

Bod 12a - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	RNDr. Florovičová Anna, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/57, ostatná plocha o výmere 52 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m ² , na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 59/2022 overený dňa 30.5.2022 pod č. G1 – 249/2022, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	30,-€/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – stavby Lekárne Flora a pozemkov vo vlastníctve žiadateľa na ul. Dr. Janského, kúpou pozemku par. č. CKN 531/57 získa vstup do svojej nehnuteľnosti, ako aj vstup do lekárne, ambulancie a bytov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/57, ostatná plocha o výmere 52 m²** , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m², na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 59/2022 overeného dňa 30.5.2022 pod číslom G1 – 249/2022, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna, t.j. 52 m² x 30,-€/m² = **1 560,€**

v celosti pre žiadateľa :

RNDr. Florovičová Anna rod. Švolíková

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje vstup do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa - do lekárne, ambulancie ako aj bytov.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 12a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Hodrušský Michal , Žiar nad Hronom, (v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Juraj Paulík, RSc.)
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	z pozemku par. č. CKN 1149/3 – 135 m² (LV 1136) , z EKN 9-590/1 – 4 m² (LV 3327) , z EKN 9-600/2 – 53 m² (LV 3327) , z EKN 859 – 25 m² (LV 3327) , z EKN 575/4 – 7 m² (LV 3327) , spolu 224 m² v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, spolu 224 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 36/2022 zo dňa 27.4.2022
4. Cena zarad. poz. v majet. mesta	pozemok CKN – 9,96 €/m ² pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Znal. posudok:	Znalecký posudok č. 197/2022 zo dňa 16.5.2022, vyhotovený znalcov Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemky sú časťou „ preluky “ medzi súkromnými pozemkami Orolínovci a Hromádka na IBV - ul. Jesenského nájom za účelom výstavby stavebného objektu SO 02 Dopravné napojenie v rámci stavby „ Novostavba RD Hodrušský “ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia projektu v KN mape Príloha č. 5 – situácia projektu v ortofotomape Príloha č. 6 – súhlas vlastníkov susedných vlastníkov Príloha č. 7 – vyjadrenie Stredoslov. vodár. prevádzkovej spoločnosti, a.s. Príloha č. 8 -- foto Príloha č. 9 – informácia UPI

Poznámka :

- dňa 1.6.2022 bol žiadateľovi daný súhlas Mesta Žiar nad Hronom s vydaním územného rozhodnutia s podmienkou preukázania súladu s územným plánom mesta

- žiadateľ disponuje písomnými súhlasmi majiteľov susedných nehnuteľností – manželov Hromádkových a Orolínových ako aj súhlasom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. k realizácii SO 02 Dopravné napojenie – v prílohách

- v zmysle platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, je navrhovaná novostavba rodinného domu na pozemkoch CKN parc. čís. 1819/19 a 1819/22 umiestnená na ploche, ktorá je časťou územia, ktoré má určené

funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou rodinných domov (zmena funkčného využitia v dotknutej lokalite, označenej ako „lokalita B,“ bola riešená v rámci Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom).

Dopravný prístup do dotknutej lokality B, určenej pre umiestnenie viacerých rodinných domov, je v zmysle platného územného plánu navrhovaný prístupovou cestou MOU 5,5/30, ktorá sa napája na Ul. Jesenského v prieluke na pozemku CKN parc. čís. 1817/2 (EKN parc. čís. 590/56, EKN parc. čís. 856/1) a vedie po pravom brehu Lutilského potoka až po koniec pozemku CKN parc. čís. 1819/29 v k. ú. Žiar nad Hronom (viď Príloha).

Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konštatuje, že umiestnenie objektu SO 02 Dopravné napojenie na pozemkoch CKN parc. čís. 1149/3, EKN parc. čís. 600/2 a EKN parc. čís. 859 v k. ú. Žiar nad Hronom

nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

Celý popis podľa UPI – príloha č. 8

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na **LV 1136** :

- z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m²
 - časť o výmere **135 m²**

na **LV 3327** :

- z pozemku par. č. **EKN 9-590/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m²
 - časť o výmere **4 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 9-600/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m²
 - časť o výmere **53 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 859**, ostatná plocha o celkovej výmere 158 m²
 - časť o výmere **25 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 575/4**, orná pôda o celkovej výmere 173 m²
 - časť o výmere **7 m²**

SPOLU : 224 m²

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **účel nájmu:** výstavba stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebnom objekte *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** určená Znaleckým posudkom č. 197/2022 zo dňa 16.5.2022, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške zaokrúhlene **275,-€ / rok**

pre žiadateľa:

Hordušký Michal rod. Hodrušský

trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022

(*Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*)

Bod 12a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mihál Róbert a Anna , Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93 – zastavaná plocha o výmere 19 m ² , identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022 overený dňa 7.4.2022 pod číslom G1 – 161/2022, odčlenený z pozemku par. č. EKN 536/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m ² zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93 je jediný vstup pred bránou do dvora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúci sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- UPI

Poznámka :

K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov nie je možný žiadny iný prístup.

