



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 25. apríl 2019**

K BODU : 10a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN :
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 17.04.2019

Bod 10a) - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Páleník, bytom Horná Ždaňa
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom (príľahlá plocha k stavbe vo vlastníctve žiadateľa)
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 10 o výmere 151 m² (CKN parcela č. 710/70) , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 9-530/2, na základe Geometrického plánu č. 36636029-41/2018.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	21,69 €/m², t.j. celková cena: 3 275,19 € - cena určená znaleckým posudkom č. 79/2018 zo dňa 15.04.2018
5. Iné doplňujúce informácie:	Ide o príľahlý pozemok situovaný na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom, v oplotení stavby (bývalá plynová kotolňa) vo vlastníctve žiadateľa, pri existujúcom parkovisku a novovybudovaných garážach. Na požadovanom pozemku žiadateľ plánuje vybudovať parkovacie miesta k plánovanej stavbe v jeho výlučnom vlastníctve.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-41/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.03.2018 pod č. 140/18, a to:

- **diel č. 10** o výmere 151 m², odčlenený z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 142 448 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 710/70** – zastavaná plocha o výmere 151 m²,

za kúpnu cenu **21,69 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Páleník, bytom Horná Žďaňa

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 79/2018, vyhotoveným dňa 15.04.2018 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,69 €/m².

Pozemok CKN parcela č. 710/70 sa predáva žiadateľovi v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetný pozemok je príľahlou plochou k stavbe - plynová kotolňa (postavená na pozemkoch parcela č. CKN 710/69, CKN 710/72 a CKN 710/22) vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 3979 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.04.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 10a) – 2**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	GASTRO SK, s r.o., so sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 183 m² , z pôvodnej EKN parcely č. 651/1, diel č. 2 o výmere 182 m² , z pôvodnej EKN parcely č. 650, novovytvorená CKN parcela č. 716/19 o výmere 5 m² , z pôvodnej CKN parcely č. 716/15, novovytvorená CKN parcela č. 718/6 o výmere 360 m² , z pôvodnej CKN parcely č. 718/1, na základe Geometrického plánu č. 44562578-007/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 16/2019 zo dňa 07.03.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemky CKN parcela č. 716/15 a CKN parcela č. 718/1 sú zaradené do majetku mesta cenou: 9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	20,71 €/m², t.j. spolu celková cena: 15 118,30 € - cena určená znaleckým posudkom č. 78/2019 zo dňa 07.04.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-007/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.04.2019 pod č. 105/19
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sú situované v severnej časti Ul. SNP v Žiari nad Hronom, v bezprostrednej blízkosti oplotenia areálu GASTRO SK, s.r.o. (bývalá spoločnosť VIZ s.r.o.) a zo severnej strany susedia s nespevnenou komunikáciou do záhradkárskej osady. Na požadovaných pozemkoch žiadateľ plánuje vybudovať prístupovú cestu do areálu spoločnosti ako aj parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.04.2019 pod č. 105/19, a to:

- **diel č. 1** o výmere 183 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 651/1, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 2 509 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 719/29** – trvalý trávny porast o výmere 365 m²),
- **diel č. 2** o výmere 182 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 650, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 513 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 719/29** – trvalý trávny porast o výmere 365 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 718/6 – ostatná plocha o výmere 360 m²**, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 718/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 717 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,
- **novovytvorená CKN parcela č. 716/19 – zastavaná plocha o výmere 5 m²**, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 716/15, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **20,71 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

GASTRO SK, s. r. o.

So sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 045 152

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6789/S

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2019 zo dňa 07.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 20,71 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 09.04.2019 do 25.04.2019 a v regionálnej tlači (Žiarske echo, Ročník 10 / Číslo 7).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.04.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 10a) - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	M-BIEN s.r.o., so sídlom Svitavská 1531/7, Žiar nad Hronom, IČO: 46473068
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 49 m² (nová CKN parcela č. 700/152) , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 9-530/2, na základe Geometrického plánu č. 44562578-022/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Vansovej v Žiari nad Hronom, v bezprostrednej blízkosti stavby - Predajňa ovocia a zeleniny so súp. č. 1276, vo vlastníctve žiadateľa a pri trafostanici. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 4-och parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzku.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-022/2019, vyhotoveným dňa 03.04.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **diel č. 1** o výmere 49 m², odčlenený z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 142 448 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 700/152** – ostatná plocha o výmere 49 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

M-BIEN s.r.o.

So sídlom: Svitavská 1531/7, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 473 068

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 21344/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok bezprostredne susedí so stavbou - Predajňa ovocia a zeleniny so súp. č. 1276 (postavená na pozemkoch parcela č. CKN 700/62 a CKN 700/63) vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 2396 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Nadobudnutím pozemku si žiadateľ zabezpečí vybudovanie parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzku.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a) - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Urblík, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 1149/192 – zastavaná plocha o výmere 85 m ² , nová CKN parc. č. 1149/193 – zastavaná plocha o výmere 58 m ² , nová CKN parc. č. 1149/194 – zastavaná plocha o výmere 87 m ² , identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-020/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Celková kúpna cena 9 387,05 € (t.j. 40,81 €/m ² po zaokrúhlení na dve desatinné miesta) je 100% zhodná s cenovou ponukou Technických služieb Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. na vybudovanie 8 ks parkovacích miest na Ul. Pod Donátom.
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sú situované na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, pred areálom – administratívnej budovy so súp. č. 907 vo vlastníctve žiadateľa, pričom v budove je zriadená prevádzka COOP Jednoty, kancelárske priestory a pod. Účel kúpy: zabezpečenie prístupu do areálu a vyhradenie 6 ks existujúcich parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok a priestorov umiestnených v administratívnej budove. Finančné prostriedky za odpredaj budú použité na vybudovanie 8 ks nových parkovacích miest, čím sa zvýši počet verejných parkovacích miest v dotknutej lokalite o 2 miesta (viď Príloha č.3)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 - situácia stavby „Odstavné plochy pre administratívnu budovu Pod Donátom, Žiar nad Hronom“ Príloha č. 4 – Krycie listy rozpočtu na vybudovanie ks nových parkovacích miest – Ul. Pod Donátom Príloha č. 5 – Fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-020/2019, vyhotoveným dňa 25.03.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, odčlenených z pôvodnej CKN parcely č. 1149/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 941 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/192** – zastavaná plocha o výmere 85 m²,
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1149/193** – zastavaná plocha o výmere 58 m²,
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1149/194** – zastavaná plocha o výmere 87 m²,
- (ďalej ako „Predmet kúpy“)

za kúpnu cenu celkom **9 387,05 €** (t.j. **40,81 €/m²**)

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Urblík, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Odstavné plochy pre administratívnu budovu Pod Donátom, Žiar nad Hronom“, vyhotovenej v mesiaci február 2019, ktorá na ulici Pod Donátom rieši vybudovanie 8 ks nových parkovacích miest na pozemku CKN parcele č. 1149/5, ktoré budú verejne prístupné. Financovanie týchto nových parkovacích miest bude zabezpečené z prostriedkov získaných za odpredaj Predmetu kúpy.
2. Nové parkovacie miesta budú zrealizované z dôvodu, že existujúca administratívna budova so súp. č. 907 (v ktorej je zriadená prevádzka COOP Jednoty, kancelárske priestory a iné prevádzky), postavená na pozemku CKN parcele č. 1149/11, zapísaná na liste vlastníctva č. 1596 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa), nemá disponibilné plochy v jej areáli pre zriadenie potrebného počtu parkovacích miest pre zákazníkov v zmysle platných noriem a vzhľadom k tomu si žiadateľ potrebuje na Predmete kúpy (pred areálom) vyhradiť 6 ks existujúcich parkovacích miest a súčasne si zabezpečiť prístup do areálu. Tieto vyhradené parkovacie miesta budú mimo prevádzkového času verejne prístupné.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Kovalčíková, bytom Žiar nad Hronom p. Kukučková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku do podielového spoluvlastníctva v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 1574/103 – zastavaná plocha o výmere 316 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok /užívaný ako záhrada/ sa nachádza za športovou halou, v oplotení rodinného domu súp.č. 52 /tvorí jeden celok/ v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek. V minulosti bol pôvodný pozemok oplotený až ku futbalovému štadiónu, ale časť z neho bola zabratá pod výstavbu športovej haly /tzv. „telocvične“/ v prospech Čs. štátu v správe MsNV Žiar nad Hronom. Nakoľko nebolo oplotenie záhrad prislúchajúce k rodinným domom správne umiestnené na hranicu pozemkov, došlo k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019, vyhotoveným dňa 15.04.2019 vyhotoviteľom GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/103** – zastavaná plocha o výmere 316 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 155 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

