



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
dňa 25.4.2024**

---

**K BODU : 9 c**

Rôzne

- udelenie súhlasu s podnájmom  
plážového kúpaliska

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ a riaditeľ spoločnosti TS  
ZH, spol. s r.o.

**MATERIÁL VYPRACOVAL:**

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ a riaditeľ spoločnosti TS  
ZH, spol. s r.o.  
JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD.  
právny zástupca mesta ZH

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Návrh na uznesenie  
2/ Dôvodovú správu  
3/ Znalecký posudok  
4/ Žiadosť o podnájom plážového  
kúpaliska

**POČET STRÁN : 25**

**V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 11.4.2024**

Návrh na uznesenie MsZ ZH:

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom  
udeľuje

súhlas nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom k podnájmu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 01.06.2024 do 31.08.2024 za sumu 20.000 EUR.

Odôvodnenie:

Nájomca mieni pre letnú sezónu 2024 dať areál plážového kúpaliska do podnájmu na dobu hlavnej sezóny od 01.06.2024 do 31.08.2024. S ohľadom na znalecký posudok Ing. Sviržovského č. 44/2024 bola hodnota nájmu vyčíslená na 19.600 EUR pre dané obdobie. S ohľadom k tomu, že sa jedná o nájomcu, ktorým je 100% mestská spoločnosť, je možné konštatovať, že za tejto východiskovej hodnoty nájmu by bolo aplikovateľné aj ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a bolo by možné uzatvoriť na danú dobu nájom inak než verejnou súťažou, pretože cena nájmu je stanovená znaleckým posudkom na sumu nižšiu než 20.000 EUR. Nakoľko v danom prípade ide o vzťah podnájmu, podľa platnej zmluvy je potrebný súhlas prenajímateľa. Preto sú splnené podmienky pre udelenie súhlasu s podnájmom, nakoľko v uvedenom období bude prevádzkovateľom areálu podnájomca, čím nájomca získa nielen plnenie vo výške podnájmu, ale aj ušetrené náklady spojené s jeho prevádzkou v danom období a to nielen v personálnej oblasti.

**Znalec:** Ing. Sviržovský Štefan, Jesenského 27, Žiar nad Hronom  
telefón - 0907 818 361, 045/6722 656.

**Zadávateľ posudku:** TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka  
380/45, Žiar nad Hronom

**Číslo spisu/objednávky:** objednávka - ústna

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 44/2024

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu areálu kúpaliska v  
k.ú. Žiar nad Hronom

**Počet textových a obrazových listov (z toho príloh) :** 23 (12)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania :

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu areálu kúpaliska v k.ú. Žiar nad Hronom

## 2. Účel znaleckého posudku:

nájom pozemku a budov

## 3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

8.4.2024

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 9.4.2024

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

### a) Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1136
- Kopia z katastrálnej mapy

### b) Získané znalcom :

- Porovnanie skutkového stavu nehnuteľnosti a fotodokumentácia

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 65/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zákona č. 93/2006 Z.z., zákona 522/2007 Z.z., zákona č. 520/2008 Z.z., zákona č. 136/2010 Z.z. zákona č. 390/2015 Z.z, zákona č. 91/2016 Z.z. a zákona č. 125/2016 Z.z..
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z. z 28. októbra 2009, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Žilinská univerzita v Žiline - Usmernenie k používaniu rozpočtových ukazovateľov uvedených v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3) zo dňa 15.12.2008
- Žilinská univerzita v Žiline - Usmernenie k používaniu rozpočtových ukazovateľov uvedených v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3) zo dňa 5.2.2010
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z. vydaný ŽU v Žiline Ústavom súdneho inžinierstva november 2010
- Zborník prednášok zo seminára Špecifiká stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydaný ŽU v Žiline Ústavom súdneho inžinierstva február - marec 2011

## 7. Definície dôležitých pojmov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

#### Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

#### Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

### b) Definície použitých postupov

#### **Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb**

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená analytickou metódou.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej

hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),

- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

#### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

#### 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Bez požiadaviek

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ stavby je vytvorený v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient konštrukcie, vybavenia, zastavanej plochy a výšky podlaží.

#### Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy a porovnávaním na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba rodinného domu nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je použitá z dôvodu dostatočných podkladov pre danú lokalitu a typ stavby zo stránky [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk).

