



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 24. január 2019**

---

**K BODU : 5a)**

**Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Martin Majerník**  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF  
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Dôvodové správy  
2/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 10  
V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 17.01.2019

**Bod 5a) - 1****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>bezodplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. spolu o výmere 209 m <sup>2</sup> , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 209 m <sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>diel č. 10</b> o výmere 30 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 12</b> o výmere 7 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 13</b> o výmere 3 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 26</b> o výmere 25 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 27</b> o výmere 12 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 28</b> o výmere 32 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 34</b> o výmere 6 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 35</b> o výmere 4 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 37</b> o výmere 7 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 25</b> o výmere 83 m <sup>2</sup> , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1  <b>diel č. 2</b> o výmere 29 m <sup>2</sup> , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, <b>diel č. 3</b> o výmere 11 m <sup>2</sup> , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, <b>diel č. 4</b> o výmere 13 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 5</b> o výmere 9 m <sup>2</sup> , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, <b>diel č. 6</b> o výmere 77 m <sup>2</sup> , <b>diel č. 7</b> o výmere 59 m <sup>2</sup> , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, <b>diel č. 8</b> o výmere 11 m <sup>2</sup> , z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 111/2018 zo dňa 10.12.2018
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	---
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrický plán č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, dňa 30.11.2018
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemky sa nachádzajú v areáli futbalového štadióna v Žiari nad Hronom
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – Zameranie skutkového stavu ku kolaudačnému konaniu – Geometrický plán Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, dňa 30.11.2018, a to:

- **diel č. 10** o výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 11) vytvára **CKN parcelu č. 1574/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 12** o výmere 7 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 13** o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 12, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 26** o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 27** o výmere 12 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 28** o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 34** o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/93** – zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 35** o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 36) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/94** – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 37** o výmere 7 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 38) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/95** – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 25** o výmere 83 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 832 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 23 a č. 24) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/90** – zastavaná plocha o výmere 1 135 m<sup>2</sup>),

### vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, dňa 30.11.2018, v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, a to:

- **diel č. 2** o výmere 29 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 3** o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 4** o výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 5** o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 6** o výmere 77 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 7** o výmere 59 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 8** o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m<sup>2</sup>),

#### **vo výlučnom vlastníctve vlastníka:**

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

#### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. zosúladieniu vlastníckych vzťahov pozemkov a stavieb na nich postavených v areáli futbalového štadióna, v dôsledku rekonštrukcie futbalového štadióna, pričom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., zámenou pozemkov získajú do vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú priamo situované v oplotení futbalového štadióna vrátane časti pozemkov pod stavbami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ako aj pod časťou priľahlého parkoviska postaveného na pozemku novovytvorenej CKN 1574/90 v zmysle predmetného Geometrického plánu.

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa bezprostredne susediace pozemky, situované mimo oplotenia futbalového štadióna.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 04.01.2019 do 21.01.2019.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Bod 5a) – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	IESM s.r.o., so sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348
2. Predmet žiadosti:	<b>zriadenie bezodplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:</b> právo umiestnenia vodovodnej a elektrickej prípojky NN vrátane ich ochranného pásma, a právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, z EKN parcely č. 1/1,</li> <li>- diel č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, z EKN parcely č. 1/1,</li> <li>- diel č. 3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, z EKN parcely č. 9-860/2,</li> <li>- diel č. 4 o výmere 10 m<sup>2</sup>, z EKN parcely č. 9-860/2,</li> <li>- diel č. 5 o výmere 14 m<sup>2</sup>, z EKN parcely č. 877/1,</li> <li>- diel č. 6 o výmere 722 m<sup>2</sup>, z CKN parcely č. 1640/1, na základe Geometrického plánu č. 41051840-14/2018, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.11.2018 pod č. 536/18</li> <li>- <b>CKN parcela č. 1974/1</b> – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 281 m<sup>2</sup></li> </ul>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	<b>Bezodplatne</b> v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017, centr. č. 527/2017, uzatvorenej dňa 28.09.2017
5. Iné doplňujúce informácie:	<p>Pozemky dotknuté vecným bremenom (inžinierske siete) sa nachádzajú v Parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom. Ide o pozemky, v ktorých sú uložené existujúce inžinierske siete, a to: vodovod a elektrická prípojka NN, ktoré boli zrealizované v minulosti v rámci stavby Green Park, súp.č. 1520, postavenej na CKN parcele č. 1574/17, viď Príloha č. 1.</p> <p>Pozemok dotknutý vecným bremenom (právo prechodu a prejazdu) sa nachádza v Parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom. Ide o vstupnú komunikáciu od Ul. Partizánskej ku kúpalisku (tzv. lipová alej), viď Príloha č. 2.</p> <p>Zriadeniu vecného bremena predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017, centr. č. 527/2017, uzatvorená dňa 28.09.2017.</p>
6. Prílohy:	<p>Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena /inžinierske siete v Parku Š. Moysesova/ na podklade Geometrického plánu</p> <p>Príloha č. 2 – zobrazenie vecného bremena /právo prechodu a prejazdu cez tzv. lipovú alej/ na ortofotomape mesta</p> <p>Príloha č. 3 – zobrazenie stavby Green park na ortofotomape mesta</p> <p>Príloha č. 4 – pôvodná situácia z projektu (zobrazenie navrhovaného prechodu a prejazdu pred stavbou Green Park)</p> <p>Príloha č. 5 – nová situácia z projektu s vyznačením „VIP parkoviska“</p> <p>Príloha č. 6 – Výpis Uznesenia MsZ č. 118/2016 zo dňa 29.09.2016</p> <p>Príloha č. 7 – Výpis Uznesenia MsZ č. 57/2017 zo dňa 22.05.2017</p>

