



**PRE MIMORIADNE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 24.3.2022**

K BODU: 2

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

POČET STRÁN : 16 (s prílohami)
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 24.3.2022

Bod 2 - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s., SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44 877 315
2. Predmet žiadosti:	Nájom majetku mesta (nehnuteľného a hnutel'ného) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Horné Opatovce a v k.ú. Vieska, na dobu určitú
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Hnutel'ný a nehnuteľný majetok je špecifikovaný v návrhu uznesenia a prílohe č. 2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Zámer nájmu majetku bol realizovaný zverejnením – podpísaný primátorom v zastúpení
4. Cena zaradenia pozemku v účov.	--
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	70 000,- €/rok vrátane DPH za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný majetok mesta sa nachádza v k.ú. Horné Opatovce (obec Žiar nad Hronom) a v k.ú. Vieska (k.ú. Ladomerská Vieska), hnutel'ný majetok je zariadenie na zhodnocovanie odpadu v k.ú. Vieska, a v k.ú. Horné Opatovce, súčasťou ktorého je triediaca linka na sklo, dotriedňovacie zariadenie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu, zariadenie na energetické zhodnocovanie bioaktívnych odpadov – gasifikácia a fermentácia, triediaca linka na triedenie komunálneho odpadu a príslušenstvo hnutel'ného a nehnuteľného majetku tvoriaci technologickú súčasť týchto zariadení Nehnuteľný majetok sú pozemky a stavby pre tieto zariadenia a túto činnosť.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – zoznam hnutel'ného majetku z účtovníctva Príloha č. 3 – snímky ortofotomapa k.ú. HO, k.ú. Vieska Príloha č. 4 – snímky z KN mapy s vyznačením predmetu nájmu k.ú. HO, k.ú. Vieska

Poznámka :

Žiadateľ bude predmetné zariadenia prevádzkovať a zabezpečovať nakladanie s odpadmi pre Mesto Žiar nad Hronom v súlade so Zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z.z.

Doba trvania nájmu je určená v súlade s dohodnutou dobou trvania koncesnej zmluvy, t.j. do 15.09.2029.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, hnutel'ného aj nehnuteľného majetku v k.ú.
Horné Opatovce (obec Žiar nad Hronom) a v k.ú. Vieska (obec Ladomerská Vieska), a to :

PREDMET NÁJMU :

A.) Nehnutel'ný majetok :

- pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Horné Opatovce (obec Žiar nad Hronom) a v k.ú. Vieska (obec Ladomerská Vieska) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor :

k.ú. Horné Opatovce na LV 794 :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 158/8, trvale trávny porast o celkovej výmere 543 m²
- pozemok par. č. CKN 158/9, trvale trávny porast o celkovej výmere 1155 m²
- pozemok par. č. CKN 158/10, trvale trávny porast o celkovej výmere 600 m²
- pozemok par. č. CKN 158/11, trvale trávny porast o celkovej výmere 617 m²
- pozemok par. č. CKN 158/12, trvale trávny porast o celkovej výmere 925 m²
- pozemok par. č. CKN 158/34, ostatná plocha o celkovej výmere 430 m²
- pozemok par. č. CKN 158/35, ostatná plocha o celkovej výmere 672 m²
- pozemok par. č. CKN 158/36, ostatná plocha o celkovej výmere 244 m²
- pozemok par. č. CKN 158/37, ostatná plocha o celkovej výmere 173 m²
- pozemok par. č. CKN 158/48, ostatná plocha o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²
- pozemok par. č. EKN 1034, orná pôda o celkovej výmere 454 m²
- pozemok par. č. EKN 1035, orná pôda o celkovej výmere 448 m²
- pozemok par. č. EKN 1045/2, orná pôda o celkovej výmere 900 m²
- pozemok par. č. EKN 1118/1, ostatná plocha o celkovej výmere 576 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

k.ú. Vieska na LV 1172 :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 3245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 62517, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 - fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky

B.) Hnuteľný majetok :

Zoznam hnuteľného majetku s označením: inventárne číslo, názov majetku, dátum zaradenia, je v prílohe č.2.

účel nájmu : prevádzkovanie zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie komunálnych odpadov

dobu nájmu : na dobu určitú – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 15.9.2029

cena nájmu : 70 000,-€/rok vrátane DPH, za celý predmet nájmu

pre žiadateľa :

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

Sídlo SNP 131, Žiar nad Hronom 965 01

IČO : 44 877 315

Zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 970/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľ má s mestom uzavretú Koncesnú zmluvu zo dňa 15.9.2009, a Dodatok č. 1 zo dňa 13.4.2016, na základe ktorej žiadateľ realizuje služby a činnosť v prospech mesta – odvoz, separáciu a zhodnotenie zmesového a separovaného komunálneho odpadu na území mesta, prevádzkovanie priestorov oddelených zložiek komunálnych odpadov od občanov mesta.

