

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 06.05.2016 požiadala písomnou spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave (Príloha č.1) o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno pre stavbu „**Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom**“ na Ul. A. Kmeťa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v rámci ktorej bude inžinierskymi sieťami a čiastočne spevnenou plochou zasahované na pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

V súvislosti s potrebou riešenia dopravného napojenia a vjazdu z Ul. A. Kmeťa v Žiari nad Hronom ako aj zabezpečenia prízjazdu k maloobchodnej predajni - supermarketu „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“ je potrebné zriadenie vecného bremena zodpovedajúceho právu prechodu a prejazdu cez časť pozemku CKN parcelu č. 461/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bude zodpovedať právu:

A) uloženia inžinierskych sietí, a to:

- prípojky NN vedenia v dĺžke približne 7,7 m (CKN parcela č. 461/1),
- prípojky slaboprúdu v dĺžke približne 4 m (CKN parcela č. 461/1),
- preložky verejného vodovodu v dĺžke približne 3,5 m (CKN parcela č. 461/1),
- preložky kanalizačného potrubia približne 32,5 m (CKN parcela č. 461/1, CKN parcela č. 1924/2, (CKN parcela č. 279/1, EKN parcela č. 9-471/4),

Vecné bremeno bude zodpovedať právu:

B) prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami (CKN parcela č. 461/1),

cez časti pozemkov /CKN parc.č. 461/1, CKN parc.č. 1924/2, CKN parc.č. 279/1, EKN parc.č. 9-471/4/ zapísané na LV č. 1136 a LV č. 3327 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 2a, 2b) v zmysle projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie č. 1141/2016; 3890/2016 zo dňa 01.03.2016 (právoplatné dňa 5.4.2016) v prospech: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948.

Približne určená plošná výmera, prislúchajúca predmetným pozemkom, dotknutým prípojkami, preložkami inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma a vjazdu je nasledovná:

- CKN parcela č. 461/1 = približne 23,85 m²,
- CKN parcela č. 1924/2 = približne 19 m²,
- CKN parcela č. 279/1 = približne 8,5 m²,
- EKN parcela č. 9-471/1 = približne 37,5 m²,
- CKN parcela č. 461/1 = približne 110 m² → vjazd.

Následne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí, preložiek a vjazdu bude vyhotovený porealizačný geometrický plán s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena.

Predmetom uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí, preložiek a vjazdu na dotknutých pozemkoch a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena riadnu Zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa.

V zmysle článku XV. ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení sa vecné bremeno na nehnuteľný majetok mesta zriaďuje odplatne alebo bezodplatne z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pre informáciu uvádzame, že pre účel stavebného konania z titulu vedenia inžinierskych sietí, realizácie preložiek inžinierskych sietí a vjazdu, vyvolaných stavbou "Predajňa potravín BILLA Žiar nad Hronom" na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom za účelom napojenia predmetnej stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a verejnú sieť pozemných komunikácií bude vypracovaná Nájomná zmluva (z dôvodu preukázania iných práv k pozemkom).

Pozemok CKN parcela č. 463/40 (zapísaná na LV č. 3922 v kat. území Žiar nad Hronom), na ktorom bude situovaná zamýšľaná stavba, je aktuálne vo vlastníctve spoločnosti KLM real estate a.s., so sídlom Lazaretská 23, Bratislava, pričom žiadateľ sa má stať jej budúcim vlastníkom.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno

Príloha č. 2a, 2b – výrez z výkresu celkovej situácie – s vyznačením vecného bremena

Príloha č. 3 – výkres celkovej situácie

Príloha č. 4 – orotofotomapa predmetného územia

Príloha č. 5 – výpis LV č. 3922

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

A.

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 461/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 23,85 m²),
- **na CKN parcele č. 1924/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 587 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 19 m²),
- **na CKN parcele č. 279/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 8,5 m²),
- **na EKN parcele č. 9-471/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (časť o výmere cca 37,5 m²).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *striepiť na časti predmetných pozemkov umiestnenie NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
vložka č. 16490/B.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení prípojok inžinierskych sietí a zrealizovaní preložiek inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

B.

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- KKN parcelu č. 461/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m² (časť o výmere cca 100 m²).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
vložka č. 16490/B.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený vybudovaním vjazdu, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne a na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.



BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
tel.: +421 02 48242 222
fax: +421 02 48242 888
www.billa.sk

Slovakia

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	
Ev. číslo: 14763/2016	RZ:
Došlo: 06-05-2016	MAY
Číslo spisu: 2574/2016	ZH-LU:
Prílohy:	
Vybavuje:	

RP154375137SK

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Bratislava, 29.4.2016

Vec: Žiadosť o Zmluvu o budúcej zmluve na vecné bremeno pre stavbu „Predajňa potravín BILLA – Žiar nad Hronom“

V mene spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., si Vás dovoľujeme požiadať o Zmluvu o budúcej zmluve na vecné bremeno pre stavbu „Predajňa potravín Billa- Žiar nad Hronom“, parc.č. CKN 463/40, 463/97, 463/1, 1924/2, 463/119, 279/1 a 461/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na stavbu bolo dňa 1.3.2016 vydané Územné rozhodnutie č. 1141/2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.4.2016

Základné údaje:

Názov stavby:	Predajňa potravín BILLA
Miesto stavby:	Žiar nad Hronom , parc.č. CKN 463/40, 463/97, 463/1, 1924/2, 463/119, 279/1 a 461/1
Investor:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme, ostávame s pozdravom a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

V prípade akýchkoľvek otázok prosím kontaktujte Ing. Zuzanu Žáčková- tel.č. 0911 676 427, resp. e-mail: Z.Zackova@billa.sk.

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.-55A
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
IČ DPH: SK2020251970

Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
Slovenská Republika

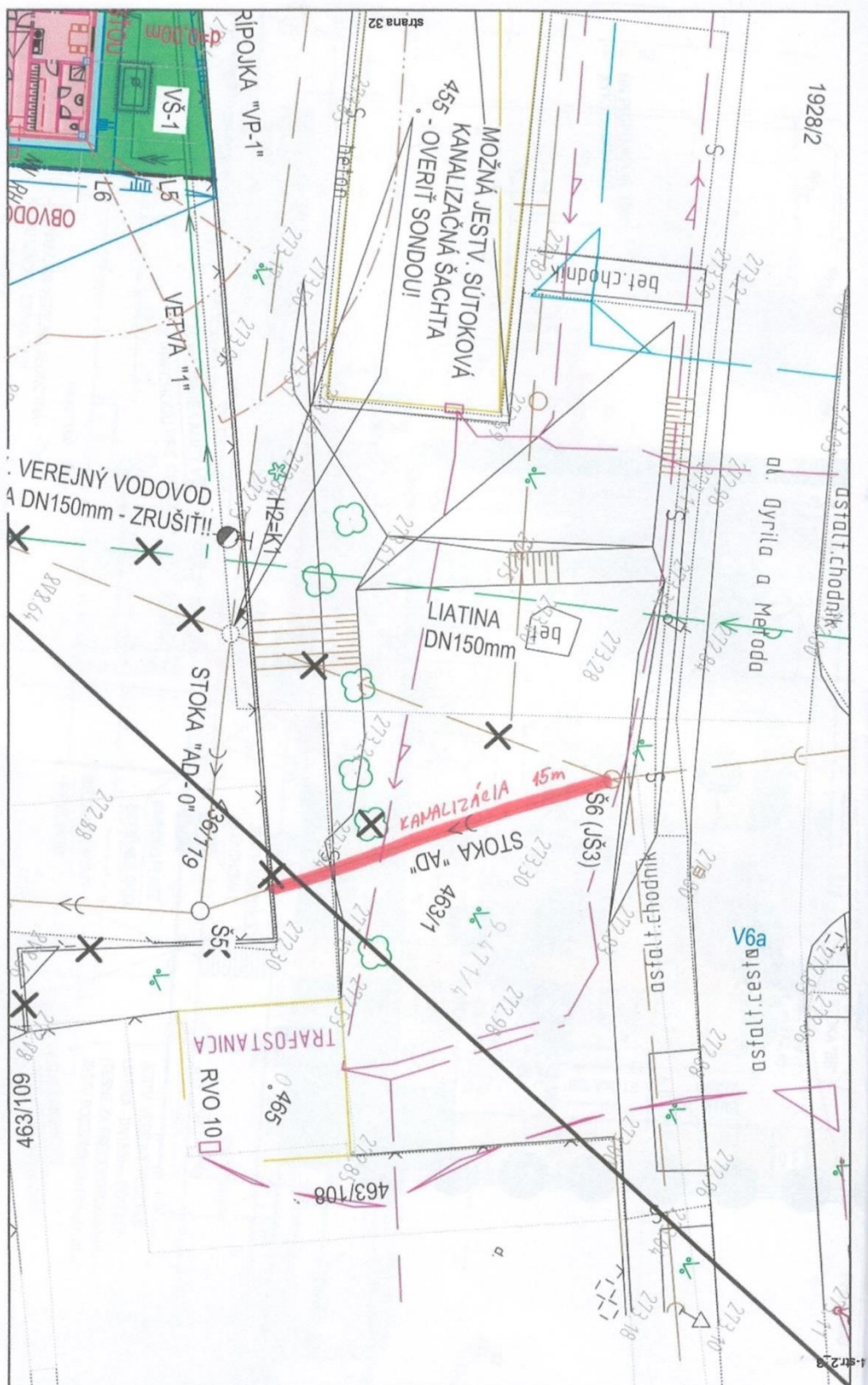
Tel.: 02/48 24 22 22
Fax: 02/48 24 28 88
E-mail: info@sk.billa.co.at

