



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom
dňa 23.4.2026**

K BODU : 7 d

**Schválenie úverového rámca pre
spoločnosť Technické služby Žiar
nad Hronom, spol. s r.o.**

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ
SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa
3/ Ponuka

POČET STRÁN : 9

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 15.4.2026**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V ŽIARI NAD HRONOM

Schvaľuje

a) prijatie úverového rámca od peňažného ústavu Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B, pre obchodnú spoločnosť **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.**, vo výške **1 200 000,- EUR** na financovanie investičných potrieb spoločnosti v zmysle podmienok úverového rámca s možnosťou získania grantu zo zdrojov Slovak Investment Holding, a. s., v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027.

b) podmienky poskytnutia úverového rámca:

Limit financovania: 1 200 000,- EUR

Splatnosť úverového rámca: 15 rokov od poskytnutia

Účel úveru:

- A. rekonštrukcia sídla spoločnosti (450 000,- EUR)
- B. rekonštrukcia zimného štadióna alebo plážového kúpaliska (750 000,- EUR)

Lehota na čerpanie:

- A. do 8 mesiacov od poskytnutia
- B. do 24 mesiacov od poskytnutia

Spôsob čerpania: jednorazovo alebo po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel použitia alebo platobného príkazu

Splácanie úveru: pravidelné mesačné splátky istiny a úrokov

Úroková sadzba: 12M EURIBOR + 1,55 % p.a.

Poplatky:

spracovateľský poplatok 500,- EUR,

záväzková provízia z nevyčerpanej časti úveru 0,8 % p.a.,

správa úveru 9,- EUR mesačne,

monitoring 300,- EUR ročne

Zabezpečenie:

Zabezpečenie: predĺženie doby trvania existujúceho záložného práva k nehnuteľnému majetku v prospech banky Slovenská sporiteľňa, a.s., v závislosti od splatnosti nového úverového rámca

vinkulácia poistného plnenia,

vinkulácia finančných prostriedkov vo výške 100 000,- EUR

Možnosť grantu: grant do výšky max. 20 % úveru v prípade splnenia podmienok Slovak Investment Holding, a. s.

c) podmienky čerpania úverového rámca:

Predloženie právoplatného uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení prijatia úveru a jeho zabezpečenia

Predloženie právoplatného uznesenia mestského zastupiteľstva o vzniku zmluvného vzťahu medzi mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. (v prípade financovania plážového kúpaliska)

Predloženie dokladov preukazujúcich účel úveru (napr. zmluva o dielo, faktúry)

Zmluvné zabezpečenie predĺženia doby existencie (trvania) existujúcich záložných práv k nehnuteľnému majetku formou dodatku k záložnej zmluve.

Zriadenie vinkulácie finančných prostriedkov vo výške 100 000,- EUR na účte klienta

Splnenie ďalších podmienok určených bankou v schvaľovacom procese

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Obchodná spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., zabezpečujúca verejnoprospešné služby pre mesto a realizáciu investičných projektov zameraných na modernizáciu infraštruktúry a zvýšenie energetickej efektívnosti.

Za týmto účelom je navrhnuté prijatie úverového rámca vo výške **1 200 000 EUR** od Slovenskej sporiteľne, a. s., so splatnosťou 15 rokov, ktorý bude použitý najmä na rekonštrukciu sídla spoločnosti z dôvodu sťahovania a zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna alebo čiastočnej rekonštrukcie plážového kúpaliska.

Súčasťou financovania je možnosť získania grantu až do výšky **20 % z úveru** prostredníctvom Slovak Investment Holding, a. s., čo môže významne znížiť celkové náklady projektu.

Úver bude splácaný z vlastných zdrojov spoločnosti. Realizácia investícií prispeje k zlepšeniu technického stavu majetku, zníženiu prevádzkových nákladov a zvýšeniu kvality poskytovaných služieb.

