

Bod 12a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Bc. Jana Tafernerová rod. Kňazková , trvale bytom Žiar nad Hronom, 965 01
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 1574/104 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 633 m ² , k.ú. Žiar nad Hronom, na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa ZP (predložil žiadateľ) č. 75/2022 zo dňa 17.3.2022 – 8 800,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je súčasťou oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nadobudol kúpou (pozemky CKN 1605, 1606, rod. dom č.s. 51, zapísané na LV 412), bez vedomosti, že časť pozemkov v oplotení nie je vysporiadaná. Odkúpením si chce vysporiadať nesúlad užívacieho stavu so stavom právnym.
6. Prílohy:	Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – fotodokumentácia Príloha č. 5 -- UPI

Poznámka :

- znalecký posudok predložil na vlastné náklady žiadateľ

- UPI :

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 sú predmetné plochy súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako plochy športu a telovýchovy rekreačného územia (kód 401). Grafické zobrazenie vid' Príloha.

Pre tieto plochy sú v § 14 VZN č. 1/2009 v platnom znení určené nasledovné podmienky na využitie:

- 1) Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia.
- 2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrál voľného času a zariadení so špecifickou funkciou.
- 3) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť v tejto lokalite je 1 nadzemné podlažie.

Ďalej uvádzame, že dotknuté plochy sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom, ktoré vyhlásil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Z § 26, ods. 2 VZN č. 1/2009 v platnom znení vyplýva pre tieto plochy nasledovný regulatív: „Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území“.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1574/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m²

za kúpnu cenu vo výške **8 800,-€**

- podľa Znaleckého posudku č. 75/2022 zo dňa 17.3.2022 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, číslo znalca 914121

v celosti do vlastníctva :

Bc. Jana Tafernerová rod. Kňážková,

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v oplotení nehnuteľností, ktoré nadobudol žiadateľ do svojho vlastníctva bez vedomosti, že všetko, čo je oplotení nie je vlastnícky vysporiadané.. Kúpou pozemku dôjde k vysporiadaniu nesúladu stavu právneho so stavom užívacím.

Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 12a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	H.S.G. group s.r.o. , so sídlom Rudenkova 28/4, Žiar nad Hronom, IČO : 36 650 765
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 39 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 415/6 , diel č. 2 o výmere 34 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 415/7 , odčlenené z pozemku par. č. CKN 415, ostatná plocha o celkovej výmere 1 3063 m ² , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (LV 1136), na základe GP č. 36636029 – 151/2022 v stave pred overením
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplnujúce informácie:	Pozemok je situovaný medzi ul. Hutníkov a Š.Moysesu, v bezprostrednej blízkosti stavby – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa Na požadovanom pozemku (ostatná plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 3 (z celkového počtu 24) parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP pred overením Príloha č. 5 – situácia z projektu 1 Príloha č. 6 – situácia z projektu 2 Príloha č. 7– foto Príloha č. 8 - UPI

Poznámka : UPI

Predmetná časť pozemku CKN parc. čís. 415 v k. ú. Žiar nad Hronom má podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov.

Vo VZN č. 1/2009 v platnom znení sú pre tieto plochy stanovené nasledovné podmienky využitia:

- 1) Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.*
- 2)Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).*
- 3) Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.*

Maximálna podlažnosť pre dotknutú plochu je 3 - 4 podlažia.

Umiestnenie parkovacích plôch na plochách so zástavbou viacpodlažných bytových domov je v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

Poznámka v súčasnom období mesto Žiar nad Hronom obstaráva Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta, v rámci ktorých je riešená aj zmena funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti (plochy susediaceho pozemku CKN parc. čís. 407) na plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov, s podlažnosťou 4P + podkrovie.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-151/2022, v stave pred overením, vyhotovený spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029 :

odčlenené z pozemku par. č. **CKN 415**, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 3063 m², zapísanej na LV 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako :

- **diel č. 1** o výmere 39 m², ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 39 m²,
 - **diel č. 2** o výmere 34 m², ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 34 m²,
- pozemky spolu : 73 m²**

za kúpnu cenu 20,-€/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania v znení Dodatkov 1-5, príloha č. 5 – cenová mapa mesta, II. zóna,
t.j. 73 m² x 73 m² = 1 460,-€

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

H.S.G. group s.r.o.

So sídlom : Ul. Rudenkova 28/4, Žiar nad Hronom, 965 01

IČO : 36 650 765

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 11828/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené žiadané pozemky (ostatná plocha) bezprostredne susedia so stavbou – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV 3529 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Nadobudnutím pozemkov si žiadateľ zabezpečí možnosť vybudovania parkovacích miest potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.

Pozn.: Žiadateľ v prípade schválenia zámeru predloží do najbližšieho MsZ overený GP .