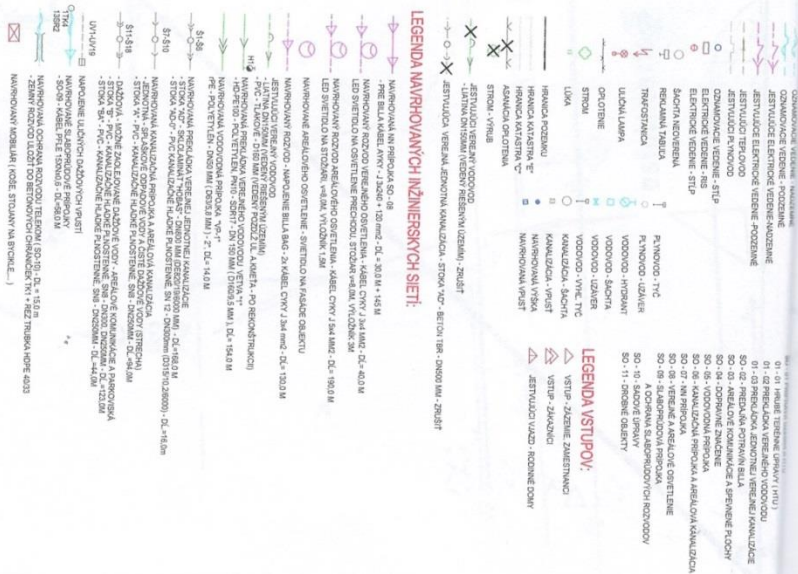
IČO: 35737948
DIC: 2020251970
IČ DPH: SK2020251970

Zapísané v OR: Okresný súd
Bratislava 1, oddiel Sro,
vložka č. 16490/B

Príloha č. 2a





[illegible]



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 20.06.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 14:08:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3922

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
463/40	5365	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KLM real estate a.s., Lazaretská 23, Bratislava, PSČ 811 09, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2019/2013 zo dňa 31.5.2013, V 1593/13 - pol.1485/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.01250159 zo dňa 19.3.2014, V 585/14 - pol.399/14
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis a Stavebné povolenie Číslo:2284/2014 zo dňa 3.7.2014 a Číslo:2434/2014 zo dňa 18.7.2014 a GP č.36648906-214/14 a znalecký posudok č.106/2014, V 1860/14 - pol.1474/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č.2013/2015 zo dňa 16.2.2015, V 1173/15 - pol.1092/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 15.4.2016, V 729/16 -pol.607/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- Návrh na zápis a Rozhodnutie o určení súpisného čísla Číslo:6286/2014, O:28169/2014 zo dňa 3.12.2014, Z 2791/14 - pol.11/15
- GP č.36648906-275/2014 - pol.1092/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Bod 7a) - 15

Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 141/2014 zo dňa 11. decembra 2014 bola schválená v rámci stavby: „SEVER I. ETAPA 2x 24 bytových jednotiek“ kúpa časti pozemkov o výmere 3 579 m² (Príloha č.1) a zámer kúpy ďalších pozemkov pod technickou vybavenosťou spolu o výmere 3 971 m² za kúpnu cenu 21€/ m² s DPH za podmienky získania dotačných a úverových zdrojov z MDVRR SR a zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“ (Príloha č. 1).

Technickú vybavenosť tvoria: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, teplovod, elektrická prípojka, stojisko kontajnerov, parkovacie státie, lapač ropných látok, hydrant.

