Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom dňa 24.septembra 2015

K BODU: 16a) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ: Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky
a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL: Alena Patayová, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Zuzana Beliančínová,referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE: 1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN: 113
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 14.09.2015

Bod 16a) – 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 04.06.2015 požiadala písomnou žiadosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava (ďalej ako NDS), ako investor stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie II.etapa“, v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizoval stavebný objekt SO 657 – Preložka diaľkových káblov SSE v km 14,348, **o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby** a to pre: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako vlastníka a správcu týchto stavebných objektov (Príloha č.1).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žiar nad Hronom na zaťaženom pozemku EKN p.č. 355 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta v spoluvlastníckom podiele 10/20 strpieť v rozsahu dielu č.304 – 27m2 vymedzenom geometrickým plánom (Príloha č.2) :

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zriadenie jeho ochranného pásma
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej finančnej náhrady v zmysle Znaleckého posudku č.117/2014 , vyhotoveného znalcom Ing.Imrichom Lasabom, bude znášať NDS.

Príjem za zriadenie vecného bremena na EKN p.č.355 predstavuje hodnotu: **39,56 € s DPH**

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí NDS, a to na základe faktúry vystavenej mestom Žiar nad Hronom po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia NDS.

Prílohy:
Príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena
Príloha č.2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena v GP- diel č. 304 – EKN 355
Príloha č.3 – situácia širších vzťahov

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/20 a 9/20, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- na EKN parcele č.355 – orná pôda o výmere 1293 m^2,

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zriadenie jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 304 – 27 m^2 vymedzeného Geometrickým plánom č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.08.2014,

- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 39,56 € s DPH, stanovenú Znaleckým posudkom č.117/2014, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Imrichom Lasabom.

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako investor, je povinná zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 39,56 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od doručenia faktúry, vystavenej mestom Žiar nad Hronom ako povinným z vecného bremena a to po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.09.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

00529637

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom
UU550094463SK
Ev. číslo: 17181/2015 RZ:
Došlo: 04-06-2015
Číslo spisu: 3091/2015 MA
Prílohy: 1
Vybavuje: PAT. ZH-LU: A-60

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje*	*Dátum*
	8552/100678/30603/2015/Šo	Ing. Zdenka Šomská Tel. 048 / 420 4826 Mobil: 0904 641 615	02.06.2015

Vec: **R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa;**
<u>žiadosť o schválenie zámeru zriadiť vecné bremeno, k. ú. Žiar nad Hronom</u>

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. bola investorom stavby rýchlostnej cesty **„R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa“**, v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizovali aj stavebné objekty

SO 616 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 TS kostol v km 15,240,
SO 617 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky TS lesy v km 15,480,
SO 618 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky TS Ekonomická škola v km 15,580,
SO 619 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 od km 15,600,
SO 620 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia I.č. 303 od km 15,600,
SO 621 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia I.č. 331 od km 15,600,
SO 622 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 v km 16,050,
SO 657 – Preložka diaľkových káblov SSE v km 14,348,

ktoré má vo vlastníctve a správe Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (skrátene „SSE-D, a.s.“).

Z dôvodu realizácie vyššie uvedenej stavby rýchlostnej cesty sa elektroenergetické zariadenia museli preložiť a z časti umiestniť aj na pozemky, ktoré sú vo Vašom spoluvlastníctve (LV č. 1456) resp. vo Vašom výlučnom vlastníctve (LV č. 1136 a LV č. 3327).

Presný rozsah umiestnenia elektroenergetických zariadení a rozsah ich ochranného pásma na Vašich pozemkoch je uvedený v Geometrickom pláne č. 31628826-89/2014, k. ú. Žiar nad Hronom, ktorého kópia tvorí prílohu tohto listu.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o schválenie zámeru zriadiť v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. **časovo neobmedzené vecné bremeno** a to k nižšie uvedeným pozemkom, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša NDS.

Cena jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena za dotknuté nehnuteľnosti - pozemky je stanovená Znaleckým posudkom č. 117/2014 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Imrichom Lasabom vo výške **1,90 EUR/m^2** resp. **2,93 EUR/m^2**.

Mesto Žiar nad Hronom má v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

-v spoluvlastníckom podiele **1/20** nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 1456** ako pozemok:
KN-E parc. č. 355, druh pozemku orná pôda o výmere 1293 m^2,

-v spoluvlastníckom podiele **9/20** nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 1456** ako pozemok:
KN-E parc. č. 355, druh pozemku orná pôda o výmere 1293 m^2,

-v spoluvlastníckom podiele **1/1** nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 1136** ako pozemok:
KN-C parc. č. 1649/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m^2,
KN-C parc. č. 1650, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m^2,
KN-C parc. č. 2035, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10874 m^2,

-v spoluvlastníckom podiele **1/1** nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 3327** ako pozemok:
KN-E parc. č. 1/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3678 m^2,
KN-E parc. č. 700, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3377 m^2,
KN-E parc. č. 701, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1998 m^2,
KN-E parc. č. 702/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 882 m^2,
KN-E parc. č. 702/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 807 m^2,
KN-E parc. č. 856/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 68136 m^2,
KN-E parc. č. 860/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7540 m^2,
KN-E parc. č. 861/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4742 m^2,
KN-E parc. č. 864, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3784 m^2,
KN-E parc. č. 877/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40289 m^2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti mesta Žiar nad Hronom strpieť na svojich pozemkoch:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zriadenie jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 3 – 317 m^2, dielu č. 4 – 78 m^2, dielu č. 193 – 798 m^2, dielu č. 197 – 151 m^2, dielu č. 304 – 27 m^2, dielu č. 306 – 623 m^2, dielu č. 307 – 858 m^2, dielu č. 308 – 333 m^2, dielu č. 309 – 96 m^2, dielu č. 342 – 340 m^2, dielu č. 343 – 156 m^2, dielu č. 347 – 587 m^2, dielu č. 348 – 170 m^2, dielu č. 349 – 132 m^2, dielu č. 350 – 85 m^2, dielu č. 352 – 333 m^2, dielu č. 353 – 78 m^2, dielu č. 356 – 114 m^2 a dielu č. 367 – 46 m^2 vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.8.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.8.2014,

- zriadenie ochranného pásma elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu dielu č. 344 – 8 m^2, dielu č. 345 – 78 m^2, dielu č. 354 – 33 m^2, dielu č. 355 – 36 m^2 a dielu č. 366 – 3 m^2 vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.8.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.8.2014,

- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

Na základe uvedených skutočností Vám v prílohe tohto listu zasielame na podpis dva návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v šiestich vyhotoveniach. Uvedenými zmluvami sa v prospech vlastníka elektroenergetických zariadení, ktorým je SSE-D, a.s. zriadi na Vašich pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť ich umiestnenie a zriadenie ich ochranného pásma; resp. iba zriadenie ochranného pásma elektroenergetického zariadenia. Podmienky za akých sa vecného bremeno zriadi a výška jednorazovej náhrady za jeho zriadenie sú uvedené v zmluvách.

Táto žiadosť je zároveň písomnou výzvou na uzavretie dohody v súlade s § 110, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V prípade, že na túto výzvu **neodpoviete do 15 dní odo dňa jej doručenia**, bude sa podľa § 112, ods. 4 stavebného zákona predpokladať, že predloženú dohodu odmietate a bude podaný návrh na obmedzenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam za navrhovanú náhradu podľa Znaleckého posudku č. 117/2014.

Touto cestou si Vás dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude možný, až keď budú podpísané a súčasne predložené katastrálnemu odboru zmluvy so všetkými vlastníkmi predmetných pozemkov.

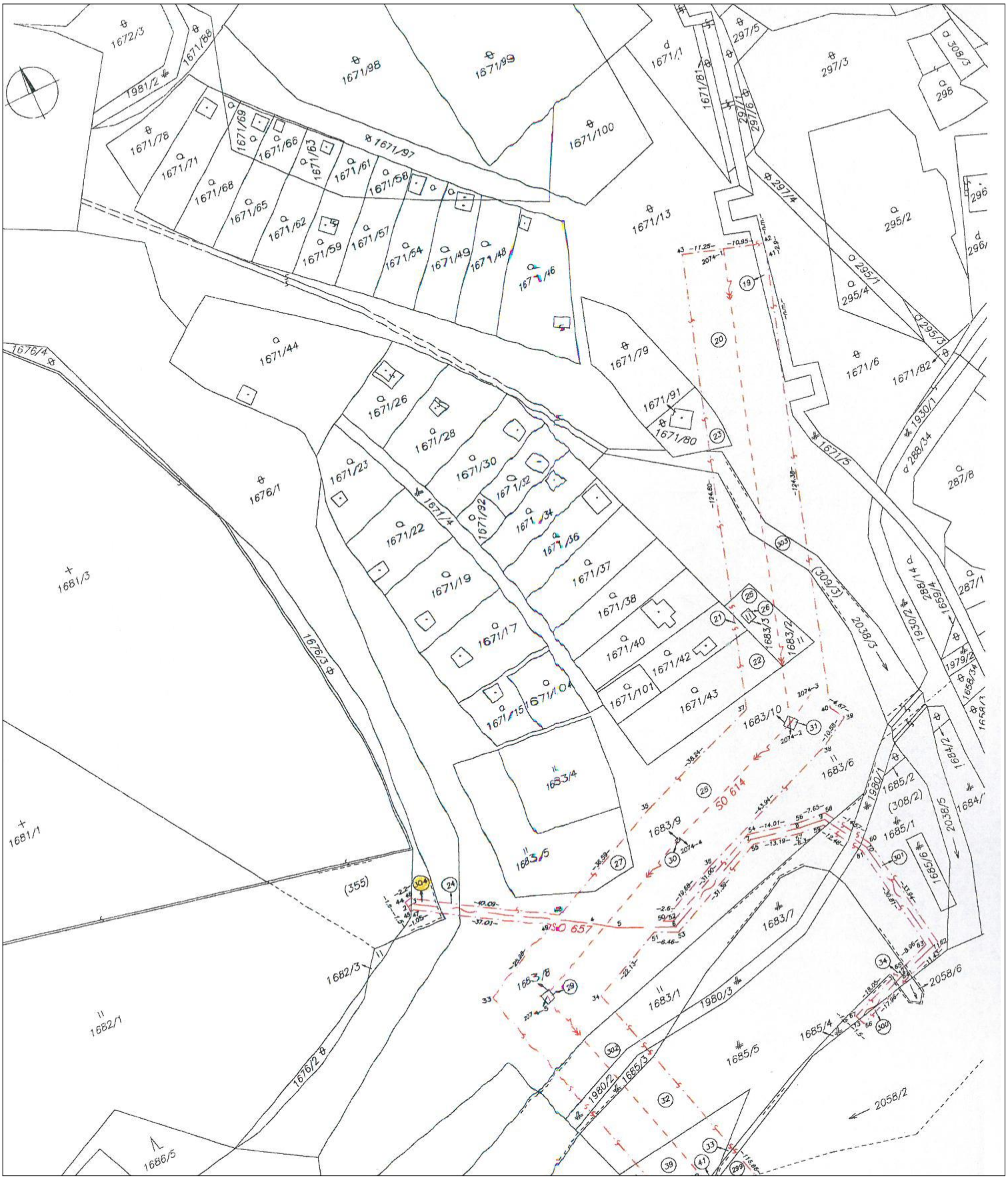
S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA

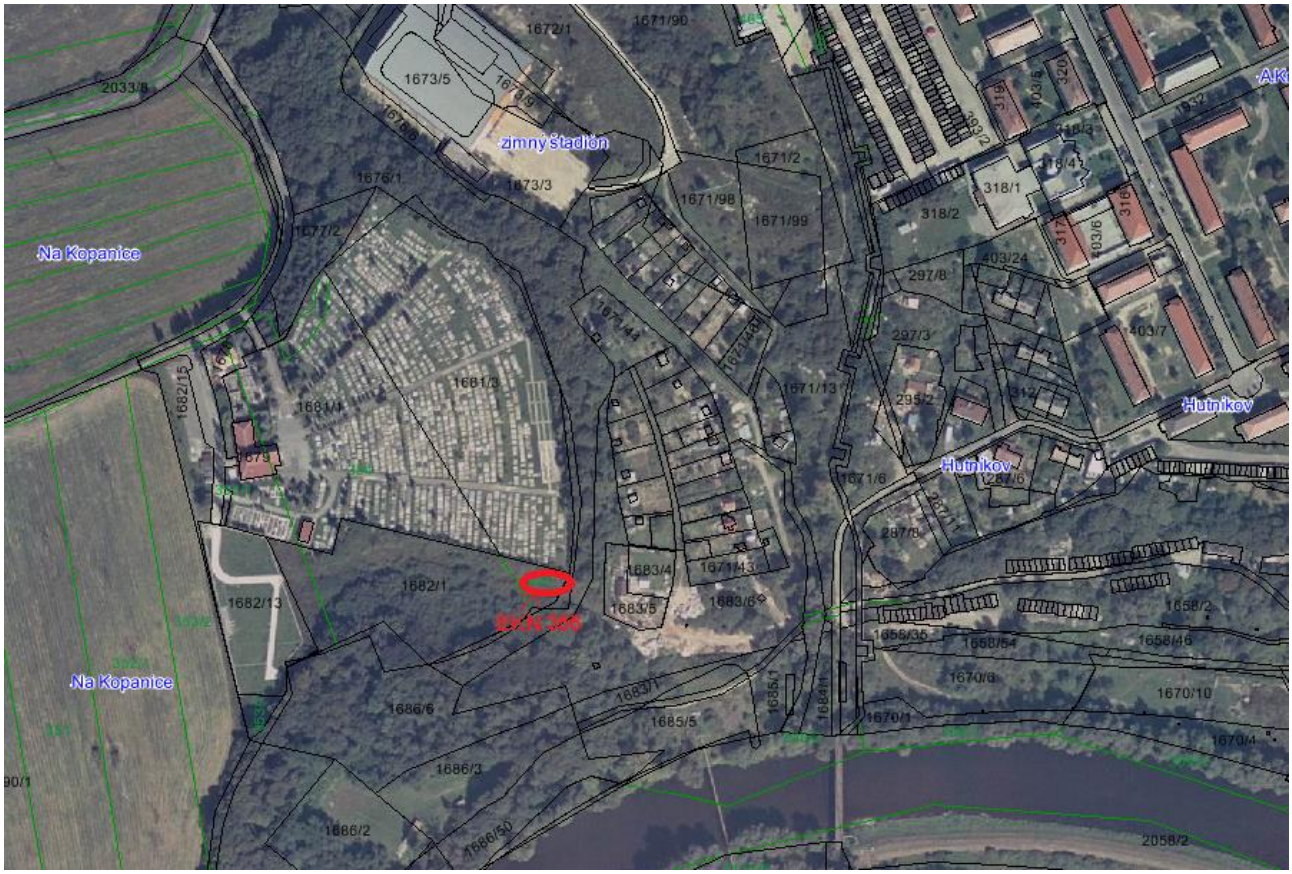
Ing. Miloš Lešták
vedúci Investičného odboru
Banská Bystrica

Prílohy
6 x Zmluva č. 30603/ZoVB-247/2015/Žiar nad Hronom/1021/SO 657/Šo
6 x Zmluva č. 30603/ZoVB-248/2015/Žiar nad Hronom/1021/SO 616, 617, 618, 619, 620, 621 a 622/Šo
1 x Kópia časti GP č. 31628826-89/2014, k. ú. Žiar nad Hronom
1 x Kópia časti Znaleckého posudku č. 117/2014
1 x Kópia stavebného povolenia č. 116784/2008-2331/z.43164
1 x LV č. 1136, 1456 a 3327
1 x Obálka - odpovedná zásielka

Príloha č.2


1672/3
1671/88
1981/2
1671/98
1671/99
1671/1
297/5
297/3
308/3
298
1671/78
1671/71
1671/69
1671/66
1671/63
1671/61
1671/58
1671/97
1671/100
1671/81
297/1
297/6
297/4
1671/68
1671/65
1671/62
1671/59
1671/57
1671/54
1671/49
1671/48
1671/46
1671/13
295/2
295/1
295/4
295/3
1671/44
1671/79
1671/6
1671/82
1676/4
1671/26
1671/28
1671/91
1671/80
1930/1
288/34
1671/23
1671/30
1671/32
1671/5
287/8
1676/1
1671/4
1671/92
1671/34
1671/36
1671/22
1671/37
1681/3
1671/19
1671/38
1671/17
1671/40
1671/42
1671/101
1671/43
1671/104
1671/15
1676/3
1683/3
1683/2
(309/3)
2038/3
1930/2
288/14
1659/4
1979/2
1658/34
1683/10
1683/6
1684/2
1683/4
1683/5
1683/9
SO 614
1980/1
1685/2
(308/2)
1685/1
1685/6
2038/5
1681/1
(355)
SO 657
1683/7
1682/3
1683/8
1683/1
1980/3
2058/6
1682/1
1685/4
1685/5
1980/2
1685/3
1676/2
2058/2
1686/5

Príloha č.3



- Pozemok dotknutý zriadením vecného bremena

Bod 16a) – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 03.07.2015 požiadala písomnou žiadosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava (ďalej ako NDS), ako investor stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie II.etapa“, v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizovali preložky stavebných objektov **SO 504** - Preložka kanalizácie DN 1200 v km 14,409 - 14,667 a **SO 507** – Preložka kanalizácie DN 1600 v km 14,865 - 15 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, **o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby** - Mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného z vecného bremena a to na pozemky - EKN parcely č. 160/2, 145/1, 146/2 a CKN parcely č. 1670/4, 1656/1, 1652/4 a 1652/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
Predmetné pozemky sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vlastníkom pozemkov ako povinným z vecného bremena znáša v plnom rozsahu investor (NDS).

Vlastníkom kanalizačného potrubia je Mesto Žiar nad Hronom (hlavný kanalizačný zberač do čistiarne odpadových vôd) a NDS sa na základe Zmluvy č. 150/1021-ZIO/72/2008 o podmienkach realizácie objektov vyvolanej investície (Príloha č.2) zaviazala, že po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zriadi na svoje náklady vecné bremeno na dotknutých pozemkoch, na ktorých sú preložky kanalizácie vybudované, v prospech mesta Žiar nad Hronom – oprávneného z vecného bremena.

Pozemky sa nachádzajú v južnej časti intravilánu Mesta Žiar nad Hronom, pozdĺž telesa rýchlostnej cesty R1 (Príloha č.3).

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 28/2010 (pre objekt SO 504), vyhotoveným dňa 08.03.2010 a v Geometrickom pláne č. 30/2010 (pre objekt SO 507), vyhotoveným dňa 09.03.2010.

Prílohy:
Príloha č.1 – žiadosť o schválenie zámeru zriadenia vecného bremena
Príloha č.2 – Zmluva č. 150/1021-ZIO/72/2008
Príloha č.3 - grafické znázornenie rozsahu vecného bremena na kópii z KN mapy (objekt SO 504)
Príloha č.4 – grafické znázornenie rozsahu vecného bremena na kópii z KN mapy (objekt SO 507)

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – jednotlivých vlastníkov Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom, IČO: 42 304598, strpieť na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 2530 v spoluvlastníckych podieloch jednotlivých vlastníkov a to:

- CKN parcela č. 1670/4 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2305 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 14 - 597 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 8.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Kissová Marta, rod. Eöllösová, nar.xxxxx, bytom Biskupa Királya 929/9, 945 01 Komárno, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/2, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 160/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 541 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena - jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 25 - 1 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 8.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

C. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Rakovská Vlasta, rod. Dávidová, Mgr., nar.xxxxx, bytom Bellušova 889/20, 974 01 Banská Bystrica, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/2, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 160/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 541 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena - jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 25 - 1 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 8.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

D. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Urblík Vladimír, rod. Urblík, JUDr., nar. xxxxx, bytom Š.Moysesa 55/18, 965 01 Žiar nad Hronom, strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

a) vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/2:

- CKN parcela č. 1656/1 – ostatné plochy o výmere 8 108 m^2,
- CKN parcela č. 1652/4 – ostatné plochy o výmere 34 083 m^2,

b) vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/3:

- CKN parcela č. 1652/3 – ostatné plochy o výmere 30 205 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielov č. 2 - 392 m^2, č.6 – 637 m^2 a č.11 – 856 m^2, vymedzených Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

E. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – TRIO GROUP, a.s., so sídlom Palisády 33, 811 06 Bratislava, IČO: 36622478, strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

a) vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/2:

- CKN parcela č. 1656/1 – ostatné plochy o výmere 8 108 m^2,
- CKN parcela č. 1652/4 – ostatné plochy o výmere 34 083 m^2,

b) vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 2/3:

- CKN parcela č. 1652/3 – ostatné plochy o výmere 30 205 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielov č. 2 - 392 m^2, č.6 – 637 m^2 a č.11 – 856 m^2, vymedzených Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

F. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Hrmová Mária, rod. Majnová – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/3, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

G. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Svabíková Mária, rod. Hrmová – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/6, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

H. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Hrmová Anna, rod. Majnová – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/8, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Kulhánková Mária, rod. Hrmová, nar. xxxxx, bytom 966 01 Bzenica č.161, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/8, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

J. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Panko Dušan, rod. Panko, nar. xxxxx, bytom Lúční č.1153, 757 01 Valašské Meziříčí , ČR, na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/64, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

K. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – AZEX, s.r.o., so sídlom 966 24 Janova Lehota č.274, IČO: 34147667, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/64, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

L. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Panko Ivan, Panko, nar. xxxxx, bytom Hviezdoslavova 284/48/37, 96501 Žiar nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/64, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

M. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Tarovská Darina, rod. Panková, nar. xxxxx, bytom Pekárenská č.133, 966 01 Hliník nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/64, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

N. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Bzdúšeková Eva, rod. Frischová, nar. xxxxx, bytom Liptovská č.6, 821 09 Bratislava, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 3/16, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 145/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 603 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

O. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Filusová Juliana – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/6, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 146/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 126 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

P. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Filusová Anna – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/6, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 146/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 126 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

R. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Kukučková Anna rod. Filusová – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/6 a 1/12, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 146/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 126 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

S. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Pročka Juraj – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/12, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 146/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 126 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

T. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Pročková Júlia rod. Filusová – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/12, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 146/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 126 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

U. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Beňová Terézia, rod. Kukučková, Mgr., nar.xxxxx, bytom Jesenského 64, 965 01 Žiar nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/8, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 146/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 126 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

V. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Kukučka Zoltán, rod. Kukučka, nar. xxxxx, bytom Jesenského 875/62, 965 01 Žiar nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/8, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 146/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3 126 m^2,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m^2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného firmou GEOFOR - Ing. Marček Michal, IČO: 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:
Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

00529558

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom | Čís. doporuč.
Ev. číslo: 18779/2015 | RZ:
Došlo: 03 -07- 2015
Číslo spisu: 3515/2015 | 1144
Prílohy: | ZH-LU: A-50
Vybavuje:

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ ☏	Dátum
	4752/113368/30603/2015/Ja	Bc.Jančo / 048/4204830	26.6.2015

Vec: R1 Žarnovica - Šašovské Podhradie, II. etapa
<u>žiadosť o schválenie zámeru zriadiť vecné bremeno</u>

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS") bola investorom stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa, v rámci ktorej sa realizovala aj preložka stavebných objektov SO 504 – Preložka kanalizácie DN 1200 v km 14,409 – 14,667 a SO 507 – Preložka kanalizácie DN 1600 v km 14,865 - 15 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Žiadame Vás o schválenie zámeru zriadiť v prospech mesta Žiar nad Hronom **odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno** a to k nižšie uvedeným pozemkom, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty SO 504 a 507. Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej finančnej náhrady poskytovanej vlastníkom dotknutých pozemkov znáša NDS.

Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom v zastúpení jednotlivých vlastníkov má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckych podieloch nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2530 ako pozemok: KN-E parc. č. 1670/4, druh trvalé trávnaté porasty o výmere 2305 m2.

Vecné bremeno pre (SO 504) spočíva v povinnosti pre jednotlivých spoluvlastníkov Urbárskeho a pasienkového spoločenstva, strpieť na pozemku KN-C parc. č. 1670/4:

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielu č. 14 - 597 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv, vyhotoveným firmou Geopoz, s.r.o., zo dňa 8.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Kissová Marta, r. Eöllösová má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3216 ako pozemok: KN-E parc. č. 160/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 541 m2.

Vecné bremeno (pre SO 504)) spočíva v povinnosti Kissovej Marty, strpieť na pozemku KN-E parc. č. 160/2:

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielu č. 25 - 1 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv, vyhotoveným firmou Geopoz, s.r.o., zo dňa 8.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Mgr. Rakovská Vlasta, r. Dávidová, má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3216 ako pozemok: KN-E parc. č. 160/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 541 m2.

Vecné bremeno (pre SO 504)) spočíva v povinnosti Mgr. Rakovskej Vlasty, strpieť na pozemku KN-E parc. č. 160/2:

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielu č. 25 - 1 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv, vyhotoveným firmou Geopoz, s.r.o., zo dňa 8.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.4.2010, a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Urblík Vladimír, r. Urblík, JUDr., má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3739 ako pozemky:
  KN-C parc. č. 1656/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8108 m2.
  KN-C parc. č. 1652/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 34083 m2.

