

Bod 9a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Bytové spoločenstvo domu 371, Ul. A. Dubčeka 23/4, 965 01 Žiar nad Hronom – zastupujúce jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
2. Predmet žiadosti:	Predaj nebytového priestoru – bývalej výmenníkovej stanice nachádzajúcej sa v suteréne obytného domu, súp. č. 371, postaveného na KN-C parcele č. 438 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. A. Dubčeka, vchod č. 23, zapísaného na LV 2628, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	<ul style="list-style-type: none">• nebytový priestor v suteréne obytného domu súpisné číslo 371, číslo vchodu 23, nachádzajúci sa na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,• spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 371, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 438, o veľkosti 27772/74806-tin,• spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 371 postavený, o veľkosti 27772/74806-tin
3. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť, fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

a)

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2628 a to:

- nebytový priestor v suteréne obytného domu súpisné číslo 371, číslo vchodu 23, nachádzajúci sa na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 371, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 438, o veľkosti 27772/74806-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 371 postavený, o veľkosti 27772/74806-tin

b)

v súlade s § 9a ods. 2 a s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 2628, a to:

- nebytový priestor v suteréne obytného domu súpisné číslo 371, číslo vchodu 23, nachádzajúci sa na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 371, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 438, o veľkosti 27772/74806-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 371 postavený, o veľkosti 27772/74806-tin

do podielového vlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 1 € pre:

Valach Juraj, rod. Valach,
bytom 967 01, Bartošova Lehôtka
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Pračková Bahnová Marta, rod. Balková
bytom A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Dvončová Valéria, rod. Tučeková,
bytom A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Bernát Adam, rod. Bernát,
bytom Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Škriniar Jozef, rod. Škriniar,
Škriniarová Mária, rod. Herková,
obaja bytom A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Šarközi Rajmund, rod. Šarközi,
Šarköziová Soňa, rod. Šarköziová,
obaja bytom A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Ing. Rošková Jana, rod. Vargicová,
bytom, 966 23 Lovčica – Trubín
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Garecová Jana, rod. Mokrošová,
Garec Libor, rod. Garec,
obaja bytom M. R. Štefánika, 965 01 Žiar nad Hronom
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný priestor je nevyužitý a chátra. Je v záujme Mesta Žiar nad Hronom o zabezpečenie sanácie nebytového priestoru.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Orolín Pavel, Orolín Branislav, bytom Ul. Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č.1819/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34320334-39/2021.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 85/2021 zo dňa 24.6.2021
4. Cena zaradenia pozemku do majetku mesta:	4,98 €/m ² (pozemok je nameraný z pozemkov EKN)
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta:	20 €/m², t.j. celková cena: 15 480,- €
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 34320334-39/2021 overený dňa 13.9.2021 pod číslom 394/2021
7. Iné doplňujúce Informácie:	- pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami (záhradou) vo vlastníctve žiadateľa Orolína Pavla, za poslednou radou domovej výstavby na ul. Jesenského, na svojom pozemku majú naplánovanú stavbu nového rodinného domu (s možnosťou napojenia inžinierskych sietí na rodičovský dom) a kúpou by chceli rozšíriť záhradu k plánovanej výstavbe
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – GP Príloha č. 3 -- situácia – KN mapa Príloha č. 4 – situácia – ortofotomapa

Poznámka :

*Nakoľko sú pôvodné pozemky v stave EKN vedené ako orná pôda a ost.plocha, cena podľa zaradenia
v účtovníctve a predpokladaná znalecká cena sú nižšie ako cena stanovená cenovou mapou mesta.*

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, určený Geometrickým plánom č. 34320334-39/2021, vyhotovený dňa 6.9.2021 vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.9.2021 pod č.G1- 394/2021 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1819/49** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m² z pôvodných parciel zapísaných na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 :