V záujme mesta Žiar nad Hronom je majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov, každý z nich o veľkosti 1/35 z celku (LV č. 3961, 3962), k pozemkom, na ktorých sa nachádza technická vybavenosť bytových domov „Obytný súbor SEVER“. V zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov neznámych vlastníkov zastupuje a s pozemkami v ich vlastníctve nakladá Slovenský pozemkový fond.

Ide o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v ktorých je uložený vodovod, teplovod, kanalizácia, prípojka NN, prípojka slaboprúdu a vybudovaná časť chodníka:

- pozemok CKN parcela č. 1798/118 o výmere 9 m², CKN 2034/82 o výmere 12 m² → zapísané na liste vlastníctva č. 3962,
- pozemok CKN parcela č. 1798/119 o výmere 34 m², CKN 2034/83 o výmere 88 m² → zapísané na liste vlastníctva č. 3961,

ktorých spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35 je vo vlastníctve neznámeho vlastníka p. Heleny Obertášovej a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35 je vo vlastníctve neznámeho vlastníka p. Viliama Obertáša (spolu prislúchajúca výmera 8,171 m²), viď Príloha č. 3-4.

S prihliadnutím na túto skutočnosť odporúčame prevod predmetných spoluvlastníckych podielov z prevodcu: Slovenský pozemkový fond, Bratislava na nadobúdateľa: Mesto Žiar nad Hronom.

Výška kúpnej ceny bude určená až na zasadnutí cenovej komisie Slovenského pozemkového fondu v Bratislave v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, pričom prevod bude vykonaný najmenej za cenu zistenú znaleckým posudkom, predloženým nadobúdateľom.

Vyhlásenie Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, o vzdaní sa predkupného práva k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom neznámych vlastníkov tvorí Prílohu č. 5 (pôvodne tieto spoluvlastnícke podiely mala vysporiadať spoločnosť SPORT BUILDING, s.r.o. a následne previesť na mesto Žiar nad Hronom). Spoluvlastníkom vyššie uvedených pozemkov je spoločnosť SPORT BUILDING, s.r.o. a REMESLO stav, s.r.o., pričom tieto spoluvlastnícke podiely bude mesto Žiar nad Hronom odkupovať v dohľadnom čase (Príloha č 6).

Predmetný Obytný súbor SEVER je v súlade s Územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

S poukazom na uvedené fakty predkladáme na schválenie zámer prevodu príslušných spoluvlastníckych podielov spolu o veľkosti 2/35 na nadobúdateľa mesto Žiar nad Hronom.

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti **2/35** k pozemkom CKN 1798/118, CKN 2034/82, CKN 1798/119, CKN 2034/83 z celkovej výmery 143 m² → **t.j. 8,171 m²**

Prílohy:

Príloha č. 1 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2014 zo dňa 11.12.2014

Príloha č. 2 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy /vysporiadané, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom/

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy, ktoré sú predmetom kúpy

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetných pozemkov

Príloha č. 5 – vyhlásenie Slovenského pozemkového fondu

Príloha č. 6 – výpis z LV č. 3961, 3962

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo**schvaľuje:**

zámer prevodu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom (v obytnom súbore SEVER), a to:

A) zapísaným na liste vlastníctva č. 3961, a to:

- k CKN parcele č. 1798/119 – orná pôda o celkovej výmere 34 m²,
- k CKN parcele č. 2034/83 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 88 m²,

v podielovom spoluvlastníctve:

Helena Obertášová, rod. Obertášová, nezistený vlastník

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 zodpovedajúca výmera 3,485 m²

a v podielovom spoluvlastníctve:

Viliam Obertáš, rod. Obertáš, nezistený vlastník

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 zodpovedajúca výmera 3,485 m²

B) zapísaným na liste vlastníctva č. 3962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/118 – orná pôda o celkovej výmere 9 m²,
- k CKN parcele č. 2034/82 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²,

v podielovom spoluvlastníctve:

Helena Obertášová, rod. Obertášová, nezistený vlastník

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 zodpovedajúca výmera 0,60 m²,

a v podielovom spoluvlastníctve:

