



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 24.04.2025**

K BODU : 9 a

Rôzne – SMM majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Denisa Mindová, referent OEaF
Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

Počet strán : 189

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 15.4.2025

Bod 9a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom obsahujú v Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 klauzulu, podľa ktorej dávajú možnosť (slovné spojenie "je oprávnený"), ale nie povinnosť valorizovať výšku nájomného k 01.04.. Preto je na uvážení, či táto možnosť bude v roku 2025 využitá. Z pohľadu zmluvného vzťahu totiž vyplýva, že prenajímateľ má na výber, či v prípade, ak inflácia dosiahne hodnotu v rozpätí 2 - 7% za predošlý rok, uplatní tzv. automat zakotvený v uvedenom ustanovení zásad (znamená to, že nájomné zvýši jednostranne o hodnotu inflácie), alebo sa rozhodne nevalorizovať.

Vzhľadom na zistenú výšku inflácie Štatistickým úradom SR na úrovni 2,8%, táto len nepatrne prevyšuje spodnú hranicu automatu a teda zvýšenie z pohľadu číselného vyjadrenia nepredstavuje zásadný vplyv na získanie finančných prostriedkov z týchto zdrojov po zohľadnení nákladovej a administratívnej stránky veci. Tiež aktuálna sociálno-ekonomická situácia v spoločnosti nevyhnutne nevyžaduje zvýšenie nájomného zaťažením nájomcov v tejto situácii, pričom tento postup sa vzťahuje len pre nájomné v roku 2025. Prijatie tohto rozhodnutia vytvára priestor v roku 2026 prijať nové autonómne rozhodnutie opätovne po zvážení všetkých aspektov, či sa so zreteľom na budúcu mieru inflácie bude nájomné valorizovať, alebo bude možné prijať obdobné rozhodnutie aj na rok 2026.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

Mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ **nebude v roku 2025 valorizovať výšku nájomného** v zmysle Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo vzťahu k nájmu parkovacích miest v jednotlivých zónach v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom.

Bod 9a - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	GP č. 51822326-106/2024, overený dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, určený novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20, zastavaná plocha o výmere 91 m2, odčlenený z pôvodne par. č. CKN 387/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m2, zapísaná v celosti na LV 1136 vo vlastníctve mesta ZH
3. Prijaté uznesenie MsZ:	16/2025 zo dňa 20.2.2025 (zámer predaja)
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100,-€/m2
6. Iné doplňujúce Informácie:	pozemok sa nachádza pred vstupom do administratívnej budovy č.s. 1513 na pozemku par. č. CKN 387/3, pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má žiadateľ záujem vytvoriť parkovacie miesta pre zamestnancov
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť pôvodná, nová – s aktualizovaným GP Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár zo ZP a aktualizácia odborným stanoviskom Príloha č. 6 – foto Príloha č. 7 – návrh ceny

[Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol GP č. 51822326 - 106/2024 overeným dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, aktualizovaný odborným Stanoviskom k JVŠH zo dňa 10.1.2025:

- pozemok par. č. **CKN 387/20 (91 m²) – v cene 4 003,09 €, t.j. 43,99 €/m²,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 387/20 (91 m²) bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - na **100,-€/m², t.j. 91 m² x 100,-€/m² = 9 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove.

Pozemok bude zabezpečovať jediný neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie vozidiel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2025 do 25.4.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom v celosti , za pozemok vo vlastníctve BBSK v celosti
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta ZH : na LV 1136 v podiele 1/1 : - pozemok par. č. CKN 2031 , zast. plocha a nádvorie o výmere 4629 m2 na LV 3327 v podiele 1/1 : - pozemok par. č. CKN 2029/8 , zast. plocha a nádvorie o výmere 2592 m2 nehnutelnosti vo vlastníctve BBSK : na LV 3223 v podiele 1/1 : - pozemok par. č. CKN 37 , zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m2, - stavba astronomická pozorovateľňa č.s. 262 na pozemku par. č. CKN 37
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 18/2025 zo dňa 20.2.2025
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
5. Znalecký posudok a celková cena:	- nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta ZH boli ocenené znaleckým posudkom č. 211/2022, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 15.8.2022, aktualizovaný Stanoviskom k posudku zo dňa 16.10.2024 – 103 837,98 € - nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č. 41/2024, vyhotovený Ing. Sviržovským Štefanom dňa 3.4.2024 – 88 822,55 €
6. Geometrický plán:	-
7. Iné doplňujúce informácie:	- pozemky vo vlastníctve Mesta ZH – par. č. CKN 2031 a CKN 2029/8, na ktorých je stavba - cesta III. triedy nachádza sa na ul. Partizánska, vlastníkom stavby ciest je BBSK - pozemok CKN 37 a stavba č.s. 262 vo vlastníctve BBSK na nachádza na Svätokrížskom námestí pri kostole
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia ortofotomapa Príloha č. 2 – foto Príloha č. 3 – sumár zo znal. posudkov

Poznámka :

BBSK požaduje do zámennej zmluvy zahrnúť podmienku :

- že doplatok z rozdielu cien v prospech Mesta ZH bude mestom použitý na rekonštrukciu, revitalizáciu a modernizáciu astronomickej pozorovateľne a jej okolia,
- že Mesto ZH zámenou nadobudnuté nehnuteľnosti neprevedie minimálne 5 rokov na iného vlastníka.