Príloha: Indikatívna ponuka financovania

Pomôžeme rásť vášmu biznisu

Indikatívna ponuka financovania
pre
**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad
Hronom, spol. s r.o.**

SLOVENSKÁ 
sporiteľňa

www.slsp.sk/biznis

Kontaktná osoba:

Branislav Slivka

Relationship manager

tím: Verejný a neziskový sektor

ul.29 augusta 34, 975 75 Banská Bystrica

mobil: +421 910 685 441

e-mail: slivka.branislav@slsp.sk



Pomôžeme rásť vášmu biznisu



Sme banka s najspokojnejšími malými a strednými firmami (GfK 2017)

- 📌 najväčšie zastúpenie pobočiek a firemných centier na Slovensku
- 📌 program pre začínajúcich podnikateľov
- 📌 moderné elektronické bankovníctvo Business24



Sme banka s najrýchlejšie rastúcim lízingom

- 📌 možnosť schválenia finančného lízingu spolu s inou formou úveru
- 📌 rýchle poskytnutie finančného lízingu
- 📌 možnosť individuálneho poistenia hnuteľného majetku



Sme banka s modernými a výhodnými službami faktoringu

- 📌 faktoring voči tuzemským aj zahraničným odberateľom
- 📌 získanie peňažných prostriedkov pred lehotou splatnosti faktúr
- 📌 on-line prístup k informáciám o postúpených pohľadávkach, o ich úhrade a nákladoch na financovanie



Sme banka s moderným elektronickým bankovníctvom Business24

- 📌 inovatívne bankovníctvo s prehľadnou dostupnosťou špecifických podmienok a splátok financovania
- 📌 balík Premium s neustále pribúdajúcimi inovatívnymi digitálnymi riešeniami pre firmy

Vážený pán Rozenberg,

ďakujeme, že ste prejavili záujem o služby poskytované **Slovenskou sporiteľňou, a. s.** Na základe informácií o Vašej spoločnosti Vám predkladáme indikatívnu ponuku financovania (ďalej „Indikatívna ponuka“). Základnými podmienkami predkladanej Indikatívnej ponuky sú nasledovné podmienky:

Klient / Dižník:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Veriteľ:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej „Banka“)

Limit financovania:

Úverový rámec **1.200.000,- EUR**, splatnosť **15 rokov**

s možnosťou získania grantu od Slovak Investment Holding, a. s. a jeho rámca finančnej podpory zo zdrojov Fondov EÚ z Programu Slovensko programového obdobia 2021-2027. Zdroje sú určené na podporu energetickej efektívnosti v podnikoch a verejných budovách pre oprávnených prijímateľov, ktorí budú môcť čerpať finančnú podporu prostredníctvom Finančného nástroja.*

*** platí iba v prípade podpisu zmluvného vzťahu medzi Slovenskou Sporiteľňou, a.s. a Slovak Investment Holding, a. s., v rámci ktorého je možné získať grant vo výške 20% úveru**

Možnosti čerpania úverového rámca:

- A. Investičný splátkový úver
- B. Investičný splátkový úver

Účel:

- A. Financovanie investičných potrieb / Rekonštrukcia nového sídla spoločnosti
- B. Financovanie investičných potrieb / Rekonštrukcia zimného štadiónu alternatívne plážového kúpaliska

Výška a splatnosť / platnosť produktov:

- A. **450.000,- EUR**
splatnosť: 15 rokov od poskytnutia
- B. **750.000,- EUR**
splatnosť: 15 rokov od poskytnutia

Úroková sadzba:

- A. **12M** EURIBOR + marža: **1,55%** p. a.
- B. **12M** EURIBOR + marža: **1,55%** p. a.

Lehota na čerpanie produktov / nárokovateľnosť čerpania:

- A. do 8 mesiacov od poskytnutia*
- B. do 24 mesiacov od poskytnutia*

**tento bod môže byť predmetom ďalšieho rokovania*

Spôsob poskytnutia / čerpania:

- A. Po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel čerpania a po predložení platobného príkazu poukázaním prostriedkov na účet Klienta / tretej osoby
- B. Po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel čerpania a po predložení platobného príkazu poukázaním prostriedkov na účet Klienta / tretej osoby

Splácanie istiny a úrokov:

- A. Istina: pravidelne mesačne
Úroky: mesačne k ultimu mesiaca
- B. Istina: pravidelne mesačne
Úroky: mesačne k ultimu mesiaca

Poplatky:

- A. Spracovateľský poplatok **500 €** - splatný jednorázovo vopred
Záväzková provízia z nečerpanej časti Splátkového úveru **0,8%** p. a.
- počítaná na dennej báze, splatná mesačne
Správa úveru **9 EUR** – splatný mesačne
Poplatok za monitoring Splátkového úveru **300 €** - splatný ročne
- B. Spracovateľský poplatok **500 €** - splatný jednorázovo vopred
Záväzková provízia z nečerpanej časti Splátkového úveru **0,8%** p. a.
- počítaná na dennej báze, splatná mesačne
Správa úveru **9 EUR** – splatný mesačne
Poplatok za monitoring Splátkového úveru **300 €** - splatný ročne