Viliam Obertáš, rod. Obertáš, nezistený vlastník

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 zodpovedajúca výmera 0,60 m²,

za kúpnu cenu určenú cenovou komisiou Slovenského pozemkového fondu v Bratislave v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, najmenej však za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

na nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Príloha č. 1

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141 / 2014

Mestské zastupiteľstvo

a/ súhlasí

- a) s účelom – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845. Byty v bytových domoch budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov.
- b) s investičným zámerom Mesta Žiar nad Hronom – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom“:

názov stavby: „SEVER I. ETAPA 2 x 24 bytových jednotiek“

počet bytových jednotiek: 2 x 24 bytových jednotiek, t.j. 48 bytových jednotiek

SO 01 Bytový dom č. 1 - 24 b.j., na pozemku parc. č. CKN 1798/116 v k.ú. Žiar nad Hronom – obsahuje 12 dvojizbových bytov z toho 1 bezbariérový a 12 trojizbových bytov

SO 02 Bytový dom č. 2 - 24 b.j., na pozemku parc. č. CKN 1798/117 v k.ú. Žiar nad Hronom – obsahuje 12 dvojizbových bytov z toho 1 bezbariérový a 12 trojizbových bytov

- c) so spôsobom financovania kúpy nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom od spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. Žiar nad Hronom:

- úver zo ŠFRB (max. vo výške 70% obstarávacích nákladov stavby)
- dotácia z MDVRR SR (max. vo výške 30% obstarávacích nákladov stavby)
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy

- d) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomného bytu v bytovom dome „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom“ z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- e) s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na účel Kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom.

- f) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou záložného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

➤ zapísaných na liste vlastníctva č. 3964, a to:

- stavba - Bytový dom č. 1 – 24 b.j. so súpisným číslom 2844, postavená na CKN parcele č. 1798/116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 523 m²
- stavba - Bytový dom č. 2 – 24 b.j., so súpisným číslom 2845, postavená na CKN parcele č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 522 m²

➤ zapísaných na liste vlastníctva č. 1416, a to:

- CKN parcela č. 1798/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- CKN parcela č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m²,
- CKN parcela č. 1798/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²,
- CKN parcela č. 1798/137 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m².

- g) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov v súlade s § 11 ods.1 bod 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- h) s prijatím záväzku Mesta Žiar nad Hronom vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, t.j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 % v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte pre rok 2015 vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy.
- i) s prijatím záväzku Mesta Žiar nad Hronom dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).

b/ schvaľuje

- 1) kúpu nehnuteľností - stavieb, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3964, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
- stavba - Bytový dom č. 1 – 24 b.j. so súpisným číslom 2844, postavená na CKN parcele č. 1798/116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 523 m²,
 - stavba - Bytový dom č. 2 – 24 b.j., so súpisným číslom 2845, postavená na CKN parcele č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 522 m².
- (ďalej ako „Bytové domy“)

Predávajúci: REMESLO stav, s.r.o., IČO: 36 057 088
Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S

Kupujúci: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Kúpna cena: 2 478 000,00 € s DPH

Rozpis kúpnej ceny:

celková obstarávacía cena Bytových domov	2 478 000,00 €
dotácia z MVRR SR*	743 400,00 €
úver zo ŠFRB**	1 734 600,00 €
vlastné zdroje	0,00 €
nenávratný príspevok zo ŠFRB	0,00 €

* max. vo výške 30% oprávnených nákladov stavby

** max. vo výške 70% obstarávacích nákladov stavby

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so Štátnym fondom rozvoja bývania na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845,
 - nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845.
- 2) kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1798/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,
- CKN parcela č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,
- CKN parcela č. 1798/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,
- CKN parcela č. 1798/137 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,
- novovytvorená CKN parcela č. 1798/135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1653 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1798/135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 na základe Geometrického plánu č.41051840 – 37/2014.

Predávajúci: SPORT BUILDING, s.r.o., IČO: 36 648 337
 Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S

Kupujúci: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Kúpna cena: 21 €/ m² s DPH

Na pozemky CKN p. č.1798/116, 1798/117, 1798/135, 1798/136 a 1798/137 je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa - Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej ako „záložný veriteľ“), na základe V 20/14 zo zmluvy č.2095/2013/ZZ, uzatvorenej dňa 30.12.2013.