Prenechaním majetku mesta do užívania sa zabezpečí zefektívnenie a skvalitnenie poskytovania služieb a činností za strany žiadateľa a zároveň sa majetok mesta využije na určený účel.

Zámer prenajať hnuteľný aj nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 10.3.2022 do 25.3.2022 (s dátumom zvedenia 28.3.2022)

Vo veci nájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Príloha č. 2

<u>c inv</u>	<u>n im</u>	<u>d zar</u>
022000000914454	4.A drvič a štiepkovač-1 ks (ISZ)	29.10.2009
022000000914554	4.C vysokozdvíhací vozík-1 ks (ISZ)	18.11.2009
022000000914654	4.C vysokozdvíhací vozík-1 ks (ISZ)	18.11.2009
022000000918810	CZO R2 - dotriedňovacia linka č.1	2.11.2015
022000000918910	CZO R2 - dotriedňovacia linka č.2	2.11.2015
022000000919110	CZO R1 - energ.zhodnoc.bioakt.odpadov fermentácia	16.12.2015
022000000919210	CZO R3 - energ.zhodnoc.bioakt.odpadov gasifikácia	16.12.2015
	CZO R2 - dotriedňovacie zariadenie vyseparovaných komunálnych odpadov - zmena stavu pred dokončením	18.1.2016
022000000919310	CZO R4 -Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov	16.12.2015
023000000004757	Veľkoobjemový kontajner 6000x2300x2250 (4 ks po 6 240€)	10.5.2012
023000000004856	Veľkoobjemový kontajner 6000x2300x2250(7ks po 6240)	10.5.2012
	VAP Kránsle QUADRO 11/140 TST s rotačnou keramikou	
023000000005056	tryskou	10.5.2012
0280000000027410	Kreslá čalúnené vzorový potah	24.6.1993
0280000000027510	Kreslá čalúnené vzorový potah	24.6.1993
02800000000594010	Sektorová stena univerzál	15.10.1992
0550000000009910	Skrinka nízka otvorená	1.10.2006
7540000000030810	Kancelársky stôl	31.10.2008
7540000000085810	Počítač s prísl.	14.1.2009
7540000000157110	Počítač	10.4.2013
7540000000206710	kovový regál	13.4.2015
7540000000206810	kovový regál	13.4.2015
7540000000206910	kovový regál	13.4.2015
7540000000207010	kovový regál	13.4.2015
7540000000207110	stôl	20.4.2015
7540000000207210	stolička konf. sigma	20.4.2015
7540000000207310	stolička konf. sigma	20.4.2015
7540000000207410	stolička konf. sigma	20.4.2015
7540000000207510	stolička konf. sigma	20.4.2015
7540000000207710	stolička konf. sigma	20.4.2015
7540000000207810	stolička konf. sigma	20.4.2015
7540000000207910	stolička konf. sigma	20.4.2015
7540000000208010	stolička konf. positano sivá	22.4.2015
7540000000208110	stolička konf. positano sivá	22.4.2015
7540000000208210	stolička konf. positano sivá	22.4.2015
7540000000208310	stolička konf. positano sivá	22.4.2015
7540000000208910	stôl	20.4.2015
7540000000209010	stôl	20.4.2015
7540000000209110	stôl	20.4.2015
7540000000211410	Klasické oplotenie	29.6.2015
7540000000211710	Stôl buk bavaria	8.7.2015
7540000000211810	Stôl buk bavaria	8.7.2015
7540000000211910	Stôl buk bavaria	8.7.2015
7540000000212010	Stôl buk bavaria	8.7.2015
7540000000225110	mobilná zábrana	2.11.2015
7540000000225210	mobilná zábrana	2.11.2015
7540000000225310	mobilná zábrana	2.11.2015
7540000000225710	mobilná zábrana	2.11.2015
7540000000227710	Univerzálna stohovateľná lavica 15 ks	28.12.2015
7540000000227810	Zváraná šatňová skriňa 30 ks	28.12.2015
7540000000230910	Otočná stolička	20.1.2016
7540000000231010	Otočná stolička	20.1.2016
7540000000231110	Otočná stolička	20.1.2016
7540000000236910	Sieť ochranná biela	1.3.2016

