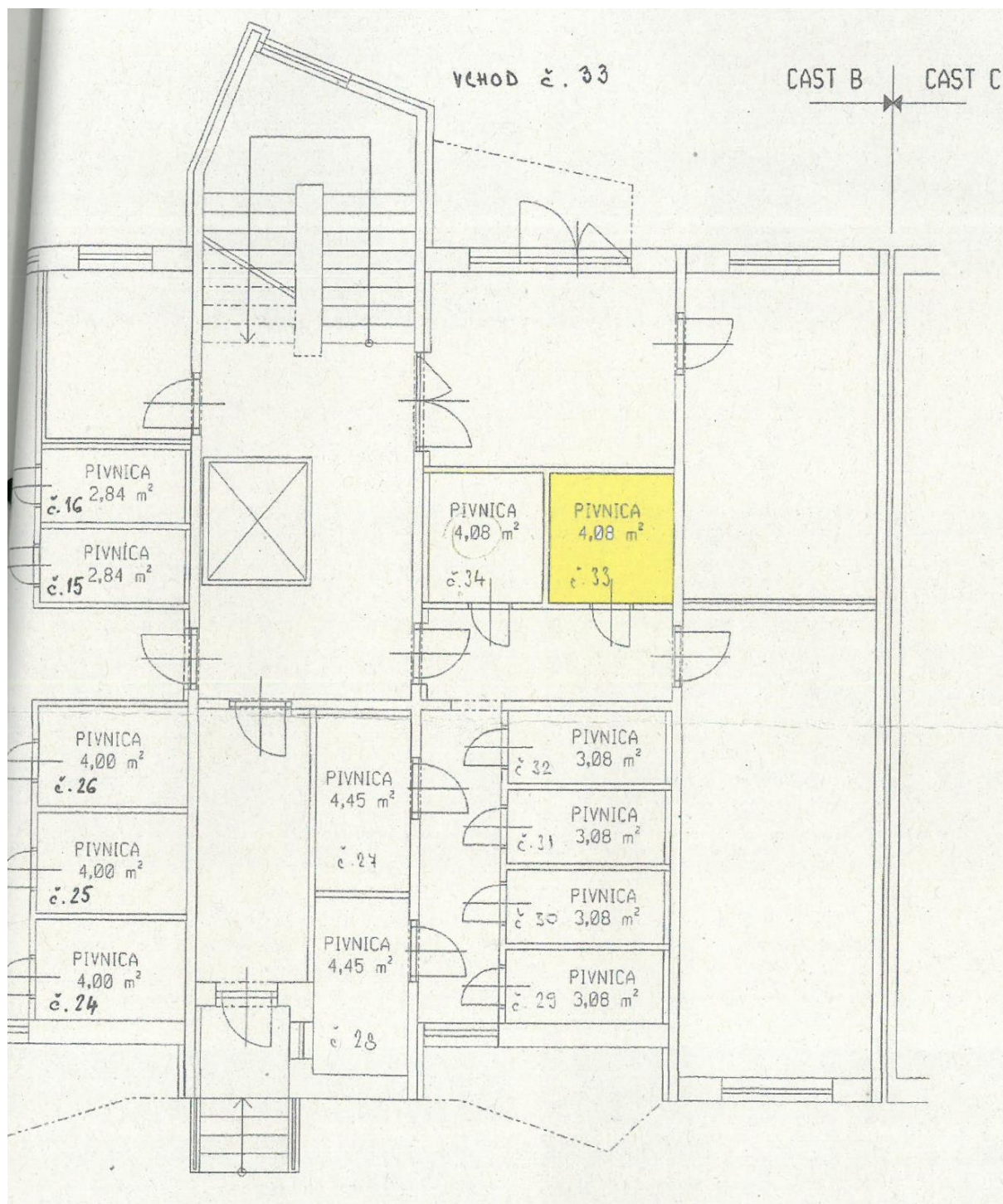
Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Byt č.33 vo vchode č.33 ,sekcia "B" na VIII.NP (podkrovie) BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	1/1	128 461,80
Pozemky		
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,89 m ²)	8366/683947	1 166,59
Všeobecná hodnota celkom		129 628,39
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		130 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstotridsaťtisíc Eur		

V Žiari nad Hronom, dňa 30.05.2025

Ing. Ľubica Marcibálová

Príloha č. 7







BD.jpg



Hala, vstup.jpg



Chodba.jpg



Izba s balkónom.jpg



Balkón.jpg



Obytná izba II. .jpg



Kuchyňa.jpg



Kúpeľňa.jpg



WC.jpg



Vnútročné priestory BD.jpg

Bod 7a) - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Dáša Javorčíková, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 18, nachádzajúceho sa na 3. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Zámer predat' nájomné byty v bytovom dome so súp. č. 1372 nájomcom bol schválený uznesením MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016. Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 109.000 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 79/2026, zo dňa 9.4.2026, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 79/2026

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou:

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016 predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 18 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8458/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8458/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 102.842,58 € pre:

Dáša Javorčíková

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX ods. 3 písm. q).

Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:

<https://www.ziar.sk/majetok-mesta/>

Bod 7a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	TERS systém, spol. s r.o. , Svätokrížske nám. 6, 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 31566 537
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.), i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP č. 41051840-008/2026, overený dňa 18.2.2026 pod č. G1-72/2026 na oddelenie novovytvoreného pozemku par. č. CKN 69/29, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 41 m ² z pozemku par. č. CKN 69/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 2169 m ² , zapísaná v celosti na LV 1136 vo vlastníctve mesta ZH
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100,-€/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemok tvorí z väčšej časti asfaltová plocha neoznačená ako parkovacie státie a z malej časti trávnatá plocha par. č. CKN 69/1 k pozemkov par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 vo vlastníctve žiadateľa - LV 3069, zámerom ktorého je vybudovať 4 rodinné domy – 2 na ul. Hviezdoslavova a 2 na ul. Svätokrížske námestie, v rámci stavby „ Novostavba rodinných domov “, pozemok zabezpečí prístup k nehnuteľnostiam a budúcim stavbám na pozemkoch <u>pre stavebníka TERS systém spol. s r.o. bolo Mestom ZH vydané :</u> - Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 5.2.2026 - Súhlas Mesta ZH s vybudovaním budúceho prístupu k nehnuteľnostiam par. č. CKN 69/11, CKN 69/12 zo dňa 17.2.2025 - so žiadateľom bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2016/2026 , cent. č. 164/2026, zo dňa 18.3.2026 V čase opravy parkoviska na Ul. Hviezdoslavova Dokumentácia obsahuje vjazdy k pozemkom pre vlastníkov p. Hriň a TERS – situácia je v prílohe.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár zo ZP Príloha č. 6 – technická dokumentácia - vjazdy Príloha č. 7 – koordinačná situácia Príloha č. 8 – foto

Poznámky :

- k pozemku par. č. CKN 69/1 sú evidované ťarchy: V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23
V 983/13 – pol. 1040/13
V 32382025 – pol. 280/25

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.), i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 2169 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol GP č. 41051840-008/2026 overený dňa 18.2.2026 pod č. G1 – 72/2026 vyhotovený geodetom Miroslav Podhora – IsGeo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840, oddelený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2026 zo dňa 11.3.2026, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271,

- pozemok par. č. **CKN 69/29 (41 m²) – v cene 2 389,07 €, t.j. 58.27 €/m²,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 69/29 (41 m²) bola určená v zmysle návrhu žiadateľa - na **100,- €/m², t.j. 41 m² x 100,-€/m² = 4 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

TERS systém, spol. s r.o.

