

Dôvodová správa - úvod

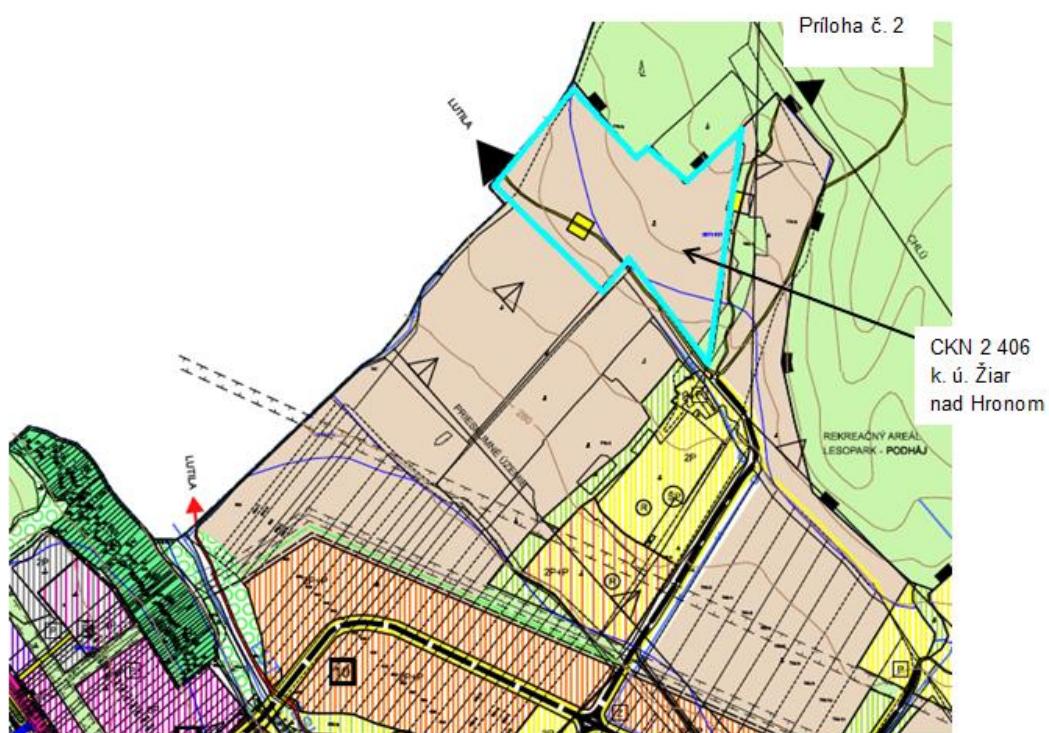
Mestu Žiar nad Hronom, ktoré je orgánom územného plánovania, boli predložené viaceré žiadosti právnických a fyzických osôb o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Na základe návrhu poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom budú všetky doručené žiadosti predkladané na schválenie mestskému zastupiteľstvu a následne budú do procesu obstarávania zmien územného plánu v zmysle ustanovení § 22 – 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov zahrnuté iba odsúhlasené žiadosti.

V rámci najbližších zmien a doplnkov územného plánu budú o. i. aktualizované aj údaje o chránených územiach, nakoľko medzi územia európskeho významu bolo zaradené nové SKUEV0947 Stredný tok Hrona, ktoré zasahuje na k. ú. Horné Opatovce. Územie bolo navrhnuté z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu *Lužné vírbovo – topoľové a jelšové lesy* a druhov európskeho významu mrena stredomorská, hrúz bieloplutvý, hrúz Kesslerov, lopatka dúhová, hlavátka podunajská.

Bod 10.1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Záhradkárska osada Podháj
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Východný okraj mesta pod lesom, na hranici s k. ú. Lutila, v lokalite Pod háj
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 2406 (výmera 65 291 m ²) v k. ú. Žiar nad Hronom + pozemky dotknuté umiestnením prístupových ciest a inžinierskych sietí
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	poľnohospodárska pôda
5. Požadované funkčné využitie	rekreačné územie - záhradkárske osady
6. Odôvodnenie	vytvorenie plôch pre oddych a rekreáciu
7. Žiadateľ	Mesto Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta
9. Poznámka	V záväznej časti budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce (zakazujúce) podmienky na využitie funkčných plôch záhradkárskeho osád



STAV	NÁVRH	
I	II	PLOCHA PP, ORNÁ PÔDA A TTP /LÚKY A PASIENKY/

NÁVRH NA UZNESENIE

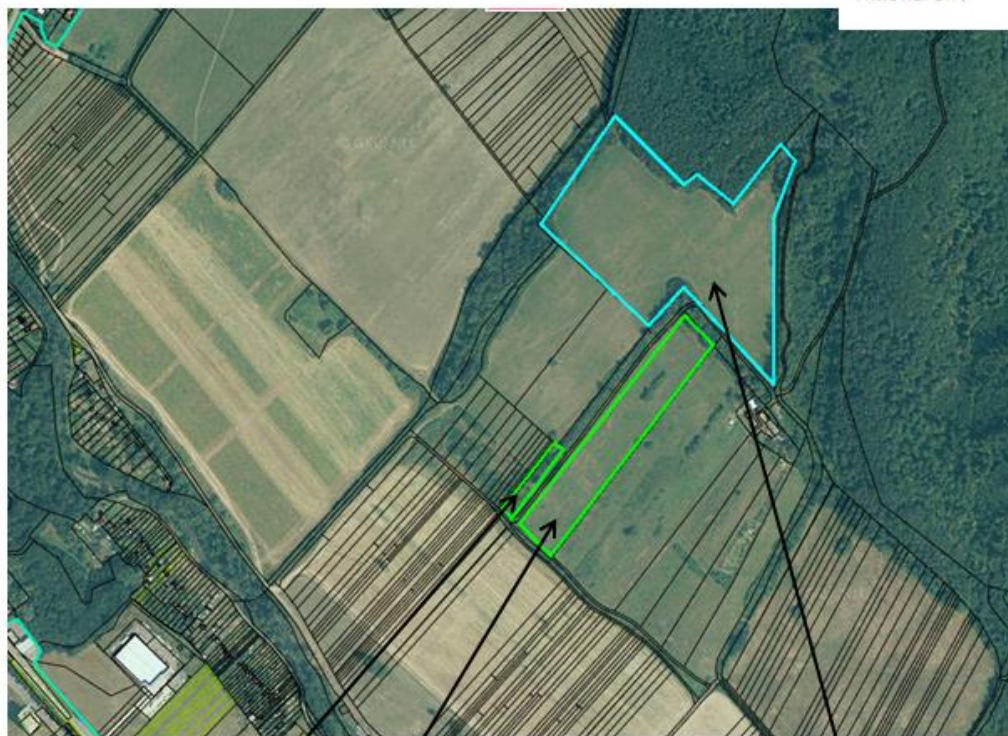
Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy rekreačného územia - záhradkárske osady*“ na pozemkoch CKN parc. čí. 2406 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Bod 10.2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Záhradkárska osada Podháj II
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Východný okraj mesta pri navrhovanej záhradkárskej osade mesta Podháj
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čí. 2394 (výmera 25 542 m ²), CKN parc. čí. 2423 (výmera 2 502 m ²) v k. ú. Žiar nad Hronom + pozemky dotknuté umiestnením prístupových ciest a inžinierskych sietí
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	poľnohospodárska pôda
5. Požadované funkčné využitie	rekreačné územie - záhradkárske osady
6. Odôvodnenie	vytvorenie plôch pre oddych a rekreáciu
7. Žiadateľ	Poľnohospodárska spoločnosť, a. s., Š. Moyses 81, Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta
9. Poznámka	V záväznej časti budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce (zakazujúce) podmienky na využitie funkčných plôch záhradkárskych osád



