



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 24.04.2025**

K BODU : 4 c)

Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Silvia Mesiariková
finančné oddelenie odboru EaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Dôvodová správa
- 3/ Príloha č. 1 Výpis z Obchodného registra
- 4/ Príloha č. 2 - Výňatok zo znaleckého posudku 51/2025
- 4/ Príloha č. 3 – LV 3904
- 5/ Príloha č. 4 – situácia v mape GIS bez zákresu geometrického plánu
- 6/ Príloha č. 5 – Geometrický plán

POČET STRÁN : 20

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 25.03.2025**

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1) zapísaných na liste vlastníctva č. 3904, v podiele 1/1, a to:

stavby:

- Objekt TS -admin. bud. súp. č. 590 na pozemku par. č. CKN 712/2
- Objekt TS -dielne bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/3
- Objekt TS -garáže bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/4
- Hromadné garáže bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/5
- Rozostav. zasadacia miestnosť – spol. TS bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/6
- Dotriedňovacia hala bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/7
- Objekt TS - vrátnica bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/9
- Objekt TS -plynomer bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/10
- Kotelňa bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/19
- Sklad bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/18
- Rozostavaný prístrešok bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/8

pozemky:

- pozemok CKN parcela č. 712/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 486 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 324 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 523 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 253 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 450 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 320 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 98 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/15 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 87 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/20 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/21 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/22 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/23 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 213 m²,
- pozemok CKN parcela č. 712/24 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 113 m²,

- **pozemok CKN parcela č. 712/26** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 79 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 713/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 367 m²,

2) majetku nezapísaných na liste vlastníctva, a to:

- **Oplotenie areálu** na pozemku par. č. CKN 712/13,
- **Vodovodná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Vodomerná šachta** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kanalizačná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kontrolné šachty na trase kanalizácie** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Lapač olejov** na pozemku par. č. CKN 712/20
- **Spevnené plocha asfaltové** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Váha** na pozemku par. č. CKN 712/22

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 51/2025 zo dňa 16.03.2025, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 1 430 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 1 430 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 1 430 000,00 Eur.

B. schvaľuje:

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 3 059 000,00 Eur na celkovú výšku 4 489 000,00, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 1 430 000,00 Eur, a to:

nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcim z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

3) zapísaných na liste vlastníctva č. 3904, v podiele 1/1, a to:

stavby:

- **Administratívna budova** súp. č. 590 na pozemku par. č. CKN 712/2
- **Dielne** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/3
- **Garáže** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/4
- **Hromadné garáže** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/5
- **Rozostavaná zasadacia miestnosť** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/6
- **Dotried'ovacia hala** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/7
- **Vrátnica** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/9
- **Plynomer** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/10
- **Kotolňa** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/19
- **Sklad** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/18
- **Rozostavaný prístrešok** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/8

pozemky:

- **pozemok CKN parcela č. 712/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 486 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 324 m²,

- **pozemok CKN parcela č. 712/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 523 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/4** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 253 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 450 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/7** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 320 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/8** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 98 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/9** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/10** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/15** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/18** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 87 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/19** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/20** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/21** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/22** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/23** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 213 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/24** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 113 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/26** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 79 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 713/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 367 m²,

4) majetku nezapísaných na liste vlastníctva, a to:

- **Oplotenie areálu** na pozemku par. č. CKN 712/13,
- **Vodovodná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Vodomerná šachta** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kanalizačná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kontrolné šachty na trase kanalizácie** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Lapač olejov** na pozemku par. č. CKN 712/20
- **Spevnené plocha asfaltové** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Váha** na pozemku par. č. CKN 712/22

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 51/2025 zo dňa 16.03.2025, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 1 430 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 1 430 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 1 430 000,00 Eur.

