

Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2021

TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45
Žiar nad Hronom 965 58

Tel: 045/678 7011
Fax: 045/673 4449
E-mail: asistent@tszh.sk

IČO: 31 609 651
IČ DPH: SK2020479714

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 2034/S

Obsah

Úvod.....	3
Základná charakteristika hodnoteného obdobia	4
Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov	4
Zamestnanci a mzdy.....	5
Základné údaje o majetku v roku 2021	8
Obstaranie a vyradenie investičného majetku v roku 2021	9
Vybrané položky pasív.....	10
Záver	12

Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2021 poskytuje informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol schválený Podnikový plán na rok 2021 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období predchádzajúceho roka. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2021, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2020, sú uvádzané v jednotnej mene Eur bez DPH.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 85%.

Spoločnosť v r. 2021 prevádzkovala športoviská:

- Športovú halu
- Futbalový štadión
- Zimný štadión
- Plážové kúpalisko
- Krytú plaváreň – v rekonštrukcii

Spoločnosť v r. 2021 vykonávala najmä tieto činnosti:

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- realizácia stavieb a drobnej stavebnej činnosti,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste. Uvedené služby poskytuje spoločnosť aj iným právnickým osobám na základe objednávky.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

Najvýznamnejšou akciou roka bola pokračujúca rekonštrukcia krytej plavárne. Po rekonštrukcii športovej haly, futbalového štadióna a zimného štadióna ide o ďalšie športovisko v portfóliu spoločnosti, na ktorom prebieha rozsiahla rekonštrukcia. V rámci bežnej činnosti sme realizovali požiadavky mesta pre oblasť verejnej zelene, miestnych komunikácií a verejného osvetlenia.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2021	2020
HV prevádzkový	43 824	-1 159
HV finančný	-28 753	-32 898
HV za bežnú činnosť	15 071	-34 057
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmu PO	12 138	4 493
HV po zdanení	2 933	-38 550
Nákladovosť výnosov	0,99	1,015
Produktivita práce	23 792	24 977

Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2021 bol 59/v r. 2020 bol 56/ a priemerný zárobok za rok 2021 bol v sume 1 074Eur / v r. 2020 bol v sume 988 Eur/.

Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2021 bol 61 osôb.

Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav

Stav k 31. 12. 2015	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-62	63 a viac rokov	Podnik celkom	v %
Základné	2	1	2	2	1	3	1	12	19,7
Vyučený	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné vzdelanie	0	1	2	9	7	5	1	25	41,0
Vyuč. s maturitou	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné všeobecné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úplné str. odborné	0	0	1	5	3	5	4	18	29,5
Vyššie odborné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vysokoškolské	0	0	1	2	3	0	0	6	9,8
Spolu	2	2	6	18	14	13	6	61	100

Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti ku dňu 31.12.2021

Stredisko	Počet zamestnancov	Priemerná mzda	Počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	6	1 571	6
Bytové spoločenstvá	2	1 085	0
Upratovacie služby	8	671	3
Verejná zeleň a ZU	21	1 121	3
Oprava a údržba	12	1 121	2
Údržba VO	2	1 260	0
Športová hala	1	1 121	0
Plaváreň, kúpalisko	0	-	22
Futbalový štadión	3	869	1
Zimný štadión	6	1 041	3
tržnica	0	-	1

Spoločnosť mala v roku 2021 plánované v hlavnej činnosti:

Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť
Výnosy celkom	1 436 061	2 453 702
Náklady celkom	1 430 071	2 438 631
HV za účtovné obdobie pred zdanením	5 990	15 071

Plán 2021 sme robili bez športovísk. Skutočnosť je zo športoviskami. V roku 2021 prevádzkou hlavnej činnosti bol dosiahnutý zisk 72 334 € a prevádzkou športovej činnosti bola dosiahnutá strata 57 706€. Prevádzkou tržnice a automatu na rúška bola dosiahnutý zisk 443 €.

Na základe účtovnej závierky k 31. 12. 2021 overenej audítormo možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla:

	ROK 2021	ROK 2020
Výnosy spolu	2 453 702	2 317 204
Náklady spolu	2 438 631	2 351 261
Daň z príjmov	12 138	4 493
HV po zdanení	2 933	-38 550

Dosiahnutý HV je vykázaný za spoločnosť ako celok čiže vrátane hlavných a vedľajších prevádzkových činností. Vnútropodniková fakturácia bola v roku 2021 vo výške 398 009 €. Z toho aktivačné práce realizované pri rekonštrukcii krytej plavárne boli účtované v sume 353 521 €.

Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom nie je plánovaná činnosť, ale riadi sa rozpočtom mesta Žiar nad Hronom. Na túto činnosť boli v roku 2021 vynaložené náklady vo výške 457 000 Eur (v r. 2020 vo výške 451 487 Eur), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť má úhradu nákladov účtovanú v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti. Prevádzkovanie majetku mesta priamo neovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti, nakoľko z uvedenej činnosti spoločnosť po vykrytí nákladov Mestom, plánovane má dosiahnuť nulový hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok ovplyvňuje ak prevádzkové náklady prekročia rozpočet mesta. V takomto prípade rozdiel záporne ovplyvní hospodársky výsledok spoločnosti. Ide o opatrenie súvisiace s dodržiavaním rozpočtovej disciplíny.

V roku 2021 spoločnosť nemala v pláne zahrnutú prevádzku krytej plavárne, nakoľko sa vykonáva jej rekonštrukcia.

Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch

	ROK 2021	ROK 2020
Tržby z predaja služieb	1 403 724	1 398 733
Tržby z predaja dlhodobého majetku	4 250	11 648
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	692 207	627 847
Výnosové úroky	0	0
Aktivácia	353 521	278 976

Poznámka: v aktivácii sú účtované práce vykonávané vlastnou činnosťou na investičnej akcii rekonštrukcia krytej plavárne.

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 952 226€ (v roku 2020 to bolo 921 181 €), čo predstavuje 67,84 % z tržieb z predaja služieb spoločnosti. Príspevok mesta na prevádzku športových areálov a tržieb spolu predstavoval v roku 2021 sumu 1 409 225 Eur.

Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za jednotlivé strediská

	ROK 2021	ROK 2020
Verejná zeleň a zimná údržba	650 145	633 224
Údržba komunikácií	262 617	245 685
Upratovacie služby	89 524	97 331
Správa bytových spoločenstiev	41 816	41 901
Verejné osvetlenie	154 802	183 973
Správa spoločnosti	25 159	23 421
Umelý futbalový trávnik	0	3 075
Športová hala	42 311	38 887
Krytá plaváreň	727	1 471
Plážové kúpalisko	78 374	67 219
Futbalový štadión	33 344	28 968
Zimný štadión	22 595	28 134
Tržnica-automat na rúška	2 310	5 444

Rozhodujúce položky účtované v nákladoch

	ROK 2021	ROK 2020
Spotreba materiálu a tovaru <i>z toho ŠA</i>	258 365 59 280	244 564 54 923
Spotreba energie <i>z toho ŠA</i>	195 611 135 212	197 059 124 924
Služby <i>z toho ŠA</i>	292 222 123 977	325 429 107 487
Mzdové náklady <i>z toho ŠA</i>	843 369 146 412	785 017 116 786
Odvody	300 529	267 592
Odpisy	418 555	394 580
Finančné náklady	28 753	32 898
Dane	21 854	24 207
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 820	20 520
Zostat. Cena predaného majetku	0	648
Sociálne náklady	39 496	39 811

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 39 836 €, zo služieb bolo účtované na opravy 37 316 €. Z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 24 111 € a z položky dane je cestná daň 2 301 € a daň z nehnuteľnosti 16 715 €.

Základné údaje o majetku v roku 2021

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2021 je 3 059 000 Eur (r. 2020 – 3 059 000 €). K 31. 12. 2021 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote: 10 968 112 Eur (v roku 2020- 9 861 890 €), z toho:

	ROK 2021	ROK 2020
Neobežný majetok	10 802 359	9 654 053
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	10 796 716	9 648 410
Pozemky	221 387	221 387
Stavby	7 606 862	7 874 096
Samostatné hnutelné veci	532 357	648 957
Obstarávaný DHM	2 436 110	903 970
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	5 643	5 643
Podielové cenné papiere v tom:	5 643	5 643
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0

	ROK 2021	ROK 2020
Obežný majetok	164 866	206 660
Z toho :		
-Zásoby	9 056	8 752
-Finančný majetok spoločnosti	44 220	83 287
z toho		
- peniaze v pokladni	3 801	5 172
- peniaze na účtoch v bankách	40 419	78 115
-Dlhodobé pohľadávky	970	903
-Krátkodobé pohľadávky	110 620	113 718
z toho z obchodného styku	105 075	111 201
daňové pohľadávky	3 626	212
iné pohľadávky	1 919	2 305
pohľadávky voči spoločníkom		0
Časové rozlíšenie	887	1 177

Obstaranie a vyradenie investičného majetku v roku 2021

V roku 2021 spoločnosť zaradila majetok v hodnote 34 721 € a to tri traktorové kosačky.

