

Bod 9a - 21 A**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, Ul. Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom (pozemky pod stavbou a príslušná plocha k stavbe vo vlastníctve žiadateľa)
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP č. 36636029-70/2012, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.05.2012 pod číslom 207/12, z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m ² , zapísanej na LV č. 3327, a to: diel č. 1 o výmere 159 m ² , diel č. 2 o výmere 4 m ² , diel č. 3 o výmere 31 m ² , diel č. 4 o výmere 1 m ² , diel č. 5 o výmere 1 m ² , spolu 196 m ²
3. Cena zaradenia v účtovníctve :	4,98,-€/m² (pôvodný stav EKN)
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	23 €/m², t.j. 4 500,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	- kúpa novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Svätokrížskom námestí, a to: CKN parcela č. 1918/2 (pozemok pod stavbou súpisné číslo 1287 vrátane pozemku pod terasou), novovytvorená CKN parcela č. 1918/3 (vodomerná šachta) a novovytvorená CKN parcela č. 1918/4, 1918/5, 1918/6 (spevnené prístupové plochy - chodníky) spolu o celkovej výmere 196 m ² (viď príloha č. 2).
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – zobrazenie predmetu predaja v GP Príloha č. 3 – Nájomná zmluva 2029/2010 Príloha č. 4 – Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2029/2010 Príloha č. 5 – predmet nájmu Príloha č. 6 -- fotodokumentácia

Poznámka :

Žiadateľka v minulosti (2 x v roku 2012 a v roku 2016) opakovane žiadala o odkúpenie nehnuteľností.

Žiadosti boli spracované do MsZ, a s návrhom uznesení bola žiadateľka oboznámená, no nesúhlasila podmienkami spojených s predajom predmetných pozemkov vyplývajúcich z NZ č. 2029/2010 a Návrhu KZ 2063/2017 ktorú nepodpísala :

„za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu do 29.9.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

- 1/ žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu pred 29.9.2030;
- 2/ žiadateľka opakovane poruší svoju povinnosť/povinnosti vyplývajúce jej z Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 a to najmä, ale nie výlučne, celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku, hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce a pod.;
- 3/ Mesto Žiar nad Hronom vypovie Nájomnú zmluvu č. 2029/2010 z dôvodov uvedených v článku VI. ods. 2 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 2029/2010

Na základe Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 je žiadateľka užívateľka časti pozemkov par. č. CKN 1918/1, 1918/2 (pôvodná par. č. EKN 877/1).

Pozemky sa nachádzajú pod stavbou č.s. 1287 (bývalé sociálne zariadenie), v ktorej sa v súčasnosti nachádza cukráreň a cukrárenská výroba prevádzkovaná žiadateľkou, ktorú nadobudla kúpou v roku 2012.

K pozemku pod stavbou so súpisným číslom 1287 má žiadateľka predkupné právo v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 2029/2010, uzatvoreného dňa 25.10.2011 (viď príloha č. 8). Predmetom príslušnej nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v parku na Svätokrížskom námestí - CKN parcela č. 1918/1 o výmere 2 503 m² a CKN parcela č. 1918/2 o výmere 92 m²

Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, zo dňa 05.06.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911192, na sumu vo výške 10,76 €/m².

Podľa cenovej mapy mesta sú pozemky v II. zóne – v cene 20,-€/m².

Žiadateľka však navrhuje cenu vyššiu, ako znaleckú, t.j. 23,- €/m².

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

Výmera spolu 196 m²

za kúpnu cenu **23 €/m²**, t.j. 196 m² x 23,-€/m² = **4 508,-€**

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: 11.03.1972
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3
965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že :

- žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 28.02. 2030.
- k predávaným nehnuteľnostiam bude bezodplatne zriadené predkupné právo na dobu určitú do 28.2.2030 v prospech Mesta Žiar nad Hronom (s možnosťou predčasného ukončenia za odplatu 20 000,-€), predkupné právo bude uplatnené v cene, za akú boli pozemky predané

Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, zo dňa 05.06.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911192, na sumu vo výške 10,76 €/m².