- v spoluvlastníckom podiele 1/3 nehnuteľnosť zapísanú na LV č.3311 ako pozemok:
  KN-C parc. č. 1652/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30205 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti JUDr. Vladimíra Urblíka, r. Urblíka, strpieť na pozemkoch KN-C parc. č. 1656/1, parc. č. 1652/4 a parc.č. 1652/3:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielov č. 2 - 392 m2, č. 6 – 637 m2 a č. 11 – 856 m2, vymedzených Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného GEOFOR – Ing. Marček Michal., IČO 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom, pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

TRIO GROUP, A.S., má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3739 ako pozemky:
  KN-C parc. č. 1656/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8108 m2.
  KN-C parc. č. 1652/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 34083 m2.

- v spoluvlastníckom podiele 2/3 nehnuteľnosť zapísanú na LV č.3311 ako pozemok:
  KN-C parc. č. 1652/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30205 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti TRIO GROUP, A.S., strpieť na pozemkoch KN-C parc. č. 1656/1, parc. č. 1652/4 a parc.č. 1652/3:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielov č. 2 - 392 m2, č. 6 – 637 m2 a č. 11 – 856 m2, vymedzených Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveného GEOFOR – Ing. Marček Michal., IČO 40304230, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom, pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Hrmová Mária, r. Majnová má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/3 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok:
  KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Hrmovej Márie, r. Majnovej, strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Svábiková Mária, r. Hrmová v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/6 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Svábikovej Márie, strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Hrmová Anna, r. Majnová v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/8 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Hrmovej Anny strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Kulhánková Mária, r. Hrmová v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/8 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Kulhánkovej Márie strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Panko Dušan, r. Panko v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/64 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Panka Dušana strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

AZEX s.r.o. v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/64 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti AZEXU, s.r.o. strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Panko Ivan, r. Panko v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/64 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Panka Ivana strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Tarovská Darina, r. Panková v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/ 64 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Tarovskej Dariny strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Bzdúšeková Eva, r. Frischová v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 3/16 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1714 ako pozemok: KN-E parc. č. 145/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1603 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Bzdúšekovej Evy strpieť na pozemku KN-E parc. č. 145/1:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 42 - 64 m2, vymedzeného

Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Filusová Juliana v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/6 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2202 ako pozemok: KN-E parc. č. 146/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3126 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Filusovej Juliany strpieť na pozemku KN-E parc. č. 146/2:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Filusová Anna v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/6 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2202 ako pozemok: KN-E parc. č. 146/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3126 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Filusovej Anny strpieť na pozemku KN-E parc. č. 146/2:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Kukučková Anna, r. Filusová v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/6 a 1/12 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2202 ako pozemok: KN-E parc. č. 146/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3126 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Kukučkovej Anny strpieť na pozemku KN-E parc. č. 146/2:

- umiestnenie inžinierskych sieti - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Pročka Juraj v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/12 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2202 ako pozemok: KN-E parc. č. 146/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3126 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Pročku Juraja strpieť na pozemku KN-E parc. č. 146/2:

- umiestnenie inžinierskych sieti - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Pročková Júlia v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/12 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2202 ako pozemok: KN-E parc. č. 146/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3126 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Pročkovej Júlii strpieť na pozemku KN-E parc. č. 146/2:

- umiestnenie inžinierskych sieti - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Mgr. Beňová Terézia, r.Kukučková v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/8 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2202 ako pozemok: KN-E parc. č. 146/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3126 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Mgr. Beňovej Terézie strpieť na pozemku KN-E parc. č. 146/2:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Kukučka Zoltán, r. Kukučka v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/8 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2202 ako pozemok: KN-E parc. č. 146/2, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3126 m2.

Vecné bremeno (pre SO 507)) spočíva v povinnosti Kukučku Zoltána strpieť na pozemku KN-E parc. č. 146/2:

- umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č. 43 - 63 m2, vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Marček Michal, zo dňa 9.3.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.4.2010 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Adresa na doručenie: ***Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica.***

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 57 -

Ing.
vedú oru
Bans

Príloha č.2

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 44/2009
	evidenčné číslo: 2011/2009

Z m l u v a
o podmienkach realizácie objektov vyvolanej investície
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

č. 150/1021-ZIO/72/2008

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
   Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
   Štatutárny orgán: Ing. Igor Choma – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
   Ing. Juraj Čermák, CSc. – člen predstavenstva
   Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, Vl. č. 3518/B
   IČO: 35 919 001
   DIČ: 2021937775
   IČ DPH: SK 2021937775
   Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
   Číslo účtu: 6624859013/1111

   (ďalej len „odovzdávajúci")

a

2. **Preberajúci:** **Mesto Žiar nad Hronom**
   Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
   Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj – primátor mesta
   Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
   IČO: 00321125
   DIČ: 2021339463
   Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
   Číslo účtu: 14621422/0200

   (ďalej len „preberajúci")

Čl. II.
Preambula

1) V zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemných komunikáciách), pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je odovzdávajúci ako investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná; vlastník alebo prevádzkovateľ vedenia alebo iného diela je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek vedenia alebo iné dielo.

2) Národná diaľničná spoločnosť, a.s. je investorom stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa.

3) Mesto Žiar nad Hronom je vlastníkom nasledovných objektov:

a) Poľná cesta v km 14,420,
b) Bývalé koryto potoka Lutila,
c) Kanalizácia DN 1400 z ČOV Žiar nad Hronom v km 10,867,
d) Kanalizácia DN 1200 v km 14,409 – 14,667,
e) Kanalizácia DN 1600 v km 14,865 – 15,575,
f) VO na ceste I/50 v km 15,500,
g) Autobusové zastávky v počte 2 ks v Šašovskom Podhradí.

4) Odovzdávajúci na objektoch definovaných v bode 3 tohto článku zrealizuje nasledovné vyvolané úpravy:

Číslo a názov objektu:

SO 113 – 01 Autobusová zastávka a obratisko,
(SO 113 – 01 je podobjektom SO 113 – Preložka cesty III/05076),
SO 127 – Poľná cesta v km 14,420,
SO 246 – Úprava bývalého koryta potoka Lutila,
SO 503 – Ochrana kanalizácie DN 1400 z ČOV Žiar nad Hronom v km 10,867,
SO 504 – Preložka kanalizácie DN 1200 v km 14,409 – 14,667,
SO 507 – Preložka kanalizácie DN 1600 v km 14,865 – 15,575,
SO 634 – Preložka VO na ceste I/50 v km 15,500.

5) Vyvolané úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie v súlade so Stavebným povolením č. 116784/2008–2331/z.43164 zo dňa 30.09.2008, ktoré bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (ďalej len „stavebné povolenie").

6) **Územné rozhodnutie:**
Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Žiar nad Hronom Rozhodnutím č. 1053/2007 zo dňa 15.8.2007. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9. 2007.

Čl. III.
Účel zmluvy

1) Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii a následnom odovzdaní a preberaní objektov vyvolaných úprav do prevádzky. Úpravy uvedené v čl. II. bod 4 tejto zmluvy sa zrealizujú v súvislosti s uskutočňovaním stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa (ďalej len „vyvolané úpravy "alebo „dielo").

Čl. IV.
Povinnosti zmluvných strán

1) Odovzdávajúci pri výstavbe rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa bude vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela budovať na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením, v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Preberajúci nie je povinný uhradiť žiadne náklady súvisiace s realizáciou vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku ani sa spolupodieľať na diele iným vecným či finančným plnením.

2) Predbežná cena objektov uvedených v čl. II. bod 4 tejto zmluvy je nasledovná bez DPH (podľa zmluvy o dielo uzatvorenej so Združením „Žarnovica II"):

SO 113 – 01 Autobusová zastávka a obratisko.....29.982,01 € (903.238,03 Sk),
(SO 113 – 01 je podobjektom SO 113 – Preložka cesty III/05076)
SO 127 – Poľná cesta v km 14,420.....14.777,61 € (445.190,28 Sk),
SO 246 – Úprava bývalého koryta potoka Lutila.....96.227,37 € (2.898.945,70 Sk),
SO 503 – Ochrana kanalizácie DN 1400 z ČOV Žiar nad Hronom v km 10,867.....36.660,55 € (1.104.435,70 Sk),
SO 504 – Preložka kanalizácie DN 1200 v km 14,409 – 14,667.....367.098,07 € (11.059.196,- Sk),
SO 507 – Preložka kanalizácie DN 1600 v km 14,865 – 15,575.....669.564,82 € (20.171.310,- Sk),
SO 634 – Preložka VO na ceste I/50 v km 15,500.....6.174,77 € (186.021,12 Sk).

3) Odovzdávajúci plne zodpovedá za to, že všetky zabudované materiály, predmety a všetky výkony nie sú zaťažené právami tretích osôb, najmä nie vlastníckymi alebo záložnými právami.
4) Odovzdávajúci je povinný písomne oznámiť preberajúcemu termín preberacieho konania. Termín preberacieho konania musí odovzdávajúci oznámiť preberajúcemu minimálne 5 pracovných dní pre konaním preberacieho konania.

5) Dňom podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho, preberá preberajúci objekty uvedené v čl. II bod 4 tejto zmluvy do svojej prevádzky spolu s príslušnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nedorobkov alebo nedostatkov diela, preberajúci spíše s odovzdávajúcim Zápisnicu, ktorá bude obsahovať zistené nedorobky alebo nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich odovzdávajúci odstráni.

6) Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II. bod 4 tejto zmluvy prechádza na preberajúceho po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho.

7) Úpravou alebo preložkou objektov uvedených v čl. II. bod 3 tejto zmluvy sa vlastnícke právo nemení.

8) Odovzdávajúci zodpovedá za to, že dielo bude užívania schopné. Odovzdávajúci poskytuje na dielo záručná dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho.

9) Odovzdávajúci je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať preberajúcemu kolaudačné rozhodnutie, vydané príslušným stavebným úradom, pre objekty uvedené v čl. II. bod 4 tejto zmluvy.

10) Odovzdávajúci je povinný zriadiť na svoje náklady časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech preberajúceho ku všetkým dotknutým pozemkom (okrem pozemkov vo vlastníctve preberajúceho), na ktorých bude umiestnená preložka objektov (113-01, 504, 507).

11) Vecné bremeno bude zriadené do 9 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho. Táto lehota môže byť zo strany odovzdávajúceho predĺžená o nevyhnutnú dobu potrebnú na zriadenie vecného bremena len v prípade ak sa vyskytnú objektívne skutočnosti, ktoré neumožnia odovzdávajúcemu uzavrieť všetky zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutom termíne. Takýmito objektívnymi skutočnosťami sú najmä prípady, keď pozemok, ku ktorému má byť zriadené vecné bremeno, je predmetom prebiehajúceho dedičského konania, vlastník pozemku, ku ktorému má byť zriadené vecné bremeno je neznámy alebo pozemok, ku ktorému má byť zriadené vecné bremeno bude vo vlastníctve/v správe Slovenského pozemkového fondu a ten nebude vykonávať právne úkony.
V prípade, ak z dôvodu neexistencie vecného bremena vznikne preberajúcemu v čase od podpisu Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce do dňa vzniku vecného bremena škoda (napr. uplatňovanie nájomného zo strany vlastníka pozemku na ktorom budú umiestnené prekladané/upravované objekty uvedené v čl. II. bod. 4 tejto zmluvy), je odovzdávajúci povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.

12) Vecného bremeno, zriadené na náklady odovzdávajúceho, bude zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií tohto zariadenia.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade sa zásielka považuje za doručenú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi. Pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky ....) sa má zásielka za doručenú tretím dňom od jej uloženia na pošte.

2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5) Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.2. 2009

V Žiari nad Hronom, dňa 9.3. 2009

odovzdávajúci

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 56 -

Ing. Igor Choma
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

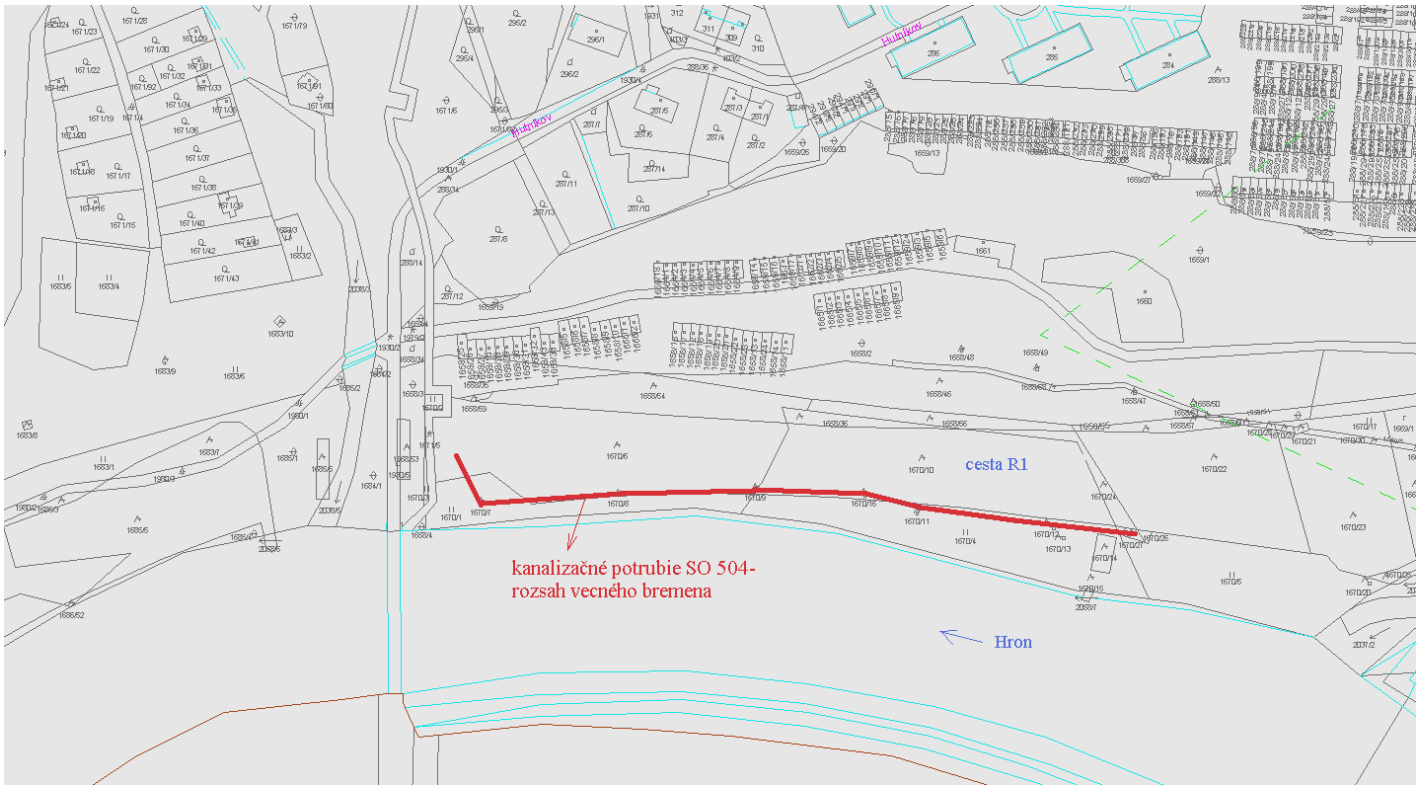
Ing. Juraj Čermák, CSc.
člen predstavenstva

preberajúci

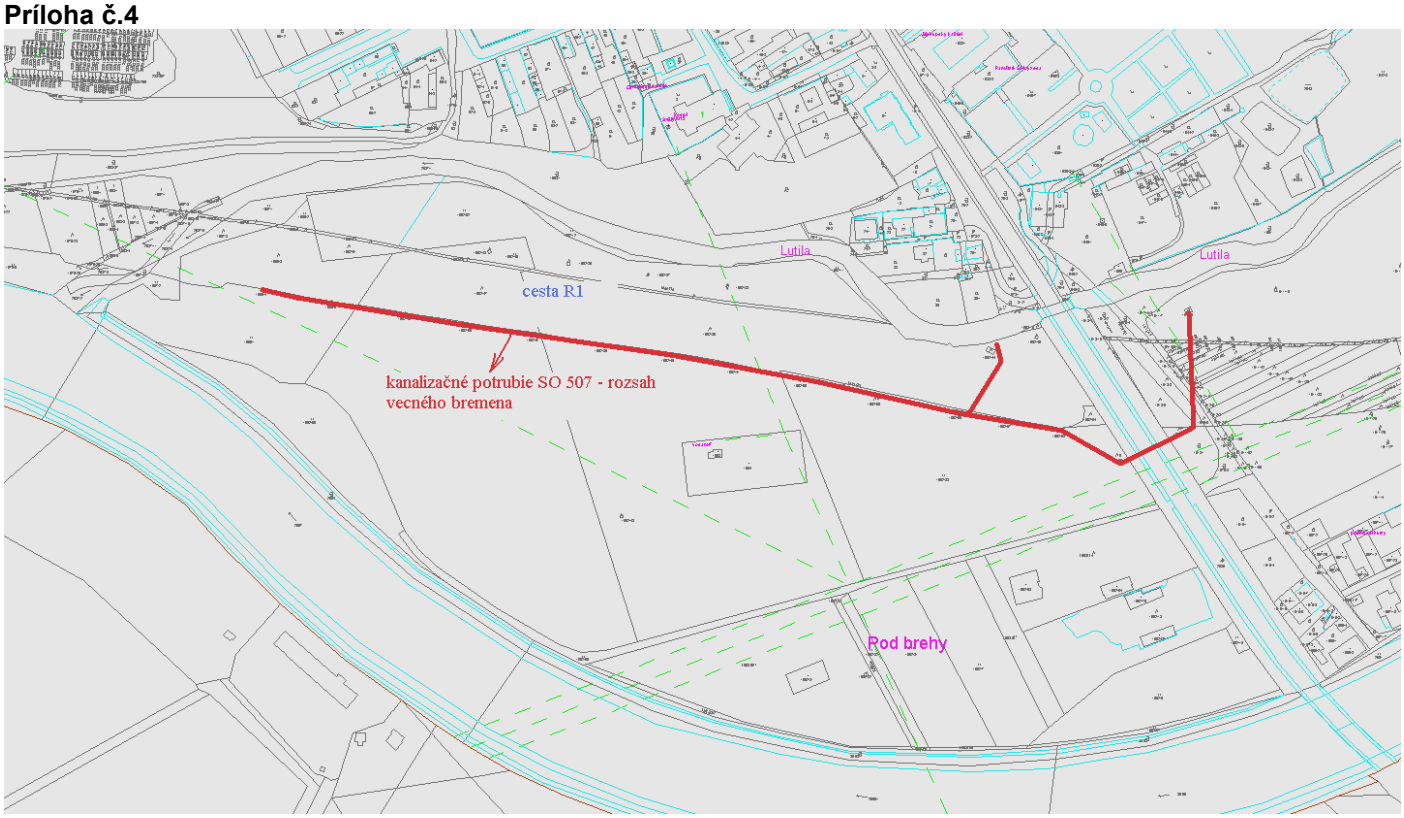
MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Mgr. Ivan Černaj
primátor

Príloha č.3



Príloha č.4



Bod 16a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 10.06.2015 požiadal SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej ako SVP,š.p.) so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047 (Príloha č.1) o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36636029-32/2015 (Príloha č.2) z pôvodných EKN parciel č.856/1, 165, 865 a 167/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcely č.1657/7 – trvalý trávny porast o výmere 91 m^2,
- CKN parcely č.1670/31 – trvalý trávny porast o výmere 292 m^2,
- CKN parcely č.2064/2 – ostatná plocha o výmere 1834 m^2,
- CKN parcely č.2064/3 – ostatná plocha o výmere 1502 m^2,
- CKN parcely č.2037/16 – vodná plocha o výmere 262 m^2,
- CKN parcely č.2057/2 – vodná plocha o výmere 2554 m^2,
- CKN parcely č.2058/12 – vodná plocha o výmere 4140 m^2.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v južnej časti intravilánu mesta Žiar nad Hronom v povodí rieky Hron (Príloha č.3) , pričom časť pozemkov sa nachádza priamo vo vodnom toku Hron a časť pozemkov tvorí ochranné pásmo rieky Hron.

Úlohou SVP, š.p. ako štátneho podniku, založeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.111/1990 ZB. o štátnom podniku v platnom znení, je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných a tiež správa jednotlivých povodí a plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
Zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 89/2015 zo dňa 29.júna 2015 (Príloha č.4).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským a to na celkovú sumu vo výške **12 390,56 €**, t.j.:
- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č.1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3 - **1,48 €/m^2,**
- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č. 2037/16, 2057/2 a 2058/12 – **0,99 €/m^2.**

Znalecký posudok bol vypracovaný zo strany žiadateľa.

Celková výmera pozemkov CKN p.č.1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3:	3719 m^2
Celková výmera pozemkov CKN p.č. 2037/16, 2057/2 a 2058/12:	6956 m^2
Spolu celková výmera pozemkov na odpredaj:	**10675 m^2**

Pozemky – novovytvorené CKN parcely 1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3, 2037/16, 2057/2 a 2058/12 sú zaradené do majetku mesta cenou v zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku.

Prílohy:
Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie pozemkov
Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemkov na odpredaj v geometrickom pláne
Príloha č. 3 – mapa širších vzťahov
Príloha č.4 – Uznesenie č.89/2015

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36636029-32/2015, vyhotoveného firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 16.06.2015, z pôvodných EKN parciel, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č.1657/7 – trvalý trávny porast o výmere 91 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 165 ako diel č.7 o výmere 91 m^2, v podiele 1/1,
- CKN parcely č.1670/31 – trvalý trávny porast o výmere 292 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 856/1 ako diel č. 2 o výmere 283 m^2 a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 6 o výmere 9 m^2, v podiele 1/1,
- CKN parcely č.2064/2 – ostatná plocha o výmere 1834 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 165 ako diel č. 8 o výmere 1834 m^2, v podiele 1/1,
- CKN parcely č.2064/3 – ostatná plocha o výmere 1502 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 865 ako diel č. 9 o výmere 96 m^2 a diel č. 11 o výmere 91 m^2, a z EKN parcely č. 167/1 ako diel č. 12 o výmere 1315 m^2, v podiele 1/1,
- CKN parcely č.2037/16 – vodná plocha o výmere 262 m^2, vytvorenej z EKN p.č. 856/1 ako diel č. 3 o výmere 7 m^2 a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 5 o výmere 255 m^2, v podiele 1/1,
- CKN parcely č.2057/2 – vodná plocha o výmere 2554 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 865 ako diel č. 10 o výmere 742 m^2 a z EKN parcely č. 167/1 ako diel č. 13 o výmere 1812 m^2, v podiele 1/1,
- CKN parcely č.2058/12 – vodná plocha o výmere 4140 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 856/1 ako diel č.1 o výmere 934 m^2 a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 4 o výmere 3206 m^2, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu 12 390,56.- €,

pre žiadateľa:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36022047
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, Vložka č. 713/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:
Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v povodí vodných tokov pod vodným tokom a v ich ochrannom pásme pre štátny podnik, ktorého predmetom činnosti je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných, správa jednotlivých povodí a plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na celkovú sumu vo výške **12 390,56 €**, t.j.
- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č.1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3 - **1,48 €/m^2**
- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č. 2037/16, 2057/2 a 2058/12 – **0,99 €/m^2.**

Zámer predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.09.2015 do 24.09.2015.

Vo veci predaja majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pozn.: V prípade, že kúpna zmluva nebude uzatvorená do 24.09.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

RP749040865SK

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom
Ev. číslo: 17473/2015 RZ:
Došlo: 10 -06- 2015
Číslo spisu: 312/2015 MAS
Prílohy: ZH-LU:
Vybavuje: PM A-50

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica
tel.: 045/69 45 111

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Banská Štiavnica
	CZ 8659/2015	Mgr. Mihóková 045/6945330 eva.mihokova@svp.sk	08.06.2015

Vec
Žiadosť o odpredaj pozemkov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len SVP, š.p.), so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, zastúpený Ing. Mariánom Supekom, generálnym riaditeľom týmto žiada Mesto Žiar nad Hronom o odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Predmetné pozemky sú zamerané geometrickým plánom č. 36636029-32/2015 zo dňa 28.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP č.71, Žiar nad Hronom. V zmysle citovaného geometrického plánu predmetom tejto žiadosti sú novovytvorené pozemky:

- parcela KN-C p.č. 1657/7 s výmerou 91 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela KN-C p.č. 1670/31 s výmerou 292 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela KN-C p.č. 2064/2 s výmerou 1834 m^2, druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN-C p.č. 2064/3 s výmerou 1502 m^2, druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN-C p.č. 2037/16 s výmerou 262 m^2, druh pozemku vodné plochy
- parcela KN-C p.č. 2057/2 s výmerou 2554 m^2, druh pozemku vodné plochy
- parcela KN-C p.č. 2058/12 s výmerou 4140 m^2, druh pozemku vodné plochy.

