

Bod 9a) - 18

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Hromádka Igor a manželka Miroslava, Ul. Jesenského, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 1819/25 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m ² , k.ú. Žiar nad Hronom, na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,- eur/ m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je súčasťou oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktoré nadobudli darom, bez vedomosti, že časť pozemkov v oplotení nie je vysporiadaná. Odkúpením si chcú vysporiadať nesúlad užívacieho stavu so stavom právnym.
6. Prílohy:	Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1819/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²

najmenej za kúpnu cenu 20 €/m² stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

Igor Hromádka rod. Hromádka,
a manželka
Miroslav Hromádková rod. Prekoppová,
obaja trvale bytom: Jesenského, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v oplotení nehnuteľností, ktoré už takto nadobudli žiadatelia do svojho vlastníctva. Kúpou pozemku dôjde k vysporiadaniu nesúladu stavu právneho so stavom užívacím.

Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 9a) - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Milan Zubrik PhD., Jesenského, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Ing. Zúbrika Milana o celkovej výmere 1635 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 1663 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2.2 Parcela a výmera:	CKN 782/1 , orná pôda o výmere 1638 m ² – v celosti vo vlastníctve Ing. Zubrik Milan, LV 1731 za pozemky EKN 556 , orná pôda o výmere 1091 m ² a EKN 557 , orná pôda o výmere 572 m ² – v celosti vo vlastníctve Mesta ŽH, LV 3327
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku č. 85/2021 – znalec Ing. Hric Miroslav, ktorý dal vypracovať žiadateľ Vzhľadom k tomu, že na základe znaleckého posudku preukázaná rozdielna hodnota zamieňaných nehnuteľností, zámena pozemkov bude uskutočnená s finančným dorovnaním v prospech Mesta Žiar nad Hronom.
5. Iné doplňujúce informácie:	CKN 782/1 , orná pôda o výmere 1638 m ² – vo vlastníctve Ing. Zubrik Milan v celosti, LV 1731 bol ocenený vo výške 32 301,36€ EKN 556 , orná pôda o výmere 1091 m ² a EKN 557 , orná pôda o výmere 572 m ² – vo vlastníctve Mesta ŽH v celosti, LV 3327 boli ocenené vo výške 21 514,52 a 11 279,84, t.j. spolu 32 794,36 € Rozdiel z ocenenia vo výške 493,- € bude žiadateľom doplatený
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 - fotografie pozemkov

Poznámka :

Žiadateľ sa chce v zmluve zaviazat' dodaním rastlín – 1600 ks určených pre výsadbu v meste alebo mestskom parku v katalógovej cene cca 7000,- €.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to nehnuteľností :

- **zapísaných na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:
- **pozemok par. č. EKN 556** – orná pôda o celkovej výmere 1 091 m²,
- **pozemok par. č. EKN 557** – orná pôda o celkovej výmere 572 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **zapísaného na liste vlastníctva č. 1731**, v podiele 1/1, a to:
- **pozemok par. č. CKN parcela č. 782/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 638 m²

vo vlastníctve:

Ing. Zubrik Milan PhD.,

trvale bytom: Ul. Jesenského, 965 01 Žiar nad Hronom

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 85/2021 zo dňa 17.4.2021 znalcom Ing. Hricom Miroslavom, Slaská 210, evidenčné číslo znalca 911192 vo výške :

- pozemok CKN 782/1 - 32 301,36 € - vlastník Ing. Zúbrik Milan
- pozemok EKN 557 - 11 279,84 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- pozemok EKN 556 - 21 514,52 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- spolu : 32 794,36 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom

Rozdiel z ocenenia vo výške **493,- €** uhradí Ing. Zubrik Milan na účet Mesta Žiar nad Hronom do 15 dní od podpísania Zámennej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok v stave CKN (za pozemky EKN) v časti IBV, ku ktorému je možný prístup cez pozemky pripravované vlastníckmi susedných pozemkov ako komunikácia k ich stavebným pozemkom a teda aj Mesto môže v budúcnosti pozemok využiť ako pozemok vhodný na výstavbu s možným prístupom.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 9.9.2021 do 24.9.2021.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 20