Usmernenie z BBSK :

*Na Banskobystrický samosprávny kraj ako na vyšší územný celok sa nevzťahuje Zákon č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, na základe ktorého všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Z toho dôvodu je Znalecký posudok č. 41/2024 **aktuálny**.*

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 3223, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
- **stavba astronomická pozorovateľňa č.s. 262** na pozemku par. č. CKN 37

vo vlastníctve :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom boli ocenené znaleckým posudkom č.211/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorý bol aktualizovaný Stanoviskom k aktualizácii všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej v ZP 211/2022 zo dňa 16.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica vo výške :
 - par. č. CKN 2031 (4629 m²) v cene 66 565,02 € , t.j. 14,38 €/m²
 - par. č. CKN 2029/8 (2592 m²) v cene 37 272,96 € , t.j. 14,38 €/m²
- spolu : 103 837,98 €**

- nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č.41/2024 zo dňa 3.4.2024 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 37 (140 m²) v cene 2 756,60 € , t.j. 19,69 €/m²
 - stavba astronomická pozorovateľňa č. s.262 na par. č. 37 v cene 86 065,95**spolu : 88 822,55 €**

finančné vyrovnanie v prospech Mesta Žiar n/Hr. : 103 837,98 € – 88 822,55 € = 15 015,43 €

Zámena bude zrealizovaná **odplatne**, rozdiel z výmery vo výške **15 015,43,-€** v prospech Mesta Žiar nad Hronom bude použitý na rekonštrukciu, revitalizáciu a modernizáciu astronomickej pozorovateľne a jej okolia a bude uhradený do 30 dní od účinnosti Zámennej zmluvy.

Nehnuteľnosti nadobudnuté zámenou Mesto Žiar nad Hronom minimálne 5 rokov neprevedie na iného vlastníka.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok a historickú stavbu v historickej časti mesta - Svätokrížskeho námestia na verejnoprospešné kultúrne využitie.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 9.4.2025 do 25.4.2025

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	EBG, Hronská 696/107, 97667 Závadka nad Hronom, IČO 37 896 695 v zastúpení ROOFERS, s.r.o. Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica (na základe Plnomocenstva zo dňa 15.2.2024)
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatných vecných bremien v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, ktoré bude zodpovedať : a.) právu prechodu cez pozemok par. č. CKN 693/3 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 44562578-041/2024 na dobu určitú, počas trvania Nájomnej zmluvy b.) právu uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí na par. č. 693/3, 693/7, vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 44562578-040/2024 na dobu neurčitú, právo umiestnenia kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem - v rámci stavby „ MATERSKÁ ŠKOLA “ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 uzatvorenej dňa 28.3.2022, cent. č. 128/2022 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	a.) podľa porealizačného GP č. 44562578-041/2024 overený dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 693/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 diel 1 o výmere 2 m2 b.) podľa porealizačného GP č. 44562578-04/2024 overený dňa 7.6.2024 pod číslom G1 – 311/2024 LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 693/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 diel 1 o výmere 108 m2 diel 2 o výmere 11 m2 diel 3 o výmere 4 m2 diel 4 o výmere 17 m2 spolu : 140 m2 - pozemok par. č. CKN 693/7 , zastavaná plocha o celkovej výmere 444 m2 diel 5 o výmere 300 m2 výmera vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – vodovodné a kanalizačné potrubie spolu 440 m2
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	CKN – 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa/ ocenenie VB:	Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 24.3.2025, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote : vecných bremien a práv uloženia a údržby IS : a.) právo prechodu : 24,75 € b.) právo uloženia a údržby IS 5 450,77 € Spolu v cene : 5 475,52 €

5. Iné doplňujúce Informácie:	v rámci stavby „ MATERSKÁ ŠKOLA “, zámerom investora bolo na predmetných pozemkoch zrealizovať uloženie inžinierskych sietí k uvedenej stavbe a vybudovať prístupovú rampu
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť a splnomocnenie Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 -- časť ZP

Poznámka :

- Geometrický plán č. GP 36636029-261/2021, podľa ktorého bol spracovaný materiál a uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022, cent.č. 128/2022 neurčil presnú výmeru a umiestnenie vecných bremien, a preto boli ku kolaudácii a ako aj k riadnej Zmluve o zriadení vecného bremena zrealizované nové geometrické plány, ktoré sú už súčasťou tohto materiálu.

- Na základe Uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 106/2020 zo dňa 10. septembra 2020 a č. 137/2020 zo dňa 10. decembra 2020 bola s nájomcom :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Osoby oprávnené konať:

Ing. Marek Nikel – štatutárny zástupca

Prof. Dr. Bernhard Beckmann - zriaďovateľ

Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

uzavretá nájomná zmluva č. NZ 2001/2021 na dobu určitú – 20 rokov, t.j. do 3.6.2041

- Nájomná zmluva NZ 2001/2021 je zapísaná na LV č. 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom.