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok s malou zabezpečuje jediný neobmedzený prístup z asfaltovej plochy parkoviska, resp. príjazdovej cesty priamo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením MsZ č. 48/2025 zo dňa 24.4.2025 boli odsúhlasené a schválené podmienky OVS na Areál Centrum II.

V zmysle schválených podmienok súťaže bola s úspešným uchádzačom uzatvorená Kúpna zmluva č. 2030/2025 dňa 27.6.2025. Nakoľko neboli splnené ustanovenia Kúpnej zmluvy 2030/2025 riadne, v plnom rozsahu a načas, Mesto Žiar nad Hronom od tejto zmluvy odstúpilo a **opakovane** pristupuje k vyhláseniu OVS na totožné nehnuteľnosti nasledovne.

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných **na LV 1136**, ako:

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – situácia KN a OF
- Príloha č. 7 – GP
- Príloha č. 8 – ZP
- Príloha č. 9 -- foto
- Príloha č. 10 – UPI

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

v zmysle Čl. V. bod 6., písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1136 :
 - pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
 - pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, pri sídlisku Centrum II., medzi ul. Hutníkov a Hviezdoslavova

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) **Účel:** Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou.

V zmysle platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 8, záväzná časť ktorého sú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, VZN č. 3/2012, VZN č. 4/2012, VZN č. 9/2012, VZN č. 1/2017, VZN č. 6/2019, VZN č. 4/2021 a VZN č. 1/2024, je navrhovaná stavba situovaná na plochách, ktoré majú určené funkčné využitie ako „obytné územie, plochy bytových domov a plochy rodinných domov“.

Pre plochy rodinných domov sú určené nasledovné podmienky:

- 1) *Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná a drobných (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome)*
- 2) *Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne, obchodno – obslužné a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.)*
- 3) *Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.*

Pre plochy bytových domov sú určené nasledovné podmienky

- 1) *Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.*
- 2) *Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, **plochy statickej dopravy** všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti **nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie** (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).*
- 3) *Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.*

Maximálna podlažnosť v dotknutej lokalite je 4 podlažia + podkrovie.

Koeficient zastavanosti je pre plochy rodinných domov stanovený na max. KZ 0,4, pre plochy bytových domov max. 0,4 - 0,6.

- b) **Technické požiadavky:** - Bytový dom / bytové domy budú postavené tak, aby zachovali potrebné odstupové vzdialenosti od hraníc okolitých susediacich pozemkov a od susediacich budov. Potrebné vzdialenosti budú dodržané aj medzi bytovými domami navzájom. - Bytový dom / bytové domy bude / budú mať max. 4 nadzemné podlažia + podkrovie. Dopravné napojenie pozemku bude riešené prízjazdovými spevnenými plochami pre jednotlivý bytový dom / jednotlivé bytové domy. Zároveň budú zabezpečené dodatočné parkovacie státa pred bytovým domom / bytovými domami v potrebnom počte tak, aby boli splnené požiadavky normy. - Bytový dom / bytové domy bude / budú svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Bude riešený / budú riešené tak, aby bol / boli vhodne začlenený / začlenené do mestského obytneho prostredia, tvoreného panelovými bytovými domami, zároveň však tvoril / tvorili vizuálny prechod do susediacej časti sídliska na ul. Hviezdoslavova – CENTRUM II. - Bytový dom / bytové domy bude / budú pripojený / pripojené na potrebné inžinierske siete a bude / budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, - V rámci výstavby bytového domu / bytových domov budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci. Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy, môže byť nadobúdateľom majetku obce, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora**
2. Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu do OVS.
3. **Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť v listinnej podobe spolu s **Kúpnu zmluvu** minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby – podľa OR SR).
4. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
5. **V návrhu a KZ /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena - v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, číslo účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvale bytom, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Predložený návrh musí obsahovať:
 - a.) **Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro**, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 53/2025 zo dňa 18.3.2025. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne:
ZP č. 53/2025 – všeobecná hodnota :

• Pozemky	
- pozemok par. č. CKN 280/4, (2578 m2)	175 252,44 €
- pozemok par. č. CKN 280/5, (1979 m2)	134 532,42 €
pozemky spolu (4557 m2)	309 784, 86 €
všeobecná hodnota celkom	309 784, 86 €
(slovom tristošesťtisíc sedemstoosemdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov)	
 - b.) **Konkrétny účel, pre ktorý má záujem nadobudnúť predmet obchodnej verejnej súťaže**
(budúce využitie) a **architektonickú štúdiu stavby/stavieb, ktoré majú byť postavené na predmete obchodnej verejnej súťaže.**
8. **Prílohou návrhu a KZ (príloha č. 1 a 2) musí byť :**

- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 4**)
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 - Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora (podľa bodu 1,2 písm. E)
- 9.** Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **7 500,- €** (slovom sedemtisíc päťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.5.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
- V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
- 10.** V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
- 11.** Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
- 12.** V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
- Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 14.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
- 15.** Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
- 16.** V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
- 17.** Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ
- v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová , 045/678 71 65 v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod.
- 18.** Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči

Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Areál Centrum II“ v Žiari nad Hronom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Lehota na predkladanie ponúk: **od 1.5.2026 do 1.6.2026 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
3. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **1.6.2026 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **1.5.2026**
2. Úhrada zábezpeky : **do 25.5.2026**
3. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : **1.6.2026, do 12,00 hod.**
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr **do 10 dní** od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • právnik | - člen |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Ing. František Páleník | - člen |
| • Zdenko Záharec | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová
- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle
 - b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášaniaschopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie
 - c.) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:
 - A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 – 60 bodov**

Podkritériá:

A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/	0 - 50 bodov
A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do časti CENTRUM II.	0 - 10 bodov
B. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m ²)	0 - 30 bodov
C. Počet bytových jednotiek	0 - 10 bodov

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Kritérium A: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2:

Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do časti Centrum II.

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Kritérium B: Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 30 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium C : Počet bytových jednotiek

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke s najväčším počtom bytových jednotiek.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.
V prípade získania rovnakého počtu bodov je rozhodujúce Podkritérium A1.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená Kúpna zmluva.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 385 na pozemku par. č. CKN 663, evidovaní na LV 1262 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 163/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 16.1.2024 pod číslom G1 – 12/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 665, zastavaná plocha o celkovej výmere 400 m2 a z pozemku par. č. CKN 666/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8637 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 666/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.385 (na pozemku par. č. CKN 663, LV 1262,) ul. A. Dubčeka vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

k pôvodnej par. č. CKN 666/1 aj k **novovytvorenej par. č. CKN 666/89** je v KN evidovaná ľarcha V 1498/2018 – pol. 1066/18, 837/23, 1132/23, 37/24, 92/24

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Krajčí Ľubomír rod. Krajčí
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Michalov Ľuboš rod. Michalov
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 145,-€
v celosti pre
Ceglédiová Matilda rod. Čamajová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing. Kollár Matúš rod. Kollár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Petrus Juraj rod. Petrus
trvale bytom: 962 63 Pliešovce
6. pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€

v celosti do BSM pre
Nárožný Milan rod. Nárožný
a manželka
Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiely ½ k celku pre
Lichtner Marek rod. Lichtner,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiely ½ k celku do BSM pre
Lichtner Martin rod. Lichtner,
a manželka
Ing. Lichtnerová Jana rod. Končoková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Baniari Ivan rod. Baniari,
trvale bytom: A. Dubčeka 385/6, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 136 m², v cene 10 200 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 393 na pozemku par. č. CKN 667, evidovaný na LV 1297 - č.s. 391 na pozemku par. č. CKN 664, evidovaný na LV 1291 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 146/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.2.2024 pod číslom G1 – 77/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 0507 m2 a z pozemku par. č. CKN 1947, zast. pl. a nádvorie o celkovej výmere 1 0829 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 666/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 678/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 678/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 678/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 podľa GP 51822326 - 85/2025, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 12.2.2026 pod číslom G1 – 56/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 0507 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 666/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.393 (na pozemku par. č. CKN 667, LV 1297,) č.s. 391 (na pozemku par. č. CKN 664, LV 1291) ul. Komenského vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, 2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán k žiadosti č. 1 a 2 Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

