

Bod 9a – 21 B**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, Ul. Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zriadenie bezodplatného predkupného práva na dobu určitú do 28. 2. 2030, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech mesta Žiar nad Hronom s možnosťou predčasného ukončenia za odplatu
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP č. 36636029-70/2012, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.05.2012 pod číslom 207/12, z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m ² , zapísanej na LV č. 3327, a to: diel č. 1 o výmere 159 m ² , diel č. 2 o výmere 4 m ² , diel č. 3 o výmere 31 m ² diel č. 4 o výmere 1 m ² , diel č. 5 o výmere 1 m ² , spolu 196 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	
5. Iné doplňujúce informácie:	Predkupné právo bude zriadené bezodplatne na dobu určitú do 28.2.2030, bude možné ho zmluvne ukončiť s podmienkou úhrady 20 000,-€
6. Prílohy:	Vid' materiál Bod 9a - 21 A

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie bezodplatného predkupného práva ako vecného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom k nehnuteľnostiam - pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehuteľnosti“)

Výmera spolu 196 m²

Predkupné právo sa zriaďuje v prospech Oprávneného z predkupného práva, ktorým je :

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Na dobu určitú : do 28.2.2030

Za podmienok :

- predkupné právo ako vecné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva povinnej z predkupného práva (na ktorom je zapísaná stavba č.s.1287 – cukráreň a výroba na par. č. CKN 1918/2 v k.ú. Žiar nad Hronom)
- predkupné právo je možné ukončiť pred dobou určitou za úhradu 20 000,-€
- predkupné právo na kúpu pozemkov bude realizované v cene, za ktorú mesto pozemky predá povinnej z predkupného práva

Predkupné právo sa zriaďuje v nadväznosti na schválenie predaja majetku mesta Žiar nad Hronom.