

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo uloženia inžinierskych sietí-zemného káblového NN a VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS“.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	Na častiach pozemkov : LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 860/1 , ostatná plocha o výmere 8073 m ² - pozemok par. č. EKN 856/1 , vodná plocha o výmere 6 6669 m ² LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 1573/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3941 m ² - pozemok par. č. CKN 1974/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m ² - pozemok par. č. CKN 1574/21 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m ² - pozemok par. č. CKN 1574/24 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m ² - pozemok par. č. CKN 1574/39 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m ² - pozemok par. č. CKN 1641/5 , ostatná plocha o výmere 220 m ² - pozemok par. č. CKN 1641/1 , ostatná plocha o výmere 2509 m ² - pozemok par. č. CKN 1642/6 , trvale trávny porast o výmere 2175 m ² - pozemok par. č. CKN 1640/1 , ostatná plocha o výmere 3 9876 m ² - pozemok par. č. CKN 1528/1 , ostatná plocha o výmere 19 398 m ² - pozemok par. č. CKN 1528/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m ² - pozemok par. č. CKN 1528/6 , ostatná plocha o výmere 1728 m ² Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený
3. Cena zarad. do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena - jednorazová odplata stanovená na základe znaleckého posudku , ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena
5. Iné doplňujúce informácie:	Zámerom investora (Stredoslovenská distribučná, a.s.) je uskutočniť stavbu zahustenie trafostanice a s tým spojené uloženie zemného káblového NN a VN vedenia na časti pozemkov v lokalite pri futbalovom štadióne.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 – situácia - projektová dokumentácia Príloha č. 4 – návrh ZoBZoVB vyprac. žiadateľom, odsúhlasený právnikmi

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN a VN vedenia (vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136,3327 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 860/1**, ostatná plocha o výmere 8073 m²
- pozemok par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o výmere 6 6669 m²

LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1573/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3941 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1974/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1574/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1574/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1574/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1641/5**, ostatná plocha o výmere 220 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1641/1**, ostatná plocha o výmere 2509 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1642/6**, trvale trávny porast o výmere 2175 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1640/1**, ostatná plocha o výmere 3 9876 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1528/1**, ostatná plocha o výmere 19 398 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1528/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1528/6**, ostatná plocha o výmere 1728 m²
- (ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN a VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma,*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN a VN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia.

pre žiadateľa:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení zemného káblového NN a VN vedenia na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.