CKN 2423 CKN 2394
navrhovaná záhradkárská osada
Podháj II

CKN 2406 k. ú. Žiar nad Hronom
navrhovaná záhradkárská osada
Podháj

Príloha č. 2



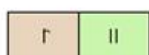
CKN 2423 CKN 2394

CKN 2406
k. ú. Žiar nad
Hronom
navrhovaná
záhradkárská
osada Podháj

STAV

NÁVRH

C/ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, KULTÚRNE DEDIČSTVO MESTA



PLOCHA PP, ORNÁ PÔDA A TTP /LÚKY A PASIENKY/

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy rekreačného územia - záhradkárske osady*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 2394 a CKN parc. čís. 2423 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Bod 10.3

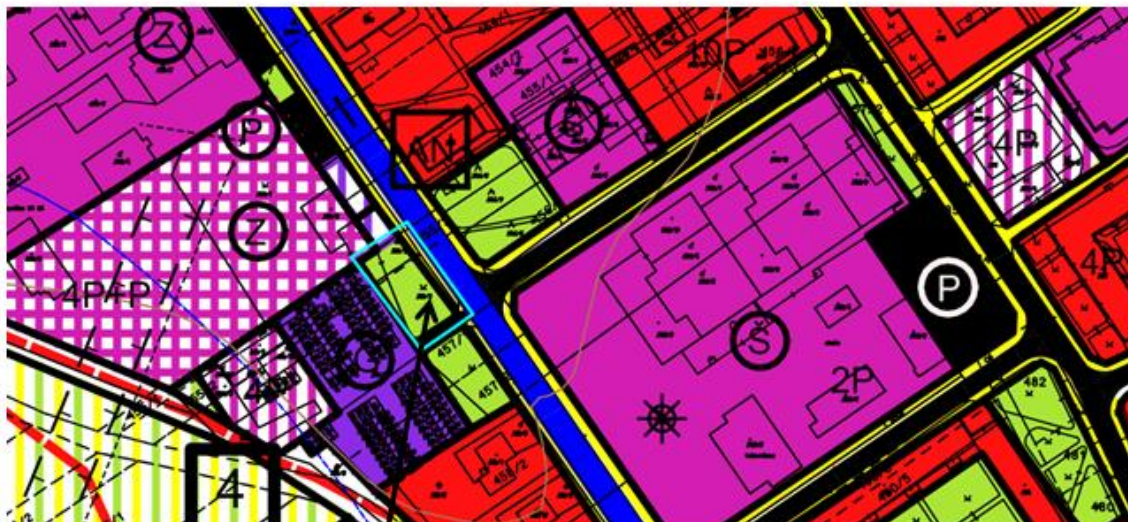
Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Mini autobusová stanica
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Ul. Sládkovičova, na ploche pri bývalej hygiene
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 518/11, 519/11, 519/12, 519/13, 522/10, 1936/7, 1936/8 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene
5. Požadované funkčné využitie	Plochy dopravy a dopravných zariadení
6. Odôvodnenie	Vytvorenie primeraných plôch pre autobusovú dopravu
7. Žiadateľ	Mesto Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



Mini autobusová stanica Ul. Sládkovičova

Príloha č. 2



MINI autobusová stanica, Ul. Sládkovičova

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV



NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

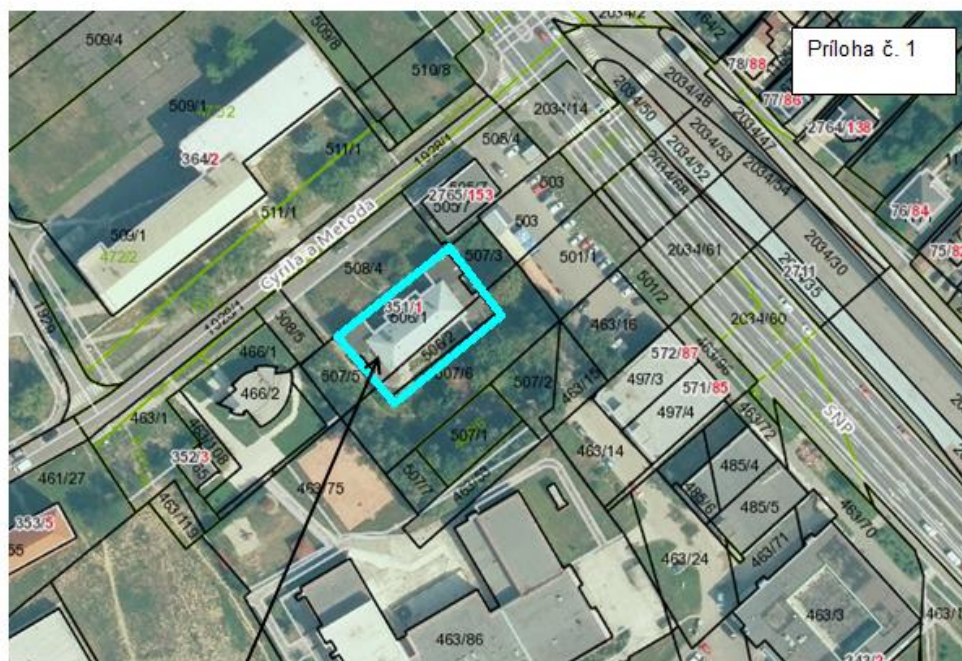
schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy dopravy a dopravných zariadení*“ na pozemkoch CKN parc. čí. 518/11, 519/13 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