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Kohút Jaroslav, Žiar nad Hronom (v zastúpení advokátkou JUDr. Evou Považanovou)
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1383/3 – záhrada o výmere 21 m ² , nová CKN 1388/9 , zastavaná plocha o výmere 35 m ² , nová CKN 1388/11 , zastavaná plocha o výmere 12 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021 odčlenené z pozemkov par. č. EKN 790/1, a EKN 857/1, zapísané na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorené pozemky sú súčasťou oplotených nehnuteľností, ktoré žiadateľ užíva, príslušného pozemku pod stavbou rodinného domu a nevysporiadanej stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa na Partizánskej ulici – bezprostredne pri ceste vedúcej k družstvu , útulku
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia v GP Príloha č. 5 - GP Príloha č. 6 – informácia UPN Príloha č. 7 – foto Príloha č. 8 – Uznesenie MsZ 159/2021

Poznámka :

Táto istá žiadosť a totožný materiál boli predložené na MsZ konané dňa 9.12.2021.

MsZ prijalo Uznesenie č. 159/2021, ktorým žiadosť neschválilo.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený dňa 5.10.2021 pod číslom G1-414/2021 a to:

- **diel č. 5 o výmere 8 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 790/1, trvale trávny porast o celkovej výmere 5766 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m²**
- **diel č. 2 o výmere 21 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1383/3, záhrada o celkovej výmere 21 m²**
- **diel č. 6 o výmere 27 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m²**
- **diel č. 8 o výmere 12 m²**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m² zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1388/11, zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna

pre žiadateľa:

Jaroslav Kohút rod. Kohút, trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom pozemkov, ktoré udržiava a obhospodaruje, odkúpením pozemkov chce vysporiadať užívací stav so stavom právnym.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Lekáreň Flora, s.r.o. , Ul. Dr. Janského 478, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/58, ostatná plocha o výmere 417 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m ² , na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 60/2022 (v stave pred overením) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	-
4. Návrh ceny nájmu žiadateľa:	2,70 €/m ² /rok
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok sa nachádza na ul. Dr.Janského, pred stavbou vo vlastníctve Lekáreň Flora, s.r.o., v ktorej je lekáreň, 5 ambulancií, 4 byty. Pozemok chce záujemca využiť na rozšírenie parkovacích miest pre návštevníkov lekárne a ambulancií Parkovacie miesta by boli vybudované na náklady žiadateľa.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP pred overením Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 60/2029, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, v stave pred overením, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58**, ostatná plocha o výmere 417 m², odčlenený z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

- cena nájmu: **1€/parkovacie miesto/rok**
- účel nájmu: **vybudovanie parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel** pre klientov lekárne, 5-tich ambulancií a 4 bytov nachádzajúcich sa v budove
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa :

Lekáreň Flora, s.r.o.,

IČO : 36 640 476

Ul. Dr. Janského 478, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – č.s. 478 na par. č. CKN 526/2 – Poliklinika I. na ul. Dr. Janského, zapísaná na LV3549 pre k.ú. Žiar nad Hronom.
2. Žiadateľ na Predmete nájmu vybuduje na vlastné náklady verejné aj vyhradené parkovacie miesta.
3. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie vybudované verejne prístupné parkovacie miesta do majetku mesta.

Žiadateľ je povinný predložiť overený GP a znalecký posudok .

(poznámka : zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 12a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Murgaš Branislav a Mária rod. Svrčeková , obaja trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho nájmu časti pozemku v k.ú.. Žiar nad Hronom a v súlade s Čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 240 m² z pozemku par.č. CKN 2583 , orná pôda o celkovej výmere 624 m ² , zapísaná na LV 4343 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96,-€/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia, medzi záhradkárskou osadou pri Lutilskom potoku a Lutilským potokom, pri cyklotraiile Záujmom žiadateľov je užívať časť pozemku ako záhradku a vstup na pozemok v ich vlastníctve – par.č. CKN 1804/39 (zapísaná na LV 3120 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. XIV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **zámer priameho nájmu časti nehnuteľnosti – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom zapísaného na LV 4343, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- **časť o výmere 240 m²** z pozemku par. č. **CKN 2583**, orná pôda o celkovej výmere 624 m² (ďalej ako predmet nájmu)

- **účel nájmu:** zabezpečenie prístupu z cesty k pozemku vo vlastníctve žiadateľov , záhradkárske využitie – udržiavanie a kosenie pozemku

- **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou maximálne 3 mesiace.

- **cena nájmu:** najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania nájmu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 12a - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu nehnuteľností v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve – NZ 2025/2021
2.1 Legislatívne a iné východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, NZ 2025/2021
2.2 Nehnuteľnosti a výmera:	časť o výmere spolu 1200 m ² /plocha pod viacúčelovým ihriskom a plocha 3 m na každú stranu od ihriska / z EKN p.č.9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 141 374 m ² , zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom a stavba viacúčelového ihriska (základné rozmery 20 m x 40 m)
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	
5. Iné doplňujúce informácie:	nehnuteľnosti sa nachádzajú sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom. Účel: využívanie multifunkčného športoviska
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 -- foto

Poznámka :

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., má s Mestom Žiar nad Hronom uzavretú nájomnú zmluvu NZ 2025/2021 , v ktorej je predmet nájmu väčšinou určený z totožného pozemku, ako aj teraz , t.j. par. č. EKN 9-530/2