#### Metóda polohovej diferenciacie

Metóda vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_s = TH * K_{PD} \quad [€],$$

kde: TH - technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,



$k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou  
a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciacie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľnosti, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciacie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciacie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

#### Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_s = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - počet merných jednotiek hodnotenej stavby,

$V\dot{S}H_{MJ}$  - priemerná všeobecná hodnota stavby určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu.

Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita a pod.),
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

#### **Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:**

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov.

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot (VH_{MJ} \cdot k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

$VH_{MJ}$  - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku

$k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciacie

#### **b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**

**b.1) podľa listu vlastníctva č. 1136 v prílohe** k.ú. ŽIar nad Hronom

## c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 8.4.2024

## d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutočným stavom :

- Technická dokumentácia nebola poskytnutá a porovnaná so skutkovým stavom. Skutkový stav bol zistený a je vložený v prílohe znaleckého posudku.

## e) Údaje katastra nehnuteľností - porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra

## nehnuteľností so zisteným skutočným stavom :

Na základe predložených dokladov a miestnej obhliadky bolo zistené, že popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným skutočným stavom

## f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

## o Pozemok a budovy

## g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neboli zistené.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka). -bez zistení

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 2.1 POZEMKY

#### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1528/1	ostatná plocha	19398	19398,00	1/1	19398,00
1528/2	ostatná plocha	204	204,00	1/1	204,00
1523	zastavané plochy a nádvoria	146	146,00	1/1	146,00
1524	zastavané plochy a nádvoria	323	323,00	1/1	323,00
1525	zastavané plochy a nádvoria	323	323,00	1/1	323,00



1526	zastavané plochy a nádvoría	144	144,00	1/1	144,00
1528/3	zastavané plochy a nádvoría	144	144,00	1/1	144,00
<b>Spolu</b>					<b>20 682,00</b>
<b>výmera</b>					

Obec:

Žiar nad Hronom

Východisková hodnota:

 $V_{HMJ} = 9,96 \text{ Eur/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 2,00 * 1,00$	3,9000
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ Eur/m}^2 * 3,9000$	38,84 Eur/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHMJ} = 20 682,00 \text{ m}^2 * 38,84 \text{ Eur/m}^2$	803 288,88 Eur

## VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parc. č. 1528/1	$19 398,00 \text{ m}^2 * 38,84 \text{ Eur/m}^2 * 1 / 1$	753 418,32
parc. č. 1528/2	$204,00 \text{ m}^2 * 38,84 \text{ Eur/m}^2 * 1 / 1$	7 923,36
parc. č. 1523	$146,00 \text{ m}^2 * 38,84 \text{ Eur/m}^2 * 1 / 1$	5 670,64
parc. č. 1524	$323,00 \text{ m}^2 * 38,84 \text{ Eur/m}^2 * 1 / 1$	12 545,32
parc. č. 1525	$323,00 \text{ m}^2 * 38,84 \text{ Eur/m}^2 * 1 / 1$	12 545,32

parcela č. 1526	144,00 m <sup>2</sup> * 38,84 Eur/m <sup>2</sup> * 1 / 1	5 592,96
parcela č. 1528/3	144,00 m <sup>2</sup> * 38,84 Eur/m <sup>2</sup> * 1 / 1	5 592,96
<b>Spolu</b>		<b>803 288,88</b>

### 3. NÁJMY

#### 3.1 NÁJOM STAVIEB POROVNANÍM

##### 3.1.1 Stavby

###### POPIS

Ide o stavby na pozemku :

p.č. 1523 = 146 m<sup>2</sup>

1524 = 323 m<sup>2</sup>

1525 = 323 m<sup>2</sup>

1526 = 144 m<sup>2</sup>

1528/3= 114 m<sup>2</sup>

pristrešok 112 m<sup>2</sup>

Spolu: 1162 m<sup>2</sup>

Kupalisko - bazen - p.č. 1527 = 3843 m<sup>2</sup> a detsky bazen p.č. 1528/2 = 204 m<sup>2</sup>

spolu = 4047 m<sup>2</sup>

Spolu bazeny a budovy =

Plocha pozemku p.č. 1528/1 o vymeri 19398 m<sup>2</sup>

Počet MJ stavby: 5 209,00 m<sup>2</sup>

###### Zoznam porovnávaných nájmov stavieb

###### Budova 1

Druh dokladu: Ponuka z inzertných novín  
Identifikácia dokladu:  
Dátum k dokladu: 7. 4. 2024  
Počet MJ stavieb: 54,00 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu podľa dokladu: 80,04 Eur/rok  
Nájomné na MJ: 1,48 Eur/m<sup>2</sup>/rok

