

Bod 9a) - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámény pozemkov v katastrálnom území Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 o výmere 8975 m ² za pozemok v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Linder František a Marta pozemok par. č. CKN 853 o výmere 8975 m ² z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 , ostatná plocha o výmere 8975 m ² odčlenený z pôvodnej par. č. CKN 852 podľa GP č. 51822326-78/22021 za pozemok par. č. CKN 853, ostatná plocha o výmere 8975 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 vo vlastníctve mesta a par. č. CKN 853 vo vlastníctve Linderovcov v k.ú. Šášovské Podhradie sú podľa UPD určené ako plochy pre rekreáciu, šport a zeleň a plochy rekreácie a voľného času
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – snímka KN mapa Príloha č. 2 – snímka ortofotomapa Príloha č. 3 – GP Príloha č. 4 – situácia UPD

Poznámka : znalecký posudok vypracovaný nebol, nakoľko pozemky majú zhodnú výmeru aj druh pozemku (ostatná plocha v extraviláni, susediace pozemky)

Územnoplánovacia informácia k pozemkom :

V súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy. Je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q₁₀₀ ročnej vody podľa :

„Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q₁₀₀ je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch, resp. za podmienok stanovených správcom toku. Výstavbu na navrhovanej rekreačnej lokalite Šášovské Podhradie v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN mesta je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany tejto lokality, resp. za podmienok stanovených správcom toku.

- *Dalej uvádzame, že pozdĺž cesty III/2500 je v územnom pláne navrhované umiestnenie rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre miestnu časť Šášovské Podhradie.*
- *Pozdĺž ľavého brehu rieky Hron je v územnom pláne navrhovaná cyklotrasa (ZaD č. 6)*
- *Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme druhého stupňa prírodných liečivých zdrojov v sklených Tepliciach (Vyhl. MZ SR č. 57/2005 Z. z.)*

Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú údaje o existujúcich inžinierskych sieťach, ktoré je potrebné vyžiadať si od správcov jednotlivých inžinierskych sietí. Podľa informácií, dostupných z územnoplánovacej dokumentácie, na dotknutých plochách nie sú vybudované verejné rozvody inžinierskych sietí, vo výkrese č. 4 sú zakreslené iba rozvody VN a trafostanica v blízkosti pozemku CKN parc. čís. 852.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 683, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 853** – ostatná plocha o celkovej výmere 8975 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

Ing. František Linder rod. Linder

a manž. **Linderová Marta** rod. Mozolová,

obaja trvale bytom: A.Štefanku , 965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326 - 78/2021, vyhotoveným dňa 26.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.9.2021 pod číslom G1-384/2021 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 852/1** – ostatná plocha o výmere 8975 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 852 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 1340 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa súvislú plochu, ÚPD určenú k rekreačným účelom. (vlastníctvo Linderovcov bolo v strede medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve mesta).

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ibolya Dobiasová, A.Dubčeka, 965 01bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	z par.č. CKN 288/307 – záhrada o celkovej výmere 1720 m2 zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v podiele 1/1, novovzniknutý pozemok par. č. CKN 288/315 , záhrada o celkovej výmere 3 m2 podľa GP č. 35302551-86/2021 (v stave pred overením)
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	--
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok na Ul. Hutníkov , nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou si chce rozšíriť prístupovú cestu k záhradke, ktorá je v súčasnosti na jednej strane široká cca 50 cm.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia – KN mapa Príloha č. 2 – situácia – ortofotomapa Príloha č. 3 -- GP – v stave pred overením

Poznámka :

Novovytvorený pozemok sa nachádza na ul. Hutníkov, v tesnej blízkosti nehnuteľnosti už vo vlastníctve žiadateľky, ktorý si v roku 2020 od mesta odkúpila (6 m2), no šírka kúpenej parcely nezabezpečila dostatočný priestor na neobmedzovaný prístup k záhradke s chatkou (za ktoré platí dane) – popri stavbe v jednej časti šírka priechodu je cca 50 cm.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného GP č. 35302551-86/2021 (v stave pred overením) vyhotoveným dňa 21.7.2021 vyhotoviteľom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551 a to :

- **novovytvorený pozemok par. č CKN 288/315, záhrada o celkovej výmere 3 m²**

z pôvodnej CKN parcely č. 288/307, vedenej ako záhrada o celkovej výmere 1720 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²** stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)

do vlastníctva žiadateľky:

Ibolya Dobiasová, rod. Tafernerová

trvale bytom: A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy (parc. č. CKN 288/315 vedenej ako záhrada), je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 288/269, 288/33 /, nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou časti pozemku si zabezpečí dostatočne široký prístup popri stavbe v jej vlastníctve ku záhradke, ktorú užíva.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Zorvan Alojz, bytom Š.Moysesesa, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 288/8 o výmere 14 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	žiadna
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v poslednej radovej zástavbe garáží za ul. Hutníkov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – doklad o vlastníctve stavby

Poznámka :