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Príloha č. 1

Tretí krát podaná žiadosť

Ing. Andrea Martinová, bytom, Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom
rod. Beňová, nar. 11.03.1972
E-Mail: andreamartinova@gmail.com
Tel: +421 919 489 977

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	27-08-2021
Číslo zaznamu:	19093/2021
Číslo spisu:	
Prílohy:	3
Vybavuje:	GAJ

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 01 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Podávam písomnú žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom, identifikované geometrickým plánom č. 36636029-70/2012 vyhotovený dňa 24.05.2012, úradne overený dňa 30.05.2012, ktoré sa odčlenili z parc. č. EKN 877/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 40320 m², a to:

- „diel 1“ o výmere 159 m² predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 1918/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², „diel 2“ o výmere 4 m² predchádzajúci do novovytvorenej par. č. CKN 1918/3 vyznačené ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², „diel 3“ o výmere 31 m², predchádzajúci do novovytvorenej par. č. CKN 1918/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², „diel 4“ o výmere 1 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 1918/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², „diel 5“ o výmere 1 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 1918/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

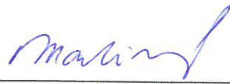
Predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou s.č. 1287 a jej terasou, v ktorej sa nachádza nehnuteľnosť. Zároveň tieto pozemky tvoria prístupové nehnuteľnosti k stavbe. Som výlučnou vlastníčkou stavby s. č. 1287, ktorú som nadobudla na základe kúpnej zmluvy uzavretej s Mestom Žiar nad Hronom dňa 06.08.2012 – V 1819/12. Na základe vyššie uvedeného podávam žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov, pričom žiadam, aby mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní odpredaja postupovalo v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel, podľa ktorého sa postupuje pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Ako kupujúci navrhujem kúpnu cenu vo výške 23,00 € za m².

Prosím o zohľadnenie plánu, geometrického plánu ako aj znaleckého posudku, ktoré mesto má k dispozícii z predchádzajúcej žiadosti.

Za vybavenie žiadosti ďakujem.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.08.2021


Ing. Andrea Martinová



MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 187/2010
	evidenčné číslo : 2029/2010

Zmluva o nájme 2029/2010

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2010 zo dňa 22.04.2010

medzi zmluvnými stranami :

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 14621422/0200
(ďalej ako prenajímateľ)
- 2) Nájomca:** **Andrea Martinová - EVELYN**
rod. Beňová, nar. 11.03.1972
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka Slovenskej republiky
bankové spojenie: Poštová banka, a.s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 20300289/6500
IČO: 44 514 697
zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom,
číslo živnostenského registra: 680-13641

Čl. I. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 a to:
 - EKN parcela č.877/1 – ostatná plocha o výmere 40.353 m²,
 - EKN parcela č.92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m².
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť z pozemkov, bližšie uvedených v bode 1 tohto článku spolu o celkovej výmere 2.595 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to:
 - CKN parcela č.1918/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.503 m²
 - CKN parcela č.1918/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,(List vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nie je založený)
Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „park“).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania na účel údržby zelene v parku a celoročnej údržby parku a s tým spojených úkonov a zároveň na účel rekonštrukcie a užívania stavby vedenej ako sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1918/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č.1136 a to v súlade s podmienkami upravenými v zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.2030/2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 20.08.2010 (ďalej len ako „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“).

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.09. 2010 do 28.02. 2040.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1€/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné za obdobie od 01.09.2010 do 31.12.2010 vo výške 0,32 € je nájomca povinný uhradiť do 31.12.2010.
3. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu: 1485443559/0200, variabilný symbol: 1710016952.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku a za tým účelom najmä zabezpečovať:
 - a) kosbu trávnatých plôch minimálne 5x/rok s maximálnou výškou porastu do 20 cm,
 - b) hrabanie trávnatých plôch 1x/jar, 3x/jeseň,
 - c) rez a tvarovanie živých plotov 3x/rok,
 - d) ošetrovanie drevín – odstraňovanie výmladkov do výšky 2,5 m, odstraňovanie suchých, odumierajúcich a poškodených konárov, odstraňovanie nežiaducich nálezov.
 - e) schodnosť a zjazdnosť komunikácií v parku
2. Nájomca je ďalej povinný hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom.
3. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 1 a 2 tohto článku prenajímateľ zabezpečí ich vykonanie na náklady nájomcu. Nájomca je zároveň povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa nákladom, ktoré musel prenajímateľ vynaložiť na zabezpečenie uvedených povinností treťou osobou. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