SVP, š.p. je štátnym podnikom, založeným v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení, ktorého základným poslaním je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných a tiež správa jednotlivých povodí. Okrem uvedených činností SVP, š.p. vykonáva správu majetku štátu – pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika.

SVP, š.p. týmto žiada Mesto Žiar nad Hronom o odpredaj vyššie uvedených novovytvorených pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom z dôvodu, že časť predmetných pozemkov sa nachádza priamo vo vodnom toku Hron a časť pozemkov tvorí ochranné pásmo rieky Hron.

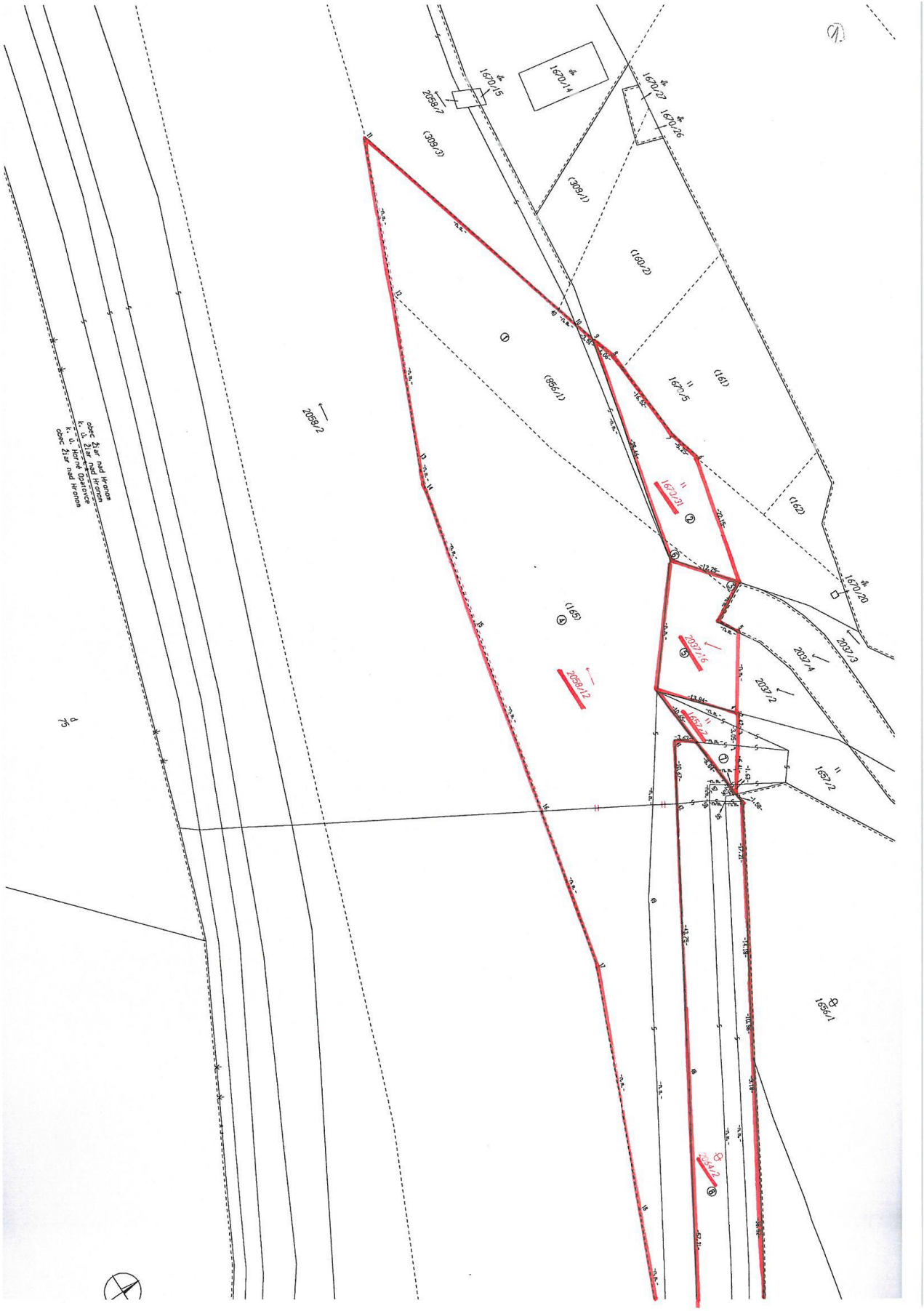
S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik
Radničné námestie 8
Banská Štiavnica

Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

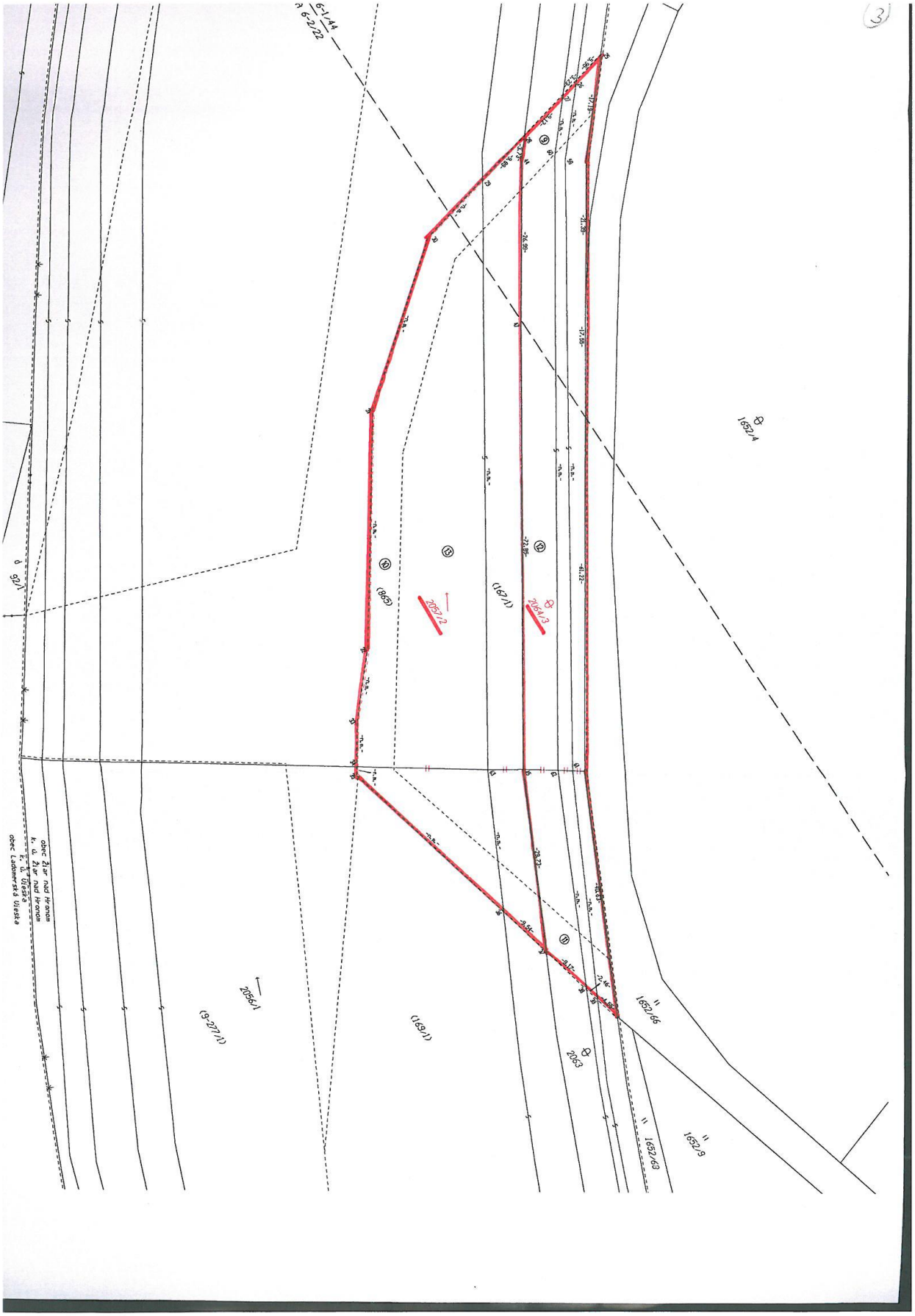
Podnik je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Pš, vložka číslo 713/S IČO: 36 022 047
DIČ / IČ DPH: 2020066213 SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. č. účtu: 2960014556 / 0200
Úsek: generálneho riaditeľa, technicko-prevádzkového riaditeľa, ekonomického riaditeľa
Telefón: 045/ 6921 718, 045/ 6921 716, 045/ 6921 717
Fax: 045 / 6921 571, 045 / 6921 569, 045 / 6921 570
E-mail: gr@svp.sk, tpr@svp.sk, er@svp.sk

Príloha č.2



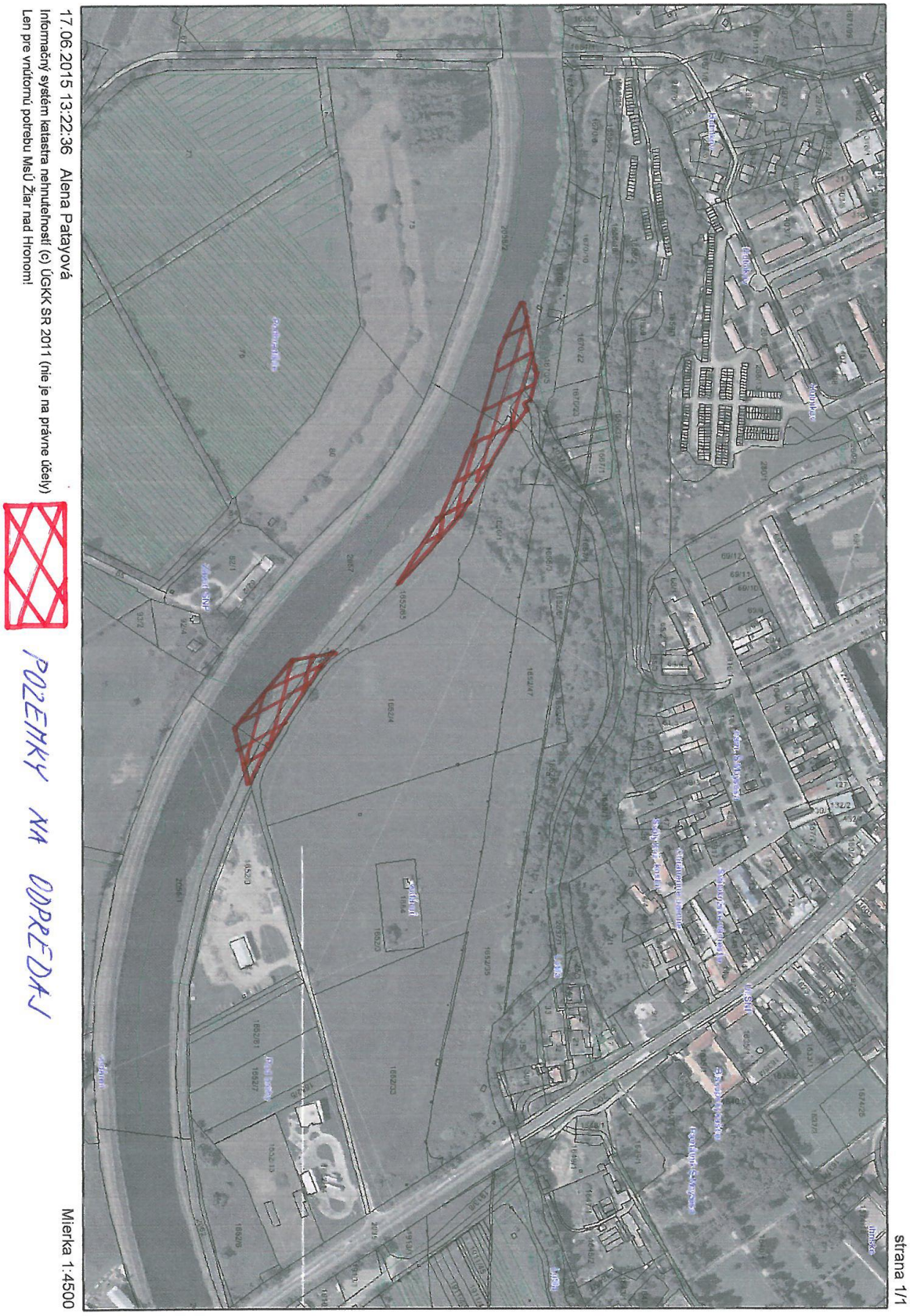
1670/14
1670/15
1670/27
1670/26
2058/7
(309/3)
(309/1)
(160/2)
(161)
1670/5
(856/1)
2058/2
1673/31
(162)
1670/20
(165)
2037/16
2037/3
2037/4
2037/2
2058/12
1657/2
1656/1
2054/2
obec Žiar nad Hronom
k. ú. Žiar nad Hronom
k. ú. Horné Opatovce
obec Žiar nad Hronom

2.
2058/12
2064/2
(171/1)
1652/65
2064
2064/1
2052
2052/1
(4-1113/6)
(9-783/2)
80
82/1
BANSKÁ ŠTIAVNICA 6-1/44
BANSKÁ ŠTIAVNICA 6-2/



(3)
6-1/44
6-2/22
1652/4
(865)
2057/2
(167/1)
2064/3
2056/1
(9-277/1)
(169/1)
2063
1652/66
1652/63
1652/9
obec Žiar nad Hronom
k. ú. Žiar nad Hronom
k. ú. Vieska
obec Ladomerská Vieska

Príloha č.3


strana 1/1
Mierka 1:4500
17.06.2015 13:22:36 Alena Patayová
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2011 (nie je na právne účely)
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žiar nad Hronom!
POZEMKY NA ODPREDAJ

Príloha č.4

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 89 / 2015

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36636029-32/2015, vyhotoveného firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 16.06.2015, z pôvodných EKN parciel, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č.1657/7 – trvalý trávny porast o výmere 91 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 165 ako diel č.7 o výmere 91 m^2,
- CKN parcely č.1670/31 – trvalý trávny porast o výmere 292 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 856/1 ako diel č. 2 o výmere 283 m^2 a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 6 o výmere 9 m^2,
- CKN parcely č.2064/2 – ostatná plocha o výmere 1834 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 165 ako diel č. 8 o výmere 1834 m^2,
- CKN parcely č.2064/3 – ostatná plocha o výmere 1502 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 865 ako diel č. 9 o výmere 96 m^2 a diel č. 11 o výmere 91 m^2, a z EKN parcely č. 167/1 ako diel č. 12 o výmere 1315 m^2,
- CKN parcely č.2037/16 – vodná plocha o výmere 262 m^2, vytvorenej z EKN p.č. 856/1 ako diel č. 3 o výmere 7 m^2 a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 5 o výmere 255 m^2,
- CKN parcely č.2057/2 – vodná plocha o výmere 2554 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 865 ako diel č. 10 o výmere 742 m^2 a z EKN parcely č. 167/1 ako diel č. 13 o výmere 1812 m^2,
- CKN parcely č.2058/12 – vodná plocha o výmere 4140 m^2, vytvorenej z EKN parcely č. 856/1 ako diel č.1 o výmere 934 m^2 a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 4 o výmere 3206 m^2,

za cenu 12 390,56.- €.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:
Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v povodí vodných tokov pod vodným tokom a v ich ochrannom pásme pre štátny podnik, ktorého predmetom činnosti je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných, správa jednotlivých povodí a plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na celkovú sumu vo výške **12 390,56 €**, t.j.
- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č.1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3 - **1,48 €/m^2**
- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č. 2037/16, 2057/2 a 2058/12 – **0,99 €/m^2.**

Hlasovanie:
počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 16
za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
proti – 0
zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 16a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 28.01.2015 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858 (Príloha A) o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti EKN parcely č. 530/2 (v stave CKN časť parcely 710/1) o výmere cca 450 m^2, situovanej na existujúcom parkovisku pri trafostanici na Ul.Svitavská (Príloha B).

Na predmetnej časti pozemku plánuje žiadateľ výstavbu radových garáží, každej o rozlohe 3,9 x 6 m.

V zmysle doloženej projektovej dokumentácie – výkres Situácia - navrhnutý stav (Príloha C) a vizualizácie (Príloha D) je možné na predmetnej časti pozemku postaviť 18 garáží.

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 450 m^2 z pôvodnej EKN parcely č.530/2, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 29/2015 zo dňa 16.februára 2015 (Príloha E), v zmysle ktorého žiadateľ doručil na mestský úrad :

- Geometrický plán č. 36636029-21/2015 (Príloha č.1), ktorým sa z pôvodnej EKN parcely č. 530/2 vytvára **nová CKN parcela č. 710/35- zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m^2**
- Znalecký posudok č. 66/2015 zo dňa 17.03.2015, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN parcela č. 710/35.

Pozemky na odpredaj: **novovytvorená CKN p.č. 710/35**
Celková výmera pozemkov na odpredaj : **386 m^2**
Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **23,31 €/m^2**
Príjem za predaj pozemku: **8 997,66 €**

V zmysle územného plánu je funkčné využitie predmetnej plochy: plochy verejných parkovísk (Príloha F).

K predmetnej žiadosti bola dňa 16.04.2015 doručená Petícia proti výstavbe garáží na Ul. Svitavská (Príloha č.5). Petícia obsahuje 367 podpisov obyvateľov Etapy, ktorých sa výstavba plánovaných garáží priamo dotýka.

Dňa 20.04.2015 osobne doručila spoločnosť MAT group, s.r.o. listinu: Podpora občanov mesta Žiar nad Hronom za výstavbu garáží na Ul. Svitavskej , ktorá obsahuje 120 podpisov obyvateľov Žiaru nad Hronom a fotodokumentáciu parkovania na parkovisku (Príloha G).

Celá Petícia proti výstavbe garáží a listina Podpora občanov za výstavbu garáží bude dostupná u zapisovateľky na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom dňa 24.9.2015.

Dňa 24.8.2015 bolo vyvolané rokovanie, ktorého sa zúčastnili dotknuté strany (mesto Žiar nad Hronom, petičný výbor, zástupcovia spoločnosti MAT group s.r.o.) a zápisnica MsÚ zo spoločného rokovania tvorí Prílohu H s prílohami č.1 až č.11.

Prílohy:

Príloha A – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha B – grafický náčrt pozemku na odpredaj na ortofotomape a fotodokumentácia

Príloha C – Výkres - situácia – navrhovaný stav

Príloha D – vizualizácia

Príloha E - Uznesenie MsZ č.29/2015

Príloha F - funkčné využitie v zmysle ÚPN a územnoplánovacia informácia

Príloha G – fotodokumentácia

Príloha H – Zápisnica MsÚ z rokovania s prílohami:

č.1 – geometrický plán na odčlenenie CKN p.č.710/35

č.2 – nová CKN p.č. 710/35 na ortofotomape

č.3 – Situácia z projektu Výstavba garáží – investičný zámer

č.4 – bočný pohľad – odstupy od stavby k parkovacím miestam z projektu Výstavba garáží – investičný zámer

č.5 – Petícia proti výstavbe garáží

č.6, č.7 – lokalita pre vznik 8 nových park.miest na pôvodnom parkovisku na Ul.Svitavská

č.8, č.9 – lokalita pre vznik 5 nových park.miest na CKN p.č.700/36 pri byt.dome č.s.535

č.10 – závery zo spol.rokovania – vyjadrenie petičného výboru

č.11 – stanovisko spoločnosti MAT group s.r.o.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č.36636029-21/2015, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.3.2015 pod č. 96/15, z pôvodnej EKN parcely č. 530/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- CKN parcela č.710/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m^2, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **23,31 €/m^2**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:
MAT group s.r.o.
Sídlo: 966 11 Trnavá Hora č.122
IČO: 46 554 858
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21689/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 214/2015 zo dňa 08.09.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 8 997,66 € pri jednotkovej hodnote pozemku 23,31€/m^2.

Zámer predať majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 26.03.2015 do 10.04.2015.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.09.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha A

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom | Čís. doporuč.
Ev. číslo: 1935/2015 | RZ:
Došlo: 28 -01- 2015
Číslo spisu: 389/2015 | MA
Prílohy: | ZH-LU:
Vybavuje: | SD

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:
Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):
martinpacbo@gmail.com, Mat group s.r.o
0907 142 915 Trnava Hora 122, 46 554 858

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM
Parcelné číslo: časť EKN 530/2 (v CKN 710/1)
Pozemok sa nachádza na ulici: SVITAVSKÁ
Druh pozemku*:
Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: cca 450 m²
Návrh ceny za m² pozemku (v €): ZP
Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VÝSTAVBA GARÁŽÍ
18-20 garáží - 3,9x6 m

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

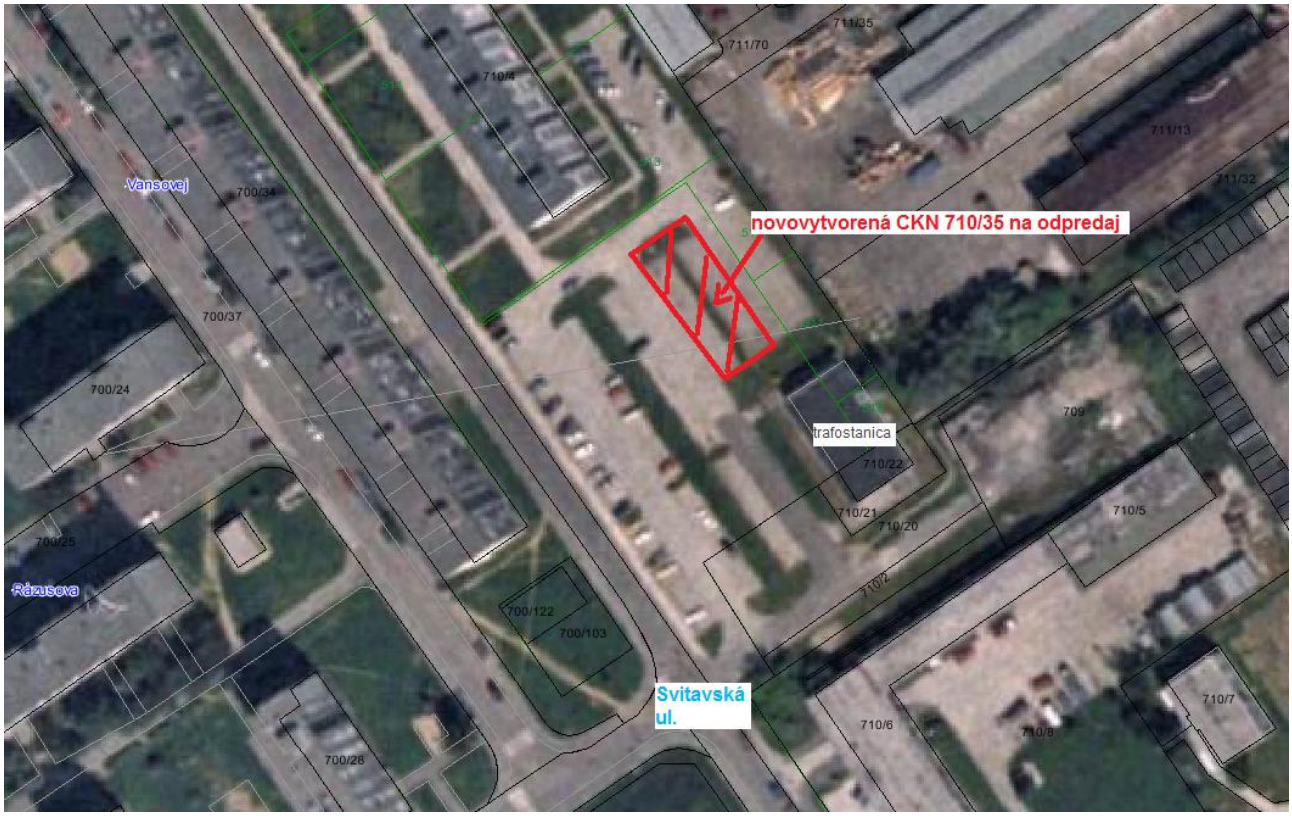
V Žiari nad Hronom dňa 28.1.2015

MAT group s.r.o.
966 11 Trnavá hora 122
IČO:46 554 858 DIČ:2023475...
IČ DPH:SK2023475...
Po...