###### Budova 2

Druh dokladu: Ponuka z inzertných novín  
Identifikácia dokladu:  
Dátum k dokladu: 7. 4. 2024  
Počet MJ stavieb: 71,00 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu podľa dokladu: 89,52 Eur/rok  
Nájomné na MJ: 1,26 Eur/m<sup>2</sup>/rok

###### Budova 3

Druh dokladu: Ponuka z inzertných novín  
 Identifikácia dokladu:  
 Dátum k dokladu: 1. 12. 2023  
 Počet MJ stavieb: 130,00 m<sup>2</sup>  
 Cena nájmu podľa dokladu: 102,24 Eur/rok  
 Nájomné na MJ: 0,79 Eur/m<sup>2</sup>/rok

### Výpočet nájmu stavby

Názov	Budova 1	Budova 2	Budova 3
Nájomné (bez energií) [Eur/rok]	80,04	89,52	102,24
Nájomné na MJ [Eur/m <sup>2</sup> /rok]	1,48	1,26	0,79
<b>Hodnotenie faktorov</b>			
Poloha	1,0000 zhoda	1,0000 zhoda	1,0000 zhoda
Ekonomicke	2,0000 lepšie	2,0000 lepšie	2,0000 lepšie
Konštrukčné a fyzické faktory	1,0000 zhoda	1,0000 zhoda	1,0000 zhoda
<b>Spolu:</b>	<b>2,0000</b>	<b>2,0000</b>	<b>2,0000</b>
<b>Vyhodnotenie</b>			
Nájomné upravené o vplyvy faktorov [Eur/m <sup>2</sup> /rok]	2,96	2,52	1,58
<b>Priemerná nájomná hodnota</b>			<b>2,35 Eur/m<sup>2</sup>/rok</b>

### VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Nájomná hodnota na mernú jednotku		2,35 Eur/m <sup>2</sup> /rok
Nájom stavby stanovený porovnaním	$V_{SHN} = 5209 \text{ m}^2 * 2,35 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$	<b>12 241,15 Eur/rok</b>

## 4.2 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

### 4.2.1 Pozemky

VŠH m<sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou: 38,840 Eur  
 Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 15 rokov  
 Úroková miera: 0,04 %  
 Daň z príjmu: 23 %  
 Koefficient zohľadňujúci daňové zataženie: 1,23  
 Počet MJ pozemku: 20 682,00 m<sup>2</sup>

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V_{SHNPMJ} = V_{SHPOZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 38,840 * \left[ \frac{(1 + 0,0004)^{15} * 0,0004}{(1 + 0,0004)^{15} - 1} \right] * 1,23 = 3,195 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

**Nájom za rok spolu:**  $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 20\,682,00 \text{ m}^2 * 3,195 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} =$   
**66 078,99 Eur/rok**

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa:

Aká je všeobecná hodnota nájmu areálu kúpaliska v k.ú. Žiar nad Hronom ?

Odpoveď na otázku:

Všeobecná hodnota nájmu areálu kúpaliska v k.ú. Žiar nad Hronom je 19.600,00 eur/3 mesiace

### 2. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Mesiace nájmu 06, 07, 08/2024	Nájom [Eur/3 mesiace]
<b>Stavby</b>		
Stavby nájom za rok 12.241,15 eur	3	3060,29
<b>Pozemky</b>		
Pozemky nájom za rok 66.078,99 eur	3	16 519,75
<b>Spolu za 3 mesiace</b>		<b>19 579,95</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>19 600,00 eur</b>

Slovom: Devätnastisícšesto Eur/3 mesiace

V Žiari nad Hronom dňa 9.4.2024

Sviržovský Štefan

## IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1136
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- [www.topreality.sk](http://www.topreality.sk)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 9.4.2024  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 11:16:48  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 8.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 ČIASŤ ČIastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1528/2	204	Ostatná plocha	30		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Katastrálne územie : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 9.4.2024  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 11:17:07  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 8.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1523	146	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Dostupné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 9.4.2024  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 11:17:21  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 8.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1524	323	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321 125	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 9.4.2024  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 11:17:36  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 8.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1525	323	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
229	1525	20	budova na kúpalisku		1

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluovlastnícky podiel

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 9.4.2024  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 11:17:56  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 8.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1526	144	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Dostupné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok, ktorý je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 9.4.2024  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 11:18:14  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 8.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1528/3	114	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Ďalšie údaje: Bez zápisu

ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Miestnosť : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 9.4.2024  
 Katastrálne územie : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 10:14:41  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 8.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1528/1	19398	Ostatná plocha	29		1	1	

Údaje: Bez zápisu

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

AVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125	1/1

Bez údajov: Bez zápisu					
868	7634	Ostatná plocha		1	1
Bez údajov: Bez zápisu					

### Legenda

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

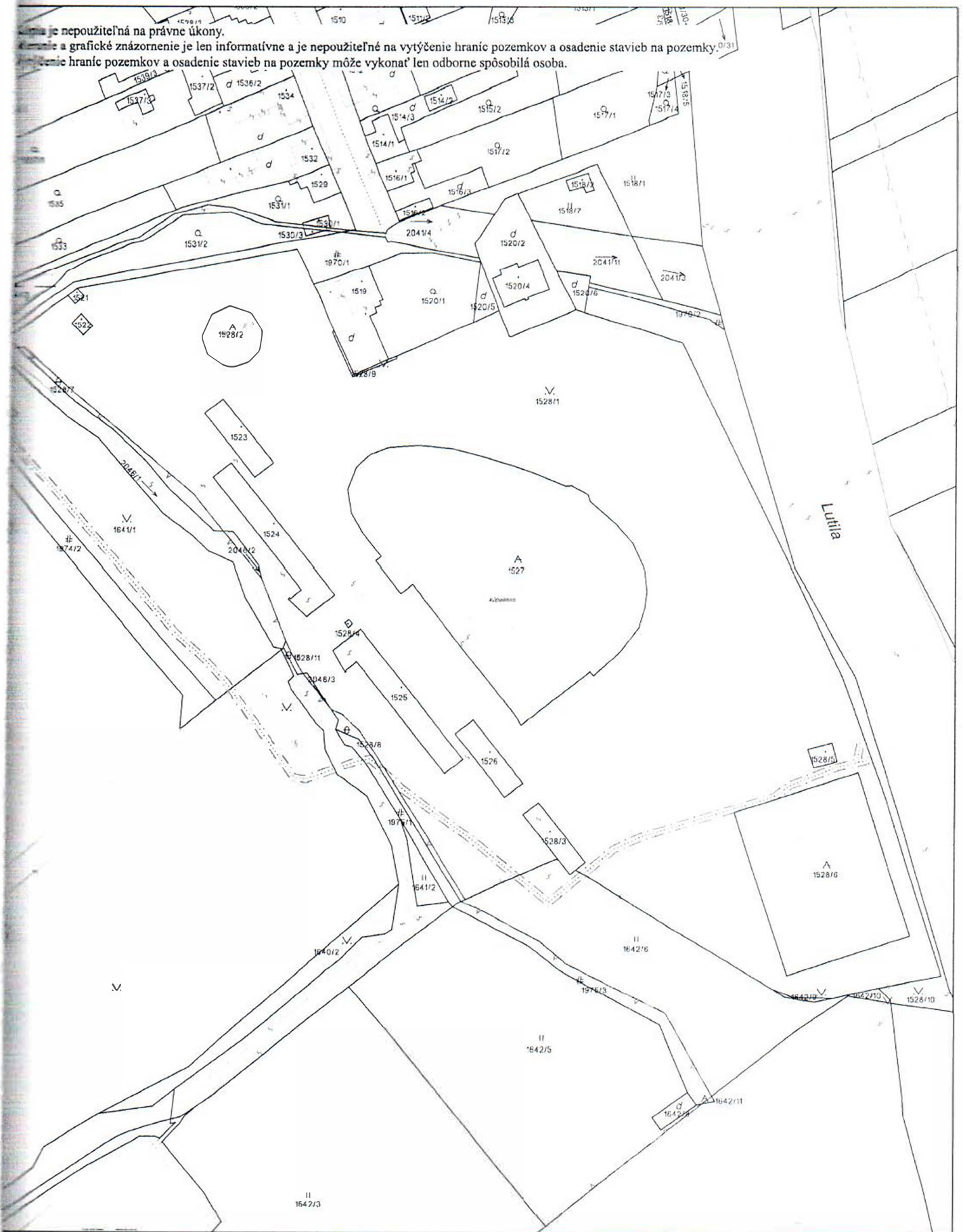
### Stavby

Počet stavieb: 43

Štipisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
42	1638/1	11	Kaštieľ	201	1
Bez údajov: Bez zápisu					
43	1635/5	11	Dom		1
Bez údajov: Bez zápisu					
229	1525	20	budova na kupaľisku		1
Bez údajov: Bez zápisu					
278	69/18	11	X.Materská škola		1
Bez údajov: Bez zápisu					
340	275	11	Materská škola		1
Bez údajov: Bez zápisu					
383	1679	11	Dom smutku		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1679 pod stavbou s.č. 383 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Bez údajov: Bez zápisu					
409	643/1	15	admin.budova st.org.		1
Bez údajov: Bez zápisu					
420	1944/4	20	Tribúna+verejné WC		1
Bez údajov: Bez zápisu					
439	644	15	admin.budova MsU		1
Bez údajov: Bez zápisu					
444	692	11	Školská jedáleň		1
Bez údajov: Bez zápisu					
457	547/3	11	Pavilón učebni A1		1
Bez údajov: Bez zápisu					
457	547/10	11	Pavilón učebni č.1		1
Bez údajov: Bez zápisu					
461	547/9	11	Pavilón učebni B		1
Bez údajov: Bez zápisu					
461	547/2	11	Pavilón učebni A2		1
Bez údajov: Bez zápisu					
461	547/11	11	Pavilón učebni č.2		1
Bez údajov: Bez zápisu					



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.  
 Grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom	Katastrálne územie Žiar nad Hronom
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 1528/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			



Jesenského, Žiar nad Hronom

Exkluzívne na prenájom priestor o veľkosti 60 m<sup>2</sup> vhodný ako sklad, predajňa,

Jesenského, Žiar nad Hronom

60 m<sup>2</sup>

400,00 € / mesiac

