

Bod 13 - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Grom Ladislav a Erika, rod. Štecová, , 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorené pozemky par. č. CKN 1806/4 , záhrada o výmere 590 m ² , pozemok par. č. CKN 1809/4 , trvale trávny porast o výmere 88 m ² , vytvorené GP č. 35302551-35/2021 (v stave pred overením) |
| 3. Cena zaradenia v majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | 3,-€ |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | - pozemok je situovaný v strede oplotenej záhradkárskej osady v lokalite Severovýchod, pri Lutiskom potoku v Žiari nad Hronom - žiadatelia sú užívateľmi záhrady - podľa záväznej časti územného plánu mesta je plocha terajšej záhradkárskej osady určená na asanáciu a je súčasťou navrhovanej rozvojovej lokality bytovej výstavby č.1 Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod a má funkčné využitie ako obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov |
| 6. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 – GP (v stave pred overením) č. 5 – územnoplánovacia informácia |

Poznámka :

Novovytvorené pozemky par. č. **CKN 1806/4, 1809/4 v k.ú. Žiar nad Hronom** sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1-6, záväzná časť ktorého je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012/9/2012, 1/2017 a 6/2019, je plocha predmetných pozemkov súčasťou navrhovanej rozvojovej lokality bytovej výstavby č. 1 Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod a má určené funkčné využitie ako **obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov**. Ide o jedno z hlavných rozvojových území pre bytovú výstavbu v meste podľa územného plánu.

Záhradkárska osada, nachádzajúca sa na tejto ploche, bola v územnom pláne mesta zaradená medzi **plochy určené na asanáciu** - § 36 ods. 1 písm. c.) VZN č. 1/2009 v platnom znení.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **EKN parcely č. 675/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m²,**
- **EKN parcely č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m²**

Podľa GP č. 35302551-35/2021 zo dňa 15.4.2021, vyhotovený GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551 geodetom Bc. Baloghom Tiborom, GP pred overením, ako novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 1806/4**, záhrada o celkovej výmere 590 m²
- pozemok par. č. **CKN 1809/4**, trvale trávny porast o celkovej výmere 88 m²
t.j. výmera spolu : **688 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)
(t.j. 688 m² x 20,-€/m² = 13.760,-€ za celú výmeru)

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti :

Ladislav Grom rod. Grom,
a manž. Erika Gromová, rod. Štecová
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú dlhoroční členovia záhradkárskeho zväzu, záhradku, ako aj na nej postavenú záhradnú chatku – bunku, ktorá nie je trvale spojená so zemou **užívajú cca 16 rokov**. Pravidelné platby hradia záhradkárskemu zväzu.

Poznámka : *zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 13 - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | GUFERO Plus, s.r.o., Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Ing. Patrik Hrčka, konateľ |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nová CKN parcela č. 1798/168 o výmere 27 m ² , nová CKN parcela č. 1798/169 o výmere 168 m ²), |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | nová parcela č. CKN 1798/168 – orná pôda o výmere 27 m ² , nová parcela č. CKN 1798/369 – zastavaná plocha o výmere 168 m ² identifikované Geometrickým plánom č.36636029 – 118/2021, overený pod č. G1-222/2021, spolu o celkovej výmere 195 m². |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | schválený zámer - č. 32/2021 zo dňa 29.4.2021 |
| 4. Cena v majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | znaleckým posudkom č. 139/2021 zo dňa 11.6.2021 bola stanovená cena spolu vo výške 3 960,-€ |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 36636029 – 118/2021 overený dňa 3.6.2021 pod č. 222/2021 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky sú na Ul. Jilemnického v Žiari nad Hronom, situované ako okolie stavby a pozemku vo vlastníctve žiadateľa (par. č. CKN1798/56). Kúpou pozemkov vlastník budovy získa bezprostredný prístup okolo celej svojej stavby s možnosťou jej hospodárnej údržby a priestor rozšírenia predajnej plochy ponúkaného sortimentu . |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 - žiadosť Príloha č. 2 – geometrický plán Príloha č. 3 - ortofotomapa Príloha č. 4 - foto |

Poznámka :