- k par. č. CKN 666/1 je evidovaná ľarcha V 1498/2018 – pol. 1066/18, 837/23, 1132/23, 37/24, 92/24
- k par. č. CKN 678/1 je evidovaná ľarcha V 485/21 – pol. 408/21

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 (1-6)

- pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2 (7-9)

- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

1. pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€ v celosti pre
Orišková Petra rod. Orišková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€ v celosti pre
Hanzelová Zuzana rod. Hanzelová
trvale bytom: Ladomer, 965 01 Ladomerská Vieska
3. pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€ v celosti pre
Čunderlík Peter rod. Čunderlík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Schubert Peter rod. Schubert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Tóthová Ľudmila rod. Tóthová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€

v celosti pre
Zimániová Anna rod. Plevová
trvale bytom: 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Prokop Karol rod. Prokop
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu : 100,-€/m² (7-9)

7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre
Baumgartner Vladimír, rod. Baumgartner
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Meliš Jaroslav rod. Meliš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre Nárožná Ľudmila rod. Kršjaková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 103 m², v cene 7 725,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 49 m², v cene 4 900,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 152 m², v cene 12 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 447 na pozemku par. č. CKN 620, evidovaní na LV 1382 a č.s. 449 na par. č. CKN 684 evidovaní na LV 1330 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 62/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 24.10.2024 pod číslom G1 – 616/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 656/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 9024 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 656/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 656/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 656/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 656/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 656/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 656/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 656/123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 656/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 z pozemku par. č. CKN 689/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8982 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 689/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 689/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 689/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 447 (na pozemku par. č. CKN 620, LV 1382,) a č.s. 449 (na pozemku par. č. CKN 684, LV 1330) ul. J.Hollého vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámky :

a.)

k pôvodnej par. č. CKN 656/1 sú evidované ťarchy : V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23, 42/24, 1447/25, V 2020/2025 – č.z. 1355/25

b.)

k novovytvoreným pozemkom par. č. CKN :

656/102, 656/103, 656/104, 656/108, 656/111, 656/112, 656/118, 656/118, 656/119, 656/120, 656/121, 689/59, 689/60, 689/62, 689/63, 689/64, 689/65, 689/67

ja v KN evidovaná ťarcha V 613/2017 (v prospech Veolia Energia Žiar nad Hronom) – pol. 1286/17, 1024/23, 42/24, 1447/25

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/67**, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1, 3-13, 15, 16, 17

100,-€/m² – 2, 14

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Uhlárová Henrieta rod. Uhlárová
trvale bytom: Ladomerská Vieska, 965 01
2. pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1400,-€
v celosti pre
Malý Dušan rod. Malý
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Típus Martin rod. Típus
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu: 33 m², v cene 2 475,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor rod. Oslanec
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Hricová Sylvia rod. Máčajová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Andrašovský Dušan rod. Andrašovský
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Sklenka Michal rod. Sklenka
a manželka
Sklenková Mária rod. Hricová
obaja trvale bytom: Slaská, 966 22 Lutila
8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prausová Jana rod. Líšková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hajdoni Zdeno rod. Hajdoni
trvale bytom: Revištské Podzámčie, 966 81 Žarnovica
a manželka
Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH rod. Kováčová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav rod. Mráz
a manželka
Mgr. Mrázová Eva rod. Labudová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
spolu: 66 m², v cene 4 950,-€
v celosti pre
Ing. Marcibál Milan rod. Marcibál
trvale bytom: Nová 622/48, 966 22 Lutila
13. pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€

v celosti do BSM pre
Porada Ladislav rod. Porada
a manželka
Poradová Lýdia rod. Vrtíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Kubicová Magdaléna rod. Kubicová
trvale bytom: 974 04 Banská Bystrica
15. pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Mgr. Kutenič Viliam rod. Kutenič,
trvale bytom: 966 22 Lútila
16. pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Murín Radovan rod. Murín
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Trokšiarová Daniela rd. Kubašiaková
trvale bytom: Ihráč, 967 01
17. pozemok par. č. **CKN 689/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Moško Ladislav rod. Moško
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
- SPOLU : 27 m², v cene 2 700,-€ (100,-€/m²)**
SPOLU : 332 m², v cene 24 900,-€ (75,-€/m²)
SPOLU : 359 m², v cene 27 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 452 na pozemku par. č. CKN 582, evidovaní na LV 2585 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 52/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 7.5.2024 pod číslom G1 – 236/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 1459 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2 - pozemok par. č. CKN 615/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 - pozemok par. č. CKN 615/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 - pozemok par. č. CKN 615/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 - pozemok par. č. CKN 615/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 615/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.452 (na pozemku par. č. CKN 582, LV 2585,) ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 1 800,-€ v celosti pre
Bago Marek rod. Bago
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
2. pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€ v celosti do BSM pre
Janúch Michal rod. Janúch,
a manželka
Bc. Janúchová Marta rod. Kyselová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€ v celosti pre
Kartalová Petra rod. Kartalová,
trvale bytom : Horná Trnávka, 966 01 Hliník nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€ v celosti do BSM pre
Kapusta Peter rod. Kapusta,
a manželka
Kapustová Valéria rod. Tóthová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€ v celosti pre
Baláž Dušan rod. Baláž,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€ v celosti pre

Ing. Tagirová Slavomíra rod. Bobáková,
trvale bytom: 965 0 1 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Mgr. Kaščáková Jana rod. Kaščáková,
trvale bytom: M965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Mihok Dominik rod. Mihok,
a manželka
Mihoková Monika rod. Richterová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Ing. Vozár Emil rod. Vozár
a manželka
Vozárová Zdenka rod. Ivanová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre Linder. Ján rod. Linder,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 253 m², v cene 18 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 505 na pozemku par. č. CKN 700/9, evidovaní na LV 2471 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 158/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 4.4.2024 pod číslom G1 – 190/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 700/10, ostatná plocha o celkovej výmere 2211 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/278, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/279, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/280, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/284, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.505 (na pozemku par. č. CKN 700/9, LV 2471,) ul. M. Chrásteka vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

1. pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Tomeková Vlasta rod. Tomeková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Výbošťok Jaroslav rod. Výbošťok,
a manželka
Výbošťoková Katarína rod. Antalová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Nárožný Július rod. Nárožný
a manželka
Nárožná Otília rod. Knoppová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
JUDr. Žabková Žofia rod. Žabková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hábek Ladislav rod. Hábek,
a manželka
PharmDr. Hábková Jolana rod. Tencerová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre

Némethy Ľubomír rod. Némethy,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre:
Piovarči Marián rod. Piovarči,
a manželka
Piovarčiová Jana rod. Sládeková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 93 m², v cene 6 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 560 na pozemku par. č. CKN 1798/11, evidovaní na LV 2242 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 125/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.10.2023 pod číslom G1 – 527/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je zapísaný na LV 1136 a to : z pozemku par. č. EKN 521, orná pôda výmere 4901 m2, evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky: z pozemku par. č. EKN 522, orná pôda, o celkovej výmere 2616 m2 evidovanej na LV 1136 z pozemku par. č. EKN 523, orná pôda, o celkovej výmere 2839 m2 evidovanej na LV 1136 z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda , o celkovej výmere 13 6600 m2 evidovanej na LV 3327 novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 1798/205, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/206, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/207, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/209, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/215, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/219, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/221, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/222, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/223, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/227, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/228, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/230, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/232, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/233, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/234, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2

