



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 24.04.2024**

K BODU : 9 c

Rôzne – podnájom plážového
kúpaliska v Žiari nad Hronom

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TS
ZH, spol. s r.o.

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti TS
ZH, spol. s r.o.
JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD.
právny zástupca mesta ZH

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Odôvodnenie
3/ Žiadosť o podnájom plážového
kúpaliska

POČET STRÁN : 2

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 15.04.2025**

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
udeľuje súhlas

nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom k podnájmu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 01.06.2025 do 31.08.2025 za sumu 20.000 EUR.

Odôvodnenie

Nájomca mieni pre letnú sezónu 2025 dať areál plážového kúpaliska do podnájmu na dobu hlavnej sezóny od 01.06.2025 do 31.08.2025. S ohľadom na znalecký posudok Ing. Sviržovského č. 44/2024 bola hodnota nájmu vyčíslená na 19.600 EUR pre dané obdobie, pričom rovnako aj minulý rok nájomca dokázal prenajať predmet za rovnakú sumu. S ohľadom k tomu, že sa jedná o nájomcu, ktorým je 100% mestská spoločnosť, je možné konštatovať, že za tejto východiskovej hodnoty nájmu by bolo aplikovateľné aj ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a bolo by možné uzatvoriť na danú dobu nájom inak než verejnou súťažou, pretože cena nájmu je stanovená znaleckým posudkom na sumu nižšiu než 20.000 EUR. Nakoľko v danom prípade ide o vzťah podnájmu, podľa platnej zmluvy je potrebný súhlas prenajímateľa. Preto sú splnené podmienky pre udelenie súhlasu s podnájmom, nakoľko v uvedenom období bude prevádzkovateľom areálu podnájomca, čím nájomca získa nielen plnenie vo výške podnájmu, ale aj ušetrené náklady spojené s jeho prevádzkou v danom období a to nielen v personálnej oblasti.

BM GROUP SVK s. r. o., Ľudovíta Štúra 529/13, 966 01 Hliník nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Dňa: 07-04-2025	
č.: 57	komu:

Dátum: 01. 04. 2025

Žiadosť o prenájom Plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom

Touto cestou sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom celého areálu Plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom na sezónu od 1. júna 2025 do 31. augusta 2025.

Som si vedomý zodpovednosti, ktorú preberám s touto žiadosťou, a zaväzujem sa k dodržiavaniu všetkých podmienok a noriem stanovených mestom Žiar nad Hronom týkajúcich sa prevádzky kúpaliska.

Som pripravený podrobiť sa ďalším rokovaniam a vyriešiť všetky potrebné formálne náležitosti.

S úctou,

Boris Murín

Konateľ BM GROUP SVK s. r. o.

BM GROUP SVK s. r. o.

Ľudovíta Štúra 629/13

966 01 Hliník nad Hronom

IČO: 56 039 611 IČ DPH: SK2122164374