Žiadateľ nemá stavbu zapísanú na katastri, no vlastníctvo dokladoval listinou zo Stavebného úradu – Oznámenie o určení čísla súpisného OSP-2085/2021, ktorou bude stavba na katastri zapísaná

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. CKN 288/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1

za kúpnu cenu **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m² , II. zóna , t.j. 280,-€**

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Zorvan Alojz rod. Zorvan

nar.:

trvale bytom: Š.Moysesova, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 9a) - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Sovič Mario a Jaroslava, obaja trvale bytom Ul. Sládkovičova, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 1806/7 , záhrada o výmere 294 m ² , pozemok par. č. CKN 1809/5 , trvale trávny porast o výmere 26 m ² , pozemok par. č. CKN 1806/6 , zastavaná plocha o výmere 78 m ² , vytvorené GP č. 35302551-68/2021 (v stave pred overením)
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	5,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	<ul style="list-style-type: none">- pozemok je situovaný v strede oplotenej záhradkárskej osady v lokalite Severovýchod, pri Lutiskom potoku v Žiari nad Hronom- žiadatelia sú užívateľmi záhradky- podľa záväznej časti územného plánu mesta je plocha terajšej záhradkárskej osady určená na asanáciu a je súčasťou navrhovanej rozvojovej lokality bytovej výstavby č.1 Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod a má funkčné využitie ako obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 – GP (v stave pred overením) č. 5 – územnoplánovacia informácia

Poznámka :

1.)

Novovytvorené pozemky par. č. **CKN 1806/7, 1809/5, 1806/6 v k.ú. Žiar nad Hronom** sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1-6, záväzná časť ktorého je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012/9/2012, 1/2017 a 6/2019, je plocha predmetných pozemkov súčasťou navrhovanej rozvojovej lokality bytovej výstavby č. 1 Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod a má určené funkčné využitie ako **obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov**. Ide o jedno z hlavných rozvojových území pre bytovú výstavbu v meste podľa územného plánu.

Záhradkárska osada, nachádzajúca sa na tejto ploche, bola v územnom pláne mesta zaradená medzi **plochy určené na asanáciu** - § 36 ods. 1 písm. c.) VZN č. 1/2009 v platnom znení.

2.)

MsZ dňa 24.6.2021 Uznesením č. 74/2021 neschválilo predaj na susednú záhradku.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **EKN parcely č. 900 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 186 m²,**
- **EKN parcely č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m²**

Podľa GP č. 35302551-68/2021 zo dňa 18.6.2021, vyhotovený GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551 geodetom Bc. Baloghom Tiborom, GP pred overením, ako novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 1806/7**, záhrada o celkovej výmere 294 m²
- pozemok par. č. **CKN 1809/5**, trvale trávny porast o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 1806/6**, zastavaná plocha o celkovej výmere 78 m²
t.j. výmera spolu : **398 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)
(t.j. 398 m² x 20,-€/m² = 7 960,-€ za celú výmeru)

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti :

Sovič Mario rod. Sovič,
a manž. Sovičová Jaroslava rod. Vozárová ,
obaja trvale bytom: Ul. Sládkovičova, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú dlhoroční členovia záhradkárskeho zväzu, záhradku, ako aj na nej postavenú bunku slúžiacu ako sklad náradia, ktorá nie je trvale spojená so zemou **užívajú cca 8 rokov**. Pravidelné platby hradia záhradkárskemu zväzu.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Graus Karol, F.Kráľa, Žarnovica
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 2034/92 – zastavaná plocha o výmere 52 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-197/2021 (v stave overovania) z par. č. EKN536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7779 m ² , zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok je vstup pred bránou do dvora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa za múrom autobusového nástupišťa na ul SNP
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán

Poznámka :

K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nie je možný žiadny iný prístup.

V súčasnosti je pozemok zatravněný, žiadateľ ho chce kvôli vstupu automobíľom spevniť a upraviť dlažbou.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-197/2021, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, (v stave overovania) , a to:

- **diel č. 1 o výmere 52 m²**, vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN č. 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7779 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 2034/92 – zastavaná plocha o výmere 52 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna, t.j. 52 m² x 30,-€/m² = 1 560,-€

pre žiadateľa :

Karol Graus

trvale bytom : Ul. F. Kráľa, Žarnovica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Grom Ladislav, trvale bytom Ul. J,Kráľa, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 1806/4 , záhrada o výmere 590 m ² , pozemok par. č. CKN 1809/4 , trvale trávny porast o výmere 88 m ² , vytvorené GP č. 35302551-35/2021 (v stave pred overením)
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok je situovaný v strede oplotenej záhradkárskej osady v lokalite Severovýchod, pri Lutilskom potoku v Žiari nad Hronom - žiadateľ dlhodobo pozemky užíva a zveľaduje
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 – GP (v stave pred overením)

Poznámka :

V poslednom MsZ bola prejednávaná žiadosť p. Groma s manželkou na odkúpenie týchto pozemkov. MsZ dňa 24.6.2021 Uznesením 74/2021 žiadosť neschválilo.