K pozemku par. č. CKN 693/3 sú vedené existujúce t'archy :

- Z 136/16 – pol. 151/16

- V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23, 42/24

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

A.)

zriadenie odplatného a časovo obmedzeného vecného bremena „ in personam “ , ktorému zodpovedá zriadenie práva prechodu cez nehnuteľnosť v rámci realizácie stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to :

- **cez pozemok par. č. CKN 693/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 v časti :

- diel 1 o výmere 2 m2 (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktorý bol určený porealizačným **GP č. 44562578-041/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena **práva prechodu** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “ **na pozemku par. č. CKN 693/6** zodpovedá povinnosť Povinného bremena :

- *umožniť kedykoľvek cez Zaťažný pozemok právo prechodu a prejazdu vlastníkovi stavby a ním určených osôb pešo, detskými kočíkmi, invalidnými vozíkmi a pod.*

Vecné bremeno „ in personam “ **sa zriaďuje odplatne na dobu určitú**, počas trvania Nájomnej zmluvy č. NZ 2001/2021, cent. č. 45/2021, na 20 rokov odo dňa jej účinnosti, do 3.6.2041 v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je nájomca pozemku par. č. CKN 693/6,693/7 a zároveň vlastník stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “ na pozemku par. č. CKN 693/6 , ktorým je :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

B.)

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí – vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- **pozemok par. č. CKN 693/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 v častiach :

- diel 1 o výmere 108 m2
 - diel 2 o výmere 11 m2
 - diel 3 o výmere 4 m2
 - diel 4 o výmere 17 m2
- spolu : 140 m2

- **pozemok par. č. CKN 693/7**, zastavaná plocha o celkovej výmere 444 m2 v časti :

- diel 5 o výmere 300 m2

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

výmera vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – vsakovacia nádrž, vodovodné a kanalizačné potrubie :

SPOLU : 440 m²

ktoré boli určené porealizačným **GP č. 44562578-040/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena **uloženia inžinierskych sietí** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. **CKN 693/6**, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky*

Vecné bremeno „in rem“ **sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. **CKN 693/6** , ktorým je :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

Hodnota vecných bremien bola určená znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 24.3.2025 vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote:

- vecné bremeno priznania práva prechodu a prejazdu	24,75 €
- vecné bremeno priznania práva uloženia inž. sietí – vodovod a kanalizácia	5 450,77 €
SPOLU :	5 475,52 €

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecných bremien v celkovej **výške 5 475,6 € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, investor
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby v katastrálnom území Žiar nad Hronom, právo umiestnenia inžinierskej siete – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie v rámci realizácie stavby SO 502 „ Rekonštrukcia NTL Plynovodu “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2046/2024, cent. č. 766/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 144/2024 zo dňa 25.9.2024
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 30 m² , z pôvodnej parcely č. EKN 651/2, orná pôda o celkovej výmere 3952 m ² , zapísanej na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-24/2025, overený Okresným úradom ZH, katastrálny odbor dňa 14.4.2025 pod číslom G1-139/2025
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	CKN – 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- úhrada za VB bude realizovaná v súlade s ČL. XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bod. 1 - Zriadenie vecných bremien písm. c)) - pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo.
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemok sa nachádza na pravej časti na ul. SNP , oproti areálu bývalého T+T (areál bývalých Technických služieb)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP č. 51822326-24/2025 v stave overovania na KN

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), ktoré zodpovedá právu strpieť existenciu inžiniersky sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie v rámci realizácie stavby SO 502 „ **Rekonštrukcia NTL Plynovodu** “ **v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2046/2024, cent. č. 766/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024**, na časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom bližšie špecifikovaný GP č. **51822326-24/2025**, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.4.2025, pod číslom G1-139/2025, vyhotovený **vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326** (ďalej ako „**Geometrický plán**“)

odčlenený z pozemku **par. č. EKN 651/2**, orná pôda o celkovej výmere 952 m², zapísaný na LV 3327, pre k.ú. Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako :

- **diel 1** -- o výmere 30 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a)** *strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení*
- b)** *strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťažnú nehnuteľnosť*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739

spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III , oddiel Sa, vložka č. 3481/B

zastúpená Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

Úhrada za zriadenie vecného bremena bude zrealizovaná v súlade s súlade s čl. XIX. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, bod. 1 - Zriadenie vecných bremien písm. c) - pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,00 € jednorázovo**.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena investor stavby :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