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Iveta Mesárošová, SNP, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.IX, ods.2 bod b.)
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je časťou nehnuteľnosti – záhrady k obytného domu na par. č. CKN 736/1 a oplotenia parcely č. CKN 736/2, žiadateľka má na pozemku postavenú stavbu, ktorú chce skolaudovať
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – Stavebné povolenie

Poznámka :

Žiadateľka v minulosti postavila na pozemku garáž a sklad náradia, ktorú majetkoprávne vysporiadava – chce skolaudovať a v zmysle Stavebného povolenia zo dňa 29.1.2003

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený dňa 25.5.2021 pod č. G1-198/2021 , a to:

- **diel č. 1 o výmere 6 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/51, zastavaná plocha o celkovej výmere 113 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m²**,

za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (2. zóna),
t.j. 6 m² x 20,-€/m² = 120,-€

v celosti pre žiadateľku :

Mesárošová Iveta rod. Balážová

bytom Ul. SNP, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok tvorí časť plochy pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie zo dňa 29.1.2003

Vysporiadaním pozemku vlastníčka môže stavbu skolaudovať a zapísať na katastri nehnuteľností.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 9.9.2021 do 24.9.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 9a) - 21**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, Ul. Vansovej, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom (pozemky pod stavbou a príslušná plocha k stavbe vo vlastníctve žiadateľa)
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012 z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m ² , zapísanej na LV č. 3327, a to: diel č. 1 o výmere 159 m ² , diel č. 2 o výmere 4 m ² , diel č. 3 o výmere 31 m ² , diel č. 4 o výmere 1 m ² , diel č. 5 o výmere 1 m ² , spolu 196 m ²
3. Cena zaradenia v účtovníctve :	4,98,-€/m² (pôvodný stav EKN)
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	23 €/m², t.j. 4 500,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	- kúpa novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Svätokrížskom námestí, a to: CKN parcela č. 1918/2 (pozemok pod stavbou súpisné číslo 1287 vrátane pozemku pod terasou), novovytvorená CKN parcela č. 1918/3 (vodomerná šachta) a novovytvorená CKN parcela č. 1918/4, 1918/5, 1918/6 (spevnené prístupové plochy - chodníky) spolu o celkovej výmere 196 m ² (viď príloha č. 2).
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – zobrazenie predmetu predaja v GP Príloha č. 3 – Nájomná zmluva 2029/2010 Príloha č. 4 – Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2029/2010 Príloha č. 5 – predmet nájmu Príloha č. 6 -- fotodokumentácia

Poznámka :

Žiadateľka v minulosti (2 x v roku 2012 a v roku 2016) opakovane žiadala o odkúpenie nehnuteľnosti.

Žiadosti boli spracované do MsZ, a s návrhom uznesení bola žiadateľka oboznámená, no nesúhlasila podmienkami spojených s predajom predmetných pozemkov vyplývajúcich z NZ č. 2029/2010 a Návrhu KZ 2063/2017 ktorú nepodpísala :

„za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu do 29.9.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1/ žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu pred 29.9.2030;

2/ žiadateľka opakovane poruší svoju povinnosť/povinnosti vyplývajúce jej z Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 a to najmä, ale nie výlučne, celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku, hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce a pod.;

3/ Mesto Žiar nad Hronom vypovie Nájomnú zmluvu č. 2029/2010 z dôvodov uvedených v článku VI. ods. 2 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 2029/2010

Na základe Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 je žiadateľka užívateľka časti pozemkov par. č. CKN 1918/1, 1918/2 (pôvodná par. č. EKN 877/1).

Pozemky sa nachádzajú pod stavbou č.s. 1287 (bývalé sociálne zariadenie), v ktorej sa v súčasnosti nachádza cukráreň a cukrárenská výroba prevádzkovaná žiadateľkou, ktorú nadobudla kúpou v roku 2012.