K pozemku EKN par. č. 9-530/2 zapísanej na LV 3327 je vecné bremeno – časovo neobmedzené právo uloženia plynového potrubia v rozsahu vyznačenom podľa GP 36636029 – 69/2010 v prospech GUFERO Plus, s.r.o. ba základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2028/2021 zo dňa 12.7.2010, V 1169/2010 – pol. 1106/10

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-118/2021, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, úradne overeným OU Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.6.2021 pod číslom G1 – 222/2021 a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1798/168**, orná pôda o celkovej výmere 27 m², z pôvodnej par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 141 639 m² zapísanej na LV 3327 v podiele 1/1
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1798/169**, zastavaná plocha o celkovej výmere 168 m², z pôvodnej par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 14 1639 m² zapísanej na LV 3327 v podiele 1/1

za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 139/2021 zo dňa 11.6.2021, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev. č. znalca 913271 vo výške :

- CKN par. č. 1798/168 – 27 m² – 548,10 €
- CKN par. č. 1798/169 – 168 m² – 3 410,40 €

Všeobecná hodnota zaokrúhlene : **3 960 ,-€**

pre žiadateľa :

GUFERO Plus, s.r.o.

Jilemnického 1514/4

965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 054 216

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky par. č. CKN 1798/168, CKN 1798/169 prislúchajú k nehnuteľnosti – predajni GUFERO Plus, č.s. 1514 na par. č. CKN 1798/56 a pozemku par. č. CKN 1798/56, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 200 m², zapísané na LV č. 3587 pre k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou novovytvorených pozemkov získa žiadateľ bezprostredný priamy prístup zo všetkých strán k svojej stavbe.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 4.6.2021 do 25.6.2021

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 13 - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Janek Jozef, Šášovské Podhradie , (žiadateľ v 1/2) Pružinová Anna, Šášovské Podhradie (žiadateľka v 1/2) |
| 2. Predmet žiadosti: | Žiadosť o odkúpenie pozemku - zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | Novovytvorená parcela – pozemok par. č. CKN parc. č. 1/13, zastavaná plocha o výmere 48 m² , na základe Geometrického plánu č. 44562578-015/2021. |
| 3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Podľa znaleckého posudku |
| 5. Iné doplňujúce Informácie: | Novovytvorený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň slúži ako prízjazdová cesta k ich rodinnému domu č.s. 167. Odkúpením chcú predchádzať parkovaniu cudzích vozidiel pred ich domom |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 - žiadosti Príloha č. 2 - zobrazenie predmetu predaja na podklade geom. plánu Príloha č. 3 - zobrazenie predmetu predaja na ortofotomape Príloha č. 4 - fotodokumentácia |

Poznámka :

V prípade odpredaja by v najužšej časti hlavnej komunikácie cez obec zostala šírka 4 m v oboch smeroch

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-015/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, geodetom Mgr. Vladmírom Urblíkom, overený dňa 25.2.2021 pod číslom G1-70/2021, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1/13** – zastavaná plocha o výmere 48 m²,

odčlenená z pôvodnej parcely:

- pozemok par. č. EKN 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 543 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženú žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, **nie však menej ako za kúpnu cenu 10 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (III.zóna).

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 24.12.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 13 - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Iveta Mesárošová, Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.IX, ods.2 bod b.) |
| 2.2 Parcela a výmera: | nová CKN parcela č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021. |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | bez návrhu |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Pozemok je časťou nehnuteľnosti – záhrady k obytného domu na par. č. CKN 736/1 a oplotenia parcely č. CKN 736/2, žiadateľka má na pozemku postavenú stavbu, ktorú chce skolaudovať |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – Stavebné povolenie |

Poznámka :

Žiadateľka v minulosti postavila na pozemku garáž a sklad náradia, ktorú majetkoprávne vysporiadava – chce skolaudovať a v zmysle Stavebného povolenia zo dňa 29.1.2003 ku kolaudácii musí mať doriešené pozemky pod stavbou

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený dňa 25.5.2021 pod č. G1-198/2021 , a to:

- **diel č. 1 o výmere 6 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/51, zastavaná plocha o celkovej výmere 113 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľku :

Mesárošová Iveta rod. Balážová

bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok tvorí časť plochy pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie

Vysporiadaním pozemku vlastníčka môže stavbu skolaudovať a zapísať na katastri nehnuteľností.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 13 - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Róbert Vašina, bytom Žiar nad Hronom (trvale bytom Banská Bystrica) |
| 2. Predmet žiadosti: | Žiadosť o odkúpenie pozemkov – zámer priameho predaja pozemkov , v k.ú. Žiar nad Hronom – časť pozemku z par. č. CKN 393/2 |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | Časť o výmere 24 m ² z pozemku par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m ² v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 (v prípade odsúhlasenia predaja bude vypracovaný GP, ktorý určí číslo novovytvorenej parcely) |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Podľa znaleckého posudku č. 24/2021, vyhotoviteľ Ing. Milan Beniak dňa 2.5.2021- 40,88 €/m ² |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul. A.Dubčeka, pri radovej výstavbe garáží. Zámery žiadateľa je postaviť si na pozemku prefabrikovanú typologizovanú garáž. |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia v katastrálnej mape Príloha č. 3 – situácia na ortofotomape mesta Príloha č. 4 – projekt garáže |

Poznámka :

Všetky pozemky v okolí plánovanej stavby garáže sú vo vlastníctve mesta.

Na pozemkoch par. č. CKN 393/3 a 393/11 sú rúry teplovodu, čím je obmedzený prístup k nim.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – časti pozemku o výmere 24 m²** z pozemku :

- par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m², v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaná na LV 1136 v podiely 1/1 .
(číslo novovytvorenej CKN parcely, o výmere 24 m² bude určená geometrickým plánom, ktorý je povinný žiadateľ dať vypracovať na vlastné náklady a predložiť ho do 30.7.2021)

Najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom – Znalecký posudok č. 24/2021 zo dňa 2.5.2021 vyhotovený znalcom Ing. Milanom Beniakom, Kosorín č. 168, 966 24 Janova Lehota, evidenčné číslo znalca 910211vo výške 40,88 €/m² :

t.j. 24 m² x 40,88 €/m² = **981,- €**

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.7.2021 geometrický plán.

Bod 13 - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Ficka Patrik, Šášovské Podhradie |
| 2. Predmet žiadosti: | zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v prospech každého vlastníka pozemku par. č. CKN 200/1, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku (mesta Žiar nad Hronom) strpieť prechod pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami |
| 2.1 Legislatívne východiská: | v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí |
| 2.2 Parcela a výmera: | diel č. 1 o výmere 211 m ² , na par. č. EKN 424/1, (LV 458 v k.ú. Šášovské Podhradie, vlastník Mesto Žiar nad Hronom) v zmysle Geometrického plánu č. 36636029-79/2021, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 17.5.2021, pod č. G1 – 169/2021. |
| 3. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Odplatne - cena stanovená podľa Znaleckého posudku č. 133/2021, vyhotoviteľ Ing. Sviržovský Štefan zo dňa 6.6.2021 – jednorazová odplata 280,-€ |
| 4. Iné doplňujúce informácie: | Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za účelom jedinej možnosti prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa , na pozemku par. č. EKN 424/1 je komunikácia, ktorá však nezasahuje až k vlastníctvu žiadateľa. Prístup si vlastníka pozemku - par. č. CKN 200/1 chce zabezpečiť vecným bremenom. |
| 5. Prílohy: | Príloha č. 1 - žiadosť Príloha č. 2 - vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 45859671-16/2021 Príloha č. 3 - situácia z katastrálnej mapy a ortofotomapy |

Poznámka : GP a znalecký posudok zabezpečený žiadateľom

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku par. č. CKN 200/1), ktoré zodpovedá :

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaného na LV 458 pre k.ú. Šášovské Podhradie, obec Šášovské Podhradie :

- par. č. **EKN 424/1**, vodná plocha o celkovej výmere 1131 m², v rozsahu :

- diel 1 o výmere 211 m²

určenom Geometrickým plánom č. 36636029-79/2021 na zriadenie vecného bremena na KN-E p.č. 424/1 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 199/2 a 200/1, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.5.2021 pod č. G1 – 169/2021, a to:

- *právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník par. č. CKN 200/1, zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku par. č. EKN 424/1 (diel 1) prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník pozemku par. č. CKN 200/1:

**Ficka Patrik rod. Ficka,
trvale bytom Šášovské Podhradie**

Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom 133/2021, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom dňa 6.6.2021, evidenčné číslo znalca 913271 **na sumu vo výške 280,- €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Bod 13 - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | LLAVADORA s.r.o., Jesenského 836/13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 50 747 134, v zastúpení Szeder Simon, konateľ |
| 2. Predmet žiadosti: | zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom , právo umiestnenia plynovej prípojky s ochranným pásmom v rámci stavby „ Umývacie centrum Žiar nad Hronom “ |
| 2.1 Legislatívne východiská: | v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 2.2 Parcela a výmera: | - diel č. 1 o výmere 17 m² , z pozemku par. č. CKN 1924/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 549 m ² zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v zmysle Geometrického plánu č. 45859671-76/2021, overený dňa 8.6.2021 pod číslom 220/2021 |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Odplatne - cena stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 26.6.2017 : - pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Povinnosť žiadateľa požiadať o zriadenie vecného bremena vyplýva z Nájomnej zmluvy č. 2042/2020 zo dňa 2.7.2020 – čl. VII, bod 2. |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – GP č. 45859671-76/2021 Príloha č. 3 – situácia projekt. dokumentácie Príloha č. 4 – snímka z KN mapy s vyznačením predmetu nájmu , ktorý má byť predmetom VB |

Poznámka :

Dňa 3.3.2020 bolo spoločnosti LLAVADORA s.r.o. vydané Stanovisko vlastníka k umiestneniu inžinierskych sietí pre stavbu „ Umývacie centrum Žiar nad Hronom“ za podmienok :

- 1) Požadujeme, aby bola prípojka plynu vedená popod miestnu komunikáciu Ul. A. Kmeťa v Žiari nad Hronom bezvýkopovou technológiou - pretlakom, nie rozkopávkou.
- 2) Pre vydanie stavebného povolenia bude uzatvorená s mestom Žiar nad Hronom nájomná zmluva v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, na základe investorom doručenej žiadosti o prenájom časti pozemku spolu s vyznačením rozsahu predmetu nájmu.
- 3) Ku kolaudačnému konaniu bude uzatvorená zmluva o zriadení odplatného vecného bremena, na základe investorom doručenej žiadosti o zriadenie vecného bremena s priloženým porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

Žiadateľ je povinný predložiť overený GP do 30 dní od schválenia žiadosti MsZ.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia plynovej prípojky v rámci stavby „**Umývacie centrum Žiar nad Hronom**“ na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na LV 1136 v 1/1-ne vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **pozemku par. č. CKN 1924/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 549 m²,

v rozsahu :

- diel 1 o výmere 17 m² z par. č. CKN 1924/5

vymedzených Geometrickým plánom č. 45859671 – 76/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmom na pozemku CKN par.č. 1924/5, vyhotoveným vyhotoviteľom KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO 45859671 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor dňa 8.6.2021 pod číslom 220/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie a uloženie plynovej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmom 1,02 m na každú stranu)* ,
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zťažený pozemok v rozsahu geometrického plánu automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na plynovej prípojke,*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník plynovej prípojky s ochranným pásmom :

LLAVADORA s.r.o.

v zastúpení : Simon Szeder, konateľ

sídlo: Jesenského 836/13, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 50 747 134

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne - cena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 26.6.2017 :