Celková výmera kupovaných pozemkov: 3579 m²,

Celková kúpna cena: 75 159,00 €

Splatnosť kúpnej ceny: kúpna cena bude splatná do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a to v dvoch ročných splátkach, pričom:

- 1. splátka bude vo výške 60 000,00 €
- 2. splátka bude vo výške 15 159,00 €

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so Štátnym fondom rozvoja bývania na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845,
- b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845

c/ súhlasí

so zámerom Mesta Žiar nad Hronom nepredkladať žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“, financovanej formou:

- dotácie z MDVRR SR (max. vo výške 70 % oprávnených nákladov – 140 480,00 €)
- vlastných zdrojov Mesta Žiar nad Hronom (max. vo výške 30% oprávnených nákladov – 60 228,00 €)
- vlastných zdrojov Mesta Žiar nad Hronom (vo výške 70 000,00 € - neoprávnené náklady na poskytnutie dotácie)

d/ schvaľuje

kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“, za kúpnu cenu 130 228,00 € s DPH (70 000,00 € + 60 228,00 €), pričom kúpna cena bude hrazená z vlastných zdrojov Mesta Žiar nad Hronom.

e/ súhlasí

so zámerom kúpy nehnuteľného majetku a to pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, spolu o celkovej výmere 3971 m² (t.j. jedná sa o pozemky pod technickou vybavenosťou), za kúpnu cenu 21 €/ m² s DPH za podmienky získania dotačných a úverových zdrojov z MDVRR SR

a zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“. Technická vybavenosť je verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, teplovod, elektrická prípojka, stojisko kontajnerov, parkovacie státie, lapač ropných látok, hydrant.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Kopčová, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti - 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

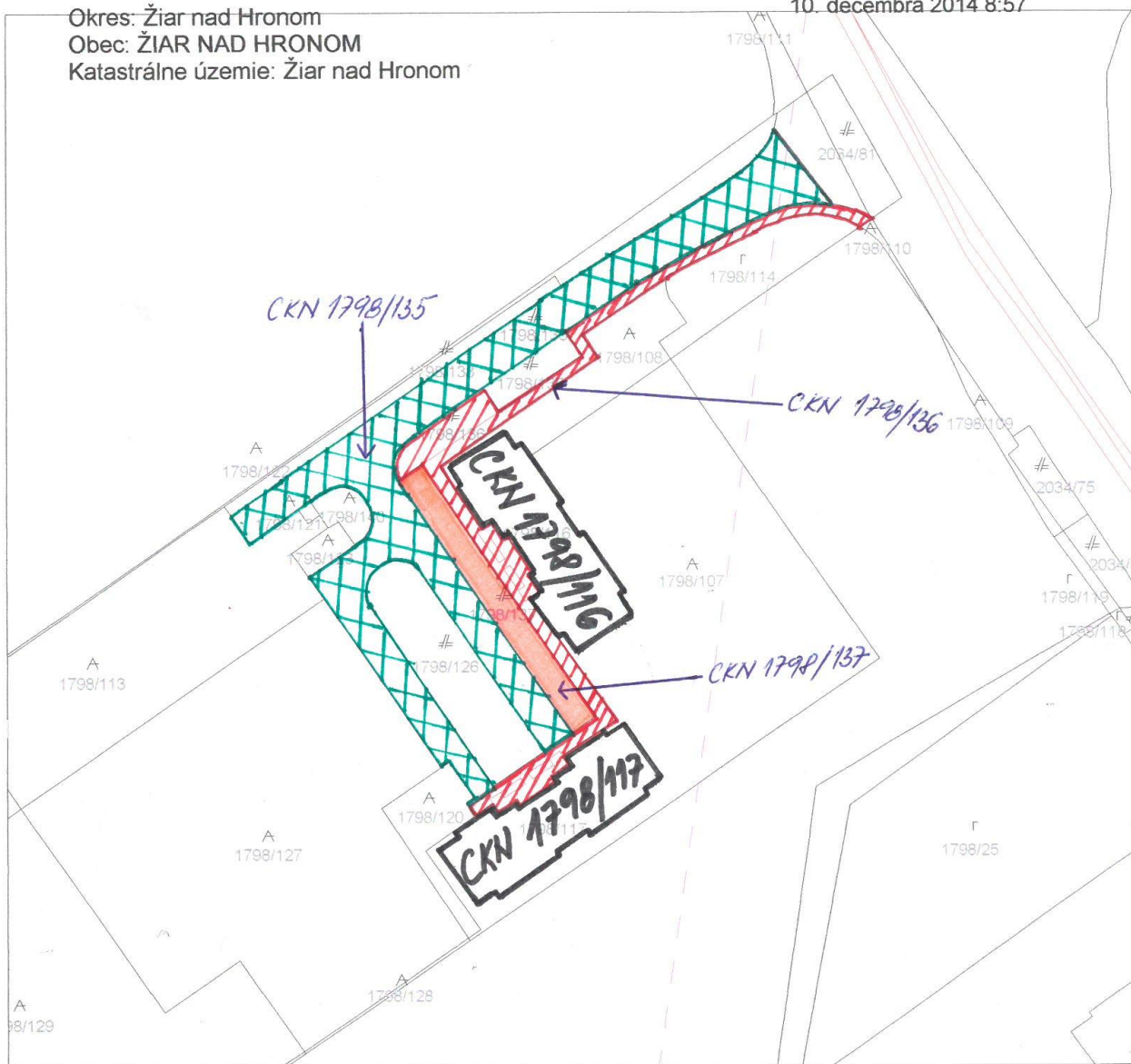
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