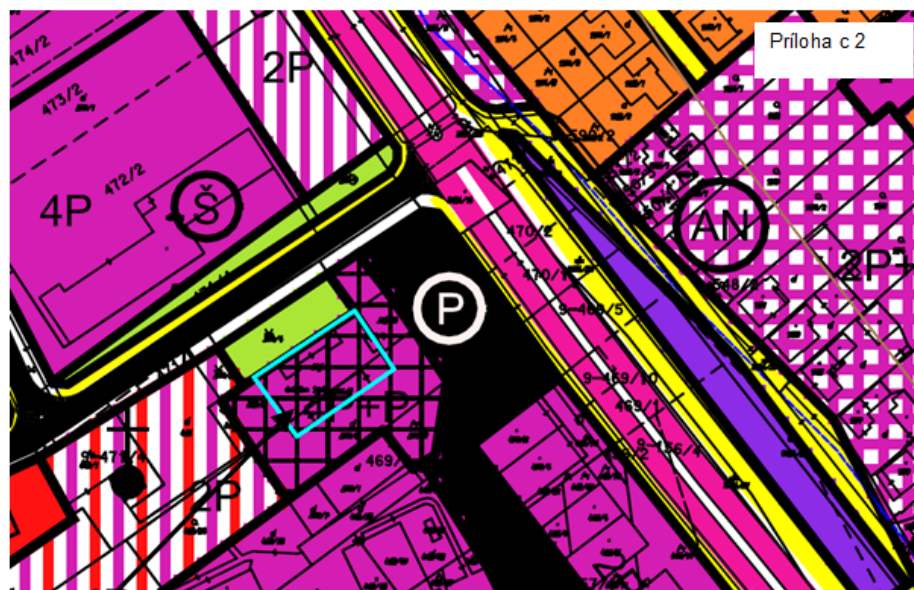
Bod 10.4

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Bytový dom + občianska vybavenosť Ul. Cyrila a Metoda
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Ul. Cyrila a Metoda 1 (bývalé jasle) oproti Gymnázium M. Rúfusa
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čí. 506/1, 506/2 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	plochy verejnej občianskej vybavenosti
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou; maxim. podlažnosť 4 podlažia + podkrovia
6. Odôvodnenie	Prestavbou existujúceho objektu občianskej vybavenosti, ktorý je v zlom stavebno-technickom stave, získať bytový dom + priestory pre občiansku vybavenosť
7. Žiadateľ	Peter Stráňava, Čadca
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



navrhovaný bytový dom + občianska vybavenosť- CKN parc. čís. 506/1, 506/2 k. ú. Žiar nad Hronom



navrhovaný bytový dom + občianska vybavenosť

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV

NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

E./ REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



NÁVRH REKONŠTRUKCIE A MODERNIZÁCIE JEŠTUVJÚCEJ ZÁSTAVBY. NEPOVOĽUJE SA ASANÁCIA, NADSTAVBA JEŠTUVJÚCEJ ZÁSTAVBY

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čí. 506/1, 506/2 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

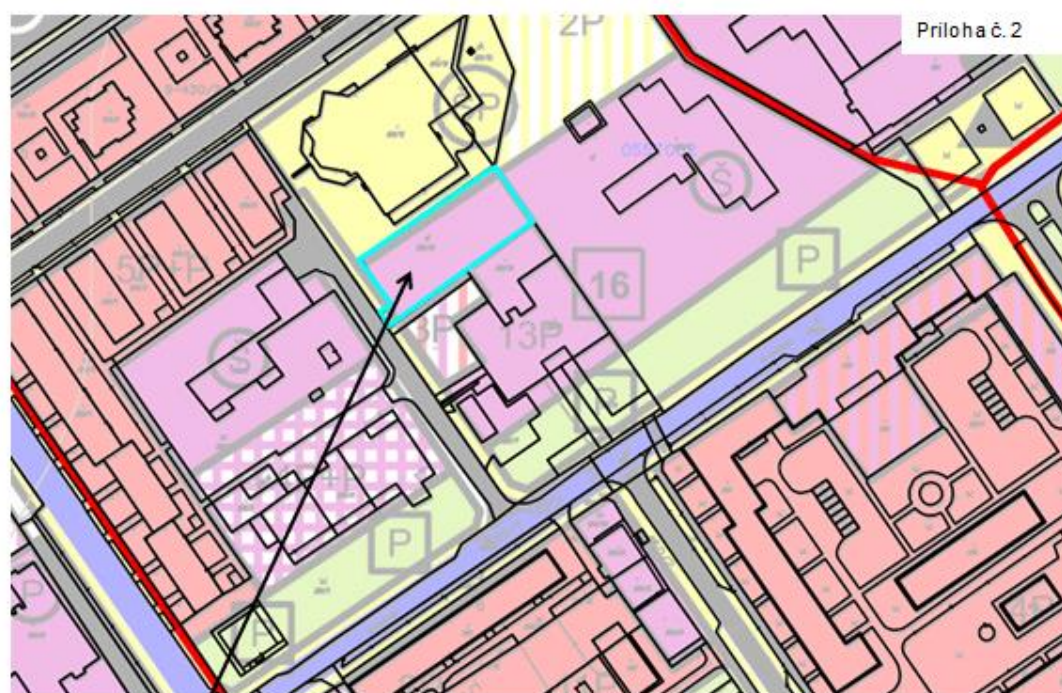
Bod 10.5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Bytový dom + občianska vybavenosť pri plavárni
2. Lokalizovanie dotknutého územia	pri plavárni (plocha, na ktorej pôvodne mal byť postavený športovo – relaxačný objekt Fitbox)
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čí. 531/32 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	plochy verejnej občianskej vybavenosti
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou; maxim. podlažnosť 4 podlažia
6. Odôvodnenie	nerentabilnosť výstavby Fitboxu, efektívnejšie využitie potenciálu územia vhodnou kombináciou obchodných prevádzok a bytov
7. Žiadateľ	Projekt Plus, s. r. o., Bratislava
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



plocha pozemku CKN parc. čís. 531/32 k. ú. Žiar nad Hronom



plocha pozemku CKN parc. čís. 531/32 k. ú. Žiar nad Hronom

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV



NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemku CKN parc. čís. 531/32 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Bod 10.6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Rodinné domy za garážami Ul. Sládkovičova
2. Lokalizovanie dotknutého územia	lúka za garážami Ul. Sládkovičova, za Ul. MUDr. Straku
3. Dotknuté pozemky	EKN parc. čís. 455/2, 456/1, 457/1, 393/1, CKN 1791/12 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	Rekreačné územie - plochy pre rekreáciu, šport a zeleň
5. Požadované funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
6. Odôvodnenie	Pokračovanie vo výstavbe RD
7. Žiadateľ	JUDr. Vladimír Urblík, Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



Príloha č. 1

Plocha pozemkov EKN parc. čí. 455/2, 456/1, 457/1, 1791/12 k.ú. Žiar nad Hronom



Príloha č. 2

 plocha pozemkov EKN parc. čí. 455/2, 456/1, 457/1, 1791/12 k.ú. Žiar nad Hronom ??