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,00 € jednorázovo**

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Bod 13 - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Hodrušký Michal , trvale bytom Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vedenie NN) a právo prechodu a prejazdu - v rámci stavby „ Novostavba rodinného domu “ |
| 2.1 Legislatívne východiská: | v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 2.2 Parcela a výmera: | Právo uloženia inžinierskych sietí cez pozemky : - na CKN p. č. 1149/3 (časť o výmere cca 149 m ²), - na EKN p. č. 9-590/1 (časť o výmere cca 3 m ²), - na EKN p. č. 9-600/2 (časť o výmere cca 47 m ²), - na EKN p. č. 859 (časť o výmere cca 2 m ²), Právo prechodu a prejazdu cez pozemky : - na EKN p. č. 9-600/2 (časť o výmere cca 228 m ²), - na EKN p. č. 859 (časť o výmere cca 15 m ²), (časť o výmere cca 20 m ²), - na EKN p. č. 575/4 (časť o výmere cca 77 m ²), - na EKN p. č. 910 (časť o výmere cca 23 m ²) - na EKN p. č. 856/1 (časť o výmere cca 104 m ²) - na EKN p. č. 9-590/56 (časť o výmere cca 20 m ²) - na CKN p. č. 5693 (časť o výmere cca 7 m ²) v zmysle GP 36636029-134/2021 v stave overovania |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa. |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Zámerom investora (Hodruškého Michala) je uskutočniť stavbu rodinného domu na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve v časti IBV ul. Jesenského/Štúrova, za posledným radom domov |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia v KN mape Príloha č. 3 – situácia v ortofotomape Príloha č. 4 – výrez z projektu Príloha č. 5 – GP 36636029 – 134/2021 v stave pred overením |

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vedenie NN) a právu prechodu a prejazdu - v rámci stavby „ **Novostavba rodinného domu** “ na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

A.) právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizácia a vedenie NN

na liste vlastníctva č. 1136:

- **na CKN parcele č. 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 7011 m² – diel 2 o výmere 149 m²,

na liste vlastníctva č. 3327:

- **na EKN parcele č. 9-590/1** – zastavaná plocha o celkovej výmere 178 m², diel 3 o výmere 3 m²,
- **na EKN parcele č. 9-600/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m², diel 4 o výmere 47 m²,
- **na EKN parcele č. 859** – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m², diel 5 o výmere 2 m²,

výmera určená k vecnému bremenu uloženia inžinierskych sietí SPOLU : **201 m²**

B.) právo prechodu a prejazdu

na liste vlastníctva č. 3327:

- **na EKN parcele č. 9-600/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m², diel 9 o výmere 228 m²,
- **na EKN parcele č. 859** – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m², diel 6 o výmere 15 m²,
diel 8 o výmere 20 m²,
- **na EKN parcele č. 575/4** – orná pôda o celkovej výmere 194 m²- diel 7 o výmere 77 m²,
- **na EKN parcele č. 910** – ostatná plocha o celkovej výmere 687 m², diel 11 o výmere 23 m²,
- **na EKN parcele č. 856/1** – vodná plocha o celkovej výmere 6 6669 m², diel 12 o výmere 104 m²,
- **na EKN parcele č. 9-590/56** – orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m², diel 13 o výmere 20 m²,

na liste vlastníctva č. 1136

- **na CKN parcele č. 1149/6** – zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m², diel 14 o výmere 7 m²

výmera určená k vecnému bremenu právo prechodu a prejazdu SPOLU : **494 m²**

(ďalej spoločne ako „Zat'ážené pozemky“)

rozsah vecného bremena bol určený GP č. 36636029-134/2021 zo dňa 9.6.2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu na CKN p.č. 901/2, 2571, 1149/3,6, EKN p.č. 9-590/1, 9-600/2, 859, 575/4, 910, 856/1, 9-590/56, vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o. , SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, v stave pred overením.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zatažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie a vedenia NN*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zatažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník kanalizácie a vedenia NN.

pre žiadateľa:

Michal Hodrušký, 965 01 Žiar nad Hronom

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Bod 13 - 15

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | p. Roman Sládek , trvale bytom 990 01 Veľký Krtíš p. Ivan Angyal , trvale bytom 821 08 Bratislava |
| 2. Predmet žiadosti: | zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby (Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku (mesta Žiar nad Hronom) strpieť umiestnenie verejného vodovodu vrátane ochranného pásma v rámci stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“. |
| 2.1 Legislatívne východiská: | v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017 na zákl. Uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 17.1.2017 |
| 2.2 Parcela a výmera: | - diel č. 1 o výmere 33 m ² , z CKN p. č. 1955, (LV 1136, vlastník mesto Žiar nad Hronom) v zmysle Geometrického plánu č. 45859671-16/2021, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 1.3.2021, pod č. G1 – 66/2021. |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Odplatne - cena stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17 : - pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, uzatvorenej medzi žiadateľmi a Mestom Žiar nad Hronom dňa 16.11.2017, účinnej dňa 26.6.2017. Podmienka zriadenia vecného bremena v prospech Mesta vyplývajúca z tejto zmluvy bola splnená, zmluva je zaslaná na kataster k povoleniu vkladu. |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 - žiadosť p. Sládek, Angyal Príloha č. 2 - vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 45859671-16/2021 |

Poznámka :

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, uzatvorenej medzi žiadateľmi a Mestom Žiar nad Hronom dňa 16.11.2017, účinnej dňa 18.11.2017 bolo zriadenie vecného bremena na splaškovú kanalizáciu a vodovodu.