6,67 €/m<sup>2</sup>

- 9.4.2024
- OBCHODNÉ PRIESTORY ŽIAR NAD HRONOM



Na prenájom obchodný priestor v Žiari nad Hronom - centrum - Dom Služieb

Žiar nad Hronom

71 m<sup>2</sup>

530,00 € / mesiac

7,46 €/m<sup>2</sup>

- 7.4.2024



Kancelárske priestory, Žiar nad Hronom, 134 m<sup>2</sup>

Žiar nad Hronom

134 m<sup>2</sup>

1 142 € / mesiac

8,52 €/m<sup>2</sup>

- 5.4.2024
- KANCELÁRIE, ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY ŽIAR NAD HRONOM





## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913271.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 44/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

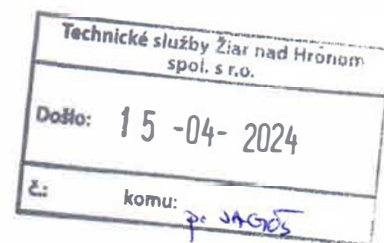
Ing. Štefan SVIRŽOVSKÝ

BM GROUP SVK s. r. o., Ľudovíta Štúra 529/13, 966 01 Hliník nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom



p. DEZITNSI + JA - sken

Dátum: 12. 04. 2024

### Žiadosť o prenájom Plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom

Touto cestou sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom celého areálu Plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom na sezónu od 1. júna 2024 do 31. augusta 2024. V súčasnosti prevádzkujem už piaty rok bufety v tomto areáli a skúsenosti s touto prevádzkou už mám.

Dôvodom tejto žiadosti je moja snaha o väčšiu flexibilitu otváracích hodín a možnosť voľnejšieho pôsobenia na prevádzke. Som presvedčený, že prenájom celého areálu mi umožní efektívnejšie riadiť moju činnosť a prispieť k celkovému zlepšeniu služieb poskytovaných na Plážovom kúpalisku.

Na tento účel som vytvoril novú spoločnosť BM GROUP SVK s. r. o, ktorá bude zodpovedná za prevádzku a správu Plážového kúpaliska počas zvoleného obdobia.

Som si vedomý zodpovednosti, ktorú preberám s touto žiadosťou, a zaväzujem sa k dodržiavaniu všetkých podmienok a noriem stanovených mestom Žiar nad Hronom týkajúcich sa prevádzky kúpaliska.

Prosím Vás preto o zváženie mojej žiadosti a poskytnutie príležitosti prenajať si celý areál Plážového kúpaliska. Som pripravený podrobiť sa ďalším rokovaniam a vyriešiť všetky potrebné formálne náležitosti.

S úctou,

**BM GROUP SVK s. r. o.**  
Ľudovíta Štúra 529/13  
966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 50 099 611 IČ DPH: SK2122164374

Konateľ BM GROUP SVK s. r. o.