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV



NÁVRH



REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, ŠPORTU A REKREAČIE

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch rekreačného územia - verejnej zelene, športu a rekreácie na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na pozemkoch EKN parc. čí. 455/2, 456/1, 457/1, 393/1, CKN 1791/12 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Bod 10.7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Polyfunkčný objekt (bývanie a občianska vybavenosť) pri II. ZŠ
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Ul. Sládkovičova, nad II. ZŠ Ul. M. R. Štefánika
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čí. 546/6 (EKN 456/1) k. ú. Žiar nad Hronom + pozemky dotknuté umiestnením parkovacích plôch P1 a P2: CKN parc. čí. 519/13, 518/11 v k. ú. Žiar nad Hronom Poznámka: Na pozemkoch CKN parc. čí. 519/13, 518/11 v k. ú. Žiar nad Hronom, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, plánuje mesto umiestniť stavbu Mini autobusová stanica (viď bod 10.3). V rámci navrhovaného polyfunkčného objektu bude potrebné zabezpečiť primeraný počet parkovacích miest na iných plochách.
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene
5. Požadované funkčné využitie	alternatíva 1) zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou; max. podlažnosť 10 podlaží
6. Odôvodnenie	vytvorenie priestorov pre občiansku vybavenosť a bývanie
7. Žiadateľ	JUDr. Vladimír Urbík, Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta
9. Poznámka	V nasledujúcom bode 10.8 je predkladaná alternatíva č. 2, týkajúca sa zmeny funkčného využitia predmetných plôch. Do obstarávania zmien územného plánu môže byť zaradená iba jedna z požadovaných alternatív (1 alebo 2)



P1 + P2 - navrhované parkovanie
na pozemkoch CKN parc. čí. 519/13 a 518/11

pozemok CKN parc. čí. 546/6 k. ú. Žiar nad
Hronom
alternatíva 1 - polyfunkčný objekt
alternatíva 2 - bytový dom



plocha pozemku EKN parc. čí. 456/1 (CKN 546/6)
k. ú. Žiar nad Hronom

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV

NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ
ZELENÉ

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemku CKN parc. čís. 546/6 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Bod 10.8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Bytový dom pri II. ZŠ
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Ul. Sládkovičova, nad II. ZŠ Ul. M. R. Štefánika
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 546/6 (časť EKN parc. čís. 456/1) k. ú. Žiar nad Hronom + pozemky dotknuté umiestnením parkovacích plôch P1 a P2: CKN parc. čís. 519/13, 518/11 k. ú. Žiar nad Hronom Poznámka: Na pozemkoch CKN 519/13, 518/11 v k. ú. Žiar nad Hronom, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, plánuje mesto umiestniť stavbu Mini autobusová stanica (viď bod 10.3). V rámci bytového domu bude potrebné zabezpečiť primeraný počet parkovacích miest na iných plochách.
4. Súčasný funkčný využitie podľa územného plánu	Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene
5. Požadované funkčné využitie	alternatíva 2) obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov; max. podlažnosť 10 podlaží
6. Odôvodnenie	vytvorenie priestorov pre bývanie
7. Žiadateľ	JUDr. Vladimír Urblík, Žiar nad Hronom
8. Prílohy	Príloha č. 1 Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy a Príloha č. 2 Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta - viď Prílohy k bodu 10.7
9. Poznámka	V predchádzajúcom bode 10.7 je predkladaná alternatíva č. 1, týkajúca sa zmeny funkčného využitia predmetných plôch. Do obstarávania zmien územného plánu môže byť zaradená iba jedna z požadovaných alternatív (1 alebo 2).

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „plochy viacpodlažných bytových domov“ na pozemku CKN parc. čís. 546/6 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

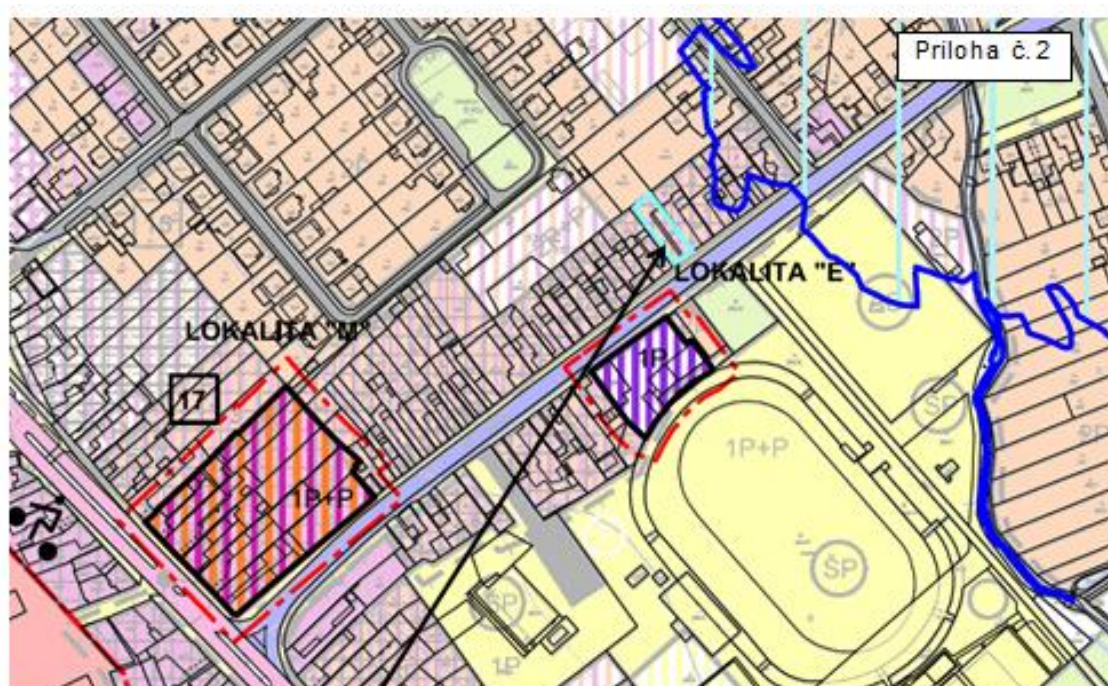
Bod 10.9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Pneuservis Ul. Partizánska
2. Lokalizovanie dotknutého územia	vo dvore pri RD Ul. Partizánska 37 (súpis. čís. 97), oproti vstupu do parku
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 1289 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasný funkčný využitie podľa územného plánu	Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti
5. Požadované funkčné využitie	Zmiešané územie výroby, dopravných služieb a bývania (rodinné domy) Poznámka: takýto typ zmiešaného územia doposiaľ v územnoplánovacej dokumentácii nie je definovaný, v rámci zmeny územného plánu by bolo potrebné ho doplniť
6. Odôvodnenie	Vlastník nehnuteľností má záujem na dvore a v garáži pri RD poskytovať dopravné služby- pneuservis.
7. Žiadateľ	Roman Ivan, Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta
9. Poznámka	V súčasnosti je v časti rodinného domu súpis. čís. 97 na Ul. Partizánska umiestnená prevádzka Povrchová úprava Al profilov.