Časť predmetu tejto zmluvy – vecné bremeno na splaškovú kanalizáciu už realizovaná bola – schválená Uznesením č. 36/2021 zo dňa 29.4.2021.

Vecné bremeno na vodovod bude realizované v prospech tretej osoby - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá sa stane vlastníkom vodovodu – prevzatím od investorov p. Sládeka a Angyala (v zmysle Zmluvy č. 6000176/0609/2017 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.)

Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby vypracoval oprávnený z vecného bremena pod číslom 0987/2021. Jej znenie a správnosť jednotlivých článkov bude konzultovaná s právnym oddelením.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena Mesta Žiar nad Hronom strpieť uloženie verejného vodovodu vrátane jej ochranného pásma (1,545 m na každú stranu), realizované v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“, na časti pozemku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1955** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 137 m²

v rozsahu :

- **diel č. 1** o výmere 33 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1955,

určenom Geometrickým plánom č. 45859671-16/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem na pozemku par. č. CKN 1955, vyhotoveným vyhotoviteľom KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO : 45 859 671, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1.3.2021 pod č. G1-66/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uloženie vodovodu, vrátane jeho ochranného pásma (1,545 m na každú stranu)*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok - prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými automobilmi, technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku*

Vecné bremeno v prospech tretej osoby sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

| | |
|-----------------------|--|
| Obchodné meno: | Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica |
| Registrácia: | obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S |
| Zastúpený: | Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s. Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s. |

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, centr. č. 608/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách vo **výške 300,-€**.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Bod 13 - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | Zámer odplatnej zámény pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v celosti a v 1/2 v podielovom spoluvlastníctve o celkovej výmere 3 061,50 m ² , za pozemky vo vlastníctve BBSK v celosti spolu o celkovej výmere 3 655 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Pozemky a výmery: | Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta ZH na LV 1136 v podiele 1/1 : par. č. CKN 509/2 , o celkovej výmere 1 362 m ² , par. č. CKN 509/7 , o celkovej výmere 895 m ² , par. č. CKN 510/2 , o celkovej výmere 112 m ² na LV 1207 v spoluvlastníckom podiele 1/2 (spoluvlastník BBSK v 1/2) : par. č. EKN 474/2 , o celkovej výmere 1 385 m ² , t.j. výmera zodpovedajúce podielu 1/2 692,5 m ² , t.j. <i>výmera spolu : 3 062 m²</i> Nehnutelnosti vo vlastníctve BBSK : z pozemku par. č. CKN 531/4, o celkovej výmere 1 4439 m ² , zapísaná na LV 1724 v podiele 1/1 GP č. <u>51822326-47/2021</u> novovytvorené par. č. CKN 531/50 , o výmere 1870 m ² , par. č. CKN 531/51 , o výmere 1785 m ² , t.j. <i>výmera spolu : 3 655 m²</i> |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | pozemky CKN – 9,96 €/m ² pozemky EKN – 4,98 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Stanovenie všeobecnej hodnoty – návrh jednotkovej všeobecnej hodnoty v meste Žiar nad Hronom - vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 7.6.2021 |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky CKN 509/2, CKN 509/7, CKN 510/2 , vo vlastníctve Mesta sa nachádzajú v areáli Gymnázia v Žiari nad Hronom. Pozemok EKN 474/2 v spoluvlastníctve Mesta a BBSK sa nachádza aj pred oplotením areálu a v areáli Gymnázia na Ul. SNP. Novovytvorené pozemky CKN 531/50 a CKN 531/51 sa nachádza pred oplotením areálu strednej školy InTech na ul. Dr Janského |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – odoslaná žiadosť mesta Príloha č. 2 – zobrazenie pozemkov mesta Príloha č. 3 – zobrazenie pozemkov BBSK Príloha č. 4 – GP |

Poznámka :

Časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - CKN 509/2, CKN 509/7, EKN 474/2 sú predmetom nájomnej zmluvy s BBSK, č.NZ 2018/2021 zo dňa 30.3.2021- cent.č. 135/2021 za účelom realizácie projektu Obnova športového areálu pre Gymnázium M.Rúfusa.