754000000237010	Kancelárska zostava	1.4.2016
754000000237110	Písací stôl	1.4.2016
754000000237210	Kontajner pod písací stôl	1.4.2016
754000000237310	Komoda	1.4.2016
754000000237410	Komoda	1.4.2016
754000000244810	Monitor LCD 17" E170S čierny	13.7.2016
754000000246510	Rebrík	18.7.2016
754000000246610	Zvárač invertor Solution IGBT-160N	18.7.2016
754000000271310	šnekový dopravník Dozamech + zásypový prídavný kôš	12.4.2017
754000000271410	Vysávač Worcraft VC-16-40 1600W	7.4.2017
754000000271510	Radlica na vysokozdv. vozík	25.4.2017
754000000276710	Dýchací prístroj s maskou	30.9.2017
754000000276810	Dýchací prístroj s maskou	30.9.2017
754000000276910	Dýchací prístroj s maskou	30.9.2017
754000000296110	Kovová skriňa s dvojkríd.dverami	22.3.2018
754000000296210	Kovová skriňa s dvojkríd.dverami	22.3.2018
754000000296310	Kovová skriňa s dvojkríd.dverami	22.3.2018
754000000296410	Kovová skriňa s dvojkríd.dverami	22.3.2018
754000000296510	Závesný prípravok	12.3.2018
754000000324410	Nabíjač trakčných batérií so zástrčkou	28.10.2019
754000000332110	Vysokozdvíhací vozík ručný	8.7.2020
754000000350410	Mobilná klimatizácia	16.7.2021
978000000027910	Skriňa plechová šedá-plná	30.11.2007
978000000028310	Skriňa plechová šedá so sklom	30.11.2007

Bod 2 - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s., SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44 877 315
2. Predmet žiadosti:	Predaj hnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Hnuteľný majetok je špecifikovaný v prílohe č. 2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Zámer predaja majetku bol realizovaný zverejnením – podpísaný primátorom v zastúpení
4. Cena zaradenia pozemku v účov.	--
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckých posudkov č. 12/2022, 13/2022, 14/2022, 15/2022 zo dňa 14.3.2022 vyhotovené znalcom Dipl. Ing. Dušan Kožiak, znalec v odbore Doprava cestná, číslo znalca 911 789
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Hnuteľný majetok – nákladné vozidlo + príves a pracovné stroje zabezpečujú obslužnú činnosť technológie zhodnocovania odpadov
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – zoznam hnuteľného majetku z účtovníctva

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj hnuteľného majetku** mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časť hnuteľného majetku „ Centra zhodnocovania odpadov “:

Zoznam majetku s označením: poradové číslo, inventárne číslo, názov majetku, dátum zaradenia je prílohou č.2.

za kúpnu cenu : podľa znaleckých posudkov vyhotovených znalcom Dipl. Ing. Dušan Kožiak, Rúbanisko II 442/71, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Doprava cestná, odhad hodnoty cestných vozidiel, číslo znalca 911 789

1. Znalecký posudok č. 12/2022 zo dňa 14.3.2022 – nákladné vozidlo MAN TGS 26.320 6x4x30S s nadstavbou BA hákový nakladač na prepravu kontajnerov KURTA, e.č. ZH847BK

Všeobecná hodnota vozidla s DPH : **28 270,-€**

2. Znalecký posudok č. 13/2022 zo dňa 14.3.2022 – špeciálny nákladný príves HUFFERMANN HAR 18.70 na prepravu kontajnerov, e.č. ZH483YD

Všeobecná hodnota vozidla s DPH : **9 805,-€**

3. Znalecký posudok č. 14/2022 zo dňa 14.3.2022 – samohybný pracovný stroj TEREX TL210, e.č. ZHZ024

Všeobecná hodnota vozidla s DPH : **39 330,-€**

4. Znalecký posudok č. 15/2022 zo dňa 14.3.2022 – samohybný pracovný stroj TEREX TL210, e.č. ZHZ023

Všeobecná hodnota vozidla s DPH : **35 397,-€**

SPOLU : 112 802,-€

pre žiadateľa :

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

Sídlo SNP 131, Žiar nad Hronom 965 01

IČO : 44 877 315

Zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 970/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľ má s mestom uzavretú Koncesnú zmluvu zo dňa 15.9.2009, a Dodatok č. 1 zo dňa 13.4.2016, na základe ktorej žiadateľ realizuje služby a činnosť v prospech mesta – odvoz, separáciu a zhodnotenie zmesového a separovaného komunálneho

odpadu na území mesta, prevádzkovanie priestorov oddelených zložiek komunálnych odpadov od občanov mesta.

Predajom prebytočného majetku žiadateľovi sa zefektívnia služby a činnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy.

Zámer predaja hnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 10.3.2022 do 25.3.2022 (s dátumom zvedenia 28.3.2022)

Vo veci predaja hnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Príloha č. 2

<u>c inv</u>	<u>n im</u>	<u>d zar</u>
023000000004956	Hákový nakladač,tahač+prives 26 t	10.5.2012
023000000005156	Nakladač 12 t	25.6.2012
023000000005257	Nakladač 12 t	25.6.2012