

# Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2020

---

TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45  
Žiar nad Hronom 965 58

Tel: 045/678 7011  
Fax: 045/673 4449  
E-mail: [asistent@tszh.sk](mailto:asistent@tszh.sk)

IČO: 31 609 651  
IČ DPH: SK2020479714

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 2034/S

## Obsah

Úvod.....	3
Základná charakteristika hodnoteného obdobia .....	4
Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov .....	4
Zamestnanci a mzdy.....	5
Základné údaje o majetku v roku 2020 .....	8
Obstaranie nového investičného majetku v roku 2020.....	9
Vybrané položky pasív.....	9
Záver .....	11

## Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2020 poskytuje informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol schválený Podnikový plán na rok 2020 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období predchádzajúceho roka. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2020, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2019, sú uvádzané v jednotnej mene Eur bez DPH.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 85%.

Spoločnosť v r. 2020 prevádzkovala športoviská:

- Športovú halu
- Futbalový štadión
- Zimný štadión
- Plážové kúpalisko
- krytú plaváreň – v rekonštrukcii

Spoločnosť v r. 2020 vykonávala najmä tieto činnosti:

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- realizácia stavieb a drobnej stavebnej činnosti,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

## Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste. Uvedené služby poskytuje spoločnosť aj iným právnickým osobám na základe objednávky.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

Najvýznamnejšou akciou roka bola rekonštrukcia krytej plavárne. Po rekonštrukcii športovej haly, futbalového štadióna a zimného štadióna ide o ďalšie športovisko v portfóliu spoločnosti, na ktorom prebieha rozsiahla rekonštrukcia. V rámci bežnej činnosti sme realizovali požiadavky mesta pre oblasť verejnej zelene, miestnych komunikácií a verejného osvetlenia.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

## Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2020	2019
HV prevádzkový	-1 159	1 119
HV finančný	-32 898	-31 878
HV za bežnú činnosť	-34 057	-30 759
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmu PO	4 493	6 120
HV po zdanení	-38 550	-36 879
Nákladovosť výnosov	1,015	1,013
Produktivita práce	29 959	29 032

## Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2020 bol 56 /v r. 2019 bol 58/ a priemerný zárobok za rok 2020 bol v sume 988 Eur / v r. 2019 bol v sume 944Eur/.

Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2020 bol 57 osôb.

### Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav

Stav k 31. 12. 2015	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-62	63 a viac rokov	Podnik celkom	v %
Základné	1	0	2	2	1	2	1	9	16
Vyučený	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné vzdelanie	1	1	2	6	8	5	0	23	40
Vyuč. s maturitou	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné všeobecné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úplné str. odborné	1	0	1	5	4	7	2	20	35
Vyššie odborné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vysokoškolské	0	0	0	2	3	0	0	5	9
<b>Spolu</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>57</b>	<b>100</b>

### Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti ku dňu 31.12.2020

Stredisko	Počet zamestnancov	Priemerná mzda	Počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	5	1 287	6
Bytové spoločenstvá	2	1 024	0
Upratovacie služby	8	676	5
Verejná zeleň a ZU	19	994	2
Oprava a údržba	12	1 072	6
Údržba VO	2	904	0
Športová hala	1	1 089	0
Plaváreň, kúpalisko	0	-	18
Futbalový štadión	2	904	2
Zimný štadión	6	942	1
tržnica	0	-	1

### Spoločnosť mala v roku 2020 plánované

Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť
Výnosy celkom	2 080 009	2 317 204
Náklady celkom	2 074 940	2 351 261
HV za účtovné obdobie pred zdanením	5 069	-34 057

V roku 2020 prevádzkou hlavnej činnosti bol dosiahnutý zisk 44 112 € a prevádzkou športovej činnosti bola dosiahnutá strata 77 111 €. Prevádzkou tržnice a automatu na rúška bola dosiahnutá strata 1 058 €.

**Na základe účtovnej závierky k 31. 12. 2020 overenej audítormo možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla:**

	ROK 2020	ROK 2019
Výnosy spolu	2 317 204	2 312 944
Náklady spolu	2 351 261	2 343 703
Daň z príjmov	4 493	6 120
HV po zdanení	-38 550	-36 879

Dosiahnutý HV je vykázaný za spoločnosť ako celok čiže vrátane hlavných a vedľajších prevádzkových činností. Vnútropodniková fakturácia bola v roku 2020 vo výške 312 930 €.

Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom nie je plánovaná činnosť, ale riadi sa rozpočtom mesta Žiar nad Hronom. Na túto činnosť boli v roku 2020 vynaložené náklady vo výške 451 487 Eur (v r. 2019 vo výške 534 463 Eur), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť má úhradu nákladov účtovanú v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti. Prevádzkovanie majetku mesta priamo neovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti, nakoľko z uvedenej činnosti spoločnosť po vykrytí nákladov Mestom, plánovane má dosiahnuť nulový hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok ovplyvňuje ak prevádzkové náklady prekročia rozpočet mesta. V takomto prípade rozdiel záporne ovplyvní hospodársky výsledok spoločnosti. Ide o opatrenie súvisiace s dodržiavaním rozpočtovej disciplíny.