5. Nájomca je povinný celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie povinností nájomcu v zmysle tejto nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje k tomu poskytnúť potrebnú súčinnosť.
7. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví, na živote a na majetku, ktoré vznikli jemu alebo boli spôsobené tretím osobám, príp. prenajímateľovi, v súvislosti s porušením povinností nájomcu v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
9. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že bude v parku realizovať „rekonštrukciu verejného osvetlenia“. Nájomca sa zaväzuje ku tomuto v prípade potreby poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť a nájomca v prípade, ak sa rozhodne umiestňovať v parku mobiliár (lavičky, smetné koše, atď.) zaväzuje sa ho riešiť v rovnakom materiálovom a tvarovom prevedení.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky) sa zásielka považuje za doručenie momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
12. Nájomca si môže poistiť majetok v predmete nájmu na vlastné náklady. Za škody spôsobené na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k pozemku – CKN parcela č.1918/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 92 m² predkupné právo v zmysle ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak nájomca :
 - bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - dá prenajatú vec do podnájmu v rozpore s bodom 9 čl. V. tejto zmluvy,
 - po predchádzajúcom upozornení naďalej porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy,
 - užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody.
 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené

škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak, odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.2030/2010, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 20.08.2010 alebo od riadnej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe vedenej ako sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1918/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č.1136 alebo ak nájomca nenadobudne vlastnícke právo k tejto stavbe v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje jej užívanie v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.09.2010.
2. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

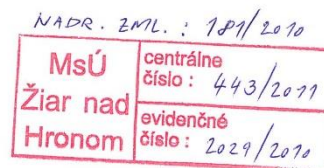
V Žiari nad Hronom, dňa.20.08.2010.

Prenajímateľ:


Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:


Andrea Martinová



**Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 2029/2010**

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2011 zo dňa 24. februára 2011.

medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 14621422/0200
(ďalej ako prenájomca)
- 2) Nájomca:** **Andrea Martinová - EVELYN**
rod. Beňová, nar. 11.03.1972
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka Slovenskej republiky
bankové spojenie: Poštová banka, a.s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 20300289/6500
IČO: 44 514 697
zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom,
číslo živnostenského registra: 680-13641

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 20.08.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 2029/2010 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi časť z pozemkov, bližšie uvedených v bode 1. Čl. I. o celkovej výmere 2 595 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to:
- a) CKN parcela č.1918/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 503 m²
 - b) CKN parcela č.1918/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
- (List vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nie je založený)

II.

- 1) V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2011 zo dňa 24. februára 2011 sa zmluvné strany dohodli, že v Nájomnej zmluve č. 2029/2010 sa menia nasledovné body:
- a) Čl. II. bod 1. (Účel nájmu) sa v plnom rozsahu nahrádza novým bodom 1. v nasledovnom znení:
1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania na účel:
- a) údržby zelene v parku a celoročnej údržby parku a s tým spojených úkonov,
 - b) prestavby a prístavby existujúcej stavby – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavené na pozemku CKN parcela č. 1918/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.1136 (rozšírenie existujúcej stavby a vybudovanie terasy) a vybudovanie chodníkov v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“, vypracovanej v decembri 2010 projektantom Ľubomírom Baranom.

b) Čl. V. bod 13. (Práva a povinnosti zmluvných strán) sa v plnom rozsahu nahrádza novým bodom 4. v nasledovnom znení:

13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k pozemku pod stavbou so súpisným číslom 1287, zrealizovanou v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“ predkupné právo v zmysle ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka. V prípade uplatnenia predkupného práva je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi geometrický plán na presnú identifikáciu pozemku pod stavbou.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4) Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
- 5) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- 6) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 25. 10. 2011



1. Prenajímateľ:

Mgr. Ivan Čemaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

2. Nájomca:

Andrea Martinová - EVELYN

Prílohy

Situačný nákres – nový stav
Výpis Uznesenia MsZ č. 35/2011

Vyhotovila: Mgr. Nikoleta Kvostková

PRÍLOHA č. 1



 PREDMET NA JMY

Príloha č. 6