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom nadobudlo nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nepeňažného vkladu, zapísané na LV č. 3904 v k. ú. Žiar nad Hronom, na základe Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva č. 2065/2024 zo dňa 16.12.2024. Zmluvou o výpožičke č. 2004/2025 zo dňa 13.02.2025 mesto Žiar nad Hronom, bezplatne prenechalo spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. so sídlom na Ul. A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651, na dočasné užívanie nehnuteľnosť Administratívnu budovu súp. č. 590 na pozemku par. č. CKN 712/2 zapísanej na LV č. 3904, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, za účelom rekonštrukcie. Na uvedenú rekonštrukciu poskytlo mesto Žiar nad Hronom návratnú finančnú výpomoc, a to na základe Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci zo dňa 25.02.2025. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. uvedené priestory rekonštruje a v budúcnosti sa plánuje do týchto priestorov presťahovať navrhuje mesto Žiar nad Hronom, vložiť časť nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3904, k. ú. Žiar nad Hronom, ako nepeňažný vklad do svojej 100% dcérskej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Poznámka : materiál bol spracovaný bez prístupu do KN



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ
REPUBLIKY



**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2034/S

Obchodné meno:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.	(od: 14.04.2017)
Sídlo:	A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01	(od: 05.01.2017)
IČO:	31 609 651	(od: 28.06.1994)
Deň zápisu:	28.06.1994	(od: 28.06.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.06.1994)
Predmet podnikania (činnosti):	záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene	(od: 28.06.1994)
	strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šacht pre odvod dažďových vôd z komunikácií	(od: 28.06.1994)
	správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií	(od: 28.06.1994)
	maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej činnosti	(od: 28.06.1994)
	všeobecná obchodná a sprostredkovateľská činnosť	(od: 28.06.1994)
	práce so špeciálnymi vozidlami a mechanizmami	(od: 28.06.1994)
	obchodno-ekonomické poradenstvo	(od: 28.06.1994)
	stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 30.07.2001)
	činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 30.07.2001)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 30.07.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 26.09.2002)

	Žiar nad Hronom 965 01 	
Výška vkladu každého spoločníka:	Mesto Žiar nad Hronom Vklad: 3 059 000 EUR Splatené: 3 059 000 EUR	(od: 11.01.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 06.05.2015)
	Mgr. <u>Igor Rozenberg</u> , MBA Sládkovičova 483/7 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 28.04.2015  	(od: 06.05.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 14.05.2002)
Výška základného imania:	3 059 000 EUR Rozsah splatenia: 3 059 000 EUR	(od: 11.01.2019)
Dozorná rada:	Ing. <u>Mária Biesová</u> - predseda Š. Moyses 430/8 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 09.05.2011  	(od: 20.05.2011)
	Mgr. <u>Gabriela Hajdoniová</u> - člen M. R. Štefánika 454/28 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 24.02.2015  	(od: 10.03.2015)
	MUDr. <u>Ladislav Kukolík</u> M.R. Štefánika 455/30 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 01.12.2022  	(od: 25.02.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.6.1994 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 5615	(od: 28.06.1994)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 16.8.2000 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 1.	(od: 24.08.2000)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 6.12.2000 spoločník schválil zmenu spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 2.	(od: 14.12.2000)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 5.6.2001 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 3.	(od: 30.07.2001)
	. Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2001.	(od: 07.02.2002)
	. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 10.1.2002 bolo schválené úplné znenie spoločenskej zmluvy.	(od: 14.05.2002)
	. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002 bolo prijaté úplné znenie spoločenskej zmluvy v zmysle ust. zák. č. 500/2001 Z.z.	(od: 26.09.2002)
	. Valné zhromaždenie dňa 23.12.2002 rozhodlo o zmene spoločenskej zmluvy.	(od: 11.03.2003)
	Valné zhromaždenie dňa 28.2.2003 schválilo zmeny spoločenskej zmluvy.	(od: 11.07.2003)
	. Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia bola dňa 01.10.2003 schválená zmena spoločenskej zmluvy.	(od: 11.11.2003)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o. IČO: 50 383 515 Š. Moyses 46 Žiar nad Hronom 965 01	(od: 11.01.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	18.03.2025	
Dátum výpisu:	20.03.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Znalec: Ing. Ľubica MARCIBÁLOVÁ Nová č.48 , 966 22 LUTILA

znalec v odbore stavebníctvo
odhad hodnoty nehnuteľnosti
kontakt: 0918/693 167
mail: lubica.marcibalova@hips.sk