pozemok CKN parc. č. 1289 k. ú. Žiar nad Hronom



plocha pozemku CKN parc. č. 1289 k. ú. Žiar nad Hronom

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

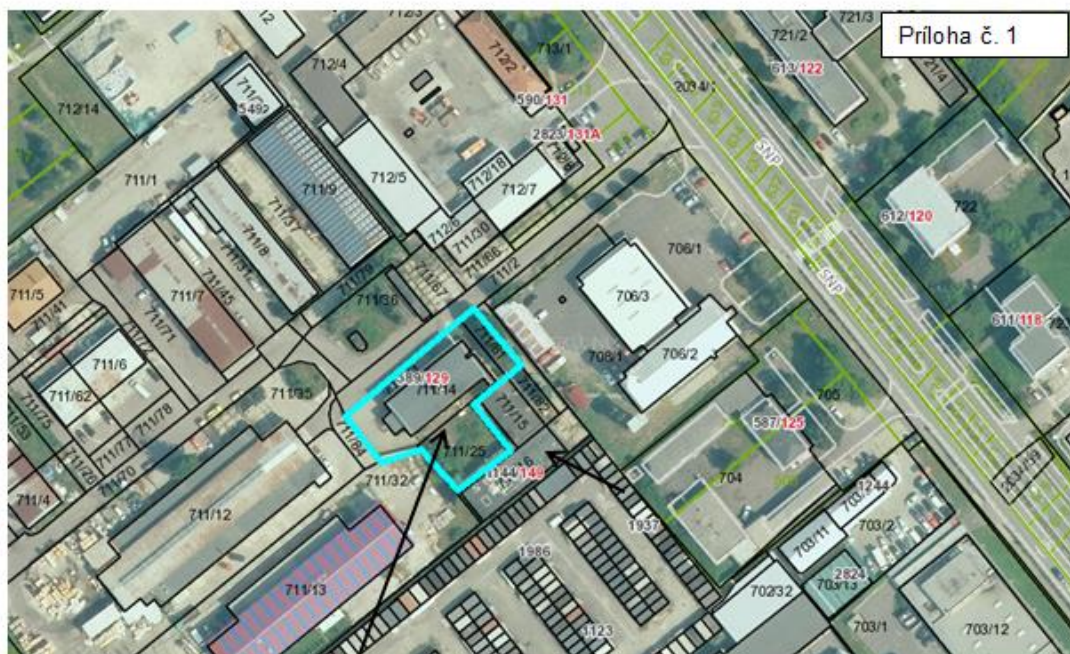
schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch zmiešaného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia dopravných služieb, výroby a bývania (rodinné domy)*“ na pozemku CKN parc. čís. 1289 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

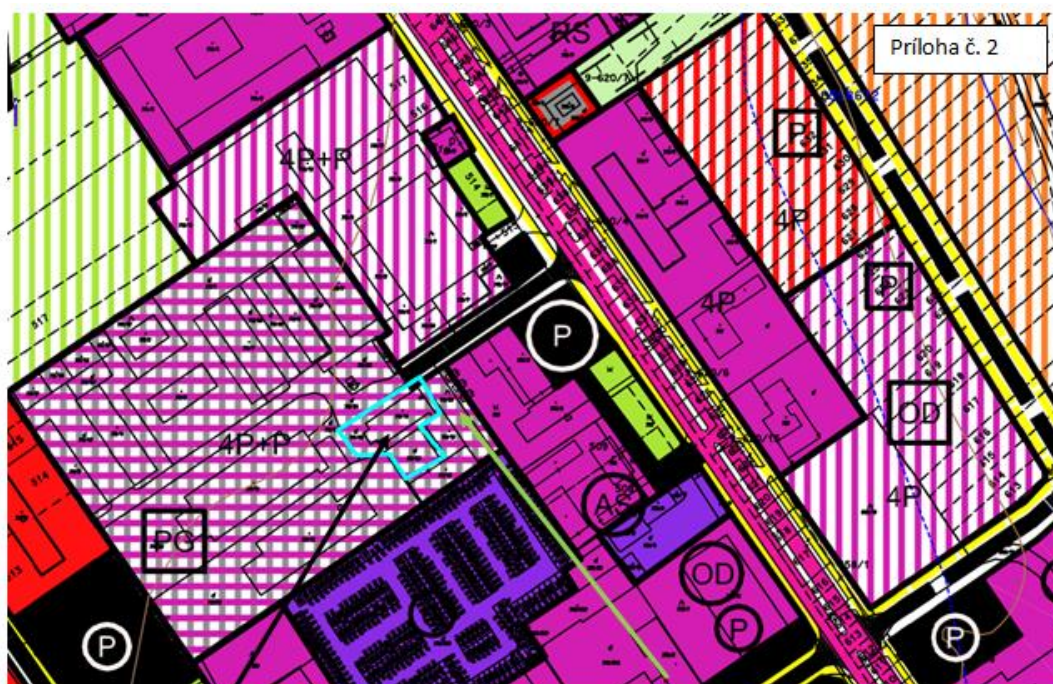
Bod 10.10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Bytový dom v areáli STS
2. Lokalizovanie dotknutého územia	V areáli STS na Ul. SNP vedľa budovy ubytovacieho zariadenia (sociálne ubytovanie – mesto)
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 711/14, 711/33, 711/25, 711/81 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
5. Požadované funkčné využitie	obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov
6. Odôvodnenie	Prestavbou existujúcej budovy (administratívna budova) vytvoriť byty
7. Žiadateľ	ZH-LEASING, spol. s r. o., Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



plocha pozemkov CKN parc. čís. 711/14, 711/33,
711/25, 711/81 v k. ú. Žiar nad Hronom



 plocha pozemkov CKN parc. čís. 711/14, 711/33, 711/25, 711/81 k. ú. Žiar nad Hronom

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2./ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

STAV



NÁVRH



PLOCHY PRIEMYSELNEJ STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO
HOSPODÁRSTVA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