K schváleniu zámény do MsZ bude vypracovaný riadny Znalecký posudok, ktorého základ na určenie cien bude vychádzať zo stanovenia všeobecnej hodnoty – návrh jednotkovej všeobecnej hodnoty

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m²,
- **pozemok par. č. CKN 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m²,
- **pozemok par. č. CKN 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a to:

- **pozemok par. č. EKN 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m², výmera zodpovedajúce podielu 1/2 692,5 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : **3062 m²**

za nehnuteľný majetok:

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom **zapísaný na liste vlastníctva č. 1724**, v podiele 1/1, a to:

- par. č. **CKN 531/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 4439 m²
z ktorej boli GP č. 51822326 - 47/2021 vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12,
965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326
určené nehnuteľnosti :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/50**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1870 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/51**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1785 m²

vo vlastníctve:

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

výmera vo vlastníctve BBSK spolu : **3655 m²**

Podľa Stanovenia všeobecnej hodnoty – návrh jednotkovej všeobecnej hodnoty v meste Žiar nad Hronom - vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 7.6.2021 hodnota nehnuteľnosti :

výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : 3062 m² v jednotkovej cene 58,91€/m² má **hodnotu 180 352,96 €**

výmera vo vlastníctve BBSK spolu : 3655 m² v jednotkovej cene 47,13€/m² má **hodnotu 172 260,15 €**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou nehnuteľností získa pozemky v centre mesta na ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie veľkokapacitného parkoviska. S týmto zámerom mesto iniciovalo zámenu.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 13 - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Milan Zubrik PhD., 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer odplatnej zámeny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Zúbrika Milana o celkovej výmere 1635 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 1663 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | CKN 782/1 , orná pôda o výmere 1638 m ² – v celosti vo vlastníctve Zubrik Milan, LV 1731 za pozemky EKN 556 , orná pôda o výmere 1091 m ² a EKN 557 , orná pôda o výmere 572 m ² – v celosti vo vlastníctve Mesta ZH, LV 3327 |
| 3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta: | 4,98 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Podľa znaleckého posudku č. 85/2021 – znalec Ing. Hric Miroslav, ktorý dal vypracovať žiadateľ |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | CKN 782/1 , orná pôda o výmere 1638 m ² – vo vlastníctve Zubrik Milan v celosti, LV 1731 bol ocenený vo výške 32 301,36€ EKN 556 , orná pôda o výmere 1091 m ² a EKN 557 , orná pôda o výmere 572 m ² – vo vlastníctve Mesta ZH v celosti, LV 3327 boli ocenené vo výške 21 514,52 a 11 279,84, t.j. spolu 32 794,36 € Rozdiel z ocenenia vo výške 493,- € bude žiadateľom uhradený |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 - fotografie pozemkov |

Poznámka :

Žiadateľ sa chce v zmluve zaviazat' dodaním rastlín – 1600 ks určených pre výsadbu v meste alebo mestskom parku v katalógovej cene cca 7000,- €.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to nehnuteľností :

- **zapísaných na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:
 - **pozemok par. č. EKN 556** – orná pôda o celkovej výmere 1 091 m²,
 - **pozemok par. č. EKN 557** – orná pôda o celkovej výmere 572 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **zapísaného na liste vlastníctva č. 1731**, v podiele 1/1, a to:
 - **pozemok par. č. CKN parcela č. 782/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 637 m²

vo vlastníctve:

Ing. Zubrik Milan PhD., 965 01 Žiar nad Hronom

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 85/2021 zo dňa 17.4.2021 znalcom Ing. Hricom Miroslavom, Slaská 210, evidenčné číslo znalca 911192 vo výške :