pre žiadateľky do podielového spoluvlastníctva:

p. Kovalčíková, bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 158 m²

p. Kukučková, bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 158 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 52, na UI. SNP v Žiari nad Hronom, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek. Žiadateľky sa o pozemok riadne starajú, je k nemu prístup iba z dvora rodinného domu súpisné číslo 52. Pozemok užívajú titulom Nájomnej zmluvy č. 2006/2014, centr. číslo 186/2014, účinné dňom 12.04.2014.

Pozn.: V prípade, že žiadateľky nedoručia na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Taferner a manželka, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 1574/104 – zastavaná plocha o výmere 633 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok /užívaný ako záhrada/ sa nachádza za športovou halou, v oplotení rodinného domu súp.č. 51 /tvorí jeden celok/ v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V minulosti bol pôvodný pozemok oplotený až ku futbalovému štadiónu, ale časť z neho bola zabratá pod výstavbu športovej haly /tzv. „telocvične“/ v prospech Čs. štátu v správe MsNV Žiar nad Hronom. Nakoľko nebolo oplotenie záhrad prislúchajúce k rodinným domom správne umiestnené na hranicu pozemkov, došlo k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019, vyhotoveným dňa 15.04.2019 vyhotoviteľom GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/104** – zastavaná plocha o výmere 633 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 155 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

p. Taferner a manželka, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 51, na UI. SNP v Žiari nad Hronom, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú, je k nemu prístup iba z dvora rodinného domu súpisné číslo 51. Pozemok užívajú titulom Nájomnej zmluvy č. 2005/2014, centr. číslo 185/2014, účinné dňom 14.03.2014.

Pozn.: V prípade, že žiadatelia nedoručia na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, Žiar nad Hronom, IČO: 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku o výmere 249 m² z pozemku CKN parcely č. 426/3, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom, pri Bytovom dome súp. č. 332. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 8-ich parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzky (predajňa obuvi a pohostinstvo) a pre verejnosť.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu nájmu na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 - situácia stavby „Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332“ Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 249 m²** z pozemku CKN parcely č. 426/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 12 909 m²,
(ďalej ako „Predmet nájmu“)
- cena nájmu: **najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,
- účel nájmu: **vybudovanie 8-ich parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

Augustín Šipikal - SLOVKONTAKT

IČO: 33332134

Miesto podnikania: Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 1 a č. II nachádzajúcich sa v Bytovom dome súpisné číslo 332, na Ul. Dukelských Hrdinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1385 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktoré sú situované v blízkosti Predmetu nájmu.
2. Žiadateľ na Predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie 8-ich parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332“, vyhotovenou v mesiaci apríl 2019, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzky nachádzajúce sa v Bytovom dome, pričom 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné a 5 vyhradených parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok bude verejne prístupných mimo prevádzkového času.
3. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie 3 vybudované verejne prístupné parkovacie miesta do majetku mesta.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 10 a) - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Mandáková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer kúpy nehnuteľností - pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	• pozemok EKN parcela č. 558/3 – orná pôda o celkovej výmere 515 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	11,50 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Ponúkaný pozemok sa nachádza za rodinnými domami na ul. Jesenského smerom k Lutiskému potoku. Susediace Pozemky EKN 556 a 557 sú vo vlastníctve mesta.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer kúpy nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2672, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok EKN parcela č. 558/3** – orná pôda o celkovej výmere 515 m²,