* nepovinný, doplňujúci údaj

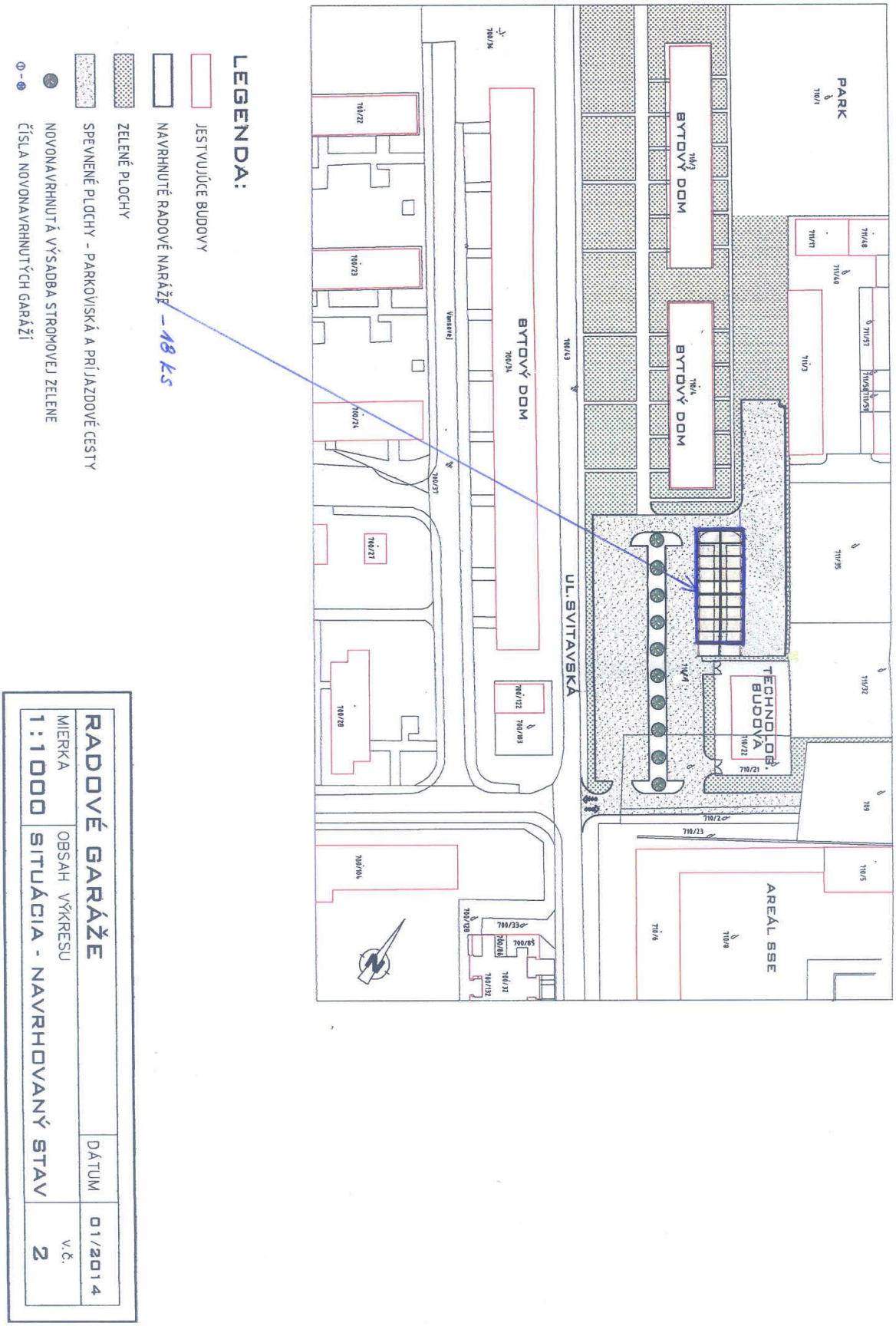
Formulár č.F. – 072/0

Príloha B


novovytvorená CKN 710/35 na odpredaj
trafostanica
Svitavská ul.
Vansovej
Rázusova
711/70
711/35
711/13
711/32
710/4
700/34
700/37
700/24
700/25
700/122
700/103
700/28
709
710/22
710/21
710/20
710/5
710/7
710/6
710/8
710/7

novovytvorená CKN 710/35
na odpredaj
trafostanica

Príloha C


PARK
BYTOVÝ DOM
BYTOVÝ DOM
BYTOVÝ DOM
UL. SVITAVSKÁ
TECHNO-OB. BUDOVA
AREÁL SSE
LEGENDA:
JESTVUJÚCE BUDOVY
NAVRHNUTÉ RADOVÉ NARÁŽE - 18 ks
ZELENÉ PLOCHY
SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ A PRÍJAZDOVÉ CESTY
NOVONAVRHNUTÁ VÝSADBA STROMOVEJ ZELENE
ČÍSLA NOVONAVRHNUTÝCH GARÁŽÍ
RADOVÉ GARÁŽE
DÁTUM
01/2014
MIERKA
1:1000
OBSAH VÝKRESU
SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV
V.Č.
2

Príloha D – vizuálizácia

Príloha E

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 29 / 2015

Mestské zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 450 m^2 (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti EKN parcely č. 530/2 - orná pôda o celkovej výmere 147 217 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

b/ ukladá prednostovi MsÚ

Povinnosť zverejniť zámer predať pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.8.2015, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:
počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14
za – 11 /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Tomčáni/
proti – 0
zdržal sa – 3 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová/

Uznesenie bolo prijaté.

Príloha F

MESTO ŽIAR NAD HRONOM

MAT group, s.r.o.
Trnavá Hora č.122/19
966 11 Trnavá Hora

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	1902/2015	Ing. Kollárová	02.04.2015
	O 12882/2015	045/6787124	

Vec :
Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti o poskytnutie územnoplánovacej informácie, týkajúcej sa časti plochy pozemku CKN parc.čís.710/1 v k.ú. Žiar nad Hronom (novovytváraný pozemok CKN parc.čís. 710/35 v zmysle geometrického plánu č.36636029-21/2015) Vám Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je v zmysle § 16, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgánom územného plánovania, dáva nasledovnú odpoveď.

Predmetná plocha je situovaná v zastavanom území, ktoré je vymedzené k 1.1.1990. Z hľadiska platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1-4, záväzná časť ktorého je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012 má predmetná plocha určené nasledovné funkčné využitie: *plochy verejných parkovísk.* V zmysle § 19, ods.4 VZN č.1/2009 v platnom znení je u jestvujúcich obytných súborov Etapa , Centrum I. a Centrum II. možné v jednotlivých obytných blokoch riešiť výstavbu individuálnych súkromných garáží na základe samostatných dopravných štúdií.

Umiestnenie navrhovaných garáží v obytnom súbore Etapa je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Požadujeme, aby osadenie garáží na navrhovanej ploche bolo vyriešené tak, aby vozidlá pri zachádzaní na zostávajúce parkovacie miesta, ktoré sa nachádzajú na existujúcom parkovisku, mali k dispozícii dostatočnú šírku komunikácie, danú normovými hodnotami.

Územnoplánovacia informácia je platná jeden rok od jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú podrobnejšie informácie o infraštruktúre a prípadných ďalších limitujúcich faktoroch. Umiestnenie konkrétnej stavby na danej ploche musí spĺňať všetky súvisiace legislatívne predpisy.

MESTO
ŽIAR NAD HRONOM
-1-

Mgr. Peter Antal
primátor

Prílohy:
Územný plán mesta Žiar nad Hronom, výrez výkresu č.1 *Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia* s vyznačením plochy predmetného pozemku

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

Územný plán mesta Žiar nad Hronom (ÚPN) ,

výrez výkresu č.1 *Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia*

plocha pre navrhované radové garáže

D./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

VEREJNÉ PARKOVISKÁ

Príloha G

NEDEĽA 16:00
Vyjadrenie obyvateľov:
V danom mieste sa neparkuje je tmavé

NEDEĽA 18:00
Zaparkovaných 8 áut

SOBOTA 14:30

NEDEĽA 20:55

Príloha H

Zápisnica MsÚ zo spoločného rokovania Mesta Žiar nad Hronom, Petičného výboru Etapa a spoločnosti MAT GROUP, s.r.o. zo dňa 24.8.2015

– odpredaj pozemku 7710/35 pre výstavbu 18 ks garáží.

Prítomní:

Mesto Žiar nad Hronom: Ing. Juraj Miškovič - prednosta úradu, Ing. Martin Majerník – vedúci ekonomického odboru

Petičný výbor: p. Iveta Hrmová, p. Zuzana Schubertová, p. Ondrej Ďurian, p. Rórert Jackuliak, p. Ondrej Ďurian, p. Ján Kantor

MAT GROUP, s.r.o.: Martin Packo, JUDr. Peter Petrík

Na zasadnutí MsZ v Žiarti nad Hronom konaného dňa 16.2.2015 bol schválený zámer odpredaja pozemku na parcele 710/1 (parkovisko Svitavská) odčleneného parcelou 710/35 o rozmere 11,90 x 32,40 m. (príloha č. 1 a č.2)

Spoločnosť MAT GROUP, s.r.o. opakovane predložila na MsÚ žiadosť na odkúpenie predmetnej parcely 710/35, ktorá mala byť prerokovaná na MsZ dňa 29.6.2015. Súčasne bola na MsÚ doručená petícia proti výstavbe garáží zo dňa 16.4.2015 a aj petícia za výstavbu garáží zo dňa 20.4.2015.

Zhodnotenie existujúceho stavu:

- Žiadateľ - spoločnosť MAT GROUP, s.r.o. má záujem na parcele 710/35 vystavať 18 ks garáží.
- Parcela 710/35 má rozmer 11,90 x 32,40 m. Jedna garáž má rozmer 5,95 x 3,6 m, čo je v súlade s STN.
- Výstavba 18 ks garáži by reálne znamenala zabranie 18-tich existujúcich voľných verejných parkovacích miest. Pomer straty a zisku parkovacích státi je 1:1. Nové garáže nebudú obmedzovať parkovanie na ostatných častiach parkoviska. (príloha č. 3 a č.4)
- Proti výstavbe garáží je petičný výbor. Považujem za potrebné uviezť to, že respondenti petície mali nesprávnu informáciu o počte zrušených parkovacích miest k počtu vzniknutých garáží. Deklarovaný počet zrušených parkovacích miest bol výrazne navýšený na 30, pričom reálne zabraných parkovacích miest bude len 18. Týmto mohli byť respondenti petície uvedení do omylu. Citujem z petície: Výstavbou garáží by sa zrušilo 30 už existujúcich voľne prístupných parkovacích miest ... atď, ako je uvedené v petícii v 5-tom odstavci na 2-hej strane. (príloha č. 5)
- Prednosta MsÚ na MsZ konaného dňa 29.6.2015 dostal za úlohu vytypovať možné lokality na zriadenie náhradných parkovacích miest za miesta zabrané garážami, ktoré by boli zriadené na náklady spoločnosti MAT GROUP, s.r.o. a následne zvolať stretnutie petičného výboru so spoločnosťou MAT GROUP a pracovníkmi mesta.
- Ako možné lokality pre vznik nových parkovacích miest boli vytypované 2 priestory a to:

1) Nájazdové oblúky na koncoch zeleného pásu rozdeľujúceho parkovacie státia na parkovisku Svitavská, kde by mohli vzniknúť 2 x 4 parkovacie státia. Tieto by boli zriadené na náklady MAT GROUP, s.r.o. (príloha č.6 a č.7)
2) Na zelenej ploche nad bytovým domom 535 na parcele 700/36, bytové spoločenstvo domu 535 požiadalo mesto o zriadenie 18 ks vyhradených parkovacích státí. Na danej parcele je však možné zriadenie aj ďalších parkovacích miest a to až do počtu 27. Bolo navrhnuté, aby spoločnosť MAT GROUP na tejto parcele zriadila/uhradila vybudovanie ďalších 5 ks parkovacích miest (23, 24 , 25, 26, 27) (príloha č. 8 a č.9)
3) Celkove by spoločnosť MAT GROUP, s.r.o. na svoje náklady zriadila 13 nových parkovacích miest.

Prijatie uvedeného riešenia znamenalo nasledovné:

1) Na parkovisku Svitavská ny na 18-tich zabraných verejných parkovacích miestach vzniklo 18 nových garáží.
2) Na pôvodnom parkovisku Svitavská by vzniklo 8 nových parkovacích státí v zelených oblúkoch.
3) Na zelenej ploche za bytovým domom 535 by vzniklo 27 nových vyhradených parkovacích státí z ktorých by 5 parkovacích státí zrealizovala/uhradila spoločnosť MAT GROUP, s.r.o.

Takto spracovaný návrh riešenia bol odprezentovaný petičnému výboru na rokovaní zvolaného MSÚ dňa 24.8.2015. Petičný výbor a priori zamietol všetky návrhy mesta a aj investora. Na rokovaní petičný výbor predkladal návrhy na nové miesta výstavby garáží, ktoré však nie sú v súlade s územným plánom mesta sú nereálne (napr. na plánovanom mieste pre oddychovú zónu Etapa, ktorá sa aktuálne začína realizovať, alebo hlboko v obytnej časti sídliska Etapa). Zápisnice petičného výboru a spoločnosti MAT GROUP sú prílohou tejto zápisnice. (príloha č. 10 a č.11)

V Žiari nad Hronom, dňa 14.9.2015

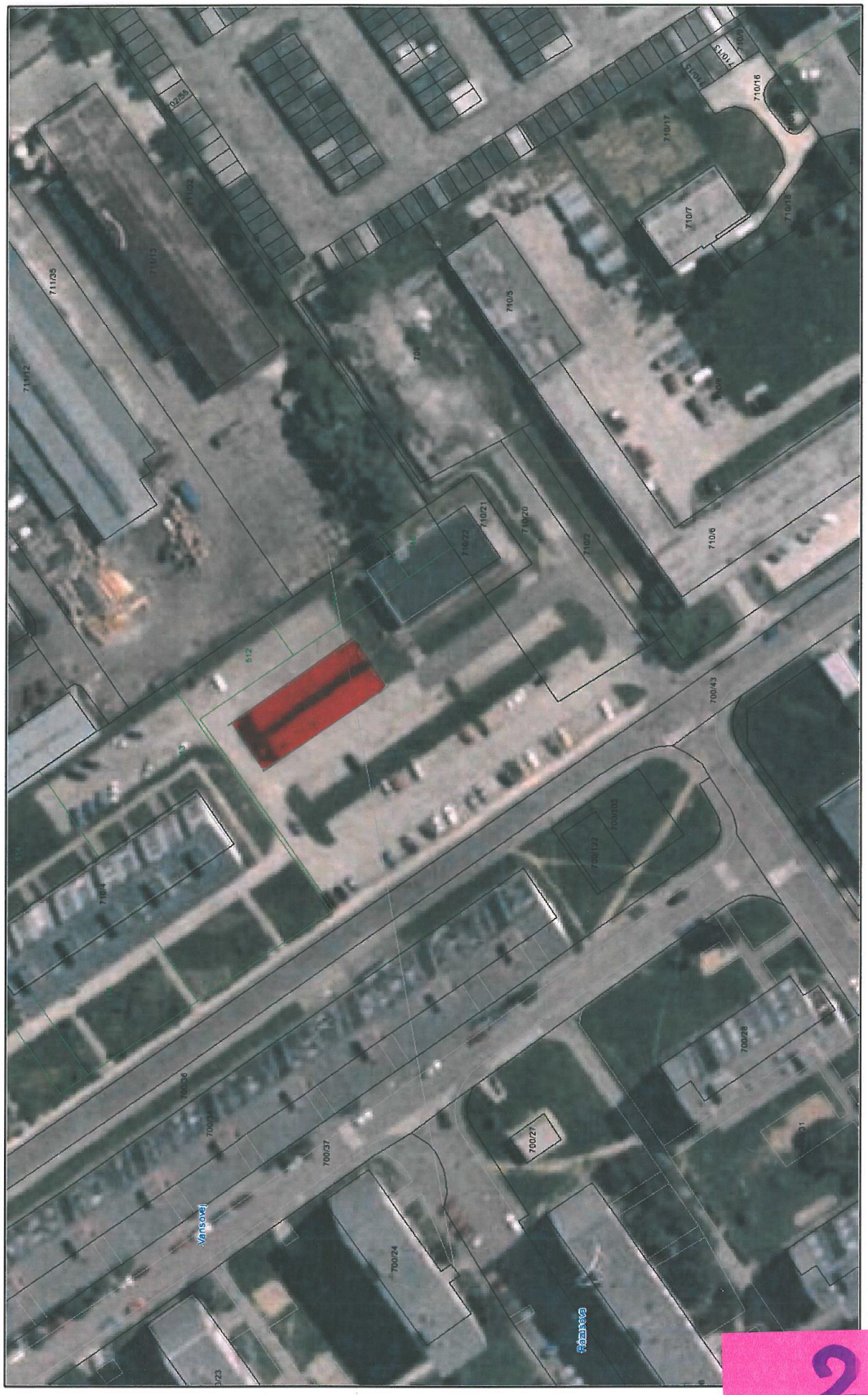
Spracoval: Ing. Juraj Miškovič

Príloha č.1

711/48
711/17
710/3
d
711/40
711/3
711/70
711/12
710/4
d
711/35
(513)
(512)
d
711/32
d
710/35
(511)
d
710/1
(9 530/2)
700/36
700/43
700/34
(510)
710/22
d
710/21
d
710/20
700/122
d
700/103
NOVOVYTVORENÁ CEN 710/35
NA ODPREDAJ

1

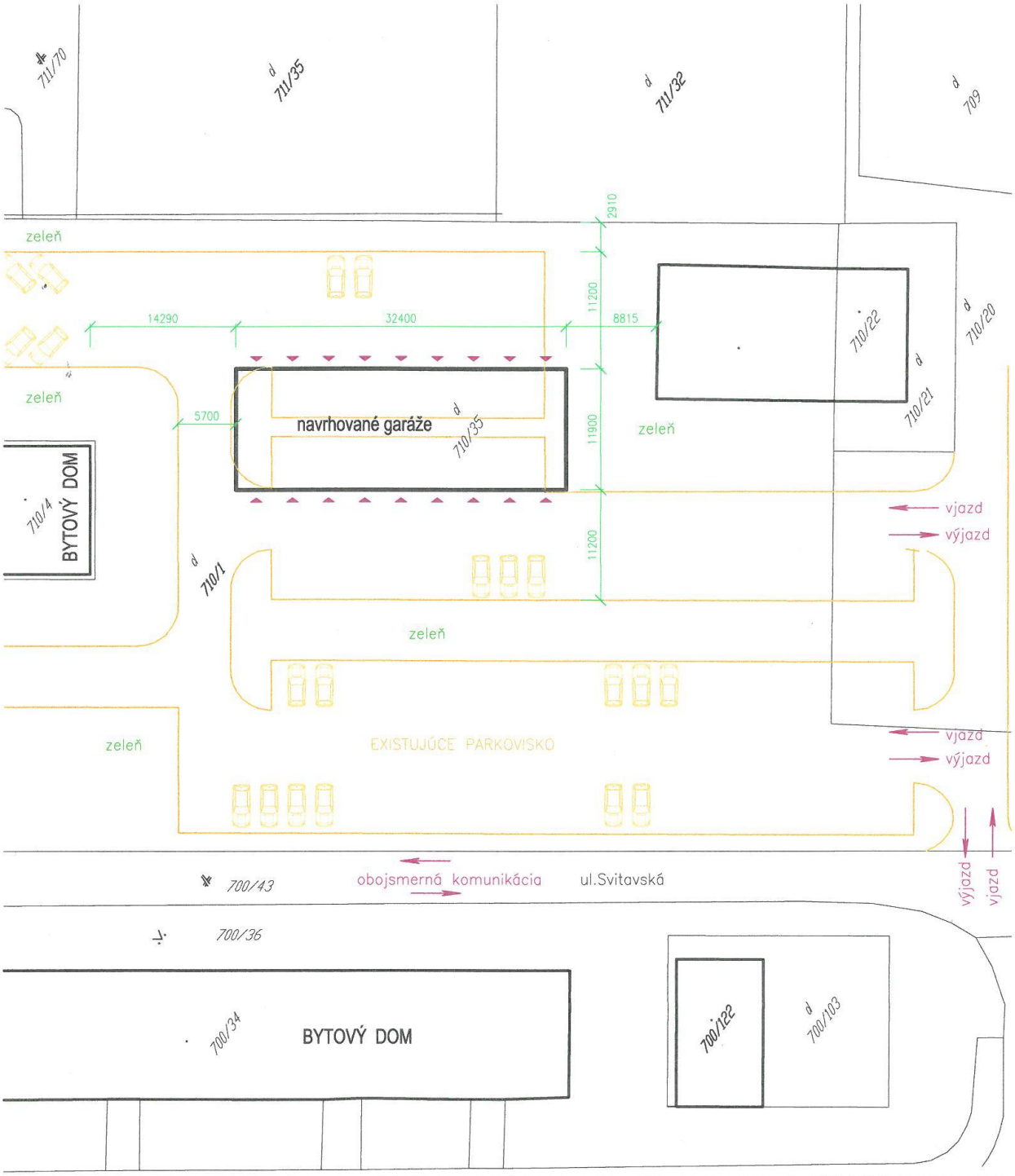
Príloha č.2



Mierka 1:1000

2

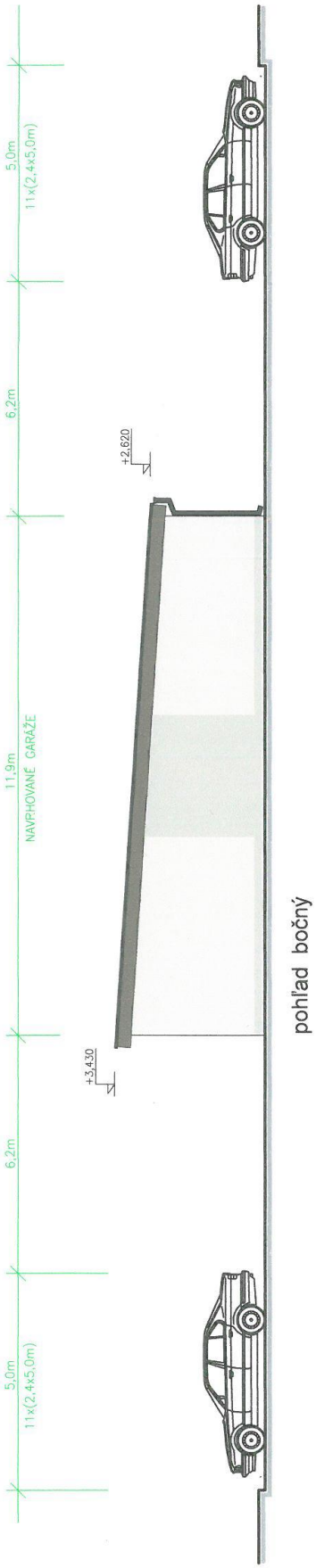
Príloha č.3



Projekt : Výstavba garáží - investičný zámer			
Investor :		Mierka:	1:500
		Rozmer:	1A4
Miesto stavby :	k.ú.Žiar nad Hronom	Dátum:	Január 2015
Zodpovedný projektant :	Ing.Ján Noga	Číslo výkresu:	3
Výkres : situácia			

Ing. Ján NOGA autorizovaný stavebný inžinier 1735 * A * 4-1 Stavebná konštrukcia

Príloha č.4



pohľad bočný

Projekt :	Výstavba garáží - investičný zámer		
Investor :		Mierka:	
		Rozmer:	1A4
Miesto stavby :	k.ú. Žiar nad Hronom	Dátum:	Január 2015
Zodpovedný projektant :	Ing.Ján Noga	Číslo výkresu:	
Výkres :	bočný pohľad		A 1.02

Príloha č.5

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom | Čís. doporuč.
Ev. číslo: 14709/2015 | RZ:
Došlo: 16 -04- 2015
Číslo spisu: .....
Prílohy: 47 | ZH-LU:
Vybavuje: Ing. VINCENTOVÁ

Mestský úrad
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom 16. 4.2015

VEC
P E T Í C I A proti výstavbe garáží na Svitavskej ulici v Žiari nad Hronom

My, podpísaní obyvatelia sídliska ETAPA v Žiari nad Hronom na základe schváleného zámeru priameho predaja pozemku pre MAT group, s.r.o., Trnavá Hora na zasadnutí MsZ dňa 16. 2.2015, žiadame poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom,

aby dňa 23. 4.2015 na zasadnutí MsZ svojim hlasovaním nepodporili

výstavbu garáží na Svitavskej ulici v Žiari nad Hronom a vzali na vedomie vyjadrenie nesúhlasu 367 obyvateľov sídliska Etapa podpísaných v petičných hárkoch z týchto dôvodov:

- väčšina dotknutých obyvateľov na Svitavskej ulici nebola o plánovanej výstavbe garáží informovaná, nerokoval s nami žiadny investor, ani predstavitelia mesta, túto skutočnosť sme sa dozvedeli z médií;
- za účelom podpory výstavby garáží bolo oslovených niekoľko jednotlivcov (budúcich nádejných majiteľov garáží), ktorým nebolo presne vysvetlené za akých podmienok môžu garáž získať (spôsob užívania, odpredaj, prenájom, cena garáže);
- vyjadrenie investora v článku denníka SME dňa 30. 3.2015 **„okrem toho opravíme prístupovú cestu na vlastné náklady"** avizoval pán Packo, následný prísľub v článku uverejnenom na Žiar24 dňa 8. 4.2015 „spoločnosť zároveň **na vlastné náklady opraví aj celú plochu existujúceho parkoviska**" je z nášho pohľadu istá forma zavádzania verejnej mienky obyvateľov Etapy a je prostriedkom ako úspešne dokončiť projekt pre úzku skupinu solventných spoluobčanov na úkor väčšiny obyčajných ľudí;
- opätovne zdôrazňujeme, že výstavbou garáží pre „súkromné osoby" by nemalo dochádzať k podpore osobného prospechu malej skupiny obyvateľov na úkor väčšiny občanov, ktorí bývajú v tejto lokalite;
- informácie, ktoré sa objavujú po 30. 3.2015 o výstavbe garáží a riešení parkovacích miest na Etape považujeme za účelovo vytvárané dotknutou skupinou (budúcimi majiteľmi garáží), nakoľko sa začali zverejňovať až po tom, ako sme poskytli obyvateľom Etapy informácie o zámere firmy MAT groupe, s.r.o. Trnavá Hora;
- vyjadrenie investora v denníku SME „na Etape garáže chýbajú, robil som si taký vlastný prieskum a záujem ľudí tam jednoznačne je", svedčí o tom, že keby sa zaoberal prieskumom, zistil by, že viac ako „súkromné garáže" **chýbajú verejné parkovacie miesta**;
- v súčasnom období poskytujú okolité plochy na Svitavskej ulici cca 128 voľne prístupných parkovacích miest, ktoré využívajú majitelia osobných motorových vozidiel z priľahlých ulíc Svitavská, Vansovej a Novomeského. Nakoľko ide o jedno z mála veľkoplošných parkovísk na Etape a v širšom centre mesta, je kontraproduktívne znižovať počet voľne prístupných miest na úkor garáží v prospech majetkových záujmov malej skupiny na úkor väčšiny (výsmech princípov demokracie);

5

- aj keď má sídlisko Etapa nedostatočný počet garáží, takáto výstavba problém nerieši ale skôr **komplikuje situáciu s parkovaním;**
- zrušením parkovacích miest na chodníku na Svitavskej ulici na základe petície obyvateľov (rušenie nočného kľudu štartovaním vozidiel) sa prevažná väčšina osobných motorových vozidiel presunula **na voľne prístupné parkovisko** pod bytovým domom č. 903, kde investor plánuje výstavbu garáží;
- po 22.00 hod. je problém zaparkovať z dôvodu zaplnenia parkoviska motorovými vozidlami z priľahlých preplnených ulíc (Vansovej, Novomeského);
- vodiči, ktorí majú vyhradené parkovacie miesta, využívajú na parkovanie aj voľné verejné miesta, pokiaľ sa nachádzajú v blízkosti ich vchodu, takto dochádza k obsadeniu 2 parkovacích miest (na predplatenom nesmie stáť iný vodič). **K týmto situáciám môže dochádzať aj po Vašom schválení projektu pre firmu MAT group, s.r.o. už na existujúcich voľne prístupných parkovacích miestach;**
- výstavbou garáží by sa zrušilo 30 už existujúcich **voľne prístupných parkovacích miest**, nie ako uvádza investor, nakoľko plánovaná výmera 1 garáže 5,5 x 3,5 metra a priestor potrebný na vjazd a výjazd z nej nie sú totožné s plochou parkovacieho miesta 2,4 x 4,3 m;
- s užívaním garáží v obytnej zóne (kde garáže nepatria), súvisia aj ďalšie činnosti – opravy, zvýšený hluk, znečistené ovzdušie, už teraz čelíme neustálemu hluku z priemyselnej zóny a smradom zo skládky na zbernom dvore za domom č. 903, 904.