3. Cena pozemku v účt. :	EKN 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.559 (na pozemku par. č. CKN 1798/4, LV 2027,) ul. Bernolákova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ľarchy :

Z-137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15
Z 939/15 - pol. 764/18

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a.to:

- pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 2-10,12-16

100,-€/m² pre 1,11

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m² v cene 2 800,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva :
a.) Mgr. Danková Dáša rod. Danková, v podiele 7/10 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Danko Daniel rod. Danko v podiele 3/10 k celku
trvale bytom: 967 11 Selce
2. pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Hanzlík Peter rod. Hanzlík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Talán Igor rod. Talán
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
Talánová Renáta rod. Francisciová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

- v celosti pre
Horniak Filip rod. Horniak
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kráľ Jozef rod. Kráľ, v podiely 3/4 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Kráľová Janette rod. Kráľová, v podiely 1/4 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Poliak Miroslav rod. Poliak,
trvale bytom: 560/10, 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti do BSM pre
Štefanča Stanislav rod. Štefanča,
Štefančová Magdaléna rod. Matušková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Budinská Lenka rod. Ďurišová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šemetková Božena rod. Filová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Guttenová Renáta rod. Packová
trvale bytom: Studánka – Pardubice III, 530 12, ČR
10. pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Rákociová Bibiana rod. Rákociová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Šagátová Alica rod. Gajdošová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu 35 m², v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Baranec Štefan rod. Baranec,
Barancová Františka rod. Košíková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mesiariková Pavla rod. Páchniková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Mokrošová Eva rod. Weissová,
trvale bytom: 966 22 Lutila
14. pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€

pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
spolu 35 m², v cene 2 625.€
v celosti do BSM pre
Ing. Baranec Štefan rod. Baranec
Ing. Barancová Martina rod. Tomanová
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 42 m², v cene 4 200,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 277 m², v cene 20 775,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 319 m², v cene 24 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 902 na pozemku par. č. CKN 1149/2, evidovaní na LV 2544 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 72/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 515/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6560 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1813/82, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/83, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/84, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/85, zastavaná plocha o výmere 16 m2 z pozemku par. č. CKN 9-590/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 0556 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/282, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/283, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/284, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/285, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/286, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/287, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/288, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/289, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/291, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/292, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/293, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/295, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/296, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/298, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/299, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/300, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/301, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny žiadateľa :	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.902(na pozemku par. č. CKN 1149/2, LV 2544,) ul. M. Benku vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosti Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy :

V 142/2018 – pol 211/18, 4/24

V 700/2019-pol. 772/19, 4/24, 1076/24, 1091/24

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

podľa GP 51822326 - 72/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 515/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1-17, 19

100,-€/m² pre 18,20

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1-17, 19

100,-€/m² pre 18,20

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Hurtík Miloš rod. Hurtík,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Poljaková Sandra rod. Poljaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Janek Pavol rod. Janek,
a manželka
Janeková Oľga rod. Sukopová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Vanková Gabriela rod. Feníková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ciglan Marek rod. Ciglan
a manželka
Ciglanová Jarmila rod. Ščepková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Sklenár Štefan rod. Sklenár,
a manželka
Sklenárová Zdenka rod. Vaváková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 200,-€ v celosti do
BSM pre
Medveď Miroslav rod. Medveď,
a manželka
Medveďová Dagmar rod. Cabadajová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vaginger Gabriel rod. Vagingner,
a manželka
Vagingerová Eva rod. Berková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Bitalová Ľubica rod. Tesáková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Čierny Ivan rod. Čierny,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Moška Juraj rod. Moška,
a manželka
Mošková Jana rod. Ondrušíková,
obaja trvale bytom: Dolná Ždaňa , 966 01
11. pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Vereš Marian rod. Vereš,
a manželka
Verešová Ildiko rod. Bérešová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Frič Daniel rod. Frič,
a manželka
Fričová Ivana rod. Jungmannová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Tóth Zdenko rod. Tóth,
a manželka
Tóthová Lýdia rod. Dubeňová,
obaja trvale bytom: M965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Bartoňová Marcela rod. Bartoňová,
trvale bytom: 100 00 Praha 10 – Strašnice
15. pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Černaj Libor rod. Černaj,
a manželka
Černajová Milena rod. Danielová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Laurov Milan rod. Laurov,
a manželka
Laurová Jana rod. Babjaková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Stašová Dana rod. Hnidáková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€

v celosti pre
Mgr. Kolenová Iveta rod. Chmelíková,
trvale bytom: 851 06 Bratislava

19. pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Dekýš Peter rod. Dekýš,
a manželka Dekýšová Jana rod. Hurtíková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
JUDr. Ing. PhD. Pekár Bernard rod. Pekár
trvale bytom: Donovaly 976 39

SPOLU: 275 m² – 20 625,-€

SPOLU: 27 m² – 2 700,-€

SPOLU : 302 m², v cene 23 325 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1376 na pozemku par. č. CKN 1149/91, evidovaní na LV 2712 a č.s. 902 na par. č. CKN 1149/7, evidovaní LV 2544 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 73/2027, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 514/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6560 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1813/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.1376 (na pozemku par. č. CKN 1149/91, LV 2712,) a č.s. 902 (na pozemku par. č. CKN 1149/7, LV 2544) ul. M.Benku vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-590/56 sú evidované ťarchy :

V 2363/2020 – pol. 3008/20

V 485/2021 -- pol. 408/21

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
 - a.) Ing. Petluš Jozef rod. Petluš,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Vargová Helena rod. Vargová,
trvale bytom: Janova Lehota, 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200, €
pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Ľubomír rod. Klobušický,
a manželka
Klobušická Silvia rod. Longauerová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€

v celosti pre

Dekáš Karol rod. Dekáš,

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Vanka Zdenko rod. Vanka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vido Martin rod. Vido,
a manželka
Vidová Eva rod. Holubová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Nárožná Valéria rod. Sabová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 16 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Galko Ján rod. Galko,
a manželka
Galková Michaela rod. Nárožná,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kulich Miloslav rod. Kulich,
a manželka
Mgr. Kulichová Tatiana rod. Černáková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Ďurčíková Viera rod. Olajcová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
 - a.) Švarc Maroš rod. Švarc,
trvale bytom: 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Matušková Petra rod. Matušková,
trvale bytom: 966 23 Lovčica-Trubín
11. pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre

Lauková Helena rod. Kicková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Hajdóny Micha rod. Hajdóny,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kamenická Tatiana rod. Malá,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v closti do BSM pre
Fišnar Lukáš rod. Fišnar
a manželka
Bc. Fišnarová Dominika rod. Martinková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Jakúbeková Helena rod. Žiaková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 279 m², v cene 20 925 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711 , č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 154/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.1.2024 pod číslom G1 – 8/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3618 m2 z pozemku par. č. CKN 1945/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 4629 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1945/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 34/2026 zo dňa 19.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. 430 na par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711, ul. Š. Moysesa , č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, Uul. Hviezdoslavova, č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, ul. Hutníkov, č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386, ul. Š. Moysesa vybudovali parkovacie miesta

7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto
--------------------	---

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 279/1 sú evidované ťarchy:
V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23 a
V 80/2018 – pol. 366/18, 872/23, 1442/23

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Husák Vladimír rod. Husák
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ing. Kohoutová Renáta rod. Vidovičová
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR
3. pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav rod. Barbara
a manželka

