

Bod 8a) – 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Sládek, bytom Veľký Krtíš a p. Angyal, bytom Bratislava
2. Predmet žiadosti:	zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov pozemkov (p. Sládeka a p. Angyala) strpieť káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia, zrealizovaný v rámci stavby „ Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom “.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none">- diel č. 1 o výmere 8 m², z CKN p. č. 1820/2,- diel č. 2 o výmere 20 m², z CKN p.č. 1820/69,- diel č. 3 o výmere 20 m², z CKN p.č. 1820/74,- diel č. 4 o výmere 8 m², z CKN p.č. 1820/75,- diel č. 5 o výmere 40 m², z CKN p.č. 1820/76,- diel č. 6 o výmere 1 m², z CKN p.č. 1820/78,- diel č. 7 o výmere 12 m², z CKN p.č. 1820/79,- diel č. 8 o výmere 8 m², z CKN p.č. 1820/81,- diel č. 9 o výmere 21 m², z CKN p.č. 1820/82,- diel č. 10 o výmere 19 m², z CKN p.č. 1820/84,- diel č. 11 o výmer 5 m², z CKN p.č. 1963/1,- diel č. 12 (zanedbateľná výmera), z CKN p.č. 1820/78, v zmysle Geometrického plánu č. 51822326-71/2020, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 3.12.2020, pod č. G1 - 577/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatne
5. Iné doplňujúce informácie:	Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2057/2017, uzatvorenej medzi žiadateľmi a Mestom Žiar nad Hronom dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017, nakoľko vlastníkom káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane stĺpov verejného osvetlenia je mesto Žiar nad Hronom.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena na podklade Geometrického plánu č. 51822326-71/2020 Príloha č. 2 – zobrazenie dotknutej lokality na ortofotomape mesta Žiar nad Hronom

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia s ochranným pásmom a stožiare verejného osvetlenia, realizovaný v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. na časti pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3900, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo výlučnom vlastníctve: Roman Sládek, trvale bytom: Veľký Krtíš ako Povinného z vecného bremena v 1. rade, a to:
 - CKN parcela č. 1820/79 – orná pôda o celkovej výmere 70 m²,
 - CKN parcela č. 1820/2 – orná pôda o celkovej výmere 752 m²,
 - CKN parcela č. 1820/69 – orná pôda o celkovej výmere 177 m²,
 - CKN parcela č. 1820/81 – orná pôda o celkovej výmere 65 m²,
 - CKN parcela č. 1820/82 – orná pôda o celkovej výmere 234 m²,
 - CKN parcela č. 1820/74 – orná pôda o celkovej výmere 238 m²,(ďalej ako „**Zaťažené pozemky A**“)
2. na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3936, v podielovom spoluvlastníctve: p. Sládek, bytom: Veľký Krtíš a p. Angyal, bytom: Bratislava, ako Povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade (p. Sládek v spol. podiele 4/6 k celku, a p. Angyal, v spol. podiele 2/6 k celku), a to:
 - CKN parcela č. 1820/76 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1820/78 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 659 m²,
 - CKN parcela č. 1963/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m²,(ďalej ako „**Zaťažené pozemky B**“)
3. na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2679, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo výlučnom vlastníctve p. Angyala, bytom: Bratislava, ako Povinného z vecného bremena v 2. rade, a to:
 - CKN parcela č. 1820/84 – orná pôda o celkovej výmere 224 m²,
 - CKN parcela č. 1820/75 – orná pôda o celkovej výmere 239 m²,(ďalej ako „**Zaťažené pozemky C**“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 8 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/2,
- **diel č. 2** o výmere 20 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/69,
- **diel č. 3** o výmere 20 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/74,
- **diel č. 4** o výmere 8 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/75,
- **diel č. 5** o výmere 40 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/76,
- **diel č. 6** o výmere 1 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/78,
- **diel č. 7** o výmere 12 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/79,
- **diel č. 8** o výmere 8 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/81,
- **diel č. 9** o výmere 21 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/82,
- **diel č. 10** o výmere 19 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1820/84,
- **diel č. 11** o výmere 5 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1963/1,
- **diel č. 12** (zanedbateľná výmera), z pôvodnej CKN parcely č. 1820/78,

vymedzených Geometrickým plánom č. 51822326-71/2020 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického NN rozvodu verejného osvetlenia s ochranným pásmom) na KN-C par.č. 1820/2, 1820/69, 1820/74, 1820/75, 1820/76, 1820/78, 1820/79, 1820/81, 1820/82,

1820/84, 1963/1, vyhotoveným vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.12.2020 pod č. G1-577/2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch A, B a C v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a jeho neobmedzené užívanie vrátane jeho ochranného pásma a taktiež umiestnenie a užívanie stožiarov verejného osvetlenia,*
- *umožniť kedykoľvek vstupovať a vchádzať na pozemky zaťažené vecným bremenom v nevyhnutnej miere za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblových podzemných rozvodov verejného osvetlenia a stĺpov verejného osvetlenia, a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, vstup a vjazd na pozemky zaťažené vecným bremenom.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia, vrátane stĺpov verejného osvetlenia, a to:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2057/2017, centr. č. 609/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017 medzi Budúcimi povinnými z vecného bremena v 1. a 2. rade: Roman Sládek a Ivan Angyal a Budúcim oprávneným z vecného bremena: Mestom Žiar nad Hronom.