Z nášho pohľadu navrhujeme :
- **neodpredávať pozemky mesta** za účelom parkovacích miest a garáži, chceme aby cesty, chodníky a parkoviská v meste boli širokej verejnosti dostupné;
- problémy s parkovaním v meste riešiť **úpravou existujúcich parkovacích plôch**, zmenou pozdĺžneho státia na šikmé, vyznačením parkovacích miest čiarami, zmenou premávky v jednom smere, označením dopravnými značkami;
- nevyužité miesta s chátrajúcimi budovami využiť na stavbu viacposchodových parkovacích domov (bývalá výmenníková stanica v blízkosti SSE);
- výstavbu garáži riešiť na nevyužitých voľných plochách za ulicou Tajovského a Sládkovičovou a **nemusia sa likvidovať „zelené plochy"** v obytnej časti Etapy, táto časť mesta potrebuje minimálne 200 - 300 garáži;
- z dôvodu novely zákona o cestnej premávke, ktorá má začať platiť v roku 2019 dávame do pozornosti zlý stav a potrebnú úpravu pre maximálne možné využitie parkovacích miest na jedonom veľkoplošnom parkovisku na ulici Svitavskej.

Za akceptáciu názorov 367 obyvateľov Vám ďakujeme.

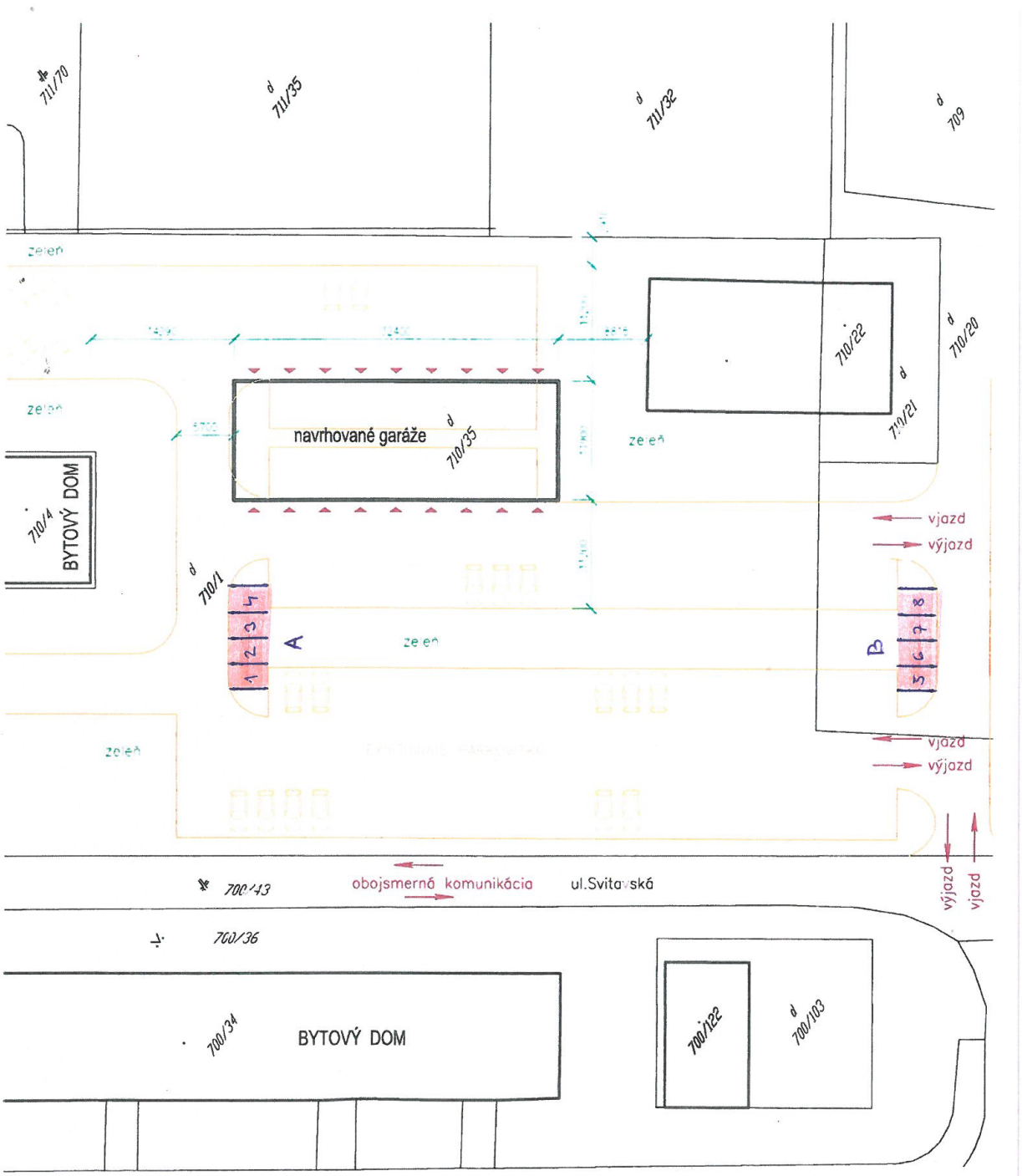
Petíciu podávajú:
Iveta Hrmová, Svitavská 903/8/48, Žiar nad Hronom
poverená na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim

Zuzana Schubertová, Svitavská 903/14/7, Žiar nad Hronom

Ondrej Ďurian, Svitavská 903/6/68, Žiar nad Hronom

Počet priložených podpisových hárkov: 19

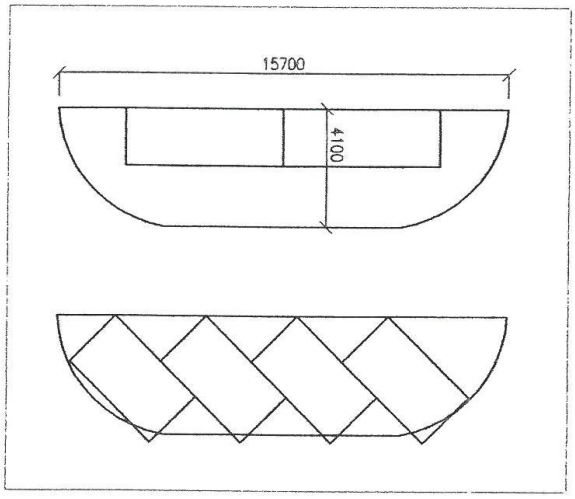
Príloha č.6



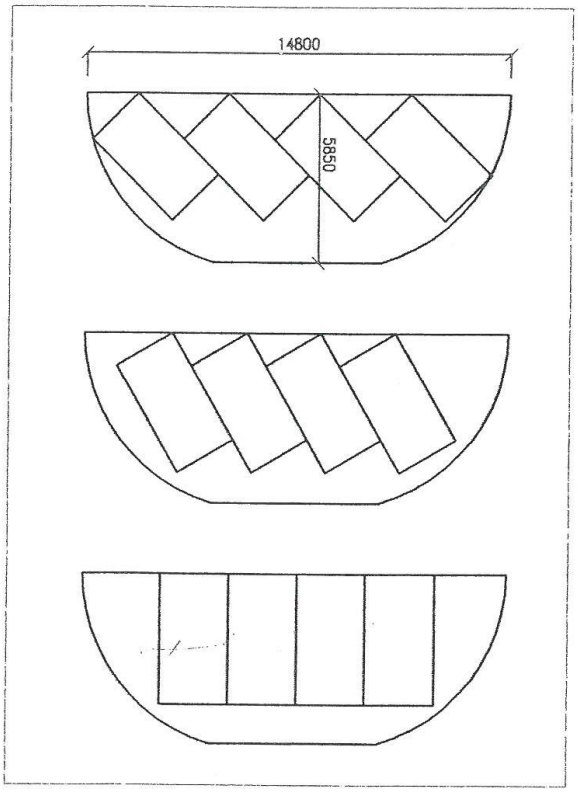
Projekt : Výstavba garáží - investičný zámer			
Investor :		Mierka:	1:500
		Rozmer:	1A4
Miesto stavby :	k.ú.Žiar nad Hronom	Dátum:	Január 2015
Zodpovedný projektant :	Ing.Ján Noga	Číslo výkresu:	
Výkres : situácia			

6

Príloha č.7



HORNÝ OSTROVČEK „A"

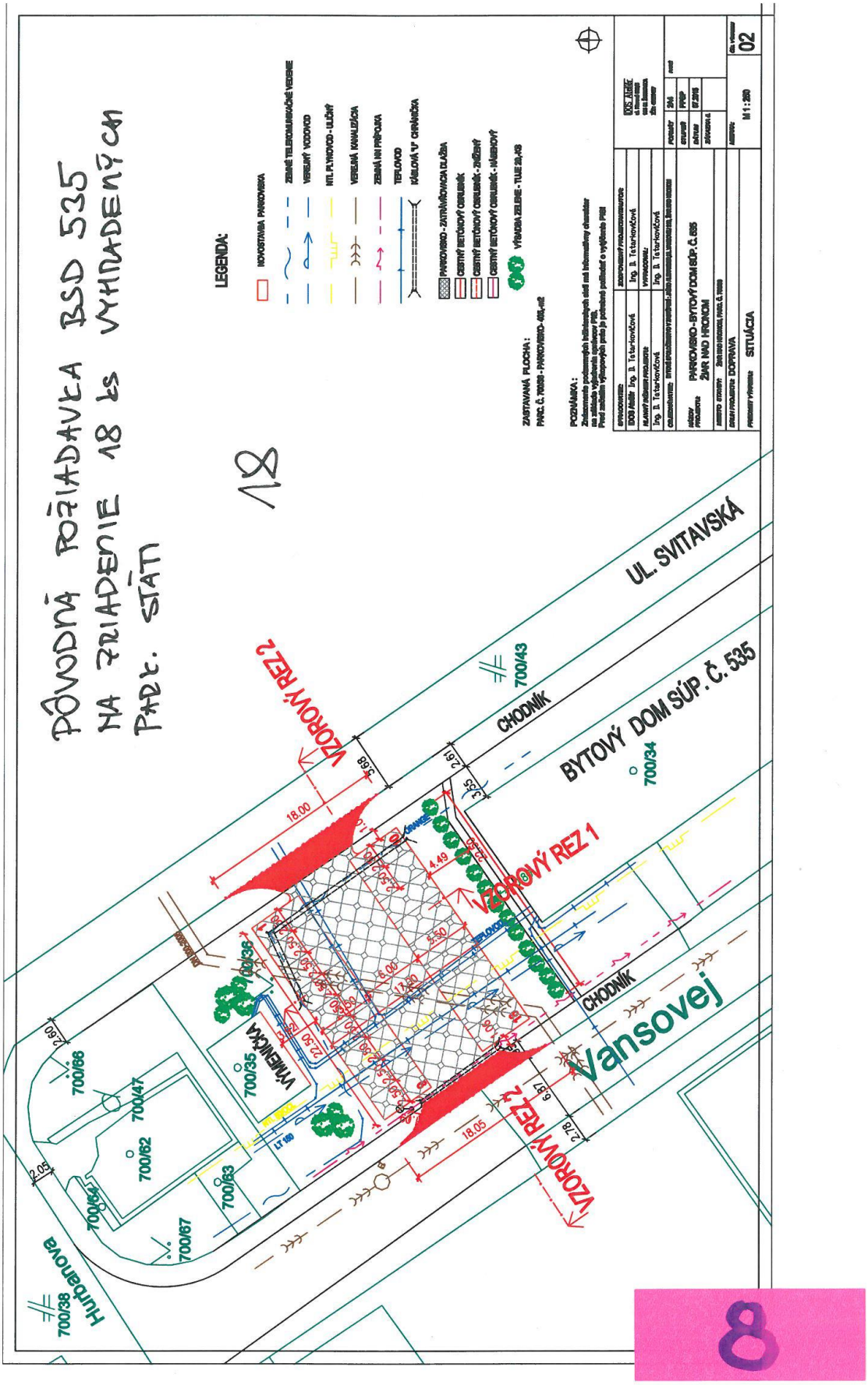


DOLNÝ OSTROVČEK „B"

OSTROVČEKY

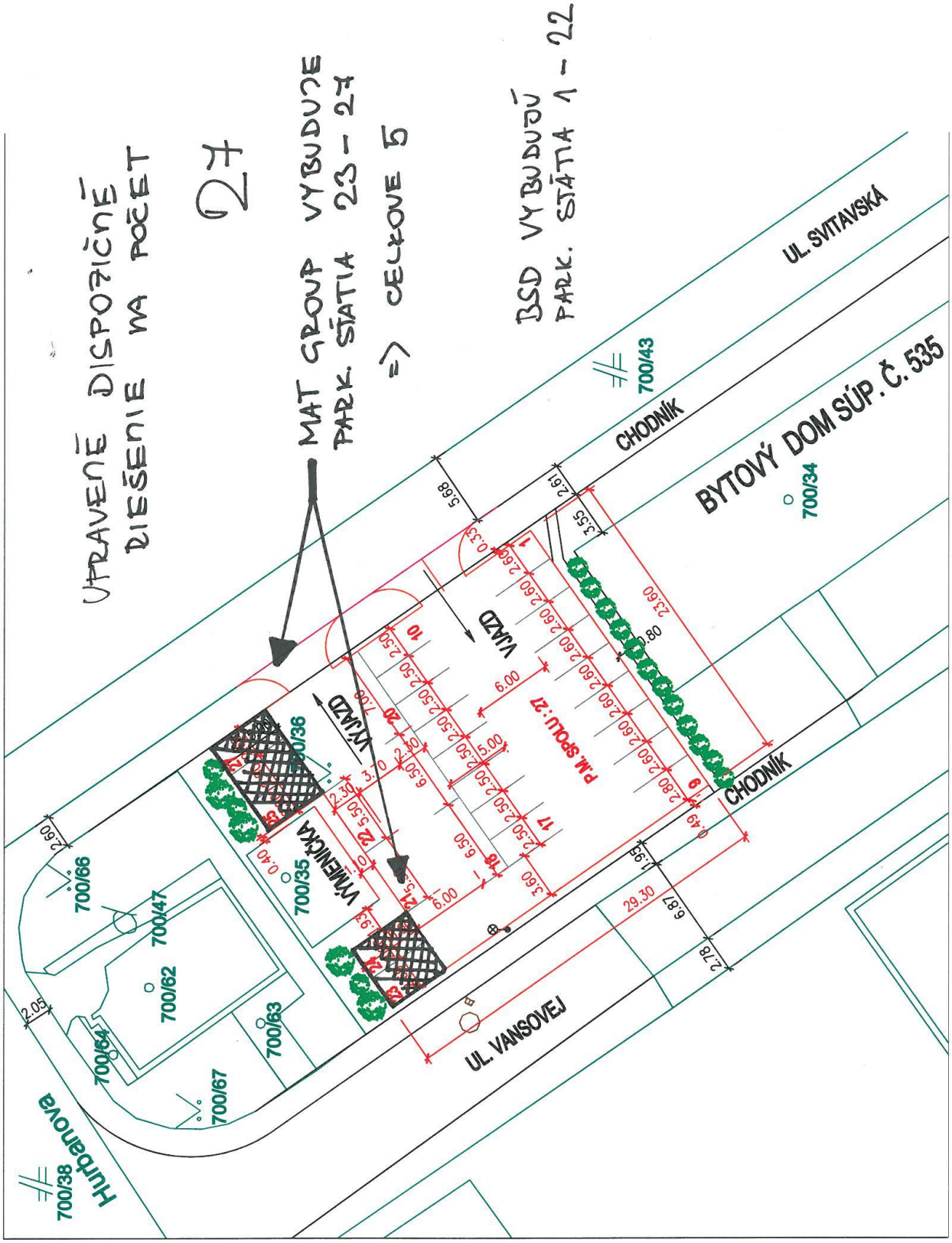
7

Príloha č.8



POVODNÁ POŽIADAVKA BSD 535
NA ZRIADENIE 18 ks VYHRADENÝCH
PARK. STÁTI
18
LEGENDA:
NOVOSTAVBA PARKOVISKA
ZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
VERENÝ VODOVOD
NTL PLYNOVOD - ULIČNÝ
VEREJNÁ KANALIZÁCIA
ZEMNÁ NN PRÍPOJKA
TEPLOVOD
KÁBLOVÁ "U" CHRÁNIČKA
PARKOVISKO - ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA
CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK
CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK - ZNÍŽENÝ
CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK - NÁBEHOVÝ
VÝSADBA ZELENE - TUJE 20,4S
ZASTAVANÁ PLOCHA :
PARC. Č. 700/38 - PARKOVISKO - 405,4m2
POZNÁMKA :
PARKOVISKO - BYTOVÝ DOM SÚP. Č. 535
ŽIAR NAD HRONOM
DOPRAVA
SITUÁCIA
M 1:250
02
UL. SVITAVSKÁ
CHODNÍK
BYTOVÝ DOM SÚP. Č. 535
700/43
700/34
VZOROVÝ REZ 2
VZOROVÝ REZ 1
VZOROVÝ REZ 2
Vansovej
VÝMENIČKA
700/35
700/36
700/66
700/47
700/62
700/63
700/64
700/67
700/38
Hurbanova
18.00
18.05
8

Príloha č.9


UPRAVENÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE NA POČET 27
MAT GROUP VYBUDUJE PARK. STÁTIA 23 - 27 => CELKOVE 5
BSD VYBUDUJE PARK. STÁTIA 1 - 22
UL. SVITAVSKÁ
CHODNÍK
BYTOVÝ DOM SÚP. Č. 535
700/43
700/34
VJAZD
VÝJAZD
P.M. SPOLU: 27
VIMENICKÁ
UL. VANSOVEJ
Hurbanova
700/38
700/66
700/47
700/62
700/63
700/64
700/67
700/35
700/36

9

Príloha č.10

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom
Čís. doporuč.
Ev. číslo:
RZ:
Došlo: 11 -09- 2015
Číslo spisu:
Prílohy:
ZH-LO

ZÁVERY ZO SPOLOČNÉHO ROKOVANIA ZO DŇA 24.8.2015 NA MsÚ ZH – VYJADRENIA PETIČNÉHO VÝBORU PROTI VÝSTAVBE GARÁŽÍ

Argumenty proti výstavbe 18 súkromných garáží na Svitavskej ulici:

- nesúhlasíme s výstavbou garáží na verejnom parkovisku s kapacitou 120 parkovacích miest, kde dnes parkujú OMV zo 420 bytov ulíc Svitavskej, Vansovej a Novomeského;
- 150 metrov od plánovanej výstavby je postavených 280 garáži, ktoré umožňujú solventným záujemcom ich kúpu alebo prenájom;
- žiadna časť mesta nedisponuje s počtom 280 garáží, čo je na sídlisku Etapa nepomer voči 120 parkovacím miestam, ktoré sú jedinou možnosťou parkovania pre občanov, ktorí nemajú finančné prostriedky na kúpu garáže;
- súkromné parkovacie miesta vrátane prístupovej cesty, ktoré sa budujú na sídlisku ETAPA sú snahou majiteľov OMV mať možnosť vôbec zaparkovať, pričom investor chce realizovať výstavbu garáží na existujúcom parkovisku;
- v budúcnosti bude veľmi vážna situácia s parkovaním, keďže to nie je problém krátkodobý a priestor je obmedzený, mesto by sa malo touto problematikou citlivejšie zaoberať;
- členovia petičného výboru za výstavbu garáží zostali v anonymite a doposiaľ sa nezúčastnili ani jedného spoločného stretnutia k tejto problematike, aby nás presvedčili o dôvodoch výstavby len na tomto vybranom pozemku;
- zrealizovanie výstavby garáží by vytvorilo precedens, ktorý by mohol v budúcnosti umožniť stavať garáže na akomkoľvek mieste v rámci mesta, náš názor podporujú aj občania z iných častí mesta;
- súkromné garáže v strede verejného parkoviska by mali nepriaznivý dopad aj na zabezpečovanie zimnej údržby, parkovacia plocha sa stane neprehľadná a vzniknú parkovacie miesta kde sa vodiči budú obávať parkovať ;
- stavanie prízemných garáží v obytných zónach sa za posledné desiatky rokov nerealizovalo v žiadnych častiach mesta, napriek tomu, že bol dostatok voľných parkovacích miest;
- riešenie navrhované investorom a mestom bolo zamerané len na vybudovanie náhradných parkovacích miest na úkor likvidácie zelene a nezaoberalo sa zmenou pozemku, ktorého nevhodný výber bol dôvodom k spísaniu petície;

Návrhy riešenia situácie zo strany petičného výboru:

- vzhľadom k tomu, že reálne nedošlo k odpredaju pozemku, navrhujeme investorovi realizovať výstavbu garáží na Etape na pozemku, ktorý nie je využitý a nie je v blízkosti obytného domu;
- záujemcovia o prenájom garáží majú možnosť si túto prenajať v uzavretom objekte na ulici M. Chrásteka, kde je celoročná inzercia a sú voľné kapacity;
- záujemcovia o kúpu garáží si môžu vybrať z ponuky predávaných garáži vedľa priemyselnej zóny za objektom Stredoslovenská energetika na Svitavskej ulici (z 280 garáží);

Podpisy členov petičného výboru:

10

Príloha č.11

Predmet: Fwd:
Od: "Marti Packo" <martinpackoo@gmail.com>
Odoslané: 3. 9. 2015 11:42:19
Komu: "prednosta@ziar.sk" <prednosta@ziar.sk>

Odoslané z iPhonu

Preposlaná správa:

> **Od:** Peter Petrík <ak.peterpetrik@gmail.com>
> **Dátum:** 2. septembra 2015 10:06:03 SELČ
> **Pre::** Marti Packo <martinpackoo@gmail.com>
>
> Stanovisko investora:
> Na podklade záverov posledného mestského zastupiteľstva, ktorého predmetom bol i odpredaj predmetného pozemku, bolo uložene,aby sa hľadalo riešenie v súvislosti s námietkou o znížení počtu parkovacích miest v danej lokalite.
> V súčinnosti s Mestom Žiar nad Hronom vykonal obhliadku daného miesta a ako investor ponúka také riešenie, že na samotnom parkovisku vytvorí 8 parkovacich miest a pri bytovom dome č. ... ďalších 5 miest,spolu teda 13 parkovacích miest.
> V dôsledku navrhovaneho riešenia a/ získa mesto finančné prostriedky z odpredaja pozemku b/ výstavbou garáži budú jej majitelia prispievať vo forme daní z nehnuteľností do rozpočtu mesta, c/ daná lokalita získa dodatočných 15 parkovacích miest.
> Investor predkladá verejný prísľub, že dané parkovacie miesta v počte 15 vyhotoví na vlastné náklady.
> Navrhované riešenie považujeme za kompromis a prínos pre všetky zúčastnené strany.