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

#### A.

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia vodovodnej a elektrickej prípojky NN vrátane ich ochranného pásma na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných:

**a) na liste vlastníctva č. 1136** vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1640/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 39 876 m<sup>2</sup>,

**b) na liste vlastníctva č. 3327** vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 1/1** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3 018 m<sup>2</sup>,
- **na EKN parcele č. 9-860/2** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7 540 m<sup>2</sup>,
- **na EKN parcele č. 877/1** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>,  
(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky A“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 4 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 1/1,
- **diel č. 2** o výmere 2 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 1/1,
- **diel č. 3** o výmere 130 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-860/2,
- **diel č. 4** o výmere 10 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-860/2,
- **diel č. 5** o výmere 14 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 877/1,
- **diel č. 6** o výmere 722 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1640/1,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-14/2018 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej NN prípojky s ochranným pásmom) na KN-E par.č. 1/1, 9-860/2, 877/1 a KN-C par.č. 1640/1 vyhotoveným IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.11.2018 pod č. 536/18 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch A v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie vodovodnej a elektrickej NN prípojky vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcej vodovodnej a elektrickej NN prípojky.*

#### B.

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to cez:

- **CKN parcelu č. 1974/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 281 m<sup>2</sup> (ďalej spoločne ako „**Zaťažný pozemok B**“).

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3945, toho času vo vlastníctve:

**IESM s.r.o., so sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava**

**IČO: 44 241 348, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T. (spoločnosť IESM s.r.o. ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“).**

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017, centr. č. 527/2017, uzatvorenej dňa 28.09.2017, účinnnej dňa 01.10.2017 medzi Budúcim povinným z vecného bremena: Mestom Žiar nad Hronom a Budúcim oprávneným z vecného bremena: IESM s.r.o., Trnava, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 118/2016 zo dňa 29. septembra 2016, č. 55/2017 zo dňa 22. mája 2017, č. 56/2017 zo dňa 22. mája 2017 a č. 57/2017 zo dňa 22. mája 2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena (spoločnosť IESM s.r.o.) je povinný najneskôr v lehote do 31.12.2021 zriadiť bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremena in rem v prospech povinného z vecného bremena (Mesto Žiar nad Hronom) a v prospech spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 118/2016 zo dňa 29. septembra 2016 a č. 57/2017 zo dňa 22. mája 2017 a zároveň v zmysle predmetnej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017, centr. č. 527/2017, uzatvorenej dňa 28.09.2017.

Budúce vecné bremeno bude:

- a) zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom geometrickým plánom cez pozemok CKN parcelu č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m<sup>2</sup>, cez CKN parcelu č. 1574/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup> a cez CKN parcelu č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup> (zapísané na LV č. 3945 vo výlučnom vlastníctve IESM s.r.o., Trnava); vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- b) spočívať v práve Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. užívať pozemok, na ktorom bude vybudované:
  - parkovisko „VIP parkovisko s minimálnym počtom 32 parkovacích miest,
  - parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy,pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.01.2020 uznesenie stráca platnosť.



## **Bod 5a) - 3**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Mesto Žiar nad Hronom dalo v období rokov 2017 – 2018 spracovať realizačnú projektovú dokumentáciu stavby „Rekonštrukcia zimného štadióna v Žiari nad Hronom“. Vzhľadom na skutočnosť, že investorom stavby je spoločnosť TECHCNÍKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., a proces stavebného povolenia si vyžaduje aj predmetnú dokumentáciu, je potrebné ju investorovi odovzdať. Hodnota projektovej dokumentácie je 11 214,28 eur. Mesto Žiar nad Hronom navrhuje tento úkon zrealizovať darovaním.

V zmysle čl. XX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom o poskytnutí vecného daru právnickej osobe v celkovej hodnote do 1 660 eur rozhoduje primátor mesta a v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo.

Z vyššie uvedeného dôvodu je predmetný bod predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

## **N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

v zmysle čl. XX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom zo dňa 26.6.2017, darovanie hnuteľného majetku:

**Darca:**                    **Mesto Žiar nad Hronom**  
Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

**Obdarovaný:** **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
Sídlo: Ul. A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

**Predmet darovania: projektová dokumentácia akcia „Rekonštrukcia zimného štadióna v Žiari nad Hronom“ v hodnote 11 214,28 eur.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Investorom stavby „Rekonštrukcie zimného štadióna v Žiari nad Hronom“ je spoločnosť TECHCNÍKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. pričom pri proces samotnej rekonštrukcie si vyžaduje aj predmetnú dokumentáciu. Spoločnosť TECHCNÍKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. sa stala vlastníkom nehnuteľnosti stavby Zimného štadióna.

## **Bod 5a) - 4**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako vlastníkom a p. Mellenom, bytom Žiar nad Hronom, ako nájomcom bola uzatvorená Zmluva o prenájme bytu č. 509190315/2014, zo dňa 19.12.2014. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 31.12.2018 voči p. Mellenovi pohľadávku vo výške 5.749,77 €.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 24.9.2018 bol na majetok povinného vyhlásený konkurz, kedy súd povinného zároveň oddlžil. Z uvedeného dôvodu bola exekúcia zastavená. Dlžník p. Mellen je z verejne dostupných zdrojov nemajetný.

Na základe uvedeného navrhujeme upustenie od vymáhania pohľadávky v zmysle Čl. XXII bod 7, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom („O upustení od vymáhania preukázateľne nevyožiteľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje : a) primátor mesta pri pohľadávke do výšky 3.500 € vrátane, b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“).

Príloha:

Stanovisko k postupu pri vymáhaní pohľadávok voči p. Mellenovi

## **N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

v zmysle článku XXII. bod 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 5.749,77 € s príslušenstvom voči dlžníkovi: p. Mellenovi, bytom 965 01 Žiar nad Hronom.