Zadávatel: Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š.Moyseša č. 439/46 965 01 , IČO: 00321125

Číslo objednávky: Objednávka č.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 51/2025

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty časti areálu mesta Žiar nad Hronom v rozsahu:

- Administratívnej budovy s.č. 590 na CKN 712/2, Dielne na p.č.CKN 712/3, Garáže na p.č.CKN 712/4, Hromadných garáží na p.č.CKN 712/5, Rozostavanej zasadacej miestnosti na p.č.CKN 712/6 Dotriedovacej haly na p.č.CKN 712/7, Vrátnice na p.č.CKN 712/9, Plynomeru na p.č.CKN 7812/10, Kotoľne na p.č.CKN 712/19, Skladu na p.č.CKN 712/8 a Rozostavaného prístrešku na p.č.CKN 712/8 vrátane príslušenstva a
- pozemkov p.č.CKN 712/2, 712/3, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/9, 712/10, 712/18, 712/19, 712/20, 712/21 a CKN 712/22 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1 , nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 3904 Žiar nad Hronom
- novovytvorených pozemkov p.č.CKN 712/1, CKN 712/4, CKN 712/15, CKN 712/23, CKN 712/24, CKN 712/26 a CKN 713/3 v zmysle GP č. 51822326-01/2025 zo dňa 28.2.2025 overeného OU katastrálnym odborom dňa 10.3.2025 pod číslom: G1-67/2025 , podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších noviel, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľností

Počet strán (z toho príloh):

Počet vyhotovení: 2+1

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty častí areálu mesta Žiar nad Hronom v rozsahu:

- Administratívnej budovy s.č. 590 na CKN 712/2, Dielne na p.č.CKN 712/3, Garáže na p.č.CKN 712/4, Hromadných garáží na p.č.CKN 712/5, Rozostavanej zasadacej miestnosti na p.č.CKN 712/6 Dotriedovacej haly na p.č.CKN 712/7, Vrátnice na p.č.CKN 712/9, Plynomeru na p.č.CKN 7812/10, Kotolne na p.č.CKN 712/19, Skladu na p.č.CKN 712/8 a Rozostavaného prístrešku na p.č.CKN 712/8 vrátane príslušenstva a
- pozemkov p.č.CKN 712/2, 712/3, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/9, 712/10, 712/18, 712/19, 712/20, 712/21 a CKN 712/22 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 3904 Žiar nad Hronom
- novovytvorených pozemkov p.č.CKN 712/1, CKN 712/4, CKN 712/15, CKN 712/23, CKN 712/24, CKN 712/26 a CKN 713/3 v zmysle GP č. 51822326-01/2025 zo dňa 28.2.2025 overeného OU katastrálnym odborom dňa 10.3.2025 pod číslom: G1-67/2025, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších noviel, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľností

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov od zadávateľa, podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností na: **1 430 000,00 €**.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Dielne bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/3 ul. SNP Žiar nad Hronom	211 965,16
Nebytové budovy (haly)	
Administratívna budova s.č. 590 na pozemku p.č.CKN 712/2 na ul. SNP v meste Žiar nad Hronom	249 123,06
Garáže (staré) na pozemku p.č.CKN 712/4	77 526,32
Garáže (nové) na pozemku p.č.CKN 712/5	344 115,67
Rozostavaná zasadacia miestnosť bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/6	48 079,47
Dotriedovacia hala bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/7	168 477,53
Prístrešok na pozemku p.č.CKN 712/18	14 753,91
Drobné stavby	
Vrátnica na pozemku p.č.CKN 712/9	5 175,97
Kotolňa bez s.č. na pozemku p.č.CKN 712/19	5 642,52
• Oplotenie areálu, p.č.CKN 712/23	2 446,86
Vonkajšie úpravy	
• Vodovodná prípojka, p.č.CKN 712/1	2 445,71
• Vodomerná šachta, p.č.CKN 712/1	107,39
• Kanalizačná prípojka, p.č.CKN 712/1	2 999,90
• Kontrolné šachty na trase kanalizácie, p.č.CKN 712/1	427,58
• Lapač olejov, p.č.CKN 712/20	595,79
• Plynová prípojka, p.č.CKN 712/1, CKN 712/10	43,35
• Spevnené plochy asfaltové, p.č.CKN 712/1	20 927,42
• Oporný múr na pozemku p.č.CKN 712/8	2 998,17
• Váha na pozemku p.č.CKN 712/22	4 284,17
Spoľu stavby	1 162 135,93

Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/1 (2 486 m ²)	118 482,76
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/2 (324 m ²)	15 441,84
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/3 (523 m ²)	24 926,18
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/4 (253 m ²)	12 057,98
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/5 (450 m ²)	21 447,00
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/6 (123 m ²)	5 862,18
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/7 (320 m ²)	15 251,20
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/8 (98 m ²)	4 670,68
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/9 (23 m ²)	1 096,18
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/10 (2 m ²)	95,32
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/15 (80 m ²)	3 812,80
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/18 (87 m ²)	4 146,42
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/19 (26 m ²)	1 239,16
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/20 (4 m ²)	190,64
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/21 (6 m ²)	285,96
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/22 (20 m ²)	953,20
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/23 (213 m ²)	10 151,58
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/24 (113 m ²)	5 385,58
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 712/26 (79 m ²)	3 765,14
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č.3904 - parc. č. 713/3 (367 m ²)	17 491,22
Spolu pozemky (5 597,00 m²)	266 753,02
Všeobecná hodnota celkom	1 428 888,95
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 430 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jeden milión štyristotridsaťtisíc Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 16.03.2025

Ing. Ľubica Marcibálová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 21.03.2025
 Obec : 516589 ŽIAR NAD HRONOM Čas vyhotovenia : 08:11
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 20.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3904

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 25

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
712/1	2486	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/2	324	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
712/3	523	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
712/4	253	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
712/5	450	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
712/6	123	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	0
712/7	320	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
712/8	98	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	0
712/9	23	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
712/10	2	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
712/11	368	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
712/12	269	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
712/14	4002	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/15	80	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/16	12	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/18	87	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
712/19	26	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
712/20	4	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/21	6	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/22	20	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/23	213	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/24	113	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/25	98	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
712/26	79	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0

713/3	367	ostatná plocha	29		1	1	0
-------	-----	----------------	----	--	---	---	---

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
26	Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
---	---

Kód právneho vzťahu

4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
---	---

Stavby

Počet stavieb: 14

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	712/3	18	Objekt TS - dielne		1
0	712/4	7	Objekt TS - garáže		1
0	712/5	1	Hromadné garáže		1
0	712/6	21	Rozostav.Zasadacia miestnosť-spol.TS		1
0	712/7	1	Dotriedňovacia hala		1
0	712/9	20	Objekt TS -vrátnica		1
0	712/10	20	Objekt TS-plynomer.		1
0	712/19	1	Kotolňa		1
0	712/18	1	sklad		1
0	712/8	21	Rozostavaný Prístrešok		1
590	712/2	18	Objekt TS-admin.bud.		1
592	712/11	7	Garáž		1
2953	712/12	7	Garáž		1
	712/26				

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
1	Priemyselná budova
7	Samostatne stojaca garáž
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
20	Iná budova
21	Rozostavaná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR ; 321125	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zámenná zmluva a zmluva o zriadení záložného práva č.2065/2024 zo dňa 16.12.2024, V-2277/2024 - vklad povolený dňa 19.12.2024 - pol.1448/24		
Žiadosť o zápis zo dňa 22.1.2025 a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:OEAF-862/1216/2025, O:887/1216/2025 zo dňa 17.01.2025 a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:OEAF-892/1216/2025, O:894/1216/2025 zo dňa 17.01.2025, Z-143/2025 - pol.102/25		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Žiadosť o zápis GP č. 51822326-01/2025, G1-67/2025 zo dňa 11.3.2025 - R-107/2025 - pol. 288/25		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Bez zápisu