V roku 2021 sa vyradila kosačka a viacúčelový sypač v nulovej zostatkovej hodnote a následne predané v sume 4 250 €

Ďalej bol vyradený a likvidovaný umelý trávnik v zostatkovej hodnote 41 534 €

Vybrané položky pasív

Vlastné imanie a záväzky spolu 10 968 112 € (rok 2020 vo výške 9 861 890).

Z toho vybrané položky:

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
<u>Vlastné imanie</u>	2 669 704	2 666 770
<u>Základné imanie</u>	3 059 000	3 059 000
<u>Fondy zo zisku</u>	97 019	97 019
<u>HV minulých rokov</u>	-503 785	-465 236
Dlhodobé záväzky	107 747	120 372
z toho		
Záväzky zo SF	3 212	1 642
Ostatné dlh. Záväzky	28 600	55 000
Ost.záv. voči prepoj. Úč. Jed.	40 000	40 000
Odložený daňový záväzok	35 935	23 730
Krátkodobé záväzky	325 452	349 977
z toho		
záväzky z obchodného styku	153 272	193 147
ost. zav. voči prepoj. úč. jed.	40 000	40 000
záväzky zo sociálneho poistenia	37 714	29 456
záväzky voči zamestnancom	54 380	42 733
daňové záväzky a dotácie	11 299	17 386
ostatné záväzky	28 787	27 255
Stav rezerv spoločnosti	17 156	16 534
Bankové úvery	744 742	957 268
z toho:		
dlhodobé	567 142	702 821
bežné	177 600	249 447
Časov. rozl. (výnosy budúcich období)	7 103 311	5 755 969

Výnosy budúcich období:

Výnosy budúcich období celkom	7 103 311
z toho:	
Športová hala	37 841
Futbalový št.	1 005 018
Detský bazén	-485
Verejné osvetlenie	41 389
Závlahový systém	3 966
Umelý trávnik	0
Bazénový vysávač	208
Zimný štadión	3 578 430
Krytá plaváreň	2 436 944

Na tomto účte sa účtujú dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto sú zaradené do majetku a odpisované. V roku 2021 poskytlo mesto Žiar nad Hronom dotáciu na rekonštrukciu KP vo výške 926 000 €.

Lízingy spoločnosti

K 31. 12. 2021 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku obstaraného prostredníctvom leasingu v sume 54 999 €.

Konkrétne ide o majetok : Rol'ba 54.999 €

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 26 399 € a 28 600 € je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu so Slovenskou sporiteľňou a.s. na kontokorentný úver, s úverovým rámcom 150 000 €.

Záver

Rok 2021 bol podobne ako rok 2020 poznačený vplyvom ochorenia COVID-19. Obmedzenie pohybu a realizácia povinnosti testovania zamestnancov sa postupne stali prirodzenou súčasťou našej práce. Opäť bolo potrebné obmedzovať prevádzkovanie športovísk. Prvé známky zlepšenia epidemiologickej situácie prichádzali s letom, kedy sme do prevádzky spustili plážové kúpalisko. Postupné uvoľňovanie opatrení štátu začalo normalizovať vykonávanie bežnej činnosti. Toto obdobie prinieslo zlepšenie medziludských vzťahov. Postupne sa stratila názorová polarita k potrebe očkovania a k možnému stretnutiu infikovanej osoby na pracovisku. I keď sa to na prvý pohľad môže zdať nevýznamné, práve tieto eventuality v roku 2021 asi najviac vstupovali do pracovného života zamestnancov.

Najväčšou investičnou akciou bola opäť rekonštrukcia krytej plavárne. V roku 2021 sa na krytej plavárni preinvestovalo z rozpočtu mesta 926 tis. €. Súbežne sa realizovala hliníková fasáda, okná, dvere a presklenené konštrukcie, čo bolo osobitne financované cez spoločnosť SLOVALCO. Okrem toho sme vykonávali bežnú činnosť. Letnú a zimnú údržbu, čistenie mesta a drobné stavebné práce. V rámci tejto činnosti sme zrealizovali menšie projekty pri výsadbe a skrášlení nášho mesta.

Cieľom našej práce je zlepšovať kvalitu života obyvateľov. Poskytovať služby primerané potrebám bežného života a neustále hľadať možnosti zlepšenia. Musím konštatovať, že sa nám to podarilo aj v oblasti verejnej zelene. Podarilo sa nám obnoviť strojný park a zlepšila sa aj organizácia práce. Ak to nie je nevyhnutné, práce realizujeme mimo víkendov, aby sme eliminovali hluk v čase voľna. Pri drobnej stavebnej činnosti sme zrealizovali niekoľko nových parkovacích miest, množstvo drobných opráv a pohli sme aj pri rekonštrukcii krytej plavárne. V nasledovnom období je práve tento projekt našou prioritou.

V Žiari nad Hronom, dňa 8. 6. 2022

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti
v. r.