so sídlom G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, SR

IČO: 54 072 425

spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 42541/R

zastúpená Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy

(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ je povinný zaplatiť aj odplatu za **návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	PHARMACOPOLA s.r.o. , so sídlom Svätokrížske námestie č. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení BABELA consulting, s.r.o. na základe Plnomocenstva zo dňa 24.1.2025
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rámci stavby “PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom – Svätokrížske nám. č. 11“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2004/2019 uzatvorenej dňa 7.3.2019, cent. č. 205/2019 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 118/2018 zo dňa 10.12.2018
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 36636029-11/2025 overený dňa 11.2.2025 pod číslom G1 – 33/2025, LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 877/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m2 diel 1 – vodovodná prípojka o výmere 24 m2 diel 2 – kanalizačná prípojka o výmere 17 m2 Spolu : 41 m2
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena je odplatné, na dobu neurčitú, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri výmere pozemku do 50 m2 (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,- € jednorázovo
5. Iné doplňujúce Informácie:	v rámci stavby "PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom - Svätokrížske nám. č. 11" , bolo zámerom investora na predmetnom pozemku zrealizovať uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k uvedenej stavbe, pozemok sa nachádza na Svätokrížskom námestí v ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- GP č. 37392891 – 24/24 Príloha č. 5 -- foto

K pozemku par. č. EKN 877/1 sú evidované t'archy : V 2511/2018 – pol. 366/18
V 286/2020 – pol.541/20
V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1767/09 – pol. 1308/09
V 983/13 – pol. 1040/13
V 1718/15 – pol.1540/15, 533/21

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby **"PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom - Svätokrížske nám. č. 11"**, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2004/2019 uzatvorenej dňa 7.3.2019, cent. č. 205/2019, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- **pozemok par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²
 - diel 1** – vodovodná prípojka o výmere 24 m²
 - diel 2** – kanalizačná prípojka o výmere 17 m²
 - Spolu : 41 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktoré boli určené GP č. 36636029-11/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.02.2025 pod č. G1 – 33/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 137/3 a CKN 138, (evidované na LV 1779) zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastník pozemkov par. č. CKN 137/3 a CKN 138, (evidované na LV 1779) - žiadateľ :

PHARMACOPOLA s.r.o.,

v zastúpení : Ing. Andrej Žigo, MVDr. Milan Greguš, konatelia
so sídlom : Svätokrížske námestie č. 11, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 570 895, IČ DPH: SK 2020479230, DIČ: 2020479230
zapísaná v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, vložka č.:685/S

Hodnota vecného bremena bola určená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku do 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,- € jednorázovo.**

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a – 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s. , so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení TRIGEA – Ing. Igor Tršo základe plnomocenstva
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom , v prospech žiadateľa , právo umiestnenia skrine PRIS v rámci stavby „ 18300 – Žiar nad Hronom – Etapa - Vrezanie PRIS “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (zriadenie vecných bremien)
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. EKN 9-530/2 , orná pôda o celkovej výmere 13 5623 m2, zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena : uloženie skrine PRIS – cca 1 m2
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Cena budúceho vecného bremena:	odplatne po realizácii a ukončení stavby , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu do 50 m² v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je umiestnenie elektroenergetického zariadenia skrine PRIS v rámci stavby „ 18300 – Žiar nad Hronom – Etapa - Vrezanie PRIS “ pozemok sa nachádza na križovatke ulíc Jesenského a SNP na Etape
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť, plnomocenstvo Príloha č. 2 – situácia z GIS mapy Príloha č. 3 – situácia z Google maps Príloha č. 4 -- projekt Príloha č. 5 – foto

K pozemku par. č. EKN 9-530/2 vedené existujúce ťarchy :

Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1169/2010 – pol. 1106/10, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 1455/15 , pol. 1214/15

V súlade s ustanovením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí tzv. iné právo stavebníka k stavbe.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia skrine PRIS v rámci stavby „**18300 – Žiar nad Hronom – Etapa - Vrezanie PRIS**“

- **na časti pozemku par. č. EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 135 623 m², zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta, ako Budúceho povinného z vecného bremena :

- predpokladaný rozsah vecného bremena : uloženie skrine PRIS – cca 1 m²
(ďalej ako „zaťažený pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku :

- *umiestnenie elektroenergetického zariadenia , jeho prevádzku – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : Ing. Štefan Miho, oprávnený na základe poverenia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení elektroenergetického zariadenia – skrine PRIS vrátane jej ochranného pásma na zaťaženom pozemku, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm.c, časť cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 € jednorázovo**,

Vyhotovenie geometrického plánu je povinný zabezpečiť oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová , Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	diel 1 o výmere 118 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1916/14 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m ² , odčlenený z pozemku par. č. EKN 877/1, orná pôda o celkovej výmere 38022 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 36636029 - 156/2024 overený dňa 6.11.2024 pod číslom G1-633/2024, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029
3. Cena pozemku v účt.:	EKN - 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	42,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1916/14 z troch strán ohraničuje nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečuje k nim prístup a vstup do stavby
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 -- situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- znalecký posudok – sumár + aktualizácia Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

- *materiál je predkladaný opakovane – v znení ako v novembri 2024 – UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ*
- *aktualizovaná je žiadosť a ZP*

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 118 m²**, ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1916/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 877/1, orná pôda o celkovej výmere 38022 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 36636029 - 156/2024 , overený dňa 6.11.2024 pod číslom G1-633/2024 vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, aktualizovaný potvrdením zo dňa 19.3.2025 vo výške :