K pozemku pod stavbou so súpisným číslom 1287 má žiadateľka predkupné právo v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 2029/2010, uzatvoreného dňa 25.10.2011 (viď príloha č. 8). Predmetom príslušnej nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v parku na Svätokrížskom námestí - CKN parcela č. 1918/1 o výmere 2 503 m² a CKN parcela č. 1918/2 o výmere 92 m²

Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, zo dňa 05.06.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911192, na sumu vo výške 10,76 €/m².

Podľa cenovej mapy mesta sú pozemky v II. zóne – v cene 20,-€/m².

Žiadateľka však navrhuje cenu vyššiu, ako znaleckú, t.j. 23,- €/m².

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

Výmera spolu 196 m²

za kúpnu cenu **23 €/m²**, t.j. 196 m² x 23,-€/m² = **4 508,-€**

do výlučného vlastníctva žiadateľa:
Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová,
trvale bytom Ul. Vansovej
965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 28.02. 2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 28.02.2030;
2. žiadateľka opakovane poruší svoju povinnosť/povinnosti vyplývajúce jej z Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 a to najmä, ale nie výlučne, celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku, hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce a pod.;
3. Mesto Žiar nad Hronom vypovie Nájomnú zmluvu č. 2029/2010 z dôvodov uvedených v článku VI. ods. 2 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 2029/2010;

Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, zo dňa 05.06.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911192, na sumu vo výške 10,76 €/m².

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 219 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 122 m²
- pozemok par. č. **EKN 467**, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²

ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021 ako novovytvorené pozemky :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²

V zmysle § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

Predmet obchodnej verejnej súťaže: pozemky v k.ú. Žiar nad Hronom, na základe geometrického plánu č. 51822326-71/2021 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²

Celková výmera Predmetu predaja: 420 m²

Prílohy:

Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa

Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov
Príloha č. 4 – záujmové územie na ortofotomape mesta
Príloha č. 5 – GP pred overením

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemkov** :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²

určených Geometrickým plánom č. 51822326 - 71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021

z pôvodných nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesto Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 393/3, ostatná plocha o celkovej výmere 219 m²
- pozemok par. č. CKN 393/11, ostatná plocha o celkovej výmere 122 m²
- pozemok par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²
- pozemok par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. CKN387/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m²

nasledovným spôsobom:

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326 - 71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021 ako novovytvorené pozemky :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²

(ďalej ako „Predmet predaja“).

2. Opis Predmetu predaja: Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti – garáže nad klziskom – medzi ulicami A. Dubčeka a Dukelských hrdinov

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel:

Výlučne za účelom výstavby garáží s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Plocha Predmetu predaja je súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „časť *Plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, logistické centrál a časť Plochy garáží*“.

2. Technické požiadavky:

- Na premete predaja bude postavených 9 ks garáží na osobné automobily – 1 parcela = 1 garáž v nadväznosti jedna k druhej – so spoločnou stenou.
- Rad garáží bude postavený kolmo na existujúce rady hromadných radových garáží, pri zachovaní potrebných odstupových vzdialeností od okolitých susediacich pozemkov a budov
- Nutné dodržať ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla v zmysle § 36, ods. 3 Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike : „*Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedených po jeho oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenia. Táto vzdialenosť je :*
 - a.) *v zastavanom území na každú stranu 1 m*
 - b.) *mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.*
- Zadná strana garáží bude mať za sebou potrubné rozvody tepla.
- Dopravné napojenie k stavbám a pozemku okolo garáží bude riešené napojením sa na existujúce spevnené plochy
- Stavba garáží bude svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Budú riešené tak, aby boli vhodne začlenené do mestského obytného

prostredia, tvoreného okolitými panelovými bytovými domami, zároveň však tvorili vizuálny súlad s existujúcou garážovou výstavbou.

- Jednotlivé garáže budú pripojené na potrebné inžinierske siete a budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.
- V rámci výstavby radových garáží budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa /**príloha č. 2** súťažných podmienok/.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - **Návrh kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²)**, pričom navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako **20,-€/m²** (určená podľa cenovej mapy mesta II. zóna – centrálna časť mesta podľa Prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom)
 - architektonická štúdia riešenia garáží, vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
 - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
 - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **3 000,- €** (slovom tritisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr 15.11.2021. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému

navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **400,- €** (slovom štyristo eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný z hľadiska technických požiadaviek, najmä architektonického vzhľadu a komplexnosti riešenia. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Radová výstavba garáží nad klziskom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **15.11.2021 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.