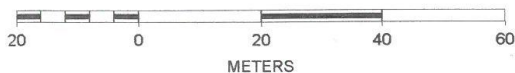
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

10. decembra 2014 8:57



SCALE 1 : 1 000



CKN p.č. 1798/135



CKN p.č. 1798/136

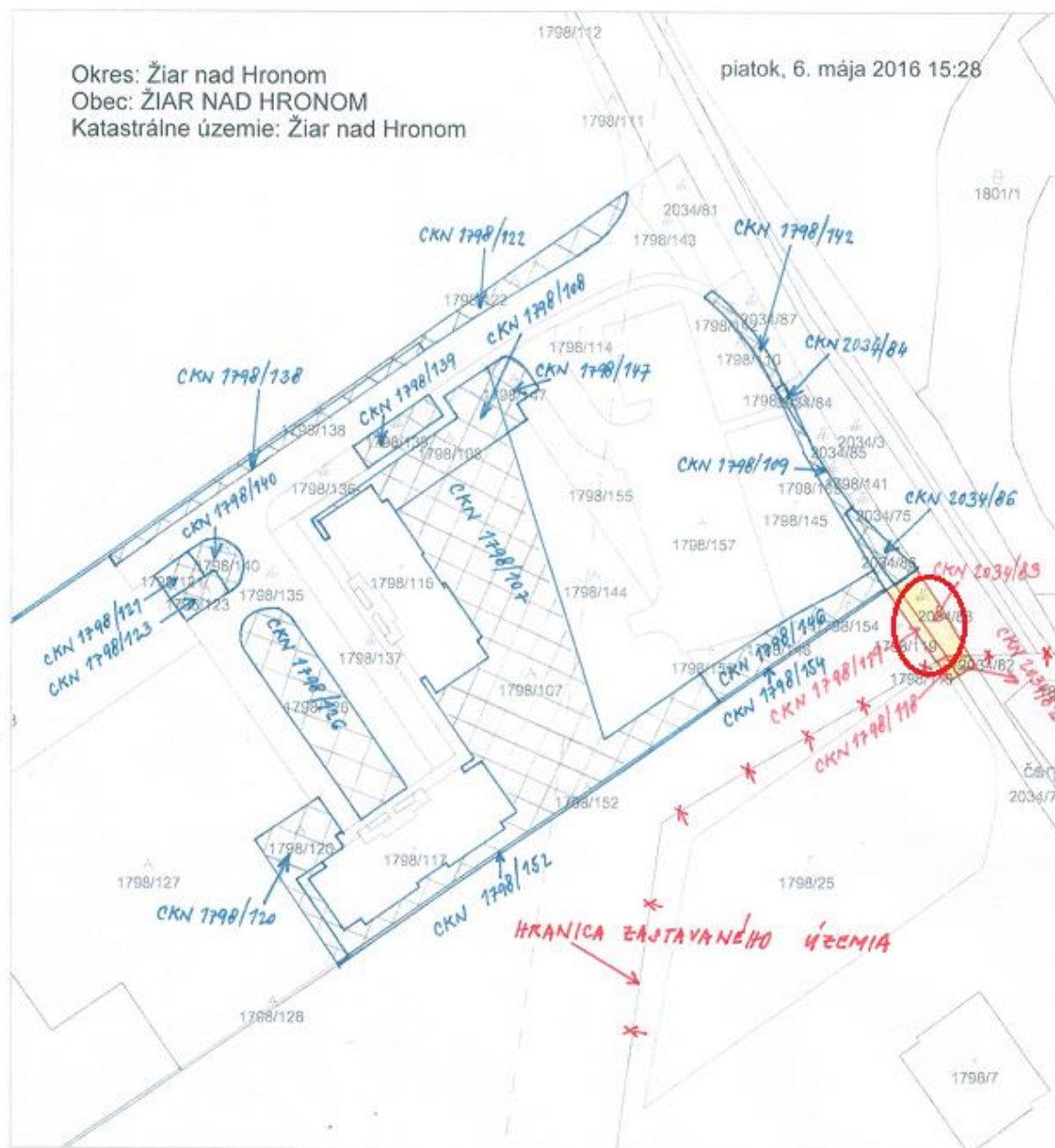


CKN p.č. 1798/137

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Príloha č. 4





VOHLÁSENIE O VZDANÍ SA PREDKUPNÉHO PRÁVA

Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, 960 01 Zvolen ako správca spoluvlastníckych podielov neznámych podielových spoluvlastníkov nehnuteľností – **Obertášová Helena a Obertáš Viliam**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom takto:

Parcela registra	č. LV	Parcelné č.	Druh pozemku	Výmera v m2
C	3962	1798/118	Orná pôda	9
C	3962	2034/82	Zastavané plochy a nádvoria	12
C	3961	1798/119	Orná pôda	34
C	3961	2034/83	Zastavané plochy a nádvoria	88

(ďalej len „Pozemky“),

svojím podpisom vyhlasuje, že sa vzdáva predkupného práva, ktoré mu vyplýva z ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, na kúpu spoluvlastníckych podielov k Pozemkom, patriacim ostatným spoluvlastníkom Pozemkov a ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva zo spoločnosti SPORT BUILDING, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337 a spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088 na Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, adresa Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom v zmysle Kúpnej zmluvy.

Vo Zvolene, dňa 8.10.2015



Ing. Ondrej Hraško
riadiť regionálneho odboru

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žiar nad Hronom**
 Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**
 Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.06.2016**
 Čas vyhotovenia: **10:57:30**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3961

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/119	34	Orná pôda	1	2		
2034/ 83	88	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	6 / 42
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1180/14 - pol.1209/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	8 / 42
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1177/14 - pol.1204/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Obertášová Helena, SR	1 / 35
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	B3-D74/44-10,pkn.vl. 525; Rozhodnutie 785/96/4- PU - Z 884/96 - pol.86/96	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Obertáš Viliam, SR	1 / 35
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	B4-D74/44-10,pkn.vl. 525; Rozhodnutie 785/96/4- PU - Z 884/96 - pol.86/96	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	1 / 35
IČO :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 7.3.2013, V 485/13 - pol.722/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	1 / 35
IČO :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 15.3.2013, V 575/13 - pol.803/13	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
7 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 13.3.2013, V 574/13 - pol.802/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 14 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1178/14 - pol. 1207/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
9 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 8 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 22.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014 , V 1179/14 - pol.1208/14

Účastník právneho vzťahu: Správca
11 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR /

IČO :

K vlastníkovi por. č. 3,4 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Z 939/15 - vecné bremeno -

a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/119

b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.2034/83

c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.784/15

Z 1455/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc.č.1798/119, 2034/83 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena:

a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č..1798/119, 2034/83 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-07/15

b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/119, 2034/83 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15

Iné údaje:

11 K vlastníkovi por. č. 3,4 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Žiar nad Hronom**
Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**
Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.06.2016**
Čas vyhotovenia: **10:59:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3962

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/118		9 Orná pôda	1	1		
2034/ 82		12 Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SPORT BUILDING, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01,
SR

8 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 22.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014 , V 1179/14 -
pol.1208/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 OBERTÁŠOVÁ Helena, SR

1 / 35

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

dedenie-č.d.6340/48 (D 74/44-10) - pol.3/06

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 -
ROEPvIN; - pol.3/06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 OBERTÁŠ Viliam, SR

1 / 35

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

dedenie-č.d.6340/48 (D 74/44-10) - pol.3/06

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 -
ROEPvIN; - pol.3/06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01,
SR

1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 7.3.2013, V 485/13 - pol.722/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 SPORT BUILDING, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01,
SR

1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 15.3.2013, V 575/13 - pol.803/13

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: **20.06.2016**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 13.3.2013, V 574/13 - pol.802/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 8 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1177/14 - pol.1204/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 14 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1178/14 - pol. 1207/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 1 / 7

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 27.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1180/14 - pol.1209/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

11 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR /

IČO :

K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva - pol.327/13

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Z 939/15 - vecné bremeno -

a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/118

b) - právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.784/15

Z 1455/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc.č.1798/118, 2034/82 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena:

a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/118, 2034/82 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-07/15

b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/118, 2034/82 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15

Iné údaje:

11 K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva - pol.327/13

Poznámka:

Bez zápisu.