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1916/4 (118 m ²)	4 240,92 €, t.j. 35,94 €/m²
zaokrúhlene	4 240,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 42,-€/m², t.j. 118,-€ x 42,-€/m² = 4 956,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Andrea Martinová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa, z troch strán obklopuje pozemky so stavbou , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do stavby a na pozemok.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/ /

Bod 9a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o. , Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/107 , zast. plocha a nádvorie o výmere 70 m2 - pozemok par. č. CKN 615/108 , zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m2 odčlenené z pôvodného pozemku par. č. CKN 615/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 2 0773 m2, zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určené Geometrickým plánom č. 51822326-55/2023
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	pozemky CKN - 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa, všeobecná hodnota	- všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 15.3.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, č. znalca 913271 - návrh ceny je podľa znaleckého posudku, t.j. 67,-€/m2
5. Iné doplňujúce Informácie:	- pozemky sa nachádzajú vo vnútrobloku za obytným domom č.s. 473 na ul. Dr. Janského, pri nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve, ktorý je súčasťou bytového domu
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – kópia GP Príloha č. 5 – sumár ZP Príloha č. 6 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, overený dňa 21.07.2023 pod číslom G1 337/2023, vyhotoviteľ Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 615/107**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
 - pozemok par. č. **CKN 615/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- Spolu : 141 m²**

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. **CKN 615/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 2 0773 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov **vo výške 67,-€/m²**, (slovom šesťdesiat sedem Eur za 1 m²), minimálna celková cena 9 448,41€, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 15.3.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, č. znalca 913271

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaní na LV 2343, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 107/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 20.9.2023 pod číslom G1 – 480/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 122/1, zast. pl. o celkovej výmere 1 8915 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 122/72, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 122/73, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 122/74, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/75, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/76, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 122/77, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/78, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/79, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/80, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/81, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/82, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/83, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/84, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 122/85, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/86, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/87, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/88, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/89, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 122/90, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 281 (na pozemku par. č. CKN 122/34, LV 2343), ul. Hviezdoslavova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

z pozemku par. č. CKN 122/1, zast. pl. o celkovej výmere 1 8915 m² novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 122/72**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/73**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/74**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/75**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/76**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/77**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/78**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/79**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/81**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/82**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/83**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/84**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/85**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/86**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/87**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/88**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/89**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/90**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 122/72**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Mgr. Firáková Lívia
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 122/73**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Budinský Martin,
a Mgr. Budinská Michaela
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 122/74**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 122/76**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
spolu : 36 m², v cene 2 700,-€
v celosti pre
Toman Patrik,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 122/75**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Slašťanová Alena
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 122/77**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Abrahám Peter,
a Abrahámová Iveta
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 122/78**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Baran Jaroslav,
a Baranová Eva
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 122/79**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Domoráková Alena
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Kakašová Martina
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 122/81**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kupči Ľubomír,
a Kupčiová Gabriela
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 122/82**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Šarközi Marek,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 122/83**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Rastislav,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 122/84**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Ing. Repiský Ľubomír,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 122/85**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bieliková Alena
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 122/86**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mlatec Jozef,
a Mlatecová Vlasta
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 122/87**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Záhorec Milan,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 122/88**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka
trvale bytom : 965 01 Ladomerská Vieska
17. pozemok par. č. **CKN 122/89**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Vígaský Ľubomír,
a Vígaská Iveta
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 122/90**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Grznár Libor,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 269 m² v cene 20 500,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 306 na pozemku par. č. CKN 286, evidovaní na LV 2661, v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 18/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 7.3.2024 pod číslom G1 – 130/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemok par. č. CKN 287/9, ostatná plocha o výmere 3949 m2 a z pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9248 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 288/339, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 288/340, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/341, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/343, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/344, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/345, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/346, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/347, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 288/348, zastavaná plocha o výmere 18 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 306 (na pozemku par. č. CKN 286, LV 2661), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 288/339**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/340**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/341**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/346**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/347**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/348**, zastavaná plocha o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 288/339**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kondra Lukáš
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 288/340**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/341, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/347, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu 43 m², v cene 3 225,-€
v celosti pre
Valent Peter
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
(poznámka – vlastní 2 byty)
3. **pozemok par. č. CKN 288/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Galbavý Peter
trvale bytom : 966 01 Hliník nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 288/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Kováč Zdenko
a manželka
Kováčová Martina
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 288/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/346, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Majerský Marian

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 288/348**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan
a manželka
Janičinová Katarína
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€ (75,-€/m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 333 na pozemku par. č. CKN 425, evidovaní na LV 2654, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 97/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 28.08.2023 pod číslom G1 – 402/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3, ost. plocha o celkovej výmere 1 2656 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 426/26 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 426/27 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/28 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/29 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/30 , zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 333 (na pozemku par. č. CKN 425, LV 2654), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :
z pozemku par. č. CKN 426/3, ost. plocha o celkovej výmere 1 2656 m² novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 426/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 426/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Baláž Marek,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 426/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Rašlík Milan,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Rozenbergová Zuzana
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 426/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Jančoková Viera
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 426/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kráľová Janette
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 426/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Skladan Július,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 72 m² v cene 5 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a – 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 500 na pozemku par. č. CKN 700/11, evidovaní na LV 1299, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.2.2025
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 – 159/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, v stave overovania a odstraňovania chyby v katastrálnom operáte, v k.ú. Žiar nad Hronom, nie je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 700/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1432 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/289 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/290 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/291 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/292 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/293 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/294 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/295 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/296 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/297 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/298 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/299 , zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 500 (na pozemku par. č. CKN 700/11, LV 1299 a obyvatelia z LV 2170, 2875), ul. Sládkovičova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

z **par. č. CKN 700/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1432 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,