E./ REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



NÁVRH REKONŠTRUKCIE, MODERNIZÁCIE A PRESTAVBY JESTVUJÚCEJ
ZÁSTAVBY. POVOĽUJE SA AŽIADNÁ PRESTAVBA ÚZEMIA

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

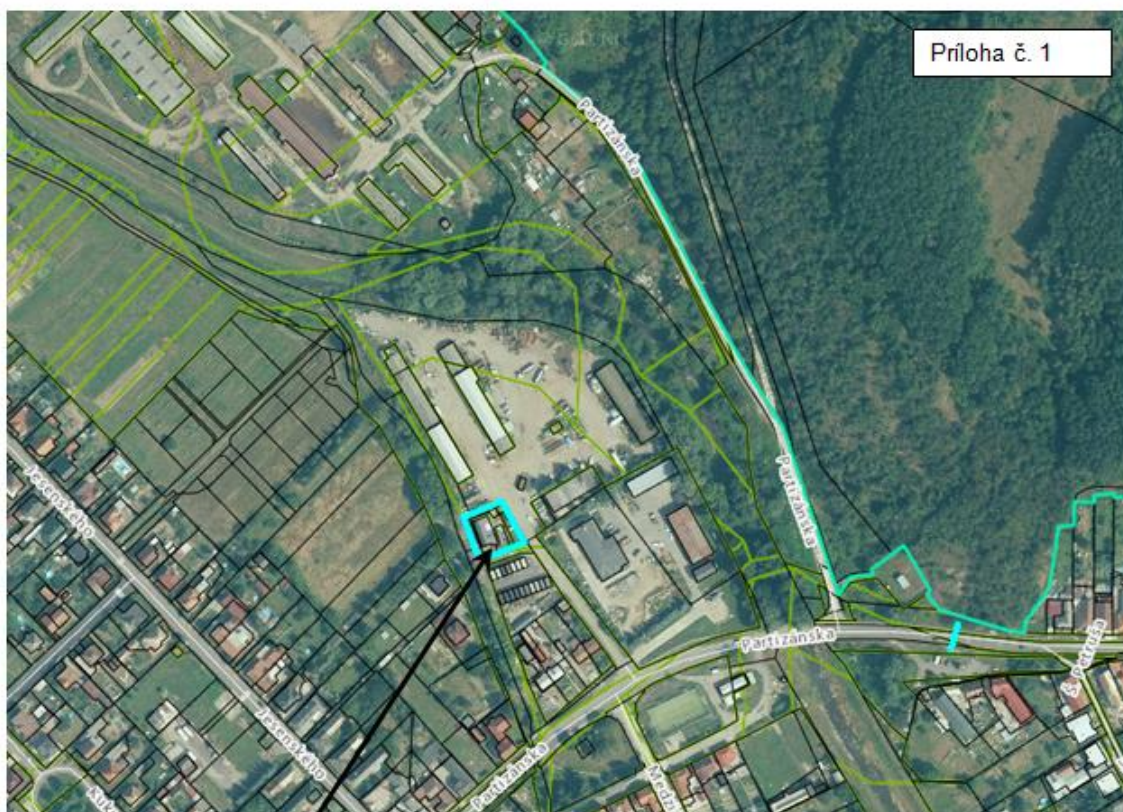
schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na „*plochy obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 711/14, 711/33, 711/25, 711/81 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

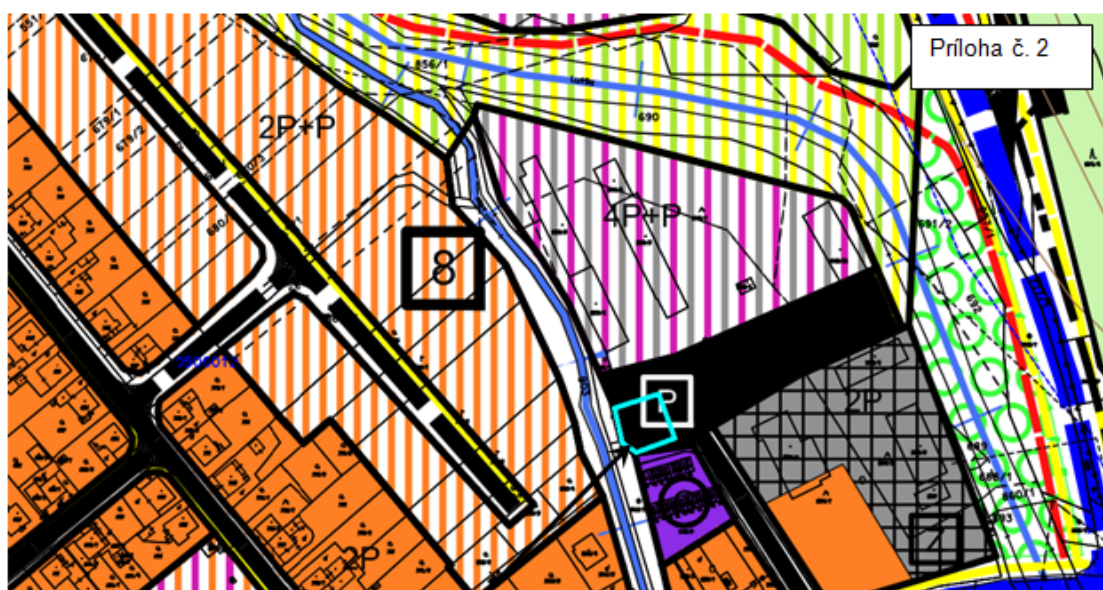
Bod 10.11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Rodinný dom pri družstve
2. Lokalizovanie dotknutého územia	za garážami pri areáli Poľnohospodárskeho družstva na Ul. Partizánska
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 1376/3, 1376/2, 1347/2, 1374/1, 1374/2, 1374/3 k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	verejné parkoviská
5. Požadované funkčné využitie	obytné územie so zástavbou rodinných domov
6. Odôvodnenie	na predmetných plochách bol v 60-ych rokoch 20-eho storočia postavený objekt, ktorý je využívaný ako rodinný dom a jeho vlastníci majú záujem aj naďalej ho využívať ako rodinný dom.
7. Žiadateľ	Mgr. Blažena Adamková a Viktor Adamko, Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



plocha pozemkov CKN parc. čí. 1376/3, 1376/2,
1377/2, 1374/1, 1374/2, 1374/3 v k. ú. Žiar nad Hronom



plocha pozemkov CKN parc. čí. 1376/3, 1376/2,
1377/2, 1374/1, 1374/2, 1374/3 v k. ú. Žiar nad Hronom

STAV



NÁVRH



VEREJNÉ PARKOVISKÁ

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejných parkovísk na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na pozemkoch CKN parc. čí. 1376/3, 1376/2, 1347/2, 1374/1, 1374/2, 1374/3 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Bod 10.12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Rodinné domy Svätokrížske námestie
2. Lokalizovanie dotknutého územia	východný okraj Svätokrížskeho námestia
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čí. 133, 134, 136, 153/2 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti
6. Odôvodnenie	na predmetných plochách sa nachádzajú objekty, ktorých vlastníci majú záujem využívať ich aj na bývanie
7. Žiadateľ	Ing. Darina Kyseľová, Žiar nad Hronom; Ing. Zuzana Vongrejová, Košice; Ing. Jana Kyseľová, Žiar nad Hronom; Mária Pacalajová, Lovčica - Trubín
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



plocha pozemkov CKN parc. čís. 133, 134, 136, 153/2 k. ú. Žiar nad Hronom



plocha pozemkov CKN parc. čís. 133, 134, 136, 153/2 v k. ú. Žiar nad Hronom - Svätokrižské námestie

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV

NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

'REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



NÁVRH REKONŠTRUKCIE A MODERNIZÁCIE JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY.
NEPOVOĽUJE SA ASANÁCIA, NADSTAVBA JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