11

Bod 16a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 21.08.2015 požiadal Ing. Marek Šmondrk, bytom M.R.Štefánika 451/10, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o odkúpenie časti pozemku EKN parcely č. 541/1 o výmere cca 40 m^2 (viď.príloha č.2) vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predmetná časť pozemku sa nachádza na Ul.Kukučínova pred rodinným domom so súpisným číslom 762 na CKN parcele 1042 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou Miriam Šmondrkovou, rod.Paulíkovou, Ing. (Príloha č.3).

Žiadateľ žiada odkúpenie pozemku za účelom vybudovania nového prístupu k rodinnému domu č.s. 762 a vybudovania parkovacieho miesta.

Po schválení zámeru odpredaja časti pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na novovytvorenú CKN parcelu za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:
Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie pozemkov
Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na mape
Príloha č. 3 – fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 40 m^2 (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z časti EKN parcely č. 541/1 - orná pôda o celkovej výmere 731 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č.3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:
Pozemok je prístupovým pozemkom na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a nie je použiteľný pre žiadne iné využitie ako vybudovanie prístupu a parkovacieho miesta pri rodinnom dome č.s. 762.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2016, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

Marek Šmondrk, M. R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, [redacted]
smondrk@ffsystembau.sk

.....

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom | Čís. doporuč.
Fv. číslo: 20 902/2015 | RZ:
Došlo: 21 -08- 2015
Číslo spisu: 4113/2015 | MAS
Prílohy: ž | ZH-LU:
Vybavuje: PATRYOVÁ | A-50

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:
Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Marek Šmondrk, [redacted], M. R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom

.....

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: časť EKN 541/1

Pozemok sa nachádza na ulici: Kukučínova

Druh pozemku*: .....

Požadovaná plocha pozemku v m^2 na odkúpenie: 40 m2

Návrh ceny za m^2 pozemku (v €): v zmysle znaleckého posudku

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: nový prístup k rodinnému domu a parkovacie miesto

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: .....

.....

.....

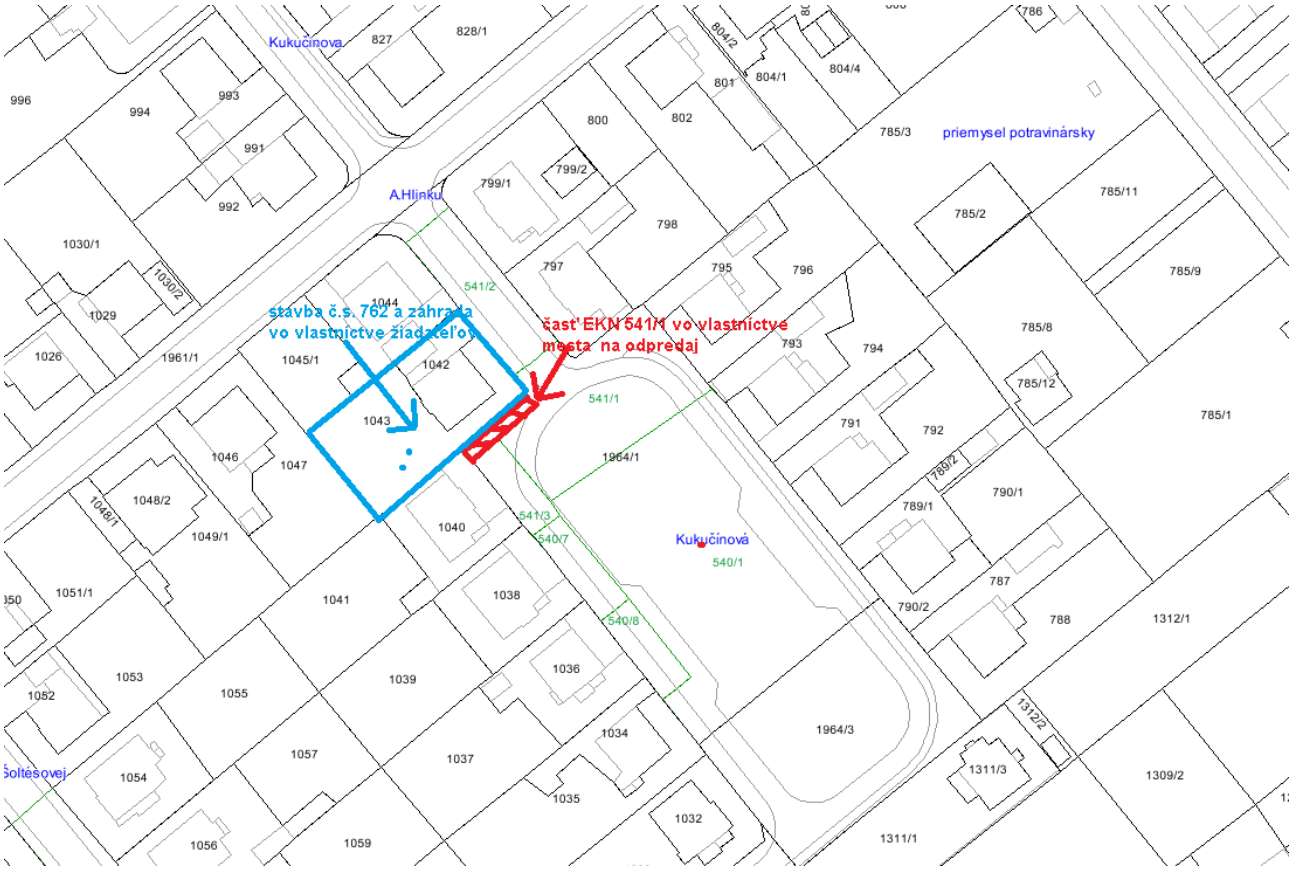
Prílohy:
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari nad Hronom dňa 21.08.2015

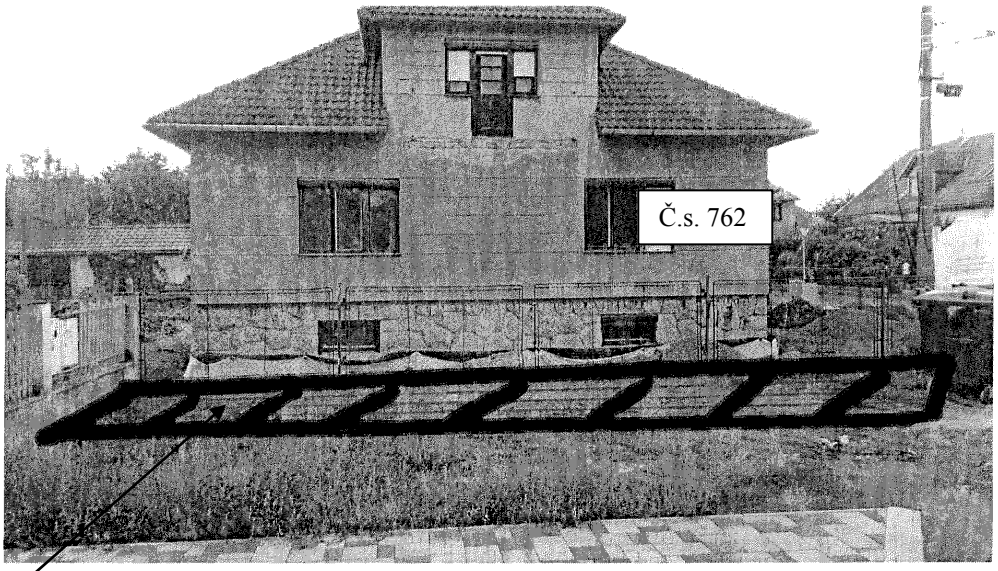
[redacted]
.....
Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2



Príloha č.3



Časť EKN 541/1 na odpredaj za účelom vybudovania vstupu k stavbe č.s.762

Bod 16a) – 6

<u>Dôvodová správa k bodu rokovania</u>:

Dňa 10.09.2015 opätovne požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť AS – CAR, s.r.o., so sídlom Jesenského 844/39, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 846 964 (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č. 1804/4 - orná pôda o výmere 5 524 m^2 ,
- CKN parcely č. 1804/12 - orná pôda o výmere 767 m^2 ,

v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2)

Parcely sa nachádzajú v extraviláne mesta Žiar nad Hronom.

Predmetné parcely sa nachádzajú v extraviláne mesta Žiar nad Hronom a sú situované na UL.SNP medzi prístupovou cestou k firme K-SYSTEM a čerpacou stanicou Slovnaft (Príloha č.3).

Na predmetných pozemkoch žiadateľ sa zaviaže vybudovať a prevádzkovať nasledovné:

1) Výstavba umývacích boxov, ktoré budú slúžiť na ručné umývanie motorových vozidiel pomocou vysokotlakovej pištole.
   Celú technickú dokumentáciu žiadateľ doloží po schválení zámeru odpredaja pozemkov.
2) Záhradné centrum, ktorého súčasťou by bola aj oddychová zóna s trávnikom, lavičkami a jazierkom, a v ktorom by chcel disponovať širokým sortimentom okrasných rastlín a doplnkového materiálu.(2.časť Prílohy č.1).

V zmysle územného plánu je prípustné funkčné využitie jednotlivých daných plôch nasledovné:

Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene:

1) *Prípustné funkčné využitie* je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, sprievodná zeleň, líniová a izolačná zeleň s oddychovými plochami s lavičkami
2) *Obmedzené funkčné využitie* sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.
3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Plochy dopravy a dopravných zariadení:

1) Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.
2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.
3) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá:

1) *Prípustné funkčné využitie* sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
2) *Obmedzujúce funkčné využitie* sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom ,rekreačnom a zmiešanom území.
3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
4) Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na max. 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na max. 8 podlaží, resp. v súlade s Regulačným výkresom. Koeficient zastavanosti územia KZ stanovený na 0,6 – 0,8.

(Príloha č.4).

Na CKN parcelu č. 1804/12 je na LV č.1136 vedené vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu a právo stavby spevnenej komunikácie v prospech K-system, spol. s r.o.

Všeobecná hodnota pozemkov - CKN p.č.1804/4 a 1804/12 – bola stanovená Znaleckým posudkom č.103/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským dňa 4.5.2015, **na sumu 63 035,82.-€, t.j.** jednotková cena 10,02.- €/m^2.
Pozemky sú zaradené do majetku mesta cenou: 9,96.-€/ m^2

V zmysle § 9a ods.5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom , ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne 40 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Žiar nad Hronom navrhuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:
Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku
Príloha č.2 – grafické zobrazenie pozemkov na katastrálnej mape
Príloha č.3 – fotodokumentácia
Príloha č.4 – územnoplánovacia informácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to :

- CKN parcely č. 1804/4 - orná pôda o výmere 5 524 m^2 ,
- CKN parcely č. 1804/12 - orná pôda o výmere 767 m^2 ,

nasledovným spôsobom:
verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**.**

Príloha č.1 – 1.časť

AS-CAR, s.r.o., Jesenského 844/39, 96501 Žiar n/Hronom

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom | Čís. doporuč.
Ev. číslo: 22547/2015 | RZ:
Došlo: 10 -09- 2015
Číslo spisu: 4266/2015 | MA3
Prílohy: 3 | ZH-LU:
Vybavuje: PATRIOVÁ | A-50

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:
Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):
AS-CAR, s.r.o., Jesenského 844/39, 96501 Žiar n/Hronom
IČO: 46846964

Žiadam o kúpu pozemku:
Katastrálne územie: Žiar n/Hronom
Parcelné číslo: 1804/4, 1804/12
Pozemok sa nachádza na ulici: SNP
Druh pozemku*:
Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie:
Návrh ceny za m² pozemku (v €): V zmysle znaleckého posudku
Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Výstavba objektu pre služby mobilnosti, Zákradné centrum s oddychovou zónou

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari n/Hr. dňa 9. 9. 2015

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Formulár č.F. – 072/0

Príloha č.1 – 2.časť

Žiadam o odkúpenie pozemku uvedeného v žiadosti, na ktorom sa zaväzujem vybudovať a prevádzkovať uvedené činnosti.

1. *Výstavba umývacích boxov, ktoré budú slúžiť na ručné umývanie motorových vozidel pomocou vysokotlakej pištole. Celú technickú dokumentáciu doložím v prípade odsúhlasenia mojej žiadosti.*

2. *Záhradné centrum, kterého súčasťou by bola aj oddychová zona s trávnikom, lavičkami a jazierkom. Rád by som vybudoval záhradu, ktorá by bola vyhľadávaným miestom hlavne obyvatelmi Etapy a to mamičkami s kočíkmi a v neposlednom rade, našimi staršími spoluobyvateľmi.*
   V záhradom centre chcem disponovať širokým sortimentom okrasných rastlín, vhodných na realizáciu záhrad, verejných plôch a širokou škálou doplnkového materiálu, ako sú záhradné substráty, štiepky, okrasné kamene, kvetináče a iné.

Keďže na predmetnom pozemku sú obmedzenia v podobe umiestnenia sieti, ktoré musím respektovat, ako napr. ochranné pásmo vysokotlakového potrubia plynovodu, zaväzujem sa , spolupracovať so všetkými dotknutými orgánmi a postupovať v zmysle zákona.

V prípade kladného posúdenia mojej žiadosti sa zaväzujem po dohode s mestom Žiar nad Hronom, každoročne, vždy na jar, poskytnúť pre účely mesta okrasné kvety a kríky. Tak isto sa zaväzujem prispieť jednorázovo na športovú činnosť mesta Žiar nad Hronom.

Serióznosť prezentovaného zámeru, navrhujem riešiť kúpnou zmluvou, kde by nedodržaním odsúhlaseného zámeru, mal predávajúci možnosť odstúpiť od kupnej zmluvy.

S pozdravom

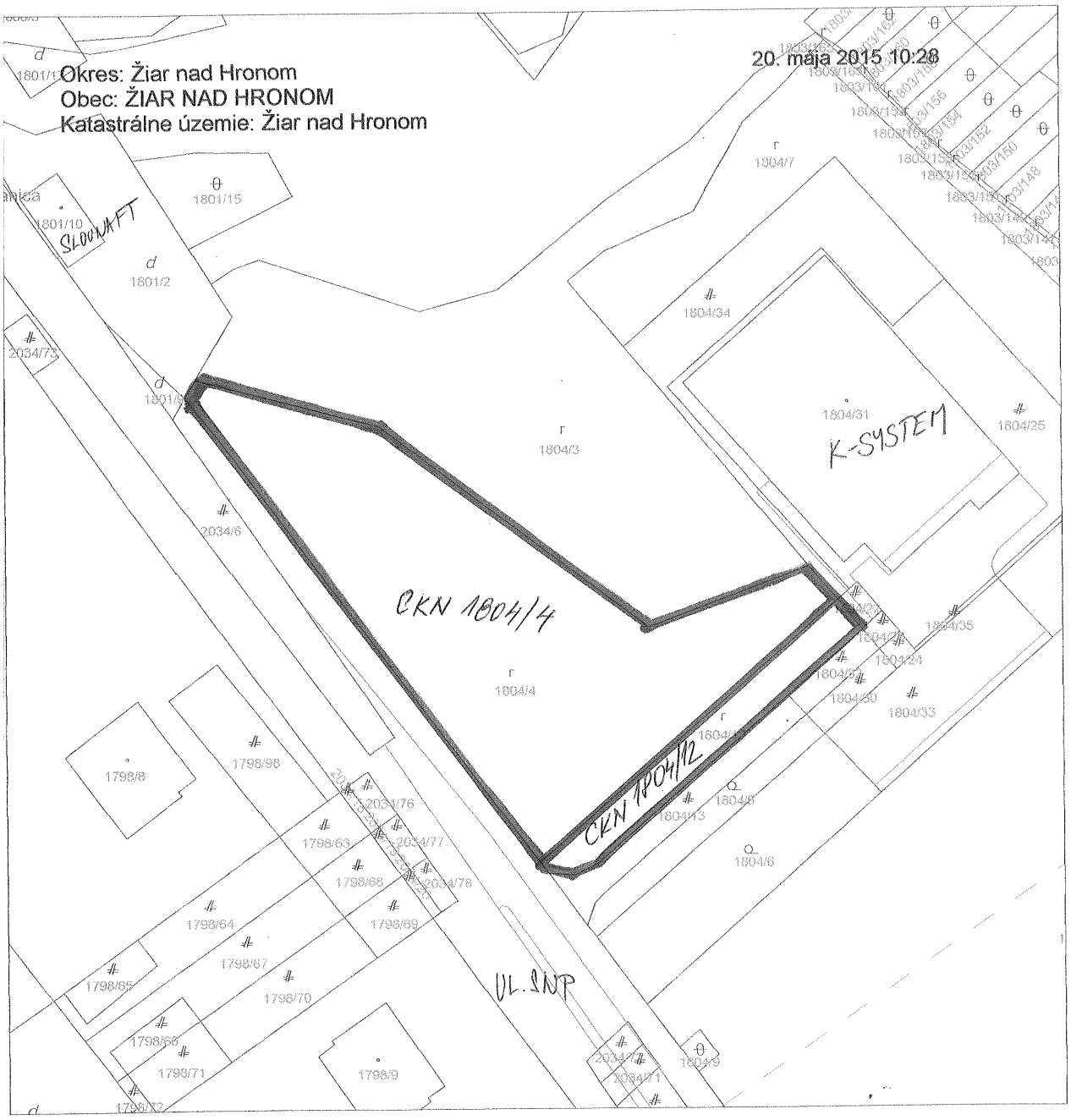
Atilla Szeder

Príloha č.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

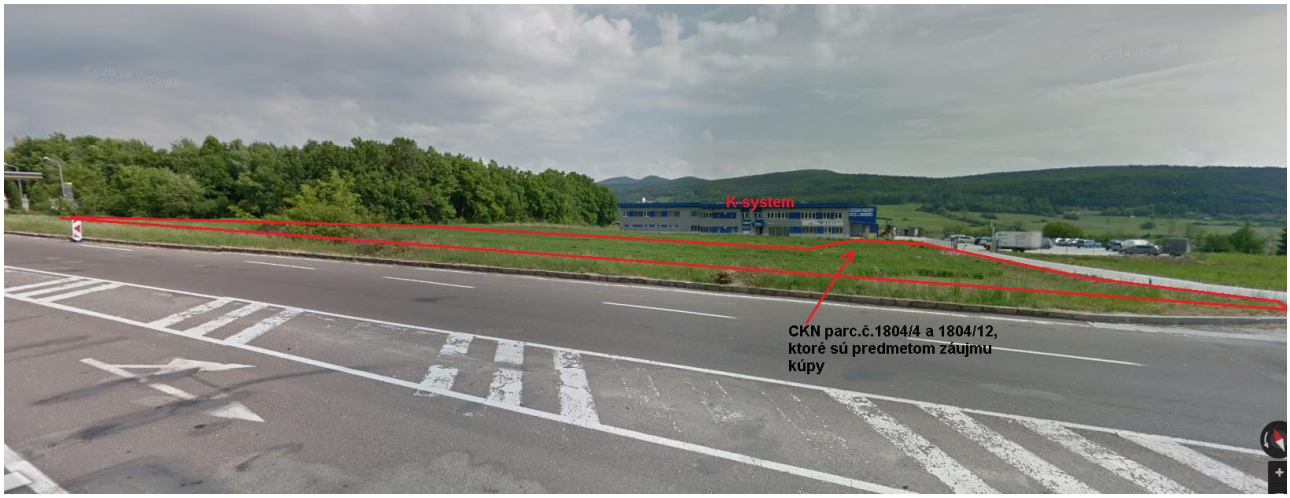


SCALE 1 : 1 175

20 0 20 40 60

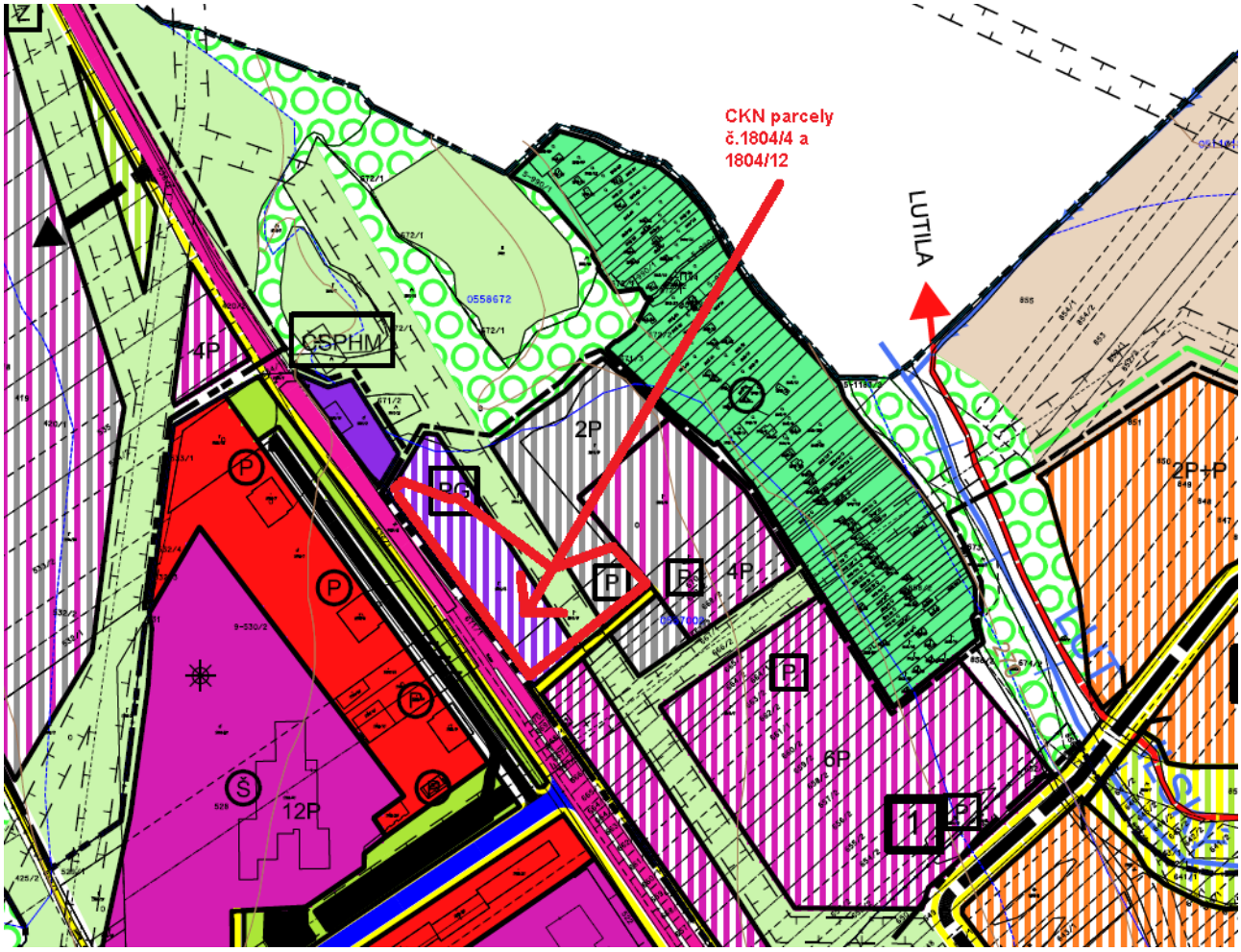
METERS

Príloha č.3


K-system
CKN parc.č.1804/4 a 1804/12,
ktoré sú predmetom záujmu
kúpy

CKN p.č. 1804/4 a 1804/12

Príloha č.4



Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene:

ZATRÁVNENÉ PLOCHY, ENERGETICKÉ KORIDORY

Plochy dopravy a dopravných zariadení

PG

PARKOVACIE DOMY

VÝROBNĚ ÚZEMIE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, LOGISTICKÉ CENTRÁ

Bod 16a) – 7

<u>Dôvodová správa k bodu rokovania</u>:

Dňa 10.09.2015 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 (Príloha č.1), v súvislosti s plánovaným rozšírením predajne Lidl v Žiari nad Hronom, o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti EKN parcely č. 590/56 o výmere cca 71 m^2
- a časti CKN parcely č. 1813/7 o výmere cca 1m^2

v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2).

Pre stavbu „ LIDL predajňa potravín Žiar nad Hronom. Prístavba predajne a stavebné úpravy“ (ďalej len ako „stavba“) bolo vydané Stavebné povolenie č.3523/2015. Z rozšírenia stavby vyplynula stavebná úprava vjazdu z Ul.SNP na parkovisko pri predajni, ktorá sa uskutoční na časti predmetných pozemkoch vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom a ktorá bude riešená v stavebnom konaní – zmena stavby pred dokončením (Príloha č.3 a č.4).