- diel 1 o výmere 21 m² z pozemku par. č. EKN 575/4, orná pôda o celkovej výmere 194 m²
- diel 2 o výmere 657 m² z pozemku parcela na LV pred THM č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m²
- diel 3 o výmere 96 m² z pozemku par. č. EKN 859, ostatná plocha o celkovej výmere 254 m²

za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna), t.j. 774 m² x 20,-€/m² = **15 480,-€**

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, každý v 1/2-ici::

Pavel Orolín rod. Orolín,
Branislav Orolín rod. Orolín,
obaja trvale bytom: Ul. Jesenského, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ Orolín Pavel je vlastníkom časti pozemkov susediacich so záujmovým územím, o časť pozemku za plotom jeho nehnuteľností sa pravidelne stará a udržiava ho v čistote.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 9.9.2021 do 24.9.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 9a) - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámény pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej výmere 3582 m ² za pozemok podielovom spoluvlastníctve JUDr. Urblík Vladimír a Urblík Marek o výmere 3567 m ² (každý v ½) z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	EKN 650 , orná pôda o celkovej výmere 1331 m ² , EKN 643/1 , orná pôda o celkovej výmere 1440 m ² , EKN 642/1 , orná pôda o celkovej výmere 811 m ² spolu 3582 m ² vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v 1/1 CKN 2459 , trvale trávny porast o celkovej výmere 3567 m ² , vo vlastníctve JUDr. Urblík Vladimír a Urblík Marek, každý v spoluvlastníckom podiele ½
3. Cena zaradenia v účtovníctve	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	EKN 650, EKN 643/1, EKN 642/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom sú časťou trvalého trávnatého porastu za prevádzkou Centrálnej výroby jedál na ul. SNP, pozemok CKN 2459 je časťou poľa za Lutilským potokom (nad záhradkami)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – snímka – vlastník mesto Príloha č. 2 – snímka – vlastník Urblíkovci Príloha č. 3 – ortofotomapa

Poznámka :

Nadobudnutím nehnuteľnosti - par.č. CKN 2459 mesto získa pozemok vhodný k vybudovaniu cesty k plánovanej záhradkárskej osade.

Pri riešení prístupu k záhradkám bolo bezúspešne oslovených viac vlastníkov vhodných pozemkov.

Za pozemky stavu EKN mesto nadobudne pozemok stavu CKN.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 :

- **pozemok par. č. EKN 650** – orná pôda o celkovej výmere 1 331 m²,
- **pozemok par. č. EKN 643/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 440 m²,
- **pozemok par. č. EKN 642/1** – orná pôda o celkovej výmere 811 m²,

Spolu o výmere **3 582 m²**

Vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 4514 :

- **pozemok par. č. CKN 2459**, trvale trávny porast o celkovej výmere **3 567 m²**

v podielovom spoluvlastníctve :

1.) JUDr. Urbík Vladimír v podiely ½ k celku
trvale bytom : Ul. Š. Moysesova, Žiar nad Hronom

2.) Urbík Marek v podiely ½ k celku
trvale bytom : Ul. Partizánska, Žarnovica

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok vhodný na vybudovanie komunikácie k záhradkárskej oblasti v rámci ďalšieho plánovaného projektu.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	ZH - LEASING, spol. s r.o., so sídlom SNP 129, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 034 606
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – zámer priameho predaja pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 700/154 o výmere 127 m ² a novovytvorená. CKN parc. č. 700/155 o výmere 127 m ² , spolu o výmere 254 m² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-220/2020.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku, ktorý si dá v prípade schválenia predaja vypracovať žiadateľ
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky sa nachádzajú na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom (časť plochy medzi oplotením dvora bývalých detských jasí, objektom bývalej reštaurácie ETAPA a trafostanice.) Na časti pozemkov sa nachádza účelová komunikácia a stavba – unimobunka Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ plánuje výstavbu nových obytných domov na pozemkoch v jeho je vlastníctve a prestavbu jestvujúceho objektu (bývalé detské jasle) na byty.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN na podklade GP Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 – kópia GP Príloha č. 4 – fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-220/2020, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.09.2020, pod č. G1-424/2020, a to:

- **diel č. 1** o výmere 127 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141 639 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 700/154** – zastavaná plocha o výmere 127 m²,
- **diel č. 2** o výmere 127 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141 639 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 700/155** – zastavaná plocha o výmere 127 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 23.10.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 9a) - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Uličný Ján, Ul. Dukelských hrdinov, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 185 m ² , časť pozemku par. č. CKN 280/1 o výmere 380 m ² , spolu 565 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemky je situované medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa

Poznámka : na pozemku je postavený plechový sklad náradia bez pevných základov.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 280/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 5 600m² – **z pozemku časť o výmere 380 m²**
- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 185 m²**

Spolu : 565 m²

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

cena nájmu : 565 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. spolu : 96,05 €/rok, zaokrúhlene **96,-€/rok**

pre žiadateľa: Ján Uličný rod. Uličný,
trvale bytom: Ul. Dukelských hrdinov, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhoročný užívateľ záhradiek (po svojich rodičoch) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Poznámka : *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 9a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ondrej Ilkuv ,Ul. A. Dubčeka 370/21, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 160 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka bez pevných základov o výmere 4 x 2 m, za ktorú platí dane.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 160 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 160 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. 27,2 €/rok, zaokrúhlene **28,-€/rok**

pre žiadateľa: Ondrej Ilkuv rod. Ilkuv,
trvale bytom: Ul. A.Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhoročný užívateľ záhradky (od r. 1983), o pôdu sa stará, udržiava ju.

Poznámka : zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 9a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Anton Gulaša , Ul. Hviezdoslavova 280/10, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 300 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (drevostavba) bez pevných základov o výmere 4 x 3 m, za ktorú platí dane.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 300 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 300 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. **51,- €/rok**

pre žiadateľa: Anton Gulaša rod. Gulaša
trvale bytom: Ul. Hviezdoslavova ,965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľ záhradky , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Poznámka : *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 9a) - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Jáger Juraj , Ul. Hviezdoslavova 13/33, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 267 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (bunka) bez pevných základov.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 267 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 267 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. 45,39 €/rok, **zaokrúhlene 46,-€/rok**

pre žiadateľa: Juraj Jáger rod. Jáger
trvale bytom: Ul. Hviezdoslavova, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľ záhradky spolu s rodičmi cca 16 rokov , o pôdu sa stará, udržiava ju .

Poznámka : zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 9a) - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mgr. Branislav Mlynár a manželka Anna , Ul. Chrásteka 504/10, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 280/1 o výmere 330 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – prístrešok

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 280/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 5 600 m² – **z pozemku časť o výmere 330 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 330 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. **56,10 €/rok, zaokrúhlene 57,-€**

pre žiadateľa: Mgr Branislav Mlynár rod. Mlynár
a manželka
Anna Mlynárová rod. Ufrlová
obaja trvale bytom: Ul. M.Chrásteka, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú dlhodobí užívatelia (ešte so svojimi rodičmi) , o pôdu sa starajú, udržiavajú ju.

Poznámka : *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 9a) - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Dobiasová Iboľa , Ul. A. Dubčeka 386/12, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 288/307 o výmere 169 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 v podiele 1/1
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok je situovaný medzi sídliskom na Hviezdoslavovej ulici a garážami na ul. Hutníkov
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (drevostavba) bez pevných základov o výmere 9,5 m², za ktorú platí dane.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m² – **z pozemku časť o výmere 169 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 169 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. **28,73 €/rok, zaokrúhlene 29,-€/rok**

pre žiadateľa: Ibolya Dobiasová rod. Tafernerová,
trvale bytom: Ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky (už ako tretia generácia – cca 50 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Poznámka : *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*