

Bod 12a) - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Kravchak Mykola
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 25, nachádzajúceho sa na 5. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 46.800 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 150/2022, zo dňa 27.5.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 150/2022

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 25 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 43.625,20 € pre:

Mykola Kravchak

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a) - 17

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Maroš Ondřík
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 19, nachádzajúceho sa na 3. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 47.100 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 162/2022, zo dňa 13.6.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 162/2022

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 19 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4255/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4255/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 44.002,36 € pre:

Maroš Ondřík

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 12a) - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Slovenský červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 416 151
2. Predmet žiadosti:	Odpustenie nájomného z titulu uzatvorenej zmluvy o nájme c. č. 373/2016 zo dňa 08.07.2016 – garáž č. 9
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Žiadateľ užíva nebytový priestor za účelom parkovania motorového vozidla a na skladové účely. Z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie a na podporu zabezpečenia činnosti Slovenského červeného kríža na území mesta Žiar nad Hronom, požiadal žiadateľ o odpustenie nájomného za obdobie od 1.7.2022 do 31.12.2022.</p> <p>Jedná sa o odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 6-tich mesiacov t.j. 277,50 EUR (mesačný nájom vo výške 46,25 EUR) v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. <i>(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.)</i></p>
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora zabezpečenia činnosti Slovenského červeného kríža na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 6-tich mesiacov t.j. 277,50 EUR (mesačný nájom vo výške 46,25 EUR) voči nájomcovi:

Slovenský červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom
sídlo: SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 416 151

Bod 12a) - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Skladanová Mária, Partizánska 107, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 33 334 226
2. Predmet žiadosti:	Odpustenie pohľadávky z titulu uzatvorenej zmluvy o zverení správy mestskej tržnice c. č. 136/2018 zo dňa 23.02.2018
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Žiadateľ uzatvoril novú Zmluvu o zverení správy mestskej tržnice na novú tržnicu v r. 2018, zmluva bola uzatvorená za odplatu vo výške 7.000 €/ročne. V súvislosti s prechodom trhovníkov zo starej tržnice na novú tržnicu správca tržnice nedokázal prevádzkovať tržnicu za stanovených podmienok, a k 31.12.2019 došlo k zrušeniu zmluvy zo strany správcu. V zmysle zmluvy správca nedokázal uhradiť všetky záväzky a žiada o odpustenie pohľadávky v celkovej výške 2.450 EUR.</p> <p>Jedná sa o odpustenie pohľadávky v celkovej výške 2.450 EUR v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. <i>(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.)</i></p>
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa – zmena prevádzkovania mestskej tržnice, odpustenie pohľadávky v celkovej výške 2.450 EUR voči správcovi:

Skladanová Mária
sídlo: Partizánska 107, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 33 334 226

Bod 12a) - 20**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. , A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
2. Predmet žiadosti:	Odpustenie pohľadávky z titulu uzatvorenej zmluvy o zverení správy mestskej tržnice c. č. 136/2018 zo dňa 23.02.2018
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce Informácie:	Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. žiada o odpustenie návratnej finančnej výpomoci a úrokov z omeškania (príslušenstva). V čase prevzatia tzv. Sociálneho podniku bolo jeho súčasťou aj prevzatie úveru a objektu s areálom v Horných Opatovciach. V objekte s areálom spoločnosť nevykonáva takú hospodársku činnosť, ktorá by bola v súlade hlavnou činnosťou, čo neprináša želateľný efekt. V zásade slúži prevažne na uskladnenie majetku z bežnej činnosti v meste. Objekt je udržiavaný v prevádzkyschopnom stave. Nehnuteľnosť preto nestráca svoju hodnotu. Je riadne oplotená a strážená. V prípade predaja bude výnos preinvestovaný v rámci majetku mesta.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky návratnej finančnej výpomoci vo výške 80.000,- Eur a úrokov z omeškania vo výške 43.643,23 Eur z dôvodu osobitného zreteľa – prevzatie návratnej finančnej výpomoci pri zlúčení TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. a sociálneho podniku Žiarskej komunálnej spoločnosti voči dlžníkovi:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.
sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651