Bod 8a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK “ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada“.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na CKN p. č. 1671/90 (časť o výmere cca 45 m ²), - na CKN p. č. 393/9 (časť o výmere cca 290 m ²), - na CKN p. č. 1671/83 (časť o výmere cca 3 m ²), - na CKN p. č. 393/2 (časť o výmere cca 51 m ²), - na CKN p. č. 393/8 (časť o výmere cca 32 m ²), - na CKN p. č. 415 (časť o výmere cca 106 m ²), - na CKN p. č. 1934/6 (časť o výmere cca 20 m ²), - na CKN p. č. 403/7 (časť o výmere cca 65 m ²). Predpokladaný rozsah vecného bremena bol vyčíslený v zmysle žiadateľom predloženej situácie NN.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii, na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.
5. Iné doplňujúce informácie:	Zámerom investora (Stredoslovenská distribučná, a.s.) je uskutočniť stavbu za účelom rekonštrukcie existujúcej trafostanice a vybudovanie rozšírenia NNK z dôvodu zlého fyzického stavu. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. Dukelských hrdinov v blízkosti garážovej zástavby.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby Príloha č. 2 – zobrazenie dotknutej lokality na ortofotomape mesta Žiar nad Hronom

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK**“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada“ na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- na CKN parcele č. 1671/90 – ostatná plocha o celkovej výmere 9 041 m², (časť o výmere cca 45 m²),
- na CKN parcele č. 393/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 250 m², (časť o výmere cca 290 m²),
- na CKN parcele č. 1671/83 – ostatná plocha o celkovej výmere 718 m², (časť o výmere cca 3 m²),
- na CKN parcele č. 393/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 134 m², (časť o výmere cca 51 m²),
- na CKN parcele č. 393/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37 m², (časť o výmere cca 32 m²),
- na CKN parcele č. 415 – ostatná plocha o celkovej výmere 13 063 m², (časť o výmere cca 106 m²),
- na CKN parcele č. 1934/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 060 m², (časť o výmere cca 20 m²),
- na CKN parcele č. 403/7 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 599 m², (časť o výmere cca 65 m²),
(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia.

pre žiadateľa:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení zemného káblového NN vedenia na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 25.02.2022 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Orolín a manž., bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 730/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20 € /m²
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom. Je súčasťou (v oploteň) nehnuteľností - rodinný dom súp. číslo 880 na parcele č. CKN 730/1, CKN 730/2, CKN 729/3, zapísané na LV č. 421 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 730/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m²,**

za kúpnu cenu 20 €/ m², stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

p. Orolín a manž.

bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok prislúcha k nehnuteľnostiam (rodinný dom súp. číslo 880 na pozemku CKN parcele č. 730/1 a k CKN parcele č. 730/2, CKN parcele č. 729/3, zapísané na liste vlastníctva č. 421 v katastrálnom území Žiar nad Hronom) vo vlastníctve žiadateľov, je ich súčasťou. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 08.02.2021 do 23.02.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.02.2022 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Gáfrík a manž. bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 203/8 – zastavaná plocha o výmere 11 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-22/2021.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10 € /m² , podľa cenovej mapy mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je súčasťou (v oplotení) nehnuteľnosti - rodinný dom súp. číslo 100 na parcele č. CKN 203, vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade geometrického plánu Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-22/2021, vyhotoveným dňa 08.02.2021 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, a to:

- **diel č. 4 o výmere 11 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 543 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 203/8 – zastavaná plocha o výmere 11 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

p. Gáfrík a manž.

bytom: Šášovské Podhradie

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti (rodinný dom súp. číslo 100 na pozemku CKN parcele č. 203, zapísaný na liste vlastníctva č. 557 v katastrálnom území Šášovské Podhradie) vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a) - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	ZH - LEASING, spol. s r.o., so sídlom SNP 129, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 034 606
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – zámer priameho predaja pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parc. č. 700/154 o výmere 127 m ² a novovytv. CKN parc. č. 700/155 o výmere 127 m ² , spolu o výmere 254 m² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-220/2020.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Pozemky sa nachádzajú na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom (časť plochy medzi oplotením dvora bývalých detských jasí, objektom bývalej reštaurácie ETAPA a trafostanice, ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina). Na časti pozemkov sa nachádza účelová komunikácia a stavba (bývalá predajňa ovocia a zeleniny).</p> <p>Účel: prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa (CKN parcelu č. 700/105). Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ plánuje výstavbu nových obytných domov na pozemkoch v jeho je vlastníctve a prestavbu jestvujúceho objektu (bývalé detské jasle) na byty.</p>
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 3 - Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-220/2020, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.09.2020, pod č. G1-424/2020, a to:

- **diel č. 1** o výmere 127 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 14 1 639 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 700/154** – zastavaná plocha o výmere 127 m²,

- **diel č. 2** o výmere 127 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141 639 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 700/155** – zastavaná plocha o výmere 127 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.08.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Bungyi, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – zámer priameho predaja pozemkov , v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parc. č. 1910/16 o výmere 68 m ² a novovytv. CKN parc. č. 1911/100 o výmere 13 m ² , spolu o výmere 81 m² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-72/2020.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na pravej strane Ul. SNP, pri autobazáre, oproti areálu spoločnosti General Trucking, a.s.. Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Účel: z dôvodu zabezpečenia bezproblémového prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa (CKN 1911/92), v súčasnej dobe žiadateľ nevlastní celú dĺžku prístupovej cesty (CKN 1911/94).
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 3 - Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-72/2020, vyhotoveným dňa 27.03.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, a to:

- **diel č. 1** o výmere 68 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 864, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 784 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1910/16** – zastavaná plocha o výmere 68 m²,
- **diel č. 2** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 864, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 784 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1911/100** – ostatná plocha o výmere 13 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.08.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) - 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Bobok, bytom Bartošova Lehôtka
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja pozemku , v k.ú. Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 852 o výmere 11 340 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia, medzi cestou tretej triedy III/2500 do miestnej časti Šášovské Podhradie a ľavým brehom rieky Hron.</p> <p>Účel: uskladnenie materiálu nakoľko žiadateľ má v blízkosti pozemku chatu, na ktorú je zlý prístup. V budúcnosti má žiadateľ zámer zriadiť na pozemku prevádzku firmy - drevárska výroba.</p> <p>V prípade, ak všeobecná hodnota pozemku presiahne sumu 40 000 €, v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec je povinná previesť prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže.</p>
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu predaja na ortofotomape mesta Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 852** – ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.08.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., so sídlom Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53 166 787
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o prenájom pozemku – zámer priameho prenájmu pozemku , v k.ú. Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 852 o výmere 11 340 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia, medzi cestou tretej triedy III/2500 do miestnej časti Šášovské Podhradie a ľavým brehom rieky Hron. Ide o značne zanedbanú nehnuteľnosť, ktorú by žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a pravidelne sa o ňu staral. Účel: skladovanie štrkov, pieskov a kameňa v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 852** – ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m², (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **skladovanie štrkov, pieskov a kameňa**, v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti,
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prenájmu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.08.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	WBC finance, s.r.o., so sídlom Melčice 152, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 36 786 608
2. Predmet žiadosti:	prenájom časti pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 55 m² z pozemku CKN parcely č. 656/1 , vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 075 m ² , zapísanej na LV č. 1136
3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Hollého, pri trafostanici, v blízkosti bývalého Okresného súdu v Žiari nad Hronom. Účel: vybudovanie 4-och verejne prístupných parkovacích miest (o rozmeroch 2,65 m x 5 m) pre elektromobily počas ich nabíjania a implementácia 2-och nabíjacích staníc vrátane ich prevádzkovania,
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu prenájmu na ortofotomape mesta Príloha č. 2 – fotodokumentácia pozemku

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, v zmysle grafickej Prílohy č. 1, a to:

- **časť pozemku o výmere 55 m²** z pozemku CKN parcely č. 656/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 30 075 m²,
(ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

- účel nájmu: **vybudovanie 4-och verejne prístupných parkovacích miest** (o rozmeroch 2,65 m x 5 m) **pre elektromobily počas ich nabíjania a implementácia 2-och nabíjacích staníc vrátane ich prevádzkovania,**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 20 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý Predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

WBC finance, s. r. o.

IČO: 36 786 608

sídlo: Melčice 152, 913 05 Melčice-Lieskové

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. V rámci rozvoja infraštruktúry pre elektromobilitu budú implementované nabíjacie stanice pre elektromobily na Ul. Hollého v Žiari nad Hronom ako súčasť služby pre obyvateľov a návštevníkov mesta, s pozitívnym vplyvom na životné prostredie minimálne z pohľadu produkcie množstva emisií.
2. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie vybudované parkovacie miesta do majetku mesta.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 08.02.2021 do 23.02.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.02.2022 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Špilberger, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 613/3 o výmere 20 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 154/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
6. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. M.R. Štefánika, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa Pôvodné Uznesenie MsZ č. 154/2019 malo platnosť len do 09.12.2020, pre katastrálne konanie je potrebné prijať nové Uznesenie.
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 613/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Špilberger,
bytom: Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.02.2022 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Hrinčár a manž., bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 687/7 o výmere 21 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 151/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
6. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Hollého, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľov Pôvodné Uznesenie MsZ č. 151/2019 malo platnosť len do 09.12.2020, pre katastrálne konanie je potrebné prijať nové Uznesenie.
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 687/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

p. Hrinčár a manž.

bytom: Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.02.2022 uznesenie stráca platnosť.