(pozemky sú podľa územnoplánovacej informácie v území s funkčným určením ako obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov a záhradkárska osada je zaradená medzi plochy určené na asanáciu)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- EKN parcely č. 675/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m²,
- EKN parcely č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m²

určené GP č. 35302551-35/2021 zo dňa 15.4.2021, vyhotovený GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551 geodetom Bc. Baloghom Tiborom, GP pred overením, ako novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 1806/4**, záhrada o celkovej výmere 590 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1809/4**, trvale trávny porast o celkovej výmere 88 m²
- výmera spolu : **678 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy

cena nájmu : 678 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. spolu : 115,26 €/rok, zaokrúhlene **116,-€/rok**

pre žiadateľa: Ladislav Grom rod. Grom,
trvale bytom: Ul. J.Kráľa, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhoročný člen záhradkárskeho zväzu, záhradku, ako aj na nej postavenú záhradnú chatku – bunku, ktorá nie je trvale spojená so zemou **užíva cca 16 rokov**.

Poznámka : *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 9a) - 17

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Vrták Peter, Lovčica, 966 23 Lovčica - Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Vrtáka Petra o celkovej výmere 46 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 79 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Podľa GP č. 44562578-054/2021: - diel 1 o výmere 3 m ² ako časť par. č. CKN 1961/3, par. č. CKN 1184/15, zast. plocha o výmere 22 m ² a par. č. CKN 1184/5, zast. plocha o výmere 21 m ² výmena za : - par. č. CKN1961/4, zast. plocha o výmere 11 m ² , par. č. CKN 1961/5, zast. plocha o výmere 68 m ²
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku č. 26/2021 – znalec Ing.Marcibál Milan, ktorý dal vypracovať žiadateľ
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky : - diel 1 o výmere 3 m ² ako časť par. č. CKN 1961/3, par. č. CKN1184/15, zast. plocha o výmere 22 m ² a par. č. CKN1184/5, zast. plocha o výmere 21 m ² (pod stavbou) t.j. spolu 46 m ² z LV 1443 – v celosti vlastník Vrták Peter - par. č. CKN1961/4, zast. plocha o výmere 11 m ² , par. č. CKN 1961/5, zast. plocha o výmere 68 m ² , t.j. spolu 79 m ² z LV 1136 – v celosti vlastník Mesto Žiar nad Hronom Rozdiel z výmery 33 m ² v neprospech mesta podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom uhradí žiadateľ Vrták Peter
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Na par. č. CKN 1184/5 (*neriešená GP*) je časť stavby č.s. 1389 – *sociálne zariadenie* – v celosti vo vlastníctve Mesta zapísaná na LV 1136. Druhá časť pozemku pod stavbou (CKN par. č. 1961/2) je *vlastnícky vysporiadaná* – *vlastník Mesto*.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1443, v podiele 1/1, určené GP č. 44562578-054/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 dňa 13.8.2021, úradne overený dňa 31.8.2021 pod číslom G1-353/2021, ako :
- **diel 1** o výmere 3 m² z pozemku par. č. CKN 1181/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 91 m², ktorý je pričlenený k par. č. CKN 1961/3
- pozemok par. č. **CKN 1184/15** – zastavaná plocha o celkovej výmere 22 m²
- nehnuteľnosť zapísanú na LV 1443 v podiele 1/1 :
- pozemok par. č. **CKN 1184/5** – zastavaná plocha o výmere 21 m²

vo vlastníctve :

Peter Vrták ,

trvale bytom : Lovčica, 966 23 Lovčica - Trubín

za pozemky – z nehnuteľnosti par. č. CKN 1961/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3559 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, určené GP č. 44562578-054/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 dňa 13.8.2021, úradne overený dňa 31.8.2021 pod číslom G1-353/2021, ako:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1961/4** – zastavaná plocha o výmere 11 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1961/5** – zastavaná plocha o výmere 68 m²

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 26/2021 zo dňa 17.8.2021 znalcom Ing. Marcibál Milan, Nová 48, 966 22 Lutíla, evidenčné číslo znalca 914127 vo výške :

cena pozemkov žiadateľa : diel 3, CKN 1184/15, CKN 1184/5 (výmera spolu 46 m²) – **1 339,52 €**

cena pozemkov Mesta ZH : CKN 1961/4, CKN 1961/5 (výmera spolu 79 m²) – **2 300,48 €**

Rozdiel z výmery 33 m² v cene **960,96 €** (podľa ocenenia 29,12 €/m²) uhradí Vrták Peter na účet Mesta Žiar nad Hronom do 30 dní od podpísania zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa mesto pozemky časť pod stavbou a okolo stavby sociálneho zariadenia (stavba č.s. 1389) ktorú vlastní, bude sa dať oplotiť a tým zamedziť jej znečisťovanie a znehodnocovanie.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)