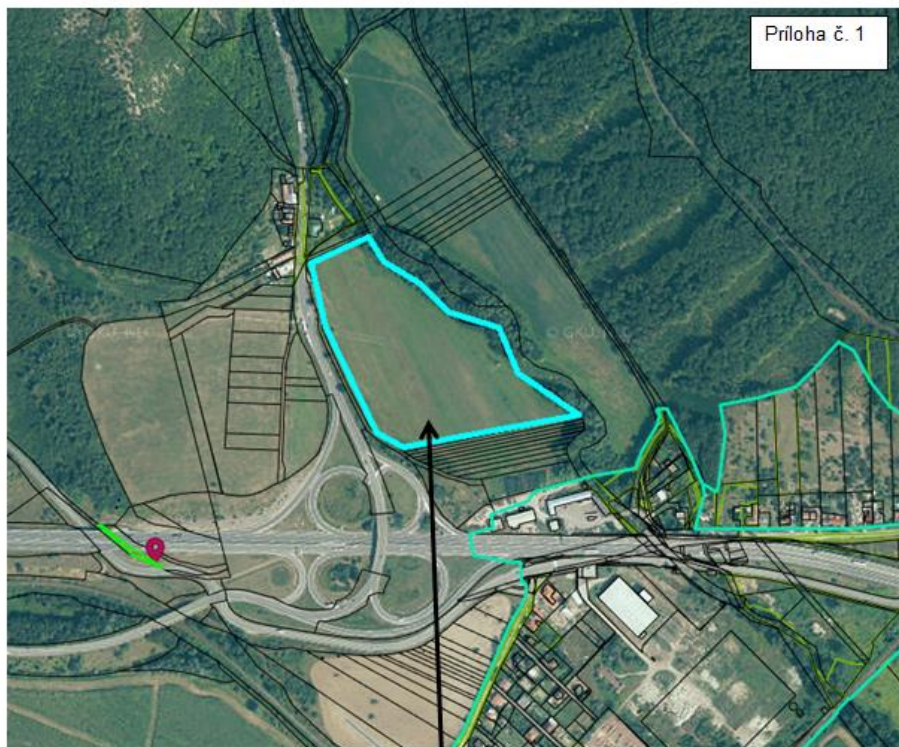
schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 133, 134, 136, 153/2 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

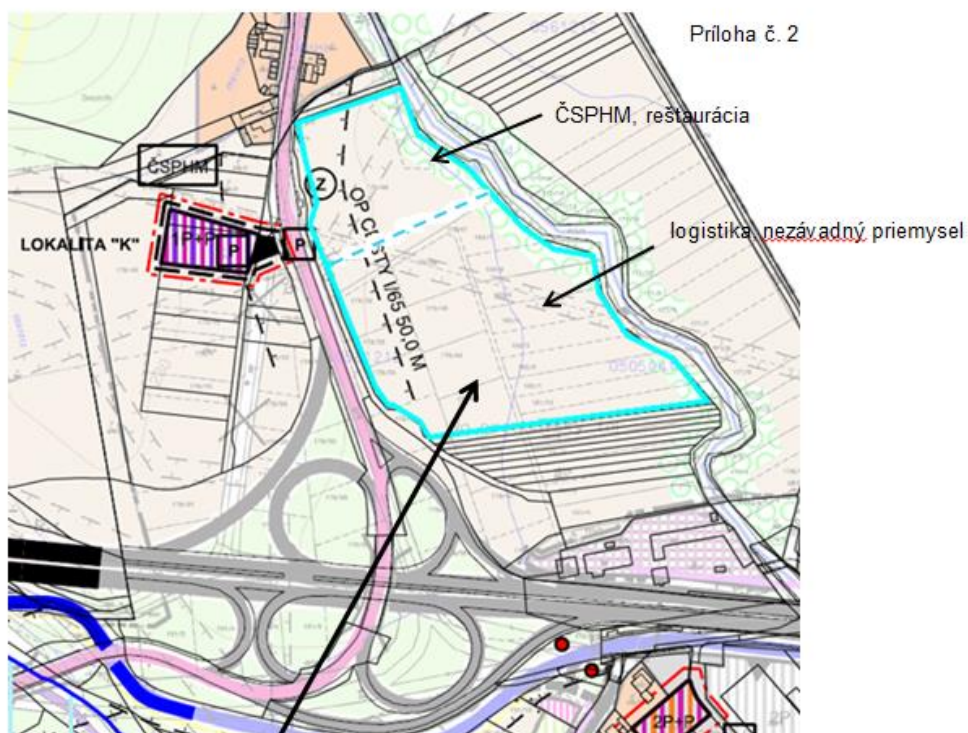
Bod 10.13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Plochy dopravy a výroby Kutinky
2. Lokalizovanie dotknutého územia	lokalita Kutinky, pri križovatke Šášovské Podhradie, po pravej strane cesty I/65 v smere do Kremnice
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 748 v k. ú. Šášovské Podhradie
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	poľnohospodárska pôda
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie výroby a dopravných zariadení
6. Odôvodnenie	výstavba dopravných zariadení - čerpacia stanica pohonných hmôt spolu s parkoviskom pre tranzitnú dopravu a reštauračným zariadením, vytvorenie plôch pre logistiku a nezávadnú výrobu. Po realizácii zámeru sa predpokladá vznik 30-50 pracovných miest a vyriešenie problému parkovania tranzitnej nákladnej dopravy na autobusových zastávkach, na ceste 1. triedy v časti Kutinky a v križovatke do obce Stará Kremnička
7. Žiadateľ	Libant Rastic, Bratislava; Libant Zoran, Bratislava
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



— plocha pozemku CKN parc. č. 748 k. ú. Šášovské Podhradie



□ plocha pozemku CKN parc. č. 748 k. ú. Šášovské Podhradie

STAV	NÁVRH	
C./ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, KULTÚRNE DEDIČSTVO MESTA		
I	II	PLOCHA PP, ORNÁ PÔDA A TTP / LÚKY A PASIENKY/

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy zmiešaného územia výroby a dopravných zariadení*“ na pozemku CKN parc. čís. 748 v k. ú. Šášovské Podhradie do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

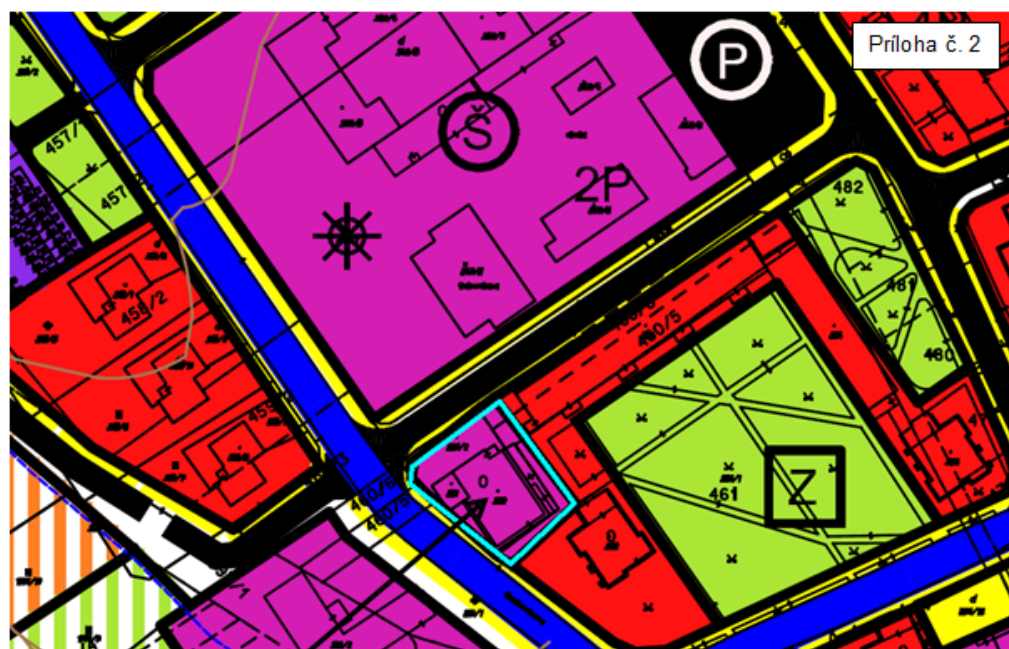
Bod 10.14

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Bývanie a občianska vybavenosť, Ul. Sládkovičova 4
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Ul. Sládkovičova, v blízkosti križovatky s Ul. A. Dubčeka
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 552, 551 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	plochy verejnej občianskej vybavenosti
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou; podlažnosť: 1 podzemné a 4 nadzemné podlažia
6. Odôvodnenie	jestvujúci objekt súpis. čís. 490 (prevádzková budova) na pozemkoch CKN parc. čís. 551 a 552 v k. ú. Žiar nad Hronom je nevyužívaný. Jeho prístavbou a nadstavbou by sa vytvorili priestory pre obchod a služby a priestory pre byty. Parkovanie sa plánuje využiť na jestvujúcich plochách.
7. Žiadateľ	Realinvest SK, s. r. o., Bratislava
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



plocha pozemkov CKN parc. čís. 551, 552 k. ú. Žiar nad Hronom



plocha pozemkov CKN parc. čís. 552, 551 k. ú. Žiar nad Hronom

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV



NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ na pozemkoch CKN parc. čís. 551 a 552 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

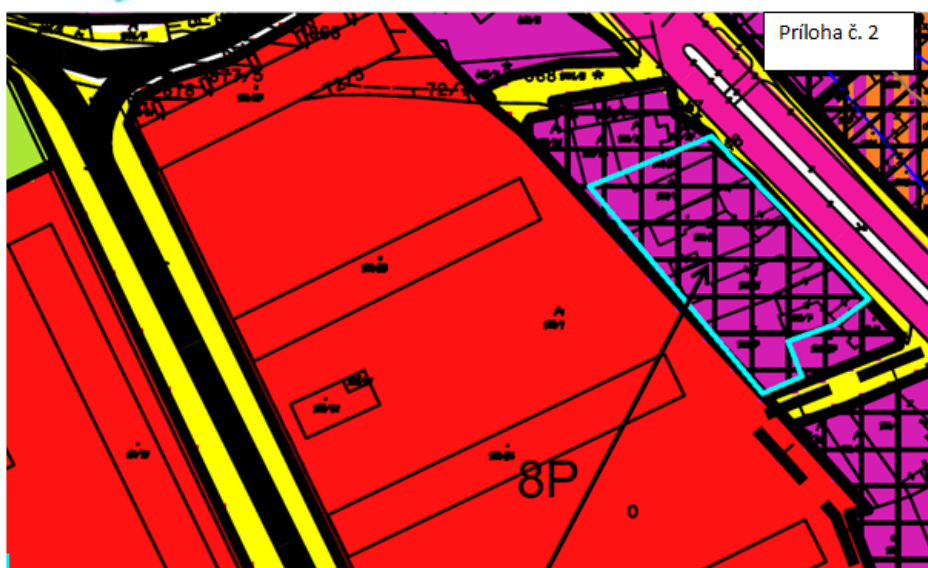
Bod 10.15

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Bývanie a občianska vybavenosť, stará časť Ul. SNP
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Ul. SNP, pozdĺž bytových domov na Ul. Hviezdoslavova, pri pivárni Plzenská Žiar nad Hronom
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 122/32, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/9 v k. ú. Žiar nad Hronom v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	plochy verejnej občianskej vybavenosti;
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou; podlažnosť: 3 nadzemné podlažia + podkrovie
6. Odôvodnenie	výstavba viacpodlažného polyfunkčného objektu, kde v spodných podlažiach budú menšie obchodné prevádzky, prevádzky služieb, resp. administratívne priestory a vo vyšších podlažiach priestory pre bývanie
7. Žiadateľ	Rudolf Martinca, Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta 3. Pohľad na dotknuté územie
9. Poznámka	Nakoľko v platnom územnom pláne je pre dotknuté plochy stanovený regulatív, zakazujúci asanáciu a nadstavbu jestvujúcej zástavby, je v rámci zmien územného plánu potrebné upraviť v grafickej časti aj tento regulatív.



plocha pozemkov CKN parc. č. 122/32, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/9
v k. ú. Žiar nad Hronom - Ul. SNP



plocha pozemkov CKN parc. čísl. 122/32, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/9 v k. ú. Žiar nad Hronom - Ul. SNP

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV

NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

E./ REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



NÁVRH REKONŠTRUKCIE A MODERNIZÁCIE JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY.
NEPOVOLUJE SA ASANÁCIA, NADSTAVBA JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY



Príloha č. 3

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ a úpravu regulatívov, zakazujúcich asanáciu a nadstavbu objektov na plochách pozemkov CKN parc. čís. 122/32, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/9 v k. ú. Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Bod 10.16

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Autoumyváreň pod Priorom
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Ul. SNP, pri kruhovom objazde do OC Kaufland
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 1813/80 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	plochy verejnej občianskej vybavenosti;
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti
6. Odôvodnenie	výstavba autoumyvárne
7. Žiadateľ	Ivan Kabina, Bzenica
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



Príloha č. 1

 plocha pozemku CKN parc. čís. 1813/80 k. ú. Žiar nad Hronom



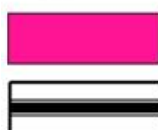
Príloha č. 2

 plocha pozemku CKN parc. čís. 1813/80 k. ú. Žiar nad Hronom

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV

NÁVRH



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

HLAVNÉ PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MESTA

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti*“ na ploche pozemku CKN parc. čí. 1813/80 v k. ú. Žiar nad Hronom vrátane úpravy dopravného riešenia v dotknutej lokalite tak, aby koridor cesty viedol mimo predmetného pozemku, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Bod 10.17

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Zásady a regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb
2. Lokalizovanie dotknutého územia	katastrálne územia Žiar nad Hronom, Horné Opatovce, Šášovské Podhradie
3. Dotknuté pozemky	pozemky v k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce, Šášovské Podhradie
4. Súčasný stav podľa územného plánu	v územnom pláne nie sú stanovené žiadne podmienky, ktoré by umožňovali regulovať umiestňovanie reklamných stavieb
5. Požadovaný stav	získať nástroj na usmerňovanie povoľovania reklamných stavieb a zabrániť ich nežiaducemu počtu
6. Odôvodnenie	neregulovateľné množstvo reklamných stavieb na území mesta (reklamný smog)
7. Žiadateľ	Mesto Žiar nad Hronom
8. Poznámka	územie mesta bude rozdelené do viacerých zón, pre ktoré budú určené diferencované podmienky pre umiestňovanie reklamných stavieb

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v doplnení zásad a regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.