3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 2.11.2021 do 15.11.2021 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote

musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi

neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **27.9.2021**

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **15.11. 2021, do 12,00 hod.**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Biesová Mária – predseda
- Ing. Vozár Emil – člen
- Ing. Uhrovič Rastislav -- člen
- Bc. Páleník František – člen
- Mgr. Hajdóniová Gabriela – člen
- Ing. Majerník Martin – člen

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:

A. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²) **0 - 50 bodov**

B. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia garáží, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu:

0 - 25 bodov

Podkritériá:

B.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

0 - 10 bodov

B.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a napojenie na existujúce spevnené plochy

0 - 15 bodov

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Kritérium A : Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium B: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia garáží, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium B1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium B2: Nadväznosť na okolitú zástavbu

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 15 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. V prípade získania rovnakého počtu bodov, je rozhodujúce Kritérium A.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Príloha č. 1

Kúpna zmluva č. /2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK8702000000000014621422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- pozemok par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 219 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 122 m²
- pozemok par. č. **EKN 467**, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²

2. Na základe geometrického plánu č. 51822326-71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
SPOLU : 420 m²

3. **Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorené pozemky par. č. CKN 391/21, CKN 393/22, CKN 393/26, CKN 393/27, CKN 393/28, CKN 393/11, CKN 393/23, CKN 393/24, CKN 393/25 bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku (ďalej ako „Predmet kúpy“), tak ako stoja a ležia, a kupujúci kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.**

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená podľa cenovej mapy mesta II. zóna – centrálna časť mesta podľa Prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom) vo výške **20,-€/m²** (slovom dvadsať €za m²)
2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu vo výške €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom,- €, slovom eur a centov (**ďalej ako „Kúpna cena“**). Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. **Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.

6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2021 zo dňa 2021.
2. Predaj Predmetu kúpy na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2021 a zo dňa 2021.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy. Predávajúci oboznamuje kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy môžu byť umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho s existenciou Vecného bremena k pôvodnej par. č. CKN 393/3 v prospech Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s. spočívajúce v práve vstupu v nevyhnutnom rozsahu na pozemok, za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie rozvodov tepla, pešo alebo akýmkoľvek dopravným prostriedkom a v povinnosti vlastníka strpieť umiestnené rozvody tepla na týchto pozemkoch na základe V 3415/08, pol. 88/09.

Diely č. 6, 17, 19, 20, 21, 22 novovytvorených pozemkov boli namerané a odčlenené so zachovaním Ochranného pásma v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v súlade s § 36, od. 3.

Kupujúci berie uvedené vecné bremeno na vedomie.

Článok IV. Účel kúpy a užívania Predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy výlučne na účel **„Radová výstavba garáží nad klziskom“** v rámci ktorej na Predmete kúpy kupujúci vybuduje 9 (slovom deväť) garáží s výmerou 20 m²/1 garáž (ďalej ako „**radové garáže**“), a to v zmysle architektonickej štúdie, predloženej kupujúcim v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „**Architektonická štúdia**“). Kupujúci oboznamuje predávajúceho a predávajúci berie na vedomie, že kupujúci má následne po skolaudovaní **Stavby**

– **Radová výstavba garáží nad klziskom** zámer jednotlivé garáže predat' tretím osobám za účelom dosiahnutia zisku.

2. Kupujúci sa zaväzuje:

a) na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi **postaviť na Predmete kúpy výlučne Stavbu - Radová výstavba garáží nad klziskom, a to v súlade s Architektonickou štúdiou**, ktorá bude následne podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie; kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predmet kúpy nie je oprávnený užívať na iný účel ako je špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

b) **výstavbu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom dokončiť najneskôr do 30.6.2023** (ďalej ako „Dohodnutá doba“), s výnimkou špecifikovanou v bode 3. tohto článku; za **dokončenie Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom** v zmysle predchádzajúcej vety považujú zmluvné strany podanie návrhu miestne a vecne príslušnému stavebnému úradu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 a nasl. Stavebného zákona ak konanie na základe takéhoto návrhu bude skončené vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

3. V prípade, ak kupujúci nemôže dokončiť Stavbu - Radová výstavba garáží nad klziskom v Dohodnutej dobe pre prekážku brániacu dokončeniu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom, predlíži sa Dohodnutá doba o čas trvania preukázateľne existujúcej prekážky brániacej dokončeniu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom. Zmluvné strany za prekážku brániacu dokončeniu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom považujú:

a) prekážku vis maior; pod prekážkou vis maior sa rozumie každá vonkajšia prírodná udalosť a každá okolnosť mimoriadneho a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy nemohli predvídať a ktorá znemožňuje dokončenie Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom v Dohodnutej dobe (napr. povodne, živelné pohromy, archeologický výskum na Predmete kúpy, pre ktorý na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu nemožno dokončiť Stavbu - Radová výstavba garáží nad klziskom, atď.)

b) právnu prekážku, ktorá znemožňuje dokončenie Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom v Dohodnutej dobe a ktorá nebola vyvolaná z iniciatívy kupujúceho (súdne spory, vyvolané treťou osobou, neodkladné opatrenia, vydané na návrh tretej osoby).

(ďalej ako „**Prekážka brániaca dokončeniu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom**“)

4. Každá Prekážka brániaca dokončeniu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom ako aj dĺžka jej trvania musí byť preukázateľná a presne špecifikovaná. Kupujúci je povinný písomne informovať predávajúceho o vzniku ako aj o zániku každej Prekážky brániacej dokončeniu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom a existenciu tejto prekážky predávajúcemu zároveň aj preukázať. V prípade porušenia povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sa má za to, že nejde o Prekážku brániacu dokončeniu Stavby - Radová výstavba garáží nad klziskom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší ktorúkoľvek povinnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.

6. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, špecifikovanej v bode 2. tohto článku, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €, (slovom tisíc eur) . Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to po kumulatívnom splnení odkladacích podmienok špecifikovaných v bode 4. tohto článku.** Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy včetně jeho príloh, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci (pozn. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vo výške **66,00 €**) (ďalej ako „**Náklady spojené s podaním návrhu na vklad**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 14 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) kupujúci uhradil predávajúcemu celú Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy;
 - b) kupujúci uhradil predávajúcemu Náklady spojené s podaním návrhu na vklad riadne a včas v zmysle bodu 3. tohto článku,
 - c) kupujúci predložil predávajúcemu odborné vyjadrenie, písomné potvrdenie, alebo znalecký posudok, o tom, že Stavba - Radová výstavba garáží nad klziskom je zrealizovaná v takom stupni rozostavanosti, že z predloženého odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku je zrejmé stavebnotechnické a funkčné usporiadanie zodpovedajúce Projektovej dokumentácii. Odborné vyjadrenie, resp. písomné potvrdenie, musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou a o jeho správnosti nesmú byť pochybnosti.

V prípade pochybností o správnosti odborného vyjadrenia alebo písomného potvrdenia, je kupujúci povinný predložiť predávajúcemu znalecký posudok. Povinnosť kupujúceho podľa tohto písmena c) je splnená dňom predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku, o správnosti ktorého nebude mať predávajúci pochybnosti. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu svoje pochybnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku.
(ďalej ako „**Odkladacie podmienky**“)

5. V prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 14 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia Odkladacích podmienok, má kupujúci právo požadovať od predávajúceho uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Kúpnej ceny za každý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa od predávajúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho na jej zaplatenie.
6. V prípade ak sa Odkladacie podmienky kumulatívne nesplnia najneskôr **do 31.12.2022**, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
7. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:
 - a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho,
 - b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo predávajúceho k Predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Predmetu kúpy na kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 51822326-71/2021 vo výške **400,00 €** (slovom štyristo eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci (ďalej ako „**Náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho číslo: **14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.....zo dňa.....
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.....zo dňa.....

V Žiari nad Hronom, dňa2021

V Žiari nad Hronom, dňa2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:.....Podpis:.....

*nehodí sa škrtnite

Príloha č. 2

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326-71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021 to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m²

vytvorených z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom :

- pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m²
- pozemku par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemku par. č. **CKN 393/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 219 m²
- pozemku par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 122 m²
- pozemku par. č. **EKN 467**, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²

(ďalej ako „Predmet predaja“).

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom, ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **ďalej čestne vyhlasuje** :

- a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti**

(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Navrhovateľ podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 3

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

adresa:

dátum narodenia:.....

číslo OP:

e-mail:.....

tel. číslo:

.....

.....

.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: áno/nie*

..... áno/nie*
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

Prijemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávania osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 4



ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Príloha č. 5

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Radoslav Fodor <i>M.R.Štefánika 1/12</i> <i>Žiar nad Hronom</i> 96501 <i>radoslavfodor@gmail.com</i> IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-71/2021	Mapový list č. Banská Štiavnica 6-1/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovili Dňa: 11.08.2021 Meno: Radoslav Fodor		Autorizačne overili Dňa: 11.08.2021 Meno: Ing. Martin Grman		Úradne overili Meno:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Návrhová a projektová zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2777		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
pokr. vložky	listu vložky	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PK	LV	1136				387/4	3	393/11	45	1770	zast.pl.	387/4	1715	zast.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																393/2	4	393/11	10	4134	ost.pl.	393/2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																									393/3	1	393/22	10	219	ost.pl.	393/3	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1136							68	393/3	11	393/3	2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
														467																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																											393/11	2	393/3	11	393/3	2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																			393/11	7	393/11	5	393/11	46	393/23	20	393/24	17	387/4	45	387/4	10	387/4	58	393/3	68	393/11	5	467	467	7	(467	710	t.l.p.)	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																														393/25	3	393/25	3	393/23	20	393/24	17	387/4	45	387/4	10	387/4	58	393/3	68	393/11	5	467	467	7	(467	710	t.l.p.)	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																													
																																																																																							393/26	19	393/26	20	393/27	20	393/28	20	393/29	20	393/3	11	393/3	2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																													
																																																																																																							393/27	20	393/28	20	393/29	20	393/3	11	393/3	2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																			393/28	20	393/29	20	393/3	11	393/3	2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																													393/29	20	393/3	11	393/3	2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																															
																																																																																																																																					393/3	20	393/3	11	393/3	2	ost.pl.	Doterajší																																																																																																																																																																																																																							
1136																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
pokr. vložky	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	listu vlastn.	LV	PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
PK						14 11	393/22	7		20	393/21		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						12 13	393/2	393/2		10					
						14	467			7	393/22		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						15	393/11	393/11		20	393/23		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						16	393/11	393/11		20	393/24		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						17 18	393/3	393/11		3	393/25		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						19	393/3	393/3		20	393/26		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						20	393/3	393/3		20	393/27		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						21	393/3	393/3		20	393/28		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
						22	393/3	393/3		20	393/29		20	ost.pl. 36	Mesto Žiar nad Hronom
									499	499			6970		
	Spolu														
	1136				397/4						367/4		1715	zast.pl. 18	Doterajší
	1136				393/2						363/2		4044	ost.pl. 36	Doterajší
											393/20		2	ost.pl. 36	Doterajší
											393/21		20	ost.pl. 36	ako v stave prídnom
											393/22		20	ost.pl. 36	ako v stave prídnom

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				
Číslo		Druh pozemku		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
poř. číslo	listu vlastn.	PK	KN-E							KN-C	ha			m ²	ha
PK	LV	1136								393/3	79	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										393/26	20	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										393/27	20	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										393/28	20	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										393/29	20	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
	1136									393/11	240	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										393/23	20	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										393/24	20	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										393/25	20	ost.pl. 36	ako v stave prdvnom		
										1671/9	755	zast.pl. 25	Doterajší		
										1671/14	20	zast.pl. 36	Doterajší		
Spolu											7035				

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svažky, raktliny, výmole, výsoké medze a krovím alebo kamením a iné plochy, ...



Príloha č. 6 :