Barbarová Jarmila rod. Sklenková
obaja trvale bytom: 966 22 Lutila

4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Podskalecký Peter rod. Podskalecký
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján rod. Ukrop,
a manželka
Ukropová Alena rod. Garajová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin rod. Debnár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav rod. Mladinič
a manželka
Ing. Mladiničová Monika rod. Fabianová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Môcik Vít rod. Môcik
a manželka
Mgr. Môciková Alica rod. Hagarová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján rod. Grolmus
a manželka
Ing. Grolmusová Katarína rod. Sláviková
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav rod. Ivanič
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol rod. Krist
a manželka
Ing. Kristová Ľubica rod. Barniaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Osvaldová Mária rod. Gajdošová
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sivok Ján rod. Sivok
a manželka
Sivoková Hana rod. Trokšiarová
obaja trvale bytom: 967 01 Kremnica
14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina rod. Malková
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky
15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu : 35 m² v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman rod. Bies
a manželka
Ing. Biesová Mária rod. Čaklošová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Taligová Mária rod. Taligová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m², v cene 23 625 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 324 na pozemku par. č. CKN 402, evidovaní na LV 2690 a - č.s. 326 na par. č. CKN 400, evidovaní na LV 2627 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 79/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.7.2023 pod číslom G1 – 351/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 403/1, ostatná plocha o celkovej výmere 7400 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 403/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 403/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 403/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 403/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 403/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 403/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie 177/2025 zo dňa 11.12.2025 (pre Cepláková, Martinková) Uznesenie MsZ č. 27/2026 zo dňa 19.6.2025 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 324 na pozemku par. č. CKN 402, evidovaní na LV 2690, ul. Dukelských hrdinov a č.s. 326 na par. č. CKN 400, evidovaní na LV 2627, ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Viťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu: v cene 75,-€ pre 1.,2., 3., 4.,5.,7., 8.,9., 10.

v cene 100,-€ pre žiadateľov pod 6.

pozemok par. č. CKN v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Magula Martin rod. Magula,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
SPOLU: 29 m², v cene 2 175,-€
do podielového spoluvlastníctva,, každej v ½ k celku pre
a.) Cepláková Eva rod. Plevková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Martinková Jaroslava rod. Plevková,
trvale bytom: 934 01 Levice
3. pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Škutová Jana rod. Gajdošová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Hudecová Emília rod. Oswaldová,
trvale bytom: 967 01 Kremnica
pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Nesnadná Bibiana rod. Tadianová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€

v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku

a.) Formáček Ivan rod. Formáček,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

b.) Šendulová Ivana rod. Šendulová.
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
Spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Tóthová Helena rod. Bartková,
trvale bytom: Dukelských hrdinov 324/27, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
Spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kúš Andrej rod. Kúš,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 148 m², v cene 11 100,-€

SPOLU : 15 m², v cene 1 500,-€

SPOLU : 163 m², v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 334 na par. č. CKN 434, evidovaní na LV 2225, č.s. 336 na par. č. CKN 435, evidovaný na LV 2426 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 110/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 13.9.2023 pod číslom G1 – 454/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 442/6, ostat. plocha o celkovej výmere 9855 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 z pozemku par. č. CKN 442/7, ostatná plocha o celkovej výmere 2745 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 442/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 28/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.334 (na par. č. CKN 434, LV 2225,) a domu č.s. 336 (na par. č. CKN 435, LV 2426) na ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 442/7 je evidovaná ľarcha V 2363/2020- pol. 3008/20, 1132/23

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Trokšiar Július rod. Trokšiar
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kozár Juraj rod Kozár,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hurtík Tomáš rod. Hurtík,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajčovič Peter rod. Krajčovič,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Ing. Fronk Michal rod. Fronk,
a manželka
Ing. Fronková Katarína rod. Šebeňová,

obaja trvale bytom: 966 01 Bzenica

6. pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
SPOLU: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
PaedDr. Karovičová Petra rod. Vencelová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Stanislav rod. Hudec,
a manželka
Hudecová Ivana rod. Bobáľová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balogh Ladislav rod. Balogh,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka rod. Štefancová,
trvale bytom: Vieska 172, 965 01 Ladomerská Vieska
10. pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Iždinská Helena rod. Múčková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlavsa Petr rod. Hlavsa, štátny občan ČR
a manželka
Mgr. Hlavsová Jana rod. Jambrichová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 166 m², v cene 12 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 23.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 389 na pozemku par. č. CKN 558, evidovaní na LV 1356 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 1/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.1.2024 pod číslom G1 – 13/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 566/1, ostatná plocha o celkovej výmere 9833 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 566//47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 566//48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566//49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 566//60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566//61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 29/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.389 (na pozemku par. č. CKN 558, LV 1356,) ul. A. Dubčeka vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² , pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Galetová Ľubica rod. Totkovičová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
GASTRO SK, s.r.o.
so sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 36045152
v zastúpení: Mgr. Sklenka Martin, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 6789/S
3. pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Neshodová Lenka rod. Neshodová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Puškárová Silvia rod. Puškárová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kukan Ľuboš rod. Kukan,
a manželka

- Kukanová Andrea rod. Šarkoziová ,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3 k celku
a.) Mgr. Bistová Martina rod. Búciová,
trvale bytom: 851 01 Bratislava
b.) Mgr. Búciová Jana rod. Búciová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
c.) Mgr. Búci Peter rod. Búci,
trvale bytom: 851 01 Pezinok
7. pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Melišková Andrea rod. Fródllová,
trvale bytom: Prestavky, 966 01 Hliník nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
T.A.T. Mont.s.r.o.
so sídlom: SNP 17, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 50450077
v zastúpení: Tatár Dušan, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 30307/S
9. pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Janderla Jozef rod. Janderla,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Mádelová Zdenka rod. Hudecová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Víglašský Roman rod. Víglašský,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Bauerová Darina rod. Jakubecová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Gibasová Valéria rod. Nemečeková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina rod. Jurštáková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€
v celosti pre
MERCIOUS, spol. s r.o.
so sídlom: Jána Švermu 403, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO : 36040568
v zastúpení: Pastor Jozef, konateľ
 Ďurian Vladimír, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 6356/S

SPOLU : 208 m2, v cene 15 600 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaní na LV 1263 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 122/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 9.10.2023 pod číslom G1 – 515/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666/1, ost. pl. o celkovej výmere 8997 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 666/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 666/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 666/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 666/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 666/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 30/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.398 (na pozemku par. č. CKN 659, LV 1263,) ul. Jiráskova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN sú evidovaná ľarcha: V 1490/2018 – pol. 1066/18, 837/23,
1132/23, 92/24

oproti zámeru – zmena : pri par. č. CKN 666/53 došlo k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva
Dohodou zo dňa 9.2.2026 – V 278/2026 zo dňa 23.2.2026 – pol. 274/26

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do
Mgr. Paczelt Richard rod. Paczelt,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
Spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Pecen Martin rod. Pecen,
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ing. Pecenová Elena rod. Pecenová,
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Lehoczký Juraj rod. Lehoczký
trvale bytom: Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Jozef rod. Sklenka,
a manželka
Sklenková Mária rod. Krajčovičová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šmondrk Vladimír rod. Šmondrk,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti
Rückschloss František rod. Rückschloss,

- trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Izáková Alena rod. Ďurdinová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Haládeková Marta rod. Kompasová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Palatický Jozef rod. Palatický,,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m², v cene 13 725 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: č.s. 413 na pozemku par. č. CKN 414, evidovaní na LV 2578 č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 409, evidovaní na LV 2640 a na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 16/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 6.3.2024 pod číslom G1 – 125/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1945/4, ostatná plocha o celkovej výmere 4241 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1945/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1945/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 31/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu: č.s. 413 na pozemku par. č. CKN 414, evidovaní na LV 2578 č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 409, evidovaní na LV 2640 a na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 ul. Š. Moysesu vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záharec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1.-9., 100,-€/m² pre 10., 11.