V prípade odsúhlasenia bude tento nájom realizovaný formou dodatku k tejto nájomnej zmluve.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A.) schvaľuje:

v zmysle zásad hospodárenia a nakladania majetku mesta Žiar nad Hronom, článku XIV. Podmienky odňatia majetku zvereného do správy bod 3.d), sa odníma zo správy správcovi Základná škola, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, IČO: 37831372 majetok a to stavba: viacúčelové ihrisko v obstarávacej cene 73.848,65 € zaradené ku dňu 15.12.2008, ku dňu 23.6.2022

B.) schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV 3327 a to :

- časť pozemku o výmere **1200 m²** z pozemku par. č. **EKN 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 374 m², na ktorej je vybudované viacúčelové ihrisko, vrátane „ ochranného pásma “ 3 m na každú stranu od hranice viacúčelového ihriska

a

- stavba viacúčelového ihriska (ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

účel nájmu: športové aktivity vyplývajúce z funkčnosti viacúčelového ihriska

doba nájmu: neurčitá - odo dňa účinnosti zmluvy

cena nájmu: určená v NZ 2025/2021

s možnosťou oprávnenia nájomcu dať tento predmet nájmu do podnájmu tretím osobám

pre žiadateľa:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Sídlo: Ul. A.Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618367

DIČ: 2020065421

IČ DPH: SK2020065421

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 8378/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zabezpečenie technického zázemia - športovisko viacúčelového ihriska pre MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

(Poznámka : prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom , právo umiestnenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a umiestnenia podperného bodu NN siete v rámci stavby „10641 – Žiar nad Hronom – Krížna – Rekonštrukcia NNS a NNK“ , v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2013/2018, uzatvorenej dňa 27.9.2018, cent. č. 573/2018 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 89/2017 zo dňa 28.9.2017
2.2 Parcela a výmera:	Podľa GP č. 36033481 – 69/2021 overený dňa 27.9.2021 pod číslom G1 – 422/2021 : <ul style="list-style-type: none"> • na časti CKN parcely č. 1149/3 (diel 3 o výmere 3 m2), • na časti CKN parcely č. 1951 (diel 4 o výmere 31 m2), • na časti CKN parcely č. 1953 (diel 5 o výmere 17 m2), • na časti CKN parcely č. 1954 (diel 6 o výmere 128 m2, diel 7 o výmere 2 m2), • na časti CKN parcely č. 1956/1 (diel 8 o výmere 5 m2), • na časti CKN parcely č. 1957 (diel 9 o výmere 12 m2),
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 69/2022 zo dňa 15.4.2022, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote 417,43 €, z čoho hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta činí 198,- € Podľa čl. XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH bod 1, c.) najmenej však 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	Na stavbu „10641 – Žiar nad Hronom – Krížna – Rekonštrukcia NNS a NNK“ bolo vydané stavebné povolenie č. 1228/2019, O 17274/2019 zo dňa 12.4.2019 Predmetné pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti IBV, na Ul. Krížna, Ul. Rudenkova, Ul. Pod Vŕšky (NN káblové rozvody) a na Ul. Partizánska (jeden podperný bod NN siete) v zmysle predloženého výkresu celkovej situácie predmetnej stavby.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – GP č. 36033481 – 69/2021 Príloha č.3 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby SO.02 - NN káblové rozvody a SO.01 podperný bod (z pôvodného materiálu – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) Príloha č. 4 – situácia ortofotomapa

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a umiestnenia podperného bodu NN siete v rámci stavby „**10641 – Žiar nad Hronom – Križna – Rekonštrukcia NNS a NNK**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, zapísané v celosti na liste vlastníctva 1136 a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/3** , zastavaná plocha o celkovej výmere 7011 m²
- pozemok par. č. **CKN 1951** , zastavaná plocha o celkovej výmere 5143 m²
- pozemok par. č. **CKN 1953** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1420 m²
- pozemok par. č. **CKN 1954** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1092 m²
- pozemok par. č. **CKN 1956/1** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1569 m²
- pozemok par. č. **CKN 1957** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1494 m²

vymedzené a určené GP č.36033481-69/2021 vyhotovené geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2021 pod číslom G1 – 422/2021 ako :

- **diel č. 3** o výmere 3 m² z pozemku par. č. CKN 1149/3
- **diel č. 4** o výmere 31 m² z pozemku par. č. CKN 1951
- **diel č. 5** o výmere 17 m² z pozemku par. č. CKN 1953
- **diel č. 6** o výmere 128 m² z pozemku par. č. CKN 1954
- **diel č. 7** o výmere 2 m² z pozemku par. č. CKN 1954
- **diel č. 8** o výmere 5 m² z pozemku par. č. CKN 1956/1
- **diel č. 9** o výmere 12 m² z pozemku par. č. CKN 1957
(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a podperného bodu NN siete, skrine PRIS.*
- b) umožniť kedykoľvek v ktoromkoľvek čase a ročnom období , v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečovania výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov a podperného bodu NN siete.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia

žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená Znaleckým posudkom č. 69/2022 vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote 417,43 €, z čoho hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta činí **198,- €**.

Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa čl. XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH bod 1, c.) určená najmenej vo výške **300,-€**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **300,- €** (jednorazový minimálny poplatok) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.