od predávajúceho:

p. Mandáková, bytom Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 11,50 €/m² vrátane DPH, t.j. celková suma vo výške 5 922,50 € (slovom päťtisícdeväťstodvadsaťdva eur päťdesiat centov),

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Bod 10 a) - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Guttmann, bytom Badín
2. Predmet žiadosti:	zámer kúpy nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/2
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	• pozemok EKN parcela č. 714/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 465 m ² , a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (výmera spoluvlastníckeho podielu je 232,50 m²)
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	14,50 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Ponúkaný pozemok sa nachádza na sútoku potoku Lutila a rieky Hron, priamo pod mostovou konštrukciou rýchlostnej cesty R1.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer kúpy nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1799, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a to:

- **pozemok EKN parcela č. 714/1** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 465 m², a to: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 je 232,5 m²**

od predávajúceho:

p. Guttmann, bytom Badín

za kúpnu cenu 14,50 € vrátane DPH, t.j. celková suma vo výške 3 371,25 € (slovom tritisícristosedemdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov),

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Bod 10 a) – 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Nováková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 1631/7 o výmere 568 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	ul. SNP, neudržiavaná záhrada nad umelým futbalovým ihriskom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- **CKN parcela č. 1631/7 o výmere 568 m²** – záhrada, vedenej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Nováková, bytom Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľkou, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľka je povinná predložiť do 31.07.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 10 a) – 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Mihálová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – predaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 702/282 o výmere 15 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	ul. M. Chrásteka, pozemok pod garážou
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- **CKN parcela č. 702/282 o výmere 15 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Mihálová, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.04.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 10a) - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575 Pozemok – CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m ²
3. Iné doplňujúce informácie:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG, ktorá užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2018/2012 žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Príloha č. 2 – Grafická situácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575
- Pozemok – CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m²

pre žiadateľa do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/2 z celku:

(zodpovedajúca výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku CKN parcele č. 575 je o výmere 1 164,50 m²)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť
sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
IČO: 37 896 695

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG, ktorá užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2018/2012 za účelom vzdelávania, servisného centra pre trh práce, aktivít zameraných na stredoškolské štúdium, zvyšovania kvalifikácií a pod..

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a) - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Oblasťný výbor SZPB Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 23, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu kancelárie č. 13 , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavená na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
3. Iné doplňujúce informácie:	Oblasťný výbor SZPB aktuálne užíva kanceláriu v Dome kultúry, kde bude ukončený nájom. Slovenský zväz protifašistických bojovníkov (ďalej len SZPB) je občianskym združením pôsobiacim na území Slovenskej republiky (ďalej len SR) na základe zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov a je historickým a právnym nástupcom po bývalom Československom zväze protifašistických bojovníkov v Slovenskej republike, združujúcim občanov SR a účastníkov boja za národné oslobodenie a proti fašizmu, za demokraciu a sociálnu spravodlivosť, ktorí súhlasia s jeho pôsobením, poslaním a cieľmi, programovým zameraním a ustanoveniami Stanov SZPB.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- kanceláriu č. 12 o výmere 19,36 m², nachádzajúcu sa na prízemí stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
- Účel nájmu: prevádzkovanie kancelárie Oblastného výboru Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov (ďalej len SZPB)
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace

pre žiadateľa:

Oblastný výbor SZPB Žiar nad Hronom
sídlo: Nám. Matice slovenskej č. 23, Žiar nad Hronom
IČO: 00 470 261

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu plnenia úloh zabezpečujúcich Oblastným výborom SZPB v ďalšom období.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)