Požadované zabezpečenie:

- A. Záložné právo na financovaný nehnuteľný majetok, resp. iný nehnuteľný majetok akceptovateľný pre banku
- B. Vinkulácia poisťného plnenia pre nehnuteľný majetok
- C. Zriadenie vinkulácie na účte klienta vo výške 100 tis.€, ktoré sa použijú na mimoriadnu splátku úveru
A. (Rekonštrukcia nového sídla spoločnosti)

**tento bod môže byť predmetom ďalšieho rokovania*

Odkladacie podmienky: (podmienky poskytnutia / čerpania Úverového rámca)

- Účinnosť a platnosť zmluvnej a zabezpečovacej dokumentácie
 - Predloženie Výpisu z OR SR nie staršieho ako 3 mesiace, resp. iného dokumentu preukazujúceho právnu subjektivitu Klienta
 - predloženie platného uznesenia mestského zastupiteľstva o jeho súhlase s prijatím úveru a jeho zabezpečením
 - predloženie platného uznesenia mestského zastupiteľstva o vzniku zmluvného vzťahu vo vzťahu k účelu úveru medzi klientom a mestom Žiar nad Hronom akceptovateľný pre banku -platí iba v prípade financovania rekonštrukcie plážového kúpaliska
 - predloženie dokumentu preukazujúcom vznik zmluvného vzťahu vo vzťahu k účelu úveru medzi klientom a mestom Žiar nad Hronom akceptovateľný pre banku -platí iba v prípade financovania rekonštrukcie plážového kúpaliska
- A. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku
- B. Zriadenie vinkulácie na účte klienta vo výške 100 tis.€, ktoré sa použijú na mimoriadnu splátku úveru A. (Rekonštrukcia nového sídla spoločnosti)
- C. Predloženie podkladov preukazujúcich účel úveru (Zmluva o dielo, faktúry...)
- Prípadne ďalšie podmienky určené v schvaľovacom procese

Špecifické podmienky: (podmienky plnené Klientom / Dlžníkom počas trvania úverového vzťahu)

- Predkladanie účtovných výkazov ku koncu každého kalendárneho štvrťroku do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka
- Predkladanie daňových účtovných výkazov najneskôr v lehote do 4 mesiacov po ukončení každého obchodného roka
- Registrácia záložného práva na nehnuteľný majetok v prvom rade do 90 dní od čerpania úveru
- Vinkulácia poistného plnenia k nehnuteľnostiam najneskôr do 90 dní od čerpania úveru
- Predkladanie podkladov o platení poistného
- Mimoriadna splátka úveru A. (Rekonštrukcia nového sídla spoločnosti) vo výške 100 tis.€ do 18 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy
- Prípadne ďalšie podmienky určené v schvaľovacom procese

Platnosť Indikatívnej ponuky:

do **15.05.2026**

Táto Indikatívna ponuka má iba informatívny charakter. Nepredstavuje záväzok Banky na poskytovanie zdrojov financovania a nie je návrhom na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí bankového produktu. Akceptáciou Indikatívnej ponuky potvrdíte, že máte záujem s Bankou rokovať o konkrétnych podmienkach financovania. Indikatívna ponuka a ani nadväzujúce rokovania nezaväzujú žiadnu zo strán k uzatvoreniu zmluvy o bankovom produkte.

Po akceptácii Indikatívnej ponuky Banka vykoná detailnú analýzu s ohľadom na účel financovania, a to na základe kompletných informácií a dokumentov, ktorých predloženie si Banka vyžiada. Poskytnutie financovania závisí od schválenia poskytnutia bankového produktu zo strany Banky, uzatvorenia zmluvy a následného splnenia príslušných zmluvných podmienok.

V prípade, ak Vás Indikatívna ponuka zaujala ako aj v prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok, nás neváhajte kontaktovať.

Tešíme sa na budúcu spoluprácu a zostávame s pozdravom

V Banskej Bystrici dňa 15.04.2026

Slovenská sporiteľňa, a. s.



Branislav Slivka,
Relationship manager



Gabriela Nátherová,
Relationship manager