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre
Kúšiková Zdenka rod. Danišová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€ v celosti pre
Harineková Ieta rod. Harineková,
trvale bytom: Š965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Štefaničeková Marta rod. Čierťaská
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Mádelová Oľga rod. Mádelová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre

Janičina Štefan rod. Janičina
a manželka
Janičinová Katarína rod. Farbáková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu: 34 m², v cene 2 550,-€
v celosti pre
Bohumeľová Ivana rod. Čížová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 7. pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Čamajová Jana rod. Kmeťová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 8. pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hegeduš Zoltán rod. Hegeduš,
a manželka
Hegedušová Iveta rod. Babičková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 9. pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
v celosti pre
Hanusová Martina rod. Hanusová,
trvale bytom: Stará Kremička 965 01
 10. pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Gregáňová Kristína rod. Gregáňová,
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
b.) Henžel Róbert rod. Henžel,
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
 11. pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Adamcová Mária rod. Adamcová,
trvale bytom: 966 54 Tekovské Nemce
- SPOLU : 210 m², v cene 16 650,-€**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 20**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 423 na pozemku par. č. CKN 572 evidovaní na LV 2006 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP44562578-026/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o. Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený dňa 5.6.2025 pod číslom G1 – 241/2025 v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaný na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 574/1, ostatná plocha , o celkovej výmere 6847 m2 evidovanej na LV 1136 novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 574/13 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 574/14 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/15 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/16 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/17 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 574/18 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 574/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 574/20 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 32/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.423(na pozemku par. č. CKN 572, LV 2006,) ul. Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záharec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Valent Ján rod. Valent
a JUDr., Mgr. Valentová Karin rod. Salayová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Pukač Ivan rod. Pukač
a MUDr. Pukačová Martina rod. Jančoková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Šeševičková Stela rod. Debnárová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina rod. Jurštáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
spolu 48 m², v cene 4 800,-€
v celosti do BSM pre
JUDr. Urbík Vladimír, rod. Urbík
a Urbíková Jana rod. Kaninová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Ing. Ivanič Lukáš rod. Ivanič
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

SPOLU: 122 m², v cene 12 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 21**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 424 na par. č. CKN 579, evidovaní na LV 2026, č.s. 425 na par. č. CKN 603, evidovaní na LV 2012, č.s. 454 na par. č. CKN 598 evidovaní na LV 1398 v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 162/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 6.5.2024 pod číslom G1 – 237/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 1459 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/130, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/142, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/144, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 - pozemok par. č. CKN 615/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/147, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 615/148, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 33/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : 424 na par. č. CKN 579, evidovaní na LV 2026, Ul. Š.Moyseša 59,61,63 a Nám. MS 10, č.s. 425 na par. č. CKN 603, evidovaní na LV 2012, na Ul. Š. Moyseša 65, 67, 71, č.s. 454 na

	par. č. CKN 598 evidovaný na LV 1398, na UI. M.R.Štefánika 24, 26, 28 vybudovali vyhradené parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre všetkých žiadateľov, okrem vlastníka č. 7 - za 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Valent František rod. Valent a manželka
Valentová Edita rod. Bahnová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Druga Miroslav rod. Druga,
trvale bytom: 960 01 Zvolen
3. pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
Spolu: 32 m², v cene 2 400,-€

- v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
- a.) Ing. Mihálová Lenka rod. Mihálová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) Ing. Mihál Tomáš rod. Mihál,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hamar. Vladimír rod. Hamar a manželka
MUDr. Hamarová Ingrid rod. Sameliaková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Cibulka Marián rod. Cibulka a manželka
Ing. Cibulová Adela rod. Pažitková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hromota Ľuboš rod. Hromota a manželka
PharmDr. Hromotová Patrícia rod. Rosíková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Koka Róbert rod. Koka,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Pružinová Monika rod. Pružinová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava rod. Zábavíková
trvale bytom: M.R.Štefánika 454/24, 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Tóth Ivan rod. Tóth, a manželka
RNDr. Tóthová Beáta rod. Senciová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Andrášik Boris rod. Andrášik,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šandor Martin rod. Šandor,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, v cene 750,-€
Spolu: 24 m2, v cene 1 800,-€
v celosti pre
Saliu Fatima rod. Saliu,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Žilincár Ľuboš rod. Žilincár,
trvale bytom: 010 04 Žilina
14. pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Urbíliková Monika rod. Kráľová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krátky Miloš rod. Krátky a manželka
Ing. Krátka Andrea rod. Geryková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanovičová Regina rod. Lukáčová,

- trvale bytom: 967 01 Kremnica
17. pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Holička Peter rod. Holička a manželka
Holičková Klára rod. Orosiová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Pavla Dušan rod. Pavla a manželka
Ing. Pavlová Helena rod. Falátová,
obaja trvale bytom: 966 22 Lútila
19. pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Kamenský Viliam rod. Kamenský a manželka
Kamenská Mária rod. Záhradníková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Oravec Andrej rod. Oravec, n
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Nováková Ľudmila rod. Oravcová,
trvale bytom: 284 01 Kutná Hora, ČR
21. pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Mgr. Fábry Tomáš rod. Fábry,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kaščák Ján rod. Kaščák a manželka
Kaščáková Milica rod. Tkáčová, obaja trvale bytom: 966 03 Sklené Teplice
- SPOLU: 316 m², v cene 23 700,-€**
SPOLU: 15 m², v cene 1 500,-€
SPOLU : 331 m², v cene 25 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 22**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, evidovaní na LV 2062 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 164/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.1.2024 pod číslom G1 – 16/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 6484 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/309, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 35/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.539 (na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, LV 2062) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

K pozemku par. č. EKN 9-530/2 (právna , vlastnícka parcela) sú na LV 1136 ťarchy :

Z 1455/15 – pol. 1214/15, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/20 – pol. 3008/20
V 1890/2021 – pol. 1258/21

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Mgr. Žmuráňová Beáta rod. Žmuráňová,
trvale bytom : Adamovské Kochanovce, 913 05 Melčice - Lieskové
2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Žmuráň Vladimír rod. Žmuráň,
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre:
Kabina Peter rod. Kabina,
a manželka
Kabinová Alexandra rod. Tabernausová,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Adamov Adam rod. Adamov,
trvale bytom: Ostrý Grúň, 966 77
5. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€

v celosti pre
Fekiač Igor rod. Fekiač,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Škunda Vladimír od. Škunda,
a manželka Škundová Anna rod. Fehérová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Salay Mikuláš rod. Salay,
a manželka
Mgr. Salayová Ľubica rod. Trnková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivanič Ján rod. Ivanič.
a manželka
Ivaničová Helena rod. Laurová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušeková Miroslava rod. Matoušeková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 144 m², v cene 10 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 23**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 551 na pozemku par. č. CKN 700/40, evidovaní na LV 2278 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 143/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 7.5.2024 pod číslom G1 – 238/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 5946 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/227, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/228, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 36/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.551 (na pozemku par. č. CKN 700/40, LV 2278,) ul. Tajovského vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy :

Z 137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):****za – 13** / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záharec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová**proti – 0****zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Purdeková Alexandra rod. Olahová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Debnár Michal rod. Debnár
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Kúš Ladislav rod. Kúš a manželka
Kúšová Mária rod. Gregušová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Skladan Kamil rod. Skladana manželka
Skladanová Edita rod. Peszekyová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Golebiowski Peter rod. Golebiowski,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Herichová Anna rod. Herichová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 66 m², v cene 4 950 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026.do24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 24**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 559 na pozemku par. č. CKN 1798/4, evidovaní na LV 2027 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 165/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 16.1.2024 pod číslom G1 – 14/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136 a to : z pozemku par. č. EKN 521, orná pôda výmere 4901 m2, evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 1798/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/238, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/239, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/240, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/242, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/243, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/246, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/247, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/248, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/251, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/253, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/254, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1798/258, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 38/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.559 (na pozemku par. č. CKN 1798/4, LV 2027,) ul. Bernolákova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. EKN 9-530/2 sú evidované ťarchy :

Z-137/16 – pol. 152/16
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1890/2021 -- pol. 1258/21
Z 1455/15 – pol. 1214/15
Z 939/15 - pol. 764/18

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 3 - 21

100,-€/m² pre 2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Hrinčárová Eva rod. Szurdiová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ v celosti pre
MUDr. Grúberová Marianna rod. Grúberová, PhD.,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Šulek Juraj rod. Šulek,

a manželka
Šuleková Jela rod. Timková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Lumnitzer Maroš rod. Lumnitzer,
a manželka
Lumnitzerová Zuzana rod. Demetrianová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Halama Dominik rod. Halama,
trvale bytom: Bernoláková 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Labašková Monika rod. Fabanová,
trvale bytom: 960 01 Zvolen
6. pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pittner Ľubomír rod. Pittner,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Baláž Ján rod. Baláž,
a manželka
Balážová Oľga rod. Miháliková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do Bsm pre
Ing. Mrázik Peter rod. Mrázik,
a manželka
Mgr. Mráziková Ľudmila rod. Zúbriková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
PhDr. Mergová Marta rod. Fritzová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Stemnická Dana rod. Slašťanová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šimeg Norbert rod. Šimeg,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Lehotaiová Andrea rod. Lehotaiová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Binder Eliška rod. Páleníková,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Ján rod. Hudec,
a manželka

Hudecová Zdena rod. Ivanová,
obaja trvale bytom: Jastrabá 966 32

15. pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Luptáková Anna rod. Belianska,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Jančo Ľubomír, rod. Jančo,
a manželka
Mgr. Jančová Daniela rod. Hurtíková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiele 2/3 k celku do BSM pre
Kalman Mila rod. Kalman,
a manželka
Kalmanová Mária rod. Mikolajová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiele 1/3 k celku pre
Kalman Peter rod. Kalman
trvale bytom: 976 69 Pohorelá
18. pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Michalka Miroslav rod. Michalka,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Želiar Dušan rod. Želiar,
a manželka
Želiarodá Beata rod. Briatková,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do Bsm pre
Pivarči Štefan rod. Pivarči,
a manželka
Pivarčiová Katarína rod. Kicková,
obaja trvale bytom: Bernolákova 559/6, 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Repiský Vladimír rod. Repiský,
a manželka
Repiská Jana rod. Hrmová,
obaja trvale bytom: 9655 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 270 m², v cene 20 250,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 283 m², v cene 21 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 25**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 579 na pozemku par. č. CKN 677, evidovaní na LV 2085 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 81/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 26.7.2023 pod číslom G1 – 349/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1, ost. pl. o celkovej výmere 1 1526 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 678/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 38/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.579 (na pozemku par. č. CKN 677, LV 2285,) ul. SNP vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre
Kanina Ľubomír rod. Kanina a manželka
Kaninová Mária rod. Pavlová,
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre
Červienka Anton rod. Červienka a manželka
Červienková Jana rod. Kondelová,
obaja trvala bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 28 m², v cene 2 100 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586, - č.s. 898 na par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 - č.s. 900 na par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239, v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 81/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 19.9.2024 pod číslom G1 – 597/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1148/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 0556 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/388, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/389, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/392, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/393, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/394, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/395, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/397, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/398, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/399, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/400, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/401, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/402, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/403, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/408, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/409, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/412, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 39/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-

6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu č.s. . 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586, č.s. 898 na par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 č.s. 900 na par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239, na ul. A. Štefanku a J. Kráľa vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2,3,4,5,6,7 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

- k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy : V 142/18 – pol. 211/18, 4/24, V 700/2019 – pol. 772/19, 4/24, 1076/24,1091/24

- k novovytvorenej par. č. CKN 1149/388 je evidovaná ťarcha : V 700/2019 – pol. 772//19, 4/24, 1076/24,1091/24

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/412**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/413**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-10,13-16, 19, 20

za kúpnu cenu : 100,-€/m² – 12, 17, 18, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Berkeš Dušan rod. Berkeš
a manželka
Mgr. Berkešová Oľga rod. Dvončová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vančíšin Ján rod. Vančíšin

a manželka
Ing. Vančíšinová Zuzana rod. Tóthová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kohút Roman rod. Kohút
a manželka
Kohútová Zuzana rod. Zorkóczyová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mokáňová Alena rod. Kubinová
trvale bytom: Horná Ves, 967 01
5. pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kubina Michal rod. Kubina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Bedeová Lucia rod. Bedeová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Sliti Jana rod. Takáčová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Škvarka Jozef rod. Škvarka
a manželka
Mgr. Škvarková Jana rod. Binderová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kollárik Pavol rod. Kollárik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Čakloš Miroslav rod. Čakloš
a manželka
Čaklošová Simona rod. Štenclová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Vladimír rod. Klobušický
a manželka
Klobušická Ľudmila rod. Košťová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Škriniar Ľubomír rod. Škriniar
a manželka
Škriniarová Slavomíra rod. Pukačová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre

Ivan Zdenko rod. Ivan
a manželka
Ivanová Ingrid. rod. Vincentová
obaja trvale bytom : J965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Strohner Marián rod. Strohner
a manželka
Mgr. Strohnerová Barbora rod. Bugárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Bugár Štefan rod. Bugár
a manželka
Bugárová Iveta rod. Kúdelová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Novodomec Rastislav rod. Novodomec
a manželka
Ing. Novodomcová Helena rod. Šoucová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Kukla Jozef rod. Kukla
a manželka
Kuklová Marta rod. Adamcová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Matulová Mária rod. Matulová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Martinčeková Diana rod. Martinčeková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Rogl. Karol rod. Rogl
a manželka
Bc. Roglová Iveta rod. Golianová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/412**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/413**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m², v cene 2 800,-€
v celosti do BSM pre
Mišurda Milan rod. Mišurda
a manželka
Mišurdová Lýdia rod. Bažíková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 263 m², v cene 17 625,-€ (75,-€/m²)
SPOLU: 56 m², v cene 7 000,-€ (100,-€/m²)
SPOLU : 319 m², v cene 24 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 7a - 27**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 899 na pozemku par. č. CKN 1149/8, evidovaní na LV 2256, - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 , - č.s. 1376 na pozemku par. č. CKN 1149/91 evidovaní na LV2712v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 74/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.12.2025 pod číslom G1 – 586/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3 6921 m2 evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky: - pozemok par. č. CKN 1149/304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/312, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/315, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/316, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/317, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/318, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/319, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/320, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/321, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/325, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/327, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/328, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/329, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/330, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/333, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/334, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/336, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 1149/337, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2

	z pozemku par. č. CKN 1813/112, orná pôda o celkovej výmere 44 m2, evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky, : - pozemok par. č. CKN 1813/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 1813/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 41/2026 zo dňa 19.4.2026 schválenie zámeru
4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce Informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.899 (na pozemku par. č. CKN 1149/8, LV 2256,) ul. J. Kráľa a č.s. 897 (na pozemku par. č. CKN 1149/84, LV 2586) na ul. A. Štefanku, č.s. 1376 (na pozemku par. č. CKN 1149/91, LV 2712) na ul. M.Benku vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k pôvodnej par. č. CKN 1149/5 sú evidované ťarchy :