GP 51822326 – 159/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, v stave overovania a odstraňovania chyby v katastrálnom operáte, v k.ú. Žiar nad Hronom, nie je prevedený na LV 1136 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 700/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/290**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/291**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/294**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/295**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/296**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/297**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/299**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť z roku 2023) a 100,-€ (po prevode, žiadosť z roku 2024)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vincent Jozef,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/290**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Struhár Filip,
trvale bytom : 966 21 Lovča
3. pozemok par. č. **CKN 700/291**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šuster Matej,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Bobáková Šusterová Danko
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€
v celosti do BSM pre
Boženík Igor,
a manželka Boženíková Marta
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 700/294**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Horváth Július,
a manželka Horváthová Katarína
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/295**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Ivanová Natália
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/296**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Hornát Ľubomír,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/297**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Glázer Radomír,
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Gáfriková Ľubica
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Michalov Marek,
a manželka Michalová Eva
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 700/299**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Herrgott Richard,
a manželka Hergottová Ragina
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 149 m², v cene 12 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných **na LV 1136**, ako:

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – situácia KN a OF
- Príloha č. 7 – GP
- Príloha č. 8 – ZP
- Príloha č. 9 -- foto
- Príloha č. 10 – UPI

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

v zmysle Čl. V. bod 6., písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. **Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1136 :
 - pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
 - pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²
2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, pri sídlisku Centrum II., medzi ul. Hutníkov a Hviezdoslavova

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
b) **Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci. Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy, môže byť nadobúdateľom majetku obce, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora**
2. Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu do OVS.
3. **Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť v listinnej podobe spolu s **Kúpnu zmluvu** minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
5. **V návrhu a KZ /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena - v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, číslo účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Predložený návrh musí obsahovať :
 - a.) **Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro**, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 53/2025 zo dňa 18.3.2025. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne: **ZP č. 53/2025 – všeobecná hodnota :**

• Pozemky	
- pozemok par. č. CKN 280/4, (2578 m2)	175 252,44 €
- pozemok par. č. CKN 280/5, (1979 m2)	134 532,42 €
pozemky spolu (4557 m2)	309 784, 86 €

všeobecná hodnota celkom **309 784, 86 €**
(slovom tristodevät tisíc sedemstoosemdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov)
 - b.) **Konkrétny účel, pre ktorý má záujem nadobudnúť predmet obchodnej verejnej súťaže (budúce využitie) a architektonickú štúdiu stavby/stavieb, ktoré majú byť postavené na predmete obchodnej verejnej súťaže.**

8. Prílohou návrhu a KZ (príloha č. 1 a 2) musí byť :

- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii
- Súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 4**)
- Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora (podľa bodu 1,2 písm. E)

9. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 7 500,- € (slovom sedemtisíc päťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, IBAN SK690200000002033052551, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 30.5.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová , 045/678 71 65/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod.

18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Areál Centrum II“ v Žiari nad Hronom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Lehota na predkladanie ponúk: **od 1.5.2025 do 30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
3. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **1.5.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.5.2025, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr **do 10 dní** od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík - člen (viceprimátor)
- Ing. Juraj Miškovič - člen (prednosta)
- právnik - člen
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen
- Ing. Rastislav Uhrovič - člen
- Ing. František Páleník - člen
- Zdenko Záhorec - člen
- Ing. Gabriela Hajdóniová - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie
- c.) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:

A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu predloženým navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: 0 – 50 bodov

Podkritériá:

- | | |
|---|--------------|
| A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ | 0 - 40 bodov |
| A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej časti sídliska | 0 - 10 bodov |

B. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m², resp. za pozemky spolu) 0 - 50 bodov

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

Kritérium A: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 40 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2: Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej časti sídliska

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Kritérium B: Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m² resp. za pozemky spolu¹⁾),

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvyšším počtom bodov, tejto ponuke bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého bodové hodnotenie bude najvyššie. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Vyhlasovateľ upovedomí účastníkov súťaže o prijatí, odmietnutí, alebo vylúčení návrhu, alebo zrušení súťaže do 10 dní odo dňa konania Komisie na vyhodnotenie predložených návrhov, na ktorej sa súťaž vyhodnotí.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Príloha č. 1

NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Predmet kúpy – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, ako:

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

2. Kúpna cena Predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou

na sumu vo výške€,

slovom eur

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Príloha č. 2

Kúpna zmluva č. /2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej ako „kupujúci“

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 :
 - pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
 - pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²
2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemky podrobne špecifikované v bode 1.) **z LV 1136** a kupujúci v celosti kupuje uvedené nehnuteľnosti, tak ako stoja a ležia do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 53/2025 – všeobecná hodnota :

- pozemok par. č. CKN 280/4 , (2578 m2)	175 252,44 €
- pozemok par. č. CKN 280/5 , (1979 m2)	134 532,42 €
pozemky spolu (4557 m2)	309 784, 86 €
všeobecná hodnota celkom	309 784, 86 €

(slovom tristodeväťtisíc sedemstoosemdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov)

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€,
slovom eur
(ďalej ako „Kúpna cena“).

Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol:**

Finančná zábezpeka z obchodnej verejnej súťaže kupujúceho vo výške **7 500,- €** (slovom sedemtisíc päťsto Eur) je časťou kúpnej ceny.

Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania z ani nárokov na náhradu škody.
6. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úhrada úrokov z omeškania je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na ich zaplataenie.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2025 zo dňa 24.4. 2025.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2025 zo dňa 24.4.2025.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2025 a zo dňa 24.4.2025.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave, v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci.**

Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.

Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,-€** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol**

Povinnosť zaplatenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa stáva vlastníkom a zároveň užívateľom nehnuteľností dňom povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor.
Pri odovzdaní nehnuteľnosti bude spísaný Protokol.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa 24.4.2025

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mgr. Peter Antal

primátor

Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:.....Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 3

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

„Areál Centrum II. “ v Žiari nad Hronom

Nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom zapísané **na LV 1136**, ako:

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som
svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasujem:

- a) že mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nie som v konkurze, že sa
proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na
vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej
súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti**
(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov
v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na
Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované
pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 4

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: tel. 045/678 71 69, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania osobných údajov:

Plnenie zákonných povinností pri organizovaní obchodnej verejnej súťaže.

Právny základ spracovania osobných údajov podľa článku 6 bod 1 písm. c) nariadenia a podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona – spracovanie osobných údajov na základe osobitných predpisov nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Osobitnými predpismi, na základe ktorých sa spracúvajú osobné údaje na tento účel sú:

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávania osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Týmto prehlasujem, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na mojej strane ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Bod 9a - 15

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Reality BS 5 s.r.o., Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice požiadala Mesto Žiar nad Hronom o odkúpenie časti areálu na ul. SNP – bývalé Technické služby – zberný dvor.

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných **na LV 3904**, ako:

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Výber najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prebytočný majetok Mesta Žiar nad Hronom - nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3904 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

Prílohy :

- Príloha č. 1 – návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 – čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č. 5 – prehlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 6 – situácia KN a OF
- Príloha č. 7 – GP
- Príloha č. 8 – ZP
- Príloha č. 9 – UPI
- Príloha č. 10 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo :

a) schvaľuje

v zmysle Čl. V. bod 6., písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 3904 :

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 3904 :

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. **Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 3904 :

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, na ul. SNP – bývalý areál Technických služieb – zberný dvor

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
b) **Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci. Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy, môže byť nadobúdateľom majetku obce, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora**
- Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu do OVS.
- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť v listinnej podobe spolu s **Kúpnu zmluvu** minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu a KZ /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena - v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, číslo účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Predložený návrh musí obsahovať :
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro**, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 52/2025 zo dňa 16.3.2025. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :**ZP č. 52/2025 – všeobecná hodnota :**

▪ Stavby	
- garáž murovaná č.s. 592 na pozemku par č. CKN	148 837,88 €
- oplechovaná garáž č.s. 2953 na pozemkoch par. č. CKN 712/12 a 712/26	44 270,86 €
- oploenie časti areálu, ar. č. CKN 712/14	7 014,34 €
• Vonkajšie úpravy	
- spevnené plochy betónové, par. č. CKN 712/14	12 076,97 €
- spevnené plochy asfaltové, par. č. CKN 712/14	21 045,28 €
SPOLU STAVBY	233 245,32 €
• Pozemky	
- pozemok par. č. CKN 712/11 (368 m2)	17 538,88 €
- pozemok par. č. CKN 712/12 (269 m2)	12 820,54 €
- pozemok par. č. CKN 712/11 (4002 m2)	190 735,32 €
SPOLU POZEMKY (4 639 m2)	221 097,74 €
všeobecná hodnota celkom	454 340,06 €
(slovom štyristopäťdesiatštyritisíc tristoštyridsať eur 6 centov)	

b.) **Konkrétny účel, pre ktorý má záujem nadobudnúť predmet obchodnej verejnej súťaže (budúce využitie) a architektonickú štúdiu stavby/stavieb, ktoré majú byť postavené na predmete obchodnej verejnej súťaže.**

8. Prílohou návrhu a KZ (príloha č. 1 a 2) musí byť :

- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii
- Súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 4**)
- Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora (podľa bodu 1,2 písm. E)

9. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK6902000000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 30.5.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
- Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová , 045/678 71 65/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Areál na UI. SNP“ v Žiari nad Hronom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
2. **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
Lehota na predkladanie ponúk: **od 1.5.2025 do 30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
3. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **1.5.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.5.2025, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr **do 10 dní** od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Juraj Miškovič | - člen (prednosta) |
| • právnik | - člen |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen |
| • Ing. Branislav Šťastný | - člen |
| • Mgr. Tomáš Fábry | - člen |
| • Mgr. Jela Šuleková | - člen |
| • Mgr. Monika Balážová | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

- a) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle
- b) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie
- c) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:

- | | |
|--|--------------|
| A. Výška celkovej kúpnej ceny v mene Euro
(za všetky nehnuteľnosti – pozemky aj stavby) | 0 – 50 bodov |
| B. Zámer a účel využitia areálu, architektonická štúdia | 0 – 50 bodov |

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

Kritérium A: Výška celkovej kúpnej ceny v mene Euro za všetky nehnuteľnosti

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium B: Zámer a účel využitia areálu, architektonická štúdia

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov - 50 ponuke uchádzača s najvhodnejším využitím a účelom ako služby obyvateľstvu a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvyšším počtom bodov, tejto ponuke bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého bodové hodnotenie bude najvyššie. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Vyhlasovateľ upovedomí účastníkov súťaže o prijatí, odmietnutí, alebo vylúčení návrhu, alebo zrušení súťaže do 10 dní odo dňa konania Komisie na vyhodnotenie predložených návrhov, na ktorej sa súťaž vyhodnotí.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Príloha č. 1

NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Predmet kúpy – pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3904, ako:

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

3. Kúpna cena Predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou

na sumu vo výške€,

slovom eur

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Príloha č. 2

Kúpna zmluva č. /2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej ako „kupujúci“

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 3904 :
 - pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
 - pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
 - pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
 - stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
 - stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26
2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemky a stavby podrobne špecifikované v bode 1., z **LV 3904** a kupujúci v

celosti kupuje uvedené nehnuteľnosti, tak ako stoja a ležia do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 52/2025 – všeobecná hodnota :

a.) Stavby

- garáž murovaná č.s. 592 na pozemku par. č. CKN	148 837,88 €
- oplechovaná garáž č.s. 2953 na pozemkoch par. č. CKN 712/12 a 712/26	44 270,86 €
- oploštenie časti areálu, ar. č. CKN 712/14	7 014,34 €

Vonkajšie úpravy

- spevnené plochy betónové, par. č. CKN 712/14	12 076,97 €
- spevnené plochy asfaltové, par. č. CKN 712/14	21 045,28 €

SPOLU STAVBY

233 245,32 €

b.) Pozemky

- pozemok par. č. CKN 712/11 (368 m ²)	17 538,88 €
- pozemok par. č. CKN 712/12 (269 m ²)	12 820,54 €
- pozemok par. č. CKN 712/11 (4002 m ²)	190 735,32 €

SPOLU POZEMKY (4 639 m²)

221 097,74 €

všeobecná hodnota celkom

454 340,06 €

(slovom štyristopäťdesiatštyritisíc tristoštyridsať eur 6 centov)

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške€,
slovom eur
(ďalej ako „Kúpna cena“).

Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol:**

Finančná zábezpeka z obchodnej verejnej súťaže kupujúceho vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc Eur) je časťou kúpnej ceny.

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania z ani nárokov na náhradu škody.
6. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná

úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Úhrada úrokov z omeškania je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na ich zaplatenie.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2025 zo dňa 24.4. 2025.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2025 zo dňa 24.4.2025.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2025 a zo dňa 24.4.2025.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy , jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave, v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy na účel výstavby v lehote 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Za splnenie podmienky sa považuje vydanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu zodpovedajúcu účelu a podmienkam súťaže.
7. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy neprevedie po dobu troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti zakladá okrem práva v bode 8. aj právo predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške kúpnej ceny.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší akúkoľvek podmienku uvedenú v bode 6. a 7. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jedno- stranným právny úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania z ani nárokov na náhradu škody.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci.**
Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto

zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,-€** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci.
Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol**
Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa stáva vlastníkom a zároveň užívateľom nehnuteľností dňom povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor. Pri odovzdaní nehnuteľnosti bude spísaný Protokol.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa 24.4.2025

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci:

.....

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Kupujúci:

.....

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:.....Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 3

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

„ Areál na Ul. SNP “ v Žiari nad Hronom

Nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom zapísané **na LV 3904**, ako:

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **d ďalej čestne vyhlasujem**:

- a) že mám splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 4

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: tel. 045/678 71 69, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania osobných údajov:

Plnenie zákonných povinností pri organizovaní obchodnej verejnej súťaže.

Právny základ spracovania osobných údajov podľa článku 6 bod 1 písm. c) nariadenia a podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona – spracovanie osobných údajov na základe osobitných predpisov nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Osobitnými predpismi, na základe ktorých sa spracúvajú osobné údaje na tento účel sú:

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávania osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

1. Osobné údaje navrhovateľa:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Týmto prehlasujem, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na mojej strane ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa