



**PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA 25.04.2019**

K BODU: 5 b)

Návrh na prijatie úverového rámca zo
ŠFRB

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Martin Majerník
vedúci OEaF

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Marcela Kretová
referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa
3/ Vyjadrenie HK

POČET STRÁN: 3

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 10.04.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo:

schvaľuje

návrh na prijatie úverového rámca zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 700.000 € na výstavbu zariadenia sociálnych služieb s názvom " Zariadenie pre seniorov " na ul. SNP 16 v Žiari nad Hronom, so splatnosťou 40 rokov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Zákon č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania doplnený zákonom č. 276/2015 Z.z. umožňuje v zmysle § 7 ods.(b) obci na základe § 6 ods.(d) výstavbu zariadenia sociálnych služieb, alebo prestavbu nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb.

Potreba riešenia sociálnych služieb venovaných seniorom vychádza z dlhodobej absencie adekvátnych priestorov, ktoré by zabezpečovalo mesto. Mesto a jeho obyvatelia zaznamenávajú veľký dopyt na zriaďovanie zariadení pre seniorov čo vyplýva z demografickej krivky. Naopak školských zariadení ubúda čo viedlo aj k myšlienke plánovanej prestavby budovy školy.

Budova bývalej strednej školy je postavená približne v 80-tych rokoch minulého storočia, v tesnej blízkosti pôvodného kaštieľa (národná kultúrna pamiatka), ktorý momentálne tiež prechádza rozsiahlou rekonštrukciou.

Na základe vývoja, trendov a potrieb sa vedenie mesta rozhodlo pristúpiť k rekonštrukcii a prestavbe pôvodnej budovy školy na „ Zariadenie pre seniorov ”.

Všeobecným zámerom je vytvoriť adekvátne priestory pre pobyt seniorov v trvalom bývaní s celodennou opaterou. Priestory budú delené na niekoľko funkčných zón. V základnom delení ide o hlavnú lôžkovú časť (max. 38-40 lôžkami), priestory zázemia a techniky, a ďalej spoločenskú časť.

BILANČNÁ TABUĽKA S ODHADOVANÝMI INVESTIČNÝMI NÁKLADMI

Zariadenie pre seniorov

Zastavaná plocha -existujúca	629 m ²
Zastavaná plocha -prístavba	80 m ²
Úžitková plocha I.NP	522 m ²
Úžitková plocha II.NP	535,1 m ²
Úžitková plocha SPOLU	<u>1057,1 m²</u>
Obstavaný priestor - SPOLU	5481,8 m³

ODHADOVANÉ NÁKLADY

Úžitková plocha	1057,1 m ² x 650,- = 687.000,- €
strecha	790 m ² x100 €/m ² = 79.000,- €
exteriér – rampy	cca = 28.000,- €
prístavba	80m ² x 600,- = 48.000,- €

SPOLU – rekonštrukcia a prístavba

CENA SPOLU **842.000,- € bez DPH**



HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

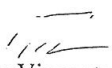
Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

VEC: Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k úveru

V zmysle § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších prepisov som preverila možnosť čerpania úveru v roku 2019.

Na základe predložených údajov, ktoré som mala k dispozícii konštatujem, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. sú v prípade uvedeného úveru dodržané.

1/2
ŽIAR I
-1-


Ing. Eva Vincentová
Hlavný kontrolór mesta

V Žiari nad Hronom, dňa 16.4.2019

Hlavný kontrolór mesta
Ul. Š. Moysesova č.46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 00421 – 45 – 6787133
mob:0907 840378
e-mail: eva.vincentova@ziar.sk
www.ziarnadhronom.sk