V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24

V 700/20019 – pol. 772/19, 4/24, 1076/24, 1091/24

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záharec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-13, 15-21, 22 -32

za kúpnu cenu: 100,-€/m² – 14, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav rod. Hlaváč

a manželka
Hlaváčová Jana rod. Štrbová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti bo BSM pre
Golebiowski Jozef rod. Golebiovski,
a manželka
Ing. Golebiowská Jana rod. Štefanovičová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti pre
Bognár Miriama rod. Mesárošová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti do BSM pre
Pápay Peter rod. Pápay
a manželka
Pápayová Zdenka rod. Valentová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Hogh Pavel rod. Hogh
a manželka
Mgr. Hoghová Zlatica rod. Repiská
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Krajčí Milan rod. Krajčí
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti pre
Bárdiová Jana rod. Hudecová
trvale bytom : Pitelová, 966 11
8. pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Debnárová Magda rod. Rísová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Lučan Ján rod. Lučan,
a manželka
Lučanová Anna rod. Debnárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Švec Peter rod. Švec
a manželka
Mgr. Švecová Michaela rod. Beňová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Körmöczy Karol rod. Körmöczy
a manželka
Körmöczyová Marianna rod. Oravcová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Karpinský Daniel rod. Karpinský
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
a manželka
Ing. Karpinská Renáta rod. Donbaiová, PhD.
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
13. pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Urgas Milan rod. Urgas
a manželka
Urgasová Ivana rod. Rošková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Rogl. Karol rod. Rogl
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Debnár Anton rod. Debnár
a manželka
Debnárová Mária rod. Sklenková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Víťazka Miroslav rod. Víťazka
a manželka
Ing. Víťazková Stella rod. Mokrášová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Štrba Igor rod. Štrba
a manželka
Štrbová Natália rod. Veselá
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti do BSM pre
Páal Stanislav rod. Páal
trvale bytom: 966 22 Lutila
a manželka
Páalová Júlia rod. Orságová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre

Krnčok Félix rod. Krnčok,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

20. pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Ivan rod. Sklenka
a manželka
Sklenková Iveta rod. Farbiaková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 1 100,-€
v celosti pre
Kovalčíková Alžbeta rod. Takácsová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Magyar Ján rod. Magyar
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Kollárová Slavomíra rod. Koremová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Kráľ Dušan rod. Kráľ
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hrabaj Vladimír rod. Hrabaj
a manželka
Hrabajová Renáta rod. Wiežbová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Mgr. Žabková Jaroslava rod. Belianska
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Čamajová Beata rod. Martinková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
28. pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Slíž Fedor rod. Slíž
a manželka
Slížová Vlasta rod. Kútniková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Mikula Miloš rod. Mikula
a manželka
Mikulová Božena rod. Kollárová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

30. pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celu pre
a.) Hudec Roman rod. Hudec
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
b.) Košťová Iveta rod. Košťová
trvale bytom: Stará Kremnička, 965 01
31. pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marcinek Martin rod. Marcinek
a manželka
Mgr. Marcinekova Eva rod. Fungáčová
obaja trvale bytom: J. Kráľa 899/21, 965 01 Žiar nad Hronom
32. pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav rod. Hlaváč
a manželka
Hlaváčová Jana rod. Štrbová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
- SPOLU : 431 m², v cene 32 325,-€ (75,-€/m²)**
SPOLU : 23 m², v cene 2 300,-€ (100,-€/m²)
SPOLU : 454 m², v cene 34 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1375 na pozemku par. č. CKN 1149/83, evidovaní na LV 2641 a č.s. 897 na pozemku par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 98/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 459/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 1149/5, zast. pl. o celkovej výmere 4 1206 m² novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1149/242, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² - pozemok par. č. CKN 1149/243, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/245, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/246, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/247, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/248, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² - pozemok par. č. CKN 1149/250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/251, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/253, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/254, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² - pozemok par. č. CKN 1149/255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² - pozemok par. č. CKN 1149/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/258, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/259, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² - pozemok par. č. CKN 1149/260, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² - pozemok par. č. CKN 1149/261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - pozemok par. č. CKN 1149/267, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² - pozemok par. č. CKN 1149/269, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² - pozemok par. č. CKN 1149/270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² - pozemok par. č. CKN 1149/271, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² - pozemok par. č. CKN 1149/272, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² - pozemok par. č. CKN 1149/273, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025 Uznesenie MsZ č. 40/2026 zo dňa 19.2.2026 schválenie zámeru

4. Cena pozemku účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s.1375 (na pozemku par. č. CKN 1149/83, LV 2641,) č.s. 897na pozemku par. č. CKN 1149/84, LV 2586) na ul. Pod Donátom a Štúrova vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – foto

Poznámky :

1.

novovytvorené pozemky par. č. **CKN 1149/274 – 280** parkovacia komisia určila ako nevhodné k predajú – cca ½ parkovacieho miesta je na chodníku

2.

k novovytvoreným pozemkom par. č. **CKN 1149/255 – 267** sú na KN evidované tarchy :

- V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24

- V 700/2019 – pol. 772/19, 4/24, 1076/24, 1091/24

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja osobitným zreteľom (nadpolovičnou väčšinou):

za – 13 / Ing. Stella Vítazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre

Dekýš Emil rod. Dekýš
a manželka
Dekýšová Jana rod. Kuková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Nociarová Edita rod. Frantová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pluhárová Alena rod. Országhová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Červenáková Anna rod. Kortišová
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Poláková Skladanová Olívia rod. Spurná
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Harineková Barbora rod. Sklenárová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Bandzi Ľubomír rod. Bandzi
a manželka
Bandziová Eva rod. Kyrinovičová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
PaedDr. Krulišová Darina rod. Billiková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Minka Miroslav rod. Minka
trvale bytom: Janova Lehota, 966 24
10. pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hlôška Miloš rod. Hlôška,
a manželka
Hlôšková Jana rod. Lavrová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav rod. Ivanič
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Ihracký Ján rod. Ihracký,
a manželka
Ihracká Jana rod. Plavcová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Červienková Lujza rod. Strmeňová,
trvale bytom: 966 11 Trnavá Hora - Kľačany
14. pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fidesová Jaromíra rod. Švehlová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ondruš Jozef rod. Ondruš,
a manželka
Ondrušová Anna rod. Krónerová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Oršulová Eva rod. Foťková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Majerová Mária rod. Hurtíková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Majer Michal rod. Majer
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kalina Jaroslav rod. Kalina
a manželka
Kalinová Valéria rod. Sklenková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Brestovanský Vendelín rod. Brestovanský
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Búci Róbert rod. Búci
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bielik Roman rod. Bielik
a manželka
Bieliková Slávka rod. Pčolová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

22. pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Urblík Jaroslav rod. Urblík
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Korenačka Vladimír rod. Korenačka
a manželka
Korenačková Simona rod. Henčová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kozák Karol rod. Kozák
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gáfriková Monika rod. Bodorová
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Sekerka Peter rod. Sekerka
a manželka
Sekerková Slavomíra rod. Magulová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ihringová Katarína rod. Varechová
trvale bytom : 966 22 Lutila
28. pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ing. Klučková Radoslava rod. Luptáková
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti do BS pre
Bais Peter rod. Bais
a manželka
Baisová Daniela rod. Leyseková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Brázdovič Rudolf rod Brázdovič
a manželka
Brázdovičová Adriana rod. Koledová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 441 m² v cene 33 075,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/