V roku 2020 spoločnosť nemala v pláne zahrnutú prevádzku krytej plavárne, nakoľko v tomto roku sa vykonávala jej rekonštrukcia. Dopad uvedenej investície na ekonomiku prevádzky a spoločnosti nebolo možné zodpovedne naplánovať, nakoľko sa mohli vyskytnúť nepredvídané okolnosti ktoré mohli mať pozitívny alebo negatívny dopad na spoločnosť.

#### **Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch**

	ROK 2020	ROK 2019
Tržby z predaja služieb	1 398 733	1 552 010
Tržby z predaja dlhodobého majetku	11 648	16 339
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	627 847	612 747
Výnosové úroky	0	0
Aktivácia	278 976	131 848

Poznámka: v aktivácii sú účtované práce vykonávané vlastnou činnosťou na investičnej akcii rekonštrukcia krytej plavárne.

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 921 181 € (v roku 2019 to bolo 988 482 €), čo predstavuje 66 % z tržieb z predaja služieb spoločnosti. Fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom a príspevok mesta na prevádzku športových areálov spolu predstavoval v roku 2020 sumu 1 372 668 Eur (2019 sumu 1 522 949 Eur).

#### Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za jednotlivé strediská

	ROK 2020	ROK 2019
Verejná zeleň a zimná údržba	633 224	625 137
Údržba komunikácií	245 685	228 232
Upratovacie služby	97 331	91 057
Správa bytových spoločenstiev	41 901	42 024
Verejné osvetlenie	183 973	297 909
Správa spoločnosti	23 421	15 154
Umelý futbalový trávnik	3 075	3 342
Športová hala	38 887	44 423
Krytá plaváreň	1 471	30 221
Plážové kúpalisko	67 219	54 000
Futbalový štadión	28 968	106 307
Zimný štadión	28 134	14 204
Tržnica-automat na rúška	5 444	0

#### Rozhodujúce položky účtované v nákladoch

	ROK 2020	ROK 2019
Spotreba materiálu a tovaru	244 564	290 430
<i>z toho ŠA</i>	<i>54 923</i>	<i>66 617</i>
Spotreba energie	197 059	246 998
<i>z toho ŠA</i>	<i>124 924</i>	<i>184 006</i>
Služby	325 429	349 997
<i>z toho ŠA</i>	<i>107 487</i>	<i>169 967</i>
Mzdové náklady	785 017	744 519
<i>z toho ŠA</i>	<i>116 786</i>	<i>173 702</i>
Odvody	267 592	271 580
Odpisy	394 580	288 929
Finančné náklady	32 898	31 878
Dane	24 207	25 348
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 520	20 820
Zostat. Cena predaného majetku	648	6 047
Sociálne náklady	39 811	42 958

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 37 309 €, zo služieb bolo účtované na opravy 27 643 €. Z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 28 852 € a z položky dane je cestná daň 1 998 € a daň z nehnuteľnosti 16 185 €.

## Základné údaje o majetku v roku 2020

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2020 je 3 059 000 Eur (r. 2019 – 3 059 000 €). K 31. 12. 2020 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote: 9 861 890 Eur ( v roku 2019- 9 351 855 €), z toho:

	ROK 2020	ROK 2019
<b>Neobežný majetok</b>	<b>9 654 053</b>	9 195 437
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<b>9 648 410</b>	9 189 794
Pozemky	221 387	222 035
Stavby	7 874 096	8 087 905
Samostatné hnutelné veci	648 957	791 722
Obstarávaný DHM	903 970	88 132
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<b>5 643</b>	5 643
Podielové cenné papiere	5 643	5 643
v tom:		
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0

	ROK 2020	ROK 2019
<b>Obežný majetok</b>	<b>206 660</b>	155 512
<b>Z toho :</b>		
<b>-Zásoby</b>	<b>8 752</b>	13 151
<b>-Finančný majetok spoločnosti</b>	<b>83 287</b>	21 355
z toho		
- peniaze v pokladni	5 172	2 094
- peniaze na účtoch v bankách	78 115	19 261
<b>-Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>903</b>	455
<b>-Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>113 718</b>	120 551
z toho z obchodného styku	111 201	92 570
daňové pohľadávky	212	12 488
iné pohľadávky	2 305	15 493
pohľadávky voči spoločníkom	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>1 177</b>	906



## Obstaranie nového investičného majetku v roku 2020

V roku 2020 spoločnosť zaradila majetok v hodnote 38 005 € a to konkrétne :

Podlahový automat	4 790 €	NH
Tepelné čerpadlo	1 958 €	NH
Prístrešok-park.	17 389 €	NH
Sypač GMEINER	3 500 €	NH
Radlica SCHMIDT	2 500 €	NH
Investícia ZŠ	7 868 €	NH

V roku 2020 sa vyradilo nefunkčné Digitálne multifunkčné zariadenie s nulovou zostatkovou hodnotou.