<i>Poznámky</i>
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

situácia v mape GIS bez zákresu geometrického plánu

Príloha č. 4



situácia z google maps 2025



RADOSLAV FODOR
M.R.ŠTEFÁNKA 1/12
96501 ŽIAR NAD HRONOM
160161812326

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-01/2025	Mapový list č. Banská Stojanica 6-1/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na obnovenie časti hraníc pôvodnej KN-E par.č. 514 (nová par.č. 713/3) a oddelenie par.č. 712/14, 712/23, 712/24, 712/25, 712/26.		
Vyhotovil Dňa: 28.02.2025 Meno: Radoslav Fodor		Autorizačne overil Dňa: 28.02.2025 Meno: Ing. Roman Strelka		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ Dňa: 10-03-2025 Číslo: 61-671025
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou napovedá výpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3101		Pečiatka a podpis		UKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší/ stav							Zmeny						Nový stav				
pžn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
PK	1136 3904	514	712/1		1613 6150	orná p. zast.pl.	11 1 4 7 7	713/3 712/1 712/14 712/23	367 2486 3451 213	712/1	2486	(514 712/1	1246 2486	orná p.) zast.pl. 18	Doterajší Doterajší		
	3904				366	zast.pl.	2 8	712/4 712/24	253 113	712/1	213	712/23	213	zast.pl. 18	Mesto Žiar nad Hronom S.Mojseša 46 Žiar nad Hronom Doterajší		
3904	712/12			348	zast.pl.	3 10	712/12 712/26	269 79	712/12	269	712/12	712/12	269	zast.pl. 17	Mesto Žiar nad Hronom S.Mojseša 46 Žiar nad Hronom Doterajší		
				10				712/12	79	712/26							
3904	712/14			551	zast.pl.	5 4 5	712/14	551	712/1 712/14	3451 551	712/14	712/14	4002	zast.pl. 18	Mesto Žiar nad Hronom S.Mojseša 46 Žiar nad Hronom Doterajší		
				178	zast.pl.	6 9 9	712/15 712/25	80 98	712/15 712/15	80 98	712/15 712/25	80 98	zast.pl. 18	Mesto Žiar nad Hronom S.Mojseša 46 Žiar nad Hronom Doterajší			
3904	712/15					11			514	367	713/3		367	zast.pl. 29	Mesto Žiar nad Hronom S.Mojseša 46 Žiar nad Hronom Doterajší		
Spolu				9206				7960		7960				9206			

ÝÝKAZ ÝÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
přín. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha									m ²	ha			m ²
	3904			712/1		zast.pl.							712/1	2486	18	zast.pl.	ako v stave právnom	
	3904			712/4		zast.pl.							712/23	213	18	zast.pl.	ako v stave právnom	
													712/4	253	17	zast.pl.	ako v stave právnom	
													712/24	113	7	zast.pl.	ako v stave právnom	
	3904			712/12		zast.pl.							712/12	269	17	zast.pl.	ako v stave právnom	
													712/26	79	7	zast.pl.	ako v stave právnom	
														7	7			
	3904			712/14		zast.pl.							712/14	4002	18	zast.pl.	ako v stave právnom	
	3904			712/15		zast.pl.							712/15	80	18	zast.pl.	ako v stave právnom	
													712/25	98	18	zast.pl.	ako v stave právnom	
				713/1		ost.pl.							713/1	1574	29	ost.pl.	Doterajší	
													713/3	367	29	ost.pl.	ako v stave právnom	
Spolu														9534				

Poznámka:

Na parcele č. 712/4 je zapísaná stavba objekt TS – garáže bez s.č. na LV č. 3904.
Na parcele č. 712/12 je zapísaná stavba garáže s.č. 2953 na LV č. 3904.
Časť stavby na pôvodnej par. č. 712/4 bez s.č. objekt TS – garáže nová par. č. 712/24 bola osadená.

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemak, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
přín. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
PK	LV													

18 Pozemok, na ktorom je dvor
29 Pozemok, na ktorom je krásnā záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok ...
7 Samostatne stojaca garáž
kód druhu stavby