V súčasnosti je pozemok zatravněný, žiadatelia ho chcú kvôli vstupu automobilom spevniť a upraviť dlažbou.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.4.2022 pod číslom G1-161/2022, ako:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93** – zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenený z pozemku par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m², zapísaný Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov 1-5, základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 19 m² x 30,-€/m² = **570,-€**

pre žiadateľov v celosti do BSM :

Mihál Róbert rod. Mihál

a manželka **Mihálová Anna rod. Kozáková**

obaja trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 12a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 1813/4 , ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m ² , pozemok par. č. CKN 1813/6 , ostatná plocha o celkovej výmere 890 m ² v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemky sú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – vedľa budovy PRIOR a pri parkovisku
6. Prílohy:	Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – príloha k žiadosti Príloha č.5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1813/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m²,
- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m²

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - na základe cenovej mapy II. zóna

v celosti do vlastníctva :

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

Zapísaná v OR SR OS Banská Bystrica, oddiel : Sa, Vložka číslo 98/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 12a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Skladán Marián, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 782/1 , orná pôda o celkovej výmere 1638 m ² , zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok sa nachádza na IBV za poslednou výstavbou domov na ul. Jesenského , a za novovytvoreným pásmom v rámci stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“(p. Sládek, Angyal) - žiadateľ má záujem si na pozemku postaviť rodinný dom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok **par. č. CKN 782**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m²

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 12a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mgr. Peter Lipták Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Nový pozemok par. č. CKN 1184/20 – zastavaná plocha o výmere 98 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 51822326-66/2022 (v stave pred overením) odčlenená z pozemku par. č. EKN 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m ² , zapísaná na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok sa nachádza pred rozostavaným parkoviskom na pozemku par. č. CKN 1186/1 k domu č.s.70 s rozostavanou prístavbou na pozemku par. č. CKN 1187, a CKN 1188 vlastníctve žiadateľa na ul. A.Hlinku v Žiari nad Hronom, zapísané v celosti na LV 332. Žiadaný pozemok zabezpečuje jediný možný vstup na parkovisko a ku stavbe predajne realizovanej na základe stavebného povolenia v prospech žiadateľa.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – informácia UPN Príloha č. 6 – foto Príloha č. 7 – situácia s vyznačením šachty

Poznámka :

Predmet časti záujmu kúpy je totožný so žiadosťou Číža Jána a Eriky.

Mesto Žiar nad Hronom vydalo žiadateľovi stavebné povolenie č. 2179/2019, O:22060/2019 zo dňa 10.1.2020 na základe ktorého povolilo stavebníkovi stavebné objekty, predajňu a parkovisko. V rámci uvedeného stavebného povolenia žiadateľ ako stavebník zrealizoval na uvedenej parcele umiestnenie kanalizačnej šachty. V pozemku sú uložené aj telekomunikačné siete.

Cez žiadaný pozemok vstupuje na svoje nehnuteľnosti a na budúce parkovisko pri budúcej predajni – v súčasnosti vo výstavbe.

UPI

Predmetná časť pozemku parc. čís. EKN 154/1 v k. ú. Žiar nad Hronom je situovaná pri miestnej ceste - Ul. A. Hlinku a podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 je definovaná ako plocha dopravy a dopravných zariadení – pešie chodníky.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-66/2022, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326 (v stave pred overením) a to:

- **diel č. 1 o výmere 98 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 1184/20 – zastavaná plocha o výmere 98 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**, t.j. 98 m² x 20,-€/m² = **1 960 ,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Mgr. Peter Lipták

trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup na parkovisko a predajňu, ktoré realizuje žiadateľ na základe mestom vydaného stavebného povolenia č. 2179/2019, O:22060/2019, a na základe ktorého bola v pozemku umiestnená časť inžinierskych sietí v zmysle uvedeného stavebného povolenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (dom č.s. 70 na pozemku par. č. CKN 1187, pozemky par. č. CKN 1186/1, 1187, 1188 zapísané na LV 332)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Číž Ján a Erika rod. Pichlerová, trvale bytom : Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Nový pozemok par. č. CKN 1184/19 – zastavaná plocha o výmere 33 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-168/2022 (v stave pred overením) odčlenená z pozemku par. č. EKN 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m ² , zapísaná na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok sa nachádza pri oplotení domu č.s.747 a pozemkov vo vlastníctve žiadateľov– medzi plotom, novostavbou múru a existujúcej odstavnej plochy na ul. A.Hlinku v Žiari nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – informácia UPN Príloha č. 6 -- foto

Poznámka :

Predmet časti záujmu kúpy je totožný so žiadosťou Mgr. Liptáka Petra, ktorý má na tejto časti pozemku vybudované inžinierske siete v súlade so stavebným povolením.

Zámerom žiadateľov je na odkúpenom pozemku urobiť odstavnú plochu na parkovanie auta mimo frekventovanej ulice.

Parkovacia plocha by bola upravená betónovými zatrávňovacími tvárnicami so zachovaním zelene.

UPI

Predmetná časť pozemku parc. čís. EKN 154/1 v k. ú. Žiar nad Hronom je situovaná pri miestnej ceste - Ul. A. Hlinku a podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 je definovaná ako plocha dopravy a dopravných zariadení - pešie chodníky.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 168/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 951 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, (v stave pred overením) a to:

- **diel č. 1 o výmere 33 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 1184/19 – zastavaná plocha o výmere 33 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**,
t.j. 33 m² x 20,-€/m² = **660,-€**

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Ján Číž a manželka Erika Čížová rod. Pichlerová,
obaja trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve (dom č.s. 747 na par. CKN 1081/2, pozemky CKN 1082/1, 1082/2, 1082 zapísané na LV 287), nadobudnú pozemok na vybudovanie parkovania mimo hlavnej ulice.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)