Predané bolo splachovacie vozidlo a traktorová kosačka ktoré boli už odpísané.

Spoločnosť predala časť pozemku s hodnotou 648 €.

## Vybrané položky pasív

**Vlastné imanie a záväzky spolu 9 861 890 € (rok 2019 vo výške 9 351 855 ).**

Z toho vybrané položky:

	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
<b><u>Vlastné imanie</u></b>	<b>2 666 770</b>	<b>2 705 320</b>
<b><u>Základné imanie</u></b>	<b>3 059 000</b>	<b>3 059 000</b>
<b><u>Fondy zo zisku</u></b>	<b>97 019</b>	<b>97 019</b>
<b><u>HV minulých rokov</u></b>	<b>-465 236</b>	<b>-428 357</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	120 372	140 380
z toho		
Záväzky zo SF	1 642	192
Ostatné dlh. Záväzky	55 000	81 399
Ost.záv. voči prepoj. Úč. Jed.	40 000	40 000
Odložený daňový záväzok	23 730	18 789
<b>Krátkodobé záväzky</b>	349 977	302 752
z toho		
záväzky z obchodného styku	193 147	136 620
ost. zav. voči prepoj. úč. jed.	40 000	40 000
záväzky zo sociálneho poistenia	29 456	31 926
záväzky voči zamestnancom	42 733	46 806
daňové záväzky a dotácie	17 386	7 266
ostatné záväzky	27 255	40 134
<b>Stav rezerv spoločnosti</b>	<b>16 534</b>	<b>20 427</b>
<b>Bankové úvery</b>	952 268	1 037 351
z toho:		
dlhodobé	702 821	859 751
bežné	249 447	177 600
<b>Časov. rozl. ( výnosy budúcich období)</b>	<b>5 755 969</b>	<b>5 145 625</b>

### Výnosy budúcich období:

<b>Výnosy budúcich období celkom</b>	<b>5 755 969</b>
z toho:	
Športová hala	38 959
Futbalový št.	1 041 289
Detský bazén	2 030
Verejné osvetlenie	48 055
Závlahový systém	4 283
Umelý trávnik	47 078
Bazénový vysávač	727
Zimný štadión	3 706 566
Krytá plaváreň	866 982

Na tomto účte sa účtujú dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto sú zaradené do majetku a odpisované. V roku 2020 poskytlo mesto Žiar nad Hronom dotáciu na rekonštrukciu KP vo výške 800 000 €.

### Lízingy spoločnosti

K 31. 12. 2020 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku obstaraného prostredníctvom leasingu v sume 81 399 €.

Konkrétne ide o majetok :      Rolba                      81 399 €

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 26 399 € a 55 000 € je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu so Slovenskou sporiteľňou a.s. na kontokorentný úver, s úverovým rámcom 150 000 €.

## Záver

Rok 2020 bol vo všeobecnosti poznačený vplyvom ochorenia COVID-19. Dôsledky tohto ochorenia poznačili hospodársky chod celej spoločnosti a nevyhli sa ani našej spoločnosti. Kým v hlavnej činnosti sa nám viac-menej podarilo prispôbiť sa opatreniam štátu, oblasť vedľajšej činnosti – športu – pandémie zastavila činnosť viacerých športových klubov a zamedzila divákovi vstup na športoviská. Bolo potrebné uzatvoriť športoviská a obmedziť ich činnosť na minimum. Najvýraznejšie sa to dotklo zimného štadióna, športovej haly a čiastočne aj futbalového štadióna. Čiastočne preto, že len Fortuna liga dostala výnimku od štátu na výkon tak tréningovej ako aj hernej činnosti aj keď bez účasti divákov.

Oblasti športu venovala spoločnosť osobitnú pozornosť aj v roku 2020. Na krytej plavárni preinvestovala 800 tis. €. Zaradením investície rekonštrukcie zimného štadióna spôsobilo znovu aj v roku 2020 rast odpisov prevyšujúci 100 tis. €, v porovnaní s rokom 2019. Keďže nie celá časť odpisového plánu sa viaže na výnosy budúcich období, spoločnosť mala záporný hospodársky výsledok. Ide znovu hlavne o účtovnú vec v podobe nárastu odpisov, ako nákladovej položky, ktorá aj v roku 2020 prekročila výnosové položky. Pri investíciách ale tento jav nie je ojedinelý. Tým, že nekladieme dôraz len na ziskovosť športovísk, ale vyvažujeme to ziskovosťou v hlavnej činnosti veríme, že sa nám v budúcnosti podarí tento stav stabilizovať.

V súčasnosti realizujeme posledné športovisko – krytú plaváreň. Prebieha jej rekonštrukcia v režime, ktorý reflektuje na aktuálne finančné možnosti. Ani pandemická situácia investíciu nezastavila. Plánujeme ju ukončiť v roku 2022.

V Žiari nad Hronom, dňa 7. 6. 2021

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
v. r.