Do ukončenia prevodu vlastníctva predmetných pozemkov bude so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušné časti pozemkov za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Na CKN parcelu č. 1813/7 je na LV č.1136 vedené vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parcelu v prospech spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Zvolen.

Prílohy:
Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku
Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape
Príloha č.3 – zastavovacia situácia navrhovaných zmien vjazdu na parkovisko
Príloha č.4 – fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 72 m^2 (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z EKN parcely č. 590/56 - orná pôda o výmere 16569 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 a z CKN parcely č.1813/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m^2 ,zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 ,

a to najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 24.03.2016, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

LIDL-predajne potravín

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Odbor ekonomiky a financovania
Oddelenie správy majetku mesta
Ul. Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom | Čís. doporuč.
Ev. číslo: 21567/2015 | RZ:
Došlo: 10 09 2015
Číslo spisu: 4289/2015 MA3
Prílohy: 5 | ZFI-LU: A-50
Vybavuje: PATMOVÁ

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Dátum
		Igor Jaduš, 0903 702 236	8.9.2015

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - úprava vjazdu na parkovisko predajne potravín Lidl

V súvislosti s plánovaným rozšírením predajne Lidl a z toho vyplývajúcou úpravou vjazdu na parkovisko v Žiari nad Hronom si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie častí pozemkov:

1. katastrálne územie Žiar nad Hronom, KN-E parcela č. 9-590/56, časť parcely o výmere cca 68 m2 + 3 = 71 m2
2. katastrálne územie Žiar nad Hronom, KN-C parcela č. 1813/7, časť parcely o výmere cca 0,8 m2

Ďakujeme. S úctou

Ing. Igor Jaduš
Akvizítor
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Expanzná kancelária Záborské

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35793783 DIČ: 2020279415
IČ - DPH: SK2020279415

Prílohy: 1. Kópia katastrálnej mapa s vyznačením záberu parciel
2. Zastavovacia situácia navrhovaných zmien vjazdu na parkovisko
3. LV mesto Žiar nad Hronom

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E
821 02 Bratislava
Tel.: +421 2 5827 9100
Fax: +421 2 5827 9290
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ-DPH: SK2020279415
e-mail: lidl@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Púchovská 12
914 41 Nemšová
Tel.: +421-326 544 101
Fax: +421-326 544 111
e-mail: sek005@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Záborské 501
082 53 Záborské
Tel.: +421-517 080 101
Fax: +421-517 080 111
e-mail: sek006@lidl.sk

Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu

Príloha č.2

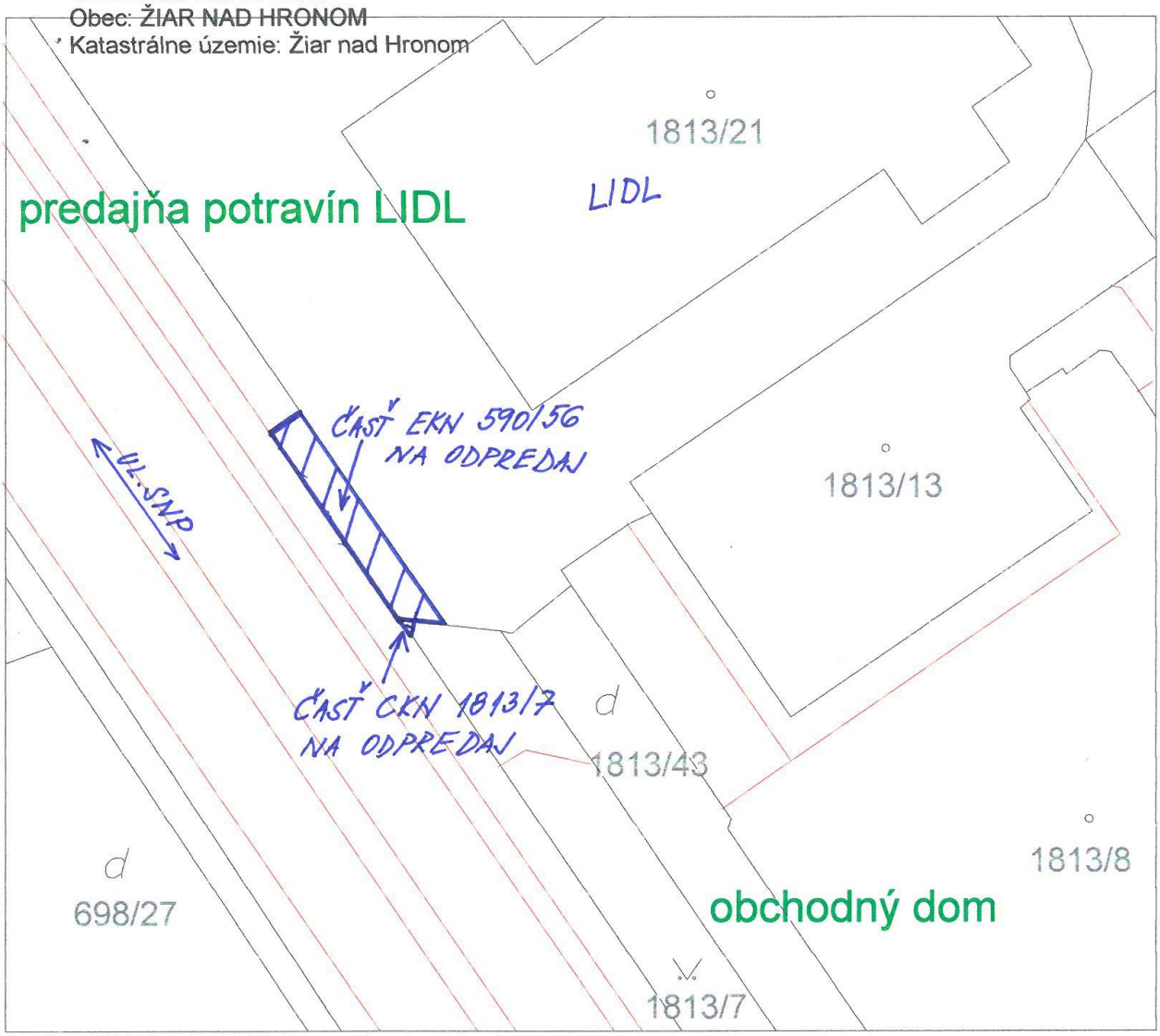
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

11. septembra 2015 9:59

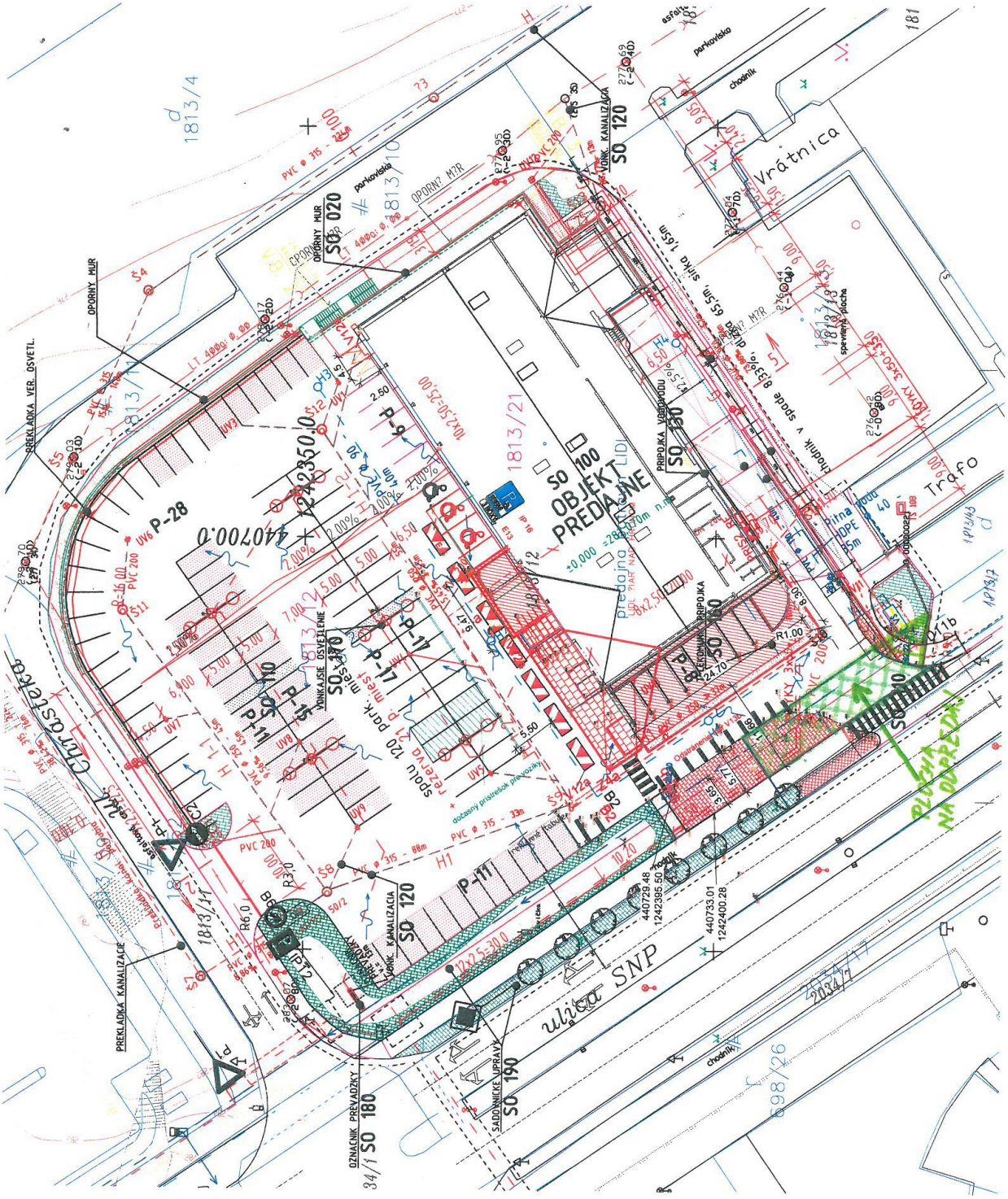


SCALE 1 : 500

10 0 10 20 30

METERS

Príloha č.3



SO 100
OBJEKT PREDAJNE
SO 020
SO 120
SO 130
SO 170
SO 180
SO 190
P-28
P-11
P-15
P-17
P-9
1242350.0
440700.0
ulica SNP
Vrátnica
Trafo
PLOCHA NA ODPREDAJ
PREKLADKA VER. OSVETL.
PREKLADKA KANALIZACIE
OPORNY MUR
VONK. KANALIZACIA
PRIPOJKA VODOVODU
VONKAJSIE OSVETLENIE
OZNACNIK PREVADZKY
SADOVNICKE UPRAVY
parkovisko
chodník

Príloha č.4

LIDL
PRIOR
časť EKN 590/56 o vým.cca 71m2
časť CKN 1813/7
o vým.cca 1m2

LIDL
časť EKN 590/56
časť CKN 1813/7

Bod 16a) - 8

Dôvodová správa:

Mgr. Lívia Kosťová, bytom Ul. J. Kráľa 35/14, 965 01 Žiar nad Hronom požiadala o kúpu dvojizbového bytu č. 14 na 8. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadateľka užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadala o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 25.784,54 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 74/2015, zo dňa 16.6.2015, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Príloha:
- časť znaleckého posudku č. 74/2015

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

a) dvojizbový byt č. 14 na 8. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6752/683947-tin,
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m^2, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6752/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľke:

za kúpnu cenu 25.784,54 € (po uplatnenej zľave) pre:
Mgr. Lívia Kosťová, rod. Kosťová, nar. xxxxx
bytom J. Kráľa 35/14, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Príloha

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - **bytu č.14 vo vchode č.35, sekcia "A" v podkroví nad VII.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67** v k.ú. **Žiar nad Hronom** v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **30 700,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnávanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) : 30 120,25 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie : 570,62 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.14 vo vchode č.35,sekcia "A" v podkroví nad VII.NP BD č.s.1372 ul. janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	30 120,25
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (12,82 m²)	570,62
Spolu VŠH	**30 690,87**
Zaokrúhlená VŠH spolu	**30 700,00**

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **30 700,00 EUR**
Slovom: **Tridsaťtisícsedemsto EUR**

Ing. Ľubica MARCIBÁLOVÁ ZNALEC odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

V Žiari nad Hronom dňa 16.6.2015

Ing.Ľu[redacted]

Bod 16a) - 9

Dôvodová správa:

P. Eva Bullová s manželom, bytom Ul. J. Kráľa 35/7, 965 01 Žiar nad Hronom požiadali o kúpu trojizbového bytu č. 7 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadatelia užívajú byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky a požiadali o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 39.324,78 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 75/2015, zo dňa 16.6.2015, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Príloha:
- časť znaleckého posudku č. 75/2015

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

a) trojizbový byt č. 7 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7933/683947-tin,
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m^2, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7933/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.324,78 € (po uplatnenej zľave) pre:
Eva Bullová, rod. Klačková, nar.: xxxxx
a manžel Peter Bullo, rod. Bullo, nar.: xxxxx
obaja bytom J. Kráľa 35/7, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Príloha

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - **bytu č.7 vo vchode č.35, sekcia "A" na V.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom** v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **45 100 ,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnávanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) : 44 449,12 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie : 670,77 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.7 vo vchode č.35,sekcia "A" na V.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	44 449,12
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,07 m²)	670,77
Spolu VŠH	**45 119,89**
Zaokrúhlená VŠH spolu	**45 100,00**

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **45 100,00 EUR**

Slovom: **Štyridsaťpäťtisícsto EUR**

Ing. Ľubica MARCIBÁLOVÁ ZNALEC odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

V Žiari nad Hronom dňa 16.6.2015

Ing. Ľ[redacted]

Bod 16a) - 10

Dôvodová správa:

MUDr. Maxián Juraj, bytom Ul. J. Kráľa 35/13, 965 01 Žiar nad Hronom požiadal o kúpu dvojizbového bytu č. 13 na 8. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 32.956,87 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 86/2015, zo dňa 16.6.2015, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Príloha:
- časť znaleckého posudku č. 86/2015

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

a) dvojizbový byt č. 13 na 8. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8301/683947-tin,
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m^2, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8301/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľovi:

za kúpnu cenu 32.956,87 € (po uplatnenej zľave) pre:
MUDr. Maxián Juraj, rod. Maxián, nar.: xxxxx
bytom J. Kráľa 35/13, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Príloha

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - **bytu č.13 vo vchode č.35, sekcia "A" v podkroví nad VII.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom** v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **39 000,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnávanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) : 38 300,49 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie : 701,92 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.13 vo vchode č.35,sekcia "A" v podkroví nad VII.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	38 300,49
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,77 m²)	701,92
Spolu VŠH	**39 002,41**
Zaokrúhlená VŠH spolu	**39 000,00**

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **39 000,00 EUR**
Slovom: **Tridsaťdeväťtisíc EUR**

V Žiari nad Hronom dňa 16.6.2015

Ing. Ľubica MARCIBÁLOVÁ ZNALEC odbor: Stavebníctvo Oceňovanie hodnoty nehnuteľností

[redacted]

Ing.Ľubica Marcibálová

Bod 16a) - 11

Dôvodová správa:

Mgr. Monika Findríková s manželom, bytom Ul. J. Kráľa 35/3, 965 01 Žiar nad Hronom požiadali o kúpu trojizbového bytu č. 3 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadatelia užívajú byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky a požiadali o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 39.310,22 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 76/2015, zo dňa 16.6.2015, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Príloha:
- časť znaleckého posudku č. 76/2015

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

d) trojizbový byt č. 3 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
e) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7953/683947-tin,
f) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m^2, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7953/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.310,22 € po uplatnenej zľave pre:
Mgr. Monika Findríková, rod. Fecková, nar. xxxxx
a manžel Mgr. Radoslav Findrík, rod. Findrík, nar.: xxxxx
obaja bytom J. Kráľa 35/3, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Príloha

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - **bytu č.3 vo vchode č.35, sekcia "A" na III.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom** v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **45 100,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnávanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) : 44 449,12 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie : 672,10 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.3 vo vchode č.35,sekcia "A" na III.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	44 449,12
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,1 m²)	672,10
Spolu VŠH	**45 121,22**
Zaokrúhlená VŠH spolu	**45 100,00**

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **45 100,00 EUR**
Slovom: **Štyridsaťpäťtisícsto EUR**

Ing. Ľubica MARCIBÁLOVÁ ZNALEC Odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

V Žiari nad Hronom dňa 16.6.2015

Ing.Ľubica Marcibálová

Bod 16a) - 12

Dôvodová správa:

P. Adriana Nagyová s manželom, bytom Ul. J. Kráľa 35/1, 965 01 Žiar nad Hronom požiadali o kúpu trojizbového bytu č. 1 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadatelia užívajú byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky a požiadali o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 39.410,22 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 125/2015, zo dňa 24.8.2015, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Príloha:
- časť znaleckého posudku č. 125/2015

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

g) trojizbový byt č. 1 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
h) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7953/683947-tin,
i) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m^2, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7953/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.410,22 € (po uplatnenej zľave) pre:
Adriana Nagyová, rod. Repiská, nar.: xxxxx
a manžel Norbert Nagy, rod. Nagy, nar.: xxxxx
obaja bytom J. Kráľa 35/1, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Príloha

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - **bytu č.1 vo vchode č.35, sekcia "A" na V.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom** v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **45 200 ,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnávanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) : 44 544,41 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie : 672,10 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.1 vo vchode č.35,sekcia "A" na II.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú Žiar nad Hronom	44 544,41
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,1 m²)	672,10
Spolu VŠH	**45 216,51**
Zaokrúhlená VŠH spolu	**45 200,00**

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **45 200,00 EUR**

Slovom: **Štyridsaťpäťtisícdvesto EUR**

Ing. Ľubica MARCIBÁLOVA ZNALEC odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

V Žiari nad Hronom dňa 24.8.2015

Ing.Ľubica Marcibálová

Bod 16a) - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako vlastníkom a spoločnosťou 3N Trading, s.r.o., SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36027308, ako nájomcom bola uzatvorená Zmluva o prenájme nebytových priestorov. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 31.08.2015 voči spoločnosti 3N Trading pohľadávku vo výške 2.724,71 €.

Uznesením Okresného súdu Žiar nad Hronom zo dňa 20.7.2015 bola exekúcia zastavená z dôvodu, nemajetnosti povinného, nakoľko nebol vykonaným šetrením zistený majetok povinného. Podľa § 57 ods. 1 písm. h) Exekučného poriadku, exekúciu súd zastaví, ak majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie.

V zmysle článku XVIII. bod 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme neviedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos.

Príloha:
Uznesenie Okresného súdu Žiar nad Hronom zo dňa 20.7.2015

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle článku XVIII. bod 7, 8 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2.724,71 € s príslušenstvom voči dlžníkovi:

3N Trading, s.r.o., IČO: 36027308
Sídlo: SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 5103/S

a to z dôvodu, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná.

Príloha

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2015 - Ods. I, 15.05.2015 - Ods. II
Toto rozhodnutie je vykonateľné dňa 19.05.2015
V Žiari nad Hronom, dňa 15 JUL 2015

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor
EXEKUTORSKÝ ÚRAD SO SÍDLOM
HORNÁ 23, P. O. BOX 199
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
79262
Došlo dňa: 11 -05- 2015 Hod.
Počet rovnopisov: Počet príloh:
Kolky: Podpis preberajúceho:

2592 /2013

9Er/498/2013-15
6413207264

U Z N E S E N I E

Okresný súd Žiar nad Hronom vo veci exekúcie oprávneného: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, proti povinnému: 3N Trading, s.r.o., SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36027308, vedenej pod sp. zn. EX 2592/13 súdnym exekútorom: Mgr. Jozef Deák, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, o vymoženie 2 724,71 € s príslušenstvom, takto:

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor
EXEKUTORSKÝ ÚRAD SO SÍDLOM
HORNÁ 23, P. O. BOX 199
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
30133
Došlo dňa: 20 -07- 2015 Hod.
Počet rovnopisov: Počet príloh:
Kolky: Podpis preberajúceho:

r o z h o d o l :

I. Exekúciu **z a s t a v u j e**.

II. Oprávnený je **p o v i n n ý** zaplatiť súdnemu exekútorovi trovy exekúcie vo výške 52,07 € do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto uznesenia.

O d ô v o d n e n i e

Exekútor predložil súdu podnet na zastavenie exekúcie z dôvodu nemajetnosti povinného, nakoľko nebol vykonaným šetrením zistený majetok povinného (hnuteľnosti, nehnuteľnosti, peňažné prostriedky, pohľadávky a pod.) exekvovaním, ktorého by bolo možné uspokojiť vymáhanú pohľadávku oprávneného.

Podľa § 57 ods. 1 písm. h) Exekučného poriadku (ďalej aj „EP"), exekúciu súd zastaví, ak majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie.

Podľa § 58 ods. 1 EP, exekúciu zastaví súd na návrh alebo aj bez návrhu.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a citovaných ustanovení EP súd exekúciu zastavil, nakoľko nemajetnosť povinného znemožňuje reálne uspokojenie pohľadávky oprávneného a pokračovaním v exekúcii by dochádzalo k neúčelnému zvyšovaniu exekučných trov.

O trovách exekúcie, ktorých súčasťou je odmena exekútora, náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času pri vykonaní exekúcie (§ 200 ods. 1 EP, prvá veta) súd rozhodol podľa § 203 ods. 2 EP a povinnosť nahradiť trovy exekúcie uložil oprávnenému.

Exekútor si uplatnil právo na zaplatenie minimálnej paušálnej odmeny vo výške 33,19 € a právo na náhradu hotových výdavkov vo výške 10,20 € (poštovné 8,90 € + poplatky 1,30 €), všetko podľa § 14, 15 a 22 vyhlášky č. 288/1995 Z. z. o odmenách a náhradách súdnych exekútorov v účinnom znení a DPH vo výške 8,68 €, t. j. spolu 52,07 €.

P o u č e n i e : Proti výroku I. možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Žiar nad Hronom písomne v troch vyhotoveniach.
Proti výroku II. odvolanie nie je prípustné.

V Žiari nad Hronom 9.3.2015

OKRESNÝ SÚD 23 Žiar nad Hronom

JUDr. Igor Valent
sudca

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Zuzana Kubíková

Bod 16a) – 14

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Medzi Materskou školou Ul. Dr. Janského č. 8 Žiar nad Hronom ako objednávateľom a firmou UNI-GASTRETECHNIKA, spol. s.r.o., Rudlovská cesta 85, 974 11 Banská Bystrica IČO: 36625272 ako predávajúcim (ďalej ako „dlžník“) bola uzatvorená zmluva podľa § 613 Občianskeho zákonníka na základe objednávky č. 30/2006 zo dňa 29. mája 2006 na plynový sporák s elektrickou rúrou typ KS. Zálohová faktúra bola uhradená 7. 6. 2006 a sporák nebol dodaný, na základe toho eviduje Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8 v Žiari nad Hronom ku dňu 31. august 2015 pohľadávku vo výške 2705,30 € (81500,00 Sk). Predmetná pohľadávka bola vymáhaná v exekučnom konaní, č. k. EX 125/07.
Uznesením okresného súdu Banská Bystrica č. 3Er/185/2007 zo dňa 28. 10. 2014 bola exekúcia č. EX 125/07 pre nemajetnosť dlžníka zastavená.
V zmysle článku XVIII. bod 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme neviedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos.

Príloha:
Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica o zastavení exekúcie č. EX 125/07 zo dňa 28.10.2014

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:
v zmysle článku XVIII. bod 8 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2705,30 € s príslušenstvom voči dlžníkovi: UNI - GASTROTECHNIKA, spol. s r.o. "v likvidácii", IČO: 36 625 272, so sídlom Rudlovská cesta 6299/85, 974 11 Banská Bystrica, zapísanému v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 9120/S, a to z dôvodu, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná.

Príloha

MATERSKÁ ŠKOLA
Ul. Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom
Došlo: 31.10.2014 RZ: VV
Číslo spisu: 89/2014
Prílohy: –
ZH-LU: 5-10
Vybavuje: Šimková

Č. k.: **3Er/185/2007-26**
IČS: 6107204015

U Z N E S E N I E

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného **Materská škola,** so sídlom Ul. Dr. Janského č. 8, 905 01 Žiar nad Hronom, IČO: 42 001 692, proti povinnému **UNI - GASTROTECHNIKA, spol. s r.o. „v likvidácii“,** so sídlom Rudlovská cesta 6299/85, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 625 272, o vymoženie pohľadávky vo výške 2.705,30 € s príslušenstvom, vedenej súdnym exekútorom JUDr. Bronislavou Pračkovou, Exekútorský úrad so sídlom Ul. Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom, sp. zn. EX 125/2007, takto

r o z h o d o l :

Súd exekúciu **z a s t a v u j e .**

Oprávnený **j e p o v i n n ý** uhradiť súdnemu exekútorovi trovy exekúcie vo výške **72,06 €** v lehote do 3 dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

O d ô v o d n e n i e

Súdny exekútor podal na tunajší súd dňa 20. 03. 2012 podnet na zastavenie exekúcie, nakoľko zistil, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie.