- pozemok CKN 782/1 - 32 301,36 € - vlastník Zubrik Milan
 - pozemok EKN 557 - 11 279,84 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
 - pozemok EKN 556 - 21 514,52 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- vlastník Mesto Žiar nad Hronom spolu : 32 794,36 €

Rozdiel z ocenenia vo výške 493,- € uhradí Zubrik Milan na účet Mesta Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok v stave CKN (za pozemky EKN) v časti IBV, ku ktorému je možný prístup cez pozemky pripravované vlastníkmi susedných pozemkov ako komunikácia k ich stavebným pozemkom a teda aj Mesto môže v budúcnosti pozemok využiť ako pozemok vhodný na výstavbu s možným prístupom.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 13 - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Orolín Pavel, Orolín Branislav, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | Časť z pozemkov par. č. EKN 9-600/2, EKN 859, EKN 575/4 o výmere cca 774 m ² v k.ú. Žiar nad Hronom zapísané na LV 3327 |
| 3. Cena zaradenia v majetku mesta: | 4,98 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | bez návrhu |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | - žiadaný pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa Orolína Pavla, za poslednou radou domovej výstavby na ul. Jesenského, na svojom pozemku majú naplánovanú stavbu nového rodinného domu a kúpou by chceli rozšíriť záhradu k plánovanej výstavbe |
| 6. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia - grafika č. 3 – situácia – KN mapa č. 4 – situácia – ortofotomapa |

Poznámka :

Zámer projektu má žiadateľ odkomunikovaný a odsúhlasený so žiadateľom p. Hodruškým (záujem vedľa žiadanej časti územia), ktorý má podanú žiadosť o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na uloženie inžinierskych sietí a páva prechodu cez pozemky mesta

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časť o výmere cca 774 m² z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **EKN parcely č. 9-600/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 708 m²**
- **EKN parcely č. 859 – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m²**
- **EKN parcely č. 575/4 – orná pôda o celkovej výmere 194 m²**

Za cenu určenú znaleckým posudkom, najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)

pre žiadateľov :

Orolín Pavel, Orolín Branislav

965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ Orolín Pavel je vlastníkom časti pozemkov susediacich so záujmovým územím, o časť pozemku za plotom jeho nehnuteľností sa pravidelne stará a udržiava ho v čistote.

V prípade odsúhlasenia zámeru sú žiadatelia povinní predložiť geometrický plán a znalecký posudok do 30 dní od Uznesenia MsZ.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 13 - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Linder František a Marta, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem , v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 853 (žiadateľa), ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku (Mesta Žiar nad Hronom) strpieť právo prechodu, prejazdu vozidlami a mechanizmami |
| 2.1 Legislatívne východiská: | v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 2.2 Parcela a výmera: | diel č. 1 o výmere 605 m ² , na par. č. CKN 852, ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m ² , zapísaná LV 646 v k.ú. Šášovské Podhradie, vlastník Mesto Žiar nad Hronom) v zmysle Geometrického plánu č. 51822326-28/2021, v stave pred overením |
| 3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | - |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | Odplatne – cena bude stanovená znaleckým posudkom, najmenej však 300,-€ jednorázovo (v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Čl.XIX, ods.1, bod c.) |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami, ako jediného možného prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa Príloha č. 3 – situácia KN mapa Príloha č. 4 – GP pred overením |

Poznámka : GP a znalecký posudok zabezpečia žiadatelia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá :

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami v nevyhnutej miere cez pozemok vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV 646, v celosti a to :

- pozemok par. č. **CKN 852**, ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m² v rozsahu:

- diel 1 o výmere 605 m²

určenom Geometrickým plánom č. 51822326-28/2021 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu pešo a autom cez pozemok CKN 852 vo vyznačenom rozsahu, vyhotovený geodetom Fodor Radoslav, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, zo dňa 8.4.2021, a to:

- *právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník par. č. CKN 853, zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech súčasných a budúcich vlastníkov pozemku par. č. CKN 853, ktorého vlastníci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

**Ing. František Linder
a manželka Mária Linderová
965 01 Žiar nad Hronom**

Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pre dotknutý pozemok bude stanovená Znaleckým posudkom, minimálne však vo výške 300,-€ jednorázovo.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.