



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 23. 9. 2021**

- K BODU: 5** Schválenie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 7, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 v znení neskorších nariadení
- MATERIÁL PREDKLADÁ:** Ing. Blažena Kollárová
referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania
- MATERIÁL VYPRACOVAL:** Ing. Blažena Kollárová
referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania
- MATERIÁL OBSAHUJE:**
1. Návrh na uznesenie
 2. Dôvodová správa
 3. Príloha č. 1 Situovanie riešených lokalít
 4. Návrh VZN

POČET STRÁN: 12

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 13. 9. 2021

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

Schvaľuje:

1. v zmysle § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov *Územný plán mesta Žiar nad Hronom - **Zmeny a doplnky č. 7***, ktorými sa mení a dopĺňa platný územný plán mesta, schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 66/2011 zo dňa 5. 5. 2011, Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2012 zo dňa 26. 4. 2012, Zmien a doplnkov č. 3, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 55/2012 zo dňa 24. 5. 2012, Zmien a doplnkov č. 4, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 105/2012 zo dňa 29. 11. 2012, Zmien a doplnkov č. 5, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2017 zo dňa 17. 3. 2017 a Zmien a doplnkov č. 6, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 75/2019 zo dňa 30. 10. 2019.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – **Zmeny a doplnky č. 7**, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení všeobecne záväzných nariadení č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017 a 6/2019.

Dôvodová správa

Územný plán (ďalej ÚPN) mesta Žiar nad Hronom bol schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) č.1/2009. V ďalšom období bolo schválených 6 zmien a doplnkov územného plánu, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017 a 6/2019.

Na základe viacerých žiadostí od právnických a fyzických osôb o zmenu územného plánu pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania po predchádzajúcom odsúhlasení Komisiou pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu k zabezpečeniu obstarávania **Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom** (ďalej „ZaD č. 7“).

Spracovateľom ZaD č. 7 je Urban studio, s. r. o., Košice - Ing. arch. Dušan Hudec. Činnosť osoby s odbornou spôsobilosťou je v zmysle § 2a ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zabezpečovaná prostredníctvom Ing. Blaženy Kollárovej, reg. č. 376, ktorá je zamestnankyňou Mesta Žiar nad Hronom.

Predmetom ZaD č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom sú nasledovné lokality, resp. časti:

- lokalita „A“ v severnej časti mesta západne od Žiarskeho kanála - nová rozvojová plocha obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie sídliska Sever západným smerom.
- časť „B“ - zmena a doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN mesta, týkajúcich sa obnovy bytových domov a farebného riešenia objektov.
- lokalita „C“ v zastavanom území mesta na Ul. A. Dubčeka - zmena zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti a zmena dopravného napojenia rozvojovej lokality č. 5.
- lokalita „D“ na Slnčnej stráni (Ul. Partizánska) od vyústenia Dedičnej štôlne po rieku Hron - zmena plochy sprievodnej zelene vodného toku a plochy bývania (RD) a rekreácie na výrobné územie pre malú vodnú elektrárňu.
- lokalita „E“ na Ul. SNP za protihlukovou stenou na autobusovej stanici - zmena obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- lokalita „F“ na Ul. SNP na ploche medzi kaštieľom a Ul. Partizánska - zmena obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- lokalita „G“ na Ul. Svitavská pri bývalej výmenníkovej stanici - zmena obytného územia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene a plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- lokalita „H“ na Ul. SNP, plocha areálu spoločnosti GASTRO SK - zmena obytného územia plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch výroby a dopravných zariadení.
- lokalita „I“ na Ul. Šoltésovej - zmena obytného územia plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- lokalita „J“ na Ul. SNP - zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch bývania (BD) a občianskej vybavenosti (obchodné centrum) s mestskou štruktúrou a dopravné územie s plochami verejných parkovísk.
- lokalita „K“ medzi Ul. Dr. Jánského a Ul. M. R. Štefánika - doplnenie miestnej prístupovej komunikácie a pešieho chodníka do jestvujúceho obytného územia s plochami bývania (BD) a občianskej vybavenosti.

Vyznačenie riešených lokalít na podklade výkresu č.1 územného plánu mesta Žiar nad Hronom je v Prílohe č. 1.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 7

zaslalo Oznámenie o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu – Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP--2020/009509-017 zo dňa 29. 9. 2020 o tom, že strategický dokument ZaD č. 7 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona Návrh ZaD č. 7 mesto Žiar nad Hronom prerokovalo v zmysle § 22 ods. 1 v termíne od 5. 8. 2020 do 4. 9. 2020. Dotknutým orgánom a organizáciám boli zaslané písomne, resp. elektronicky žiadosti o stanoviská. Občania boli s Návrhom ZaD č. 7 oboznámení v mieste obvyklým spôsobom. Oznam o prerokovaní Návrhu ZaD č. 7 s informáciou o možnosti nahliadnuť do predloženého Návrhu bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom a na internetovej stránke mesta www.ziar.sk.

Niektoré oslovené orgány, ktoré v stanovenej lehote nezaslali svoje stanovisko, mesto Žiar nad Hronom opakovane požiadalo o zaslanie pripomienok k návrhu ZaD č. 7. Ak sa dožiadané orgány nevyjadrili, obstarávateľ predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona).

Ak boli v stanovisku oslovených orgánov naformulované podmienky, ktoré orgán územného plánovania nevedel vyhodnotiť ako akceptované, v snahe dohodnúť návrh s dotknutým orgánom požiadal o prehodnotenie vydaného stanoviska. Po získaní upraveného stanoviska boli pripomienky, ktoré v ňom boli uvedené, akceptované.

Po ukončení prerokovania a získaní potrebných stanovísk vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou v spolupráci so spracovateľom ZaD č. 7 vyhodnotenie doručených pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované, zapracované do upraveného návrhu resp. zobrať na vedomie. Zo strany orgánu územného plánovania bola splnená podmienka dohodnúť Návrh ZaD č. 7 s dotknutými orgánmi podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona.

Nakoľko v rámci prerokovania návrhu boli doručené aj stanoviská, v ktorých boli uplatnené také pripomienky, ktoré mesto Žiar nad Hronom neakceptovalo, orgán územného plánovania v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona znovu prerokoval pripomienky, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili.

Upravená dokumentácia, v ktorej boli zohľadnené akceptované pripomienky, bola spolu s dokladovou časťou predložená na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky a po získaní jeho súhlasného stanoviska číslo OU-BB-OVBP1-2021/018805-002 zo dňa 23. 7. 2021 je možné predložiť ZaD č. 7, vrátane návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlásia záväzné časti, na schválenie v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 a § 31 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1961 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia ZaD č. 7 – *návrh* vrátane vyhodnotenia pripomienok je zverejnená na stránke www.ziar.sk v sekcii Otvorená samospráva-Strategické dokumenty mesta-Územný plán mesta alebo je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, kanc. č. 10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený od 7. 9. 2021 na úradnej tabuli pred Mestským úradom v Žiari nad Hronom a na internetovej stránke www.ziar.sk v sekcii Úradná tabuľa - Návrhy VZN pre zasadnutie MsZ dňa 23. 9. 2021.