Podľa § 57 ods. 1 písm. h) Exekučného poriadku, exekúciu súd zastaví, ak majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie.

Podľa § 58 Exekučného poriadku, exekúciu súd zastaví na návrh alebo aj bez návrhu.

Súd z predloženého exekútorského spisu zistil, že povinný podľa lustrácie na internetovej stránke Katastrálneho portálu Úradu geodézie, kartografia a katastra Slovenskej republiky nie je vlastníkom nehnuteľnosti na území SR a podľa oznámenia príslušného dopravného inšpektorátu nie je vlastníkom motorových vozidiel. Súdny exekútor ďalej vydal príkazy na začatie exekúcie a exekučné príkazy prikázaním pohľadávky z účtu v banke, ktoré adresoval 12 bankám, pričom bol zistený jediný účet povinného, a to vo VÚB, a. s. Z oznámenia uvedenej banky však vyplýva, že účet povinného bol zrušený bez zostatku.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že povinný nevlastní žiaden majetok, ktorý by stačil aspoň na úhradu trov exekúcie a ďalšie pokračovanie v predmetnej exekúcii by bolo v rozpore so zásadou hospodárnosti a účelnosti. Preto súd v zmysle citovaného zákonného ustanovenia exekúciu zastavil.

Podľa § 196 Exekučného poriadku za výkon exekučnej činnosti patrí súdnemu exekútorovi odmena, náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času. Ak je exekútor

platiteľom dane z pridanej hodnoty podľa osobitného zákona, zvyšuje sa jeho odmena a náhrady určené podľa tohto zákona o daň z pridanej hodnoty.

Podľa § 200 ods. 1 prvá veta Exekučného poriadku, trovami exekúcie sú odmena exekútora, náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času.

Podľa § 200 ods. 2 Exekučného poriadku ak súd rozhodne o zastavení exekúcie, rozhodne aj o tom, kto a v akej výške platí trovy exekúcie.

Podľa § 14 ods. 1 vyhlášky MS SR č. 288/1995 Z. z. o odmenách a náhradách súdnych exekútorov v znení účinnom do 30. 04. 2008 (ďalej len „vyhláška"), ak súdny exekútor je vylúčený z vykonávania exekúcie alebo ak exekúciu súd zastaví, odmena súdneho exekútora za výkon exekučnej činnosti sa určuje

a) podľa počtu hodín účelne vynaložených na exekúciu,

b) paušálnou sumou za jednotlivé úkony exekučnej činnosti.

Podľa § 14 ods. 2 vyhlášky, základná hodinová sadzba podľa odseku 1 písm. a) je 200 Sk za každú aj začatú hodinu. Súdny exekútor je povinný vyhotoviť časovú špecifikáciu jednotlivých úkonov exekučnej činnosti.

Podľa § 14 ods. 3 vyhlášky, paušálna suma za každý jednotlivý úkon exekučnej činnosti je 100 Sk.

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky, paušálnou sumou sa odmeňujú tieto úkony exekučnej činnosti:

a) získanie poverenia na vykonanie exekúcie,

b) doručenie príkazu na začatie exekúcie,

c) doručenie upovedomenia o začatí exekúcie,

d) doručenie exekučného príkazu,

e) doručenie upovedomenia o spôsobe exekúcie,

f) doručenie rozhodnutia súdu vydaného v exekučnom konaní,

g) každé zisťovanie bydliska povinného,

h) každé zisťovanie platiteľa mzdy povinného,

i) každé zisťovanie účtu povinného,

j) každé ďalšie zisťovanie majetku povinného.

Podľa § 22 vyhlášky, súdnemu exekútorovi patrí popri odmene aj náhrada hotových výdavkov účelne vynaložených v súvislosti s vykonávaním exekučnej činnosti, táto náhrada zahŕňa najmä cestovné náhrady, poštovné a telekomunikačné výdavky, znalecké náhrady a poplatky. Cestovné náhrady sa poskytujú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 25 vyhlášky, v odmene súdneho exekútora je zahrnutá aj náhrada za administratívne práce vykonané v súvislosti s exekučnou činnosťou.

Vzhľadom na to, že súd exekúciu zastavil rozhodoval v zmysle § 200 ods. 2 Exekučného poriadku aj o trovách exekúcie. Keďže sa predmetná exekúcia začala dňa 28. 02. 2007, rozhodoval súd o trovách exekúcie podľa ustanovení vyhlášky účinných do 30. 04. 2008 v zmysle prechodného ustanovenia § 27a vyhlášky, v zmysle ktorého v exekučných konaniach začatých pred 30. 04. 2008 patrí súdnemu exekútorovi odmena podľa doterajších predpisov. Súdny exekútor si uplatnil trovy spolu vo výške 117,74 €.

Súd priznal súdnemu exekútorovi vyúčtovanú odmenu v zmysle § 15 ods. 1 vyhlášky určenú paušálnou sumou vo výške 3,32 € (200,- Sk) za 5 úkonov, a to získanie poverenia na vykonanie exekúcie, doručenia príkazu na začatie exekúcie prikázaním pohľadávky z účtu v banke, doručenie upovedomenia o začatí exekúcie, doručenia upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie a zisťovanie majetku povinného (prostredníctvom katastra nehnuteľností), dohromady vo výške **16,60 €.** Súdny exekútor si vo svojom vyúčtovaní uplatnil odmenu podľa § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky (doručenie príkazu na začatie exekúcie) dohromady 3-krát, preskúmaním priloženého spisu však súd zistil, že súdny exekútor vydal a doručil len príkaz na začatie exekúcie prikázaním pohľadávky z účtu v banke, za čo mu už súd odmenu priznal vyššie, a preto súd súdnemu exekútorovi nepriznal vyúčtovanú odmenu za ďalšie dva úkony doručovania príkazu na začatie exekúcie. Rovnako si súdny exekútor uplatnil odmenu podľa § 15 ods. 1 písm. e) vyhlášky (doručenie upovedomenia o spôsobe exekúcie) dohromady 2-krát, preskúmaním priloženého spisu však súd zistil, že súdny exekútor vydal a doručil len jedno upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, a to spôsobom: prikázaním pohľadávky z účtu v banke, za čo mu už súd odmenu priznal vyššie, a preto súd súdnemu exekútorovi nepriznal vyúčtovanú odmenu za druhý úkon doručenia upovedomenia o spôsobe exekúcie.

Súdny exekútor si taktiež uplatnil časovú odmenu v zmysle § 14 ods. 2 vyhlášky za 215 minút účelne vynaložených na exekúciu. Po preskúmaní tejto časti vyúčtovania súd zistil, že súdny exekútor si uplatnil časovú odmenu za úkony: získanie poverenia (35 min.), 3-krát doručenie príkazu na začatie exekúcie (85 min.), vypracovanie upovedomenia o začatí exekúcie (30 min.), 2-krát doručenie upovedomenia o spôsobe exekúcie (50 min.) a zisťovanie majetku povinného (15 min.). Všetky tieto úkony sú však zahrnuté pod úkony odmenené paušálnou sumou, pričom úplne kopírujú vyúčtovanie súdneho exekútora v tejto časti. Za úkony, ktoré sa odmeňujú paušálnou sumou už súdnemu exekútorovi nepatrí aj časová (hodinová) odmena podľa § 14 ods. 1 písm. a) vyhlášky. Časovú odmenu nemožno priznať za takú exekučnú činnosť, ktorá je pokrytá paušálnou odmenou (znesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 6EMCdo/1/2013 zo dňa 13. 03. 2014). V danom prípade by išlo o duplicitné priznanie odmeny. Preto súd súdnemu exekútorovi časovú odmenu za uvedené úkony nepriznal.

Súd zároveň priznal súdnemu exekútorovi aj náhradu účelne vynaložených hotových výdavkov spočívajúcich v poštovnom vo výške **43,45 €** za doručovanie 30 zásielok doporučene.

Súdny exekútor si zároveň vyúčtoval aj náhrady za vyhotovenie fotokópií, spotrebný materiál a telekomunikačné výdavky a internet vo výške 12,56 € a za overovanie listín vo výške 1,66 €. Tieto výdavky však nijakým spôsobom nepreukázal a ani ich výška nevyplýva z predloženého exekučného spisu. Podľa uvedeného výpočtu týchto výdavkov má súd navyše za to, že tieto sú (okrem telekomunikačných výdavkov) v zmysle citovaného ustanovenia § 25 vyhlášky zahrnuté v odmene exekútora, nakoľko ide o výdavky za administratívne práce. Preto mu súd ich náhradu nepriznal. Ak vyhláška výslovne v § 22 osobitne náklady na tlač, kopírovanie a pod. neuvádza, tak z toho jasne vyplýva, že úmyslom zákonodarcu bolo upraviť vyhláškou výšku odmeny za výkon exekučnej činnosti, v ktorej je zahrnutá aj náhrada za vykonané administratívne práce a náklady vzniknuté pri výkone administratívnych prác (§ 25 vyhlášky) a náhradu výdavkov v preukázateľnej výške; žiadne ďalšie výdavky osobitne nad rámec uvedeného (z uznesenia Krajského súdu v Banskej Bystrici 13CoE/7/2013-21 zo dňa 12. 02. 2013). V tomto smere súd poukazuje aj na právny názor vyslovený v rozhodnutiach

Krajského súdu v Banskej Bystrici č. k. 17CoE/77/2010-44 zo dňa 26. 05. 2010, 17CoE/400/2011-49 zo dňa 21. 12. 2011, 13CoE/7/2013-21 zo dňa 12. 02. 2013, 15CoE/232/2011-40 zo dňa 13. 07. 2011, 17CoE/45/2012-74 zo dňa 30. 03. 2012.

Súdny exekútor si ďalej vyúčtoval aj cestovné náhrady vo výške 3,93 € za cestu vykonanú dňa 04. 08. 2011 a vo výške 9,96 € za cestu vykonanú dňa 23. 09. 2008. Súdny exekútor má v zmysle § 22 vyhlášky nárok na náhradu cestovných výdavkov, musí však ísť o výdavky účelne vynaložené v súvislosti s vykonávaním exekučnej činnosti. Preskúmaním priloženého spisu súd zistil, že súdny exekútor v ňom síce má vyúčtovania cestovných výdavkov pripadajúcich na vyššie uvedené dátumy, avšak pri týchto vyúčtovaniach ani na inom mieste v spise nie je uvedené za akým účelom, prípadne s akým výsledkom boli jednotlivé cesty vykonané. Preto nie je možné konštatovať, že išlo o účelne vynaložené výdavky v súvislosti s vykonávaním exekúcie a súd súdnemu exekútorovi uplatnené cestovné náhrady nepriznal.

Keďže súdny exekútor je platiteľom DPH, súd mu v zmysle § 196 Exekučného poriadku zvýšil priznanú odmenu a náhrady o 20 %, teda o sumu **12,01 €.**

Podľa § 203 ods. 2 Exekučného poriadku, ak sa exekúcia zastaví z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie, znáša ich oprávnený.

Vzhľadom na to, že súd exekúciu zastavil pre nemajetnosť povinného, zaviazal na úhradu trov oprávneného v súlade s ustanovením § 203 ods. 2 Exekučného poriadku.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Krajský súd v Banskej Bystrici prostredníctvom Okresného súdu Banská Bystrica písomne v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní musí byť uvedené, ktorému súdu je určené, kto ho podáva, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (ako má odvolací súd rozhodnúť), musí byť podpísané a datované.

Odvolanie podľa § 205 ods. 2 OSP možno odôvodniť len tým, že
a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,
b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),
f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Banská Bystrica, dňa 28. 10. 2014

SÚD BANSKÁ BYSTRICA

Mgr. Andrej Maukš
vyšší súdny úradník

Za správnosť vyhotovenia:
Anna Eibnerová

Bod 16a) – 15

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom navrhuje v zmysle Čl. III. bod 2 Dohody o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi Mestom Žiar nad Hronom a Orange Slovensko, a.s. IČO: 35697270,so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava zo dňa 3.7.2015 zaradiť do majetku spevnené plochy zo zámkovej dlažby a brodiská na plážovom kúpalisku v Žiari nad Hronom v rozsahu výkazu a výmer zo dňa 18.3.2015 v celkovej sume 28 715 € bez DPH. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. sa v zmysle Dohody o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaviazala bezodplatne previesť vybudované spevnené plochy do majetku Mesta a to bezodkladne po ich zrealizovaní. Uvedené spevnené plochy a brodiská sa nachádzajú na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to na CKN parceliach č. 1527 a 1528/1 - ostatné plochy o výmere 815 m^2. Pozemok je situovaný v parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom.

Prílohy:
príloha č. 1 - výkazu a výmer zo dňa 18.3.2015
príloha č. 2 – Dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
príloha č. 3 – ortofotomapa

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

bezodplatné nadobudnutie spevnených plôch zo zámkovej dlažby a brodísk o celkovej výmere 815 m^2 na plážovom kúpalisku v Žiari nad Hronom, bližšie špecifikované vo výkaze výmer zo dňa 18.3.2015, v celkovej sume 28 715 € bez DPH, nachádzajúce sa na CKN parcele č. 1527 - ostatné plochy o výmere 3843 m^2 a na CKN parcele č.1528/1 - ostatné plochy o výmere 19 398 m^2 na plážovom kúpalisku v Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom,

od spoločnosti:

Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 1142/B

v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo. Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Príloha č.1

Odberateľ: Michlovský spol. s r.o.
Projektant:
Dodávateľ: VIaStav BB s.r.o.

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 18.03.2015

Stavba :Zriadenie spevnených plôch zo zámkovej dlažby - plážové kúpalisko Žiar nad Hronom
Objekt :

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách Jednotková	Hmotnosť v tonách Spolu	Suť v tonách Jednotková	Suť v tonách Spolu	DPH %
			PRÁCE A DODÁVKY HSV											
			1 - ZEMNE PRÁCE											
1	001	12220-1101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	27,000	m3	4,17	112,59		112,59					20
2	272	13120-1101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	8,540	m3	7,90	67,47		67,47					20
3	272	16230-1101	Vodorovné premiestnenie výkopku horn. tr. 1-4 v areáli kúpaliska	35,540	m3	1,50	53,31		53,31					20
4	272	18110-1102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	135,000	m2	0,40	54,00		54,00					20
			1 - ZEMNE PRÁCE spolu :	287,37			287,37		287,37					
			2 - ZÁKLADY											
5	011	27531-3511	Základové pätky z betónu prostého tr. C12/15	8,540	m3	100,00	854,00		854,00	2,37736	20,30265			20
			2 - ZÁKLADY spolu :	854,00			854,00		854,00		20,30265			
			3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE											
6	011	31135-1105	Debnenie nadzákladových múrov 2-stranné zhotovenie	25,000	m2	11,30	282,50		282,50	0,00329	0,08225			20
7	011	31135-1106	Debnenie nadzákladových múrov 2-stranné odstránenie	25,000	m2	4,00	100,00		100,00					20
8	312	32631-3213	Murivo nadzákl. z bet. vodostaveb. tr. V4/TO/C25/30 nad 3m3	5,000	m3	141,00	705,00		705,00	2,41649	12,08245			20
			3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :	1 087,50			1 087,50		1 087,50		12,16470			
			5 - KOMUNIKÁCIE											
9	221	56420-1111	Podklad zo štrkopiesku hr. 4 cm	815,000	m2	1,50	1 222,50		1 222,50	0,08096	65,98240			20
10	221	56485-1111	Podklad zo štrkodrte hr. 15 cm	815,000	m2	4,78	3 895,70		3 895,70	0,27994	228,15110			20
11	221	59621-1133	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 6 cm šk. C nad 300m2	815,000	m2	7,50	6 112,50		6 112,50	0,07400	60,31000			20
12	MAT	592 452000	Dlažba zámková 20x10x6 HOLAND piesková	823,000	m2	10,40		8 559,20	8 559,20	0,13500	111,10500			20
13	221	59815-1101	Hutnenie dlažby pre akúkoľvek dĺžku a mieru zhutnenia	815,000	m2	0,50	407,50		407,50					20
			5 - KOMUNIKÁCIE spolu :	20 197,40			11 638,20	8 559,20	20 197,40		465,54850			
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE											
14	011	63131-7114	Mazanina hr. do 120 mm z betónu prostého vodostavebného V 4 tr. C30/37	2,000	m3	153,00	306,00		306,00	2,25634	4,51268			20
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	306,00			306,00		306,00		4,51268			
			8 - RÚROVÉ VEDENIA											
15	221	89933-1111	Výšková úprava vstupu alebo vpuste do 20 cm zvýšením poklopu	10,000	kus	30,00	300,00		300,00	0,40606	4,06060			20
			8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu :	300,00			300,00		300,00		4,06060			
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE											
16	221	91656-1111	Osadenie záhonového obrubníka betónového do lôžka z betónu s bočnou oporou	320,000	m	5,40	1 728,00		1 728,00	0,10562	33,79840			20
17	MAT	592 173050	Obrubník záhonový ABO 5-20	323,200	kus	2,70		872,64	872,64	0,01200	3,87840			20
18	221	91810-1111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C12/15	10,000	m3	100,00	1 000,00		1 000,00	2,36285	23,62850			20
19	MAT	553 960003	Montaž rúrkového zábradlia	175,000	m	2,00		350,00	350,00	0,05500	9,62500			20
20	221	99822-3011	Presun hmôt pre komunikácie, kryt dlaždený	577,519	t	3,00	1 732,56		1 732,56					20
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	5 683,20			4 460,56	1 222,64	5 683,20		70,93030			
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	28 715,47			18 933,63	9 781,84	28 715,47		577,51943			
			Rozpočet celkom :	28 715,47			18 933,63	9 781,84	28 715,47		577,51943			

Príloha č.1

Príloha č.2

Svojimi podpismi potvrdzujeme vykonanie predbežnej finančnej kontroly a prehlasujeme, že finančná operácia je v súlade s §9 zákona č. 502/2001 Z. z. a IS 03 bod 3.6. Zásady finančnej kontroly.

Vedúci OEaF: [redacted]

Zodpovedný zamestnanec: 2.7.2015

Dátum: ...

MsÚ Žiar nad Hronom | centrálne číslo: 466/2015 | evidenčné číslo: 286/2015

Dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností

uzavretá podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 351/2011 Z. z.")

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1) **Orange Slovensko, a.s.,**

so sídlom:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO:	35697270
IČ DPH:	SK2020310578
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 1142/B	
bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s., Bratislava, č.ú.: 2623005720/1100
v zastúpení:	Ing.Ivan Golian, CSc, na základe plnej moci

(ďalej ako „Spoločnosť")

a

2) Mesto Žiar nad Hronom

so sídlom:	Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO:	00 321 125
DIČ:	2021339463
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu:	14621422/0200
IBAN:	SK8702000000000014621422
štatutárny orgán:	Mgr. Peter Antal, primátor

(ďalej ako „Mesto" a spolu so Spoločnosťou ako „zmluvné strany")

Článok I.

1. Spoločnosť prehlasuje, že na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (VTS) a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR, ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. považuje za všeobecné povolenie podľa § 14 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 15 zákona č. 351/2011 Z. z., je oprávnená podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
   a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
   b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
   c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

[redacted]

2. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. písm. a) tohto článku dohody sú v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. vecnými bremenami vznikajúcimi zo zákona a viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Spoločnosť prehlasuje, že v zmysle rozhodnutia mesta Žiar nad Hronom o umiestnení stavby „FTTH Žiar nad Hronom" (líniová stavba) zo dňa 18.11.2014, právoplatným dňa 22.12.2014, sp. zn.: 4874/2014, O: 27198/2014 (ďalej ako „Rozhodnutie") a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, je oprávnená na pozemkoch v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, tak ako sú špecifikované v grafickej prílohe Rozhodnutia (ďalej ako „Nehnuteľnosti") umiestniť optický kábel. Trasa položenia optického kábla vedie v zastavanom území mesta popri všetkých bytových domoch v meste Žiar nad Hronom.
4. V zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011, ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
5. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. k Nehnuteľnostiam Spoločnosťou tak, aby Mesto bolo obmedzené vo svojich právach vo verejnom záujme a len v nevyhnutnej miere, a zároveň aj dohoda zmluvných strán o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľností.

Článok II.

1. Spoločnosť prehlasuje, že:
   a) je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z.,
   b) optický kábel v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Spoločnosť v súlade s platnou právnou úpravou, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s územným rozhodnutím vydaným dňa 18.11.2014, právoplatným dňa 22.12.2014, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby: FTTH Žiar nad Hronom, sp. zn.: 4874/2014, O: 27198/2014, a s vydanými rozkopávkovými povoleniami na Nehnuteľnostiach na vlastné náklady a nebezpečenstvo zriadi a bude prevádzkovať optickú sieť, ktorá tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
3. Spoločnosť je povinná odovzdať Mestu geometrický plán, v ktorom bude zakreslený skutočný stav zriadenia optických trás a to najneskôr do 30 dní odo dňa jeho zriadenia.
4. Spoločnosť je povinná pri výkone práv podľa bodu 2. tohto článku a podľa bodu 1. článku I. tejto dohody počínať si tak, aby nespôsobila škodu na Nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzila na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinná upovedomiť Mesto a to najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže Spoločnosť vstúpiť na Nehnuteľnosti aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí Mesto bezodkladne.
5. Spoločnosť je povinná udržiavať porasty na Nehnuteľnostiach v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia.
6. Mesto je povinné je dbať, aby pri užívaní Nehnuteľností nepoškodzovalo siete a zariadenia a nerušilo prevádzku káblových vedení.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. dohodli na nepeňažnej náhrade za obmedzenie užívania Nehnuteľností, pričom nepeňažná náhrada bude spočívať v povinnosti Spoločnosti zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo prostredníctvom svojho generálneho dodávateľa stavby „FTTH Žiar nad Hronom" - spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., IČO: 36 230 537, so sídlom Letná 796/9, 921 01 Piešťany, realizáciu spevnených plôch zo zámkovej dlažby a brodísk na plážovom kúpalisku v Žiari nad Hronom a to v rozsahu výkazu výmer (príloha č. 1) a cenovej ponuky dodávateľa Via Stav BB, s.r.o. zo dňa 18.03.2015 v celkovej sume 28 715,- € bez DPH (príloha č. 2) a to do **15.05.2015**. Termín ukončenia realizácie spevnených plôch a brodísk (ďalej ako „spevnené plochy") je konečný, s výnimkou zásahov vyššej moci, pričom pod vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť, ktorá nastala po uzavretí tejto dohody nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.). Doba realizácie spevnených plôch sa tým automaticky predĺži o čas trvania týchto prekážok.
2. Spoločnosť sa zaväzuje bezodplatne previesť vybudované spevnené plochy do majetku Mesta a to bezodkladne po ich zrealizovaní, najneskôr však **do 15.07.2015**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Spolu s prevodom vlastníckeho práva k spevneným plochám v prospech Mesta sa Spoločnosť zaväzuje postúpiť a previesť na Mesto aj všetky práva súvisiace s vlastníctvom spevnených plôch, najmä práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky za akosť na použitý materiál a stavebné práce, a odovzdať Mestu všetky doklady súvisiace s vlastníctvom spevnených plôch.
3. Mesto je oprávnené odstúpiť od tejto dohody v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:
   a) ak Spoločnosť ani v dodatočne dohodnutej lehote nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku,
   b) ak Spoločnosť z dôvodov na jej strane nesplní svoju povinnosť bezodplatne previesť spevnené plochy do majetku Mesta, bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku, ani v dodatočne dohodnutej lehote,
   c) ak sa ukáže niektoré vyhlásenie Spoločnosti podľa ustanovení tejto dohody ako nepravdivé.
7. Odstúpenie od dohody je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od dohody musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že dohoda sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov na náhradu škody.
8. Nepeňažná náhrada za obmedzenie užívania Nehnuteľností bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70/2015 zo dňa 23. apríla 2015.

Článok IV.

1. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta.
3. Ak táto dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto dohody, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Písomnosti podľa tejto dohody sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto

dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom dohody. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, bližšie nešpecifikované touto dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Mesto a dva rovnopisy Spoločnosť.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria nasledovné prílohy:
   - Príloha č. 1 - výkaz výmer
   - Príloha č. 2 – cenová ponuka dodávateľa Via Stav BB, s.r.o. zo dňa 18.03.2015
   - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70/2015 zo dňa 23. apríla 2015
   - Plná moc/poverenie

V Žiari nad Hronom, dňa 3.7.2015

Mesto:

[redacted]

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Bratislave, dňa 2.6.2015

Spoločnosť:

Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
IČO: 15 697 270

[redacted]

Ing. Ivan Golian, CSc.
riaditeľ úseku inform. systémov a sietí
Orange Slovensko, a.s.

Príloha č.3

1641/5
2041/2
1533
1535
1531/2
1641/1
1523
1528/2
1531/1
1529
1970/1
1519
1525
1640/2
2041/4
1520/1
1516
1526
1520/2
1520/4
1527
2041/3
1528/1
1528/6